

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**  
**Sesión do 24 de xaneiro de 2014**

**ASISTENTES:**

**Membros :**

D. Abel Caballero Álvarez  
D. Carlos López Font  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Lago Rey  
D<sup>a</sup>. Raquel Díaz Vázquez  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Isaura Abelairas Rodríguez  
D. José Manuel Fernández Pérez

**NON ASISTEN:**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Silva Rego  
D. Cayetano Rodríguez Escudero  
D. Angel Rivas González  
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz

Na Casa do Concello de Vigo, ás catorce horas e trinta minutos do día vinte e catro de xaneiro de dous mil catorce e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Lago Rey, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o secretario de Admón. Municipal, Sr. Lorenzo Penela, por ausencia da titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, o interventor xeral, Sr. García Alvarez, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

**1(43).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.**

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

**2(44).-BASES PARA O “50 CONCURSO-EXPOSICIÓN INTERNACIONAL DA CAMELIA”. EXPTE. 7489/446.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 23.01.14, e de acordo co informe-proposta do enxeñeiro de Montes, do 23.01.14, conformado polo xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns e polo concelleiro da Área de Distritos, Parques e Xardíns, Limpeza e Comercio, a Xunta de Goberno local acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar as bases correspondentes ao 50 Concurso-Exposición Internacional da Camelia, que se celebrará os días 15, 16 e 17 de marzo de 2014 nas instalacións do Auditorio Pazo de Congressos Mar de Vigo.

SEGUNDO.- Os gastos que se xeran como consecuencia da súa organización e execución por importe de 20.812,00 € (I. V. E. incluído) serán con cargo a partida 1710.226.09.00 (Festa da Camelia)

## 50 CONCURSO-EXPOSICIÓN INTERNACIONAL DA CAMELIA

### BASES

1. O Concello de Vigo organiza o 50 CONCURSO-EXPOSICIÓN INTERNACIONAL DA CAMELIA, que terá lugar os días 15, 16 e 17 de marzo de 2014 nas instalacións do Auditorio Pazo de Congresos Mar de Vigo.
  2. Poderán concorrer todas as persoas maiores de idade, interesadas na camelia, profesionais ou afeccionados, nacionais ou estranxeiros, persoas físicas ou xurídicas, sempre que realicen a súa inscrición segundo o previsto nas presentes bases.
  3. Poderán presentarse flores pertencentes a calquera especie e variedade de *Camellia*, así como calquera híbrido destas.
  4. Establécense os seguintes premios:
    - a) **PREMIO CAMELIA DE OURO:** para o/a concursante que presente o conxunto de variedades máis destacado en canto a número e calidade das flores. A quen se lle outorgue este premio non poderá optar a ningún dos demais premios previstos nestas bases. O/A gañador/a deste premio será invitado/a a formar parte do xurado do concurso do ano seguinte, no que as súas flores terán un lugar destacado e non poderá participar como concursante.
    - b) **PREMIO ESPECIAL ANTONIO ODRIUZOLA:** outorgarase á flor individual máis destacada de todas as que opten a este premio e que se expoñerán nunha mesa separada. Cada concursante poderá presentar un máximo de cinco variedades, representada cada unha delas por unha única flor. Será requisito imprescindible que estean perfectamente identificadas co nome da especie á que pertencen e o da variedade.
    - c) Primeiro, segundo e terceiro premios ós mellores lotes de cada unha das modalidades seguintes:
      - c.1.- *Camellia reticulata* de calquera cor ou variegación.
      - c.2.- Híbridos de *Camellia*.
    - d) Primeiro e segundo premios ós mellores lotes de cada unha das modalidades seguintes:
      - d.1.- *Camellia japonica* branca
      - d.2.- *Camellia japonica* rosada ou doutras cores
      - d.3.- *Camellia japonica* vermella
      - d.4.- *Camellia japonica* xaspeada ou variegada
      - d.5.- Outras especies de *Camellia*
- Os lotes que participen en calquera das modalidades indicadas nos apartados c) e d) deberán ser o máis homoxéneos posible e representativos da variedade á que pertencen. Estarán formados por un mínimo de tres flores e un máximo de nove, excepto no caso das camelias pertencentes a outras especies, que se poderán expoñer sen limitación de número. En caso de empate entre varios lotes o xurado manifestarase a favor daquel que teña as flores máis homoxéneas.
- Cada flor presentarase co seu talo, que levará polo menos unha folla. Non se poderán colocar follas de plantas diferentes nin elementos decorativos, excepto que sexan os propios soportes das flores expostas.
- e) Primeiro e segundo premios á mellor presentación artística. Valorarase como tal o conxunto de flores e/ou plantas de camelia acompañados ou non doutros obxectos e elementos decorativos que, a xuízo do xurado, se distinguen pola súa colocación artística. Os conxuntos que opten ó premio da mellor presentación artística participarán unicamente nesta categoría. A organización proveerá dunha tarxeta para que se distinguen claramente, co rótulo de "presentación artística".

- f) Premio Especial da Sociedade Española da Camelia, ó/a concursante máis destacado/a entre os que participen por primeira vez no certame de Vigo, con independencia de que se presentase en calquera das outras dúas sedes do concurso.
5. Co obxecto de que os premios sexan distribuídos entre un maior número de concursantes, un/unha mesmo/a concursante non poderá obter máis de dous premios.
  6. Para facilitar o labor do xurado a organización daralle a cada expositor no momento da súa presentación unha tarxeta co número de inscrición e outra por cada modalidade de premio na que participa. Tamén levará unha etiqueta co seu nome, que deberá colocar unha vez concluído o traballo do xurado e despois de ler a acta de premiados.
  7. Co obxecto de facilitar que aqueles/as cultivadores/as que non desexen participar no concurso poidan de calquera modo amosar as súas flores, a organización habilitará unha mesa especial para eles. Neste caso serán válidas todas as observacións indicadas nas presentes bases, excepto as relativas ó concurso propiamente dito e ós seus premios.
  8. Convocarase, ademais, un concurso de escaparates no que poderán participar todos aqueles establecementos comerciais do termo municipal de Vigo que o desexen. O xurado a designar a tal efecto valorará a creatividade, novidade e composición do escaparate decorado con calquera variedade de camelia. O xurado concederá un primeiro e un segundo premio.
  9. As inscricións no concurso presentaranse no Rexistro Xeral do Concello de Vigo, desde o día seguinte á aprobación das presentes bases na Xunta de Goberno Local ata as 13:30 horas do día 28 de febreiro de 2014, nun impreso que se facilitará para este fin. Nesta inscrición deberá especificarse a modalidade ou modalidades na que se concursa e a superficie que se precisará para a súa exposición. A superficie concedida a cada concursante quedará condicionada á orde de inscrición e, en todo caso, ás dimensións da sala de exposición.
  10. A asignación do lugar no que cada concursante e expositor deberá colocar os seus lotes establecerase a comisión organizadora. O plano coa indicación do lugar asignado a cada concursante expoñerase na semana previa á celebración do evento na páxina web oficial do evento ([www.cameliavigo.org](http://www.cameliavigo.org)) e na do Concello de Vigo ([www.vigo.org](http://www.vigo.org)).
  11. Os/as concursantes presentarán os seus lotes de flores na sala de exposicións entre as 8 e as 13 horas do sábado 15 de marzo e poderán retiralos de 20 a 22 horas do luns 17 de marzo. Independentemente da vixilancia que haberá no recinto os participantes deberán coidar dos seus obxectos de valor de calquera natureza que utilicen para a exposición das flores, xa que o organizador non se fará cargo das perdas que se poidan producir.  
Pola súa banda, os comerciantes que participen no concurso de escaparates deberán ter o seu escaparate decorado con camelia e/ou motivos relacionados desde o 1 de marzo de 2014 ata o 9 de marzo de 2014, como mínimo.
  12. A exposición inaugurarase o sábado 15 de marzo ás 17:30 horas coa lectura do dictame do xurado do concurso, excepto cambio decidido pola organización. A entrega de premios terá lugar o domingo 16 de marzo ás 12:30 horas.
  13. O xurado estará composto polos seguintes membros:  
Presidente/a: O Concelleiro da Área de Distritos, Parques e Xardíns, Limpeza e Comercio, ou persoa na que delegue.  
Secretario/a: Un/unha técnico/a da Área de Montes, Parques e Xardíns.  
Vogais:
    - Un/unha representante do Concello de Vigo.
    - Un/unha representante do Concello de Vilagarcía de Arousa.
      - Un/unha representante da Deputación de Pontevedra.
    - Un/unha representante designado pola Asociación Española da Camelia.
    - O/A gañador/a da Camelia de Ouro da edición anterior.
    - Dúas persoas de recoñecido prestixio vencelladas á camelia e que serán designadas polo Concello de Vigo.

14. O xurado poderá declarar deserto/s algún/s dos premios establecidos nas bases e poderá conceder mencións especiais por outros conceptos distintos ós sinalados. En caso de empate, decidirá o voto de calidade do/a presidente/a do xurado.
15. Tódolos participantes recibirán un diploma acreditativo da súa participación e unha planta de Camelia.
16. Polo simple feito de solicitaren a inscrición, os participantes declaran coñecer e aceptan integramente as bases do concurso e sométense ás decisións da organización e do xurado.
17. O/a presidente/a do xurado queda facultado/a para interpretar as bases e resolver calquera incidencia que ó longo do proceso de convocatoria e resolución do concurso se puidese producir.

50 CONCURSO-EXPOSICIÓN INTERNACIONAL DA CAMELIA  
Vigo, 15, 16 e 17 de marzo de 2014

**SOLICITUDE DE INSCRICIÓN NO  
50 CONCURSO-EXPOSICIÓN INTERNACIONAL DA CAMELIA**

NOME \_\_\_\_\_

APELIDOS \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_ ENDEREZO \_\_\_\_\_

NÚM \_\_\_\_\_ PISO \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ LOCALIDADE \_\_\_\_\_

TFNO \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ TFNO \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_

SOLICITO a miña inscrición no 50 Concurso-Exposición Internacional da Camelia, que se celebrará os días 15, 16 e 17 de marzo de 2014 na cidade de Vigo e declaro coñecer e aceptar integramente as bases do concurso. A inscrición solicítoa para a/as seguinte/s modalidade/s:

- ≡ *Camellia reticulata* de calquera cor ou variegación
- ≡ Híbridos de *Camellia*
- ≡ *Camellia japonica* branca
- ≡ *Camellia japonica* rosada ou doutras cores
- ≡ *Camellia japonica* vermella
- ≡ *Camellia japonica* xaspeada ou variegada
- ≡ Outras especies de *Camellia*
- ≡ Presentación artística
- ≡ Premio Especial da Sociedade Española da Camelia (só no caso de que se presente a este concurso por primeira vez en Vigo)
- ≡ Premio especial Antonio Odriozola
- ≡ Presentación fóra de concurso

Marcar cunha x a superficie (en m<sup>2</sup>) total solicitada:

≡ 2 m<sup>2</sup>    ≡ 5 m<sup>2</sup>    ≡ 10 m<sup>2</sup>    ≡ 15 m<sup>2</sup>    ≡ 20 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014    Asinado \_\_\_\_\_

**SOLICITUDE DE INSCRICIÓN NO  
CONCURSO DE ESCAPARATES**

NOME DO ESTABLECEMENTO \_\_\_\_\_  
CIF/NIF \_\_\_\_\_ ENDEREZO \_\_\_\_\_  
NÚM \_\_\_\_\_ PISO \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ LOCALIDADE \_\_\_\_\_  
TFNO \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ TFNO  
2 \_\_\_\_\_  
MAIL \_\_\_\_\_

—  
SOLICITO a miña inscrición no concurso de escaparates do 50 Concurso-Exposición Internacional da Camelia, que se celebrará os días 15, 16 e 17 de marzo de 2014 na cidade de Vigo e comprométome a ter o escaparate do meu comercio decorado con camelia e/ou motivos relacionados desde o 1 de marzo de 2014 ata o 9 de marzo de 2014, como mínimo, e declaro coñecer e aceptar integramente as bases do concurso.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014

Asinado \_\_\_\_\_

**COMITÉ DE HONRA**

*PRESIDENTA*

*S.M. Dona Sofía Raíña de España*

*MEMBROS DO COMITÉ*

*D. Alberto Núñez Feijoo*

*Presidente da Xunta de Galicia*

*D. Satoru Satoh*

*Embaixador do Xapón en España*

*D. Abel Caballero Álvarez*

*Alcalde de Vigo*

*Dna. Rosa Quintana Carballo*

*Conselleira do Medio Rural e do Mar*

*D. Xesús Vázquez Abad*

*Conselleiro de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria*

*D. Rafael Louzán Abal*

*Presidente da Excma. Deputación Provincial de Pontevedra*

*D. Miguel Anxo Fernández Lores*

*Alcalde de Pontevedra*

D. Tomás Fole Díaz  
Alcalde de Vilagarcía de Arousa

### **PROGRAMA**

Lugar:

Auditorio Pazo de Congressos Mar de Vigo

Data:

15, 16 e 17 de marzo

#### **SÁBADO 15 DE MARZO**

Horario de apertura: 8:00 – 21:00

08:00: Colocación da exposición de camelias por parte dos participantes. Vestíbulo.

12:00: Visita de autoridades. Xardíns do Pazo Quiñones de León.

13:00: Visita e deliberación xurado do Concurso-Exposición Internacional da Camelia. Vestíbulo.

17:30: Visita aberta á exposición. Vestíbulo.

17:30: Inauguración por parte das autoridades. Vestíbulo.

17:45: Actuación musical. Vestíbulo.

19:00: Actuación musical. Auditorio.

19:30: Actuación musical. Auditorio.

#### **DOMINGO 16 DE MARZO**

Horario de apertura: 10:00 – 21:00

10:00: Visita aberta á exposición. Vestíbulo.

10:00: Encontro e exposición de Palilleiras. 5ª Planta.

11:00: Visita plantacións conmemorativas.

11:00: Charla sobre a Camelia. Sala 1 acceso desde vestíbulo.

12:30: Entrega de Premios do Concurso Exposición-Internacional da Camelia.

Entrega de Premios Concurso de Escaparates.

13:15: Actuación musical. Auditorio.

17:00: Entrega de presentes ás participantes no Encontro de Palilleiras. 5ª Planta.

19:00: Actuación musical. Auditorio.

#### **LUNS 17 DE MARZO**

Horario de apertura: 10:00 – 20:00

10:00: Visita aberta á exposición. Vestíbulo.

10:00: Primeira visita guiada de escolares. Vestíbulo.

11:00: Actuación musical: Auditorio.

12:00: Segunda visita guiada de escolares. Vestíbulo.

19:00: Actuación musical. Vestíbulo.

### **3(45).-APROBACIÓN INICIAL DO “PLAN PARCIAL DO SECTOR S-54-R SENRA”. EXPTE. 11509/411.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral, do 9.01.14, conformado polo xefe de Desenvolvemento Urbanístico e a xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

*O PXOM de Vigo foi aprobado definitiva e parcialmente por orde da Conselleira da CPTOPT do 16.05.2008 (DOG nº. 106, do 03.06.2008) e por orde do Conselleiro da CMATI do 13.07.2009 (DOG nº. 144, do 24.07.2009) de aprobación do documento de cumprimento da orde do 16.05.2008.*

*Con data 20.02.2009, o Xefe dos Servizos Técnicos, emitiu informe relativo ao cadro de imputacións a respecto das infraestruturas dos sistemas xerais primarios e secundarios de abastecemento, pluviais, residuais e electricidade do sector de solo urbanizable S-54-R Senra.*

*O día 24.04.2009, o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda resolveu incoar o procedemento para a tramitación e aprobación do Plan Parcial do Sector S-54-R Senra (Oia) do PXOM de Vigo, promovido pola mercantil “Inversiones Taboazas, S.L.”*

*O día 14.10.2010, o Xefe dos Servizos Técnicos emitiu informe sobre viabilidade funcional das infraestruturas necesarias para o desenrolo do ámbito e cargas urbanísticas que lle corresponden, con carácter xeral, para a financiación de infraestruturas.*

*Con data 20.12.2010, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación emitiu Decisión sobre a necesidade de Avaliación Ambiental Estratéxica do Plan Parcial do nomeado Sector.*

*Con data 19.01.2011 ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 110006310) o documento de referencia aprobado por Resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.*

*O día 30.11.2011, ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 110153697) o informe emitido pola Área de Autorizacións e Concesións da Sudirección Xeral de Dominio Público Hidráulico en data 23.11.2011, sobre a capacidade de abastecemento e saneamento do sector.*

*O día 14.08.2012, ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 12009634) escrito de D<sup>a</sup>. Rosa Vázquez Arellano, actuando en representación da entidade “Inversiones Taboazas, S.L.”, achegando cinco exemplares en formato papel e en CD do Plan Parcial do Sector S-54-R Senra e do ISA.*

*O 31.10.2012 a Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emitiu informe sinalando que a ordenación proposta nos terreos afectados nos primeiros 500 metros da ribeira do mar, resulta compatible co disposto nos artigos 30 da LC e 58 do RC, cara a evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes e informa favorablemente a proposta, se ben, de cara a aprobación definitiva (artigo 117.2 LC) estima que deberá achegarse plano que relacione o ámbito do sector de solo urbanizable co deslinde do DPMT.*

*O 19.11.2012, o Xefe da Área de Planeamento da Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo -Terrestre da Dirección Xeral de Sostibilidade da Costa e do Mar, emitiu informe favorable. Faise constar, non obstante, que previamente a súa aprobación definitiva, o expediente completo dilixenciado, se remitirá de novo ao dito Ministerio, a través do Servizo Provincial de Costas en Pontevedra, para a emisión do informe que dispoñen os artigos 112 a) e 117.2 da LC.*

O día 14.02.2013, Axencia Galega de Infraestruturas emitiu informe favorable, sinalando que a correcta definición xeométrica da glorieta, tanto en planta como en alzado, así como a correcta sinalización tanto horizontal como vertical da mesma, deberán ser introducidas no Proxecto de Urbanización e que o citado proxecto deberá ser autorizado polo Servizo provincial de Estradas de Pontevedra.

En data 01.08.2013, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 130091654), oficio da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio dando traslado da información remitida pola Axencia Galega de Infraestruturas sobre parcelario e relación de expropiados das obras executadas, entre outros, na PO-325 entre o P.K. 6+780 ao 7+600.

O día 25.11.2013, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 130137279) escrito de D<sup>a</sup>. Rosa Vázquez Arellano, actuando en representación de Inversiones Taboazas, S.L., achegando documentación en soporte electrónico en cumprimento das instrucións técnicas sobre información xeográfica da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

O día 20.12.2013, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 130151349) o informe favorable emitido o día 09.12.2013 pola Axencia Galega de Infraestruturas, solicitado á vista da entrada en vigor en data 12.20.2013 da Lei 8/2013, de 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

O 21.10.2013, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 130122511) escrito de D<sup>a</sup>. Rosa Vázquez Arellano, en representación de Inversiones Taboazas, S.L., achegando exemplares en formato papel e CD do Plan Parcial do S-54-R Senra.

O día 08.01.2014, o Xefe de Desenvolvemento Urbanístico emite informe sobre a conformidade do Plan Parcial presentado, con toda a documentación que forma parte do mesmo, coa lexislación urbanística e sectorial vixente.

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

##### I. Normativa examinada.

- Lei 8/2013, de 26 de xuño, de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei de Solo).
- LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).
- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación ambiental.
- L.9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- L.6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.
- L.8/2012, de 29 de xuño, de Vivenda de Galicia.
- L.8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.
- D. 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenrolo e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.
- Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas.
- Lei 25/1988, de 29 de xullo, de Estradas.
- Lei 8/2013, de 28 de xuño, de Estradas de Galicia.
- Lei 4/1994, de 14 de setembro, de Estradas de Galicia.
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local).
- LRX-PAC (L.30/1992, do 26 de novembro, de Réxime xurídico da Admóns. públicas e do Procedemento administrativo común).
- RDUGal (D.28/1999, do 21 de xaneiro, Regulamento de Disciplina Urbanística de Galicia).



- RXU (D.3288/1978, do 25 de agosto, Regulamento de Xestión urbanística).
- RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000).
- PXOM 2008 (Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo; A.D. parcial: Orde Conselleira CPTOPT do 16.05.2008; DOG nº 106, do 03.06.2008; BOP nº 151, do 06.08.2008; Orde Conselleiro CMAIT do 13.07.2009; DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009).

## II. Obxecto e determinacións do Plan Parcial do Sector «S-54-R SENRA»

O Plan Parcial do Sector de Solo urbanizable delimitado S-54-R Senra ten por obxecto principal ordear a transformación o baleiro enclavado entre o asentamento urbano de Oia, cuxo ámbito está delimitado no plano 14 da serie 1, de clasificación de solo (escala 1/5000) e nos planos 19-B e 20-B da serie 2, de ordenación (escala 1/2000), situada entre os camiños de Mide e Senra de abaixo, polo Norte; o Centro Cultural da A.V, San Miguel de Oia polo Sur; o Camiño de Currás, polo Este e a Avenida de Ricardo Mella e o Camiño de Mide polo Oeste, na parroquia de San Miguel de Oia.

En desenvolvemento das determinacións contidas no vixente PXOM, o sector ten un uso característico residencial e conta cunha superficie bruta duns 40.516 m<sup>2</sup> (fronte aos 40.432 m<sup>2</sup> que figuran na ficha) -e 15.719 m<sup>2</sup> de sistema xeral adscrito-, correspondéndolle á iniciativa privada a formulación do planeamento de desenvolvemento, no primeiro cuadrinio.

O sector participa na creación do sistema xeral de espazos libres e zonas verdes COSTA SAIÁNS OIA, clave SX\_EL-ZV\_B13 e, concretamente do subsistema SX\_EL-ZV\_B13\_1 REGO DO CHARCO, a desenvolver conxuntamente co subsistema SX\_EL-ZV\_B13\_0 CABO ESTAI, a través dun Plan especial de protección e acondicionamento do litoral de Oia. Os solos adscritos están situados en contacto co litoral, a uns 500 metros de distancia do ámbito de desenvolvemento urbanístico. Neste senso, o Plan Parcial ten que aloxar o aproveitamento dos propietarios do sistema xeral adscrito.

Para o seu desenvolvemento, o PXOM esixe a determinación dunha reserva mínima do 40% da edificabilidade residencial para a creación de vivendas suxeitas a algún tipo de protección pública, a consideración da existencia do centro socio-cultural de San Miguel de Oia e procurar na súa contorna a consecución dun espazo urbano de referencia, tendo en conta a mellora do acceso dende Ricardo Mella.

## III. Exame da documentación técnica e cumprimento da normativa de aplicación.

O Plan Parcial sometido a aprobación inicial, do que o ISA forma parte, está conformado pola documentación elaborada polo arquitecto D. Francisco de Borja Ramilo Méndez, o enxeñeiro de camiños, canles e portos, D. Óscar Baltar e a enxeñeira agrónoma, D<sup>a</sup>. Amaya Romano, datada en outubro de 2013, asinada electrónicamente polo citado arquitecto redactor, que a seguir se relaciona:

- Memoria Informativa
- Memoria Xustificativa e Descriptiva
- Avaliación Económica
- Ordenanzas propias da presente ordenación
- Informe de Sostibilidade
- Planos de Información
- Planos de Ordenación
- Anexos: anexo I: Listado de propietarios (independente) Lei orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal, anexo II: Listado parcelario e catastral, anexo III: Decisión Secretaría Xeral e Documento de referencia, anexo IV: Informe municipal de viabilidade funcional de infraestruturas no ámbito do S-54-R, anexo V: Cadro resumo ordenación, anexo VI: Memoria de sostibilidade económica e anexo VII: Informe Augas de Galicia.

Sobre a suficiencia e conformidade da documentación supra relacionada e da ordenación proposta, informou o 08.01.2014o Xefe de Desenvolvemento Urbanístico, no que conclúe sobre o cumprimento do Plan Parcial presentado, da normativa urbanística e sectorial de aplicación.

#### IV. Tramitación procedimental.

O Plan Parcial que nos ocupa ten a natureza dun instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no PXOM/08, e trátase dun Plan Parcial dos relacionados no artigo 63 da LOUGA, coas finalidades, obxecto e documentación descritos nos artigos 63 a 65 da LOUGA, polo que, obrando no expediente a Decisión do día 20.12.2010, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, sobre a necesidade de sometemento a Avaliación ambiental estratéxica, a súa tramitación e aprobación axustarase ao procedemento que a seguir se describe:

- Redacción pola Secretaría de Calidade e Avaliación Ambiental do documento de referencia no que se establecerá a amplitude, nivel de detalle e grao de especificación do ISA a elaborar polo promotor, así como as modalidades, amplitude e prazos de información e consulta.
- Aprobación inicial do plan parcial, incluído o ISA, polo órgano competente do Concello e sometemento a información pública e consultas, respectivamente, durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e en dous dos xornais de maior difusión na provincia. Simultaneamente se notificará individualizadamente a todas as persoas propietarias de terreos afectados, sendo unicamente obrigatoria a notificación as persoas titulares que figuren no catastro. Durante este prazo se recabarán os informes sectoriais que resulten preceptivos. A fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan, que incluírá o ISA, será realizada polo órgano promotor, como mínimo, ás Administracións Públicas sinaladas no Documento de referencia aprobado en Resolución do 10.01.2011 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.
- Os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto á conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada.
- Tras o período de consultas e participación pública, o órgano promotor incluírá no planeamento as modificacións pertinentes, e previamente á aprobación definitiva, remitirá a documentación completa do Plan ao órgano ambiental, así como unha proposta de memoria ambiental de conformidade co disposto no artigo 12 da Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. Deberá tamén enviar os informes sectoriais e un informe sobre o proceso de participación pública. Se o promotor presenta a documentación unha vez transcorridos tres anos ou máis dende que reciba o documento de referencia, o órgano ambiental deberá valorar o informe de sostibilidade ambiental e indicar, no seu caso, ao Concello de Vigo a necesidade de elaborar uno novo o sinalar os puntos nos que o informe existente necesite ser modificado.
- O órgano ambiental elaborará a memoria ambiental, na que valorará a integración dos criterios de sustentabilidade ambiental e manifestará o seu criterio sobre a avaliación ambiental estratéxica levada a cabo, debendo elaborar o órgano promotor a proposta do Plan Parcial tomando en consideración o ISA, as alegacións formuladas nas consultas e a memoria ambiental. A memoria ambiental terá carácter preceptivo e se terá en conta no plan antes da súa aprobación definitiva. Se transcorrera o prazo para elaborar a memoria ambiental sen que fora comunicado ao órgano promotor, se entenderá aceptada a proposta de memoria ambiental enviada ao órgano ambiental e se poderá continuar a tramitación do plan.
- Aprobación definitiva polo órgano plenario municipal.

Polas singularidades do ámbito, deberán recabarse, cando menos, os informes da Administración competente en materia de augas e costas (este último antes da aprobación definitiva).

Aprobado definitivamente estarase ao disposto nos artigos 92 da LOUGA e 14 da Lei 9/2006.

#### V. Suspensión de licenzas nas zonas afectadas.

De acordo co establecido no artigo 77.2 da LOUGA o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por sí solo, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente; a estes efectos, determinará as áreas afectadas pola suspensión. Esta

suspensión terá unha duración máxima de dous anos a contar dende dita aprobación inicial e, en calquera caso, se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento, se ben unicamente afectará a aquelas licenzas que foran desconformes coa nova ordenación proxectada.

O ámbito afectado constitúe o delimitado nos planos que conforman o Plan Parcial que se somete a aprobación inicial, singularmente aqueles nos que se reflicte o axuste parcelario levado a cabo no mesmo (Plano INF 05, escala 1/1500). Esta suspensión unicamente operará no caso de que exista contradición entre as novas determinacións e o réxime urbanístico vixente (ex. artigo 120 RPU).

V.I Órgano competente

A competencia para aprobar inicialmente o Plan Parcial do sector «S-54-R Senra» corresponde á Xunta de Goberno Local (art. 127.1.d] LRBRL), por proposta do Consello de Xerencia da XMU (art. 10º.1.b) dos Estatutos da XMU).

En consecuencia, visto o que antecede e proponse a adopción do seguinte ACORDO

**PRIMEIRO:** Aprobar inicialmente o «Plan Parcial do Sector S-54-R Senra», incluído o ISA, redactado polo arquitecto D. Francisco de Borja Ramilo Méndez, o enxeñeiro de camiños, canles e portos, D. Óscar Baltar e a enxeñeira agrónoma, D<sup>a</sup>. Amaya Romano, en outubro de 2013 e asinado electrónicamente polo citado arquitecto redactor.

**SEGUNDO:** Abrir un trámite de información pública e consultas polo prazo de dous meses, mediante a publicación de anuncios no DOG e en dous xornais de maior circulación da provincia. Durante este prazo recabaranse os informes sectoriais preceptivos. A fase de consultas sobre o documento de aprobación inicial do Plan Parcial, que incluírá o ISA, realizarase como mínimo e de forma individualizada ás Administracións Públicas afectadas e ao público interesado que se citan no documento de referencia.

**TERCEIRO:** Acordar, consonte ao artigo 77.2 da LOUGA, a suspensión de licenzas no ámbito afectado no que resulte incompatible coa nova ordenación, significando que o mesmo confórmase polo ámbito delimitado nos Plan Parcial inicialmente aprobado e, singularmente, se reflicente no Plano INF 05, escala 1/1500 que será, así mesmo, obxecto da publicación referida no apartado segundo deste acordo.

**CUARTO:** Publicar este acordo, xunto cos documentos integrantes do «Plan Parcial do Sector S-54-R Senra», na web do Concello de Vigo.

**QUINTO** Notificar o presente acordo individualmente, na forma prevista nos artigos 58 e 59 da LRXAP-PAC, a todas as persoas propietarias dos terreos afectados que figuren como titulares no catastro coa indicación expresa de que ao tratarse dun mero acto de trámite non é susceptible de recurso administrativo.

Non obstante, o órgano competente para resolver decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis oportuno.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión do 24.01.14 acorda elevar o expediente á Xunta de Goberno Local para a súa consideración.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

**4(46).-CONSTITUCIÓN DA ENTIDADE URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DA “U.A. 4 CANTEIRA”. EXPTE. 5112/401.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral, do 9.01.14, conformado pola xefe de Planeamento e Xestión e a xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

*O Pleno do Concello de Vigo aprobou definitivamente o día 21.09.1998, o Estudo de Detalle do Polígono C-SU-UA-4 Canteira, redactado polo arquitecto, D. Xosé A. Comesaña García e visado polo COAG no 18.02.1998 e 23.03.1995 (BOP nº. 223, do 18.11.1998).*

*O día 26.07.2001, o Consello da XMU aprobou definitivamente o Proxecto de Compensación de propietario único do ámbito de referencia, redactado polo arquitecto, D. Clemente Sequeiros Sestelo e visado polo COAG no 19.03.2001 e 22.03.2001 (exp. 4268/401). O apartado dispositivo cuarto do dito acordo dispón que "A propiedade do ámbito deberá asumir-lo mantemento dos novos espazos libres e verdes cedidos ó Concello. A tal fin, as fincas resultantes do Proxecto de Compensación quedarán afectas, no cota de participación correspondente, á carga real de conservación de ditos espazos libres e zonas verdes de nova creación. Esta condición se fará constar expresamente na inscrición rexistral de cada unha das fincas resultantes". Ademais o día 17.01.2003, o Secretario da XMU certificou o cumprimento pola entidade mercantil "Camiño da Balsa, S.L." da condición establecida no apartado dispositivo primeiro do dito acordo.*

*O día 24.01.2002, o Consello da XMU aprobou definitivamente o proxecto de urbanización do polígono promovido pola mercantil "Camiño da Balsa, S.A." e redactado polo enxeñeiro de camiños, D. Alberto Moreno García, visado polo Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canles e Portos o día 27.06.2001, 10.05.2001 e 15.03.2001 (exp. 4282/401).*

*En data 25.08.2011, D. Jorge García García, afirmando actuar en representación da financeira NCG División Grupo Inmobiliario, S.L., presentou un escrito no Rexistro xeral do Concello de Vigo (doc. 110112600) comunicando a adquisición das parcelas sitas na UA 4 Canteira e o seu interese en continuar as obras de urbanización do ámbito.*

*Con data 11.11.2013, NCG División Grupo Inmobiliario presentou no Rexistro xeral da XMU (doc. 130130935) xustificante da constitución de garantía o 11.11.2013 (núm.operación: 201300074797) por importe de 127.105,74 euros para responder da execución das obras de urbanización da UA 4 Canteira, así como notas simples informativas expedidas polo Rexistro da Propiedade nº. 3 de Vigo das parcelas do ámbito cedidas gratuitamente e sen cargas ao Concello de Vigo.*

*O 15.11.2013, a Xunta de Goberno Local acordou, entre outros pronunciamentos, recibir parcialmente as obras de urbanización da U.A. 4 Canteira (1ª Fase), de conformidade co informe do Director Adxunto dos Servizos Técnicos do día 11.11.2013.*

*Con data 13.12.2013, ten entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. 130147928), escrito de D. Pablo María Alvite Lorenzo, actuando en representación de NGC DIVISIÓN GRUPO INMOBILIARIO, solicitando a aprobación dos Estatutos da Entidade Urbanística de Conservación da U.A. 4 Canteira.*

*O día 19.12.2013 a Xunta de Goberno Local acordou, recibir definitivamente as obras de urbanización e comunicar á propiedade que será responsable da conservación da urbanización ata a constitución dunha entidade urbanística de conservación formada por todos os propietarios do ámbito, de acordo co artigo 2.3.5 do PXOM/08 e a lexislación de aplicación.*

#### FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

##### I. Normativa examinada.

- R.D.Lex 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de solo.
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

- *Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común.*
- *Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración local de Galicia.*
- *R.D.2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.*
- *RDUGal (D 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística de Galicia)*
- *R.D.2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana.*
- *R.D.3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de Xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana.*
- *PXOM 2008 (Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo; A.D. parcial: Orde Conselleira CPTOPT do 16.05.2008; DOG nº 106, do 03.06.2008; BOP nº 151, do 06.08.2008; Orde Conselleiro CMAIT do 13.07.2009; DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009).*
- *Estatutos da XMU (A.D. versión refundida e consolidada Pleno do Concello de día 06.09.2010, BOP nº. 193, de día 06.10.2010)*
- *Instrución 2/2012 relativa á revisión do Protocolo de Actuación para o seguimento e recepción das obras de urbanización de ámbitos de iniciativa privada no Concello de Vigo (A.D. Xunta de Goberno Local 27.04.2012; BOP nº. 104, do 31.05.2012).*

## *II. Conservación das obras de urbanización.*

*Segundo establecía o artigo 3.2.3.5, in fine, do PXOU-93 de acordo co disposto nos artigos 25.3 e 68 do R.G., constituiranse entidades de conservación para as zonas verdes de nova creación, bardante as que teñan a consideración de sistemas xerais.*

*O apartado dispositivo cuarto do acordo do 26.07.2001 do Consello da XMU, polo que se aprobou definitivamente o Proxecto de Compensación, dispoñía a obriga da propiedade do ámbito de asumir o mantemento dos novos espazos libres e verdes cedidos ao Concello, quedando afectas as esta carga as fincas resultantes do Proxecto de Compensación.*

*Ademais, de acordo co artigo 110.6 da LOUGA, o planeamento urbanístico poderá prever a obriga dos propietarios dos soares resultantes da execución da urbanización de constituírse en entidade urbanística de conservación e, neste caso, a conservación da urbanización corresponderá a esta entidade polo prazo que sinale o plan.*

*O PXOM/08 regula o deber de conservación da urbanización no artigo 2.3.5 das NNUU, dispoñendo que en tanto non se constituía a entidade de conservación, este deber corresponderalle aos propietarios do ámbito en proporción as súas respectivas cotas no mesmo.*

## *III. Constitución de Entidade Urbanística de Conservación.*

*As entidades urbanísticas de conservación son entidades de dereito público, de adscripción obrigatoria e personalidade e capacidade xurídica propias para o cumprimento dos seus fins. Estas entidades, reguladas no artigo 110 da LOUGA, estaban xa previstas no artigo 68 do RXU, sendo así que o artigo 24.2. letra c) do RXU considéraas entidades urbanísticas colaboradoras, polo que, en primeiro termo, rexeranse polos seus propios estatutos (artigo 24.3 do RXU).*

*Os Estatutos presentados o día 13.12.2013 no Rexistro xeral da XMU coinciden en esencia co modelo xeral de estatutos de entidade urbanística de conservación aprobado definitivamente polo Consello da XMU o día 11.12.2003, incorporándose no artigo 1 do modelo xeral o nome da entidade e eliminando o parágrafo terceiro do artigo 5.*

Ademais, de acordo co artigo 25 do RXU as entidades de conservación das obras de urbanización poderán constituírse como consecuencia da transformación doutra entidade urbanística colaboradora ou específica-mente para os ditos fins sen que previamente se constituíra unha entidade para a execución das obras de urbanización. No presente caso, ao non existir Xunta de Compensación non procede a constitución por transformación.

A pertenza á entidade de conservación será obrigatoria para todos os propietarios da U.A. 4 Canteira, por mandato do artigo 110 da LOUGA na súa relación co artigo 25.3 do RXU.

O procedemento para a súa constitución require a aprobación tanto desta como a dos seus Estatutos pola Administración urbanística actuante. O acordo aprobatorio da súa constitución se inscribirá no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia e unha vez inscritas adquirirán personalidade xurídica. Tamén inscribíranse no dito Rexisto os nomeamentos e ceses das persoas encargados do goberno e administración da entidade e tamén as modificacións dos Estatutos previa aprobación pola Administración urbanística.

IV. Órgano competente.

É competente para a adopción do presente acordo a Xunta de Goberno Local en virtude do disposto no artigo 127.1.d) da LRBRL, a proposta do Consello da XMU.

Polo anterior, propónse a adopción do seguinte ACORDO:

*PRIMEIRO:* Aprobar inicialmente os Estatutos da Entidade de Conservación da U.A.4 Canteira presentados o día 13.12.2013 (doc. 130147928) no Rexistro xeral da XMU por D. Pablo María Alvite Lorenzo, actuando en nome e representación da entidade NCG DIVISIÓN GRUPO INMOBILIARIO S.L.U.

*SEGUNDO:* Abrir un trámite de información pública mediante a publicación do presente acordo no Boletín Oficial da Provincia xunto cos Estatutos inicialmente aprobados e nun dos periódicos de maior circulación, por un prazo de vinte días.

*TERCEIRO:* Notificar de forma individual o presente acordo a todas as persoas propietarias no ámbito a fin de que en idéntico prazo podan formular as alegacións que estimen convenientes sobre os Estatutos inicialmente aprobados, significándolles que a súa pertenza á Entidade Urbanística Colaboradora é obrigatoria por imperativo do artigo 110 da LOUGA. Participáselles, ademais, que o presente é un acto de trámite non susceptible de recurso administrativo ningún sen prexuízo do disposto no artigo 107 do LRXAP-PAC, así como das accións legais que estimen pertinentes.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión do 24.01.14 acorda elevar o expediente á Xunta de Goberno Local para a súa consideración.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

**5(47).-CONSTITUCIÓN DA ENTIDADE URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DA “U.E. REFREY”. EXPTE. 5103/401.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral, do 16.01.14, conformado pola xefa de Planeamento e Xestión , que di o seguinte:

#### ANTECEDENTES

- I. *A modificación puntual do PXOU e do PERI de Bouzas nos terreos propiedade da Sociedade Anónima Laboral, Industrial Paulino Freire, aprobouse definitivamente por acordo plenario de data do 27 de xaneiro de 1998. En sesión de 3 de agosto de 1998, o Concello en pleno acordou aprobar o proxecto de compensación de propietario único da unidade de execución "Refrey".*
- II. *O proxecto de urbanización dos terreos de "Refrey" aprobouse definitivamente polo Consello da xerencia municipal de Urbanismo de 21 de agosto de 1998 (Expte 4076/401). As recepcións parciais das 1.<sup>a</sup>, 2.<sup>a</sup> e 3.<sup>a</sup> fases das obras de urbanización da unidade de execución "Refrey" foron aprobadas polo Consello da xerencia municipal de Urbanismo en datas de 13 de decembro de 2001, 4 de xullo e 28 de novembro de 2002 respectivamente; a Xunta de Goberno Local de 3 de maio de 2004 acordou a recepción parcial da 4.<sup>a</sup> fase das obras de urbanización da devandita unidade de execución e a Xunta de Goberno Local de 3 de maio de 2004 acordou a recepción parcial da última fase correspondente ás obras que quedaban pendentes por realizar en execución do proxecto de urbanización da Unidade de execución Refrey.*
- III. *Con data do 23 de agosto de 2013 achégase escrito por José Enrique Vázquez Álvarez en calidade de representante (secretario-administrador), polo que solicita a creación dunha entidade de conservación axuntando a estos efectos a acta da asemblea xeral extraordinaria da entidade urbanística de conservación da urbanización Refrey (Bouzamar) celebrada con data do 8 de agosto de 2013 na que se aprobou a súa constitución así como a formación da Xunta Directiva e a adhesión aos Estatutos aprobados pola xerencia municipal de Urbanismo con data do 11 de decembro de 2003 (BOP núm. 1 de 2 de xaneiro de 2004) -doc. núm. 130098082 do rexistro de entrada da xerencia municipal de Urbanismo-.*
- IV. *Analizada a documentación achegada, con data do 6 de setembro de 2013 pola xerente municipal de Urbanismo requiriuse o seguinte:  
"-De conformidade co punto 3 da orde do día aprobaouse a adhesión ao modelo xeral de Estatutos aprobados por esta xerencia municipal de Urbanismo con data de 11/12/2013 (BOP núm. 1 de 02/01/2004), non obstante do contido dos Estatutos incorporados na acta compróbase que éstos supoñen unha modificación de dito modelo xeral cuxa tramitación equivaldría á duns novos Estatutos requirindo dunha aprobación inicial na que, de ser o caso, estableceríanse as correccións a realizar no texto aprobado pola entidade de conservación-, información pública por prazo de vinte días e aprobación definitiva e que sería en todo caso previa á aprobación da constitución da entidade urbanística de conservación por parte desta administración municipal. E por isto que considérase importante aclarar esta situación, a efectos de dilucidar o que foi realmente aprobado e a*

tramitación a seguir para a aprobación dos Estatutos por parte desta administración municipal.

-A solicitude achegada está asinada polo Secretario-administrador e consonte ao punto 5 da orde do día unicamente aprobouse facultar ao Presidente e/ou Vicepresidente para asinar os documentos necesarios para constituir esta entidade urbanística de conservación.

-O acto constitutivo da entidade de conservación deberá formalizarse en escritura pública”.

- V. Con data do 4 de novembro de 2013 por José Enrique Vázquez Álvarez achégase nova documentación de cara a dar cumprimento ao requirimento efectuado, que consiste na acta da assemblea xeral extraordinaria da entidade urbanística de conservación da urbanización Refrey (Bouzamar) celebrada con data do 14 de outubro de 2013 na que se aprobou unha modificación da Xunta Directiva así como os cambios solicitados nos Estatutos no senso de que a adhesión ao modelo xeral de Estatutos aprobados pola xerencia municipal de Urbanismo en sesión de 11 de decembro de 2003 (BOP núm. 1, de 2 de xaneiro de 2004) fose na súa totalidade indicando unicamente a denominación e domicilio actual da entidade; asemade, acordouse facultar tamén ao Secretario-administrador a representar á entidade e a asinar os documentos necesarios para levar a cabo os acordos adoptados -doc. núm. 130128119 do rexistro de entrada da xerencia municipal de Urbanismo-.
- VI. Por último, con data do 9 de xaneiro de 2014 e tras un novo requirimento, achégase por Enrique Vázquez Álvarez escritura pública da constitución da entidade urbanística de conservación da unidade de execución Refrey de data do 17 de decembro de 2013 outorgada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao baixo o núm. 1.798 do seu protocolo que incorpora as actas das assembleas xerais da entidade de conservación celebradas co data de 8 de agosto e 14 de outubro ambas no ano 2013 -doc. núm. 140002314 do rexistro de entrada da xerencia municipal de Urbanismo-.

#### NORMATIVA EXAMINADA E DEREITO

- I. O contido do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo, aprobado de maneira definitiva de forma parcial pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia do día 16 de maio de 2008 -DOG núm. 106, de 3 de xuño de 2008 e BOP núm. 151, de 6 de agosto de 2008-; o día 13 de xullo de 2009, foi aprobado definitivamente o documento de cumprimento da Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes do 16 de maio de 2008 sobre aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Vigo -DOG núm. 144, de 24 de xullo de 2009 e BOP núm. 175, de 10 de setembro de 2009-,
- II. O Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do solo e o Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo,
- III. A Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas súas diversas modificacións -en diante LOUGA-,



- IV. *O Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo, en vigor en virtude da Disposición Transitoria Sexta da LOUGA,*
- V. *O Real-Decreto 2159/1978, polo que se establece o regulamento de planeamento urbanístico e o Real-Decreto 3288/1978, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística, ambos con carácter supletorio,*
- VI. *A Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, de 13 de xaneiro,*
- VII. *A Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de bases de réxime local, cuxa modificación mais importante foi pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local,*
- VIII. *A Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia,*
- IX. *A Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa,*
- X. *O Real Decreto 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística,*
- XI. *Os Estatutos da xerencia municipal de Urbanismo, na súa versión consolidada aprobada polo Pleno do Concello en data do 6 de setembro de 2010 (BOP núm. 193 de 6 de outubro de 2010),*
- XII. *O resto de disposicións que poidan afectar,*

*Á vista da documentación existente no expediente, emítase o seguinte INFORME/VALORACIÓN XURÍDICA*

- I. Aplicación do modelo de Estatutos xerais de entidade urbanística de conservación.-*

*Resulta procedente a aplicación do modelo de Estatutos xerais de entidade urbanística de conservación aprobado polo Consello da xerencia municipal de Urbanismo do día 11 de decembro de 2003 (BOP núm. 1, de 2 de xaneiro de 2004) por canto consta a adhesión fehaciente ao mesmo dos propietarios que representan mais do 70% das cotas de participación, tal e como dispón o artigo 110.6 da LOUGA en relación co artigo 5 dos citados Estatutos xerais. Neste senso, consta no expediente escritura pública de consituición da entidade urbanística de conservación da unidade de execución Refrey outorgada ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao con data do 17 de decembro de 2013, baixo o núm. 1.798 do seu protocolo, que incorpora as actas tanto da asemblea xeral constituínte da entidade de conservación celebrada con data do 8 de agosto de 2013 á que asistiron o 75,9406% das cotas de participación, como da asemblea xeral de 14 de outubro de 2013 que aproba a adhesión total ao modelo xeral de Estatutos aprobados pola xerencia*

municipal de Urbanismo con data do 11 de decembro de 2003 (BOP núm. 1 de 2 de xaneiro de 2004) e á que asistiron o 84,6185% das cotas de participación.

II. *Obrigatoriedade dos propietarios de constituir unha entidade urbanística de conservación e aprobación da entidade constituída.-*

*De conformidade co disposto polo artigo 110.6 da LOUGA, o planeamento urbanístico poderá prever a obriga dos propietarios dos solares resultantes da execución da urbanización de constituírse en entidade urbanística de conservación, e, neste caso, a conservación da urbanización corresponderá a esta entidade polo prazo que sinale o Plan. Por outro lado, o RXU prevé a constitución destas entidades nos seus artigos 24-30 (Sección Sexta do Capítulo I do Título I, referente ás entidades urbanísticas colaboradoras) e 67-70 (Capítulo IV do Título II, adicado á conservación da urbanización).*

*No caso que nos ocupa, viña prevista dita obriga no Plan xeral de 1993 que establecía na súa normativa, apartado 3.2.3.5, que de acordo co disposto nos artigos 25.3 e 68 do RXU, constituiríanse entidades de conservación para as zonas verdes de nova creación, bardante as que tivesen a consideración de sistemas xerais.*

*Á vista do proxecto de compensación aprobado polo Pleno do Concello de Vigo en sesión de 3 de agosto de 1998, na Unidade de Execución Refrey existen zonas verdes de titularidade pública, así como terreos de titularidade pública e cesión de uso en superficie.*

*No expediente 4076/401, constan copias das escrituras públicas outorgadas por “La Bouza Sur, S L” ante o notario José Pedro Riol López nas datas do 4 de setembro de 2001, 30 de maio de 2001, 2 de outubro de 2001 e 14 de febreiro de 2004, nas que se constitúen as Comunidades de Propietarios da totalidade dos edificios como entidades colaboradoras de conservación das cesións de uso de superficie. Por outro lado e tal e como se sinalou nos antecedentes deste informe, con data do 9 de xaneiro de 2014 achegouse copia simple da escritura pública de constitución da entidade urbanística de conservación da unidade de execución Refrey, outorgada con data do 17 de decembro de 2013 ante o notario Mariano Vaqueiro Rumbao, baixo o núm. 1.798 do seu protocolo.*

*Procede por tanto a aprobación da constitución desta entidade urbanística de conservación formalizada en escritura pública con data do 17 de decembro de 2013.*

III. *Inscripción no rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras da CMATI da Xunta de Galicia.-*

*De acordo co disposto no artigo 27 do RXU “1. A constitución das entidades urbanísticas colaboradoras, así como dos seus Estatutos, aprobaranse pola administración Urbanística actuante.*

*2. O acordo aprobatorio da constitución inscribírase no rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras que levarase nas respectivas Comisións Provinciais de Urbanismo, onde así mesmo, arquivarase un exemplar dos Estatutos da entidade autorizado por funcionario competente.*

3. Os nomeamentos e ceses das persoas encargadas do goberno e administración da entidade inscribíranse tamén en dito rexistro.

4. A modificación dos Estatutos requirirá a aprobación da administración urbanística actuante. Os acordos respectivos, co contido da modificación no seu caso, haberán de constar no rexistro”.

*Da acta da asemblea constitutiva da entidade urbanística de conservación da U. E. Refrey celebrada con data do 8 de agosto de 2013, en relación coa acta da asemblea xeral extraordinaria celebrada con data do 14 de outubro de 2013, ambas formalizadas na escritura pública de constitución outorgada con data do 17 de decembro de 2013, constáta-se que foi finalmente acordado o nomeamento dos seguintes membros da Xunta Direiti-va:*

*PRESIDENTE: M.<sup>a</sup> Elena Porto Collazo (Bloque C)*

*VICEPRESIDENTE: Joaquín Palacín Burgos (Bloque B)*

*SECRETARIO-ADMINISTRADOR: J. Enrique Vázquez Álvarez (Xecogalicia, S L)*

*TESOUREIRO: Carlos Ojea Montero (Bloque D)*

*VOGAL: Pablo Andueza Martínez (Bloque A)*

- IV. Órgano competente.- Tendo en conta o establecido no artigo 127.1.d da Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local, o órgano que ten atribuída a competencia para a adopción do presente acordo é a Xunta de Goberno Local por proposta do Consello da xerencia, de conformidade co artigo 10.1.j) en relación co artigo 3 dos Estatutos da xerencia municipal de Urbanismo.

*Visto o que antecede e a normativa de aplicación, en particular o artigo 27 RXU, PROPONSE a adopción do seguinte ACORDO*

*PRIMEIRO: Aplicar á xestión da U. E. Refrey o modelo de Estatutos xerais de entidade urbanística de conservación aprobado polo Consello da xerencia municipal de urbanismo de data do 11 de decembro de 2003 (BOP núm. 1 do 2 de xaneiro de 2004).*

*SEGUNDO: Aprobar a constitución da entidade urbanística de conservación da U. E. Refrey, elevada a escritura pública outorgada na data do 17 de decembro de 2013 ante o notario don Mariano Vaqueiro Rumbao, baixo o núm. 1.798 do seu protocolo.*

*TERCEIRO: Instar da Xunta de Galicia a inscrición desta entidade no Rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras e a estos efectos, darlle traslado do presente acordo, así como dunha copia debidamente dilixenciada da dita escritura.*

*CUARTO: Notificar aos interesados o presente acordo, con indicación de que pon fin á vía administrativa e de que contra o mesmo caberá interpoñer alternativamente, recurso potestativo de reposición no prazo dun (1) mes ou directamente, recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do contencioso-administrativo de Vigo, no prazo de dous (2) meses, a contar ambos prazos dende o día seguinte á notificación do presente acordo.”*

*Non obstante, o órgano resolutorio decidirá, co seu superior criterio, o que estime mais oportuno.*

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión do 24.01.14 acorda elevar o expediente á Xunta de Goberno Local para a súa consideración.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás catorce horas e trinta e cinco minutos. Como secretaria dou fé.

me.

O ALCALDE

A CONCELLEIRA-SECRETARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Abel Caballero Álvarez.

M<sup>a</sup> Jesús Lago Rey.