

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 17 de xaneiro de 2005

SEÑORES/AS ASISTENTES:

D^a. Corina Porro Martínez
D. José Manuel Figueroa Vila
D. Antonio Coello Bufill
D. Javier Jorge Guerra Fernández
D^a. Soledad Polo Lima
D. Carlos Comesaña Abalde
D. Ignacio López-Chaves Castro.

NON ASISTEN:

D^a. Lucia Molares Pérez
D. José Manuel Iglesias Carrera
D. José Manuel Couto Pérez.

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas e trinta minutos do día dezasete de xaneiro de dous mil cinco e baixo a presidencia da Excm. Sra. Alcaldesa, D^a. Corina Porro Martínez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Molares Pérez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa. Estan presentes, por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, a interventora, Sra. Guarner González, e o asesor xurídico, Sr. Rivas Romero.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(19).- ACTA ANTERIOR. Apróbanse as actas das sesións do 7, 13 e 20 de decembro de 2004. Deberán incorporarse ó libro de actas da Xunta de Goberno autorizada coa miña sinatura e maila da Sra. alcaldesa-presidenta.

2(1743).- PROXECTO DE REGULAMENTO ORGÁNICO DE PARTICIPACIÓN CIDADÁ DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 2376/320.

A Xunta de Goberno Local deixa este expediente pendente.

3(1744).- PRESTACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR: ALTA EXPTE. 01/357, 22/517, 11/940.

Examinadas as actuacións dos expedientes e de acordo cos informes-proposta do xefe de Sector de Acción Social, conformados polo concelleiro-delegado do Área de Asuntos Sociais, a Xunta de Goberno acorda concede-la prestación do Servizo de Axuda no Fogar ás seguintes persoas:

- D^a. Carmen Fernández Costas. Expte. 01/357.
- D^a. Flora Gómez Lago. Expte. 11/940.

- D^a. Carmen Sánchez Diéguez. Expte. 22/517.

4(1745).- ADXUDICACIÓN DE VEHÍCULOS DO DEPÓSITO DA AVDA. DE MADRID PARA CHATARRA. EXPTE. 70418/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Mobilidade e Seguridade, do 7.01.05, a Xunta de Goberno Local acorda:

Adxudicar a “AUTODESGUACES VIGO S.L.”, os vehículos incluídos na relación adxunta para chatarra e que se atopan no depósito da Avda. de Madrid, a razón de 8,12 pts/kg , debendo retiralos no prazo máximo de 10 días seguintes á notificación do acordo de adxudicación e previo pagamento da cantidade.

A pesaxe da chatarra farase no lugar indicado polo Concello de Vigo e o seu custe por conta do adxudicatario.

O adxudicatario terá que seccionar o bastidor dos ciclomotores e motocicletas antes da retirada do depósito debendo garantir que tódolos vehículos enaxenados terán como destino a chatarra.

Matrícula

Marca Modelo

EXPEDIENTE : 9 / 2001

OF-11-98	RENAULT R - 11
UL-03-17	PEUGEOT 405
80-16-LG	OPEL KADETT
C-0957-XCG	V.W. POLO

EXPEDIENTE : 1 / 2003

GR-5897-U	FIAT PUNTO
M-4840-MY	PEUGEOT 205
PO-43488-V	HUMSA 1504 H
PO-0279-Y	CITROEN VISA
PO-6050-Y	RENAULT EXPRESS
PO-9679-Z	FORD SIERRA
PO-6650-AB	RENAULT EXPRESS
PO-0424-AM	FIAT TIPO
PO-3378-AV	LADA NIVA 1600
PO-2901-AZ	CITROEN JUMPY
PO-4141-BK	FORD COURIER

EXPEDIENTE : 2 / 2004

83-41-AD	FIAT TIPO
D979NNM	VOLVO 340

EXPEDIENTE : 6 / 2004

UD-09-03
VL-74-02

SEAT MARBELLA
IVECO DAILY

EXPEDIENTE : 7 / 2004

PA-12-71
PO-1097-BC

OPEL KADETT
HONDA CIVIC 5 P 1.5I

Total vehículos : 21

5(1746).- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN DA AGRUPACIÓN DE FESTAS DE VIGO PARA A CELEBRACIÓN DAS FESTAS DAS CANDELAS E SAN BRAIS. EXPTE. 70448/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta da xefa de Seguridade e Transportes, do 7.01.05, a Xunta de Goberno Local acorda:

AUTORIZAR á Agrupación de COMISIÓNS DE FESTAS DA CIDADE DE VIGO, a ocupación do espazo público solicitado co gallo da celebración das FESTAS DE SAN BRAIS e A CANDELARIA, os vindeiros días 2 e 3 de febreiro de 2005, no adro da Igrexa de Sta. María de Castrelos, na zona marcada e delimitada no plano que se achega, debendo: delimita-lo recinto, deixar espazo baleiro para o paso de persoas e vehículos no caso de urxencias; así mesmo, non se poderá ocupar ou invadi-las vías públicas ou accesos, debendo sinalizar o contorno para a libre circulación de persoas e vehículos na zona, velando os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública.

Deberán velar os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública, así como obter as correspondentes autorizacións nos casos de instalacións de barracas provisionais, cabaliños xiratorios, randeiras, caruseis, tiro ó branco e outras similares.

Deberán así mesmo presentar con anterioridade á celebración da citada festa póliza de responsabilidade civil que cubra a contía de 300.506,05 €

De non presentarse esta póliza, entenderase non autorizada as Festas das Candelas e San Brais.

Axustaranse así mesmo, ás seguintes normas:

--- Horario máximo autorizado.....3:30 horas.

--- Límite transmisión ruidos.....non se superarán os fixados na taboa 1.2 do anexo da vixente Ordenanza Municipal de Ruidos e Vibracións, publicado no B.O.P.de data 16 de outubro de 2000.

--- Deberán solicitar do departamento de limpeza un reforzo de contenedores e deixar o recinto nas debidas condicións de limpeza, unha vez finalizadas as celebracións, así como dar cumprimento ás normas sobre ocupación de espazos públicos aprobadas na Comisión de Goberno de data 17 de marzo de 2003.

6(1747).- PROPOSTA PARA INTERPOÑER REC. CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO CONTRA RESOLUCIÓN DA DELEGACIÓN PROVINCIAL DA CONSELLERÍA DE CULTURA, COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO QUE AUTORIZA AS OBRAS DE REHABILITACIÓN DO EDIFICIO SITO NA RÚA LUIS TABOADA Nº 12. EXPTE. 50235/421.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do 22.12.04, conformada polo vicepresidente da Xerencia municipal de Urbanismo, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

Con data 1 de xuño de 2004, a entidade mercantil Viuconsa solicita licenza de obras para reestruturar o edificio do número 12 da rúa Luis Taboada, segundo proxecto redactado polo arquitecto Enrique Rodríguez Alfaro en maio de 2004, polo que resultaría un edificio composto de tres sotos, planta baixa, entreplanta, catro plantas e baixo cuberta, para vivendas e estudos nunha parcela clasificada como solo urbano dentro do cuarteirón nº 3 do Plan especial de edificios a conservar aprobado definitivamente en data 25-10-90, e catalogado coa protección de estrutural.

A catalogación do inmóbel coa protección de “estrutural” polo propio Plan, provoca a intervención legal da Delegación Provincial da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo da Xunta de Galicia para autorizar calquera intervención que o afecte, segundo previsións do artigo 54 da Lei de patrimonio cultural de Galicia do 30 de outubro de 1995.

Previamente, a Comisión de seguemento do PEEC, de conformidade co epígrafe 8.5 das Normas urbanísticas do Plan especial, en sesión do 11 de febreiro de 2004, informou favorábelmente a consulta previa á licenza presentada, na que, no que interesa, e co fin de permitir un acceso ao garaxe, incluíase un abatimento dos paramentos laterais do oco da medianeira dereita da fachada, solución admitida noutros edificios da cidade pola Consellería de Cultura, informando con data 21 de xullo de 2004 a Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra que a solución proposta modifica a fachada con protección estrutural e se trata dunha “actuación de camuflaxe difícilmente coherente cos criterios de conservación do patrimonio cultural”.

Non embargantes, a Delegación Provincial da Consellería, con data 13 de outubro de 2004, resolveu autorizar as obras de rehabilitación do edificio, “se ben o acceso ao garaxe deberá facerse a través dun oco centrado (segundo os planos de data setembro de 2004), reducido ata un máximo de 2,40 metros”, actuación prohibida polo Plan especial que protexe ao edificio, que incorre en infracción do ordenamento xurídico e que comporta unha interogabilidade singular das Normas urbanísticas do Plan especial de edificios a conservar.

A Vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo, a vista do anterior, e de conformidade co disposto no artigo 44 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa, que establece que nos litixios entre Administracións públicas non caberá interpoñer recurso en vía administrativa, podendo realizar requirimento previo de anulación ou revogación do acto mediante escrito razonado, no prazo de dous meses contado dende a publicación da norma ou dende que a Administración requirente tivese coñecemento do acto, e toda vez que a resolución da Delegación Provincial da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo da Xunta de Galicia tivo entrada no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo con data 19 de outubro de 2004 (doc.

nº 40105541), con data 18 de novembro de 2004 formulou requirimento de anulación ou revogación da citada resolución.

O apartado 2º do artigo 44 da citada Lei reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa establece que o requirimento entenderase rexeitado se, dentro do mes seguinte á súa recepción, o requirido non o contestase.

Esta Xerencia Municipal de Urbanismo non recibiu contestación ao requirimento efectuado.

COMPETENCIA

O artigo 127, apartado j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, modificada pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, atribúe á Xunta de Goberno Local o exercicio das accións xudiciais e administrativas en materia da súa competencia, e no apartado e) do mesmo artigo a concesión de calquera tipo de licenza, salvo que a lexislación sectorial a atribúa expresamente a outro órgano. Esta competencia ten sido delegada no concelleiro delegado da área de Urbanismo e Medio Ambiente por acordo da Xunta de Goberno Local do 5 de xaneiro de 2004.

De conformidade co exposto, proponse ao Sr. Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo eleve á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO

Que pola Asesoría Xurídica do Concello se proceda a interpoñer recurso contencioso-administrativo contra a resolución da Delegación Provincial da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo da Xunta de Galicia, recaída no expediente 50235/421 con data 13 de outubro de 2004, na que resolve autorizar as obras de rehabilitación do edificio sinalado co número 12 da rúa Luís Taboada, situado no ámbito do PEEC e catalogado con protección estrutural, impondo unha solución para o acceso ao garaxe a través dun oco centrado (segundo os planos de data setembro de 2004), reducido ata un máximo de 2,40 metros, solución que produciría unha alteración non admitida polo Plan especial que protexe ao edificio, incorrendo nunha infracción do ordenamento xurídico ao comportar a súa inderrogabilidade singular.

Acordo

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

7(1748).-LIQUIDACIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN RELACIÓN COA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO DA PRAZA ELÍPTICA. EXPTE. 970/400.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do xefe dos Servizos Centrais de Urbanismo, do 12.01.05, conformado pola interventora xeral e o concelleiro delegado de Urbanismo, que di o seguinte:

1. ANTECEDENTES.

O 29 de maio de 1998 o Pleno do Concello acordou a adxudicación en réxime de concesión administrativa de dominio público a redacción do proxecto, construción e explotación dun aparcamento e locais comerciais de usos terciarios na denominada Praza Elíptica e a urbanización do PERI I-5 (Praza Elíptica) a PRAZADOURO, SL por un período de 99 anos, nas condicións que figuran no prego de condicións aprobado definitivamente por acordo plenario de 27 de xaneiro de 1998 e a oferta presentada polo adxudicatario.

Respecto as obras de urbanización da Praza Elíptica, existen dous acordos de recepción parcial das mesmas: Pleno de 28 de xullo de 2000 (recepción provisional), Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de 27 de xuño de 2002 (recepción definitiva). Asimesmo, existen dous actas de recepción de 25 de maio de 2000 e de 13 de marzo de 2002, previas ós devanditos acordos.

A solicitude de "PRAZADOURO, SL", o Topógrafo Municipal e o Director dos Servizos Técnicos desta Xerencia Municipal de Urbanismo, realizan informe con data 27 de decembro de 2004 relativo ás obras de urbanización da Praza Elíptica poñendo de manifesto en resumo:

1º) Que as obras a liquidar xa foron recibidas.

2º) Que a liquidación presentada, cun saldo a favor do Concello de 76.798,21 euros, considérase correcta e perfectamente xustificada.

3º) Que as obras de urbanización do citado PERI non executadas en su día, están recollidas nun proxecto aprobado pola Xunta de Goberno de 12 de abril de 2004 e se atopan nun avanzado estado de execución. Estas obras son con cargo ós propietarios que poseen edificabilidade remanente na zona e que non foron posible realizar por non estar aptos os terreos sobre os que deberían implantarse.

2. PROPOSTA.

De conformidade coa proposta incluída no citado informe do Director dos Servizos Técnicos desta Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse a Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

1º) Aprobar a liquidación das obras de urbanización recibidas con data 16 de xuño de 2000 e 13 de marzo de 2002 (datas das actas de recepción), cun saldo a favor deste Concello de 76.798,21 euros.

2º) Que se proceda a devolución da fianza constituída en 1998 por "PRAZADOURO, SL", cun importe de 270.455,45 euros (45.000.000 pesetas) e número de mandamento de ingreso nº 8-98-4-01321.

Acordo

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

8(1749).-PERMUTA DA FINCA SITA NA RÚA REGUERIO Nº 8 POR PARCELA RESULTANTE DA MUNICIPAL 13.2 U.E. I.01 VILLA LAURA. EXPTE. 4417/401.

Antecedentes do acordo

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Planeamento e Xestión, Dª Margarita Parajó Calvo, do 1.06.04, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES

1) En data de 17 de marzo de 1998, asinouse un Convenio entre o Concello de Vigo e don ENRIQUE TERRE ALONSO e outros, propietarios da parcela sita na rúa Regueiro nº 8, precisa para proceder á definitiva apertura da rúa Pintor Colmeiro e solventar os problemas que ocasionaba ó desenrolo do tráfico rodado nesa rúa e nas circundantes. Como consecuencia deste convenio foi ocupada coas devanditas obras unha parte da parcela.

- 2) *Con rexistro de entrada de data de 27 de novembro de 2.002 e número de documento 289889, o representante da mercantil "AS PENIZAS, S.L.", A nova adquirente das devanditas parcelas, achegou proposta de convenio de permuta da devandita parcela.*
- 3) *A consecuencia desta solicitude, por Decreto da Alcaldía de data de 28 de novembro de 2002, acordouse a incoación do expediente administrativo para substanciar o devandito convenio.*
- 4) *consta no expediente o informe do servizo de cartografía no que se remite plano escala 1/200, da parcela orixinal ubicada ente as rúas Regueiro e Pintor Colmeiro, acompañando descripción e plano de levantamento topográfico realizado en febreiro de 1998.*
- 5) *Con data de 3 de decembro de 2002, os delineantes municipais informan, entre outros extremos, respecto da vivenda sita na R/ Regueiro 8, que "realizadas diversas averiguacións, puidose constatar que a mesma se atopa habitada en planta baixa por quen se identificou como D^a M^a del Socorro Lorenzo Parache, que manifesta ser inquilina de don Ricardo Terre, se ben manifesta crer que este propietario realizou transmisión da propiedade sen que a mesma lle fora comunicada./ Realizada consulta no Padrón municipal do I.B.I. figura como titular a entidade As Penizas S.L., con enderezo na Avda. das Camelias, nº 4, Vigo (ref. catastral 2649201)".*
- 6) *Con rexistro de entrada de data de 19 de decembro de 2.002 e número de documento 291132, o representante de "AS PENIZAS, S.L.", achegou solicitude na que modificaba parcialmente a súa proposta inicial, solicitando a cambio da súa parcela, en lugar dos 606,88 m2 iniciais, 497,50 m2 de aproveitamento edificable na parcela 13.2 do Proxecto de Compensación da U.E. I-01 Villa Laura.*
- 7) *O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión do 30 de abril de 2.003 acordou as aprobacións definitivas dos Proxectos de compensación e urbanización da U.E. I-01 VILLA LAURA.*
- 8) *Con data de 1 de outubro de 2.003, o Arquitecto técnico municipal da oficina de planeamento emitíu informe sobre "valoración permuta U.E. Regueiro-Parcela 13.2 Villa Laura".*
- 9) *Con rexistro de entrada de data de 13 de xaneiro de 2.004 e número de documento 40002761, o representante da mercantil "PROMOGEST VIGO, S.L.", antes "AS PENIZAS, S.L.", e á vista do informe técnico sinalado no precedente, achegou nova proposta de permuta elaborada polos arquitectos "Fraga, Quijada, Portolés e Asociados, s.l., arquitectura e urbanismo" e o avogado, Diego Gómez Fernández, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en data de 30 de decembro de 2.003, consistente en que se entregue a PROMOGEST VIGO, S.L., dunha parte da parcela municipal sinalada co número 13.2 do Proxecto de Compensación da U.E. I-01 VILLA LAURA, consistente en 153,75m2 de superficie e 823,45 m2 edificables.*
- 10) *Con data de 23 de marzo de 2.004, o Arquitecto técnico municipal da oficina de planeamento emitíu informe sobre a clasificación e cualificación urbanística das fincas obxecto da permuta, efectuando asemade a valoración das mesmas, que se reproduce en liñas posteriores.*
- 11) *No 27/04/2004 o Xerente de Urbanismo emitíu un Informe sobre a xustificación da Permuta solicitada, no que fixo constar o seguinte:*

"En data de 17 de marzo de 1998, asinárase un Convenio entre o Concello de Vigo e don ENRIQUE TERRE ALONSO e outros propietarios da parcela sita na rúa Regueiro número 8, no que se comprometían a ceder esta parcela ó Concello de Vigo para proceder á definitiva apertura da rúa Pintor Colmeiro e solucionar os problemas que ocasionaba ó desenrolo do tráfico rodado nesa rúa e nas circundantes e, asemade renunciaban a instar a execución da sentenza firme do TSXG de data 21/11/96, pola que se anulaba o Proxecto de Urbanización

da rúa Pintor Colmeiro onde se prevían as citadas obras. A cambio o Concello comprometéase a incluír na revisión do PXOU daquela en trámite a ordenación do resto das fincas, co carácter de solo urbano consolidado resultando unha edificabilidade de 1.534 m², describindo, a continuación o sólido capaz. En caso de non aprobarse definitivamente a revisión no prazo de quince meses, o Concello comprometéase a tramitar o convenio como modificación puntual do PXOU.

A resultas deste convenio os propietarios consentiron a ocupación de 247 m² da parcela sobre os que o Concello de Vigo levou a cabo as devanditas obras, nembargantes as restantes estipulacións do Convenio non foron obxecto de cumprimento.

Con data de 27/11/2002, don ANTONIO-JUAN ROSENDO MARTÍNEZ, en representación da nova adquirente da parcela, "AS PENIZAS, S.L.", en compensación, solicitou a aprobación da proposta de convenio de permuta da devandita parcela por edificabilidade na parcela 1.2 da U.E. I-01 VILLA LAURA. Esta proposta foi corrixida, modificada e novamente presentada en data de 19/12/2002.

Con data de 13/1/2004, o mesmo representante, achega nova proposta de convenio urbanístico de permuta de fincas situadas na rúa Pintor Colmeiro e a Unidade de Execución I-01 VILLA LAURA de Vigo, asinada por "FRAGA, G. QUIJADA, PORTOLÉS Y ASDOS., S.L., ARQUITECTURA Y URBANISMO" e por don Diego Gómez Fernández, avogado, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, en data de 30 de decembro de 2.003, esta vez baixo a nova denominación social de "PROMOGEST VIGO, S.L." (modificada por escritura pública outorgada perante o notario Don José Antonio Rodríguez González, con data de 8/8/2003 e número 2.320 do seu protocolo e inscrita no Rexistro Mercantil de Pontevedra ó folio 138, libro 1734 de sociedades, inscrición 4ª da folla PO-16.059).

De acordo con esta última proposta PROMOGEST VIGO, S.L. entregaralle ó Concello a plena propiedade da totalidade dos terreos, incluídos na U.E. Regueiro consistente na finca sita na rúa Regueiro número oito a cambio de 823,45 m² edificables e 153,75 m² de superficie municipais da parcela resultante numero 13.2 do Proxecto de Compensación da U.E. I-01 VILLA LAURA, colindante coa parcela número 7 dese mesmo proxecto de compensación, que é da propiedade da mesma sociedade. Asemade, obrígase a constituír servidume de paso permanente na parcela resultante numero 7 do proxecto de compensación e na parcela a permutar a fin de proporcionar á parcela municipal resultante o acceso a garaxe; e servidume de luces e vistas no patio da parcela tal como figura nos planos achegados coa proposta.

Para facer unha valoración da proposta presentada é preciso ponderar a conveniencia da permuta e o interese que para o Concello de Vigo poderían ter os terreos referidos. A este respecto considérase conveniente e oportuna, por canto permite regularizar a situación provocada pola realización das obras en parte da superficie da parcela a adquirir polo Concello, sen que se chegase a levar a bo cumprimento o Convenio asinado o 17/03/1998. Considérase, asemade, conveniente a adquisición da parcela polo seu emprazamento: colindante co Centro de Saúde Pintor Colmeiro, á súa vez colindante co Centro de Rehabilitación "CEDRO"; e unicamente separada por un ruelle estreito do Centro de Saúde e Hospital Nicolás Peña.

Por último, respecto da posibilidade de permutar a referida parcela propiedade da entidade solicitante por parcelas ou aproveitamentos municipais, cómpre sinalar que de acordo co xa establecido no artigo 155.1 da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, a finalidade do patrimonio municipal do solo e a de "... obter reservas de solo para actuacións de iniciativa pública, facilitar a execución do plan e contribuír á regulación do mercado de terreos destinados ó desenvolvemento urbanístico." No mesmo sentido o artigo 174 da vixente Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que prevé, en concreto no seu artigo 177.1.b) que os bens do patrimonio municipal do solo deberán ser destinados a algún dos seguintes fins: Á propia planificación e xestión urbanística, en especial ó pagamento en especie, mediante permuta, dos terreos destinados a sistemas xerais e dotacións públicas.

Xa que logo, por tódalas razóns expostas, estímase de interese para o Concello de Vigo acceder a permuta solicitada."

12) Con data de 13 de maio de 2.004, o Rexistrador do Rexistro da Propiedade de Vigo nº 5, expediu a correspondente certificación, que se incorpora ó expediente para os efectos de acreditación da situación xurídica das parcelas obxecto de permuta.

II.- SITUACIÓN E DESCRIPCIÓN DAS FINCAS OBXECTO DE PERMUTA

II.1.- FINCA DE "PROMOGEST VIGO, S.L."

Segundo a antedita certificación do Sr. Rexistrador da Propiedade:

"I.- (...) en el tomo 1.182, folio 193, aparece practicada la inscripción 1ª de la finca 71.956, (...) cuyas inscripciones, según fotocopia de su original de cuya autenticidad certifico, son del tenor literal siguiente:

"URBANA: -Solar señalado con el número ocho de la calle de Regueiro, en Vigo, en el que se ubica una casa de semisótano y bajo, en la parte izquierda, de antigua construcción, de unos ochenta y un metros cuadrados por planta.-

Forma una sola finca de la superficie general de cuatrocientos dieciocho metros cuadrados.-

Limita al frente, calle Regueiro; fondo, terreno cedido al Concello, hoy Prolongación de la calle Pintor Colmeiro, izquierda, calle Pintor Colmeiro, y, derecha, calle Regueiro.-

La finca descrita es resultante de la que se describe a continuación, que no está inscrita, después de la cesión para viales al Concello de Vigo, de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, dentro de los cuales se incluía la casa de planta baja, en virtud de documento suscrito en la Casa del Ayuntamiento de Vigo, de 17 de marzo de 1.998:

-Urbana: -Solar señalado con el número ocho de la calle Regueiro en Vigo, en el que se ubican dos edificaciones de antigua construcción, una de planta baja en la parte derecha de unos sesenta y ocho metros cuadrados, y otra de semisótano y bajo, en la parte izquierda, de unos ochenta y un metros cuadrados por planta.- Con su terreno que le es inherente forma todo una sola finca de la superficie general de seiscientos sesenta y cinco metros cuadrados si bien tiene por medida practicada recientemente seiscientos sesenta y ocho metros cuadrados.-

Limita en su conjunto: -Frente, calle Regueiro; fondo, Prolongación de la Calle Regueiro; izquierda, calle Pintor Colmeiro, y, derecha, calle Regueiro.-

(...)

En su virtud inscribo esta finca a favor de la compañía mercantil "AS PENIZAS, SOCIEDAD LIMITADA", por título de compraventa al amparo del artículo 205 de la Ley Hipotecaria sin perjuicio de tercero durante dos años y de la formalización del edicto correspondiente.- Así resulta de la escritura otorgada el tres de junio último [1.998] ante el Notario de Vigo don José Antonio Rodríguez González, número 1.965 de protocolo."

"II.- Las fincas de que se certifica se hallan inscritas:

(...b) Y, la finca 71.956, a favor de la Compañía Mercantil "AS PENIZAS, SOCIEDAD LIMITADA, por título de compraventa como resulta de la inscripción 1ª precedentemente fotocopiada.

III.- CARGAS: Las fincas de que se certifica se hallan gravadas: (...) Y, la número 71.956, se halla libre de cargas".

Segundo o informe do Arquitecto técnico municipal, de 23 de marzo de 2.004 "De acordo co especificado no Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo, con aprobación definitiva do 29-4-93 (D.O.G. 10-5-93), o terreo atópase clasificado como solo urbano, e incluído na delimitación da Unidade de Execución I-02 REGUEIRO, coa seguinte Ficha de Características:

FICHA DE UNIDADE DE EXECUCIÓN.

DENOMINACIÓN: U.E. I-02 REGUEIRO

PLANOS Nº : 16-26, 16-27

ORDENACIÓN: Remitida a Estudio de Detalle con Ordenanza 1.2.A.

OBXECTIVOS DA UNIDADE DE EXECUCIÓN:

Cesión, Equidistribución e Urbanización

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación.

PRAZOS:

Para a presentación do proxecto de compensación: un ano.

Para remata-la urbanización prevista: dous anos dende a aprobación do proxecto de compensación.

A Ordenanza 1.2.A. á que remite a Ficha de Características ten unha edificabilidade de 1,313 m²/m², polo que debe considerarse como aproveitamento da unidade de execución."

II.2.- FINCA DO CONCELLO

A parcela a permutar polo Concello, segundo o citado informe do Arquitecto Técnico, consistirá nunha superficie de 153,75 m² a segregarse da parcela 13.2 do Polígono de Villalaura, previa modificación do proxecto de Compensación da UE I-01 VILLA LAURA consonte ás condicións da permuta que se especifican nos apartados VI.- e V.V.-.

A descrición da parcela 13.2 do Polígono Villa Laura, segundo a mesma antedita certificación do Sr. Rexistrador da Propiedade, é a seguinte:

I.- (...) En el tomo 1.434, folio 25, aparece practicada la inscripción 1ª de la finca 76.849, (...) cuyas inscripciones, según fotocopia de su original de cuya autenticidad certifico, son del tenor literal siguiente:

URBANA: PARCELA NÚMERO 13.2: DESCRIPCIÓN: Parcela en el POLÍGONO "VILLALAURA" de la UE-I-01 "VILLALAURA", del término municipal de Vigo. Tiene una superficie a nivel de suelo de trescientos setenta y dos con veinte metros cuadrados-372,20 m²- y a nivel de subsuelo de trescientos setenta y dos con veinte metros cuadrados -372,20 m²-.

LINDEROS:A NIVEL DE SUELO: Norte: En línea de quince metros con suelo proyección del vuelo de la parcela nº7 del polígono; Sur: En línea quebrada de doce con treinta y cinco metros con suelo de acera de la calle Tarragona y tres coma ochenta metros con suelo de acera chaflán entre la calle Tarragona y Zaragoza; Este: En línea de veintitrés con setenta metros con suelo de acera de la calle Zaragoza; Oeste: en línea de veinte con noventa y tres metros con proyección del vuelo de parcela 13.4 del Polígono y dos con cincuenta y ocho metros con suelo de Zona Verde 2. A NIVEL DE SUBSUELO: Norte: En línea de quince metros con subsuelo de la parcela nº 7 del polígono; Sur: En línea quebrada de doce con treinta y cinco metros con subsuelo de acera de la calle Tarragona y de tres con ochenta metros con subsuelo de acera chaflán entre la calle Tarragona y Zaragoza; Este: en línea de veintitrés con setenta metros con subsuelo de la acera de la calle Zaragoza; Oeste: En línea de veinte con noventa y tres metros con subsuelo de parcela 13.4 del Polígono y en línea de dos con cincuenta y ocho metros con subsuelo de Zona Verde 2.

(...)"

"II.- Las fincas de que se certifica se hallan inscritas:

a) La finca número 76.849, se halla inscrita a favor del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO, como resulta de la inscripción 1ª precedentemente fotocopiada, la cual fue practicada en virtud de certificación y proyecto de compensación acompañada de sendos informes del Gerente de Urbanismo y del Arquitecto Técnico Municipal; de escritura otorgada el diecinueve de enero de dos mil cuatro, ante el Notario de Vigo, don José Pedro Riol López, número 123 de protocolo; de la escritura otorgada el veinticuatro de julio de dos mil tres, ante el Notario de Vigo don Gerardo

García Boente Sánchez número 1.882 de protocolo, y de la escritura otorgada el quince de marzo de dos mil cuatro ante el Notario de Vigo don José Pedro Riol López número 805 de protocolo.

(...)

III.- CARGAS: Las fincas de que se certifica se hallan gravadas: La número 76.849, queda afecta en la proporción a la cuota de participación del cinco con treinta y siete por ciento que le corresponde, al pago de los gastos de conservación de las nuevas zonas verdes del polígono".

Segundo o informe do Arquitecto técnico municipal: "A parcela de titularidade do Concello, dispón dunha superficie de 362,45 m2 e lle corresponde unha edificabilidade de 2.361,24 m2, a distribuír en cinco plantas no bloque denominado B-2, da unidade de execución I-0I Villa Laura, segundo o proxecto de compensación aprobado definitivamente con data 30 de abril de 2003".

III.- VALORACIÓN DAS FINCAS

O Arquitecto técnico municipal valorou xustificadamente no seu Informe do 24/03/2004 antes citado as fincas obxecto da permuta, co seguinte resultado:

III.1.- FINALIDADE DA VALORACIÓN.

"A presente valoración é a efectos de permuta por unha propiedade Municipal."

III.2.- VALORACIÓN PARCELA, RÚA REGUEIRO, PINTOR COLMEIRO.

"A valoración realízase polo método residual, calculando o valor en base ó seu mais intensivo e mellor uso posible, e consistindo a súa estimación na detracción dos valores de inmobles actuais en venta o conxunto de gastos e beneficios de construción e promoción, obtendo residualmente o valor dos terreos.

Este método é o mais útil e recomendable para a determinación do valor do solo nas áreas sen mercado de solares vacantes, ou por un mercado caracterizado pola súa falta de transparencia.

A fórmula recomendada e empregada na normativa de Valoración Catastral é a seguinte:

$$\frac{V_v = (V_s + V_c) \times 1,40 \times K}{V_s = V_v / 1,40 \times K - V_c}$$

Sendo: V_v = Valor en venta de edificacións similares no mercado da zona.
(Bloque aberto, calidade media, nova construción, zona Travesas, Hispanidade).

V_c = Valor de construción de calidade similar, engadindo neste caso os gastos dos custes de urbanización por executar.

K = Factor de localización que depende do mercado.

V_s = Valor residual do solo, expresado en €/m2 de construción.

Como valor en venta V_v , e por datos do mercado, adóptase a cifra de 1.772,99 €/m2.

Como valor de construción, utilízase a media dos custes de execución material para a construción dun edificio de vivendas de clase media, e que resulta ser de:

540,91 €/m², ó que é preciso engadir o 15% de beneficio industrial, resultando un valor de 622,05 €/m²

Aínda que carece de proxectos de compensación e urbanización, os custes de urbanización, incluíndo gastos de expropiación, etc, segundo os datos estatísticos de proxectos de urbanización tramitados no Concello de Vigo, sitúanse en torno ás 75,13 €/m² c.

O custe total da construción e da urbanización é de:

$$V_c = 622,05 + 75,13 = 697,17 \text{ €/m}^2\text{c.}$$

Tendo en conta as condicións de mercado para terreos que non alcanzan as condicións de solares, precisando dun planeamento secundario así como a execución do mesmo, utilízase un factor de localización K de 1,10.

O valor do solo por repercusión, en aplicación da fórmula resulta:

$$V_s = 1.772,99 \text{ €/m}^2 / 1,4 \times 1,10 - 697,17 \text{ €/m}^2\text{c}$$

$$V_s = 454,12 \text{ €/m}^2\text{c}$$

Tendo en conta o aproveitamento devandito de 1,1817 m²/m², o valor do solo é de:

$$V_s = 454,12 \text{ €/m}^2\text{c} \times 1,1817 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

$$V_s = 536,62 \text{ €/m}^2 \text{ de solo.}$$

$$536,63 \times 636 = 341.296,68 \text{ €}$$

Valor estimado parcela rúa Regueiro: 341.296,68 €"

III.3.- VALOR DAS CONSTRUCCIÓN.S.

"Neste caso utilízase o valor de reposición, corrixido en base a depreciacións por idade e estado de conservación, de acordo co especificado na Norma 12 da Normativa de valoración catastral.

O valor da construción existente suposta como nova, e sen corrixir polo seu estado de conservación, idade, etc, polas súas características constructivas e uso, establécese en 601,01 €/m²c para a edificación principal e 192,32 €/m²c para a edificación anexa.

Polo que resulta:

$$- 174,00 \text{ m}^2\text{c} \times 601,01 \text{ €/m}^2\text{c} = 104.575,74 \text{ €}$$

$$- 68,00 \text{ m}^2\text{c} \times 192,32 \text{ €/m}^2\text{c} = 13.077,76 \text{ €}$$

$$\text{Total:} \quad 117.653,50 \text{ €}$$

Os coeficientes correctores a aplicar segundo a Normativa catastral serían:

$$H) = \quad 0,51$$

$$I) \text{ Estado de conservación} = \quad 0,85$$

O valor da construción calculado polo método do valor de reposición resulta:

$$V_c = 117.653,50 \times 0,51 \times 0,85 = 51.002,79 \text{ €}''$$

III.4.- TOTAL VALORACIÓN DA PARCELA E INMOBLE RÚA REGUEIRO.

"A valoración completa do inmovible e parcela, calculado como suma do valor do solo e da construción resulta:

$$V = V_s + V_c = 341.296,68 \text{ €} + 51.002,79 \text{ €} = 392.299,47.$$

Nesta valoración non se teñen en conta os importes que por indemnizacións en concepto de cese dos dereitos de arrendamento, etc, que puideran corresponder legalmente."

III.5.-VALORACIÓN DO SOLO, PARCELA 13.2. U.E. I-01 VILLA LAURA.

"A valoración realízase polo método residual, calculando o valor en base ó seu mais intensivo e mellor uso posible, e consistindo a súa estimación na detracción dos valores de inmovibles actuais en venta o conxunto de gastos e beneficios de construción e promoción, obtendo residualmente o valor dos terreos. Este método é o mais útil e recomendable para a determinación do valor do solo nas áreas sen mercado de solares vacantes, ou por un mercado caracterizado pola súa falta de transparencia.

A fórmula recomendada e empregada na normativa de Valoración Catastral é a seguinte:

$$V_v = (V_s + V_c) \times 1,40 \times K$$

$$\text{na que, } V_s = V_v / 1,40 \times K - V_c$$

Sendo: V_v = Valor en venta de edificacións similares no mercado da zona.
(Bloque aberto, calidade media, nova construción, zona Travesas, Gran Vía).

V_c = Valor de construción de calidade similar, engadindo neste caso os gastos dos custes de urbanización por executar.

K = Factor de localización que depende do mercado.

V_s = Valor residual do solo, expresado en €/m² de construción.

Como valor en venta V_v , e por datos do mercado, adóptase a cifra de 1.772,99 €/m² c.

Como valor de construción, utilízase a media dos custes de execución material para a construción dun edificio de vivendas de clase media, e que resulta ser de:

540,91 €/m², ó que é preciso engadir o 15% de beneficio industrial, resultando un valor de 622,05 €/m²

Os custes de urbanización, segundo o proxecto de compensación é duns 53,78 €/m² c.

O custe total da construción e da urbanización é de :

$$V_c = 622,05 + 53,78 = 675,83 \text{ €/m}^2\text{c.}$$

Tendo en conta as condicións de mercado para terreos que non alcanzan as condicións de solares, precisando da execución da urbanización, utilízase un factor de localización K de 1,10.

O valor do solo por repercusión, en aplicación da fórmula resulta:

$$V_s = 1.772,99 \text{ €/m}^2 / 1,4 \times 1,10 - 675,83 \text{ €/m}^2\text{c}$$

$$V_s = 475,45 \text{ €/m}^2$$

Tendo en conta o aproveitamento para a parcela de 2.361,24 m², o valor do solo é de:

$$V_s = 475,45 \times 2.361,24$$

$$V_s = 1.122.651,50 \text{ €}$$

Valor estimado parcela 13.2. U.E. I-01 Villa Laura: 1.122.651,50 €

Conclusión: 392.299,47€/475,45=825,11 m² construídos en Villa Laura."

III.6.-OBSERVACIÓNS:

"Na proposta do Convenio presentada por PROMOGEST, S.L., proponse a entrega ó Concello da plena propiedade da parcela sita na rúa Regueiro e emprazada na U.E. I-02 Regueiro, por parte do aproveitamento edificable correspondente na parcela 13.2 da U.E., I-01 Villa Laura.

A parcela do Concello denominada 13.2, dispón dunha superficie de 362,45 m² para situar unha edificabilidade de 2.361,24 m² construídos. Por principio de proporcionalidade isto significa que para a edificabilidade proposta de 823,45 m² lle correspondería unha superficie de parcela de 126,40 m². Na proposta presentada solicítase a permuta dunha parte da parcela 13.2 en concreto unha superficie de 153,75 m², para localizar a edificabilidade resultante da valoración proposta que é segundo a documentación presentada de 823,45 m². Coa proposta presentada, a parcela resultante matriz do Concello disporía dunha superficie de 208,70 m².

Tendo en conta que no proxecto de compensación figura no apartado de superficie edificable das parcelas adxudicadas que "O aproveitamento urbanístico quedará sempre subordinado ó cumprimento dos parámetros edificatorios regulados na ordenanza 1.1.B, apartados 3.3.1.d e 3.4.1. das normas urbanísticas", realizouse un cálculo de edificabilidade máxima a construír na totalidade da parcel a13.2, coas determinacións da ordenanza 1.1.B., sendo a edificabilidade máxima a construír duns 2.125,00 m² construídos. Da citada edificabilidade, unha vez deducidos os 823,45 m² a emprazar nunha superficie de 153,75 m², restarían de parcela municipal unha superficie de 208,70 m² para localizar 1.301, 55 m² construídos. Esta edificabilidade está calculada sempre e cando PROMOGEST, S.L., estableza unha servidume de paso de vehículos a favor da parcela do Concello e estableza unha servidume de luces e vistas no patio de parcela tal como figura nos planos aportados.

Unha vez analizada tanto a proposta de dimensionamento da parcela obxecto de permuta como o resto da finca matriz do Concello a superficie edificable correspondente a cada parcela sería:

	Edificabilidade	Parcela
PROMOGEST	823,45 m ² c	153,75 m ²
CONCELLO	1301,55 m ² c	208,70 m ²

Polo tanto, se o Concello de Vigo cede unha parcela de superficie de 153,75 m² coa edificabilidade de 823,45 m² c, procedente da finca matriz 13.2 da U.E. I-01 Villa Laura, non hai diferenza de valor coa finca ofrecida pola mercantil "PROMOGEST VIGO, S.L.".

IV.- XUSTIFICACIÓN DA PERMUTA

A necesidade da permuta quedou xustificada no expediente, constando o informe do Xerente de urbanismo de data de 27 de abril de 2004, antes transcrito.

V.- CONDICIÓNS DA PERMUTA

VI.- O Concello adquirirá a finca da rúa Regueiro que se describe no Apto. "II.1" anterior, libre de cargas e arrendatarios, e ó corrente no pago dos tributos que correspondan. Dita finca quedará afecta ós fins propios do patrimonio municipal do solo.

A entidade mercantil "PROMOGEST VIGO, S.L." adquirirá a superficie 153,75 m2 para localizar unha edificabilidade de 823,45 m2c da parcela municipal 13.2 da UE I-01 Villa Laura descrita no Apto. "II.2" anterior, previa a modificación do Proxecto de Compensación da UE I-01 VILLA LAURA, correspondéndolle os gastos de urbanización e conservación inherentes á parcela resultante.

Unha vez sexa efectiva esta permuta, PROMOGEST VIGO, S.L., agregará a parcela resultante á parcela número 7 da mesma UE tamén da súa titularidade.

VII.- "PROMOGEST VIGO, S.L." constituirá unha servidume de paso permanente na parcela resultante de agregar o número 7 do proxecto de Compensación da U.E. I-01 VILLA LAURA e a superficie da parcela 13.2, que se permutará por causa deste convenio, predio servinte, a favor da parcela resultante da superficie restante da parcela municipal 13.2, predio dominante, nos seguintes termos:

- a) O predio dominante terá acceso ó seu sótano primeiro que se constrúa no mesmo, a través da rampla que se faga a nivel da planta baixa no predio servinte e que entrará desde a rúa Zaragoza. A devandita rampla e as zonas de rodadura do sótano primeiro serán comúns a ámbolos dous edificios, sen prexuízo e conindependencia de calquera outro acceso que o sótano do predio dominante teña directamente dende o seu propio inmovible.*
- b) Tódolos gastos e impostos que se orixinen con motivo da rampla e das zonas de rodadura comúns, mesmo zaguán, coa súa porta de acceso e permiso municipal de entrada, así como os da súa conservación, mantemento e reparación serán satisfeitos polos titulares das prazas de garaxe e bodegas dos dous edificios, proporcionalmente ó número de prazas de garaxe que haxa en cada un.*

VIII.- A entidade mercantil "PROMOGEST VIGO, S.L." obrígase a construír un patio de luces na parcela da U.E. I-01 VILLA LAURA obxecto da presente permuta, colindante coa parte restante da parcela resultante número 13.2 do mesmo polígono que se reserva o Concello, que irá situado na ubicación sinalada nos planos números 9 e 10 que se adxuntan á proposta, elaborados polos arquitectos "Fraga, G. Quijada, Portolés y Asociados, S.L." e visados polo seu Colexio Oficial con data 30/12/2003, patio de luces que dará servizo ás plantas destinadas a vivenda (1ª, 2ª, 3ª, 4ª e baixo cuberta, excluíndose expresamente os sótanos e a planta baixa) e das que as súas dimensións finais serán as mínimas que determinen a lexislación e planeamento aplicables no momento da solicitude da licenza de obras.

Asimesmo, a citada entidade mercantil obrígase a constituír servidume permanente de luces e vistas no espacio ocupado polo citado patio de luces da parcela da U.E. I-01 VILLA LAURA obxecto desta permuta –predio servinte– a favor da parte restante da parcela resultante número 13.2 do mesmo polígono que se reserva o Concello –predio dominante–, de xeito que a edificación que se constrúa sobre este predio dominante poida dar luces e vistas ó devandito patio.

IV.- "PROMOGEST VIGO, S.L." renuncia a instar a execución da sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sala do Contencioso Administrativo, de data de 21 de novembro de 1996, recaída no recurso contencioso-administrativo número 4197/1995.

V.V.- A eficacia deste contrato queda condicionada suspensivamente, en primeiro lugar, a que se proceda á modificación do Proxecto de Compensación UE I-01 VILLA LAURA, definitivamente aprobado por acordo do

Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión de 30 de abril de 2.003 (adoptado en virtude da delegación da Alcaldía de 24/11/2000), no sentido exposto nos Aptos. precedentes.

E, en segundo lugar, queda condicionada a que "PROMOGEST VIGO, S.L." acredite fehacientemente que a parcela a adquirir polo Concello se atopa libre de ocupantes nun prazo de catro anos a contar desde a aprobación definitiva pola Xunta de Goberno Local do presente acordo.

V.VI.- En caso de transmisión ou cesión dos dereitos derivados do presente convenio a favor de terceiros, PROMOGEST VIGO, S.L., obrígase a efectuar a correspondente comunicación previa ó Concello na que conste o compromiso explícito dos novos adquirentes do estricto cumprimento da presente permuta co seu condicionado.

V.VII.- Unha vez aprobada polo órgano competente, formalizarase en escritura pública, que outorgará en representación e en nome do Concello de Vigo a Alcaldía-Presidencia da Xerencia de Urbanismo. A permuta non se inscribirá no Rexistro da Propiedade, ata que se cumpran as condicións expostas no Apto. V.IV, toda vez que a súa eficacia pende do cumprimento das condicións suspensivas do apartado V.V.

V.VIII.- Queda sen efecto o convenio suscrito con data de 17 de marzo de 1.998, citado nos antecedentes.

VI.- FUNDAMENTOS XURÍDICOS

VI.I.- O contrato de permuta que se pretende subscribir ampárase no disposto nos artigos:

- 37 da Lei 6/1998, do 13 de abril, do Solo e Valoracións,
- 217 do RDLex. 1/1992, do 26 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo, en adiante TRLS92,
- 277.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, en adiante LALGA,
- 112.2 e 118 do RD 1372/1986, do 13 de xuño, aprobatorio do Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- 80 do RDLex. 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido de disposicións vixentes en materia de réxime local, en adiante TRRL, non básico segundo á súa Disposición Final Sétima.

VI.II.- O contrato de permuta ten natureza privada, de conformidade co preceptuado no artigo 312.2 LALGA e 5.3 do RDLex. 2/2000, do 16 de xuño, aprobatorio do Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas.

VI.III.- A parcela ofrecida polo Concello nesta permuta é un ben de natureza non demanial afecta ó patrimonio municipal do solo. En consecuencia, a finca da Rúa Regueiro que adquirirá esta Administración local como contraprestación, subrogarase na devandita condición de "patrimonio municipal do solo" coas conseguíntes afeccións e limitacións previstas nos artigos 276.1º e 2º e 280 do TRLS 92 e 174 e seguintes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia, reguladores do patrimonio municipal do solo.

VI.IV.- O artigo 276.1 LALGA e 79 TRRL, non básico segundo DF 7ª, prevén que: "Todo alleamento, gravame ou permuta de bens inmoebles terá que comunicárselle ó órgano competente da Comunidade Autónoma".

VI.V.- É competente para adoptar o presente acordo a Xunta Local de Goberno conforme ó artigo 127.1.f), confr. co 123, da Lei 7/1985, do 2 de abril, na redacción dada pola Lei 57/2003, de 16 de decembro.

En virtude do exposto, propónse ó Consello da Xerencia, para que á súa vez lle propoña á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte:

ACORDO

PRIMEIRO: Aprobar a permuta da superficie de 153,75 m2 para localizar unha edificabilidade de 823,45 m2c da parcela municipal 13.2 da UE I-01 Villa Laura descrita no Apto. "II.2" anterior, para agregar á parcela de número 7 da mesma UE, pola finca da rúa Regueiro número oito , propiedade de "PROMOGEST VIGO, S.L.", nos termos e coas condicións descritas na parte expositiva do presente Acordo.

SEGUNDO: Habilitar á Alcaldesa-Presidenta do Consello da Xerencia para o outorgamento e sinatura da escritura pública de permuta, nos termos e coas condicións descritas na parte expositiva deste acordo.

TERCEIRO: Comunicar o presente Acordo á Administración autonómica, de conformidade co disposto no art. 276.1 Lei 56/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.

CUARTO: Notificar o contido íntegro deste acordo ós interesados, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpor alternativamente recurso de reposición ante esta Administración municipal no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso Administrativo no prazo de dous meses, sen prexuízo de que exerciten calquera outro que estimen procedente.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión de 10 de xuño de 2004, no apartado de debate sobre asuntos competencia da Xunta de Goberno Local, tratou a PERMUTA DA FINCA SITA NA RÚA REGUEIRO Nº 8 POR PARCELA RESULTANTE DA MUNICIPAL 13.2 U.E. I.01 VILLA LAURA (EXPTE. 4417/401).

A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 21 de xuño de 2004 acordou retirar o asunto referenciado da orde do día para realizar un mellor estudo. A tal efecto, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno remite o citado expediente á Intervención Xeral para que emita informe.

Con data 28.06.04, a devandita técnica de Admón. Xeral, D^a Margarita Parajó Calvo, advertidos erros materiais no precedente informe transcrito, emite informe-proposta de corrección dos mesmos que di o seguinte:

ANTECEDENTES:

1.- Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión de 10 de xuño de 2.004, no apartado de debate sobre asuntos competencia da Xunta de Goberno Local, tratou a PERMUTA DE FINCA SITA NA RÚA REGUEIRO 8 POR PARCELA RESULTANTE DA MUNICIPAL 13.2 U.E. I.01 VILLA LAURA (4417/401), informado pola Técnica de Administración Xeral de Planeamento e Xestión en data de 1 de xuño de 2.004, en base os feitos e fundamentos de dereito que nel constan.

2.- A técnica que suscribe detectou no condicionado da devandita permuta un erro material consistente en que a cláusula V.VII.- dispón que:

"V.VII.- Unha vez aprobada polo órgano competente, formalizárase en escritura pública, que outorgará en representación e en nome do Concello de Vigo a Alcaldía-Presidentencia da Xerencia de Urbanismo. A permuta non se inscribirá no Rexistro da Propiedade, ata que se cumpran as condicións expostas no Apto. V.IV, toda vez que a súa eficacia pende do cumprimento das condicións suspensivas do apartado V.V.". As condicións suspensivas son expostas no Apto. V.V e non no V.IV.

FUNDAMENTOS DE DEREITO:

ÚNICO: Artigo 105 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

En virtude do exposto PROPONSE ó Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, que eleve á Xunta de Goberno Local, a proposta aprobada no Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de 10 de xuño de 2004, coa corrección do erro material indicado, de xeito que a cláusula V.VII queda redactada do seguinte xeito:

"V.VII.- Unha vez aprobada polo órgano competente, formalizárase en escritura pública, que outorgará en representación e en nome do Concello de Vigo a Alcaldía-Presidentencia da Xerencia de Urbanismo. A permuta non se inscribirá no Rexistro da Propiedade, ata que se cumpran as condicións expostas no Apto. V.V, toda vez que a súa eficacia pende do cumprimento das condicións suspensivas do devandito apartado V.V."

O 16 de xullo de 2004 o xefe de Contabilidade, co conforme da Intervención Xeral, emite informe especificando as repercusións contables da operación de permuta e solicitando informe do responsable da oficina de Recursos e Asesoramento sobre os efectos fiscais da operación de permuta, que foi emitido con data 16.09.04, que conclúe entendendo:

"1º.- En consecuencia con todo o anterior, este servizo entende que a permuta no seu conxunto esta suxeita a IVE, polo que o Concello deberá expedir un documento acreditativo da operación segundo o seguinte detalle:

Base imponible IVE (16%)	Valor de mercado da parcela que transmite.
-----------------------------	--

E a entidade mercantil haberá de entregar outra factura pola súa entrega, segundo o seguinte detalle:

Base imponible IVE (16%)	Valor de mercado dos inmobles que transmite.
-----------------------------	--

Non obstante a entrega da parcela propiedade de PROMOGEST VIGO S.L. podería estar exenta na medida en que se acredite que na parcela concurren as características establecidas no artigo 20.1.20º da Lei reguladora do imposto.

En calquera caso, tendo en conta que a transmisión queda suxeita a unha condición suspensiva que podería cumprirse nun prazo de catro anos, razóns de seguridade aconsellan contar, a efectos presupostarios, coa no execución e, polo tanto, coa obriga de soportar o IVE que repercutiría a mercantil.

2º.- En canto á deducción do IVE soportado polo Concello ahí que sinalar que solo procederá na medida en que o Concello teña recoñecida unha prorrata.

Á vista dos antecedentes, con data 11.01.05 o xefe dos Servizos Centrais de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta, conformado pola interventora xeral e o concelleiro-delegado de Urbanismo:

1. ANTECEDENTES:

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión de 10 de xuño de 2004, no apartado de debate sobre asuntos competencia da Xunta de Goberno Local, tratou a PERMUTA DA FINCA SITA NA RÚA REGUEIRO Nº 8 POR PARCELA RESULTANTE DA MUNICIPAL 13.2 U.E. I.01 VILLA LAURA (EXPTE. 4417/401).

A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 21 de xuño de 2004 acordou retirar o asunto referenciado da orde do día para realizar un mellor estudo. A tal efecto, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno remite o citado expediente á Intervención Xeral para que emita informe.

O 16 de xullo de 2004 o xefe de Contabilidade, co conforme da Intervención Xeral, emite informe especificando as repercusións contables da operación de permuta e solicitando informe do responsable da oficina de Recursos e Asesoramento sobre os efectos fiscais da operación de permuta.

O informe do responsable da oficina de Recursos e Asesoramento conclúe entendendo:

1º) Que a permuta no seu conxunto está suxeita ó IVA.

2º) Que IVA soportado polo Concello non é deducible (por non ter recoñecida unha prorrata).

2. INFORME:

A consecuencia inmediata do informe do xefe do Servizo de Recursos e Asesoramento é que este IVA soportado polo Concello debe ter consignación orzamentaria, pois a pesar de que a permuta se realiza entre bens de igual valor, o IVE REPERCUTIDO polo alleamento deberá ingresarse na Facenda Estatal sin que poda deducirse o IVE SOPORTADO na adquisición da parcela da entidade PROMOGEST VIGO, SL.

Ademáis das repercusións no Inventario e na contabilidade do posible “resultado extraordinario”, unha vez formalizada a permuta deberá imputarse ó Orzamento de Gastos da Xerencia Municipal de Urbanismo o importe do IVE SOPORTADO non deducible pola adquisición da citada parcela: 62.767,92 euros, correspondientes ó 16% dos 392.299,47 euros en que se valorou o inmovible.

A tal efecto, realizarase unha orden de pago en formalización sin saída material de fondos, que se compensará cun ingreso non orzamentario de IVE REPERCUTIDO polo alleamento do ben municipal. O citado importe de 62.767,92 euros formará parte do saldo acreedor coa Facenda do Estado na primeira liquidación de IVE que corresponda realizar pola Xerencia Municipal de Urbanismo.

Polo tanto, na formalización da permuta non deberá realizarse desembolso de fondos nin por parte do Concello, nin por parte da entidade “PROMOGEST VIGO, SL”.

A efectos de imputar este gasto de 62.767,92 euros, correspondientes o importe do IVA SOPORTADO non deducible, existía a 31 de decembro de 2004 crédito adecuado e suficiente na partida 4320.6000000 de adquisición de terreos. O importe disponible desta partida (324.329,29 euros) é de incorporación obrigatoria por tratarse dun crédito con financiación afectada (recursos provintes da xestión do Patrimonio Municipal do Solo).

A utilización dos recursos do Patrimonio Municipal do Solo está amparada pola lexislación vixente e polos acordos adoptados polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de 12 de febreiro de 2004 e da Xunta de Goberno Local de 23 de febreiro do mesmo ano.

3. PROPOSTA:

Por todo o exposto, recollendo a proposta realizada polo Consello da Xerencia, en sesión de 10 de xuño de 2004, e engadíndolle un apartado, propónse á Xunta de Goberno Local que adopte o seguinte acordo, tendo en conta que as remisións as partes expositivas refírense ó informe-proposta realizado o 1 de xuño de 2004 pola Técnico de Administración Xeral de Urbanismo, Dª Margarita Parajó Calvo:

PRIMEIRO.- Aprobar a permuta da superficie de 153,75 m2 para localizar unha edificabilidade de 823,45 m2c da parcela municipal 13.2 da UE I-01 Villa Laura descrita no apartado “II.2” anterior, para agregar á parcela de número 7 da mesma UE, pola finca da rúa Regueiro número oito, propiedade de “PROMOGEST VIGO, SL”, nos termos e coas condicións descritas na parte expositiva do presente Acordo.

SEGUNDO.- Habilitar á Alcaldesa-Presidenta do Consello da Xerencia para o outorgamento e sinatura da escritura pública de permuta, nos termos e coas condicións descritas na parte expositiva deste acordo.

TERCEIRO.- Comunicar o presente Acordo á Administración autonómica, de conformidade co disposto no artigo 276.1 Lei 56/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.

CUARTO.- Notificar o contido íntegro deste acordo ós interesados, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpor alternativamente recurso de reposición ante esta Administración municipal no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses, sen prexuízo de que exerciten calquera outro que estimen procedente.

QUINTO.- Unha vez formalizada a permuta, trasladarase o expediente ós Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo, para que se impute na partida 4320.6000000 “INVESTIMENTOS EN TERREOS” do Orzamento deste Organismo Autónomo, o coste do IVE SOPORTADO non deducible, por importe de 62.767,92 euros, compensando o mesmo co IVE REPERCUTIDO polo mesmo importe.

Acordo

A Xunta de Goberno acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar a permuta da superficie de 153,75 m2 para localizar unha edificabilidade de 823,45 m2c da parcela municipal 13.2 da UE I-01 Villa Laura descrita no apartado “II.2” anterior, para agregar á parcela de número 7 da mesma UE, pola finca da rúa Regueiro número oito, propiedade de “PROMOGEST VIGO, SL”, nos termos e coas condicións descritas na parte expositiva do informe-proposta realizado o 1.06.04 e a rectificación de erros de 28.06.04 pola técnico de Admón. Xeral de Urbanismo, D^a. Margarita Parajó Calvo, transcrito nos antecedentes deste acordo.

SEGUNDO.- Habilitar á Alcaldesa-Presidenta do Consello da Xerencia para o outorgamento e sinatura da escritura pública de permuta, nos termos e coas condicións descritas expositiva do informe-proposta realizado o 1.06.04 e a rectificación de erros de 28.06.04 pola técnico de Admón. Xeral de Urbanismo, D^a. Margarita Parajó Calvo, transcrito nos antecedentes deste acordo.

TERCEIRO.- Comunicar o presente Acordo á Administración autonómica, de conformidade co disposto no artigo 276.1 Lei 56/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.

CUARTO.- Notificar o contido íntegro deste acordo aos interesados, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpor alternativamente recurso de reposición ante esta Administración municipal no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses, sen prexuízo de que exerciten calquera outro que estimen procedente.

QUINTO.- Unha vez formalizada a permuta, trasladarase o expediente ós Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo, para que se impute na partida 4320.6000000 “INVESTIMENTOS EN

TERREOS” do Orzamento deste Organismo Autónomo, o coste do IVE SOPORTADO non deducible, por importe de 62.767,92 euros, compensando o mesmo co IVE REPERCUTIDO polo mesmo importe.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril.

9(1750).- NOMEAMENTO DE REPRESENTANTES MUNICIPAIS NOS CONSELLOS ESCOLARES DE CENTROS PÚBLICOS DE VIGO. EXPTE. 6384/332.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente visto o informe-proposta do técnico do Instituto Municipal de Educación, do 14.12.04, o informe do xefe de Contabilidade, do 27.12.04, conformado pola interventora xeral e de acordo co informe-propostada xefa do Servizo de Educación, do 30.12.04, conformado polo concelleiro delegado da Área de Asuntos Sociais, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Nomear representantes municipais nos consellos escolares de centro das escolas e colexios públicos de Vigon nos centros e as persoas que de seguido se relacionan, con vixencia dende o 1 de xaneiro ata o 31 de decembro de 2005:

BEATRIZ ALONSO ASENJO (NIF 35.991.455-C)

- CEIP Carrasqueira Coruxo.
- CEIP Carrasqueira Tintureira.
- CEP Doutor Fleming.
- CEIP Balaídos.
- CEIP Beade Coutada.
- CEIP Teis Paraixal.
- Educación Permanente Adultos/as (EPA) – Picacho.
- CEIP Picacho-Ramón y Cajal.

PEDRO Mª VÁZQUEZ IGLESIAS (NIF 11.904.805-M)

- CEIP Emilia Pardo Bazán.
- CPI Celso Emilio Ferreiro.
- EEI Cristo da Victoria.
- CEIP Eijo Garai.
- CEIP Escultor Acuña.
- CEIP Seis do Nadal.
- CEIP Pintor Laxeiro.

MARÍA LUISA OTERO VÁZQUEZ (NIF 36.000.484-X)

- CEIP Josefa Alonso.
- CEIP Otero Pedraio.
- CEIP Ría de Vigo.
- CEIP Igrexa-Valadares.
- CEIP Sobreira-Valadares.
- EEI Monte do Alba.
- EEI Zamáns.

ROSA MARÍA TORRES BOUZAS (NIF 36.019.300-N)

- Escola Infantil Municipal Sta. Cristina.
- Escola Infantil Municipal Atalaia.
- Escola Infantil Municipal Sta. Marta.
- EEI Palencia.
- EEI Sta. Tegra.
- EEI Villalaura.
- CEIP Altamar.
- CEIP Canicouba.
- CEIP Mestres Goldar.

FELIPE CODESIDO RODRÍGUEZ (NIF 36.081.823-K)

- CEIP Candeán Igrexa.
- CEIP Candeán Fonteescura.
- CEIP Cabral Sello.
- CEIP Cabral Carballal.
- CEIP Sta. Mariña Becerreira.
- CEE Saladino Cortizo.

JESÚS GONZÁLEZ ROCA (NIF 35.920.716-Y)

- CEIP Calvario-Doblada.
- CEIP Lavadores-Vilar Valle Inclán.
- CEIP Lavadores-Pombal.
- CEIP Lavadores San Paio- Eduardo Pondal.
- CEIP Sárdoma Lope de Vega.
- CEIP Sárdoma – Moledo.
- CEIP García Barbón.

ALFONSO SILVA LORENZO (NIF 36.002.568-R)

- CEIP Alcabre-Sensat.
- CEIP Bouzas Virxe do Rocío.
- CEIP Navia A. R. Castelao.
- CEIP Comesaña-Párroco Don Camilo.

- CEIP Mosteiro-Bembrive.
- CEIP Chans-Bembrive.

M^a JOSÉ LÓPEZ GONZÁLEZ (NIF 36.021.649-S)

- EEI Nogal.
- EEI Hernán Cortés.
- EEI Aragón.
- CEIP Frián-Teis.
- CEIP Teis-Igrexa San Salvador.
- CEIP Teis-Espiñeiro Sta. Tegra.
- CEIP Teis-Coutadas Vicente Risco.

Segundo.- Aprobar a aplicación para este concepto das dietas de 39'78 €, establecidas na actualidade para a categoría de vocais do grupo segundo, consonte co Real Decreto 462/2002, de 24 de maio.

A previsión do gasto anual polo concepto “Representantes municipais nos consellos escolares dos centros públicos de Vigo” é de 10.000.-€, con cargo á partida 422.0.233.00.00 do presuposto futuro de 2005.

Terceiro.- Establecer a perda da condición de representante municipal para quen non xustifique, antes da súa realización, a súa ausencia á reunión do consello escolar de centro ou á de coordinación do Servizo de Educación que, a fin de estudar a situación xeral, se convocarán, cando menos, trimestralmente.

10(1751).- PROXECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A ORGANIZACIÓN DO ENTROIDO 2005. EXPTE. 1399/335.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta da técnica de Admón. Especial do Servizo de Festas e Animación Sociocultural, do 10.01.04, conformado polo concelleiro da Área de Asuntos Sociais, a interventora xeral e co conforme xurídico de técnico de Admón. Especial, a Xunta de Goberno acorda:

1º.- Aprobar o proxecto de convenio, que se achega no expediente, entre o Concello de Vigo e a Federación Veciñal “Eduardo Chao”, a Agrupación de Centros Deportivos e Culturais e a Federación de Peñas Recreativas “El Olivo”, para a organización da programación do “*Entroido 2005*”.

2º.- Facultar ó concelleiro de Festas e Animación Sociocultural para asina-lo citado convenio.

3º.- Autorizar un gasto por un importe total de 85.490.-euros, en concepto do estipulado no referido convenio, con cargo á partida 451.2.226.08.03 do programa orzamentario de Festas e Animación Sociocultural para o vixente exercicio económico, e que se aboará de forma equitativa ás tres entidades citadas.

4º.- Que o citado pagamento se realice a través da conta de habilitación FESTAS E ANIMACIÓN SOCIOCULTURAL 2080 0000 77 0040277241.

PROXECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A ORGANIZACIÓN DO ENTROIDO 2005

Vigo, o de de dous mil cinco.

REUNIDOS

Dunha parte, D. IGNACIO LÓPEZ-CHAVES CASTRO, concelleiro da Área de Asuntos Sociais e en representación do Concello de Vigo, CIF P-3605700-H, con enderezo na cidade de Vigo, Praza do Rei, s/n; en adiante O CONCELLO.

Doutra parte, os representantes das seguintes entidades:

D. JOSÉ LOURIDO PENEDO, presidente da AGRUPACIÓN DE CENTROS DEPORTIVOS E CULTURAIS, CIF G-36.791.291, con enderezo na rúa Cabalaria, 47, 1º, 36215 VIGO, e número de inscrición 386/95 no rexistro municipal de asociacións.

D. ELENA GONZÁLEZ SÁNCHEZ, presidente da FEDERACIÓN DE ASOCIACIÓN VECIÑAIS "EDUARDO CHAO", CIF G-36.681.708, con enderezo na Praza da Princesa, 7, 2º, 36202 VIGO, e número de inscrición 82/89 no rexistro municipal de asociacións.

D. BALBINO MOREIRA VÁLLEZ, presidente da FEDERACIÓN DE PEÑAS RECREATIVAS "EL OLIVO", CIF G-36.704.666, enderezo na praza Gallegos Ilustres, 36203 VIGO, e número de inscrición 143/90 no rexistro municipal de asociacións.

En adiante, "Comisión organizadora".

MANIFESTAN

1. Que o Entroido é un acontecemento festivo arraigado na cidade de Vigo, que se considera recuperado dende hai máis de vinte anos, e no que participa masivamente toda a cidadanía.
2. Que o Concello de Vigo leva a cabo dende hai anos un labor importante de recuperación e impulso desta festividade, mediante a programación de actividades socioculturais diversas, de concursos de comparsas de adultos e escolares; concurso de carteis; actuacións musicais e verbenas; animación infantil; enterro do meco; recuperación do Rei Momo...
3. Que no Entroido participan activamente e de forma intensiva diversas entidades con carácter cultural, social e veciñal, aspecto que ben recollido na propia lexislación vixente, concretamente no artigo 72 da Lei reguladora de bases de réximen local.
4. Que dende o ano 96 estanse a asinar convenios de colaboración entre estas entidades e o Concello de Vigo, cun resultado moi satisfactorio para ambas partes. Por todo isto, as entidades que forman a COMISIÓN ORGANIZADORA amósanse interesadas e dispostas a organiza-la programación da presente edición do Entroido na cidade de Vigo.

Polo que, en consideración ó antes exposto, o Concello de Vigo e as entidades referidas establecen a súa relación mediante o presente convenio, que será rexido polas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- O presente convenio ten por obxecto a organización do programa sociocultural do ENTROIDO 2005 que se oferta á cidade de Vigo, segundo o proxecto de actividades que figura no anexo I.

SEGUNDA.- A programación do ENTROIDO 2005 levarase a cabo na cidade de Vigo entre os días 4 e 9 de febreiro de 2005, ambos inclusive, no centro da cidade e nos lugares concretos que se indican no proxecto de programa.

TERCEIRA.- O orzamento xeral do convenio para o ENTROIDO 2005, con tódolos conceptos e impostos incluídos, ascende a un total de 85.490.-euros, que se financiarán con cargo á partida 451.2.226.08.03 do programa orzamentario da Concellería de Festas e Animación Sociocultural correspondente ó vixente exercicio económico. A desagregación deste orzamento figura no anexo II deste convenio, según o presentado pola COMISIÓN ORGANIZADORA.

CUARTA.- As obrigas que asume a COMISIÓN ORGANIZADORA respecto do Concello son as seguintes:

1. *Cumpri-lo programa obxecto deste convenio, segundo o proxecto que figura no anexo I, e que foi confeccionado conxuntamente pola comisión organizadora e a Concellería de Festas. A comisión encargada da planificación, seguimento e execución deste programa estará formada polos seguintes membros:*

** Pola Federación de AVV "Eduardo Chao":*

- ELENA GONZÁLEZ SÁNCHEZ.

- XOSÉ COUÑAGO

** Pola Agrupación de Centros Deportivos e Culturais:*

- JOSE LOURIDO PENEDO.

- JUAN JOSÉ NOGUEIRA SÁNCHEZ.

** Pola Federación de Peñas Recreativas "El Olivo":*

- JUAN CARLOS PADÍN NIETO.

- RAÚL VILA CARIDE.

Así mesmo, forma parte desta comisión en representación do Concello de Vigo, con funcións de supervisión, seguimento e control de todo o referente á organización, desenvolvemento e contratacións, a técnica do servizo de Festas e Animación Sociocultural, Luz María González Domínguez.

2. *Comeza-las actividades do programa á hora anunciada ó público, comprobar coa antelación suficiente o correcto funcionamento das instalacións e equipamentos, e realizar, no seu caso, as correccións técnicas que resulten necesarias.*

3. *Proporcionar toda a infraestrutura e o persoal de organización cualificado necesarios para as actividades comprendidas na programación obxecto do convenio, ademais de cubri-los desprazamentos necesarios.*

4. *Contratar tódolos elementos necesarios para o programa, por exemplo:*

- actuacións musicais e doutra índole.

- infraestrutura: valados de seguridade, escenarios, portófonos e outra necesaria.

- alumeado ornamental.

- todo o correspondente ó enterro do meco e desfile de comparsas.

- programación infantil.

- servizos de primeiros auxilios.

- calquera outro necesario para o bo desenvolvemento do programa.

Neste sentido, a comisión organizadora procurará sempre que sexa posible solicitar varios orzamentos para cada contratación que se realice, co obxecto de debatelos na comisión e escolle-la opción máis vantaxosa, sobre todo no referente ás orquestras, material gráfico, animación infantil e material decorativo (meco, enterro da sardiña...).

5. *Todo o relacionado cos concursos de comparsas, así como o seu percorrido, virá determinado polas bases correspondentes que aprobe a Comisión de Goberno.*

6. Darlle á programación a maior difusión posible, utilizando os mecanismos habituais da Concellería de Festas e Animación Sociocultural, e respectando a imaxe corporativa do Concello. Para tal fin editaranse carteis, programas e “mupis”.
7. Devolve-los locais e equipamentos cedidos polo Concello nas mesmas condicións da entrega. As perdas ou deterioros destes materiais ou instalacións serán restituídas pola comisión organizadora, dentro do período de vixencia do presente convenio.
8. Comunica-los posibles cambios no programa que se puidesen producir, antes do seu comezo, para recabala correspondente conformidade do persoal técnico da Concellería de Festas e Animación Sociocultural ás posibles modificacións. Así mesmo, deberán comunicar, á maior brevidade posible, calquera incidencia acontecida durante o desenvolvemento do programa (necesariamente deberase remitir informe escrito do feito acontecido por parte dos responsables da comisión).
9. Asumir tódolos seguros relativos ás actividades e espectáculos que se inclúen no programa e que procedan segundo a lexislación vixente: responsabilidade civil, accidentes, etc, para dar resposta ás posibles incidencias que se produzan durante o seu desenvolvemento e que serán total responsabilidade das entidades asinantes. As entidades presentarán copia destes seguros antes da sinatura do presente convenio.
10. Cumpri-los horarios máximos de finalización de actividades e espectáculos establecidos pola normativa da Xunta. Así mesmo, deberán cumprir co estipulado na Lei de Ruídos de Galicia, así como nas ordenanzas municipais e outra lexislación ó respecto.
11. Presentar na Concellería de Festas e Animación Sociocultural a memoria do programa ENTROIDO 2005 dentro dos dez días hábiles seguintes a súa finalización, onde figurarán, como mínimo os seguintes datos: participación, memoria de prensa, un rexistro fotográfico, parte xeral de incidencias e balance económico.
12. Asumi-la edición do material gráfico da programación do Entroido 2005 e da súa distribución (1.500.-carteis e 20.000.- programas de man), para o que deberá contar coa conformidade do persoal técnico da Concellería de Festas e Animación Sociocultural. Neste sentido, esta concellería facilitará á comisión organizadora o cartel que resulte gañador do “XVIV Concurso de carteis do entroido”, antes do día 21 de xaneiro. Todo o material editado deberá contar cos depositos legais correspondentes.
13. Deberán obter tódolos permisos e autorizacións necesarios para a realización das actividades e espectáculos incluídos no programa do Entroido 2005.
14. Xestionar e aboa-los dereitos de autor que se xeren como consecuencia desta programación.
15. Asumir tódolos gastos que se poidan derivar da execución do convenio.
16. Durante o desenvolvemento das actividades incluídas no programa, o responsable da comisión organizadora estará en permanente contacto co todo o persoal despregado, así como cos membros de Policía Local, Protección Civil e servizos de primeiros auxilios presentes. Así mesmo, deberá estar en permanente contacto co persoal técnico da Concellería de Festas e Animación Sociocultural. Para facer posible este cometido, a organización deberá dispor dun mínimo de dez portáfonos ó seu cargo, ademais de teléfonos móbiles ou outro sistema de comunicación similar, en perfecto estado de uso e coa suficiente batería para garantir esta función, durante todo o período de desenvolvemento da actividade.

QUINTA.- As obrigas que asume o Concello de Vigo son as seguintes:

1. O Concello de Vigo comprométese a achega-la cantidade de 85.490.-euros, para financia-la realización do programa do ENTROIDO 2005, segundo o presuposto que figura no anexo II.
2. A Concellería de Festas e Animación Sociocultural xestionará a presenza dos servizos de Policía Local, Protección Civil e Bombeiros nas actividades do programa que o precisen.
3. Determinará o xurado do concurso de comparsas e facilitará na medida do posible a tramitación interna de todos os permisos e autorizacións municipais necesarios para a realización das actividades do ENTROIDO 2005.

SEXTA.- A participación en tódalas actividades previstas no programa do Entroido 2005 serán gratuítas e dirixidas ó público en xeral, limitándose unicamente ó aforo dos recintos e espazos onde se leven a cabo.

SÉTIMA.- O mecanismo de seguimento da execución deste convenio establécese con base nas memorias e informes que presente a comisión organizadora e da presenza do persoal técnico da Concellería de Festas e Animación Sociocultural nas propias actividades que se determinen.

OITAVA.- A produción e difusión de material gráfico relacionado coas actividades do programa serán asumidas íntegramente pola comisión organizadora. O material editado deberá contar coa conformidade do persoal técnico da Concellería de Festas e Animación Sociocultural e disporá dos depósitos legais que lle correspondan. A información sobre as actividades, especialmente en carteis e programas, estarán íntegramente en idioma galego.

O logotipo e anagrama da Concellería de Festas e Animación Sociocultural figurará debidamente nos soportes publicitarios que se produzan, ademais das lendas que se acorden. Se no financiamento das actividades interveñen outras entidades distintas do Concello de Vigo, a relación en orde de tamaño será proporcional á contía achegada por cada unha delas.

A difusión ós medios de comunicación de informacións sobre as actividades programadas (roldas de prensa, difusión de noticias, informacións, entrevistas, traballos, etc.) deberá estar acordada coa Concellería de Festas e Animación Sociocultural.

Así mesmo, todo o persoal de organización ou relacionado coa mesma deberá utiliza-lo galego para dirixirse ó público asistente ás actividades do programa, e en todo caso cumprir co estipulado na Ordenanza Municipal de Normalización lingüística.

NOVENA.- O Concello de Vigo aboará o importe estipulado na cláusula terceira según o seguinte:

1.- Unha primeira achega a conta de 50.000.-euros, o día 3 de febreiro, mediante transferencias bancarias e de forma equitativa ás tres entidades asinantes.

2.- Unha segunda entrega-liquidación por importe de 35.490.-euros, previa certificación do persoal técnico da Concellería de Festas e Animación Sociocultural á correspondente memoria-avaliación do Entroido 2005 e a documentación xustificativa de gastos e ingresos, mediante transferencias bancarias e de forma equitativa ás tres entidades asinantes. Para poder realizar esta liquidación o perceptor deberá presentar solicitude de pagamento.

DÉCIMA.- En caso dalgún incumprimento do clausulado do presente convenio, realizaranse os descontos e, no seu caso, devolucións correspondentes, de conformidade ó orzamento que figura no anexo II e cos prorrateos ós que houbese lugar.

DÉCIMO PRIMEIRA.- O presente convenio terá vixencia ata o 31 de decembro de 2005, e non será prorrogable.

DÉCIMO SEGUNDA.- O concelleiro da Área de Asuntos Sociais queda facultado para solucionar-las posibles controversias derivadas da execución e interpretación deste convenio, así como para tomar iniciativas que contribúan o seu cumprimento e desenvolvemento.

E en proba de conformidade asinan por cuadruplicado o presente convenio no lugar e data que se indican,

11(1752).- BASES DO CONCURSO DE COMPARSAS DO ENTROIDO 2005. EXPTE. 1400/335.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta da técnica de Admón. Especial do Servizo de Festas e Animación Sociocultural, do 10.01.04, conformado polo concelleiro da

Área de Asuntos Sociais, a interventora xeral e co conforme xurídico de técnico de Admón. Especial, a Xunta de Goberno acorda:

1º.- Aprobar as bases, que de seguido se transcriben, correspondentes ó concurso de comparsas do *Entroido 2005*, que se levará a cabo os días 5 e 9 de febreiro de 2005.

2º.- Autorizar un gasto por un importe total de 18.750.-euros, en concepto dos premios estipulados nas citadas bases, con cargo á partida 451.2.481.00.00 do programa orzamentario de Festas e Animación Sociocultural para o vixente exercicio económico.”

BASES DO CONCURSO DE COMPARSAS DO ENTROIDO 2005

PRIMEIRA.- A Concellería de Festas e Animación Sociocultural do Concello de Vigo convoca o tradicional concurso de comparsas que se realizará dentro do programa de actividades e espectáculos do Entroido 2005. Neste concurso poderán inscribirse todas aquelas comparsas integradas por un mínimo de 20 persoas.

SEGUNDA.- As solicitudes de inscrición poderán presentarse no Rexistro Xeral do Concello de Vigo, en impreso normalizado para este fin, dende a aprobación destas bases na Xunta de Goberno Local ata as 13'30 horas do día 24 de xaneiro de 2005. Todas aquelas solicitudes presentadas fóra deste prazo serán desestimadas calquera que sexa a causa do seu retraso. As bases publicitaranse a través de anuncio nos medios de comunicación local e estarán a disposición dos/as interesados/as na oficina de Información situada na lonxa do Concello e na web municipal.

TERCEIRA.- Os premios establecidos para o concurso de comparsas serán:

1º PREMIO: 2.400.- euros.

2º PREMIO: 1.800.- euros

3º PREMIO: 1.200.- euros

PREMIO ESPECIAL: 600.- euros, á comparsa máis festeira, non acumulable ós premios citados anteriormente.

20 ACCÉSIT de 600.- euros, cada un deles, non acumulables ós tres primeiros premios.

PREMIO DO DESFILE DO "ENTERRO DO MECO": 750.- euros. Outorgaráselle á comparsa mellor caracterizada no desfile do día 9 de febreiro, mércores. Para poder optar a este premio, os/as integrantes da comparsa deberán vestir de loito rigoroso, entendendo por tal a utilización de prendas de cor negra ou morada na súa totalidade. En todo caso, será o xurado do concurso o único con capacidade para valorar este aspecto.

Os premios serán indivisibles e poderán quedar desertos algúns deles, sobre todo no caso dos accésit, segundo a decisión do xurado do concurso. En caso de empate decidirá o voto de calidade do presidente do xurado.

Os aboamentos dos premios serán tramitados pola Concellería de Festas e Animación Sociocultural unha vez recibida a acta do xurado e estarán suxeitos á normativa fiscal que corresponda.

CUARTA.- O número da orde das comparsas inscritas no desfile asignarase mediante sorteo público, que se realizará o martes, 25 de xaneiro ás 11'00 horas na Casa do Concello, sita na praza do Rei s/n. Co obxecto de facilitar a organización deste concurso, resulta conveniente que algún representante de cada comparsa inscrita acuda a este sorteo.

QUINTA.- A concentración das comparsas inscritas farase na rúa Venezuela o sábado día 5 de febreiro, ás 17'00 horas, para comezar o desfile ás 18'00 horas, e que se realizará polas seguintes rúas: Camelias – Álvaro Cunqueiro (marxe dereita) – Camelias – Praza de América, rematando diante do IMD.

As comparsas que se presenten unha vez pasada a hora de concentración (17'00 h) desfilarán en último lugar, se así o estima o persoal de organización.

SEXTA.- As carrozas participantes no desfile de comparsas non poderán exceder das seguintes dimensións:

Longo: 7'00 m ; Largo: 3'50 m ; alto: 4'00 m

En caso de que algunha das carrozas participantes incumpra algunha destas medidas quedarán excluídas directamente do desfile.

Así mesmo, o persoal de organización e o xurado do concurso quedan facultados para excluír do desfile ou cambiar o seu posto da orde a calquera elemento das comparsas que se considere perigoso (animais de todo tipo, petardos, bengalas...), co obxecto de garanti-la seguridade dos demais participantes e do público asistente.

SÉTIMA .- A cualificación das comparsas concursantes será determinada polo xurado durante o desfile do día 5 de febreiro. O xurado do concurso estará composto por:

- PRESIDENTE:** Concelleiro de Festas e Animación Sociocultural, ou persoa en quen delegue.
- VOCAIS:** 3 persoas vencelladas ó humorismo, medios de comunicación, artes escénicas, deseño, cultura...
1 membro da comisión organizadora do Entroido 2005.
- SECRETARIO:** Un/a técnico/a do Concello de Vigo, con voz e sen voto.

O xurado terá liberdade de criterio para establecer as súas cualificacións, pero deberá prestar atención a cuestións como: número de membros, vestiario, orixinalidade, presenza de elementos complementarios como carrozas, harmonía, simpatía, etc.

Queda totalmente prohibido que as comparsas se deteñan durante o desfile ó seu paso por diante do palco do xurado, así como que algún dos seus membros se dirixa a este. Nos dous casos, a comparsa quedará eliminada do concurso se así o estima o xurado.

OITAVA.- As comparsas inscritas deberán participar na comitiva do "Enterro do Meco" o día 9 de febreiro coa mesma orde de desfile. O horario de concentración neste caso será ás 18'30 horas, para comezar o desfile ás 19'30 horas. O lugar de concentración e o percorrido do desfile do "Enterro do Meco" serán os mesmos cós do día 5 de febreiro.

NOVENA.- As comparsas inscritas no concurso deberán participar no desfile do día 9 de co mesmo número de participantes có día 5, e con algún distintivo de loito. O incumprimento dalgunha destas dúas condicións motivará a perda de calquera dos premios obtidos no primeiro desfile.

DÉCIMA.- A decisión do xurado farase pública mediante a lectura da acta ó remate do "Enterro do Meco", na Praza de América.

DÉCIMO PRIMEIRA.- O concelleiro de Festas e Animación Sociocultural queda facultado para resolver as posibles eventualidades ou controversias que poidan xurdir e non previstas nestas bases.

DÉCIMO SEGUNDA.- A participación no concurso supón a aceptación de todas e cada unha das bases. A decisión do xurado é inapelable.

12(1753).- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo ningunha intervención neste punto.

E sen ter máis asuntos que tratar, a Sra. presidenta rematou a sesión ás dez horas. Como secretaria dou fé.

me.

O SECRETARIO-CONCELLEIRO ACCTAL.
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Ignacio López-Chaves Castro