

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión extraordinaria e urxente do 23 de xuño de 2014

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Carlos López Font
D^a M^a Jesús Lago Rey
D. Cayetano Rodríguez Escudero
D. José Manuel Fernández Pérez
D. Angel Rivas González

NON ASISTEN:

D^a. Raquel Díaz Vázquez
D^a. M^a Isaura Abelairas Rodríguez
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz

Na Casa do Concello de Vigo, ás trece horas e trinta minutos do día vinte e tres de xuño de dous mil catorce e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como secretaria a concelleira, Sra. Lago Rey, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIAE URXENTE de acordo coa orde do día remitida a todos os membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, o interventor xeral, Sr. García Alvarez, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(631).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

Ratifícase a urxencia da sesión.

2(632).- PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN E CONFIRMACIÓN DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO ASINADOS POLO PAZO DE CONGRESOS DE VIGO CON BOREALIS HOTELES S.L.U, HOTELES TURÍSTICOS UNIDOS S.A. E COA MERCANTIL ORGANIZACIÓN DE IDEAS DE EXITO S.L. EXPTE. 11230/101.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do 25/04/2014, do responsable do contrato, que di o seguinte:

“ANTECEDENTES

(□) *A Xunta de Goberno Local, en sesión de 6 de marzo de 2006, acordou adjudicar o contrato de concesión de obra pública para a construción e explotación do Auditorio-Pazo de Congressos, con zonas complementarias, na Avda. de Beiramar, en Vigo, as mercantís Testa*

Inmuebles S.A., Caixanova, hoxe NCG Banco S.A., Puentes Concesiones S.L., Sacyr S.A.U., Expacontra S.A., e Puentes y Calzadas S.A., coa obriga de constituir unha sociedade anónima de nova creación para a execución do contrato; sociedade que, co nome Pazo de Congresos de Vigo, S.A., foi constituída por escritura pública de 19 de abril de 2006, outorgada ante o notario de Vigo don Miguel Lucas Sánchez, co número 808 do seu protocolo.

(□) *A medio de escrito de data 4 de febreiro do ano en curso recordouse a Pazo de Congresos de Vigo, S.A. a necesidade de poñer en coñecemento desta Administración municipal os contratos que a dita mercantil pretenda realizar con terceiros para a xestión e explotación da obra pública, con indicación das súas cláusulas e condicións, a fin de que o Concello os autorice, con carácter previo a súa execución, no prazo dun mes; autorización municipal que non poderá ser denegada senón por causa xustificada.*

(□) *Con data de 19 de marzo de 2014, a representación de Pazo de Congresos de Vigo, S.A. comunicou a esta Administración municipal a sinatura o 17 de febreiro e o 17 de marzo de 2014 de sendos contratos de arrendamento con Borealis Hotels S.L.U. e Hoteles Turísticos Unidos, S.A., para o aluguer do hotel existente na zona comercial complementaria da obra pública, e coa mercantil Organización de Ideas de Éxito, S.L., para o aluguer da parte do complexo destinada a Auditorio e Pazo de Congresos e do local comercial destinado a cafetería e terraza, situado sobre o vestíbulo principal do inmovible, de 579 m2 de superficie.*

(□) *As cláusulas dos ditos contratos refírense ao réxime aplicable; obxecto, destino e rótulos; cesión e subarrendos; duración; renda, actualización devengo e pago; gastos xerais e de servizos de subministros particulares; obras; mantemento e reparacións; garantías; seguros; preceptos da LAU de aplicación excluída, gastos e tributos; incumprimento das obrigas; responsabilidade e reclamacións; domicilio a efectos de notificacións; certificación de eficiencia enerxética; xurisdicción e documentos anexos.*

(□) *O contrato de arrendamento concluído entre Pazo de Congresos de Vigo, S.A. e Borealis Hotels, SLU e Hoteles Turísticos Reunidos, SA, do que figura copia no expediente, ten por obxecto, segundo vai dito, o módulo da obra pública destinado a hotel, de aproximadamente 7.819 m2 construídos, con 121 habitacións dispostas entre os andares segundo e sétimo e zonas de salóns, restaurantes e áreas comúns organizados entre os andares baixo, primeiro e segundo: O aluguer comprende tamén o local comercial de 220 m2 de superficie aproximada e 30 prazas do aparcadoiro da obra pública, que se indican no plano que se achega ao contrato. O contrato non comprende nin o local comercial en bruto de 456 m2 de superficie, nin o local de 110 m2 de superficie, cedido ao Concello de Vigo, sitios ámbolos dous na planta baixa do inmovible.*

Das estipulacións que neste contrato se establecen cumpre salientar a duración do contrato, que remata o 31 de marzo de 2021, se ben se prevé a posibilidade de desestímulo da arrendadora no contrato á data de 31 de marzo de 2016, previa comunicación, que faga fe, á arrendadora antes do 30 de setembro de 2015; a composición da renda do aluguer, integrada por unha renda fixa, ou renda mínima garantida, que forma parte dunha renda variable, cando a renda fixa sexa menor a unha determinada porcentaxe da facturación neta anual; a progresividade temporal da renda e as bonificacións que contempla na renda fixa para os dous primeiros anos do contrato.

O contrato contempla a posibilidade de súa cesión total, por unha soa vez ao ano, a unha sociedade do grupo empresarial Hotusa, sempre que a arrendataria se atope ao corrente das súas obrigas e o comunique a arrendadora e sempre que Hotusa se mantéña como garante solidaria das obrigas que garantiza o contrato.

(□) O contrato de aluguer asinado con Organización de Ideas de Éxito, SL, do que igualmente figura copia no expediente, ten por obxecto, segundo tamén vai dito, a parte da obra pública destinado a Auditorio e Pazo de Congresos, coa superficie aproximada de 13.613 m², repartidos en nove plantas sobre a rasante da obra pública, máis unha parte de accesos desde o aparcadoiro baixo rasante. A superficie alugada inclúe as distintas salas do Auditorio-Pazo de Congresos, de diferente capacidade, o “hall” principal, apto para exposicións, camerinos, vestuarios e áreas asociadas como accesos, cabinas de control e tradución, aseos públicos e zonas técnicas e, como anexo inseparable, o local comercial de aproximadamente 579 m² de superficie, destinado a cafetería, sito na cota +8,5.

Das súas estipulacións cumpre salientar tamén o prazo de duración inicial do contrato, cuxo vencemento se fixa no 28 de febreiro de 2019, con posibilidade de oito prórrogas de cinco anos cada unha e un último prazo cuxo vencemento se fixa na data de expiración da concesión, que se produciran de xeito automático e obrigatorio, salvo comunicación, que faga fe, á arrendadora cunha antelación mínima de 24 meses ao vencemento de cada un dos ditos prazos; a fixación dunha renda inicial ou fixa de 10.000 euros ao mes, actualizable con arranxo ao IPC nos termos que se especifican na cláusula 5.1.2 do contrato, e a fixación dunha renda variable, que será a que resulte de aplicar á renda inicial as porcentaxes que se fixan na cláusula 5.2 sobre as facturacións brutas anuais correspondentes as distintas actividades a desenvolver nas superficies arrendadas.

CONSIDERACIÓNS DE DEREITO

Primeira.- O prego de cláusulas administrativas particulares do contrato, na súa cláusula 50, dispón que: “1. A sociedade concesionaria unicamente poderá concertar con terceiros as actuacións accesorias relativas a conservación e explotación do obxecto do contrato. A estos efectos non se entenderan como terceiros as sociedades que, nos termos previstos no TRLCAP, teñan a consideración de vinculadas coa sociedade concesionaria”; que “2. Os contratos que se realicen con terceiros deberán ser postos en coñecemento do Concello, con indicación das súas cláusulas e condicións, a fin de que o mesmo os autorice nun prazo máximo dun (1) mes”; e que “3. As diferentes fincas ou locais da denominada Zona Complementaria recoñecidos no proxecto de execución, poderán ser obxecto de subcontratación de forma unitaria ou diferenciada para algún deles ou partes dos mesmos por calquera negocio xurídico por un prazo que en ningún suposto supere o prazo do contrato concesional proposto na súa oferta polo adjudicatario, debendo comunicar ao Concello os contratos que realice en relación co uso e explotación dos inmobles, para a súa aprobación con carácter previo a súa execución, non podendo ser denegada sen causa xustificada e debidamente motivada”.

Segunda.- Nos pactos, cláusulas e condicións que os ditos contratos incorporan non se aprezan contradicións coa Ley, a moral nin a orde pública, prohibidas polo artigo 1255 do Código Civil, polo que non concorre causa algunha que impida a súa aprobación.

Non obstante procede facer dúas precisións:

Dunha parte, que, de acordo coa cláusula transcrita do PCAP do contrato, a aprobación municipal dos contratos que a concesionaria conclúa con terceiros para a explotación da obra pública debe ser previa a eficacia daqueles, polo que a aprobación municipal ou será previa a sinatura do contrato ou constituirá condición suspensiva da súa eficacia; aprobación previa á conclusión do contrato ou condición suspensiva da súa eficacia que non se da nos contratos de referencia.

Daquela, o acordo municipal autorizatorio solicitado, ao non concurrir causa de denegación do mesmo, terá o carácter de acto confirmatorio ou convalidatorio dos contratos de referencia, xa

concluídos e eficaces, sen prexuízo de recordar á concesionaria a necesidade de que os contratos que pretenda celebrar con terceiros deban obter a autorización municipal nos termos que se acaban de ver.

Douta, que se ben o parágrafo primeiro da devandita cláusula 50 PCAP establece que a sociedade concesionaria únicamente poderá concertar con terceiros as actuacións accesorias relativas a conservación e explotación do obxecto do contrato, a Xunta de Goberno Local, en sesión de 21 de outubro de 2011, aprobou o “Régime de Funcionamento do Auditorio-Pazo de Congresos Mar de Vigo”; regulamento, cuxo artigo 2, tras sinalar que o Auditorio-Pazo de Congresos ‘Mar de Vigo’ é un ben inmovible municipal que ten como finalidade o desenvolvemento de espectáculos públicos, actividades socioculturais, reunións e congresos e que a súa explotación foi cedida en réxime de concesión a sociedade Pazo de Congresos de Vigo, SA, dispón que a súa xestión e explotación para cumprir coa súa finalidade poderá ter lugar “por si ou a través de terceiros”.

Tal precisión regulamentaria pode considerarse como unha modificación do contrato de concesión da obra pública neste concreto aspecto, que non ten natureza de substancial, e resulta de aplicación en tanto que non se apreza a necesidade da súa revisión ao non se estima que da mesma resulte lesión algunha para o interese público que esta Administración municipal persegue.

Terceira.- Corresponde a Xunta de Goberno Local, como órgano de contratación que é do Concello de Vigo, a adopción do acordo que se propón (disposición adicional 2ª.3

Polo exposto, propónse a Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

ACORDO

PRIMEIRO.- Autorizar e, daquela, confirmar os contratos de arrendamento asinados por Pazo de Congresos de Vigo, S.A. o 17 de febreiro de 2014 con Borealis Hotels S.L.U. e Hoteles Turísticos Unidos, S.A., para o aluguer do hotel existente na zona comercial complementaria da obra pública, e o concluído o 17 de marzo de 2014 coa mercantil Organización de Ideas de Éxito, S.L., para o aluguer da parte do complexo destinada a Auditorio e Pazo de Congresos e do local comercial destinado a cafetería e terraza situado sobre o vestíbulo principal do inmovible, de 579 m2 de superficie.

SEGUNDO.- Recordar a Pazo de Congresos de Vigo, S.A. que os contratos que pretenda celebrar con terceiros para a xestión e explotación da obra pública deben obter autorización municipal que debe ser previa a eficacia daqueles, polo que a aprobación municipal ou será previa a sinatura do contrato ou constituirá condición suspensiva da súa eficacia.”

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

3(633).- INTERPRETACIÓN DA CLÁUSULA 23 DO PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DO CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DO AUDITORIO-PAZO DE CONGRESOS, CON ZONA COMERCIAL COMPLEMENTARIA, NA AVDA. DE BEIRAMAR. EXPTE. 11364/101.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe da Asesoría Xurídica do 10/06/14, dáse conta do informe-proposta do 11/06/14, do responsable do contrato, que di o seguinte:

1.- Con data de 30 de abril de 2014 tivo entrada nesta Administración municipal escrito da entidade Pazo de Congresos de Vigo, S.A. no que tras expoñer as dificultades económicas e financeiras polas que actualmente pasa a execución do contrato de concesión de obra pública de referencia, solicita poder dispoñer dos fondos retidos en concepto de provisión para obras de mantemento extraordinarias, na medida en que non se coñece a necesidade de acometer a curto e medio prazo obra algunha en tal concepto. Conclúe o escrito solicitando desta Administración municipal "(...) autorice a PAZO DE CONGRESOS DE VIGO, S.A., y hasta que se resuelvan los problemas descritos en el presente escrito, disponer de las cantidades actualmente provisionadas o que hubiera de provisionar a corto y medio plazo para la ejecución de obras de mantenimiento extraordinarias, para la atención de los pagos ordinarios del concesionario, en particular las obligaciones derivadas del contrato de Préstamo suscrito para financiar los costes de inversión de la Concesión".

2.- Previo informe do economista auditor don Dalmiro Pérez Gómez, de data 12 de mayo de 2014, en relación coa anterior solicitude, este responsable do contrato dirixiuse a Pazo de Congresos de Vigo, S.A. en escrito de 14 de maio de 2014, no que, sen prexuízo da resolución que, en relación con esta cuestión, adoitase a Xunta de Goberno Local, unha vez se sometese a mesma a súa consideración, se lle adiantaba, en síntese, que o Plan Xeral de Contabilidade, aprobado por el R.D. 1514/2007, establece na Norma de rexistro e valoración 15ª —Provisións e continxencias— que: "As provisións poden vir determinadas por unha disposición legal, contractual ou por unha obriga implícita ou tácita" e que así se recolle nas contas anuais da Concesionaria, na nota 4.i) da Memoria; que o Plan Xeral de Contabilidade, na súa parte Cuarta establece, dentro do Grupo 1—Financiación Básica—, o subgrupo 14 —Provisións— para codificar as distintas provisións segundo a súa natureza; que no Plan Xeral de Contabilidade a conta 14 é unha conta de financiación a longo prazo, que ten de dotarse con cargo a unha conta de gasto anualmente, pero que ningunha cláusula do contrato dispón que deba manterse inmovilizada nunha concreta inversión financeira e que por tal razón non se entende a pretendida relación entre custe e pago que realiza a Concesionaria no punto V do seu escrito, xa que se ben o contrato obriga a contabilizar como gasto o importe da dotación anual da provisión, en ningún momento esta contabilización supón pago algún a ningún terceiro, nin no contrato se establece a obriga de inmovilizar dita reserva en instrumento financeiro algún, senón que simplemente se ten de detraer do beneficio distribuíble da sociedade e dotar a correspondiente conta de provisións para dotar un gasto "certo e futuro", como é a reparación decenal extraordinaria que debe acometerse para manter as instalacións en correcto funcionamento. Trátase, por tanto, —dicíase— dunha simple medida para aumentar a autofinanciación da empresa.

3.- Por escrito de data 28 de maio de 2014 a Concesionaria solicitou que "por la Junta de Gobierno Local se confirme que, en efecto, la interpretación que se hace por esta Concesionaria del Escrito es la correcta, esto és, que NO existe obligación de inmovilizar el importe de la provisión que se contempla en la cláusula 23 del Pliego que rige la Concesión"; petición que a Concesionaria concreta ao final do escrito nos termos que seguen: "Por todo ello, SOLICITO AL CONCE-LLO tenga por presentado este escrito, lo admita, y se sirva dar respuesta definitiva, a través del órgano competente para ello, a la consulta planteada por la Sociedad Concesionaria en fecha 30 de abril de 2014, confirmando, en su caso, que no resulta procedente inmovilizar fondos por razón de la provisión para gastos extraordinarios de mantenimiento (que ha de tener únicamente, como tiene, reflejo contable) y que por tanto es posible disponer de dichas cantidades para atender cualquier tipo de pago".

4.- Con data 5 de xuño de 2012, este responsable do contrato, co conforme do Interventor Municipal e o Xefe de Área de Investimentos, emitiu o informe que figura no expediente no que se di que nin o RDL 1/2010, de 2 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Ley de Sociedades de Capital, nin o Plan Xeral de Contabilidade, aprobado polo RD 1514/2007, nin o prego de cláusulas administrativas particulares do contrato establecen a inmovilización financeira da dotación realizada para a execución de obras de mantemento extraordinarias cada dez anos, que prevé a cláusula 23 do devandito prego de cláusulas administrativas particulares e que a dita cláusula impón a obriga de aplicar as cantidades anulamente dotadas, nas datas nela previstas, a execución de obras de mantemento extraordinario —obras que deberán ser aprobadas previamente polo Concello de Vigo—, pero non establece obriga algunha de inmovilización financeira da dotación realizada; razóns polas que neste informe se propón a Xunta de Goberno Local, como órgano de contratación que é do Concello de Vigo, (disposición adicional 2ª.3 TRLCSP/2011), informar a entidade Pazo de Congresos de Vigo, S.A. que a cláusula 23 do prego de cláusulas administrativas particulares, rector do contrato de concesión de obra pública para construción e explotación do Auditorio-Pazo de Congresos, con zona complementaria comercial, na Avenida de Beiramar, en Vigo, non impón a obriga da inmovilización financeira da dotación realizada en cumprimento da dita cláusula, sen prexuízo de que pola concesionaria se adoiten as cautelas suficientes na elaboración dos planes de tesourería da sociedade, de tal sorte que cumpridos os prazos establecidos no prego de cláusulas administrativas particulares do contrato exista dispoñibilidade suficiente para a materialización das aplicacións inversoras comprometidas.

5.- A titular da Asesoría Xurídica, con data 10 de xuño seguinte, emitiu o informe a que se refire o artigo 59 TRLCAP 2/2000 de 16 de xuño, do que cabe salientar o que segue: que o exercizo da potestade de interpretación dos contratos administrativos esixe que se cumpran no expediente os requisitos formais establecidos na Lei, en particular a preceptiva audiencia do contratista, que de formular oposición requirirá o informe do Consello Consultivo; que o acordo que ao efecto se adoite porá fin a vía administrativa e será inmediatamente executivo, de xeito que no contido da resolución deberán indicarse tales circunstancias e os recursos que procedan contra a resolución que se adoite; que o exercizo da potestade de interpretación esixe o respecto ao contido material das normas; que neste sentido déixanse a salvo as obrigas do art. 243.d) e 244 do TRLCAP que no prego de cláusulas administrativas se traducen, entre outras medidas, na cláusula 23 do PCAP; que, de conformidade co anterior, no concreto informe proposta de resolución, déixase a salvo que “pola concesionaria se adoiten as cautelas suficientes na elaboración dos planes de tesourería da sociedade” recordando as obrigas legais e contractuais de que “exista dispoñibilidade suficiente para a materialización das aplicacións inversoras comprometidas” e, en fin, que, en puridade, non se trata do exercizo dunha potestade de interpretación, pois non se trata dunha diversidade de alternativas de interpretación dunha cláusula concreta, senón que se trata de aclarar que ningunha competencia compete ao Concello en relación coa xestión contable privada da concesionaria, polo que nada se pode obstar a proposta de resolución informada.

6.- Canto á audiencia ao contratista, entende este informante que tal trámite non resulta necesario no caso que nos ocupa, pois dos escritos da Concesionaria que figuran no expediente resulta a conformidade desta coa interpretación da cláusula 23 PCAP que aquí se fai, particularmente no escrito de 27 de maio de 2014, dirixido a esta Administración municipal en resposta ao oficio deste responsable do contrato do anterior 14 de maio, en relación coa cuestión presentada no primeiro de 29 de abril de 2014: a Concesionaria pretende aplicar cantidades que actualmente figuran na tesorería da mercantil, procedentes das dotacións para obras decenais extraordinarias de mantemento, esixidas pola cláusula 23 PCAP, a pagos ordinarios da contratista, en particular ao pago das obrigas derivadas do contrato de préstamo asinado para financiar os custes da inversión da Concesión, sendo así que tal posibilidade depende da interpretación que se faga da cláusula 23 PCAP, en canto a se a mesma impón ou

non a obriga da inmovilización financeira da dotación realizada en cumprimento desta cláusula. Pois ben, como queira que a interpretación que se entende correcta en relación coa dita cuestión é a de que a cláusula 23 PCAP non impón tal inmovilización financeira da dotación feita, sempre resulta que a Concesionaria poderá destinar as ditas cantidades que figuran na tesourería da mercantil aos pagos que xulgue procedentes de acordo cos seus plans de tesourería, sen que, como sinala a titular da Asesoría Xurídica, no seu informe de 10 de xuño de 2014, corresponda a esta Administración municipal adoitar decisión algunha en relación a autorización de concretos pagos da contratista; decisión que so a esta corresponde dentro do respecto ao marco e as estipulacións consignadas no contrato de concesión de obra pública que nos ocupa, e, en todo caso, coa advertencia de que a inexistencia dunha obriga de inmovilización financeira das dotacións realizadas, previstas na repetida cláusula 23 PCAP o é sempre sen prexuízo de que pola concesionaria se deban adoitar as cautelas suficientes na elaboración dos planes de tesourería da sociedade, de tal sorte que cumpridos os prazos establecidos no prego de cláusulas administrativas particulares do contrato exista dispoñibilidade suficiente para a materialización das aplicacións inversoras comprometidas.

Na medida en que a interpretación que se propón satisfai as necesidades da concesionaria, sen que esta teña proposto outra interpretación alternativa da cláusula 23 PCAP ou manifestado a súa oposición a interpretación que figura no acordo, antes ao contrario, solicita que se confirme tal interpretación, estímase innecesario dar audiencia ao contratista da presente proposta de acordo.

7.- De conformidade coas indicacións da titular da Asesoría Xurídica no seu informe de referencia incorpóranse ao texto do acordo que se propón as precisións de que este pon fin á vía administrativa e é inmediatamente executivo, así como a expresión dos recursos procedentes contra o mesmo.

Polo exposto, propónse a Xunta de Goberno Local, como órgano de contratación que é do Concello de Vigo, (disposición adicional 2ª.3 TRLCSP/2011), a adopción do seguinte

ACORDO

Primeiro.- *Informar a entidade Pazo de Congresos de Vigo, S.A. que a cláusula 23 do prego de cláusulas administrativas particulares, rector do contrato de concesión de obra pública para construción e explotación do Auditorio-Pazo de Congresos, con zona complementaria comercial, na Avenida de Beiramar, en Vigo, non impón a obriga da inmovilización financeira da dotación realizada en cumprimento da dita cláusula, sen prexuízo de que pola concesionaria se deban adoitar e se adoiten as cautelas suficientes na elaboración dos planes de tesourería da sociedade, de tal sorte que cumpridos os prazos establecidos no prego de cláusulas administrativas particulares do contrato exista dispoñibilidade suficiente para a materialización das aplicacións inversoras comprometidas.*

Segundo.- *O presente acordo pon fin á vía administrativa e é inmediatamente executivo; contra o mesmo poderá interpoñerse alternativamente recurso de reposición fronte ao mesmo órgano de contratación no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo, no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente resolución. No caso de interpoñer o recurso de reposición deberá agardar ao prazo de resolución dun mes, antes de entendela desestimado por silencio, para poder acudir logo a xurisdicción contencioso-administrativa. Isto sen prexuízo de calquera outro recurso que se estime oportuno."*

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

4(634).- INTRODUCCIÓN DE CRITERIOS SOCIAIS E AMBIENTAIS NOS PROCEDIMENTOS DE CONTRATACIÓN PROMOVIDOS POLO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 4843/241.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta do 19-06-14, da xefa do servizo de Contratación, conformado pola letrada-titular da Asesoría Xurídica e polo concelleiro-delegado de área, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Que nos PCAP que se tramiten no sucesivo, deben incluírse as condicións especiais de execución que o servizo xestor considere oportunas para a realización de políticas sociais ou medioambientais. A título meramente exemplificativo, poderán incluírse, sempre e cando resulten compatibles co obxecto do contrato, entre outras, as seguintes:

“1.- A inserción sociolaboral de persoas con discapacidade ou en risco de exclusión social por estar desempregadas en circunstancias que determinen unha especial dificultade para acceder ó emprego. A empresa adxudicataria ten a obriga de incorporar para a execución da prestación obxecto do contrato, polo menos un 20 por cento de persoas nas que concorran as citadas circunstancias. A porcentaxe de inserción computarase en relación co número total de horas que vaian destinarse á execución do contrato polos traballadores, tanto pola empresa contratista adxudicataria como, no seu caso, polos subcontratistas. Cando no contrato estea prevista a adxudicación por lotes, o contratista que resultase adxudicatario de dous ou máis lotes poderá decidir, si na FEC non se establece previsión ó respecto, a forma de cumprimento do compromiso de contratación, e facelo ben de forma proporcional en cada un dos lotes ou mediante a súa aplicación a algún ou algúns dos lotes. Subsidiariamente a empresa adxudicataria poderá acreditar o seu cumprimento mediante o compromiso de subcontratación cunha Empresa de Inserción ou un Centro Especial de Emprego, por idéntica porcentaxe respecto ao orzamento de adxudicación do contrato.

Sen prexuízo da seu eventual concreción ou determinación específica no PCAP de cada contrato, consideraranse en especial dificultade para acceder ó emprego as seguintes persoas:

- a) As persoas perceptoras de renda de inclusión social, ou prestación de igual natureza. A condición de beneficiario das mesmas acreditarase por certificado dos servizos sociais correspondentes.
- b) As persoas con discapacidade, con minusvalía recoñecida igual ou superior ao 33%. Acreditarase con certificado expedir polo organismo oficial competente.

- c) As persoas desempregadas de longa duración inscritas como demandantes de emprego durante polo menos 12 meses e de forma continuada. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- d) As persoas maiores de 50 anos inscritas como paradas polo menos durante 3 meses continuados e, en particular, aquelas que non haxan cotizado o período esixido para xerar dereito á pensión de xubilación. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- e) As mulleres maiores de 30 anos que accedan por primeira vez ao emprego. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- f) Os xoves de entre 18 e 30 anos de idade inscritos como parados durante un mínimo de 6 meses de forma continuada. Acreditarase con certificado do correspondente servizo público de emprego.
- g) Os proxenitores de familias monoparentais inscritos como parados un mínimo de 3 meses de forma continuada e con descendentes ó seu cargo sen actividade retribuída. Acreditarase co libro de familia, declaración xurada, así como certificado do correspondente do servizo público de emprego.
- h) As persoas pertencentes a familias numerosas inscritos como parados un mínimo de 3 meses de forma continuada con máis de tres membros dependentes. Acreditarase co libro de familia, declaración xurada, así como certificado do correspondente servizo público de emprego ou social.

A empresa adxudicataria comunicará os datos relativos ás persoas seleccionadas, e presentará os contratos de traballo e a copia do alta na Seguridade Social no prazo dun mes desde que se realicen as contratacións do persoal establecidas na presente condición de execución.

Se no momento de iniciarse a execución do contrato existise o deber de subrogar ó persoal ou outras circunstancias que impedisen cumprir coa porcentaxe sinalada, a empresa deberá contratar este perfil de persoas en todas as novas contratacións, baixas e substitucións que precise ou se produzan ata alcanzar devandita porcentaxe.

Mentres dure a prestación do contrato, a empresa adxudicataria deberá presentar os TC1 e TC2 e o libro de matrícula da empresa con carácter mensual, para que o responsable do contrato poida comprobar o efectivo cumprimento desta condición.

2.- A obriga da empresa adxudicataria de establecer medidas que favorezan a conciliación da vida persoal, familiar e laboral das persoas adscritas á execución do contrato, conforme ó establecido na Lei Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes.

3.- Algunha das seguintes condicións de execución de carácter medioambiental:

- a) A redución de emisións de gases de efecto invernadoiro (GEIs) tales como o CO₂, HFC, PFC e SF₆.
- b) A redución de emisións contaminantes tales como as partículas (PM₁₀, PM_{2,5}), os disolventes (COV) e óxidos de nitróxeno.
- c) A eficiencia enerxética e utilización de fontes de enerxía renovables.
- d) A minimización de vertido ao auga das sustancias priorizadas pola Directiva Marco do Auga (2000/60/CE).
- e) A eliminación ou redución da utilización de produtos ou sustancias perigosas carcinogénicas, mutagénicas e tóxicas para a reprodución (CMR) e en especial a sustancias con risco R 50/53.
- f) A minimización do consumo de recursos naturais como materias primas, combustibles e auga.
- g) A mínima xeración de residuos perigosos e non perigosos así como o seu reutilización ou reciclaxe.
- h) A incorporación de materiais reciclados ó produto final.
- i) Cumprimento dalgunhas etiquetas ecolóxicas, norma UNE 150301 de codiseño e outros distintivos de calidade do produto ou servizo.
- j) Reutilización e/ou reciclado de envases e produtos usados e a súa correcta eliminación a través de xestor autorizado.
- k) Recolleita selectiva dos residuos, mantendo as diferentes fraccións separadas para a súa correcta xestión.
- l) Formación en materia medioambiental do persoal destinado á execución do contrato (xestión de residuos, de produtos, redución de consumos de enerxía e auga ou outros aspectos derivados das condicións ambientais establecidas no contrato.
- m) Elaboración de instrucións de traballo que conteñan principalmente información ambiental, de saúde laboral e de seguridade e que estean accesibles nos postos de traballo.

4.- Se para a execución do contrato se utilizasen produtos susceptibles de ser fabricados en países en vías de desenvolvemento o contratista deberá acreditar o respecto dos dereitos laborais básicos ó longo de toda a cadea de produción.

A empresa licitadora poderá acreditar estas circunstancias por algún dos seguintes medios:

- Certificado de código de conduta (SA 8000 / Fair Wear Foundation, Made in Green, ou equivalente).
- Certificación de auditoría social realizada por empresas externas.
- Mediante declaración responsable na que se manifeste o cumprimento dos estándares fixados na Resolución 2005/2245 (IMI) do Parlamento Europeo sobre comercio xusto e desenvolvemento.”.

Segundo.- Para controlar o cumprimento das condicións especiais de execución se establecerá nos PCAP que o responsable do respectivo contrato poderá verificar este cumprimento en calquera momento durante a execución do mesmo, solicitando ó contratista a documentación que estime pertinente. E, en todo caso, comprobarase esta circunstancia ó tempo da finalización do contrato. A estes efectos, en todos os contratos, coa última factura ou certificación, segundo a clase de contrato de que se trate, o contratista presentará unha memoria xustificativa deste cumprimento.

Terceiro.- Como garantía do cumprimento das condicións especiais de execución, en todos os PCAP deberá establecerse como penalidade específica o incumprimento das condicións especiais de execución, que será sancionado coa imposición ó contratista de penalidades nos seguintes termos:

- Como regra xeral, a súa contía será un 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. Para valorar a gravidade se terá en conta a reiteración no incumprimento. Se houberse incumprido dúas veces no prazo dun ano algunha condición especial de execución se considerará o incumprimento grave e se houberse incumprido tres veces ou máis se considerará o incumprimento moi grave.
- Faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ó contratista, ou sobre a garantía, conforme ó artigo 212.8 do TRLCSP.

5(635).- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO PARA A CONTRATACIÓN DOS SERVIZOS DE VIXILANCIA DE SEGURIDADE E MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS DE SEGURIDADE EN CENTROS E ACTIVIDADES DA REDE MUSEÍSTICA E EXPOSITIVA. EXPTE. 457/341.

Examinadas as actuacións do expediente, vista a proposta do secretario da Mesa de Contratación do 17/06/14 e o informe de fiscalización da Intervención Xeral Municipal do 19/06/14, a Xunta de Goberno Local acorda:

Adxudicar a Unión Temporal de Empresas formada por Sistemas de Seguridade A-1 e Servizos de Seguridade Integral e Mantementos A-1 S.L., o procedemento aberto para a contratación dos servizos de vixilancia de seguridade e mantemento de instalacións de seguridade en centros e actividades da Rede Museística e Expositiva. (expediente 457-341) por un prezo total de 1.663.328,72 € (IVE incluído), sendo a cota correspondente ao IVE de 288676,88 € e un 7,06 % de baixa proporcional única para os prezos unitarios dos servizos de vixilancia e o prezo anual do servizo de mantemento fixados no apartado 3.F da Folla de Especificacións do contrato

Así mesmo se compromete a achegar as melloras dos elementos de seguridade antiintrusión especificadas no apartado 8.B).2º das FEC para todos os centros da rede museística municipal especificados no apartado 2.A) das FEC.

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás trece horas e corenta minutos. Como secretaria dou fé.

rs.

O ALCALDE

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Abel Caballero Álvarez.

Mª Jesús Lago Rey.