ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 13 de novembro de 2009

ASISTENTES:	**NON ASISTEN:**
Membros :	
D. Abel Caballero Álvarez	D. Carlos López Font
Dª Isaura Abelairas Rodríguez	Dª Mª Xosé Méndez Piñeiro
D. Francisco Xabier Alonso Pérez	D. Santos Héctor Rodríguez Díaz
D. Xulio Calviño Rodríguez	
D. Santiago Domínguez Olveira	
D. Eudosio Álvarez Álvarez	
D. José Manuel Mariño Mendoza	
Invitados:	
Dª Raquel Díaz Vázquez	Dª Laura López Atrio
Dª María Jesús Lago Rey	D. Angel Rivas González
D. Xesús López Carreira	Dª Iolanda Veloso Ríos

Na Casa do Concello de Vigo, ás trece horas e corenta e tres minutos do día trece de novembro de dous mil nove e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Alvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Abelairas Rodríguez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, o interventor xeral, Sr. González Carnero, titular da Asesoría Xurídica, Sr. González Yebra-Pimentel..

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1609).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.
A Xunta de Goberno ratifica a urxencia da sesión.

2(1610).- RESOLUCIÓN DO CONTRATO DA OBRA PAVILLÓN DEPORTIVO DE NAVIA. EXPTE. 8925/333.
Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico do 12.11.09, dáse conta do informe-proposta do director deportivo e coordinador xeral da Tenencia de Alcaldía, conformado polo concelleiro de Deportes, que di o seguinte:

1.- Antecedentes:

A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo en sesión de data 18 de marzo de 2009, acordou a adxudicación definitiva das obras de construción do Pavillón polideportivo de Navia a favor de la empresa "Tecnología de la construcción S.A., por un importe de 4.218.792,23 €.

Esta obra atopase enmarcada dentro de Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL), o cal establece unha serie de esixencias en relación os prazos de execución, así como en relación as contratacións de traballadores ou traballadoras.

Durante a execución da obra producironse unha serie de demora inxustificadas nos prazos previstos no plan de actuación presentado por TECONSA á dirección facultativa. Por outro lado tamén producironse incumprimentos en relación as obrigas laborais da obra.

Por parte de TECONSA, manifestase que una serie de problemas internos relacionados coa financiación da mesma, dificultan o proceso de execución da obra nos termos ficados na adxudicación, polo cal solicita ao Concello de Vigo a autorización para a cesión da obra, según escrito de 25 de setembro de 2009:

"que en base al interés general, asi como al de la propia empresa contratista al objeto de no incumplir el contrato administrativo de obras de referencia con la consecuente pérdida de las garantías depositadas, así como la imposición de sanciones y para facilitar y asegurar la continuidad de la obra, TECONSA, tiene interés en proceder a la cesión de la obra mencionada a favor de la Unión Temporal de Empresas que se constituya por las mercantiles MOVEXVIAL S.L. con cif B-36684157 y HIDROMIÑO, S.L. con cif: B-36440196, cediendo la totalidad de derechos y obligaciones del contrato de referencia a favor de dicha UTE, al objeto de que la misma pueda finalizar las obras de referencia".

En contestación a esta petición, o Concello de Vigo en sesión celebrada pola Xunta de Goberno Local de 1 de outubro de 2009, acordou "Autorizar a cesión a favor da UTE formada por MOVEXVIAL S.L. con cif B-36684157 e HIDROMIÑO, S.L. con cif: B-36440196, do contrato para a execución dun polideportivo en NAVIA, axudicado a empresa TECONSA.

Con data 13 de outubro, TECONSA, recibe notificación do anterior acordo do Concello de Vigo, e na notificación establecese un prazo máximo de 5 días, para a sinatura da correspondente escritura pública que recolla a cesión da obra, co obxeto de proceder a reanudación dos traballos de construción de dita obra.

Con data 13 de outubro, publicase no BOE (nº 247. Sec IV, Pax 123298) a resolución do Xuzgado do Mercantil numero 3 de Madrid, polo que se anuncia:

"Que no procedemento número 466/2009, por auto de 29/09/09 se ha declarado en concurso necesario ordinario al deudor Tecnología de la Construcción, Sociedad Anónimo e o centro de principais intereses o ten na rúa Serrano nº 45."

A Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do Sector Público, contempla no seu artigo 206, b) a declaración de concurso, como causa de resolución dos contratos, asi mesmo o artigo 207.2 establece que a apertura da fase de liquidación, dará sempre lugar a resolución do contrato.

Ante a falta de resposta por parte de TECONSA, en relación a cesión do contrato da obra autorizada por este Concello, así como a actual paralización efectiva das obras, coa finalidade de iniciar o correspondente expediente de contratación que posibilite o remate das obras dentro dos prazos establecidos, a Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 23 de outubro de 2009, acorda:

Primeiro: Autorizar o inicio do expediente de resolución do contrato adxudicado en sesión de data 18 de marzo de 2009, a favor de la empresa "Tecnología de la Construcción S.A., por un importe de 4.218.792,23 €., para a construción das obras do Pavillón polideportivo de Navia.

Segundo: Comunicar a empresa Tecnología de la construcción S.A., e os demais interesados, o inicio do presente expediente para que no prazo de 10 días presente as alegacións oportunas, así como proceder dentro do mesmo prazo a citación da empresa o acto de comprobación, medición e liquidación das obras realizadas con relación o proxecto, determinando os saldos pertinentes a favor o en contra do adxudicatario.

O Concello de Vigo comunica o acordo do inicio do expediente de resolución a empresa Teconsa, os Administradores Concursales, así como o Xuzgado do Mercantil nº 3 de Madrid, con data 23 de outubro e recibido polos mesmos con data 26 de outubre. Na mesma comunicacións se citaba as partes a realización do acto de comprobación, medición e liquidación das obras realizadas con relación o proxecto para determinar os saldos pertinentes a favor o en contra do adxudicatario.

No acto celebrado as 10.00 horas o pasado dia 2 de novembro para a realización da comprobación, medición e liquidación das obras executadas non se presentou ningunha persoa en representación de TECONSA, tal como consta na acta deste acto.

Finalizado o prazo de 10 dias para a presentacións de alegacións, a empresa TECONSA, non presentou níngun tipo de alegación.

En base a todo o exposto procedese a emitir o seguinte informe:

a) Liquidación das obras realizadas con relación o proxecto executado:

O día 2 de novembro celebrase o acto de medición, comprobación e liquidación das obras executadas e según consta na acta que se adxunta o presente informe a liquidación das obras establecese en relación os seguintes datos:

Datos xerais da obra adxudicada:

Total execución material			3.321.967,35 €
		13,00 % gastos generales	431.855,76 €
		6,00 % Beneficio industrial	199.318,04 €
Total orzamento execución contrata			3.953.141,15 €
		16 % IVE	632.502,58 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			4.585.643,73 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN COA BAIXA DO LI-			3.636.889,85 €

CITADOR			
		16 % IVE	581.902,38 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			4.218.792,23 €

Datos xerais da obra executada:

Total execución material			571.740,14 €
		13,00 % gastos generales	74.326,22 €
		6,00 % Beneficio industrial	34.304,41 €
Total orzamento execución contrata			680.370,77 €
		16 % IVE	108.859,32 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			789.230,09 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN COA BAIXA DO LICITADOR			625.941,11 €
		16 % IVE	100.150,58 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			726.091,68 €

Datos da obra por executar:

Orzamento para execución da obra según estado de execución:			
Pavillón Polideportivo de Navia			
Capitulo	1	Movemento de terras	239,46 €
Capitulo	2	Cimentación e muros	150.685,71 €
Capitulo	3	Estructura	540.852,64 €
Capitulo	4	Cubertas	239.774,80 €
Capitulo	5	Aislamentos e impermeabilizacións	5.506,25 €
Capitulo	6	Albañileria	90.546,26 €
Capitulo	7	Revestimentos	356.737,84 €
Capitulo	8	Carpinteria e cerraxeria interior	68.342,99 €
Capitulo	9	Carpinteria e cerraxeria exterior	93.142,14 €
Capitulo	10	Vidrieria	47.772,82 €
Capitulo	11	Equipamento	124.546,88 €
Capitulo	12	Urbanización	177.850,46 €
Capitulo	13	Transporte vertical	10.803,01 €
Capitulo	14	Aparatos sanitarios e griferia	22.488,45 €
Capitulo	15	Instalación de saneamento	42.252,57 €
Capitulo	16	Instalación de fontaneria	34.533,73 €
Capitulo	17	Instalación de electricidade	267.278,92 €
Capitulo	18	Paneis solares	67.662,87 €
Capitulo	19	ACS	24.714,71 €
Capitulo	20	Instalación incendios	32.032,00 €

Capitulo	*21*	*Evacuación de humos*	*41.658,20 €*
Capitulo	*22*	*Instalacións especiais*	*3.077,36 €*
Capitulo	*23*	*Xestión técnica instalacións*	*26.844,46 €*
Capitulo	*24*	*Climatización e ventilación*	*232.817,22 €*
Capitulo	*25*	*Gas*	*6.756,80 €*
Capitulo	*26*	*Seguridade e Saude*	*41.308,66 €*
Total execución material			*2.750.227,21 €*
		13,00 % gastos generales	*357.529,54 €*
		6,00 % Beneficio industrial	*165.013,63 €*
Total orzamento execución contrata			*3.272.770,38 €*
		16 % IVE	*523.643,26 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*3.796.413,64 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN COA BAIXA DO LICITADOR			*3.010.948,75 €*
		16 % IVE	*481.751,80 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*3.492.700,55 €*

Certificación emitidas:

Resumen de certificación de execución obra:				
Pavillon Polideportivo de Navia				
Certificacion nº	*1*	*30/04/2009*	*233.111,09 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*2*	*31/05/2009*	*209.076,86 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*3*	*30/06/2009*	*120.776,72 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*4*	*31/07/2009*	*105.391,38 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*5*	*31/08/2009*	*43.001,92 €*	*Pendente*
Certificacion nº	*6*	*15/09/2009*	*134.146,22 €*	*Pendente*
		Total:	*845.504,19 €*	

Obra executada:

TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE	*726.091,68 €*
Certificacións emitidas	*845.504,19 €.*
Saldo a favor do Concello	*119.412,51 €.*

b) <u>Continuidade de execución das obras:</u>

Atendendo a execución do proceso de resolución e liquidación da obra para a construcción do Pavillón de Navia e tendo en conta a necesidade de continuidade da obra de cara a posibilitar a execución da mesma dentro dos plazos establecidos polo FEIL e necesario executar por tramite de urxencia o proceso administrativo para adxudicar a obra o tempo que se debe aprobar a solicitude da prorroga que de maneria extraordinaria contempla o FEIL para estas situacións.

Atendendo a extraordinariedade da situación desta obra e de cara a poder cumprir cos obxectivos marcados polo plan FEIL, e necesario poder adxudicar a obra polo procedemento que posibilite a

continuidade da mesma no memor prazo posible, polo cal considerase necesario actuar de acordo co establecido no artigo 135 da LCSP, o cal no apartado nº 5 establece: "Cando non proceda a adxudicación definitiva do contrato ao licitador que resultase adxudicatario provisional por non cumprir este as condicións necesarias para iso, antes de proceder a unha nova convocatoria a Administración poderá efectuar unha nova adxudicación provisional ao licitador ou licitadores seguintes a aquel, pola orde en que queden clasificadas as súas ofertas, sempre que iso fose posible e que o novo adxudicatario preste a súa conformidade, nese caso concederase a este un prazo de dez días hábiles para cumprimentar o sinalado no segundo parágrafo do apartado anterior.

Este mesmo procedemento poderá seguirse no caso de contratos non suxeitos a regulación harmonizada, cando se trate de continuar a execución dun contrato xa iniciado e que sexa declarado resolto."

De acordo co contemplado no artigo 135. 5 da LCSP, e tendo en conta a acta da mesa de contratación de data 25 de febreiro de 2009 na cal foron aprobadas as valoracións das ofertas presentadas a licitación da obra do Pavillón polideportivo de Navia, desprendese que a empresa calificada en segundo lugar e a UTE ANTALSIS-ALDASA cunha puntuación total de 97,12 puntos, polo cal procede propoñer a adxudicación provisional da obra.

En base a todos os aspectos decritos anteriormente e de acordo o establecido la Lei 30/2007 LCSP nos artigos 206,b) e 207.2, PROPONSE A XUNTA DE GOBERLO LOCAL A ADOPCIÓN DOS SEGUINTES ACORDOS:

a) *Aprobar a resolución do contrato do contrato adxudicado en sesión de data 18 de marzo de 2009, a favor de la empresa "Tecnología de la Construcción S.A., por un importe de 4.218.792,23 €., para a construción das obras do Pavillón polideportivo de Navia. Esta resolución non leva implicita a perdida da garantía definitiva constituída polo contratista sin perxuizo das reclamacións que o Concello de Vigo poda solicitar polos daños e perxuicios ocasionados.*

b) *Aprobar a liquidación das obras executadas en relación os seguintes importes de acordo co acta de comprobación, medición e liquidación realizada os efectos pola dirección facultativa.*

Datos xerais da obra adxudicada:

Total execución material			*3.321.967,35 €*
		13,00 % gastos generales	*431.855,76 €*
		6,00 % Beneficio industrial	*199.318,04 €*
Total orzamento execución contrata			*3.953.141,15 €*
		16 % IVE	*632.502,58 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*4.585.643,73 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN COA BAIXA DO LICITADOR			*3.636.889,85 €*
		16 % IVE	*581.902,38 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*4.218.792,23 €*

Datos xerais da obra executada:

Total execución material			*571.740,14 €*
		13,00 % gastos generales	*74.326,22 €*
		6,00 % Beneficio industrial	*34.304,41 €*
Total orzamento execución contrata			*680.370,77 €*
		16 % IVE	*108.859,32 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*789.230,09 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN COA BAIXA DO LICITADOR			*625.941,11 €*
		16 % IVE	*100.150,58 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*726.091,68 €*

Certificación emitidas:

Resumen de certificación de execución obra:				
Pavillon Polideportivo de Navia				
Certificacion nº	*1*	*30/04/2009*	*233.111,09 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*2*	*31/05/2009*	*209.076,86 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*3*	*30/06/2009*	*120.776,72 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*4*	*31/07/2009*	*105.391,38 €*	*Pagada*
Certificacion nº	*5*	*31/08/2009*	*43.001,92 €*	*Pendente*
Certificacion nº	*6*	*15/09/2009*	*134.146,22 €*	*Pendente*
		Total:	*845.504,19 €*	

Obra executada según informe dirección facultativa:

TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE	*726.091,68 €*
Certificacións emitidas	*845.504,19 €.*
Saldo a favor do Concello	*119.412,51 €.*
Importes a liquidar a TECONSA:	*57.735,63 €.*
Certificación nº 5	*43.001,92 €.*
Certificación nº 6 – saldo a favor Concello de Vigo	*14.733,71 €.*

c) *Aprobar a adxudicación provisional das obras do Pavillón polideportivo de Navia a UTE ANTALSIS-ALDASA a cal foi calificada en segundo lugar pola mesa de contratación de data 25 de febreiro de 2009. A obra a executar estará definida en base os seguintes datos:*

Total execución material			*2.750.227,21 €*
		13,00 % gastos generales	*357.529,54 €*
		6,00 % Beneficio industrial	*165.013,63 €*
Total orzamento execución contrata			*3.272.770,38 €*
		16 % IVE	*523.643,26 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*3.796.413,64 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN COA BAIXA DO LI-			*3.010.948,75 €*

CITADOR			
		16 % IVE	*481.751,80 €*
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN CONTRATA + IVE			*3.492.700,55 €*

Esta adxudicación provisional será notificada para que no prazo de 10 días constituía a garantía definitiva polo 5% do importe da adxudicación excluído o imposto sobre o valor engadido e acredite estar ó día no cumprimento das súas obrigas tributarias co Estado, coa Seguridade Social e coa Xunta de Galicia. (respecto das do concello de Vigo se obterá de oficio pola administración). E constituía a UTE.

Esta adxudicación provisional farase público no perfil do contratista do Concello de Vigo o dia seguinte a aprobación do acordo para coñecemento xeral.

Acordo
A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás trece horas e corenta e tres minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Isaura Abelairas Rodríguez.