

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**  
**Sesión extraordinaria e urxente do 4 de novembro de 2010**

**ASISTENTES:**

**Membros :**

D. Abel Caballero Álvarez  
D<sup>a</sup> Isaura Abelairas Rodríguez  
D. Xulio Calviño Rodríguez  
D. Santiago Domínguez Olveira  
D. Carlos López Font  
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz  
D. José Manuel Mariño Mendoza

**NON ASISTEN:**

D. Francisco Xabier Alonso Pérez  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Xosé Méndez Piñeiro  
D. Eudosio Álvarez Álvarez

**Invitados:**

D<sup>a</sup> Raquel Díaz Vázquez

D<sup>a</sup> María Jesús Lago Rey  
D<sup>a</sup> Laura López Atrio  
D. Angel Rivas González  
D. Xesús López Carreira  
D<sup>a</sup> Iolanda Veloso Ríos

Na Casa do Concello de Vigo, ás catorce horas e vinte e cinco minutos do día catro de novembro de dous mil dez e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como secretaria a concelleira, Sra. Abelairas Rodríguez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a todos os membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, o interventor xeral, Sr. González Carnero e o titular da Asesoría Xurídica, Sr. González Yebra-Pimentel..

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

**1(1.765).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.**

Ratifícase a urxencia por todos os membros presentes.

**2(1.766).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA OBRAS APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DE JENARO DE LA FUENTE. EXPTE. 3404/421.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta da técnica de Admon. Xeral do Servizo de Contratación do 04-11-2010, conformado polo concelleiro-delegado de Xestión Municipal, visto o informe da Intervención Xeral Municipal do 04-11-2010, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva a favor da empresa COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A., polas obras de construción do aparcadoiro de Jenaro de la Fuente, por un importe total de 468.276,77 euros, IVE engadido, que se imputarán á aplicación presupostaria 1550.619.0035 do vixente exercicio.

**(1.767).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA OBRAS APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DA AVDA. DE CASTELAO. EXPTE. 3405/421.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta da técnica de Admon. Xeral do Servizo de Contratación do 04-11-2010, conformado polo concelleiro-delegado de Xestión Municipal, visto o informe da Intervención Xeral Municipal do 04-11-2010, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva a favor da empresa COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A., polas obras de construción do aparcadoiro da avenida de Castelao, por un importe total de 231.723,23 euros, IVE engadido, que se imputarán á aplicación presupostaria 1550.619.0034 do vixente exercicio.

**4(1.768).- ACTA DE COMPROBACIÓN DO APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DE JENARO DE LA FUENTE. EXPTE. 182/420.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta da técnica de Admon. Xeral do Servizo de Contratación do 04-11-2010, conformado polo concelleiro-delegado de Patrimonio, a Xunta de Goberno Local acorda:

1º.- Aprobar a acta de comprobación do aparcadoiro subterráneo da rúa Jenaro de la Fuente, cuxa xestión lle corresponde en réxime de concesión de servizo público a mercantil COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A.

2º.- Autorizar a COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A., a apertura ó servizo público devandito aparcadoiro.

**5(1.769).- ACTA DE COMPROBACIÓN DO APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DA AVENIDA DE CASTELAO. EXPTE. 183/420.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta da técnica de Admon. Xeral do Servizo de Contratación do 04-11-2010, conformado polo concelleiro-delegado de Patrimonio, a Xunta de Goberno Local acorda:

1º.- Aprobar a acta de comprobación do aparcadoiro subterráneo da Avenida Castelao, cuxa xestión lle corresponde en réxime de concesión de servizo público a mercantil COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A.

2º.- Autorizar a COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A., a apertura ó servizo público devandito aparcadoiro .

**6(1.770).- LICENZA DE FUNCIONAMENTO APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DE JENARO DE LA FUENTE. EXPTE. 35362/422.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe do 04-11-2010, da técnica de admon. Xeral da área de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo que di o seguinte:

**“I. ANTECEDENTES**

1.- Cocheras Olívicas De Puentes (CIF/DNI A36997765 ) solicitou, con data 05/10/10 , licenza urbanística de funcionamento da actividade de APARCADOIRO SUBTERRANEO DE USO PÚBLICO, composto de dúas plantas soto baixo o vial da RÚA JENARO DE LA FUENTE, para un total de 483 prazas que inclúen 4 prazas para vehículos de dúas rodas(expte. 182 /420 ).

A dita petición achegou:

- Certificación de fin de obra e instalación documentación subscrita polo enxeñeiro técnico industrial, don José Luís Camiña Martínez , visada polo Colexio Oficial en data 08/10/10.

- Estudio acústico realizada pola empresa Galaicontrol, SL, con data de visado colexial do 5/10/10.

2.- En sesión de data 14/08/06, a Xunta de Goberno Local acordou aprobar o expediente de contratación do concurso para a xestión mediante concesión de servizo público de aparcadoiros subterráneos de uso mixto en diferentes lugares da cidade.

3.- A Xunta de Goberno Local, como órgano de contratación, en sesión de data 02/06/08 acordou:

1º- *“Aprobar os proxectos de construción dos aparcadoiros das rúas Rosalía de Castro, JENARO DE LA FUENTE e Avda. Castelao presentados pola COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A. en data 25/01/08, e redactados polo enxeñeiro de camiños, canais e portos Enrique Urcola Fernández-Miranda,*

visados polo Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos da demarcación de Galicia de datas 08/02/08 (Rosalia de Castro e Jenaro de la Fuente) e 11/02/2008 (Castelao) e a documentación complementaria”.(expte. 18201/240).”

4.- O delegado de Área de Urbanismo e Vivenda en data 30/09/10 resolveu: *”CONCEDER a D. Alejandro Antonio Amoedo Martínez, en nome e representación de Cocheras Olívicas de Puentes, S.A, conforme ao proxecto de actividade e instalación redactado polo enxeñeiro técnico industrial, D. José Luis Camiña Martínez, visado polo colexio profesional con data 02/12/09 e anexos reformados visados nas datas 26/01/10, 10/03/10 e 29/06/10, e informes favorables obrantes no expediente 35363/422, LICENZA municipal de ACTIVIDADE E INSTALACIÓNS para APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DE USO PÚBLICO, para un total de 483 prazas que inclúen 4 prazas para vehículos de dúas rodas, SOTOS -1 e -2 da edificación situada na RÚA JENARO DE LA FUENTE (Vigo).”*

O xefe de Calidade e Avaliación Ambiental co conforme do xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente e Infraestruturas e Territorio da Xunta de Galicia, con data do 13/08/10, emitiu ditame de incidencia ambiental co contido e condicións que se sinalan na resolución de licenza de obras e actividade de data 30/09/10.

5.- A petición foi obxecto de informe polo Servizo de Mobilidade, Seguridade e Transporte en data 4/10/10, polo enxeñeiro técnico industrial en data 15/10/10, polo Laboratorio Municipal en data 13/10/10, polo Servizo de bombeiros o 18/10/10 e polo arquitecto técnico municipal o 21/10/10.

## II. FUNDAMENTOS DE DEREITO

A actuación proposta está suxeita a licenza conforme ó establecido nos artigos 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 2.1.2.1. das normas urbanísticas e 10.g) do anexo normativo sobre tramitación de licenzas e documentación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, con aprobación definitiva parcial mediante Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia do 16/05/08 (anuncio publicado no DOGA do 3/06/08 e normativa publicada no BOP nº 151- anexo de data 6/08/08) e aprobación definitiva mediante Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 13/07/09 (anuncio publicado no DOGA do 24/07/09 e normativa publicada no BOP do 10/09/09), en adiante PXOM-08, en relación co previsto na Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental en Galicia e D. 156/1995 de Inspección Ambiental (DOG 05/06/95).

O enxeñeiro técnico industrial, don José Luís Camiña Martínez, emite certificación con data de visado colexial do 08/10/10 na que certifica que a execución material da instalación reseñada foi realizada baixo a súa inspección e control e que se encontra finalizada reunindo as condicións regulamentarias que lle afectan axustándose ao proxecto.

O 4/10/10 o xefe da Area de Mobilidade, Seguridade e Transporte informou: *“Realizada a respectiva inspección en ámbalas dúas rúas nas que se levaron a cabo as obras de construción de aparcadoiros soterrados comprobouse que son conformes, tanto as instalacións de regulación semafórica como a sinalización horizontal e vertical.”*

O enxeñeiro técnico industrial en data 15/10/10, informa que realizada visita de inspección comprobou que as instalacións industriais se axustan en xeral ao proxecto autorizado. Asemade informa favorablemente as medicións sismométricas realizadas pola empresa GALAICONTROL, SL visadas o 5/10/10.

As inspectoras do Laboratorio municipal, en data do 13/10/10, informaron que efectuada visita de inspección ó establecemento obxecto do presente expediente comprobouse que cumpre coas condicións hixiénico-sanitarias precisas para o desenvolvemento da actividade.

O Xefe do Servizo de Bombeiros, o 18/10/10 informa que *“Realizada visita de inspección pola Xefatura deste Servizo, ás instalacións do GARAXE (APARCAMENTO) sito na r/JENARO DE LA FUENTE, non existe inconvinte en acceder ó solicitado, por entender que axústase o proxecto presentado.”*

Pola súa banda, o 21/10/10 o arquitecto técnico municipal emite o seguinte informe: *“Girada visita de inspección a la instalación de referencia, el técnico que suscribe ha podido comprobar como que las obras e instalaciones ejecutadas, recogidas en el certificado final de obra emitido por el ingeniero técnico industrial D. Jose Luís Camiña Martínez con fecha 8/10/2010, se ajustan al proyecto de actividad e instalación que obtuvo licencia con fecha 30/09/2010.”*

A licenza de apertura é un acto regrado que ten por finalidade verificar o cumprimento das condicións de seguridade, salubridade e tranquilidade públicas e, por ende, as dispostas nos plans de urbanismo aprobados, como establece o artigo 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, e os artigos 195 da LOUGA e concordantes do decreto autonómico 28/1999, de 21 de xaneiro, nos que se sinala ademais que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables.

Asemade entre as finalidades da autorización de posta en funcionamento se encadra a de verificar que as obras e instalación da actividade se efectuaron conforme ós proxectos autorizados e se cumpriron as condicións impostas nas licenzas outorgadas e antes citadas, de xeito de se cumprir tódalas referidas condicións é obrigado o seu outorgamento.

No presente caso, verificado o axuste da actuación do administrado ás licenzas de obras e actividades e instalacións outorgadas conforme á lexislación e ó planeamento, procede autorizar a posta en funcionamento da actividade solicitada.

A maior abundamento, segundo o artigo 58.5 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares incorporado ao expediente de contratación do concurso para a xestión mediante concesión do servizo público de aparcadoiros subterráneos de uso mixto en diferentes lugares da cidade (expte. 72151/210), aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14/08/06, a aprobación da acta de comprobación das obras polo Concello, levará implícita a autorización para a apertura ó servizo público do aparcadoiro. A súa posta en funcionamento requirirá o outorgamento previo da correspondente licenza municipal que autorice a actividade. *A data de aprobación da Acta de Comprobación iniciará a súa fase de explotación do Servizo Público.*

### III. PROCEDEMENTO

Na tramitación das peticións recabáronse os informes técnicos preceptivos segundo determinacións da LOUGA, PXOM-08 e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12 do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

O presente expediente tramitouse baixo o procedemento establecido no Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

### IV. COMPETENCIA

Consonte co acordo de delegación de competencias da Xunta de Goberno Local de data 16/07/08, é competente para resolver a petición o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda.

O artigo 14 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común (en adiante LRXAP-PAC) sinala: “1. Os órganos superiores poderán advocar para si o coñecemento dun asunto cuxa resolución corresponda ordinariamente ou por delegación aos seus órganos administrativos dependentes, cando circunstancias de índole técnica, económica, social, xurídica ou territorial o fagan conveniente. Nos supostos de delegación de competencias en órganos non xerarquicamente dependentes, o coñecemento dun asunto poderá ser advocado unicamente polo órgano delegante.”

O artigo 116 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986 (ROF) en relación coa advocación remite á LRXAP- PAC.

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, a competencia para resolver a petición correspóndelle, logo da advocación á Xunta de Goberno Local.

### CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de resolución:

**PRIMEIRO.-** AVOCAR na Xunta de Goberno Local a competencia, concretamente, en relación a licenza de posta en funcionamento da actividade de APARCADOIRO SUBTERRANEO DE USO PÚBLICO, composto de dúas plantas soto baixo o vial da RÚA JENARO DE LA FUENTE, para un total de 483 prazas que inclúen 4 prazas para vehículos de dúas rodas, mantendo nos restantes asuntos o acordo de delegación de competencias da Xunta de Goberno Local de data 16/07/2007.

**SEGUNDO.-** CONCEDER a Cocheras Olívicas De Puentes , segundo os informes e documentación obrantes no expediente 182 /420 , licenza de posta en funcionamento da

actividade de APARCADOIRO SUBTERRANEO DE USO PÚBLICO, composto de dúas plantas soto baixo o vial da RÚA JENARO DE LA FUENTE, para un total de 483 prazas que inclúen 4 prazas para vehículos de dúas rodas; cuxas licenzas municipais de obras e actividade e instalacións foran outorgadas por resolución do delegado da Área de Urbanismo e Vivenda en data 30/09/10 (exptes. 35362/422 ).

O presente acto administrativo suxeitase ás seguintes condicións:

- 1.- Deberá axustarse e cumprir en todo momento no desenvolvemento da actividade coas condicións e medidas correctoras sinaladas na devandita licenza de actividade, como se comprobou polos técnicos municipais.
- 2.- Deberá manter en todo momento as medidas de seguridade de protección contra incendios comprobadas, conforme ós proxectos e condicións das licenzas autorizados.
- 3.- Deberá cubrir a responsabilidade técnica á que haxa lugar, fundamentalmente no que atinxe ao cumprimento da normativa contra incendios.
- 4.- O aforo máximo autorizado para o local é de 352 persoas, debendo reflectirse á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e o aforo máximo autorizado.
- 5.- Deberá cumprir, en todo momento, estritamente coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de rúidos e vibracións.
- 6.- Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación; a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros e das demais autorizacións que fosen precisas doutras Administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.
- 7.- O inicio da actividade e explotación do aparcadoiro público condicionase á data de aprobación da Acta de Comprobación pola Xunta de Goberno Local.

#### CADUCIDADE

Lémbrales respecto da caducidade da licenza de actividade que:

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (Normas urbanísticas do PXOM-08 en relación co art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivese iniciado a actividade amparada pola licenza de actividade no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando o funcionamento da actividade fose interrompido durante un período superior a seis (6) meses.

#### RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dita no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da notificación desta resolución.

Non en tanto, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa

desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para ditar e notificar a resolución.”

Acordo:

A Xunta de Goberno Local acorda de conformidade co precedente informe-proposta da técnico de admon. Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo.

**7(1.771).- LICENZA DE FUNCIONAMENTO APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DA AVENIDA DE CASTELAO. EXPTE. 35363/422.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe do 04-11-2010, da técnica de admon. Xeral da área de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo que di o seguinte:

“I. ANTECEDENTES

1.- Cocheras Olivicas De Puentes (CIF/DNI A36997765 ) solicitou, con data 05/10/10 , licenza urbanística de funcionamento da actividade de APARCADOIRO SUBTERRANEO DE USO PÚBLICO, composto de 2 sotos baixo o vial da AVDA. CASTELAO, para un total de 404 prazas de APARCADOIRO das que 198 prazas son para residentes e 3 prazas a maiores para APARCADOIRO de motos (expte. 183 /420).

A dita petición achegou:

- Certificación de fin de obra e instalación documentación subscrita polo enxeñeiro técnico industrial, don José Luís Camiña Martínez , visada polo Colexio Oficial en data 08/10/10.  
- Estudio acústico realizada pola empresa Galaicontrol, SL, con data de visado colexial do 5/10/10.

2.- En sesión de data 14/08/06, a Xunta de Goberno Local acordou aprobar o expediente de contratación do concurso para a xestión mediante concesión de servizo público de aparcadoiros subterráneos de uso mixto en diferentes lugares da cidade.

3.- A Xunta de Goberno Local, como órgano de contratación, en sesión de data 02/06/08 acordou:

1º- *“Aprobar os proxectos de construción dos aparcadoiros das rúas Rosalía de Castro, Jenaro de la Fuente e AVDA. CASTELAO presentados pola COCHERAS OLÍVICAS DE PUENTES, S.A. en data 25/01/08, e redactados polo enxeñeiro de camiños, canais e portos Enrique Urcola Fernández-Miranda, visados polo Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos da demarcación de Galicia de datas 08/02/08 (Rosalía de Castro e Jenaro de la Fuente) e 11/02/2008 (Castelao) e a documentación complementaria”.*(expte. 18201/240).”

4.- O delegado de Área de Urbanismo e Vivenda en data 30/09/10 acordou: *“CONCEDER a D. Alejandro Antonio Amoedo Martínez, en nome e representación de Cocheras Olívicas de Puentes, S.A, conforme ao proxecto de actividade e instalación redactado polo enxeñeiro técnico industrial, D. José Luis Camiña Martínez, visado polo colexio profesional con data 30/11/09 e anexos reformados de datas*



28/01/10 e 29/06/10, e informes favorables obrantes no expediente 35363/422, LICENZA municipal de ACTIVIDADE E INSTALACIÓNS para APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DE USO PÚBLICO, para un total de 404 prazas de aparcadoiro das que 198 prazas son para residentes e 3 prazas a maiores para APARCADOIRO de motos na planta SOTO, 1º e 2º da edificación situada na RÚA AVDA. CASTELAO (Vigo).”

O xefe de Calidade e Avaliación Ambiental co conforme do xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente e Infraestruturas e Territorio da Xunta de Galicia, con data do 18/08/10, emitiu ditame de incidencia ambiental co contido e condicións que se sinalan na resolución de licenza de obras e actividade de data 30/09/10.

5.- A petición foi obxecto de informe polo Servizo de Mobilidade, Seguridade e Transporte en data 4/10/10, polo enxeñeiro técnico industrial en data 15/10/10, polo Laboratorio Municipal en data 13/10/10, polo Servizo de bombeiros o 18/10/10 e polo arquitecto técnico municipal o 21/10/10.

## II. FUNDAMENTOS DE DEREITO

A actuación proposta está suxeita a licenza conforme ó establecido nos artigos 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 2.1.2.1. das normas urbanísticas e 10.g) do anexo normativo sobre tramitación de licenzas e documentación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, con aprobación definitiva parcial mediante Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia do 16/05/08 (anuncio publicado no DOGA do 3/06/08 e normativa publicada no BOP nº 151- anexo de data 6/08/08) e aprobación definitiva mediante Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 13/07/09 (anuncio publicado no DOGA do 24/07/09 e normativa publicada no BOP do 10/09/09), en adiante PXOM-08, en relación co previsto na Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental en Galicia e D. 156/1995 de Inspección Ambiental (DOG 05/06/95).

O enxeñeiro técnico industrial, don José Luís Camiña Martínez emite certificación con data de visado colexial do 08/10/10 na que certifica que a execución material da instalación reseñada foi realizada baixo a súa inspección e control e que se encontra finalizada reunindo as condicións regulamentarias que lle afectan axustándose ao proxecto.

O 4/10/10 o xefe da Area de Mobilidade, Seguridade e Transporte informou: *“Realizada a respectiva inspección en ámbalas dúas rúas nas que se levaron a cabo as obras de construción de aparcadorios soterrados comprobouse que son conformes, tanto as instalacións de regulación semafórica como a sinalización horizontal e vertical.”*

O enxeñeiro técnico industrial en data 15/10/10, informa que realizada visita de inspección comprobou que as instalacións industriais se axustan en xeral ao proxecto autorizado. Asemade informa favorablemente as medicións sonométricas realizadas pola empresa GALAICONTROL, SL visadas o 5/10/10.

As inspectoras do Laboratorio municipal, en data do 13/10/10, informaron que efectuada

visita de inspección ó establecemento obxecto do presente expediente comprobouse que cumpre coas condicións hixiénico-sanitarias precisas para o desenvolvemento da actividade.

O Xefe do Servizo de Bombeiros, o 18/10/10 informa que *“Realizada visita de inspección pola Xefatura deste Servizo, ás instalacións do GARAXE (APARCAMENTO) sito na r/AVDA. CASTELAO, non existe inconveniente en acceder ó solicitado, por entender que axústase o proxecto presentado.”*

Pola súa banda, o 21/10/10 o arquitecto técnico municipal emite o seguinte informe: *“Girada visita de inspección a la instalación de referencia, el técnico que suscribe ha podido comprobar como que las obras e instalaciones ejecutadas, recogidas en el certificado final de obra emitido por el ingeniero técnico industrial D. Jose Luis Camiña Martínez con fecha 8/10/2010, se ajustan al proyecto de actividad e instalación que obtuvo licencia con fecha 30/09/2010.”*

A licenza de apertura é un acto regrado que ten por finalidade verificar o cumprimento das condicións de seguridade, salubridade e tranquilidade públicas e, por ende, as dispostas nos plans de urbanismo aprobados, como establece o artigo 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, e os artigos 195 da LOUGA e concordantes do decreto autonómico 28/1999, de 21 de xaneiro, nos que se sinala ademais que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables.

Asemade entre as finalidades da autorización de posta en funcionamento se encadra a de verificar que as obras e instalación da actividade se efectuaron conforme ós proxectos autorizados e se cumpriron as condicións impostas nas licenzas outorgadas e antes citadas, de xeito de se cumprir tódalas referidas condicións é obrigado o seu outorgamento.

No presente caso, verificado o axuste da actuación do administrado á licenza de actividades e instalacións outorgada conforme á lexislación e ó planeamento, procede autorizar a posta en funcionamento da actividade solicitada.

A maior abundamento, segundo o artigo 58.5 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares incorporado ao expediente de contratación do concurso para a xestión mediante concesión do servizo público de aparcadoiros subterráneos de uso mixto en diferentes lugares da cidade (expte. 72151/210), aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14/08/06, a aprobación da acta de comprobación das obras polo Concello, levará implícita a autorización para a apertura ó servizo público do aparcadoiro. A súa posta en funcionamento requirirá o outorgamento previo da correspondente licenza municipal que autorice a actividade. *A data de aprobación da Acta de Comprobación iniciará a súa fase de explotación do Servizo Público.*

### III. PROCEDEMENTO

Na tramitación das peticións recabáronse os informes técnicos preceptivos segundo determinacións da LOUGA, PXOM-08 e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12 do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

O presente expediente tramitouse baixo o procedemento establecido no Decreto 133/2008, do 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

#### IV.COMPETENCIA

Consonte co acordo de delegación de competencias da Xunta de Goberno Local de data 16/07/08, é competente para resolver a petición o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda.

O artigo 14 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común (en adiante LRXAP-PAC) sinala: *“1. Os órganos superiores poderán avocar para si o coñecemento dun asunto cuxa resolución corresponda ordinariamente ou por delegación aos seus órganos administrativos dependentes, cando circunstancias de índole técnica, económica, social, xurídica ou territorial o fagan conveniente. Nos supostos de delegación de competencias en órganos non xerarquicamente dependentes, o coñecemento dun asunto poderá ser avocado unicamente polo órgano delegante.”*

O artigo 116 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986 (ROF) en relación coa advocación remite á LRXAP- PAC.

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, a competencia para resolver a petición correspóndelle, logo da advocación, á Xunta de Goberno Local.

#### CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase á Xunta de Goberno Local a seguinte proposta de resolución:

PRIMEIRO.- Avocar na Xunta de Goberno Local a competencia, concretamente, en relación a licenza de posta en funcionamento da actividade de APARCADOIRO SUBTERRANEO DE USO PÚBLICO, composto de 2 sotos baixo o vial da AVDA. CASTELAO, para un total de 404 prazas de APARCADOIRO das que 198 prazas son para residentes e 3 prazas a maiores para APARCADOIRO de motos, mantendo nos restantes asuntos o acordo de delegación de competencias da Xunta de Goberno Local de data 16/07/2007.

SEGUNDO.- CONCEDER a Cocheras Olívicas De Puentes , segundo os informes e documentación obrantes no expediente 183 /420, licenza de posta en funcionamento da actividade de APARCADOIRO SUBTERRANEO DE USO PÚBLICO, composto de 2 sotos baixo o vial da AVDA. CASTELAO, para un total de 404 prazas de APARCADOIRO das que 198 prazas son para residentes e 3 prazas a maiores para APARCADOIRO de motos; cuxa licenza municipais de obras e actividade e instalacións fora outorgada por resolución do delegado da Área de Urbanismo e Vivenda en data 30/09/10 (expres. 35363/422 ).

O presente acto administrativo suxeitase ás seguintes condicións:

1.- Deberá axustarse e cumprir en todo momento no desenvolvemento da actividade coas condicións e medidas correctoras sinaladas na devandita licenza de actividade, como se

comprobou polos técnicos municipais.

2.- Deberá manter en todo momento as medidas de seguridade de protección contra incendios comprobadas, conforme ós proxectos e condicións das licenzas autorizados.

3.- Deberá cubrir a responsabilidade técnica á que haxa lugar, fundamentalmente no que atinxe ao cumprimento da normativa contra incendios.

4.- O aforo máximo autorizado para o local é de 304 persoas, debendo reflectirse á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e o aforo máximo autorizado.

5.- Deberá cumprir, en todo momento, estritamente coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruídos e vibracións.

6.-Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación; a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros e das demais autorizacións que fosen precisas doutras Administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

7.- O inicio da actividade e explotación do aparcadoiro público condicionase á data de aprobación da Acta de Comprobación pola Xunta de Goberno Local.

#### CADUCIDADE

Lémbraselle respecto da caducidade da licenza de actividade que:

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (Normas urbanísticas do PXOM-08 en relación co art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivese iniciado a actividade amparada pola licenza de actividade no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando o funcionamento da actividade fose interrompido durante un período superior a seis (6) meses.

#### RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dita no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da notificación desta resolución.

Non en tanto, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para ditar e notificar a resolución.”

#### Acordo:

A Xunta de Goberno Local acorda de conformidade co precedente informe-proposta da técnico de admon. Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo.

**8(1.772).- CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE REFORMA DO MERCADO DO PROGRESO. APROBACIÓN DO GASTO. EXPTE. 2333/551.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta do 04-11-2010 do responsable do proxecto, conformado polo delegado da Área de Comercio, visto o informe da Intervención Xeral Municipal do 04-11-2010, a Xunta de Goberno Local acorda:

1º.- Declarar a urxencia, polos motivos contidos no presente, na tramitación do expediente.

2º.- Aproba-los pregos para a contratación por procedemento aberto da execución das obras comprendidas no PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE REFORMA DO MERCADO DO PROGRESO elaborado por Dona María de las Mercedes Fernández Díaz cun importe total para a base da licitación de 2.944.881'72 € máis un IVE de 530.078'70 €, sumando un total para a licitación de TOTAL (IVE INCLUIDO) 3.474.960'42 €.

3º.- Autorizar lo gasto para a contratación das obras indicadas con cargo a partida orzamentaria e importes seguintes :

Partida orzamentaria: 4310.6320001 Inversións Modernización Mercado Progreso e elo de acordo coas seguintes previsións:

- A) 1.754.327'95 € correspondentes ó saldo restante da partida do ano 2.010
- B) Os restantes 1.720.632'47 con cargo á dita partida dos anos 2.011 e 2012 en función da dispoñibilidade dos mesmos e de acordo coas seguintes anualidades:
  - 1.225.000 euros no exercicio 2.011
  - 495.632'47 euros no exercicio 2.012.

4º.- Iniciar o procedemento para a contratación da execución das obras polo procedemento aberto, con tramitación urxente.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás catorce horas e vinte e sete minutos. Como secretaria dou fé.

rs.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Isaura Abelairas Rodríguez.