

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 2 de xullo de 2007

ASISTENTES

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a Isaura Abelairas Rodríguez
D. Xulio Calviño Rodríguez
D. Carlos López Font
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz
D^a Carmen Silva Rego

NON ASISTEN

D. Francisco Xabier Alonso Pérez
D. Santiago Domínguez Olveira
D^a Elena Maure Noia
D^a M^a Xosé Méndez Piñeiro

Invitados:

D^a Raquel Díaz Vázquez
D^a Laura López Atrio
D. Angel Rivas González
D. Xesús López Carreira
D^a Iolanda Veloso Ríos

Na Casa do Concello de Vigo, ás horas do día dous de xullo de dous mil sete e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Alvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Abelairas Rodríguez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, o interventor xeral, Sr. González Carnero, titular da Asesoría Xurídica, Sr. Figueroa Dorrego.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1053).- SENTENZA DO TSXG NO RCA. Nº 03/7357/2003 INTERPOSTO POR IGLESIAS, VAQUERO, MOLINA ASOCIADOS, CB, ACORDO DO TRIBUNAL ECONÓMICO-ADTVO. REXIONAL DE GALICIA DO 21.11.02, QUE DECLARA CARECER DE COMPETENCIA PARA RESOLVER A RECLAMACIÓN ECONÓMICO-ADMINISTRATIVA NÚM. 54/1149/2001 FORMULADA CONTRA DESESTIMACIÓN DA ANULACIÓN DE RECIBOS DO IAE . ESTIMADO.

Dáse conta da sentenza de data 31.10.06, dictada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no recurso de referencia, que falla o seguinte:

Que rexeitando a causa de inadmisibilidade formulada polo Concello de Vigo, estimamos o recurso contencioso-administrativo formulado por Iglesias, Vaquero y Molina Asociados, C.B. contra o acordo

do TEAR de Galicia, de data 21 de novembro de 2002, que declarará carecer de competencia para resolver a reclamación económico-administrativa nº 54/1149/01, que formulara a comunidade de bens demandante contra o acordo do alcalde-presidente do Concello de Vigo, de data 26 de decembro de 2000, que desestimara a petición de anulación dos recibos do Imposto sobre actividades económicas (exercizo 2000), e en consecuencia, anulamos os acordos e actos impugnados, sen expresa condena en custas procesuais.

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido da sentenza, da que deberá darse conta ó departamento de Tributos para o seu cumprimento.

2(1054).- SENTENZA DO X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO NO RCA. Nº 172/2006 INTERPOSTO POR SOLOPLAN CONTRA RESOLUCIÓN DE CONTRATO POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 26.12.05 E 13.09.05, EXPTE. 14369/240 (INVENTARIO DE BENS) . DESESTIMADO.

Dáse conta da sentenza de data 3.05.07, dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Vigo no recurso de referencia, que falla o seguinte:

Que debo desestimar e desestimo integramente a demanda, formulada por Natalia Escrig Rey, en nome e representación de SOLOPLAN S.L. contra a resolución de 26 de decembro de 2005, dictada pola Xunta de Goberno local do Concello de Vigo pola que se desestima o recurso de reposición interposto pola recorrente contra o acordo de 13 de setembro de 2005, pola que se acordaba a resolución do contrato de asistencia técnica para a actualización do inventario municipal suscrito coa demandante, sen facer expresa imposición de custas.

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido da sentenza, da que deberá darse conta ó Servizo de Patrimonio e Contratación.

3(1055).- SENTENZA DO TSXG NO RECURSO DE CASACIÓN. Nº 214/2002 INTERPOSTO POLO CONCELLO DE VIGO E POR D. FRANCISCO ABEL OTERO LAMAS, CONTRA SENTENZA NÚM. 628 DO 23.05.01, DO TSXG SOBRE NOMEAMENTO DE PRAZA VACANTE DE MÉDICO. CONFIRMA SENTENZA RECORRIDA.

Dáse conta da sentenza de data 5.03.07, dictada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no recurso de referencia, que falla o seguinte:

Que no ha lugar ós recurso de casación que co nº 214/2002 interpuxeron o Concello de Vigo e D. Francisco Abel Otero Lamas contra a sentenza nº 628, dictada o 23 de maio de 2001, pola Sección Primeira da Sala do Contencioso Administrativo do tribunal Superior de Xustiza de Galicia e recaída no recurso 380/1998, e impoñemos ós recorrentes as custas do recurso de casación nos términos sinalados no último dos fundamentos xurídicos.

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido da sentenza, da que deberá darse conta ó departamento de Persoal para o seu coñecemento e efectos.

4(1056).- SENTENZA DO X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO NO RCA. Nº 104/2006 INTERPOSTO POR ANTONIO CIBEIRA BERNÁRDEZ CONTRA EXPEDIENTE SANCIONADOR EN MATERIA DE TRÁFICO CON EMPREGO DE VEHÍCULO DE CAPTACIÓN DE IMAXES NÚM. 068635552. ESTIMADO.

Dáse conta da sentenza de data 9.11.07, dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Vigo no recurso de referencia interposto contra resolución do concelleiro de Seguridade do Concello de Vigo recaída no expediente 068635552 pola que se impuxo ó recorrente unha multa de 150 € pola suposta infracción do artigo 91.2.h) do Regulamento Xeral de Circulación, que falla o seguinte:

Estimo o recurso contencioso-administrativo interposto pola representación de Antonio Cibeira Fernández interposto fronte ó Concello de Vigo, seguido como P.A. 104/06, contra a resolución arriba indicada que se declara contraria a Dereito, coa conseguinte condena á Administración demandada a devolverlle a cantidade da multa, de ter sido aboada, mais os xuros correspondentes. Todo iso sen pronunciamento en materia de custas.

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido da sentenza, da que deberá darse conta a

5(1057).- SENTENZA DO X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO NO RCA. Nº 427/2006 INTERPOSTO POR FERNANDO DOMÍNGUEZ DO CAMIÑO CONTRA EXPEDIENTE SANCIONADOR EN MATERIA DE TRÁFICO CON EMPREGO DE VEHÍCULO DE CAPTACIÓN DE IMAXES NÚM. 068632337. ARQUIVO.

Dáse conta do auto de data 20.11.07, dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Vigo no recurso de referencia, que na súa parte dispositiva dispón o seguinte:

Arquívense no presente procedemento abreviado seguido neste Xulgado co nº 427/06 nterposto polo letrado D. Abraham Tenoira Reina, en nome e representación de D. Fernando Domínguez Docamiño, contra sanción do Concello de Vigo recaída no expediente 068632337.

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido do auto.

6(1058).- SENTENZA DO X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO NO RCA. Nº 432/2006 INTERPOSTO POR MANUEL VARELA GÓMEZ CONTRA EXPEDIENTE SANCIONADOR EN MATERIA DE TRÁFICO CON EMPREGO DE VEHÍCULO DE CAPTACIÓN DE IMAXES NÚM. 058643184. DESISTIDO.

Dáse conta da sentenza de data 16 de marzo de 2007, dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Vigo no recurso de referencia, que falla o seguinte:

Tense por apartado e desistido ó demandante D. Manuel Varela Gómez da prosecución do presente recurso, que se declara rematado no seu actual estado de trámite, firme que sexa a presente resolución procédase ó arquivo das actuacións no cartapacio que corresponda, previa devolución do expediente administrativo ó organismo de orixe, xunto con testemuña da presente resolución. Sen facer expresa imposición en custas.

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido da sentenza.

7(1059).- SENTENZA DO X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO NO RCA. Nº 419-420-424-446-483-488-490 E 493/2006 INTERPOSTO POR ANA GUISANDE PARRA; FERNANDO DOMÍNGUEZ DOCAMIÑO; MARÍA GONZÁLEZ NORES, ANA GUISANDE PARRA, ANTONIO BARBARA COSTAS, DANIEL PICIANO CHAPELA-FERNÁNDEZ E R. DE RIVERA Y NUÑEZ, SL, Mª MANUELA PALHARES ALVES PEDREIRO E MANUEL ANDRÉS FILGUEIRA PÉREZ, RESPECTIVAMENTE, CONTRA EXPEDIENTES SANCIONADORES EN MATERIA DE TRÁFICO CON EMPREGO DE VEHÍCULO DE CAPTACIÓN DE IMAXES. ESTIMADOS.

Dáse conta das seguintes sentenzas dictadas polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Vigo nos recursos de referencia, que fallan o seguinte:

Sentenza de data 24.11.06 en recurso 419/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Ana Guisande Parra, contra a multa imposta no expediente 068661235, por importe de 105,00 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que foi aboada polo recorrente o día 14.07.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.11.06 en recurso 420/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Fernando Domínguez Docamiño, contra a multa imposta no expediente 068603712, por importe de 63,7 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que foi aboada polo recorrente o día 20.06.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 28.11.06 en recurso 424/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de María González Nores, contra a multa imposta no expediente 068655037, por importe de 63,7 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que foi aboada polo recorrente o día 14.06.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 446/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Ana Guisande Parra, contra a multa imposta no expediente 068661496, por importe de 105,00 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que foi aboada polo recorrente o día 14.07.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 483/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Antonio Barbara Costas, contra a multa imposta no expediente 068642408, por importe de 63,7 euros, por estacionar onde está prohibida a parada,, que foi aboada polo recorrente o día 01.09.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 488/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Daniel Ponciano Chapela-Fernández, representante legal da mercantil “Rivera y Núñez, S.L.”, contra a multa imposta no expediente 068605186, por importe de 105,00 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que foi aboada polo recorrente o día 05.07.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 24.12.06 en recurso 490/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de M^a Manuela Palhares Alves Pedreiro, contra a multa imposta no expediente 068653341, por importe de 63,7 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que foi aboada polo recorrente o día 07.07.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 493/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Manuel Andrés Filgueira Pérez, contra a multa imposta no expediente 068612143, por importe de 64,7 euros, por estacionar en zona de carga e descarga, que foi aboada polo recorrente o día 29.06.06, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do importe percibido cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido das sentenzas, das que deberá darse conta ós departamentos de Seguridade e Recadación Executiva.

8(1060).- SENTENZA DO X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO NO RCA. Nº 389, 390, 391 ,393, 394, 396 E 397/2006 INTERPOSTO POR PABLO FCO. MADERA SEOANE, PABLO FCO. MADERA SEOANE, PABLO FCO. MADERA SEOANE, MANUEL PITA FERREIRA, ANTONIO CID FERNÁNDEZ, ANTONIO CID FERNÁNDEZ, ANTONIO CID FERNÁNDEZ, CONTRA EXPEDIENTES SANCIONADORES EN MATERIA DE TRÁFICO CON EMPREGO DE VEHÍCULO DE CAPTACIÓN DE IMAXES. ESTIMADOS.

Dáse conta das sentenzas dictadas polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Vigo no recurso de referencia, que fallan o seguinte:

Sentenza de data 21.12.06 en recurso 389/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Pablo Francisco Madera Seoane, contra a multa imposta no expediente 068629211, por importe de 63,7 euros, por un estacionamento en zona de carga e descarga, que se di aboada, polo que o Concello demandado, de ter sido así, haberá de proceder á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 390/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Pablo Francisco Madera Seoane, contra a multa imposta no expediente 068629209, por importe de 91 euros, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que se di aboada, polo que o Concello demandado, de ter sido así, haberá de proceder á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 391/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Pablo Francisco Madera Seoane, contra a multa imposta no expediente 068629208, por importe de 91 euros, por un estacionamento en zona de carga e descarga, que foi aboada, condenando ó Concello demandadoa que proceda á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 22.12.06 en recurso 393/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Manuel Pita Ferreira, contra a multa imposta no expediente 058643217, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que se di ter sido aboada, condenando ó Concello demandado, de ter sido así, a que proceda á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu pagamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 21.12.06 en recurso 394/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Antonio Cid Fernández, contra a multa imposta no expediente 068649772, por importe de 91 euros, por un estacionar en zona de carga e descarga, que foi aboada, condenando ó Concello demandado a que proceda á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 20.12.06 en recurso 396/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Antonio Cid Fernández, contra a multa imposta no expediente 068649779, por importe de 64,4 euros, por un estacionar en zona de carga e descarga, que foi aboada, condenando ó Concello demandadoa proceder á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

Sentenza de data 21.12.06 en recurso 397/06

“Que debo estimar e estimo en parte a demanda formulada por Abraham Tenoira Reina, no nome e representación de Antonio Cid Fernández, contra a multa imposta no expediente 068649781, por un estacionamento en dobre fileira sen conductor, que se di ter sido aboada, condenando ó Concello demandado, de ter sido así, a que proceda á devolución do seu importe cos intereses legais correspondentes dende a data do seu aboamento, sen facer expresa imposición de custas.”

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido das sentenzas, que deberá darse conta ós departamentos de Seguridade e Recadación Executiva.

9(1061).- SENTENZAS DOS X. DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚMS. 1 E 2 DE VIGO NOS RCA. QUE SE RELACIONAN EN TÁBOA QUE SE ACHEGA CONTRA EXPEDIENTES SANCIONADORES EN MATERIA DE TRÁFICO CON EMPREGO DE VEHÍCULO DE CAPTACIÓN DE IMAXES. REMATE DOS PROCEDEMENTOS.

Dáse conta das sentenzas que se relacionan na táboa que se transcribe a seguir, dictadas polos Xulgados do Contencioso-Administrativo núms. 1 e 2 de Vigo, que acordan o arquivo dos recursos por satisfacción extraprocesal de RCA-PA, ó ser revogadas as resolucións sancionadoras en vía administrativa. Non se fan imposición de custas:

XULGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Nº2 DE VIGO			
Nº RCA-PA	NOME	Nº EX. ADMVO.	DATA AUTO
437/06	Delfín Eugenio Novo Leis	068671527	23/2/2007
482/06	José-Manuel Calo Sousa	068654757	26/2/2007
492/06	María-Manuela Palhares Alves Pedreiro	058642154	26/2/2007

XULGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº1 DE VIGO			
Nº RCA-PA	NOME	Nº EX. ADMVO.	DATA AUTO
21/06	Enrique Feijoo López	058641018	5/3/2007
105/06	Antonio Cibeira Bernárdez	068649748	6/3/2007
107/06	Antonio Cid Fernández	068649352	6/3/2007
139/06	Antonio Cid Fernández	068656075	27/2/2007
141/06	Antonio Cid Fernández	068649780	27/2/2007
142/06	Antonio Cid Fernández	068649782	17/4/2007
143/06	Antonio Cid Fernández	068649784	27/2/2007
145/06	Juan-Carlos Paradela Ferreira	058643953	27/2/2007
151/06	Francisco-Jesús Fernández del Río	068672472	27/2/2007
152/06	Juan-Daniel Viña Treviño	068657264	5/3/2007
153/06	Carlos Pacheco Anta	068602567	27/2/2007
155/06	Tito Panadeiros Ence	068666213	7/3/2007
160/06	José Cacheiro Fernández	068674989	27/2/2007
161/06	Fermín Costas Lago	068673868	27/2/2007
162/06	María González Nores	068655026	17/4/2007
163/06	María González Nores	068655035	27/2/2007
164/06	María González Nores	068655038	5/3/2007
165/06	María Jesusa Irago Ríos	068674024	27/2/2007
175/06	Fernando Domínguez Docamiño	068601288	27/2/2007
177/06	José Carlos Fábregas	068513866	27/2/2007
181/06	Andrés Mencía Lago	068677983	27/2/2007
229/06	Narciso Alonso Fernández	068677950	27/2/2007
231/06	María-Manuela Palhares Alves Pedreiro	068653342	27/2/2007
232/06	María-Manuela Palhares Alves Pedreiro	068653337	5/3/2007

XULGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº1 DE VIGO			
233/06	María-Manuela Palhares Alves Pedreiro	068652284	24/5/2007
234/06	María-Manuela Palhares Alves Pedreiro	068653343	5/3/2007
244/06	Carmen Rodríguez Barros	068647254	5/3/2007
313/06	José-Joaquín Bernárdez Estévez	068658189	7/3/2007

A Xunta de Goberno local queda enterada do contido das sentenzas.

10(1062).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA A FAVOR DA LEY-WOLTERW, POLO SUBMINISTRO NO ANO 2005 DA OBRA “LA LEY LEGISLACIÓN”, “LA LEY Y JURISPRUDENCIA” E “EL CONSULTOR DE LOS AYUNTAMIENTOS”. EXPTE. 3385/111.

Examinadas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta de data 12 de marzo do titular da Asesoría Xurídica, conformado polo concelleiro delegado de Economía e Facenda e visto o informe do interventor xeral accidental de data 4 de abril de 2007, a Xunta Local de Goberno acorda:

Primeiro.- Convalidar as actuacións municipais e a disposición do gasto para o subministro á Asesoría Xurídica do Concello, dentro da suscripción periódica no seu día contratada con "La Ley", da obra gráfica "El consultor de los Ayuntamientos", "La Ley. Legislación" e "La Ley. Jurisprudencia", das seguintes facturas:

CONCEPTO: REVISTA "EL CONSULTOR DE LOS AYUNTAMIENTOS Y DE LOS JUZGADOS".
 DATA: 11 de febreiro de 2005.
 IMPORTE: 469,04 Euros.
 NÚMERO: 2005 – 50000007322.
 ACREDOR: LA LEY.

CONCEPTO: LA LEY JURISPRUDENCIA OBRA GRÁFICA.
 DATA: 3 de marzo de 2005.
 IMPORTE: 1.064,96 Euros.
 NÚMERO: 2005 – 50000009527.
 ACREDOR: LA LEY.

CONCEPTO: LA LEY LEGISLACIÓN OBRA GRÁFICA.
 DATA: 5 de abril de 2005.
 IMPORTE: 670,80 Euros.
 NÚMERO: 2005 – 50000019670.
 ACREDOR: LA LEY.

Segundo.- De conformidade coa Base 28 das de execución orzamentaria para o ano 2007, recoñecer e liquidar as obrigas municipais para con "La Ley" como consecuencia do subministro das devanditas obras no ano 2005 e aprobar a indemnización substitutiva a favor da dita entidade por un importe total de 2.204,80 euros.

Terceiro.- Ordenar o pagamento a favor de "La Ley" polo devandito importe de 2.204,80 euros con cargo á partida nº 1210.2200100 do orzamento corrente de 2007.

11(1063).- PRESTACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR, ALTA EXPTE. 2/773, 22/207, 1/1968, 1/0538, 2/1762, 23/1692, 23/1126, 03/470/301 E 02/1692/301.

Examinadas as actuacións do expediente, vistos os informes proposta do xefe de Sector de Acción Social, a Xunta de Goberno local acorda conceder a prestación do Servizo de Axuda no Fogar ás seguinte persoas:

- D^a. Amelia Couso Quiroga. Expte. 2/773.
- D^a. M^a. Josefa Martínez Fernández. Expte. 22/207.
- D^a. Rosalía Lorenzo Ojea. Expte. 1/538.
- D. Antonio Ferreira Vidal. Expte. 1/1968.
- D. Primitivo Ucles Moreno. Expte. 2/1762.
- D. Antonio Meiriño Rodríguez. Expte. 23/1692.
- D^a. Hortensia Muradás Espiña. Expte. 23/1126.
- D^a. Teresa Pardal Dopazo. Expte. 3/1692.
- D^a. Francisca Pimentel Vázquez. Expte. 3/470.

12(1064).- PRESTACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR: ALTA EXPTE. 11/1549, 13/1665, 14/1486, 11/739 E 11/1038.

Examinadas as actuacións do expediente, vistos os informes proposta do xefe de Sector de Acción Social, a Xunta de Goberno local acorda conceder a prestación do Servizo de Axuda no Fogar ás seguinte persoas:

- D. José Mirou Fernández. Expte. 11/1549.
- D^a. Adoración Mosquera Estévez. Expte. 13/1665.
- D^a. Adelina Guisande Rodríguez. Expte. 14/1486.
- D^a. Concepción Pérez Magdalena. Expte. 11/739.
- D^a. Zoraida Domínguez Cendón. Expte. 11/1038.

13(1065).- CONVENIO COA CONSELLERÍA DE SANIDADE DE COFINANCIAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO DE PROGRAMAS DE PREVENCIÓN E INCORPORACIÓN SOCIAL DE DROGODEPENDENCIAS, AÑO 2007-08. EXPTE. 21847/301.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico favorable, e de acordo co informe-proposta da coordinadora da Oficina técnica do PLDA, do 18.05.07, conformado polo coordinador do Servizo de Benestar Social e polo interventor xeral, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Solicitar á Xunta de Galicia a subscripción do Convenio de Cofinanciamento entre a Consellería de Sanidade e este Concello para o desenvolvemento de programas de prevención e incorporación social de drogodependencias para o período xullo de 2007 a xuño de 2008, que de seguido se transcriben:

ESTRUCTURA FINAL DOS PROGRAMAS ADAPTADA AO SAPI (Sistema de Avaliación de Programas de Prevención e Incorporación Social de Drogodependencias)

ÁREA DE PREVENCIÓN

AMBITO DE INFORMACIÓN-FORMACIÓN

- *Cursos de formación para o profesorado: no presente convenio preténdese facer unha oferta integrada da formación que se dirixa os profesionais dos centros educativos. A nosa proposta de actuación para o convenio 2007-2008 é a seguinte:*

Integar na mesma acción formativa un módulo de formación do profesorado para o uso do PPCDE , o cal podería ser impartido por profesionais-Técnicos/as da Consellería de sanidade responsables da súa elaboración e un módulo formación en drogodependencias impartido polo Equipo de Prevención do Concello de Vigo.

O obxectivo xeral que se pretende é dotar as persoas participantes no curso das ferramentas e técnicas necesarias para fomentar nos alumnos actitudes e conductas que promovan estilos de vida saudables

- *Décimo aniversario do Plan Local sobre Drogodependencias e Outras Adicións do Concello de Vigo. Con motivo do Décimo aniversario da posta en marcha do Plan Local sobre Drogodependencias e Outras Adicións preténdese organizar unha semana de información e difusión das actividades levadas a cabo polo Plan Local de Drogodependencias e Outras Adicións, así coma de obxetivos logrados o longo de este tempo. Así mesmo sería importante abrir os diferentes profesionais que dun xeito directo ou indirecto estexan implicados no ámbito das drogodependencias as Unidades Asistenciais e Asociacións que o conforman, de cara a un maior coñecemento do traballo, obxetivos e actividades que executan.*

AMBITO ESCOLAR

- *Programa de Prevención do Consumo de Drogas na Escola: Materiais didácticos PPCDE. Dirixido a toda a poboación escolar (5 a 18 anos), o programa conta con actividades deseñadas para todos os ciclos do ensino (infantil, Primaria, Secundaria obrigatoria e Post-obrigatoria).
Estructurarase o inicio da posta en marcha do programa un calendario de reunións coas persoas responsables de levalo a cabo co fin de facer un seguimento e valoración da execución.*
- *Programa Cinensino, Dirixido fundamentalmente os escolares de idades comprendidas entre os 12 e 14 anos, e dicir aqueles que cursan o primeiro ciclo de E.S.O. Ten coma obxectivo xeral atrasar ou impedir o inicio do consumo de drogas a través de ofrecerlles aos mozos/as información verza e detallada acerca da natureza, os efectos e mais os riscos que derivan do uso de drogas así com promover o desenvolvemento e actitudes favorecedoras da saúde, ocupación enriquecedora do tempo mediante ocio e deportes.*
- *Obradoiro sobre Sexualidade e Drogodependencias Programa que desenvolve a Asociación Madro por encargo do Concello de Vigo, dirixido a xoves escolarizados en centros de ensino. Organízanse nos centros 3 tipos de talleres:*

*Sexualidade
Prevención de Drogodependencias*

VIH-SIDA

Estes talleres perseguen como obxectivo xeral: fomentar entre os adolescentes estratexias educativas que favorezan a prevención así como traballar as actitudes e as habilidades sociais dos xoves así como as actitudes e habilidades educativas dos pais/nais e titores/as.

- *Módulo escolar do Programa Creative. Programa que desenvolve a asociación Alborada en convenio co Concello de Vigo. O programa creative interven nos IES a tres niveis: cos escolares, con pais/nais e cos profesores. Márcase como obxectivo xeral dar os xoves e adolescentes un instrumento informativo para a toma de decisións reponsable con respecto das drogas.*

AMBITO FAMILIAR

- *Programa Escola de Pais e Nais. De cara a súa programación , difusión e posta en marcha contarase coa colaboración e participación dos diferentes axentes sociais que dun xeito directo ou indirecto poidan estar implicados en todas aquelas accións ou actividades que abarcan aspectos de carácter educativo e de promoción da saúde. O obxectivo xeral que se persegue é modificar os factores de risco e protección no entorno familiar para prevenir o consumo de drogas nos preadolescentes mediante o incremento da información sobre as drogas por parte dos pais/nais, a mellora das súas habilidades educativas e a clarificación da posición da familia con relación ao consumo de drogas.*

AMBITO LABORAL

- *Programa de Prevención no Ámbito laboral. Neste campo de intervención previo a acción de intervención, vai a ser necesario levar a cabo un estudio inicial de cales son os sectores productivos onde se produce unha maior incidencia de consumo de drogas para posteriormente poder programar e executar unha acción formativa adaptada á poboación obxeto da intervención.*

AMBITO XUVENIL

- *Programa de Prevención do Alcoholismo nas Autoescolas. Programa dirixido ao alumnado que esta a sacar o carné de conducir co obxectivo de prevenir, orientar e informar sobre os riscos e danos que entrana o consumo de drogas en interacción coa conducción e provocar un cambio de actitude e conductas que revirtan nunha coducción mais prudente. Iniciarase esta acción coa formación das técnicas responsables da posta en marcha do programa, por parte da persoa que o creou.*

AREA DA INCORPORACIÓN SOCIAL

- *Xestión e Funcionamento do CE.RE.DA. (Programa de Reducción de Danos para a poboación en situación de Exclusión Social. Concello de Vigo). Este programa márcase como obxetivos xeral aumentar a normalización social, sanitaria , saúde mental e laboral das cpersoas consumidoras de dorgas en situación de exclusión social, así como a invlucración no coidade da súa propia saúde e o coñecemento sobre os riscos da inxección de drogas.*

- *Xestión e Funcionamento do Programa Sereos. Programa de carácter comunitario de saúde e convivencia de rúa entre iguais que persegue realizar unha intervención que permita, fundamentalmente, achegarse a unha poboación para comunicarse con ela e ofrecerlle compañía no se propio terreo, e así potenciar habilidades de conducta saudables, mellorar a calidade de vida, orientar, informar e asesorar os usuarios dos recursos asistenciais que existen na cidade de Vigo.*

2º.- Aprobar a disposición dun total de 40.000 euros como aportación municipal ao financiamento dos programas a conveniar, con cargo á partida 3130.131.003 (2007) Retribución persoal Plan Local Sobre Drogodependencias 31.800 euros e á partida 3130.227.0608 (2008): 8.200 euros.

14(1066).- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN DA SOCIEDADE, VECIÑAL, CULTURAL E DEPORTIVA NAUTILIUS PARA A REALIZACIÓN DA IX EDICIÓN DO “DÍA DA BICICLETA”. EXPTE. 7045/333.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do director deportivo do IMD, do 26.06.07, a Xunta de Goberno local acorda:

Autorizar á Sociedade Veciñal, Cultural e Deportiva “Naitulus”, a organizar o vindeiro 8 de xullo do 2007, a IX EDICION DO DIA DA BICICLETA, que percorrerá distintos barrios da parroquia a partir das 10.30 horas, con saída e chegada ao local social en Cño. Sanín, 54.

15(1067).- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A EMPRESA HIPERXEL, S.L., PARA O DESENVOLVEMENTO DUN CURSO DE “DEPENDENTE/A POLIVALENTE DE DISTRIBUCIÓN DE CONXELADOS. EXPT. 4512/077.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico favorable do 13.06.07, e de acordo co informe-proposta do xefe do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego, do 7.06.07, conformado pola concelleira de Promoción Económica e Desenvolvemento Local, e o interventor xeral, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar o curso de “Dependenta polivalente de distribución de conxelados” dentro do programa de “Formación en empresas con compromiso de contratación” segundo o informe da técnica de inserción do Plan municipal de emprego, que se desenvolverá no presente ano 2007.

2º.- Aprobar o texto do convenio a asinar coa entidade que desenvolverá o curso.

3º.- Facultar o/a concelleiro/a de Promoción Económica e Desenvolvemento Local para a súa sinatura.

4º.- Aprobar o gasto por importe de 5.220,00€, con cargo á partida orzamentaria 3220 470 00 00, “Programa de axudas á inserción laboral” para facer fronte a execución do presente convenio de colaboración ao abeiro do programa de "Formación en empresas con compromiso de contratación" do Plan municipal de emprego 2004-2007.

A) Informe da técnica de inserción do Plan municipal de emprego.

O Concello de Vigo dende a Concellaría de Desenvolvemento Local e Emprego xestiona o Plan municipal de emprego 2004-2007 que pretende ser un referente na necesaria coordinación entre todos os axentes implicados na loita contra o desemprego, configurándose como un proxecto aberto, coa vocación de ter unha fonda incidencia entre as persoas desempregadas da cidade, e de ser indutor dun cambio de visión sobre a problemática do paro, aportando o apoio municipal ás diversas facetas do camiño dende o desemprego á realización plena de actividade e á inserción laboral.

Do conxunto de accións a desenvolver no Plan municipal de emprego destaca o Programa de apoio a inserción laboral e dentro deste a “Formación en empresas con compromiso de contratación” que supón continuar na liña da experiencia exitosa obtida en anos anteriores. A formación ocupacional realízase nun ámbito produtivo real, a empresa, onde o alumnado pode observar e desempeñar as actividades e funcións propias dos distintos postos de traballo e coñecer as relacións laborais e a organización dos procesos produtivos.

Deste xeito, sendo de aplicación o disposto na Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de subvencións, publicouse anuncio na prensa local o día 16 de febreiro da convocatoria para participar no Plan Formativo que se desenvolverá no ano 2007.

O deseño do curso “Dependenta polivalente de distribución de conxelados” solicitado pola empresa HIperxel, S.L. ten como eixe fundamental o casamento entre os intereses formativos manifestados polas persoas usuarias do noso Servizo de orientación laboral e as necesidades detectadas no mercado de traballo, a través dos contactos cos responsables das empresas e asociacións empresariais de Vigo e a súa comarca, ás que se lles solicitaba a súa colaboración para o desempeño de programas de formación.

Dado o interese que esta empresa amosa por facer este curso e unha vez analizado o seu presuposto, o seu programa e o perfil demandado (mulleres entre 20 e 45 anos), o equipo do Servizo de orientación laboral considera esta oferta axeitada para incrementar as posibilidades de inserción laboral das persoas beneficiarias da nosa base de datos.

A programación e o enfoque eminentemente práctico da impartición do curso permite aproximar de maneira moi notable a acción formativa ás necesidades reais da empresa o que suporá unha boa acollida por parte das persoas entrevistadas.

CARACTERÍSTICAS DO CURSO

1. D		Nº HORAS Nº ALUMNAS	ENTIDADE	IMPORTE (euros)
DEPENDENTA POLIVALENTE DE DISTRIBUCIÓN DE CONXELADOS	10	102	HIPERXEL, S.L..	5.220,00

DATA DE REALIZACIÓN

A data prevista para o desenvolvemento do curso é o mes de xullo, aínda que esta pode sufrir modificacións.

SELECCIÓN DE EXPERTOS/AS

Considérase que a mellor opción é que as empresas e entidades colaboradoras se fagan cargo da selección dos/as expertos/as docentes.

No caso de que as empresas non dispoñan do persoal cualificado recorreríase á base de datos de expertos/as docentes da Concellaría de Desenvolvemento Local e Emprego conforme co establecido no acordo da Comisión de Goberno Municipal do 23/05/1997.

SELECCIÓN DO ALUMNADO

O curso terá unha participación máxima de 10 persoas.

A selección farase entre as persoas entrevistadas polos/as orientadores/as do Servizo de orientación laboral da Concellaría de Desenvolvemento Local e Emprego que teñan dentro do seu itinerario formativo a realización de cursos de formación ocupacional. Se desta forma non se cubriran tódalas prazas, publicarase un anuncio na prensa local.

ORZAMENTO

O orzamento deste curso de Formación en empresas con compromiso de contratación do ano 2007 do Plan municipal de emprego 2004-2007 comprende custos docentes e custos materiais.

A) CUSTOS DOCENTES

A actividade formativa levarase a cabo na empresa, o que facilitará o acercamento do alumnado á realidade empresarial.

Os custos de persoal docente, ascende á cantidade de 3.000,00€.

B) CUSTOS MATERIAIS

Neste concepto inclúense tódolos gastos de realización do curso (seguro de accidentes, aluguer de instalacións, material funxible, etc).

Os custos materiais ascenden a 2.220,00€.

2.

Sumando os conceptos dos apartados anteriores (A+B) o importe total da posta en marcha deste curso ascende a 5.220,00€

Este gasto poderase facer contra a partida orzamentaria 3220 470 00 00, “ Programa de axudas á inserción laboral”, do ano en curso.

B) Proxecto de convenio.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O EXCMO. CONCELLO DE VIGO E A EMPRESA HIPERXEL, S.L. PARA O DESENVOLVEMENTO DO CURSO "DEPENDENTA POLIVALENTE DE DISTRIBUCIÓN DE CONXELADOS"

REUNIDOS:

Dunha parte:

O Excmo Concello de Vigo, con CIF P-3605700-H, e representado por ----- en calidade de concelleiro/a de Promoción Económica e de Desenvolvemento Local,

doutra:

Don Raul Vilariño Orge con NIF 36031239Z en nome e representación da empresa Hiperxel, S.L. con domicilio na rúa Sanjurjo Badía, 159 da cidade de Vigo.

Actúan ambas partes no exercicio dos seus cargos e na representación que ostentan recoñecéndose reciprocamente a capacidade suficiente para asinar este convenio.

EXPOÑEN:

PRIMEIRO: A Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, indica, no seu artigo 80, punto 2, letras k) e p), que o municipio exercerá competencias nos termos da lexislación do Estado e da Comunidade Autónoma participando, entre outros aspectos, na formación de persoas activas e desempregadas. Deste xeito, o Pleno do Excmo. Concello de Vigo aprobou, por unanimidade, na súa sesión de data 26 de xaneiro de 2004, o Plan municipal de emprego 2004-2007. O Concello de Vigo, dende a Concellaría de Desenvolvemento Local e Emprego, no marco dese Plan e dentro do Programa de axudas á inserción sociolaboral, promove a formación en empresas, co compromiso, por parte destas, de contratar un mínimo do alumnado que remate satisfactoriamente o curso, para colaborar de forma activa na loita contra o desemprego e mellorar, entre outras facetas, a ocupabilidade das persoas desempregadas da área de influencia viguesa. Esta fórmula obriga a que o deseño das accións formativas, eminentemente prácticas, estea moi adaptado tanto ás características das persoas beneficiarias como ás necesidades das empresas e a que estas participen dunha aprendizaxe activa desenvolvida dentro do ámbito produtivo real.

SEGUNDO: A empresa Hiperxel, S.L. é sensible a estes obxectivos, ademais de ter a necesidade de formar traballadores/as no seu sector ante a gran demanda do mercado laboral existente hoxe en día, polo que expresa a súa intención de participar activamente neste programa. A prospección de mercado no sector da alimentación feita polas técnicas de inserción sinala que Hiperxel, S.L. é unha das empresas na que é posible a realización do curso de Dependenta polivalente de distribución de conxelados e asume o compromiso de contratar o 50% do alumnado que remate satisfactoriamente o curso, polo que con ela procede desenvolver esta actividade.

Por todo isto subscriben o presente convenio de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS:

PRIMEIRA.- Obxecto do Convenio

O presente convenio ten por obxecto establecer un marco de colaboración para realizar unha acción formativa cunha duración de 102 horas lectivas incluídas as prácticas, a razón de 5 horas diarias, coa finalidade de formar a 10 persoas como “Dependentas polivalentes de distribución de conxelados” e co compromiso de contratar, por parte da empresa Hiperxel, S.L., un mínimo do 50% do alumnado que remate satisfactoriamente o curso. Estas contratacións terán unha duración mínima de 3 meses e a formalización dos contratos de traballo deberá realizarse dentro dos 3 meses seguintes á data de finalización da acción formativa. O temario do curso inclúese no anexo a este convenio.

SEGUNDA.- Compromisos de HIPERXEL, S.L.

A empresa Hiperxel, S.L. organizará, impartirá, avaliará e fará unha memoria final e cantas outras accións sexan necesarias para realizar cos seus propios medios o curso, motivo deste convenio, para o que contará co material, seguros, persoal técnico e instalacións necesarios para o seu correcto desenvolvemento. Posteriormente, dentro dos 3 meses seguintes á data de finalización da acción formativa, contratará, cunha duración mínima de 3 meses, a un mínimo do 50 % do alumnado que remate satisfactoriamente o curso.

Ademais deste compromiso, serán obrigas da empresa Hiperxel, S.L. as consignadas no artigo 14.1 LXS.

TERCEIRA.- Compromisos do Concello de Vigo

O Concello de Vigo afrontará os gastos polo importe estipulado. Así mesmo, realizará a selección das persoas candidatas a través do equipo técnico do Servizo de orientación laboral en colaboración coa empresa, controlará o desenvolvemento do curso e recompilará toda a documentación e información relativa a este que considere oportuna para o seu bo fin e xustificación.

CUARTA.- Seguimento do Convenio

Para o seguimento do convenio, así como para a determinación dos criterios non previstos no funcionamento do mesmo, nomearase unha Comisión de Seguimento, composta por un/unha representante por cada parte asinante. A Comisión de Seguimento será presidida por un representante municipal e deberá reunirse cando as partes o acorden. O/A representante municipal na Comisión de Seguimento será nomeado/a pola concelleira de Promoción Económica e Desenvolvemento Local.

QUINTA.- Incumprimento do Convenio

O incumprimento do especificado nas cláusulas poderá ser motivo de cancelamento da execución deste convenio, previa resolución da Comisión de Seguimento.

Como norma última, será o Concello de Vigo o que teña a capacidade de decisión definitiva no referido ao presente convenio ou accións nel incluídas, caso de non existir acordo entre as partes.

SEXTA.- Vixencia do Convenio

O presente convenio entrará en vigor no momento da súa sinatura, e estará vixente ata o cumprimento do obxecto do mesmo, é dicir, noventa días despois da data de finalización da acción formativa.

SÉTIMA.- Relación contractual

A sinatura do presente convenio non suporá relación contractual algunha con este Concello de Vigo por parte do persoal encargado da organización, impartición ou calquera outra tarefa no desenvolvemento do curso.

OITAVA.- Forma de pago

O Concello de Vigo afrontará os gastos por un importe de 5.220,00€. No referido ao pagamento da cantidade acordada como presuposto das actividades formativas, motivo do presente convenio, o Concello aboará esta cantidade nun único pago ao remate da acción formativa.

A xustificación do cumprimento das condicións impostas e da consecución dos obxectivos previstos no convenio de subvención deberá documentarse en forma de conta xustificativa, á que se deberá achegar os xustificantes de gastos ou calquera outro documento de validez xurídica que permita acreditar o cumprimento do obxecto da subvención. A súa presentación realizarase como máximo, no prazo de tres meses desde a finalización do prazo para a realización da actividade subvencionada (artigo 30 LXS)

Este gasto farase con cargo á partida orzamentaria 3220 470 00 00 “Programas de axudas á inserción laboral” do presuposto vixente.

CLÁUSULA FINAL

“Serán finalmente de aplicación ao presente convenio as normas da Lei xeral de subvencións, sobre causas de invalidez do convenio (artigo 36 LXS), causas e réxime de reintegro das subvencións (artigo 37 LXS), réxime de infraccións e sancións en materia de subvencións e, en xeral con carácter pleno ou supletorio, de acordo coa Disposición Final Primeira LXS, no non previsto no convenio, as demais normas da Lei xeral de subvencións, a lexislación básica do Estado de réxime local, as restantes normas de dereito administrativo, as bases de execución do presuposto vixente e, no seu defecto, as normas de dereito privado.

As prestacións non constitutivas de subvención previstas no convenio, rexeranse polo estipulado neste, aplicándose os principios do TRLCAP para resolver as dúbidas e lagoas que puideran presentar”.

E, en sinal de conformidade, as dúas partes asinan este convenio que se expide por triplicado e a un só efecto, no lugar e data que se indican máis abaixo.

16(1068).- PRÓRROGA DO CONTRATO DE ALUGUER DA NAVE SITUADA NA ESTRADA DO VAO NÚM. 151, DENTRO DO PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE O 01.07.07 E O 31.12.07. EXPTE. 4554/077.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do xefe do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego, do 22.06.07, conformado polo Alcalde e polo interventor xeral, que di o seguinte:

Para o desenvolvemento de actividades de formación para o emprego no ámbito das profesións relacionadas coa construción naval (carpintería de ribeira e novas técnicas de construción naval) así como daquelas relacionadas coa promoción de actividades náuticas turístico-deportivas, o Concello de Vigo alugou o inmovible sito na Estrada do Vao nº 151, propiedade da Comunidade de Herederos de Adolfo Abraín Domingo.

O contrato de aluguer (expte. 601/077) foi asinado o 13/11/00, con vixencia no período 15/11/00–15/05/02 e, segundo a súa cláusula Segunda, será “prorrogable por un máximo de cinco anos, sempre que as partes o acorden”. Complementariamente, a cláusula Terceira dí “De executarse as prórrogas, o importe da renda actualizariase anualmente co Índice de Prezos ó Consumo (IPC) que regulamentariamente se estableza” (achégase copia do contrato de arrendamento e da certificación do acordo da Comisión de Goberno municipal).

Deste xeito, no expediente 1237/077 recóllense as actuacións correspondentes á prórroga efectuada no período comprendido entre 16/05/02-15/05/03, no 1658/077 as relativas á prórroga do período 16/05/03-15/05/04, no 2288/077 as do período 16/05/04-15/05/05, no 3157/077 as do período 16/05/05-15/05/06, e no 3741/077 as do período 16/05/06-30/06/07 (achéganse no expediente copias das certificacións dos correspondentes acordos de Comisión de Goberno e Xunta de Goberno Local).

Unha vez manifestada pola propiedade a súa vontade de prorrogar seis meses máis a relación co Concello de Vigo no referido ao aluguer do inmovible sito na Estrada do Vao nº 151 nas condicións indicadas no contrato de arrendamento (achégase copia do escrito de data 18/06/07 remitido polo representante da propiedade nese sentido), e toda vez que esta infraestrutura permitirá continuar co desenvolvemento de accións de fomento do emprego e da actividade económica no ámbito das profesións relacionadas co mundo do mar (nomeadamente do proxecto acollido aos programas de cooperación coa Xunta de Galicia 2007, denominado “Embarcacións do mar de Vigo”), dende esta Concellaría de Desenvolvemento Local e Emprego enténdese que é necesario e posible prorrogar o citado contrato de arrendamento por un novo período seis meses.

Deste xeito, a prórroga do contrato tería vixencia de algo máis de SEIS MESES (dende o 01/07/07 ata o 31/12/07) e o seu custo mensual, para este período, unha vez actualizado o importe en base ó IPC establecido (achégase documentación da Cámara Oficial de Comercio, Industria e Navegación de Vigo na que se establece o incremento do IPC no período considerado nun 2,43%), será de 2.490,61 €, IVE incluído.

Para o ano 2007 (do 1 de xullo ao 31 de decembro, 6 meses), o importe deste arrendamento será, pois, de 14.943,66 €, que serán aplicables á partida 3220 202 0000 “Aluguer de inmovibles”, do vixente presuposto.

En consecuencia, á vista do exposto e da demais documentación obrante no expediente de referencia, propónse á Xunta de Goberno Local aprobar o seguinte:

Aprobar a prórroga do contrato de aluguer do inmovible situado na Estrada do Vao nº 151 desta cidade, do que é propietaria a "Comunidad de Herederos de Adolfo Abraín Domingo", con CIF G36746527, representada por D Adolfo S. Abraín de Castro, con NIF 00.704.989-Q. As condicións esenciais desta prórroga son as que seguen: A duración da prórroga do contrato será de seis meses (6 meses), a partir do 01/07/2007, sendo o prezo do aluguer que deberá satisfacer o Concello de Vigo á propiedade de 2.490,61 euros/mes (IVE incluído).

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

17(1069).- DAR CONTA DE EXPEDIENTES DE CONTRATACIÓN TRAMITADOS POLO RÉXIME DE GASTO MENOR POLO SERVIZO DE FESTAS E ANIMACIÓN SOCIOCULTURAL CORRESPONDENTES Ó MES DE MAIO DE 2007. 2268/335.

Mediante providencia de 8.06.07, en cumprimento da base 31ª das de execución do orzamento xeral do Concello de Vigo para 2005, dáse conta dos expedientes de gasto menor autorizados polo concelleiro delegado da Área de Asuntos Sociais ata dita data, que son os seguintes:

EXPTE. 2247/335. CONTRATACION SERVIZO PRODUCCION VIII ENSALZAMENTO DO TRAXE GALEGOE DIA DA MUÑEIRA 2007

DECRETO CONCELEIRO DATA: 25-05-07

INFORME INTERVENCIÓN: RC. 30165

ADXUDICATARIO: PRODUCCION E XESTION CULTURAL SL

IMPORTE: 8.188,00 €

EXPTE. 2254/335. CONTRATACION MATERIAL GRAFICO XIII FESTIVAL FOLCLORICO CONCELLO DE VIGO E DO PROGRAMA DE BANDAS POPULARES E CORAIS POLIFONICAS DE VIGO

DECRETO CONCELEIRO DATA: 30-05-07

INFORME INTERVENCIÓN: RC. 31347

ADXUDICATARIO: GRAFICAS EZPONDA SL

IMPORTE: 3.811,24 €

EXPTE. 2252/335. ASISTENCIA TECNICA PARA SERVICIOS INSPECCION CONTROL ADECUACION E MANTEMENTO INSTALACIONES AUDITORIO CASTRELOS FESTAS VIGO 2007

DECRETO CONCELEIRO DATA: 31-05-07

INFORME INTERVENCIÓN: RC. 31346

ADXUDICATARIO: PRODUCCION E XESTION CULTURAL SL

IMPORTE: 11.473,35 €

EXPTE. 2253/335. CONTRATACION GABINETE DE PRENSA PARA FESTAS DO CRISTO VICTORIA 2007

DECRETO CONCELEIRO DATA: 31-05-07

INFORME INTERVENCIÓN: RC. 31345

ADXUDICATARIO: PAULA GONZALEZ FERNANDEZ

IMPORTE: 5.800,00 €

Acordo

A Xunta de Goberno local queda enterada.

18(1070).- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN Á VICEPRESIDENCIA DA IGUALDADE E DO BENESTAR DA XUNTA DE GALICIA PARA A REALIZACIÓN DE PROGRAMAS DE APOIO A FAMILIAS MONOPARENTAIS. EXPTE. 2954/224.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe da técnica da Oficina de Igualdade, do 21.06.07, conformado polo Excmo. Alcalde, que di o seguinte:

Aínda recoñecendo os importantes logros conseguidos a situación de desigualdade entre mulleres e homes é un feito notorio e indiscutible na nosa sociedade. Unha necesidade concreta é o coidado dos fillos e das fillas, tendo en conta que na maioría das familias adoita ser a nai a responsable desta tarefa, o que supón un importante hándicap para as súas posibilidades de integración social e laboral, agravado nos distintos casos de violencia de xénero.

A Concellaría da Muller dispón como recurso específico do “Servizo de Atención Domiciliaria á Infancia (SADI)”, que cubre a atención e o coidado dos/as fillos/as menores de dez anos das nais que carecen de recursos económicos suficientes, ou de apoio familiar, co fin de potenciar e favorecer a formación e o acceso ó mundo laboral das mulleres da nosa cidade e evitar que ter fillos e fillas impidan a desexable independencia económica das mulleres.

Ademais o obxectivo núm. 8 do Plan de acción municipal contra a violencia establece a revisión dos criterios de acceso ás prestacións individuais do SADI, a fin de:

1. Considerar como preferente o colectivo de mulleres vítimas de violencia
2. Modificar os criterios de acceso ao servizo, atendendo á realidade económica das mulleres para o que se terá en conta a totalidade dos ingresos e gastos da unidade de convivencia : vivenda, saúde, ensino, etc (...)

Na actualidade a “Asociación de Mulleres Progresistas de Vigo” con CIF G-36.657.336, ten adxudicado o contrato de xestión do Servizo Municipal de Atención Domiciliaria á Infancia (SADI) por acordo da Xunta de Goberno Local do día 4 de xullo de 2005.

O presuposto destinado no orzamento municipal vixente para a xestión do servizo no ano 2007 é de 129.431.-€.

A Vicepresidencia de Igualdade e do Benestar da Xunta de Galicia, por Orde do 30 de maio de 2007, publicada no DOGA núm 108, do 6 de xuño de 2007, convoca as axudas destinadas ao desenvolvemento de programas de apoio a familias monoparentais.

Valorando que o “Servizo de Atención domiciliaria á Infancia- SADI” que presta a Concellaría da Muller dende o ano 1991 axústase á devandita convocatoria de axudas, e co obxecto de que outras administracións públicas colaboren na financiación do devandito programa, ata o de agora, financiado exclusivamente polo Concello de Vigo, é positivo para os intereses municipais participar nesta convocatoria. A axuda solicitada será de 103.544,80€, contía que corresponde ao 80% do crédito destinado ao programa SADI no orzamento municipal.

Tal e como establece o artigo 4º da Orde que regula a convocatoria de subvención as entidades locais deberán participar no financiamento do programa cun mínimo do 20% do orzamento total do proxecto presentado.

Por todo o exposto propónse á Xunta de Goberno Local que adopte o seguinte acordo:

“Aprobar a solicitude de subvención ao abeiro da Orde do 30 de maio de 2007, da Vicepresidencia de Igualdade e do Benestar da Xunta de Galicia, publicada no DOGA núm. 108, do 6 de xuño de 2007, pola que se convocan as axudas destinadas a programas de apoio a familias monoparentais por un importe de 103.544,80.-€”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

**19(1071).- DEVOLUCIÓN DE AVAL A “INVERSIONES FERNÁNDEZ Y CABRERA”
CONSTITUÍDO POR RESERVA ESPECIAL DE VÍA PÚBLICA POR OBRA. EXPTE.
73548/210.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta da xefa de Seguridade e Transportes, do 6.06.07, conformado polo concelleiro-delegado de Mobilidade e Seguridade, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servicios da Intervención municipal, se proceda á devolución do aval constituído en data 12 de maio de 2006 por INVERSIONES FERNANDEZ Y CABRERA, S.L, con NIF B-36.837.128 por un importe de 1.500 €, para responder dos posibles danos que se poideran ocasionar ao patrimonio municipal con motivo da reserva especial de vía pública por obra na rúa JOAQUIN LORIGA, 35, por non producirse danos.

20(1072).- RECLAMACIÓN DE D^a OLIVIA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 882/243. ESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 25.05.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

Dna. Olivia González Fernández presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 27 de decembro de 2005, no que expón que o día 23 de novembro de 2005, mentres camiñaba pola rúa Extremadura, á altura do número 7, sufriu unha caída tras pisar unhas lousas que se atopaban soltas, producíndose danos de carácter físico.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- *Informe do servizo de Vías e Obras, de data 20/01/2006, sobre o estado do lugar onde ocorreu o accidente no que indican que os desperfectos da vía non son visíbeis facilmente.*
- *Informe do servizo da Policía Local, de data 01/02/2006, indicando non teren constancia dos feitos reclamados.*
- *Ditame estimatorio para valoración de danos corporais da asesoría médica do Concello, que cuantifica os mesmos en 1.276,56 euros.*
- *Práctica de proba testifical, en data 21/04/2006, ás testemuñas propostas pola reclamante, que confirman os extremos alegados pola Sra. González.*
- *Evacúase trámite de audiencia á reclamante, en data 28/04/2006, que non formula alegacións.*

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) *A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*

- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.
- d) Que non sexa producto de forza maior.

Segundo.- Constatada a existencia dun dano individualizado e avaliábel economicamente, no que respecta á existencia da relación de causalidade entre o dano e o funcionamento do servizo público, determinante do dereito do particular lesionado a que a Administración lle indemnice, indicar que ó respecto resulta obrigado partir da regra xeral acollida polo Consello Consultivo de Galicia (entre outros 30/00, 389/02, 160/06 e 294/06), segundo a que é esixíbel ós viandantes o autocontrol da súa propia deambulación, obriga esta que exclúe toda responsabilidade da Administración cando é crebada por introducirse neste caso un elemento estraño á relación xurídica controvertida, cal é o da culpa da vítima, circunstancia que cando réune o requisito da exclusividade na vinculación co dano padecido, enerva toda responsabilidade da Administración, tal e como establecen de xeito reiterado o Consejo de Estado (entre outros, no ditame do 1 de xullo de 1971) e a propia xurisprudencia do Tribunal Supremo (STS 25/01/1974 ou 05/11/1974). De acordo con esa doutrina, a eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduza na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes co emprego da dilixencia esixíbel como concreción da regra do autocontrol da deambulación, dará lugar á obxectivación dun vínculo que enlaza o funcionamento do servizo público en xogo co lesivo resultado final producido.

Do exame do expediente, en especial informe do servizo de Vías e Obras que hai no expediente de data 20/01/2006 no que se di que o defecto da beirarrúa que causou a caída é difícil de ver se ten auga encharcada, e se non ten auga tampouco é fácil de velo, resulta obrigado acceder á pretensión da reclamante e indemnizala na contía de 1.276,56 euros estimada no ditame médico solicitado ó efecto.

Terceiro.- Consonte co anterior, procede estimar a pretensión de recoñecemento de responsabilidade desta Administración, coa subseguente indemnización, por resultar acreditada a relación causa-efecto entre o evento danoso e o funcionamento dun servizo público.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por Dña. Olivia González Fernández por unha caída ocorrida o día 23 de novembro de 2005 na rúa Extremadura e indemnizala coa cantidade de 1.276,56 euros”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

21(1073).- RECLAMACIÓN DE D. MANUEL DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 922/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 29.05.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. Manuel Domínguez Domínguez presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 30 de xaneiro de 2006, no que expón que o día 15 de decembro de 2005, mentres camiñaba pola rúa Urzáiz, á altura do supermercado Froiz (Calvario), sufriu unha caída tras precipitarse nun oco de obras, producíndose danos de carácter físico e material.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 15/12/2005, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos o Sr. Domínguez relátalles que tropezara no bordo dunha chapa metálica, feito corroborado por varias testemuñas.
- Informe do servizo de Vías e Obras, de data 17/03/2006, no que indican que no lugar do accidente a concesionaria Aqualia realizara calas.
- Ditame estimatorio para valoración de danos corporais da asesoría médica do Concello, que cuantifica os mesmos en 974,40 euros.
- Práctica de proba testifical, en data 27/06/2006, ás testemuñas propostas polo reclamante, que confirman os extremos alegados polo Sr. Domínguez.
- Evacúase trámite de audiencia á U.T.E Aqualia-FCC, concesionaria do servizo de saneamento e abastecemento de augas, en data 03/07/2006, que non formula alegacións.
- Evacúase trámite de audiencia ó reclamante (mediante a publicación por edictos), en data 25/09/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- d) Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- O dano prodúcese no marco dun servizo público ou actividade da Administración, aínda que tal servizo é asumido por un concesionario, toda vez que o servizo de Vías e Obras informa que no lugar se efectuaron obras pola concesionaria Aqualia.

Entre os servizos públicos que o ordenamento encomenda á Administración local figura o de subministración de auga e rede de sumidoiros (artigos 25.2.1 l e 26.1.a da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local). O Pleno do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria celebrada o día 25 de outubro de 1990, outorgou en

réxime de concesión administrativa o servizo de xestión integral do abastecemento de auga e saneamento de Vigo á Unión Temporal de Empresas Seragua-FOCSA (agora Aqualia-FCC, S.A), por un prazo de 25 anos, contados a partir do 1 de xaneiro de 1991.

A responsabilidade da Administración decaerá cando se acredite que a circunstancia xeradora do dano é imputábel a un terceiro, neste caso, á empresa concesionaria. Á vista da documentación obrante no expediente, existen elementos de xuízo suficientes para entender que a responsabilidade polos danos que motivan a reclamación, pode ser imputada á empresa Aqualia, na súa calidade de concesionaria do servizo municipal de augas, xa que o accidente se produciu debido a existencia dunha focha nunhas obras na acometida de saneamento.

O prego de condicións da concesión administrativa do servizo de abastecemento de augas e saneamento do Concello de Vigo establece na súa cláusula que corresponde ó concesionario o mantemento e conservación da infraestrutura adscrita ó servizo e a responsabilidade do seu funcionamento e na súa cláusula 116.1 que a concesionaria asumirá a responsabilidade que lle corresponda como consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos, quedando obrigada ó resarcemento de todos os danos e perdas que se lle causen a terceiros. Os artigos 128.1 3ª do Decreto de 17 de junio de 1955 polo que se aproba o Regulamento de Servizos das Corporacións locais e 121.2 da Lei de 16 de decembro de 1954, de Expropiación Forzosa impoñen ó concesionario a obriga de indemnizar a terceiros os danos que lles ocasione o funcionamento do servizo, salvo que se produzan por actos realizados en cumprimento dunha cláusula imposta pola Corporación con carácter ineludíbel, e consonte o artigo 123 da mesma lei “Cando se trate de servizos concedidos, a reclamación dirixirase á Administración que outorgou a concesión, na forma prevista no párrafo segundo do artigo 122, a cal resolverá tanto sobre a procedencia da indemnización como sobre quén debe pagala, de acordo co párrafo segundo do artículo 121. Esta resolución deixará aberta a vía contencioso-administrativa, que poderá utilizar o particular ou o concesionario, no seu caso”.

Terceiro.- Resulta constatado no expediente a existencia dun dano avaliado economicamente. No que respecta á existencia da relación de causalidade entre o dano e o funcionamento do servizo público, determinante do dereito do particular lesionada a que a Administración lle indemnice, indicar que ó respecto resulta obrigado partir da regra xeral acollida polo Consello Consultivo de Galicia (entre outros 30/00, 389/02, 160/06 e 294/06), segundo a que é esixíbel ós viandantes o autocontrol da súa propia deambulación, obriga esta que exclúe toda responsabilidade da Administración cando é crebada por introducirse neste caso un elemento estrño á relación xurídica controvertida, cal é o da culpa da vítima, circunstancia que cando reúne o requisito da exclusividade na vinculación co dano padecido, enerva toda responsabilidade da Administración, tal e como establecen de xeito reiterado o Consejo de Estado (entre outros, no ditame do 1 de xullo de 1971) e a propia xurisprudencia do Tribunal Supremo (STS 25/01/1974 ou 05/11/1974). De acordo con esa doutrina, a eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduza na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes co emprego da dilixencia esixíbel como concreción da regra do autocontrol da deambulación, dará lugar á obxectivación dun vínculo que enlaza o funcionamento do servizo público en xogo co lesivo resultado final producido.

Cuarto.- A carga da proba do dano avaliábel economicamente e singularizado e a súa conexión causal co funcionamento dun servizo correspóndelle á reclamante e a dos feitos impeditivos da pretensión á Administración (artigos 5.3 e 6.1 do Real Decreto 429/1993). Non obstante, aínda que a proba incumbe a quen reclama, a actividade que desenvolve a Administración está presidida polo interese xeral, obxectividade e imparcialidade, polo que debe esclarecer de oficio a verdade material e realizar os actos de instrucción necesarios para a determinación, coñecemento e comprobación dos feitos (artigo 78 da Lei 30/1992).

De conformidade co anterior, das actuacións do expediente, resultan acreditados os seguintes feitos:

- A lesión padecida valórase no ditame médico solicitado en 974 euros.
- Se ben D. Manuel Domínguez Domínguez refírese na súa solicitude a unha caída ó precipitarse nun oco na rúa Urzáiz, que estaba semitapado por unha prancha de ferro sen sinalizar nin tapar, caendo dentro da gabia, o certo é que do informe da Policía Local que acudiu ó lugar recollendo tanto as súas propias manifestacións como as de varias testemuñas, resulta que o reclamante caeu na rúa pública ó tropezar cun bordo dunha chapa metálica que se atopaba no chan xunto con outra, xuntas as dúas, de 3-4 milímetros de grosor, e que cubrían unha arqueta sen tapa a causa dunha obra recente.
- Da proba testifical practicada, corrobóranse os feitos relatados pola Policía Local, en especial a testemuña que o viu tropezar manifesta que o feito causante da caída foi a prancha metálica que había no chan por mor dunha obra, e que un fallo do bastón que levaba o reclamante fixo que tropezara.
- Así mesmo, da proba testifical practicada, conséntase que era de día, había boa visibilidade e que a prancha metálica víase ben.

Resulta polo tanto que ademais de non aconteceren os feitos tal e como o reclamante relata, parece ser que tiveron lugar ó fallarlle o seu bastón, pero en todo caso as pranchas metálicas que se atopaban no lugar non constituían ningún defecto ou trampa oculto, podéndose ver con claridade e coa misión de evitar calquera risco ós viandantes ó taparen un oco resultante dunhas obras que realizaba Aqualia no lugar, segundo informa o servizo de Vías e Obras; todo o anterior exclúe a necesaria relación de causalidade entre o funcionamento dun servizo público e o dano producido.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por D. Manuel Domínguez Domínguez por unha caída ocorrida o día 15 de decembro de 2005 na rúa Urzáiz, por non resultar convenientemente probado o nexa de causalidade entre o accidente e o funcionamento de ningún servizo público do Concello”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

22(1074).- RECLAMACIÓN DE D^a M^a MILAGROS RODRÍGUEZ CABIDO DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 928/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 29.05.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

Dna. María Milagros Rodríguez Cabido presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 1 de febreiro de 2006, no que expón que o día 30 de xaneiro de 2006, mentres camiñaba pola rúa Venezuela, diante do colexio Maristas, sufriu unha caída por mor da existencia de baldosas soltas na beirarrúa, producíndose danos de carácter físico.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- *Informe do servizo de Vías e Obras, de data 15/02/2006, sobre o estado da beirarrúa onde ocorreu o accidente.*
- *Parte do servizo da Policía Local, de data 30/01/2006, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos, unha dotación do Corpo Nacional da Policía manifestálles que a Sra. Rodríguez estaba sendo atendida por unha dotación do 061; así mesmo, comprobaban a existencia da falta de lousas na beirarrúa.*

- Ditame estimatorio para valoración de danos corporais da asesoría médica do Concello, que cuantifica os mesmos en 87,12 euros.
- Informe da Dirección General de Policía, de data 16/05/2006.
- Evacúase trámite de audiencia á reclamante, en data 24/05/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.
- d) Que non sexa produto de forza maior.

Segundo.- Resulta constatado no expediente a existencia dun dano avaliado economicamente. No que respecta á existencia da relación de causalidade entre o dano e o funcionamento do servizo público, determinante do dereito do particular lesionada a que a Administración lle indemnice, indicar que ó respecto resulta obrigado partir da regra xeral acollida polo Consello Consultivo de Galicia (entre outros 30/00, 389/02, 160/06 e 294/06), segundo a que é esixíbel ós viandantes o autocontrol da súa propia deambulación, obriga esta que exclúe toda responsabilidade da Administración cando é crebada por introducirse neste caso un elemento estrño á relación xurídica controvertida, cal é o da culpa da vítima, circunstancia que cando réune o requisito da exclusividade na vinculación co dano padecido, enerva toda responsabilidade da Administración, tal e como establecen de xeito reiterado o Consejo de Estado (entre outros, no ditame do 1 de xullo de 1971) e a propia xurisprudencia do Tribunal Supremo (STS 25/01/1974 ou 05/11/1974). De acordo con esa doutrina, a eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduca na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes co emprego da dilixencia esixíbel como concreción da regra do autocontrol da deambulación, dará lugar á obxectividade dun vínculo que enlaza o funcionamento do servizo público en xogo co lesivo resultado final producido.

Terceiro.- A carga da proba do dano avaliabel economicamente e singularizado e a súa conexión causal co funcionamento dun servizo correspóndelle á reclamante e a dos feitos impeditivos da pretensión á Administración (artigos 5.3 e 6.1 do Real Decreto 429/1993). Non obstante, aínda que a proba incumbe a quen reclama, a actividade que desenvolve a Administración está presidida polo interese xeral, obxectividade e imparcialidade, polo que debe esclarecer de oficio a verdade material e realizar os actos de instrucción necesarios para a determinación, coñecemento e comprobación dos feitos (artigo 78 da Lei 30/1992).

De conformidade co anterior, das actuacións do expediente, resultan acreditados os seguintes feitos:

- Dna. María Milagros Rodríguez Cabido recibiu asistencia médica en ruxencias a consecuencia dunha caída na rúa Venezuela o día 30/01/2006, onde se lle diagnosticou unha contusión no xeonllo esquerdo e unha contractura cervical, lesións que o ditame médico solicitado ó efecto valora en 87,12 euros.
- No lugar da caída persoouse unha dotación da comisaría da Policía de Vigo, así como da Policía Local, que certificou que acudiron tras chamada ó efecto, constatando que unha muller caera, sen a identificar, así como que faltaban dúas lousas na beirarrúa, sendo trasladada en ambulancia ó servizo de urxencias.
- Se ben non hai testemuñas directas dos feitos, no parte de servizo de asistencia en urxencias conta que a reclamante acudiu en ambulancia.

De todo o anterior, resulta que non hai ningunha proba, salvo as propias manifestacións da interesada, de que o accidente ocorreu nas circunstancias que ela indica, non se acreditando ningunha lesión na cara nin na boca, por canto non houbo testemuñas directas dos ditos feitos, polo que, como ten dito o Consello Consultivo de Galicia en suposto similar (ditame nº 461/2006), a súa postura non pasa de ser unha mera tese argumental, desprovista dunha mínima eficacia probatoria que, obxectivando as súas alegacións, xustifique verosimilmente aquela aproximación indiciaria ós feitos, polo que a ausencia de proba suficiente aboca á inviabilidade da pretensión practicada.

En todo caso, e sen prexuízo do anterior, a falta de dúas lousas é visíbel a distancia, e na reclamante non consta ningún defecto físico que lle impedise a súa percepción, polo que de conformidade coa doutrina mencionada do Consello Consultivo de Galicia, así como Tribunal Supremo, a súa petición de indemnización tería que ser desestimada, por falta de control da propia deambulación.

Cuarto.- Consonte co anterior, procede non estimar a pretensión de recoñecemento de responsabilidade desta Administración, coa subseguinte indemnización, por non resultar acreditada a relación causa-efecto entre o evento danoso e o funcionamento dun servizo público, o que leva a cualificar o suceso como un accidente común e polo tanto non indemnizábel pola Administración.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por Dna. María Milagros Rodríguez Cabido por unha caída ocorrida o día 30 de xaneiro de 2006 na rúa Venezuela, por non resultar convenientemente probado o nexo de causalidade entre o accidente e o funcionamento de ningún servizo público do Concello”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

23(1075).- RECLAMACIÓN DE D. JOSÉ MARIO RIVERA IGLESIAS DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 929/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 29.05.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. José Mario Rivera Iglesias presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 2 de febreiro de 2006, no que expón que lle foi roubado un carriño de nenos na gardería infantil Atalaia.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Informe do Inventario Municipal, de data 02/03/2006, no que se indica que a gardería infantil Atalaia consta como propiedade municipal, correspondendo ó Concello o seu mantemento e conservación.
- Informe do departamento de Educación, de data 14/03/2006, indicando que por parte da dirección da gardería se recomenda ós usuarios que non deixen alí os carriños dos nenos ó non ser posíbel a vixilancia dos mesmos por parte do persoal, recomendación que é desatendida polos pais con frecuencia.
- Informe do departamento de Educación, de data 06/04/2006.
- Evacúase trámite de audiencia ó reclamante, en data 04/05/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- No expediente consta acreditada a existencia dun dano, avaliado economicamente, polo que cómpre analizar, de conformidade co que dispón o artigo 139 da Lei 30/1992, así como o artigo 2 do Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, polo que se aproba o Regulamento dos Procedementos das Administracións Públicas en materia de responsabilidade patrimonial, a existencia da relación de causalidade entre o dano e o funcionamento dun servizo público, determinante do dereito do particular lesionado a que a Administración lle indemnice.

A carga da proba da existencia dun dano avaliábel economicamente e singularizado, e a súa conexión causal co funcionamento dalgún servizo público correspóndelle ó reclamante, e a dos feitos impeditivos da pretensión á Administración (artigos 5.3 e 6.1 do Real Decreto 429/1993). Non obstante, aínda que a proba incumbe a quen reclama, a actividade que desenvolve a Administración está presidida polo interese xeral, obxectividade e imparcialidade, polo que debe esclarecer de oficio a verdade material e realizar os actos de instrución necesarios para a determinación, coñecemento e comprobación dos feitos (artigo 78 da Lei 30/1992).

Terceiro.- En primeiro lugar, cómpre destacar que no expediente non resulta constatada a substracción á que se refire o reclamante, por canto non se achega denuncia dos feitos, se ben a xefa do departamento de Educación do Concello de Vigo acepta que se teñan producido substracción de carriños nun espazo que hai no acceso á escola que se cita, protexido da chuvia polo beiril dun tellado.

En todo caso, nunha substracción intervén un terceiro alleo á Administración. O funcionamento do servizo público do que responde a Administración será aquel que se pode controlar por medios normais e razoábeis, e o nexo causal entre a actuación administrativa e o dano ten que ser directo, inmediato e exclusivo. Además é

doutrina xurisprudencial consolidada (Sentenza Tribunal Supremo 20/06/2000) a que sostén a exoneración da responsabilidade da Administración, a pesar do seu carácter obxectivo, cando é a conduta do propio prexudicado ou a dun terceiro a única determinante do dano producido, por canto a causa determinante do dano é allea á prestación do servizo pola Administración.

Nestes supostos a única implicación eventual do servizo público local pasaría por unha desatención das súas obrigas, traducidas neste caso na inadvertencia do risco de substracción ó se teren realizadas varias substracción con antelación ós feitos que se reclaman.

E así, nos informes do departamento de Educación de datas 14/03 e 06/04/2006, consta que no propio recinto onde os pais adoitan deixar os carriños dos bebés, así como na tableiro de anuncios (vehículo de comunicación oficial da escola cos pais e nais dos usuarios) advírtese de que a escola non se fai responsábel da seguridade na zona, co que se pretende evitar as repetidas substraccións de carriños, das que veñen informando os que as sofren. Con este obxectivo, na páxina 13 da carpeta de pais e nais reitérase esa instrucción, copia da que se achega.

E así, acreditada unha orixe allea á prestación de ningún servizo público que rompe o carácter director entre o actuar administrativo e a perda ocasionada, é polo que procede desestimar a solicitude.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por D. José Mario Rivera Iglesias polo furto dun carriño, ocorrido na gardería infantil Atalaia, por non resultar convenientemente probado o nexa de causalidade entre o accidente e o funcionamento de ningún servizo público do Concello”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

24(1076).- RECLAMACIÓN DE D. SANTIAGO BELOSO COSTAS DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 931/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. Santiago Beloso Costas presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 3 de febreiro de 2006, no que expón que o día 30 de xaneiro de 2006, o vehículo de súa propiedade, matrícula 9536-CBZ, ó ser retirado polo guindastre municipal, sufriu unha serie de danos materiais.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 03/03/2006, no que o axente actuante manifesta que o guindastre non produciu os raiazos polos que o Sr. Beloso reclama danos, unha vez que ó non estar o vehículo freado, non foi necesario pórle carros para a súa retirada.*
- Informe do servizo de Parque Móbil, de data 10/03/2006, manifestando que os prezos contidos no presuposto nº 12264 de Talleres Rafer, S.L., presentado polo reclamante, por un valor de 75,20 euros son correctos.*

- *Evacúase trámite de audiencia á concesionaria dos servizo de guindastre municipal, Estacionamientos y Servicios, que formula alegacións en data 07/04/2006.*
- *Evacúase trámite de audiencia ó reclamante, que formula alegacións en data 18/04/2006.*
- *Informe do servizo da Policía Local, de data 02/08/2006.*

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- Os artigos 128.1.3 do Decreto de 17/06/1955, polo que se aproba o Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e 121.1 da Lei de 16/12/1954, de Expropiación forzosa, impoñen ó concesionario dun servizo a obriga de indemnizar a terceiros os danos que lles ocasiona o funcionamento do servizo, e de acordo co artigo 123 da mesma lei, se ben a reclamación se dirixirá á Administración que outorgou a concesión, esta deberá resolver tanto sobre a procedencia da indemnización sobre como quen a debe pagar, de acordo co artigo 121 mencionado.

O Prego de Condicións da contratación do servizo de retirada, depósito e custodia de vehículos, aprobado polo Pleno do Concello o día 10/11/1993 e que se adjudicou á empresa Estacionamientos y Servicios S.A., na súa cláusula V.3 obriga ó adxudicatario a dispoñer de póliza de seguro de responsabilidade civil por danos, roubo e incendio con garantía suficiente para cubrir os riscos que se poidan ocasionar ós propios vehículos, ou a terceiras persoas con ocasión do traslado, depósito e custodia dos vehículos ou obstáculos retirados da vía pública.

Terceiro.- A carga da proba da existencia dun dano avaliábel economicamente e singularizado, e a súa conexión causal co funcionamento dalgún servizo público correspóndelle á reclamante, e a dos feitos impeditivos da pretensión á Administración (artigos 5.3 e 6.1 do Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, polo que se aproba o Regulamento dos Procedementos das Administracións Públicas en materia de responsabilidade patrimonial). Non obstante, aínda que a proba incumbe a quen reclama, a actividade que desenvolve a Administración está presidida polo interese xeral, obxectividade e imparcialidade, polo que debe esclarecer de oficio a verdade material e realizar os actos de instrución necesarios para a determinación, coñecemento e comprobación dos feitos (artigo 78 Lei 30/1992).

O Sr. Pérez como medios de proba achega unicamente un presuposto de reparación do seu vehículo emitido por un taller mecánico e unhas fotografías que proban unicamente que o seu vehículo presentaba nesa data

determinados danos, pero non determina a causa dos mesmos nin o lugar onde se produciron, polo que non é posíbel establecer a súa conexión causal co funcionamento de ningún servizo público desta Administración. Ademais hai no expediente ficha de retirada do vehículo na que no seu apartado “observacións” consta que o vehículo tiña golpes e rañazos grandes e múltiples, así como dous informes do axente da Policía Local que interveu na retirada nos que afirma que non se utilizaron carros para trasladar o vehículo, e que aínda no suposto de que así fose nunca se rozan os discos.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación patrimonial formulada por D. Santiago Beloso Costas polos danos materiais ocasionados ó vehículo de súa propiedade, matrícula 9536-CBZ, retirado polo guindastre municipal o día 30 de xaneiro de 2006”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

25(1077).- RECLAMACIÓN DE D. JOSÉ ANGEL FREIRE JANÉ DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 934/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. José Ángel Freire Jané presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 6 de febreiro de 2006, no que expón que o día 4 de febreiro de 2005, mentres circulaba coa motocicleta de súa propiedade, matrícula 1709-CZC, polo túnel de Beiramar, á altura do Berbés, tivo un accidente por mor da existencia dunha focha na calzada, producíndose danos de carácter material.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 04/02/2006, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos, o Sr. Freire relátalles o accidente que tivera; igualmente comprobán a existencia de danos no ciclomotor e da focha existente na calzada.
- Informe do servizo de Vías e Obras, de data 02/03/2006, no que indican que o mantemento do lugar do accidente é competencia da Autoridade Portuaria.
- Evacúase trámite de audiencia ó reclamante, en data 21/03/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliable economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.
- d) Que non sexa produto de forza maior.

Segundo.- Á vista do informe do servizo de Vías e Obras do Concello, de que o mantemento do lugar do accidente é competencia da autoridade portuaria, é polo que procede desestimar a solicitude presentada por falta de competencia, carecendo o Concello de Vigo de lexitimación pasiva no presente procedemento, polo que non é posíbel vincular o accidente ó funcionamento, normal ou anormal, de ningún servizo público municipal.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“1º.- Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por D. José Ángel Freire Jané polos danos materiais ocasionados ó vehículo de súa propiedade, matrícula 1709-CZC, por un accidente ocorrido o día 4 de febreiro de 2005 no túnel de Beiramar.

2º.- Dar traslado da presente resolución á Autoridade Portuaria”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

26(1078).- RECLAMACIÓN DE D. JOSÉ MANUEL CARBALLAL SOBRAL DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 935/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07 , conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. José Manuel Carballal Sobral presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 7 de febreiro de 2006, no que expón que o día 6 de febreiro de 2006, mentres camiñaba polo Paseo de Granada, sufriu unha caída como consecuencia da rotura dunha baldosa, producíndose danos de carácter físico.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- *Parte do servizo da Policía Local, de data 06/02/2006, no que os axentes actuantes manifestan que o Sr. Carballal acode ás dependencias da Policía Local onde relata o accidente que acababa de ter; igualmente comprobán os danos físicos padecidos polo reclamante e, persoados no lugar do accidente, a falta da lousa da beirarrúa.*
- *Informe do servizo de Vías e Obras, de data 23/02/2006, sobre o estado do lugar onde ocorreu o accidente, indicando que o desperfecto da beirarrúa seguía na data do informe.*
- *Ditame estimatorio para valoración de danos corporais da asesoría médica do Concello, que cuantifica os mesmos en 237,60 euros.*

- Evacuase trámite de audiencia ó reclamante, en data 27/04/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- d) Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- Resulta constatado no expediente a existencia dun dano avaliado economicamente. No que respecta á existencia da relación de causalidade entre o dano e o funcionamento do servizo público, determinante do dereito do particular lesionada a que a Administración lle indemnice, indicar que ó respecto resulta obrigado partir da regra xeral acollida polo Consello Consultivo de Galicia (entre outros 30/00, 389/02, 160/06 e 294/06), segundo a que é esixíbel ós viandantes o autocontrol da súa propia deambulación, obriga esta que exclúe toda responsabilidade da Administración cando é crebada por introducirse neste caso un elemento estraño á relación xurídica controvertida, cal é o da culpa da vítima, circunstancia que cando reúne o requisito da exclusividade na vinculación co dano padecido, enerva toda responsabilidade da Administración, tal e como establecen de xeito reiterado o Consejo de Estado (entre outros, no ditame do 1 de xullo de 1971) e a propia xurisprudencia do Tribunal Supremo (STS 25/01/1974 ou 05/11/1974). De acordo con esa doutrina, a eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduca na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes co emprego da dilixencia esixíbel como concreción da regra do autocontrol da deambulación, dará lugar á obxectivación dun vínculo que enlaza o funcionamento do servizo público en xogo co lesivo resultado final producido.

Terceiro.- A carga da proba do dano avaliabel economicamente e singularizado e a súa conexión causal co funcionamento dun servizo correspóndelle á reclamante e a dos feitos impeditivos da pretensión á Administración (artigos 5.3 e 6.1 do Real Decreto 429/1993). Non obstante, aínda que a proba incumbe a quen reclama, a actividade que desenvolve a Administración está presidida polo interese xeral, obxectividade e imparcialidade, polo que debe esclarecer de oficio a verdade material e realizar os actos de instrucción necesarios para a determinación, coñecemento e comprobación dos feitos (artigo 78 da Lei 30/1992).

Do exame do expediente resulta acreditado que:

- *O día 06/02/2006 o reclamante recibiu asistencia médica por unhas lesións que se valoran en ditame médico ó efecto en 237,60 euros.*
- *Non hai testemuñas directas de que o reclamante caese no lugar indicado e a consecuencia de desperfectos na beirarrúa, e solicitado informe á Policía Local ó respecto resulta que o reclamante persoouse nas dependencias policiais onde lles manifestou a caída que tivera, así como que recibiu asistencia en primeira instancia das lesións que presentaba.*

- No expediente hai informe do servizo de Vías e Obras no que se di que no lugar que se indica hai un desperfecto que se observa en fotografías como unha falta de baldosa cun oco de 30 x 30 cm² sendo visíbel a unha distancia de 5 metros.
- O día 23/09/2005 o reclamante recibiu asistencia médica a consecuencia dunhas lesións que refire como caída accidental na rúa.

De todo o anterior, resulta que non hai ningunha proba, salvo as propias manifestacións do interesado, de que o accidente ocorreu no lugar e nas circunstancias que el indica, por canto non houbo testemuñas directas dos ditos feitos e en informe médico refírese a unha caída na beirarrúa segundo refire a paciente, o que tamén acontece no informe da Policía Local, polo que, como ten dito o Consello Consultivo de Galicia en suposto similar (ditame nº 461/2006), a súa postura non pasa de ser unha mera tese argumental, desprovista dunha mínima eficacia probatoria que, obxectivando as súas alegacións, xustifique verosimilmente aquela aproximación indiciaria ós feitos, polo que a ausencia de proba suficiente aboca á inviabilidade da pretensión practicada.

Cuarto.- Consonte co anterior, procede non estimar a pretensión de recoñecemento de responsabilidade desta Administración, coa subseguinte indemnización, por non resultar acreditada a relación causa-efecto entre o evento danoso e o funcionamento dun servizo público, o que leva a cualificar o suceso como un accidente común e polo tanto non indemnizábel pola Administración.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por D. José Manuel Carballal Sobral por unha caída ocorrida o día 6 de febreiro de 2006 no paseo de Granada, por non resultar convenientemente probado o nexos de causalidade entre o accidente e o funcionamento de ningún servizo público do Concello”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

27(1079).- RECLAMACIÓN DE D^a MARÍA EULALIA GARCÍA MARTÍN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 936/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

Dna. María Eulalia García Martín presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 7 de febreiro de 2006, no que expón que o día 1 de outubro de 2005, mentres camiñaba pola Estrada Provincial, sufriu unha caída como consecuencia do mal estado da vía pública, producíndose danos de carácter físico.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- *Parte do servizo da Policía Local, de data 01/10/2005, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos, a Sra. García relátalles o accidente que tivera; igualmente, comprobán a existencia do desperfecto no paso de peóns onde a reclamante indica ter caído.*
- *Informe do servizo de Vías e Obras, de data 01/03/2006, sobre o estado do lugar onde ocorreu o accidente, indicando que o desperfecto seguía na data do informe.*

- Informe do Inventario Municipal, de data 06/03/2006, indicando que a rúa onde ocorreu o accidente consta como de competencia da Deputación Provincial.
- Evacúase trámite de audiencia á reclamante, en data 22/03/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- d) Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- O informe elaborado pola Oficina Técnica do Inventario municipal de 06/03/2006 di que segundo o memorandum de Vías e Obras consta a Estrada Provincial como competencia da Deputación Provincial. Á vista do mesmo, temos que concluír que o Concello de Vigo non é o titular da vía na que ocorreu o accidente obxecto da presente reclamación, carecendo de lexitimación pasiva no presente procedemento, polo que non é posíbel vincular o accidente ó funcionamento, normal ou anormal, de ningún servizo público do mesmo.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“1º.- Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por Dna. María Eulalia García Martín polos danos físicos producidas por mor dunha caída ocorrida o día 1 de outubro de 2005 na Estrada Provincial.

2º.- Dar traslado da presente resolución á Deputación Provincial”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

28(1080).- RECLAMACIÓN DE D. ELISARDO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 937/243. ESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. Elisardo Rodríguez Rodríguez presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 8 de febreiro de 2006, no que expón que o día 1 de xaneiro de

2006, o seu fillo D. Miguel Rodríguez circulaba co vehículo de propiedade de D. Elisardo, con matrícula PO-2444-AY, pola avenida Beiramar e, á altura da confluencia coa rúa Coruña, ó pasar por unha tapa de rexistro de sumidoiro que estaba fóra do seu lugar, causou danos materiais ó devandito vehículo.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 01/12/2005, no que os axentes actuantes manifiestan que, persoados no lugar dos feitos, comprobaban como varios vehículos, entre eles o do Sr. Rodríguez, se accidentaran no lugar por mor do desprazamento da tapa do sumidoiro.
- Informe do servizo de Parque Móbil, de data 03/03/2006, manifestando que os prezos contidos no presuposto de Talleres Acuña, S.L., presentado polo reclamante, por un importe de 2.669,79 euros IVE incluído son correctos.
- Práctica de proba testifical, en data 04/05/2006, ás testemuñas propostas polo reclamante, que confirman os extremos alegados polo Sr. Rodríguez.
- Decreto da Excm. alcaldesa, con data 04/05/2006, rechazando a práctica de proba testifical ó representante legal de Talleres Acuña, S.L., unha vez que xa se dá por correcta a cuantificación dos danos, pola que se citaría a testemuña.
- Evacúase trámite de audiencia á U.T.E. Aqualia-FCC, concesionaria do servizo de saneamento e abastecemento de augas, que formula alegacións en data 13/06/2006.
- Evacúase trámite de audiencia ó reclamante, que formula alegacións con data 23/06/2006.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.
- d) Que non sexa produto de forza maior.

Segundo.- Entre os servizos públicos que o ordenamento encomenda á Administración local figura o de subministración de auga e rede de sumidoiros (artigos 25.2.l l e 26.1.a da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local). Así, a Administración ten o deber ineludíbel de manter estes de modo tal que estaa garantida en calquera momento a seguridade daqueles que as utilicen, o que implica o recoñecemento ó seu favor dun principio de confianza sobre as condicións obxectivamente aptas do vial. Como consecuencia deste deber, a Administración resulta obrigada a reparar as consecuencias danosas dos eventos fortuitos que signifiquen unha creba das condicións de seguridade que está obrigada a garantir.

A eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduza na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes, dará lugar á existencia da relación de causalidade entre o dano sufrido polo peón e o deficiente funcionamento do servizo público.

Do exame do expediente, en especial parte de servizo da Policía Local de data 01/12/2005 que se achegou ó expediente, resulta acreditado que o vehículo Renault Clio con matrícula PO-2444-AY, propiedade do reclamante, sufriu danos no capó, zona carter, porta esquerda e defensa por mor de que na confluencia da rúa Coruña coa avenida Beiramar unha tapa de rexistro pertencente a Aqualia se atopaba desprazada fóra do seu lugar de orixe. Estes danos, cuxa reparación foi orzamentada por Talleres Acuña S.L. en 2.669,79 euros estímase correctos polo servizo do Parque Móbil do Concello.

Terceiro.- O dano prodúcese no marco dun servizo público ou actividade da Administración, aínda que tal servizo é asumido por un concesionario, polo que é preciso deslindar a imputabilidade dunha e doutro para determinar cal dos dous é o responsábel do dano, e polo tanto está obrigado a indemnizar ó prexudicado.

Entre os servizos públicos que o ordenamento encomenda á Administración local figura o de subministración de auga e rede de sumidoiros (artigos 25.2.1 l e 26.1.a da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local). O Pleno do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria celebrada o día 25 de outubro de 1990, outorgou en réxime de concesión administrativa o servizo de xestión integral do abastecemento de auga e saneamento de Vigo á Unión Temporal de Empresas Seragua-FOCSA (agora Aqualia-FCC, S.A), por un prazo de 25 anos, contados a partir do 1 de xaneiro de 1991.

A responsabilidade da Administración decaerá cando se acredite que a circunstancia xeradora do dano é imputábel a un terceiro, neste caso, á empresa concesionaria. Á vista da documentación obrante no expediente, existen elementos de xuízo suficientes para entender que a responsabilidade polos danos que motivan a reclamación, pode ser imputada á empresa Aqualia, na súa calidade de concesionaria do servizo municipal de augas, xa que o accidente se produciu debido a existencia dunha focha nunhas obras na acometida de saneamento.

O prego de condicións da concesión administrativa do servizo de abastecemento de augas e saneamento do Concello de Vigo establece na súa cláusula que corresponde ó concesionario o mantemento e conservación da infraestrutura adscrita ó servizo e a responsabilidade do seu funcionamento e na súa cláusula 116.1 que a concesionaria asumirá a responsabilidade que lle corresponda como consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos, quedando obrigada ó resarcemento de todos os danos e perdas que se lle causen a terceiros. Os artigos 128.1 3ª do Decreto de 17 de xunio de 1955 polo que se aproba o Regulamento de Servizos das Corporacións locais e 121.2 da Lei de 16 de decembro de 1954, de Expropiación Forzosa impoñen ó concesionario a obriga de indemnizar a terceiros os danos que lles ocasionen o funcionamento do servizo, salvo que se produzan por actos realizados en cumprimento dunha cláusula imposta pola Corporación con carácter ineludíbel, e consonte o artigo 123 da mesma lei “Cando se trate de servizos concedidos, a reclamación dirixirase á Administración que outorgou a concesión, na forma prevista no párrafo segundo do artigo 122, a cal resolverá tanto sobre a procedencia da indemnización como sobre quén debe pagala, de acordo co párrafo segundo do artigo 121. Esta resolución deixará aberta a vía contencioso-administrativa, que poderá utilizar o particular ou o concesionario, no seu caso”.

Polo exposto, propónse a Xunta de Goberno Local, en uso das atribucións que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

“1º. Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por D. Elisardo Rodríguez Rodríguez polos danos materiais ocasionados ó vehículo de súa propiedade, matrícula PO-2444-AY, a consecuencia dun accidente acaecido o día 1 de xaneiro de 2006 na confluencia da rúa Coruña coa avenida Beiramar.

2º. Declarar que a responsabilidade patrimonial dos danos corresponde á U.T.E. Aqualia-FCC S.A., empresa concesionaria do servizo municipal de augas, de conformidade co establecido no artigo 26 do prego de condicións da concesión administrativa do servizo de xestión integral do abastecemento de auga e do Concello de Vigo, debendo a dita empresa indemnizar á reclamante na contía de 2.669,79 euros euros, polos danos e perdas sufridos por mor do accidente”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

29(1081).- RECLAMACIÓN DE D^a ANA BEATRIZ OTERO MONTES DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 944/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07 , conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

Dna. Ana Beatriz Otero Montes presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 10 de febreiro de 2006 no que expón que o día 8 de febreiro de 2006, circulaba co vehículo de súa propiedade, con matrícula 7362-DLS, pola Ronda de Don Bosco, e ó incorporarse á rúa Velázquez Moreno colisionou co bordo dunha pedra que delimita o carril de circulación, causándose danos materiais no vehículo.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- *Informe do servizo de Vías e Obras, de data 21/02/2006, manifestando que o vehículo golpeou un pretil fixo na vía pública que serve de delimitador da zona de rodaduras dos vehículos.*
- *Decreto da alcaldía, de data 28/02/2006, polo que se rechaza a proba testifical proposta pola reclamante, unha vez que xa se dan por probados os feitos polos que se citarían para declarar.*
- *Evacúase trámite de audiencia á reclamante, en data 09/03/2006, que non formula alegacións.*

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en cualquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) *A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliablel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- b) *O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- c) *Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- d) *Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- Entre os servizos públicos que o ordenamento encomenda á Administración local figura o de pavimentación das vías públicas urbanas e conservación dos camiños e vías rurais (artigos 25.2.d e 26.1.a da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local). Así , a Administración ten o deber ineludíbel de manter estes de modo tal que estea garantida en calquera momento a seguridade daqueles que as utilicen, o que implica o recoñecemento ó seu favor dun principio de confianza sobre ás condicións obxectivamente aptas do vial. Como consecuencia deste deber, a Administración resulta obrigada a reparar as consecuencias danosas dos eventos fortuitos que signifiquen unha creba das condicións de seguridade que está obrigada a garantir.

Non obstante, e de conformidade co ditame número 135/2006 do Consello Consultivo de Galicia, o principio de confianza sobre as condicións obxectivamente aptas do vial creba cando as condicións obxectivas na vía aperciben a un usuario, minimamente dilixente, sobre a presenza na calzada de elementos materiais insinuantes de perigos potencias que esixen unha adecuación da condución e un incremento das marxes de precaución para adecuar a velocidade por causa destes elementos circunstanciais que incrementan o risco, enervando así o principio de confianza.

De conformidade co servizo de Vías e Obras que hai no expediente a zona onde aconteceron os feitos carece de ningún defecto, é unha zona onde o peón ten preferencia e o vehículo golpeou un pretil fixo na vía pública, que serve de delimitador da zona de rodadura de vehículos.

Nas fotografías que se achegan co informe obsérvase que os pretís delimitadores vense suficientemente, que serven de protección ós peóns que circulan no lugar e que hai sinais indicadores da precaución que os vehículos teñen que ter no lugar, existindo espazo suficiente para que circulen estes no lugar, polo que se conclúe que soamente debido á negligencia da propia reclamante tiveron lugar os feitos polos que se reclaman, que se non fose polo pretil delimitador tería invadido a zona peonil, cumprindo polo tanto este coa súa función de protección dos viandantes.

Polo exposto, propónse a Xunta de Goberno Local, en uso das atribucións que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por Dna. Ana Beatriz Otero Montes, por non corresponder ó Concello de Vigo a responsabilidade patrimonial dos danos, ó non resultar convenientemente probado o nexos de causalidade entre o accidente e o funcionamento de ningún servizo público deste Concello”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

30(1082).- RECLAMACIÓN DE D^a MARTA TERESA PÉREZ CASTRO DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 945/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07 , conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

Dna. María Teresa Pérez Castro presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 10 de febreiro de 2006, no que expón que o día 2 de febreiro de 2006, mentres camiñaba pola rúa Fragoso, diante da xoiería Manzano, sufriu un golpe na cabeza contra un contador de semáforo, producíndose danos de carácter físico.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 02/02/2006, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos, a Sra. Pérez relátalles o accidente que tivera; igualmente comprobán a existencia dun contador de consumo de electricidade cuxo vértice inferior situábase a 1,65 metros do chan. Así mesmo, informan á empresa ESYCSA dos feitos ocorridos.
- Informe do servizo de Vías e Obras, de data 03/03/2006.
- Ditame estimatorio para valoración de danos corporais da asesoría médica do Concello, que cuantifica os mesmos en 340,19 euros.
- Evacúase trámite de audiencia á concesionaria U.T.E ESYCSA – ETRA, que formula alegacións en data 15/05/2006.
- Evacúase trámite de audiencia á reclamante, en data 05/06/2006, que non formula alegacións.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.
- d) Que non sexa produto de forza maior.

Segundo.- Constátase a existencia dun dano efectivo, individualizado e avaliabel economicamente. No que respecta á existencia da relación de causalidade entre o dano e o funcionamento do servizo público, determinante do dereito do particular lesionada a que a Administración lle indemnice, indicar que ó respecto resulta obrigado partir da regra xeral acollida polo Consello Consultivo de Galicia (entre outros 30/00, 389/02, 160/06 e 294/06), segundo a que é esixíbel ós viandantes o autocontrol da súa propia deambulación, obriga esta que exclúe toda responsabilidade da Administración cando é crebada por introducirse neste caso un elemento estraño á relación xurídica controvertida, cal é o da culpa da vítima, circunstancia que cando reúne o requisito da exclusividade na vinculación co dano padecido, enerva toda responsabilidade da Administración, tal e como establecen de xeito reiterado o Consejo de Estado (entre outros, no ditame do 1 de xullo de 1971) e a propia xurisprudencia do Tribunal Supremo (STS 25/01/1974 ou 05/11/1974). De acordo con esa doutrina, a eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduce na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes co emprego da dilixencia esixíbel como concreción da regra do autocontrol da deambulación, dará lugar á obxectivación dun vínculo que enlaza o funcionamento do servizo público en xogo co lesivo resultado final producido.

Ademais, e de conformidade coa máis recente doutrina xurisprudencial do Tribunal Supremo (STS 27/10/1998), a consideración de feitos que poidan determinar a ruptura do nexos de causalidade ten que se reservar para aqueles que comporten forza maior, ós que importa engadir a intencionalidade da vítima na produción ou o padecemento do dano, ou a gravísima negligencia dela, sempre que estas circunstancias fosen determinantes da existencia da lesión e a conseguinte obriga de soportala.

Terceiro.- No presente caso, do exame do expediente resulta que:

- Do parte do servizo da Policía Local de data 02/02/2006 Dna. Teresa Pérez Castro sufriu lesións tras aparcarse o seu vehículo e intentar subir á beirarrúa ó golpear a súa cabeza cun contador de consumo de electricidade da rede semaforizada, sufrindo lesións que se valoran en ditame médico solicitado ó efecto en 340,19 euros.
- Solicitado informe ó efecto á U.T.E. Esycsa-Etra, como concesionaria do servizo, e a quen consonte co Decreto 17/06/1955, Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, e 121.2 da Lei de 16/12/1954, Lei de Expropiación Forzosa, correspondería responder dos feitos, este foi emitido o 04/05/2006 en el se di que o módulo de contadores da acometida eléctrica cumpre coas esixencias técnicas que se ditaminan ó efecto incluíndo a altura fixada para poder efectuar a lectura de contadores, correspondendo a súa ubicación a criterios de homoxeneidade e idoneidade. Achega fotografías do lugar onde ocorreron os feitos e do contador de referencia nel.
- O certo é que á vista das fotografías que se achegan obsérvase que o contador non é ningún defecto oculto, e que ó seu carón atópase a unha mínima distancia polo que non pode pasar unha persoa unha acometida. Pola súa outra banda atópase unha farola que deixa así mesmo moi pouco espazo para o paso de ningún peón, circunstancias estas que se poden ver claramente, así como que no lugar hai outros espazos máis doados para incorporarse á beirarrúa.

Acredítase polo tanto que soamente a negligencia da vítima ó intentar acceder á beirarrúa por un lugar claramente inhabilitado para iso foi o que provocou o accidente, co que ningunha responsabilidade pode imputarse a esta Administración por estes feitos.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por Dna. María Teresa Pérez Castro polas lesións ocasionadas por mor dunha caída ocorrida o día 2 de febreiro de 2006 na rúa Fragoso, por non resultar convenientemente probado o nexos de causalidade entre o accidente e o funcionamento de ningún servizo público do Concello”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

31(1083).- RECLAMACIÓN DE D. CÁNDIDO MÍGUEZ VÁZQUEZ DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 1024/243. DESESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 1.06.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

D. Cándido Míguez Vázquez presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 18 de abril de 2006, no que expón que o día 24 de febreiro de 2005, ó circular co vehículo de súa propiedade, matrícula PO-3252-AB, pola avenida Ramón Nieto, e ó incorporarse á

rúa Manuel Álvarez, tivo un accidente tras introducir unha roda do vehículo nunha focha existente na calzada, producíndose danos materiais ó devandito vehículo.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 24/12/2005, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos, o Sr. Míguez relátalles o accidente que tivera; igualmente comprobán a existencia da focha.
- Informe do servizo de Vías e Obras, de data 24/05/2006, no que indican que o vial onde ocorreu o accidente pertence á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda.
- Evacúase trámite de audiencia ó reclamante, que formula alegacións en data 30/06/2006.

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- d) Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- De acordo co informe elaborado polo servizo de Vías e Obras do Concello de data 24/05/2006 que di que o vial onde ocorreu o accidente pertence á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, temos que concluír que, dado que Concello de Vigo non é o titular da vía na que ocorreu o accidente obxecto da presente reclamación, carece de lexitimación pasiva no presente procedemento, non sendo posíbel vincular o accidente ó funcionamento normal ou anormal de ningún servizo público municipal.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

“1º.- Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por D. Cándido Míguez Vázquez polos danos materiais ocasionados ó vehículo de súa propiedade, matrícula PO-3252-AB, por un accidente ocorrido o día 24 de febreiro de 2005 na avenida Ramón Nieto, por canto o Excmo. Concello de Vigo non é o titular da vía na que ocorreu o sinistro, non tendo asumido ningún título competencial respecto ó mantemento e conservación da mesma.

2º.- Dar traslado da presente resolución á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

32(1084).- RECLAMACIÓN DE D^a M^a PILAR FREIJEIRO GONZÁLEZ DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL POR DANOS. EXPTE. 1250/243. ESTIMADA.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral do Servizo de Patrimonio, do 29.05.07, conformado pola xefa de Réxime Interior, que di o seguinte:

Antecedentes:

Dna. María del Pilar Freijeiro González presenta reclamación de responsabilidade patrimonial, mediante escrito con data de entrada no Rexistro Xeral deste Concello de 6 de outubro de 2006, no que expón que o día 17 de xaneiro de 2006 circulaba co vehículo de súa propiedade, matrícula 1356-BDZ, pola rúa Freixo, e sufriu danos materiais no devandito vehículo por mor dunha focha que había na calzada.

A reclamación sustanciase a través do correspondente procedemento, realizándose, entre outros, os seguintes trámites:

- Parte do servizo da Policía Local, de data 17/01/2006, no que os axentes actuantes manifestan que, persoados no lugar dos feitos, D. Borja Freijeiro González relata o accidente que tivera co vehículo de Dna. María del Pilar; así mesmo, comprobán a existencia dunha reixa na calzada con aristas, á altura do colexio Cluni, que proceden a sinalizar para evitar outros accidentes.*
- Informe do servizo de Vías e Obras, de data 10/11/2006, no que indican que no punto referido realizáronse obras por parte da concesionaria Aqualia.*
- Informe do servizo de Parque Móbil, de data 20/11/2006, manifestando que os prezos contidos na factura nº TD/100516/2006 de Comercial Automoto S.A., presentada pola reclamante, por un importe de 199,10 euros IVE incluído son correctos.*
- Evacúase trámite de audiencia á reclamante, en data 05/01/2007, que non formula alegacións.*
- Evacúase trámite de audiencia á U.T.E Aqualia-FCC, concesionaria do servizo de saneamento e abastecemento de augas, que formula alegacións en data 11/01/2007.*

Fundamentos de dereito:

Primeiro.- Os artigos 106.2 da Constitución Española e 139.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións públicas e do Procedemento administrativo común consagran o principio de responsabilidade patrimonial das Administracións públicas, consonte o cal os particulares terán dereito a ser indemnizados por estas, de toda lesión que sufran en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento, normal ou anormal, dos servizos públicos.

Constitúen requisitos xerais precisos para que a acción de responsabilidade patrimonial prospere e, en consecuencia, o perxudicado teña dereito a ser indemnizado, de acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992:

- a) A efectiva realización dun dano ou lesión antixurídica, avaliabel economicamente e individualizado en relación cunha persoa ou grupo de persoas.*
- b) O dano ou lesión debe producir no patrimonio do particular lesionado un prexuízo antixurídico que este non teña o deber de soportar, por non mediar causa ningunha que o xustifique.*
- c) Que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.*
- d) Que non sexa produto de forza maior.*

Segundo.- Entre os servizos públicos que o ordenamento encomenda á Administración local figura o de subministración de auga e rede de sumidoiros (artigos 25.2.1 l e 26.1.a da Lei 7/1985, de 2 de abril , Reguladora das bases do Réxime local). Así, a Administración ten o deber ineludíbel de manter estes de modo tal que estea garantida en calquera momento a seguridade daqueles que as utilicen, o que implica o recoñecemento ó seu favor dun principio de confianza sobre as condicións obxectivamente aptas do vial. Como consecuencia deste deber, a Administración resulta obrigada a reparar as consecuencias danosas dos eventos fortuitos que signifiquen unha creba das condicións de seguridade que está obrigada a garantir.

A eventual responsabilidade da Administración viría determinada polo principio de confianza dos peóns nas condicións de seguridade das vías, rúas e beirarrúas polas que transitan, de modo que a constatación dun inaxeitado estado de conservación destas, cando se traduza na existencia de obstáculos non apreciábeis polos viandantes, dará lugar á existencia da relación de causalidade entre o dano sufrido polo peón e o deficiente funcionamento do servizo público.

Resulta acreditado no expediente, en especial do informe da Policía Local, que o vehículo da reclamante tivo danos ó introducir unha roda nunha focha o día 17/01/2006 nun lugar onde a empresa Aqualia (concesionaria do servizo de saneamento e abastecemento de augas) efectuou obras. A empresa en trámite de audiencia acepta aboar os danos causados ó estimar que hai relación de causalidade entre a fochanca e os danos no vehículo.

Terceiro.- Entre os servizos públicos que o ordenamento encomenda á Administración local figura o de subministración de auga e rede de sumidoiros (artigos 25.2.1 l e 26.1.a da Lei 7/1985, de 2 de abril , Reguladora das bases do Réxime local). O Pleno do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria celebrada o día 25 de outubro de 1990, outorgou en réxime de concesión administrativa o servizo de xestión integral do abastecemento de auga e saneamento de Vigo á Unión Temporal de Empresas Seragua-FOCSA (agora Aqualia-FCC, S.A), por un prazo de 25 anos, contados a partir do 1 de xaneiro de 1991.

A responsabilidade da Administración decaerá cando se acredite que a circunstancia xeradora do dano é imputábel a un terceiro, neste caso, á empresa concesionaria. Á vista da documentación obrante no expediente, existen elementos de xuízo suficientes para entender que a responsabilidade polos danos que motivan a reclamación, pode ser imputada á empresa Aqualia, na súa calidade de concesionaria do servizo municipal de augas, xa que o accidente se produciu debido a existencia dunha focha nunhas obras na acometida de saneamento.

O prego de condicions da concesión administrativa do servizo de abastecemento de augas e saneamento do Concello de Vigo establece na súa cláusula que corresponde ó concesionario o mantemento e conservación da infraestrutura adscrita ó servizo e a responsabilidade do seu funcionamento e na súa cláusula 116.1 que a concesionaria asumirá a responsabilidade que lle corresponda como consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos, quedando obrigada ó resarcemento de todos os danos e perdas que se lle causen a terceiros. Os artigos 128.1 3ª do Decreto de 17 de junio de 1955 polo que se aproba o Regulamento de Servizos das Corporacións locais e 121.2 da Lei de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa imponen ó concesionario a obriga de indemnizar a terceiros os danos que lles ocasionen o funcionamento do servizo, salvo que se produzan por actos realizados en cumprimento dunha cláusula imposta pola Corporación con carácter ineludíbel, e consonte o artigo 123 da mesma lei “Cando se trate de servizos concedidos, a reclamación dirixirase á Administración que outorgou a concesión, na forma prevista no párrafo segundo do artigo 122, a cal resolverá tanto sobre a procedencia da indemnización como sobre quén debe pagala, de acordo co párrafo segundo do artículo 121. Esta resolución deixará aberta a vía contencioso-administrativa, que poderá utilizar o particular ou o concesionario, no seu caso”.

Polo exposto, propónse a Xunta de Goberno Local, en uso das atribucións que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

“1º. Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial formulada por Dna. María del Pilar Freijeiro González

2º. Declarar que a responsabilidade patrimonial dos danos corresponde á U.T.E. Aqualia-FCC S.A., empresa concesionaria do servizo municipal de augas, de conformidade co establecido no artigo 26 do prego de condicións da concesión administrativa do servizo de xestión integral do abastecemento de auga e do Concello de Vigo, debendo a dita empresa indemnizar á reclamante na contía de 199,10 euros, polos danos e perdas sufridos por mor do accidente”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

33(1085).- SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN RECREATIVO-CULTURAL “REMADOIRA” DE CESIÓN DO INMOBLE DO ANTIGO PARQUE MÓBIL DE PEREIRÓ. EXPTE. 17917/240.
A Xunta de Goberno local retira este asunto da orde do día.

34(1086).-ANTONIO MARIA ESTEVEZ ALVAREZ. Licenza venda polo miúdo. Expte. 30977/422

Segundo consta no expediente 30977/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Antonio María Estévez Álvarez, solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para adaptación dun local da planta baixa do número 31 da rúa Urzáiz e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para dedicar a comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas, segundo o proxecto básico e de execución e estudo básico de seguridade e saúde redactados pola arquitecta D^a. M^a Luisa Máigler Ojea, visado polo Colexio profesional o 7 de abril de 2006, sendo directora das obras a mesma arquitecta.

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 16/04/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación

municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 147,30 metros cadrados, para dedicar a comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas, esta clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do ámbito do Plan especial e catálogo complementario de edificios, conxuntos e elementos a conservar, PEEC I-12, no cuarteirón nº 41 catalogado co nivel de Protección Ambiental, e cualificada coa ordenanza 1.1 grao B, de edificación pechada, na que se permite a actividade solicitada.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15/02/2005.

O novo plan clasifica o edificio no que se sitúa o local como solo urbano consolidado con ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 64 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible.

Antes do comezo das obras deberá presentar proxecto de execución segundo as normas de procedemento do Plan xeral, co correspondente anexo sobre control de cualidade da edificación, segundo o Decreto 232/93 da Xunta de Galicia.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a D. Antonio María Estévez Álvarez para realizar, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo o proxecto básico e de execución e estudo básico de seguridade e saúde, redactados pola arquitecta técnica D^a. M^a Luisa Máigler Ojea, visado polo Colexio profesional o 7 de abril de 2006, sendo directora das obras a mesma arquitecta, cun orzamento de execución segundo o proxecto de 35.674,59 euros, obras de adaptación do local en planta baixa da edificación do número 31 da rúa Urzáiz, co fin de dedicalo a comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas, nunha superficie de 147,30 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do Plan especial de edificios, elementos e conxuntos a conservar aprobado definitivamente o 25 de outubro de 1990, e cualificada coa ordenanza 1.1.B de edificación pechada na que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a D. Antonio María Estévez Álvarez para desenvolver a actividade de comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 64 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por D. Antonio María Estévez Álvarez para obras de adaptación dun local da planta baixa do número 31 da rúa Urzáiz e licenza de venda polo miúdo. Expte. 30977/422

35(1087).-

CUOCO COCINAS, S.L. Licenza obras Aragón, 202. Expte. 31883/422

Segundo consta no expediente 31883/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L. segundo escritura do 19/03/2007 de cambio de denominación social, co nº de protocolo 625 do notario don Gerardo García-Boente Sánchez) solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación do local de planta baixa situado na rúa Aragón nº 202, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para exposición e venda de cociñas, segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Alberto Fernández Vayo, visado polo Colexio profesional o 06/11/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 30/04/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 142,05 metros cadrados para adicar a exposición e venda de cociñas, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.2.B na que se permite este uso.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan ubica o inmovible en solo urbano consolidado, ordenanza 6 de edificación en bloque aberto, grao 1º.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da

devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 22 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio do “Código Técnico da Edificación” aplicando as determinacións do documento básico DB-SI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L. segundo escritura do 19/03/2007 de cambio de denominación social, co nº de protocolo 625 do notario don Gerardo García-Boente Sánchez) para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Alberto Fernández Vayo, visado polo Colexio profesional o 06/11/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico, cun orzamento de execución segundo proxecto de 11.077,58 euros, obras de adaptación do local de planta baixa situado na rúa Aragón nº 202, co fin de adicalo a exposición e venda de cociñas, nunha superficie de 142,05 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no

Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.2.B que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a don Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L. segundo escritura do 19/03/2007 de cambio de denominación social, co nº de protocolo 625 do notario don Gerardo García-Boente Sánchez) para desenvolve-la actividade de exposición e venda de cociñas no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 22 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio do “Código Técnico da Edificación” aplicando as determinacións do documento básico DB-SI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L) para obras de adaptación do local de planta baixa situado na rúa Aragón nº 202, así como licenza de actividade para adicalo a exposición e venda de cociñas. Expte. 30977/422

36(1088).- CARMEN RODRIGUEZ PELUQUEROS SL. Licenza local Ecuador, 69. Expte. 31421/422

Segundo consta no expediente 31421/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L. solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local en planta baixa e entreplanta na rúa Ecuador nº 69, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para uso de Salón de perruquería e estética, segundo proxecto técnico e estudo de seguridade e saúde redactados polo arquitecto técnico Xulio Fernández Pazo, visado polo Colexio profesional o 15/06/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico. O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 05/03/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- *Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo*

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa e entreplanta, nunha superficie de 97,18 metros cadrados para adicar a Salón de perruquería e estética, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do Plan especial e catálogo complementario de edificios, conxuntos e elementos a conservar, e cualifícase segundo ordenanza 1.1. grao B na que se permite este uso.

O aforo máximo autorizado é de 29 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudio da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L., para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto técnico e estudo de seguridade e saúde presentados, redactado polo arquitecto técnico Xulio Fernández Pazo, visado polo Colexio profesional o 15/06/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico, cun orzamento de execución segundo proxecto de 58.406,35 euros, obras de adaptación do local en planta baixa e entreplanta da edificación situada na rúa Ecuador nº 69 co fin de adicalo a Salón de perruquería e estética, nunha superficie de 97,18 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do Plan especial de edificios, elementos e conxuntos a conservar aprobado definitivamente o 25 de outubro de 1990, e cualificada coa ordenanza 1.1 grao B que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L. para desenvolve-la actividade de Salón de perruquería e estética no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 29 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L., para obras de adaptación do local de planta baixa e entreplanta situado na rúa Ecuador, 69, así como licenza de actividade para adicalo a salón de perruquería e estética. Expte. 31421/422

37(1089).- LENCE GARCIA JESUS MARIA 001080538 H SLNE. Lic. M. Echegaray, 2. Expte. 32339/422

Segundo consta no expediente 32339/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Jonatan Martínez Pereira en representación da entidade mercantil Lence García Jesús María 001080538H SLNE solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación do local de planta baixa con entreplanta situado na rúa Martín Echegaray nº 2, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para centro de fisioterapia segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto José Luis Domínguez González, visado polo Colexio profesional o 21/02/2007, sendo director das obras o mesmo arquitecto.

O expediente informouse polo aparellador municipal en data 22/05/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do

Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II. - Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa con entreplanta, nunha superficie de 283,79 metros cadrados para adicar a centro de fisioterapia, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do ámbito do PERI II-12, planeamento secundario xa desenvolvido.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan sitúa o inmovible en solo urbano dentro do API-45.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 54 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio que determina o CTE, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Jonatan Martínez Pereira en representación da entidade mercantil Lence García Jesús María 001080538H SLNE para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto José Luis Domínguez González, visado polo Colexio profesional o 21/02/2007, sendo director das obras o mesmo arquitecto, cun orzamento de execución segundo proxecto de 166.882 euros, obras de adaptación do local de planta baixa con entreplanta situado na rúa Martín Echegaray nº 2, co fin de adicalo a centro de fisioterapia, nunha superficie de 283,79 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do PERI II-12, planeamento secundario xa desenvolvido, na que se permite este uso.

Segundo.- Autorizar don Jonatan Martínez Pereira en representación da entidade mercantil Lence García Jesús María 001080538H SLN para desenvolve-la actividade de centro de fisioterapia no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 54 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio que determina o CTE, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Lence García Jesús María 001080538H, SLNE, para obras de adaptación do local de planta baixa con entreplanta situado na rúa Martín Echegaray nº 2, así como licenza de actividade para desenvolver a actividade de centro de fisioterapia. Expte. 32339/422

38(1090).- CARMEN GONZALEZ HERNANDEZ. Dev. aval r/Cabada de Arriba. Expte. 58986/421

Segundo consta no expediente 58986/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, na data 29 de marzo de 2001, expte. 37.614/421, acordou autorizar a Dona Mª Carmen Graña Sartajes a construción dunha vivenda unifamiliar en Cabada de Arriba, Sabaxáns, composta de semisoto, planta baixa, planta primeira e baixo cuberta, cunha superficie total construída de 389,63 metros cadrados, segundo proxecto redactado polo arquitecto Don Pablo Ortiz Uribarri e axudante de

dirección Don José Lumbreras Montesinos, con datas de visado do 30 de maio e 8 de novembro de 2000 e segundo os informes técnicos de datas 19 de decembro de 2000 e 16 de marzo de 2001.

A solicitante constituiu un aval por importe de 2.539,28 euros (422.500 ptas), segundo mandamento de ingreso nº 200100009870, de data 28 de febreiro de 2001, para responder da reposición dos servizos urbanísticos do contorno da parcela que resultasen afectados pola execución das obras.

Na data 12 de xullo de 2001 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, no mesmo expte. 37.614/421, acordou conceder unha prórroga por un prazo de tres meses para o inicio das devanditas obras autorizadas.

Posteriormente, na data 29 de xaneiro de 2004, no mesmo expte. 37.614/421, o presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo resolveu autorizar obras de reforma na vivenda unifamiliar en construción resultando, segundo proxecto reformado do básico e de execución redactado polo arquitecto Don Pablo Ortiz Urbarri e axudante de dirección Don José Lumbreras Montesinos, con data de visado do 20 de marzo de 2003, e de acordo co informe técnico favorable de data 6 de outubro de 2003, unha vivenda unifamiliar de planta baixa, planta alta e aproveitamento baixo cuberta, cunha superficie total construída de 366,55 metros cadrados.

O Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 22 de marzo de 2007, e no expediente 56.968/421, outorgou a Don José García Outeda licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar situada en Cabada de Arriba, Sabaxáns, composta de planta baixa, planta alta e aproveitamento baixo cuberta, cunha superficie total construída de 366,55 metros cadrados

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Actuación proposta

Dona M^a Carmen Graña Sartajes, na data 14 de decembro de 2006, solicita a devolución do aval aportado para responder da reposición dos servizos urbanísticos do contorno da parcela que resultasen afectados pola execución das obras.

A aparelladora municipal, na data 12 de marzo de 2007, e no expediente 58.986/421, informa que xirada visita de recoñecemento ao lugar de referencia con motivo da licenza de primeira ocupación, comprobou que os terreos se encontraban urbanizados.

II.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29 de xullo de 1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por dona M^a Carmen Graña Sartajes e, en consecuencia, proceder á devolución do aval constituído por importe de 2.539,28 euros (422.500 ptas), segundo mandamento de ingreso nº 200100009870, de data 28 de febreiro de 2001, para responder da reposición dos servizos urbanísticos do contorno da parcela que resultasen afectados pola execución das obras.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por dona M^a Carmen Graña Sartajes de devolución de aval constituído por importe de 2.539,28 euros, obra en Cabada de Arriba. Expte. 58986/421

39(1091).- PROMOCIONES MALAPAJOSA S.L. Dev. aval Cº de Pousa, 3. Expte. 59434/421

Segundo consta no expediente 59434/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 30 de decembro de 2004 e no expediente 50013/421, autorizou a Promociones Malapajosa, S.L., para realizar nunha parcela situada en Pousa, 3 clasificada no PXOU vixente como solo urbano, ordenanza 1.1.B, de edificación pechada da área central, as seguintes obras: Demolición de dous edificios existentes compostos de planta baixa e alta segundo o proxecto visado con data 29 de abril de 2004 e cunha superficie total de 252,35 metros cadrados e posterior construción dun edificio composto de dous sotos para garaxe aparcamento baixo para estudos, tres plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 17 vivendas e 10 estudos, cunha superficie total construída de 2.518,95 metros cadrados.

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, resolución do 12 de abril de 2007, expediente 59004/421, outorgou a Promociones Malapajosa, S.L., licenza de primeira ocupación do edificio situado no camiño Pousa número 3, composto de dous sotos para garaxe aparcamento, baixo para estudos, tres plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 17 vivendas e 10 estudos, cunha superficie total construída de 2.518,95 metros cadrados.

ACTUACIÓN PROPOSTA

Promociones Malapajosa, S.L., en data 19 de abril de 2007, solicita a devolución da fianza aportada para responder das obras de urbanización do terreo obxecto de cesión para ampliación do vial.

O aparelador municipal, na data 10 de maio de 2007 e no expediente 59434/421, informa que pode procederse á devolución da fianza constituído para a reposición dos servizos urbanísticos.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Promociones Malapajosa, S.L., e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza constituída por importe de tres mil setecentos setenta e seis euros con corenta céntimos, número de operación 200400058723, de data 3 de decembro de 2004, para responder das obras de urbanización do terreo que obxecto de cesión para ampliación do vial como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente 50013/421.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente resolución.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada pola entidade mercantil “Promociones Malapajosa, S.L.”, de devolución de fianza constituída por importe de 3.776,40 euros, por obras de no Cº de Pousa, 3. Expte. 59434/421

40(1092).- PROMOCIONES INMOB. HORACIO Y MANUEL. Dev. aval r/Edudardo Iglesias. Expte. 59819/421

Segundo consta no expediente 59819/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con datas 15/07/04 e 10/02/05 e no expediente 48697/421, autorizou a Promoción Inmobiliaria Horacio y Manuel, S.L., para realizar conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto D. José A. Martín Curty, visado polo colexio oficial correspondente con datas 02/12/03, 30/03/04 e 29/11/04, a construción dun edificio no nº 4 da rúa Eduardo Iglesias, resultando un edificio composto de planta soto para trasteiros, cuartos de instalacións e almacén do comercial da planta baixa, planta baixa para portal e comercial, catro plantas de piso e aproveitamento baixo cuberta para uso de vivenda, cun total de vinte e sete estudos e unha vivenda.

Con data 18/06/07 a aparelladora municipal emite informe favorable para a concesión da licenza de primeira ocupación e a técnica de admón. xeral con data 20/06/07 emite informe proposta para a súa concesión.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A entidade mercantil Promoción Inmobiliaria Horacio y Manuel, S.L., con data 24/05/07, solicita a devolución do aval aportado para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras.

A aparelladora, con data 18/06/07 e no expediente 59818/421, informa que os servizos urbanísticos no fronte da parcela foron repostos.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil PROMOCIÓN INMOBILIARIA HORACIO Y MANUEL, S.L., e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de BBVA por importe de 2.276 euros, número de operación 200400031748 de data 30/03/04, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 48697/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos

previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada pola entidade mercantil “Promoción Inmobiliaria Horacio y Manuel, S.L.”, de devolución de aval por importe de 2.276 euros, por obra na rúa Eduardo Iglesias núm. 4. Expte. 59819/421

41(1093).- CONS, HERMANOS ALONSO RODRIGUEZ. Dev. aval Baixada Capitán. Expte. 59872/421

Segundo consta no expediente 59872/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 15/03/2001 e no expediente 37149/421, adoptou o seguinte acordo:

“Autorizar a don Darío Fernández Domínguez para construír conforme ó proxecto presentado, redactado polo arquitecto Antonio González Suárez Llanos e director de execución da obra Antonio Costas López, visado polo Colexio Oficial correspondente coa data 16/03/2000 e 09/10/2000 (1-3-11), cun presuposto de execución de 12.000.000 pesetas e informe técnico favorable de data 05/01/2001, unha vivenda unifamiliar en baixada a Capitán, cualificada como solo urbano, núcleo 09 18 Pardavila A, ordenanza 1.3.B, composta de soto para garaxe-aparcamento, planta baixa lóbrega e primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 349,53 metros cadrados (...)”

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 29/08/2002 e no expediente 43907/421, adoptou o seguinte acordo:

“Transferi-la licenza concedida a don Darío Fernández Domínguez por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 15-03-01, para construír unha vivenda unifamiliar en Baixada a Capitan, composta de soto para garaxe-aparcamento, planta baixa lóbrega e primeira para vivenda, a favor de Construcciones Hermanos Alonso Rodríguez, S.L. por se-lo actual titular do terreo segundo acredita mediante escritura de compra-venda outorgada ante o notario D. Jose Piñeiro Prieto de data 16-04-02, número de protocolo 700.”

Posteriormente, o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 14/06/2007 e no expediente 57125/421, resolveu:

“Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Colegio Losada, S.L. e, en consecuencia, transferir ó seu nome a licenza de obras outorgada á entidade mercantil Construcciones Hermanos Alonso Rodríguez, S.L. por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 29/08/2002, expediente 43907/421, por ser

a actual titular dos terreos segundo acredita coa copia da escritura de compravenda que achega, outorgada ante o notario don Fernando Olmedo Castañeda o día 20/09/2002, ó número 1434 do seu protocolo.”

ACTUACIÓN PROPOSTA

Don Darío Fernández Domínguez na data 31/05/2007 solicita a devolución do aval aportado para responder da urbanización obxecto de cesión como consecuencia da execución das obras do expediente 37149/421, por haber unha nova fianza constituída por Colegio Losada, S.L. polo mesmo importe e motivo na data 29/05/2007, por se-lo novo titular da licenza de construción.

COMPETENCIA

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por don Darío Fernández Domínguez e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de Banco de Galicia por importe de 435.000 pesetas (2614,40 euros), número de operación 200100006200, de data 14/02/2001, para responder da urbanización obxecto de cesión como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente 37149/421.

RECURSOS

Contra a presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente notificación.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por don Darío Fernández Domínguez de devolución de aval por importe de 2.614,40 euros, por obras en Baixada a Capitán. Expte. 59872/421

42(1094).- GONZALO FRAMIÑAN GOMEZ. Dev. aval Monte Pequeño, Candeán. Expte. 59879/421

Segundo consta no expediente 59879/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A Comisión Municipal de Goberno en sesión de data 4/03/1994 e no expediente 16342/421, autorizou a D. Gonzalo Framiñán Gómez, para construír conforme ao proxecto presentado redactado polos arquitectos D^a M^a Belén González Ramírez e D. Luis M. Zozaya Servera, visado polo colexio oficial correspondente con datas 09/07/1993 e 01/12/1993, unha vivenda unifamiliar composta de planta baixa sen dividir de acceso á planta primeira a vivenda en Monte Pequeño-Candeán.

O vicepresidente da Xerencia de Urbanismo, por resolución de data 19/04/07 expediente 57530/421, autorizou a licenza de primeira ocupación da devandita edificación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

D. Gonzalo Framiñán Gómez con data 31/05/07, solicita a devolución da fianza depositada para responder das obras de urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello como consecuencia da execución das obras.

A arquitecta municipal, con data 06/06/07 expediente 59879/421, informa que pode procederse á devolución da fianza depositada para responder das obras de urbanización do terreo obxecto de cesión.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por D. Gonzalo Framiñán Gómez, e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza depositada por importe de 1.232,07 euros número de operación 200100042495 de data 27/08/01, para responder das obras de urbanización do terreo obxecto de cesión como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 16342/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos

previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por don don Gonzalo Framiñán Gómez de devolución de fianza por importe de 1.232,07 euros por obras en Monte Pequeño, Candeán. Expte. 59879/421.

43(1095).- NONITO RIADIGOS FERRADAS. Cambio titularidade r/Pardaíña. Expte.59218/421

Segundo consta no expediente 31883/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución de data 18/03/98 e no expediente número 29237/421, autorizou a don Nonito Riadigos Ferradas , para construír, segundo o proxecto básico e de execución presentado redactado polo arquitecto don Teodoro de Francisco Antes, visado polo colexio profesional o 23/12/97, unha vivenda unifamiliar composta de planta de soto para garaxe e adega, planta baixa e planta alta para vivenda en Pardaíña, cunha superficie total a construír de 271,36 metros cadrados.

En data 23/03/07 (doc. 70037819) comparece no expediente don Vicente Orjales Martinez solicitando a transmisión da devandita licenza de obras outorgada a don Nonito Riadigos Ferradas.

A tal efecto achega unha copia simple da escritura de compra venda outorgada perante o notario don Jose Luis Prieto Fenech, o día 11/09/06, ao número 1829 do seu protocolo, pola que adquire a propiedade do inmovible.

DEREITO

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 02/04/1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

SUXEICIÓN A LICENZA

Distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21/01/1999 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29/04/1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29/07/1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

2. PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por don Vicente Orjales Martínez e, en consecuencia, transferir ao seu nome a licenza de obras outorgada á don Nonitos Riadigos Ferradas , por resolución do Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 18/03/98, expediente 29237/421, por ser o actual titular dos terreos segundo acredita coa copia simple da escritura de compravenda que achega, outorgada ante o notario don José Luis Prieto Fenech o día 11/09/06 ao número 1829 do seu protocolo.

Manter firme o resto da resolución de data 18/03/98, recaída no expediente 29237/421, no que non resulte modificado pola presente.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por don Vicente Orjales Martínez e, en consecuencia, transferir ó seu nome a licenza outorgada a don Nonito Riadigos Ferradás para obra na rúa Pardaíña. Expte. 59218/421

44(1096).- JOSE ALONSO FERNANDEZ. Cambio titularidade C° Breadouro. Expte. 59422/421

Segundo consta no expediente 31883/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

1. “ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución de data 25/05/06 e no expediente número 55632/421, autorizou a don Miguel Alonso Fernández, para construír, conforme aos informes obrantes no expediente, proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto don Antonio González Suarez-Llanos, visado polo Colexio profesional en data 15/12/05, sendo director das obras o mesmo arquitecto e director da execución o arquitecto técnico don Antonio Costas López, cun presuposto de execución de 208.000 euros, unha vivenda unifamiliar en Breadouro-Coruxo, composta de semisoto, planta baixa e planta baixo cuberta, cunha superficie construída de 559,76 metros cadrados.

Con data 18 de abril de 2007 (doc. nº 70047764) comparece no expediente don Jose Alonso Fernández solicitando a transmisión da licenza de obras outorgada a don Miguel Alonso Fernández, mencionada nos antecedentes.

Don Jose Alonso Fernández, achega copia simple da escritura de permuta outorgada ante o notario don Cesar M. Fernández-Casqueiro Domínguez o día 12 de abril de 2007, ao número 617 do seu protocolo, pola que adquire a propiedade do inmovible.

DEREITO

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 02/04/1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

SUXEICIÓN A LICENZA

Distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21/01/1999 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29/04/1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29/07/1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local tendo sido delegada no concelleiro delegado da área de Urbanismo e Medio Ambiente a medio de resolución do citado órgano colexiado do 05/01/2004.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por don Jose Alonso Fernández e, en consecuencia, transferir ao seu nome a licenza de obras outorgada á don Miguel Alonso Fernández, por resolución do vicepresidente da Xerencia

Municipal de Urbanismo de data 25/05/06, expediente 55632/421, por ser o actual titular dos terreos segundo acredita coa copia simple da escritura de permuta outorgada ante o notario don Cesar M. Fernández-Casqueiro Domínguez o día 12 de abril de 2007, ao número 617 do seu protocolo.

Manter firme o resto da resolución de data 25/05/06, recaída no expediente 55632/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por don Jose Alonso Fernández e, en consecuencia, transferir ao seu nome a licenza de obras outorgada á don Miguel Alonso Fernández para vivenda unifamiliar en Breadouro-Coruxo. Expte. 59422/421

45(1097).-CONSTRUPOYEC S.L. Y OTROS. Lic. Edificio r/Pedro Alvarado, 21. Expte. 44169/421

Segundo consta no expediente 44169/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil GRUPO OITO-UN, S.L. presenta no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo escrito solicitando a transferencia da licenza concedida a CONSTRUPOYEC, S.L. e outros por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 06/03/2003 para construír un edificio no nº 21 da rúa Pedro Alvarado.

Con data 21/03/2007 a entidade mercantil GRUPO OITO-UN, S.L. presenta proxecto reformado do básico e de execución nº 44169/421, con licenza de obras concedida polo Consello da Xerencia de urbanismo en sesión do 6 de marzo de 2003 para construír un edificio de tres sotos para trateiros e garaxe-aparcamento, baixo para uso comercial e estudos, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 10 vivendas e 42 estudos. O proxecto reformado e de execución, redactado polos arquitectos D. Leopoldo Salceda Alvite e Santiago Castro Paz, visado polo Colexio profesional o 27 de marzo de 2007, introduce unha serie de modificacións que se describen polo aparelador municipal no seu informe de data 20/04/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometimento previo á licenza das intervencións proxectadas sobre o solo, neste senso maniféstase a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de

Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras de construción, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia,10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, as obras de reforma.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A parcela na que se propón a reforma do edificio, ampliando a superficie da planta soto 3º e cambiando a súa distribución, diminuíndo o número de trasteiros e incrementando en dúas o número de prazas de aparcamento inicialmente previstas, esta clasificada como solo urbano, no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza 1.1.B residencial edificación pechada área central.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo O procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

1º Transferir a licenza concedida a CONSTRUPROYEC, S.L. e outros por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 06/03/2003 para construír un edificio no nº 21 da rúa Pedro Alvarado, composto de de tres sotos para trateiros e garaxe-aparcamento, baixo para uso comercial e estudos, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 10 vivendas e 42 estudos a favor da entidade mercantil GRUPO OITO-UN, S.L. por ser o actual titular do terreo segundo acredita mediante escritura de compravenda outorgada perante o notario D. José Antonio Rodríguez González con data 23/09/03 ao nº 2672 do seu protocolo.

2ª Autorizar o proxecto de reformado do básico e de execución número 44169/421, presentado por GRUPO OITO- UN, S.L. con licenza de obras outorgada polo Consello da Xerencia municipal de Urbanismo de data

06/03/2003 para construír un edificio na rúa Pedro Alvarado, 21, conforme aos informes que constan no expediente, proxecto reformado redactado polos arquitectos D. Leopoldo Salceda Alvite e Santiago Castro Paz, visado polo colexio profesional o 27/03/07, sendo director das obras o mesmo arquitecto, e director da execución o aparelador D. Paulino Pampillón Pérez, cun presuposto de execución segundo o proxecto de 1.405.625 euros, que recolle a ampliación da superficie e nova distribución interior da planta soto 3º, diminuíndo o número de trasteiros e incrementando en dúas as prazas de aparcamento inicialmente previstas, nunha parcle clasificada como solo urbano, no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza 1.1.B residencial edificación pechada área central.

Permanecerán vixentes todas as determinacións contidas no texto da licenza outorgada polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 06/03/2003 no expediente 44169/421, no que non resulte modificado pola presente resolución.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para a edificación que se reforma, achegando, de conformidade co artigo 6.5 da Lei de protección contra a contaminación acústica do 11 de agosto de 1997, certificado de empresa homologada que xustifique o cumprimento dos requisitos acústicos esixibles na construción do edificio.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por Grupo Oito-un, S.L., de transmisión de licenza concedida a Construproyec, S.L., para edificio na rúa Pedro Alvarado núm. 21. Expte. 44169/421

46(1098).- PROMOCIONES INMOBILIARIAS APARTOGA SL. Lic. Edificio Rosalía Castro II. Expte. 55176/421.

Segundo consta no expediente 55176/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 25 de maio de 2006 e no expediente 55176/421, resolveu:

“Autorizar a PROMOCIONES INMOBILIARIAS APARTOGA, S.L. para construír, conforme aos informes que constan no expediente e segundo anteproxecto do estudo básico de seguridade e saúde e proxecto básico presentados redactados polo arquitecto D. José M^a Catalán Pérez de Lis, visado polo colexio profesional o 05/12/05 e 01/02/06, sendo director das obras o mesmo arquitecto, e director da execución o arquitecto técnico D. Antonio Álvarez Ossorio e Costas, cun presuposto de execución segundo o proxecto de 2.254.585,05 euros, un edificio na parcela número 12-14 da U.A. I-06 Rosalía Castro II, composto de catro plantas de sotos destinadas a garaxe e trasteiros, planta baixa para accesos, comercial e soportal de uso público, nove plantas altas para 48 vivendas e planta baixo cuberta para trasteiros, cunha superficie total construída de 7.103,89 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza 1.1.B

dentro do ámbito da unidade de execución I-06 Rosalía de Castro II, que se desenvolve segundo o estudo de detalle aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en data 03/05/1995, proxecto de compensación e proxecto de urbanización aprobados o 14/02/2005 pola Xunta de Goberno Local e no Plan xeral de ordenación municipal inicialmente aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 14 de febreiro de 2005, a parcela se encontra dentro dunha área de planeamento remitida (APR- A-5-69) que recolle o planeamento secundario existente e aprobado polo PXOU de 1993.

O acceso de vehículos deberá de executarse segundo as características construtivas definidas pola Comisión de Goberno do Concello en sesión do 16 de xullo de 1999.

Declarar a indivisibilidade da parcela nunha superficie de 506 metros cadrados, que se deberá inscribir no Rexistro da propiedade mediante certificación que será emitida por esta Xerencia de urbanismo, logo da presentación do título de propiedade inscrito no Rexistro da Propiedade.

Antes do comenzo das obras deberá presentar proxecto de execución, co correspondente anexo sobre control de calidade da edificación segundo o Decreto 232/93 da Xunta de Galicia, estudo de seguridade e salde segundo o R.D. 1627/1997 e proxecto sobre infraestruturas comúns de telecomunicacións segundo Real Decreto Ley 1/1998 de 27 de febreiro, sobre infraestruturas comúns nos edificios para o acceso aos servizos de telecomunicación de acordo co RD Lei 1/98.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para o edificio que se autoriza, achegando, de conformidade co artigo 6.5 da Lei de protección contra a contaminación acústica do 11 de agosto de 1997, certificado de empresa homologada que xustifique o cumprimento dos requisitos acústicos esixibles na construción do edificio.

É requisito indispensable en toda as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, o número de policía do inmovible ao Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de situación e plano de planta baixa da edificación cunha escala 1/100.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación”.

Con data 9 de novembro de 2006 don José Manuel Fernández Domínguez, actuando en nome e representación da entidade mercantil Promociones Inmobiliarias Apartoga, S.L., presenta escrito no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo comunicando a imposibilidade de comezar as obras obxecto da licenza no prazo establecido, como consecuencia dos traballos arqueolóxicos en cumprimento das ordes da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, e solicita prórroga para o inicio daquelas.

No dorso da notificación da licenza advírteselle á interesada que será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art.197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento;
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período;
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar:

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

O citado artigo 197 da Lei 9/2002, no seu apartado 2 dispón que poderá concederse prórroga dos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado, previa solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

En concreto, solicítase a concesión de prórroga para o inicio da execución das obras autorizadas na resolución da Vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo de data 25 de maio de 2006 á entidade mercantil Promociones Inmobiliarias Apartoga, S.L., expediente 55176/421.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Promociones Inmobiliarias Apartoga, S.L., e, en consecuencia e consonte co disposto no artigo 197.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conceder á solicitante por unha soa vez unha prórroga de seis meses para o inicio das obras autorizadas por resolución da Vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo de data 25 de maio de 2006, recaída no expediente 55176/421; prazo que comezará a contar a partir do recibo da notificación desta resolución.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos

previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada pola entidade mercantil “Promociones Apartoga, S.L.” e, en consecuencia, conceder por unha soa vez unha prórroga de seis meses para o inicio das obras.. Expte. 55176/421

47(1099).- MARIA ISABEL DOMINGUEZ LOPEZ. Lic. Vivenda unif. Cº Fontán. Expte. 43653/421

Segundo consta no expediente 43653/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Dona Mª Isabel Domínguez López presenta no Rexistro xeral da Xerencia municipal de urbanismo, proxecto de execución e reformado do básico nº 43.653/421, con licenza de obras para construír unha vivenda unifamiliar no Camiño Fontán, Saiáns, concedida a Don Jesús Rodríguez Costas polo Consello da Xerencia de urbanismo en sesión do 17 de outubro de 2002, e posteriormente transferida ao seu nome por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 13 de outubro de 2003, expte. 45.302/421.

O proxecto reformado e de execución, redactado polo arquitecto Don Alejandro Mosulen Martínez e visado polo Colexio profesional o 31 de xaneiro de 2003, introduce unha serie de modificacións descritas pola aparelladora municipal no seu informe de data 29 de abril de 2003: supresión da planta soto, cambios de distribución das planta baixa e alta e diminución do presuposto de execución a 68.082,83 euros.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Neste senso maniféstase a Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, no artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia.

A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras de construción, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 así como nas Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

II. Actuación proposta

A parcela na que se propón a reforma da vivenda unifamiliar clasifícase na súa meirande parte como solo urbano, no ámbito do núcleo 13.03 Portiño, estando outra parte en solo non urbanizable-0, segundo o Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia.

III. Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais, aprobado polo Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

IV. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29 de xullo de 1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Aprobar o proxecto de execución e reformado do básico número 43.653/421, presentado por Dona M^a Isabel Domínguez López con licenza de obras outorgada a Don Jesús Rodríguez Costas polo Consello da Xerencia de urbanismo en sesión do 17 de outubro de 2002, e posteriormente transferida ao seu nome por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 13 de outubro de 2003, expte. 45.302/421.

O devandito proxecto de execución e reformado do básico redactouno o arquitecto Don Alejandro Mosulen Martínez, visado polo Colexio profesional o 31 de xaneiro de 2003, introducindo unha serie de modificacións: supresión da planta soto, cambios de distribución das planta baixa e alta e diminución do presuposto de execución a 68.082,83 euros, na edificación unifamiliar en construción no Camiño Fontán, Saiáns, nunha parcela clasificada na súa meirande parte como solo urbano, no ámbito do núcleo 13.03 Portiño, estando outra parte en solo non urbanizable-0, segundo o Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para a edificación que se reforma.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente, o número de policía do inmovible ao Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de deslinde e plano de situación.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

ADVERTENCIAS

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIONS, INSTALACIONES E OBRAS

O imposto sobre construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, de conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo Número Un de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por dona María Isabel Domínguez López, para construción de vivenda unifamiliar no Camiño Fontán, Saiáns. Expte. 43653/421.

48(1100).-CAPEJO DE VIGO, SL. Lic. Vivenda unifamiliar Casmарcelo-Beade. Expte. 46039/421

Segundo consta no expediente 31883/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

I. ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 8 de xullo de 2004, expediente 46039/421, visto o acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 23 de xaneiro de 2003 relativo ao núcleo 02.03.C BALDE en Beade que literalmente di: “Primeiro.- Declarar a non concorrencia no núcleo 02.03 BALDE-BEADE, dos indicadores que para determinar a necesidade de formulación de plans especiais establecen no apartado 3.9.5 das normas urbanísticas e, xa que logo, levantar a suspensión de licenzas acordada na data 5 de xullo de 1996. Segundo.- Manter as condicións transitorias que para a concesión de licenzas de edificación establece o Plan Xeral, podendo concederse un máximo de 6 licenzas no núcleo coa condición que deberá figurar no acordo de concesión de novas licenzas de edificación da conexión obrigatoria aos servizos xerais de abastecemento e saneamento das augas fecais, con prohibición de fosas sépticas”, autorizou a don Claudio Vila Fernández para realizar, conforme ás condicións da notificación, segundo o proxecto e estudo de seguridade e saúde presentados redactados polo arquitecto don Roberto Lamas Díaz e axudante de dirección don Guillermo Patiño Fernández, con data de visado 7.03.03, e de acordo co informe técnico favorable de data 2 de xuño de 2003, a construción dunha vivenda unifamiliar en Casmарcelo, Beade, clasificado no PXOU vixente no núcleo 02.03 BEADE, ordenanza 1.3.B de vivenda unifamiliar illada de media densidade, composta de planta soto para garaxe, planta baixa e primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 302,48 metros cadrados. (...).

Con data 1 de xuño de 2006, expediente 56182/421, o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo resolveu “acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Capejo de Vigo, S.L. e, en consecuencia, transferir ao seu nome a licenza de obras outorgada a don Claudio Vila Fernández por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 8 de xullo de 2004, expediente 46039/421, por ser a actual titular dos terreos segundo acredita coa copia simple da escritura de compravenda que achega, outorgada polo notario don José Pedro Riol López o día 17 de marzo de 2006 ao número 811 do seu protocolo.- Manter firme o resto da resolución de data 8 de xullo de 2006, recaída no expediente 46039/421”.

A entidade mercantil Capejo de Vigo, S.L., presenta no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo proxecto reformado e de execución do básico, expediente 46039/421, redactado polo arquitecto don Roberto Lamas Díaz, visado polo colexio profesional con data 29 de marzo de 2006.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 7 de maio de 2007.

II. FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de construción, entroutras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a reforma e execución da vivenda unifamiliar clasifícase como solo de núcleo rural existente tradicional 02.03 BALDE, cualifícase coa ordenanza 1.3.B residencial de edificación unifamiliar illada de media densidade, transitoria con parcela mínima de 750 metros cadrados, proxectándose introducir as seguintes modificacións:

- Ampliación da planta soto nunha superficie de 17,50 metros cadrados, quedando a planta cunha superficie total construída de 119,31 metros cadrados.*
- Ampliación da planta baixa nunha superficie de 4,00 metros cadrados, quedando a planta cunha superficie total construída de 119,31 metros cadrados.*
- Ampliación da planta primeira nunha superficie de 10,37, quedando a planta cunha superficie total construída de 95,73 metros cadrados.*

Resultando coas variacións introducidas unha vivenda unifamiliar composta de planta soto a garaxe, planta baixa e primeira a vivenda, cunha superficie total construída de 330,35 metros cadrados.

O Plan xeral de ordenación municipal inicialmente aprobado polo Concello Pleno en sesión do 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 14 de febreiro de 2005, con aprobación provisional do 19 de abril de 2006, clasifica a finca como solo urbano non consolidado nunha área de planeamento remitido APR A-7-20.

Logo da extinción en data 15 de febreiro de 2007 dos efectos da suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas adoptada mediante acordo do Concello Pleno en sesión do 30 de decembro de 2004 con motivo da aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal e publicada no DOG o 15 de febreiro de 2007, resulta de aplicación o PXOU-93.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquer tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

III. CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar o proxecto de execución e reformado do básico presentado pola entidade mercantil Capejo de Vigo, S.L., redactado polo arquitecto don Roberto Lamas Díaz, visado polo colexio profesional con data 29 de marzo de 2006, e autorizar á citada mercantil para modificar a vivenda unifamiliar en construción situada no camiño Casmarcelo, Beade, conforme aos informes obrantes no expediente, sendo director das obras o mesmo arquitecto, variando o presuposto de execución segundo proxecto, que se incrementa en quince mil (15.000,00) euros, consistindo as modificacións:

- Ampliación da planta soto nunha superficie de 17,50 metros cadrados, quedando a planta cunha superficie total construída de 119,31 metros cadrados.*
- Ampliación da planta baixa nunha superficie de 4,00 metros cadrados, quedando a planta cunha superficie total construída de 119,31 metros cadrados.*
- Ampliación da planta primeira nunha superficie de 10,37, quedando a planta cunha superficie total construída de 95,73 metros cadrados.*

Resultando coas variacións introducidas unha vivenda unifamiliar composta de planta soto a garaxe, planta baixa e primeira a vivenda, cunha superficie total construída de 330,35 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo de núcleo rural existente tradicional 02.03 BALDE no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.3.B residencial de edificación unifamiliar illada de media densidade, transitoria con parcela mínima de 750 metros cadrados.

Manter firme o resto da resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 8 de xullo de 2004, recaída no expediente 46039/421, no que non resulte modificado pola presente.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, o número de policía do inmóbel ao Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado de plano de deslinde e plano de situación.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmóbel cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

É requisito indispensábel en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

A licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Deberase respectar a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Capejo de Vigo, S.L., para modificación de vivenda unifamiliar no camiño Casmarcelo en Beade. Expte. 30977/421

49(1101).-JESUS BETANZOS PRADO. Lic. Vivenda unif. C° Veigas, 52 Coruxo. Expte. 57033/421

Segundo consta no expediente 57033/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

I. ANTECEDENTES

D. Jesús Betanzos Prado, solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para construír unha vivenda unifamiliar no número 52 do Camiño Veigas, en Coruxo segun proxecto basico e estudio basico de seguridade e saude, redactado polo arquitecto d. Enrique Rodriguez Alfaro , visado polo Colexio profesional o 18/06/06 e 4/04/07 (planos reformados) , sendo director das obras o mesmo arquitecto, e director da execución o arquitecto técnico d. Alberto Estevez Alvarez.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 7/06/2007.

II. FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de construción entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a construción da vivenda, composta de planta soto para garaxe e instalacións e planta baixa, primeira e baixo cuberta para vivenda, clasifícase como solo urbano do núcleo rural existente de recente formación 0801 CARRASQUEIRA, no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza 1.3.B Residencial/Edificación unifamiliar/Ilada de media densidade.

De conformidade co artigo 19.letra “a” da Lei da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e apartado 3.2 “Réxime urbanístico do solo” do P.X.O.U de 1993 esixírase á persoa solicitante de licenza de obra nova ou de obras maiores de rehabilitación integral, a cesión dos terreos da rúa á que dea fronte, establecéndose por parte do Concello as garantías económicas suficientes para sufragala urbanización, unha vez fixada a liña correspondente. Para tal efecto, deberá custear-los gastos de urbanización precisos para completa-los servizos urbanos e regulariza-las vías públicas, executa-las obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamentos e cederlle gratuitamente ó municipio os terreos destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento.

A superficie a ceder é de 30,60 metros cadrados, urbanizada segun proxecto de características constructivas de sección tipo de vias” para un vial de 8 metros de ancho, aprobado polo Pleno municipal en sesión do 28 de abril de 1994, para o que presentará fianza por valor de 1.224 euros.

Autorizándose a urbanización e a construción simultáneas, o dereito a edificar subordínase ó cumprimento do deber de urbanizar, de tal forma que non se permitirá a utilización da construción ata que non estea concluída e recibida a obra urbanizadora

Co fin de non dana-los servizos urbanísticos cos que conta a finca, o interesado debe presentar unha fianza por importe de 1.224 euros para responder do cumprimento da obriga de mantemento

Segundo determinacións dos artigos 205 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e 81.2 e 3 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ó Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, debe declararse a indivisibilidade da parcela, pois se pretende edificar conforme á relación determinada entre superficie de solo e construíble, esgotando parte da superficie de solo, restando unha porción inferior á parcela mínima.

Antes do comezo das obras deberá presentar proxecto de execución segundo as normas de procedemento do Plan xeral, co correspondente anexo sobre control de calidade da edificación, segundo Decreto 232/93 da Xunta de Galicia e Proxecto sobre infraestruturas comúns de telecomunicacións de acordo co RD Lei 1/98.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente acadáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986, e especificamente, de conformidade co artigo 54 da Lei de patrimonio cultural de Galicia do 30 de outubro de 1995, a autorización do Director xeral de patrimonio cultural da Xunta de Galicia.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

III. CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte,

PROPOSTA DE ACORDO

Autorizar a don Jesús Betanzos Prado para construír, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudio básico de seguridade e saúde presentado, redactado polo arquitecto don Enrique Rodríguez Alfaro e visado polo Colexio profesional o 18/06/06 e 4/04/07 (planos reformados), sendo director das obras o mesmo arquitecto, e director da execución o arquitecto técnico d. Alberto Estevez Alvarez ,presuposto de execución segundo proxecto de 190.646,59 euros, unha vivenda unifamiliar no número 52 do Camiño Veigas , en Coruxo composta de planta soto para garaxe e instalacións e planta baixa, primeira e baixo cuberta para vivenda cunha superficie total a construír de 470,05 metros cadrados e unha ocupación de 165,55 metros cadrados., nunha parcela clasificada como solo urbano do núcleo rural existente de recente formación 0801 CARRASQUEIRA, no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza 1.3.B Residencial/Edificación unifamiliar/Illada de media densidade, na que se permite este uso.

Deberá ceder ó Concello 30,60 metros cadrados para ampliación de vial totalmente urbanizado según proxecto de características constructivas de sección tipo de vias” para un vial de 8 metros de ancho, aprobado polo Pleno municipal en sesión do 28 de abril de 1994.

Tal cesión, libre de cargas e gravames de todo tipo, realizarase en escritura pública notarial ou documento público administrativo, achegando un plano de situación e outro e deslinde, documento que se inscribirá no Rexistro da propiedade no prazo máximo de tres meses.

Autorizándose a urbanización e a construción simultáneas, o dereito a edificar subordínase ó cumprimento do deber de urbanizar, de tal forma que non se permitirá a utilización da construción ata que non estea concluída e recibida a obra urbanizadora.

O solicitante presentou fianza por importe de 1.224 euros, segundo número de operación 200700028287 de data 10/05/2007, para responder dos gastos de urbanización dos terreos a ceder.

Declarar a indivisibilidade da parcela nunha superficie de 837,50 metros cadrados, que se deberá inscribir no Rexistro da propiedade mediante certificación que será emitida por esta Xerencia de urbanismo.

Antes do comenzo das obras deberá presentar proxecto de execución, co correspondente anexo sobre control de calidade da edificación, e proxecto sobre infraestructuras comúns de telecomunicacións.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para a vivenda que se autoriza.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ó da notificación da presente resolución, o número de policía do inmovible ó Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de deslinde e plano de situación.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra,de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, OBRAS E INSTALACIÓNS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Jesús Betanzos Prado para a construción dunha vivenda unifamiliar no Camiño Veigas núm. 52, Coruxo. Expte. 57033/421

50(1102).- CARMELO DEL CASTILLO MARTÍN. Lic. Peche Maquías de Arriba. Expte. 58615/421

Segundo consta no expediente 58615/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Con data 15 de xaneiro de 2007 don Carmelo del Castillo Martín solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para construír un peche de arame con postes de 20 metros liñais, con fronte á vía pública no camiño Maquias de Arriba (Valadares).

O expediente informouse pola aparelladora municipal en data 23/04/2007.

Con data 5 de xuño de 2007 preséntase no Rexisto da Xerencia Municipal de Urbanismo a seguinte documentación para a súa unión ó expediente:

- Renuncia do propietario ó incremento do valor da edificación polas obras de reforma, para o caso da expropiación do inmovible, tal e como esixe o apartado 3.2.4 das ordenanzas do PXOU de 1993 sobre subsistencia, transitoriedade e renovación e edificación preexistente.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo: Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras para o peche de fincas, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, e provisionalmente aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 19 de maio de 2006, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, os peches e valados de fincas.

En concreto, a actuación proposta consiste na construción dun peche de arame con postes de 20 metros liñais, con fronte á vía pública no camiño Maquias de Arriba (Valadares).

II. Procedemento de outorgamento/denegación de licenzas: a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 194.1 sinala que a licenza urbanística ten por finalidade comprobar que os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo proxectados se axustan ó ordenamento urbanístico vixente; así mesmo, o artigo 195.1 especifica que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsión da lexislación e do planeamento urbanísticos.

Na tramitación do expediente acadáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

A técnica municipal informa que, segundo o PXOU vixente, a parcela sitúase en S.U.N.P PAU 4 do núcleo 18 22 Garrida 4, pendente de desenvolver.

En parcelas con fronte a vía pública a altura máxima do peche será de dous metros pero os materiais opacos soamente se poderán empregar en 1 metro.

III. Usos e obras provisionais: O peche que se pretende levantar autorízase con carácter provisional ó abeiro do artigo 102 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en tanto non se inicie o proceso de xestión correspondente, e haberá de demolerse cando o acordase o Concello, sen dereito a indemnización, circunstancia que se fará constar no Rexistro da Propiedade mediante nota marxinal previa certificación administrativa que emitirá a Xerencia de Urbanismo como condición especial de concesión da licenza, nos termos dos artigos 307.4 do Texto refundido da Lei do solo de 1992, e 1.4 e 76 do Real decreto 1094/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ó Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística.

IV. Competencia para o outorgamento de licenzas: Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Non obstante, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

E de conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a don Carmelo del Castillo Martín para construír, con carácter provisional, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo acta de liña e rasante de data 07/02/2007, esto é, “Aliñación: será unha paralela ó eixo do camiño actual, a dous metros con cincuenta centímetros; Rasante: a cota natural do terreo para colocación do peche”, un peche de arame con postes de 20 metros liñais, con fronte á vía pública no camiño Maquias de Arriba (Valadares), nunha parcela clasificada como S.U.N.P PAU 4 no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do núcleo 18 22 Garrida 4, pendiente de desenvolver.

En parcelas con fronte a vía pública, a altura máxima do peche será de dous metros pero os materiais opacos soamente se poderán empregar en 1 metro.

A disposición do peche será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan establecidas servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Así mesmo a modalidade do peche respectará en todo caso a accesibilidade de servizo contra incendios e outros servizos de carácter público.

Inscribir no Rexistro da Propiedade mediante nota marxinal da última inscrición de dominio da finca que a licenza ten carácter provisional ó abeiro do artigo 102 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en tanto non se inicie o proceso de xestión correspondente, e haberá de demolerse cando o acordase o Concello, sen dereito a indemnización, para o que a Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo emitirá certificación administrativa.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do

contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán inicia-las obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Carmelo del Castillo Martín para a construción dun peche no camiño Maquíás de Arriba, Valladares. Expte. 58615/421

51(1103).- MANUEL RODRIGUEZ VAZQUEZ. Licenza nave industrial en Baix. Ríos. Expte. 37173/421

Segundo consta no expediente 37173/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo con data 19 de abril de 2001, no expte. nº 23.013/422, acordou autorizar a transmisión da licenza municipal de actividades e instalacións para taller mecánico e construción de accesorios para buques situado na Baixada a Ríos nº 78, en Teis, a favor da entidade METALSHIPS & DOCKS, S.A., nos mesmos termos e condicións en que se autorizou a Polyships, S.A. mediante acordo da Comisión municipal de Goberno do 1/06/1987, segundo expediente número 952/422, cunha superficie de 59.165 metros cadrados e unha potencia total autorizada en forza de máquinas con motor de 96,25 CV.

Mediante acordo de data 28/06/2001, o Consello da Xerencia municipal de urbanismo acordou nos expedientes 23.013/422 e 37.173/421, respectivamente, o seguinte:

“PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade “METALSHIPS & DOCKS, S.A.”, ó abeiro do establecido no artigo 57 da Lei 1/1997, de 24 de marzo, do solo de Galicia, apartado 3.4.5.f. das normas urbanísticas do PXOU vixente sobre condicións de ampliación de naves existentes e dictame da Comisión Informativa de Urbanismo do 27/04/1995, licenza municipal de ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS, CON CARÁCTER PROVISIONAL SEN DEREITO A INDEMNIZACIÓN POR CESACIÓN DE ACTIVIDADE MOTIVADA POLA EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO URBANÍSTICA E COA OBRIGA DE CESAR ESTA CANDO O ACORDASE O CONCELLO, para a AMPLIACIÓN DE ACTIVIDADE a ALMACÉN DE CHAPAS METÁLICAS na nave obxecto de ampliación segundo expediente de licenza de obra nº 37173/421/2000 que se situará na BAIXADA A RÍOS, nº 78, TEIS, VIGO.

A entidade solicitante está en posesión da correspondente licenza para o desenvolvemento da actividade principal en dito emprazamento de TALLER MECÁNICO E CONSTRUCCIÓN DE ACCESORIOS PARA BUQUES, nunha superficie de 59.165 metros cadrados e cunha potencia de 96,25 CV, segundo licenza transmitida o seu favor por acordo da Consello da Xerencia do 19/04/2001 –exped. 952/422-.

A superficie da nave ampliada é de 2.502 metros cadrados.

A edificación está situada en solo urbano do PXOU vixente, dentro do PERI V-02, RÍOS B, planeamento secundario sen desenvolver, é dicir, sen aprobación da ordenación pormenorizada nin da xestión urbanística, o que motiva a concesión da licenza con carácter provisional ó estalo o uso permitido polo PXOU.

O aforo máximo autorizado para a nave ampliada, é de 62 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza municipal de actividade e instalación queda condicionada a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto básico e de execución presentados e á licenza de obras de ampliación que se concederá simultaneamente coa de actividade, artigo 22.3 do Regulamento de servizos das corporacións locais (EXpte. OBRA 37173/421), redactado polo enxeñeiro de camiños, canles e portos, Antonio Gabriel García González, con data de visado colexial: básico 18/05/00, 25/10/00, 15/12/00, execución 30/05/2001 e que cumpra coas coas

medidas de seguridade propostas neste, e demais condicións esixidas legalemnte, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Non poderá exercer-la actividade ata tanto non que comprobe por esta Xerencia de Urbanismo que o local cumpre coas condicións sinaladas anteriormente, en especial, coas medidas de seguridade propostas. O dito extremo acreditarase correspondente título da licenza expedido pola presidencia da Xerencia de Urbanismo.

ADEMAIS, a entidade solicitante representada polo seu conselleiro delegado, Manuel Rodríguez Vázquez, que adquiriu o compromiso de incorporación ó planeamento secundario sen desenvolver e renunciou ó dereito e valor indemnizatorio e asumiu os gastos de demolición da ampliación no caso de que o desenvolvemento do planeamento esixa a demolición desta, mediante ACTA DE MANIFESTACIÓN outorgada ante o notario de Vigo D. José Antonio Somoza Sánchez con data do 1/03/2001 o número 567 do seu protocolo, XUSTIFICARÁ A INSCRIPCIÓN DA LICENZA DE ACTIVIDADE CON CARÁCTER PROVISIONAL SEN DEREITO A INDEMNIZACIÓN POR CESACIÓN DE ACTIVIDADE MOTIVADA POLA EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO E COA OBRIGA DE CESAR ESTA CANDO O ACORDASE O CONCELLO NO REXISTRO DA PROPIEDAD.

Antes de comenza a exercer-la actividade deberá cumprir coas condicións sinaladas anteriormente.
DEBERÁ RESERVAR UN ESPACIO NO LOCAL PARA O COLECTOR DE LIXO.

SEGUNDO.- Informar da presente resolución á Oficina de Planeamento e Xestión para a súa toma de razón e consideración como LICENZA PROVISIONAL ós efectos de redactar e executar o planeamento especial previsto.”

“AUTORIZAR a D. MANUEL RODRIGUEZ VAZQUEZ e nome e representación da entidade METALSHIPS & DOCKS, S.A., ó abeiro do establecido no apartado 3.4.5.f. das normas urbanísticas do PXOU vixente sobre condicións de ampliación de naves existentes e dictame da Comisión Informativa de Urbanismo do 27/04/1995, conforme ó proxecto básico e de execución presentados e redactados polo enxeñeiro de camiños, canles e portos, Antonio Gabriel García González, con data de visado colexial: básico 18/05/00, 25/10/00, 15/12/00, execución 30/05/01, cun orzamento segundo proxecto de 37.522.574 ptas, e informes favorables de data 10/01/2001 e 20/06/2001 OBRAS DE AMPLIACIÓN consistente en:

“AMPLIACIÓN, nunha superficie de 2.502 metros cadrados en planta baixa, dunha nave industrial existente adicada a actividade principal de taller mecánico e construción de accesorios para buques, para adica-la superficie ampliada a almacén de chapas metálicas vinculada actividade principal na BAIXADA A RÍOS, 78, TEIS, VIGO.”

A ampliación de nave industrial existente, cumpre coas condicións fixadas, no apartado 3.4.5.f. do PXOU vixente, a ampliación é inferior ó 50 % do existente, a ampliación realízase dentro da actual parcela (aporta copia de escritura de compravenda da parcela do 1990), garda un retranqueo mínimo de 3 m a calquera lindeiro e matén o uso xa existente.

De conformidade co dictame da Comisión Informativa de Urbanismo do 27/04/1995, a entidade solicitante representada polo seu conselleiro delegado, Manuel Rodríguez Vázquez, adquiriu o compromiso de incorporación ó planeamento secundario sen desenvolver e renunciou ó dereito e valor indemnizatorio da ampliación proposta, tanto polo obra como polo cese da actividade e asumiu os gastos de demolición da ampliación no caso de que o desenvolvemento do planeamento esixa a demolición desta, mediante ACTA DE MANIFESTACIÓN outorgada ante o notario de Vigo D. José Antonio Somoza Sánchez con data do 1/03/2001 o nº 567 do seu protocolo.

A edificación está situada en SU DO PXOU vixente, PERI I-02, RÍOS B, sen desenvolver.

A entidade solicitante constituíu FIANZA na Tesoura Municipal, con data do 6/06/2001 nº operación 200100029750, por un importe de 50.000 ptas para responder dos gastos de reposición dos servizos urbanísticos.

A licenza caducará se non comezaron as obras no prazo de seis meses e deberán de estar rematadas no prazo máximo de 30 meses se non estivesen rematadas no dito prazo deberá de solicitar nova licenza para as obras que falten por executar, así mesmo a licenza caducará se estando iniciadas as obras estivesen interrompidas durante seis meses, de conformidade co disposto nas normas urbanísticas do PXOU. É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada visible desde a vía pública, do nome e apelidos do/s propietario/s, facultativo/s, contratista e data de concesión desta licenza.

Nos soares que dean fronte a vías públicas e antes de iniciar as obras, deberá instalarse o valado protector nas condicións que sinala a dirección de Vías e Obras municipais.

As obras autorizadas somente poderán ser realizadas pola empresa constructora que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

UNHA VEZ REMATADAS AS OBRAS DEBERÁ COMUNICARLO A ESTA XERENCIA PARA XIRAR A CORRESPONDENTE VISITA DE INSPECCIÓN PARA INICIO DA ACTIVIDADE E APORTA CERTIFICADO DE FIN DE OBRA EXPEDIDO POLO TÉCNICO DIRECTOR DESTA E VISADO POLO CORRESPONDENTE COLEXIO PROFESIONAL.”

Con data 13 de decembro de 2006 a entidade interesada presenta no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo, proxecto reformado da devandita ampliación da nave industrial.

O proxecto foi informado pola aparelladora municipal con data 7 de febreiro de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo:

A Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras de construción, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, as obras de construción e reforma.

En concreto, proponse unha reforma de escasa entidade da ampliación autorizada o día 28/06/01 dunha nave existente sita na Baixada a Ríos, nº 78 en Teis, consistente nunha pequena redución de superficie duns 57,60

metros cadrados e nunha nova posición dos pilares da edificación, resultando unha superficie total de 2444,40 metros cadrados en planta baixa, mantendo a actividade de almacén.

A reforma plantexada ven motivada, segundo escritos presentados pola entidade mercantil interesada en datas 20/01/06 e 13/12/06, pola falta de contratos para a construción de buques de aceiro, situación esta que motivou a reconsideración do proxecto autorizado, modificándose no senso de que a nave sirva tanto para cascos de buques de aceiro coma de cascos doutros materiais compostos.

II. Procedemento:

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co informe técnico, a edificación na que se solicitan as obras sitúase en solo urbano de acordo coas Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei 11/1985 de adaptación da do solo a Galicia, aprobado definitivamente o 29 de abril de 1993, dentro do PERI V-02 RÍOS B, planeamento secundario sen desenvolver.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo plan clasifica a finca en solo urbano con ordenanza 12-1º de Edificación Industrial.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

III. Competencia:

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Non obstante, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude da entidade mercantil METALSHIPS & DOCKS, SA e, en consecuencia autorizar o proxecto reformado redactado polo enxeñeiro de camiños, canles e portos don Antonio Gabriel García González, visado

polo colexio profesional correspondente con data 13/11/06, cun orzamento de execución segundo proxecto de 58.650,84 €, para a reforma da ampliación para almacén de nave existente autorizada mediante acordo do Consello da Xerencia municipal de urbanismo do 28/06/2001, consistente na redución da superficie da mesma nuns 57,60 metros cadrados e unha nova posición dos pilares, resultando unha superficie total de 2.444,40 metros cadrados da devandita ampliación da nave sita na Baixada a Ríos, nº 78, en Teis, mantendo a actividade autorizada para almacén, nunha parcela situada en solo urbano de acordo coas Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei 11/1985 de adaptación da do solo a Galicia, aprobado definitivamente o 29 de abril de 1993, dentro do PERI V-02 RÍOS B, planeamento secundario sen desenvolver.

Permanecerán vixentes todas as demais determinacións contidas nos acordos do Consello da Xerencia municipal de Urbanismo de data 28 de xuño 2001, nos expedientes 37.173/421 e 23.013/422, respectivamente, no que non resulte modificado pola presente resolución.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, INSTALACIÓNS E OBRAS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do seguinte ao da recepción da presente notificación.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude formulada por don Manuel Rodríguez Vázquez, en nome e representación da entidade mercantil “Metalships & Docks, S.A.”, de concesión de licenza para ampliación de nave en Baixada a Ríos núm. 78, Teis. Expte. 37173/421.

52(1104).-ROCIO FERNANDEZ MENDEZ. Lic. 1ª ocupación Devesa-Candeán. Expte. 54150/421

Segundo consta no expediente 54159/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Dª Rocio Fernandez Mendez solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar situada en Devesa-Candeán.

A licenza para a construción da edificación foi autorizada polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 03/05/01 expediente 38481/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Jaime Iglesias Taibo, visado polo colexio profesional con data 19/10/00, cunha superficie total construída de 200,80 metros cadrados que se distribúen en planta semisoto destinada a garaxe, planta baixa e baixo cuberta para vivenda.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- *Acta notarial de finalización de obra nova outorgada por Dª. Mª Rocio Fernández Méndez perante o notario D. Mariano Vaqueiro Rumbao o día 10/03/05 ao número 429 do seu protocolo.*
- *Declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902, anexo cos datos da finca e elementos construtivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 04/08/2005.*
- *Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto D. Jaime Iglesias Taibo, visado polo colexio profesional o 24/01/2005.*

- *Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 18/04/2002, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno o arquitecto técnico municipal en data 07/06/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar situada en Devesa-Candean, que obtivo licenza para a execución de obras por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 03/05/2001, expediente 38481/421, pola que se autorizou a D^a Rocio Fernandez Mendez, para construír unha vivenda unifamiliar composta de planta semisoto para garaxe, planta baixa e baixo cuberta para vivenda, cunha superficie total construída de 200,80 metros cadrados, segundo o proxecto redactado polo arquitecto D. Jaime Iglesias Taibo e visado polo COAG en data 19/10/2000

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo

aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a D^a Rocio Fernández Méndez licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar situada en Devesa-Candean, composta de planta semisoto para garaxe, planta baixa e baixo cuberta para vivenda, cunha superficie total construída de 200,80 metros cadrados.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por dona Rocío Fernández Méndez. Expte. 54150/421

53(1105).- JOSE ANTA ALVAREZ E JOSE RAMON ANTA MERA. Lic. 1^a ocup. Carral. Expte. 55214/421

Segundo consta no expediente 55214/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Don Jose Anta Álvarez e outros solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación do edificio situado na rúa Carral nº 18 (Vigo).

A licenza para a adición dunha planta e rehabilitación do edificio foi autorizada polo presidente e vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo por resolucións de datas 16/07/2003 e 28/11/2003 respectivamente (expediente 43214/421), conforme ó proxecto técnico redactado polo arquitecto Ricardo Salgado Salgado, visado polo colexio profesional con datas 20/03/2002, 19/08/2002, 05/12/2002 e 10/04/2003, cunha superficie total reconstruída de mil cincocentos vintecatros metros con catro decímetros cadrados que se distribúe en dous sotos, baixo, catro plantas e baixo cuberta para 15 estudos e 5 vivendas.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Escritura de declaración de obra nova por rehabilitación e división horizontal outorgada por D. José Anta Álvarez, dona Cándida Mera Santamaría, don Benito Anta Mera, dona Teresa del Niño Jesús de Frutos Fernández, don José Ramón Anta Mera e dona Rosa María Fernández Blanco ante o notario D. José Luis Lorenzo Arean o día 28/11/2005 ó número 2100 do seu protocolo.
- Declaración de alteración de bens inmóviles de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902, anexo cos datos da finca e elementos constructivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 09/12/2005.
- Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto Ricardo Salgado Salgado, visado polo colexio profesional o 07/11/2005.
- Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 22/05/2007, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 13/03/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primeiro uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorga-la licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicítase licenza de primeira ocupación para o edificio situado na rúa Carral nº 18 que obtivo licenza para a execución de obras por resolucións do presidente e vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 16/07/2003 e 28/11/2003 respectivamente, expediente 43214 / 421, pola que se autorizou a don Jose Anta Álvarez

e outros, para adicionar unha planta e rehabilitar o edificio, resultando un edificio de dous sotos, baixo, catro plantas e baixo cuberta para 15 estudos e 5 vivendas, segundo o proxecto redactado polo arquitecto Ricardo Salgado Salgado e visado polo colexio profesional con datas 20/03/2002, 19/08/2002, 05/12/2002 e 10/04/2003.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte PROPOSTA

Outorgar a don José Anta Álvarez e outros licenza de primeira ocupación do edificio situado na rúa Carral nº 18, cunha superficie total reconstruída de mil cincocentos vintecatros metros con catro decímetros cadrados que se distribúe en dous sotos, baixo, catro plantas e baixo cuberta para 15 estudos e 5 vivendas.

A edificación deberá de mante-las mesmas condicións de seguridade que ten na actualidade, en especial as portas RF de paso de persoas non disporán en ningún caso de pechadura e estarán en todo momento pechadas e cos muelles de retorno en perfecto estado de funcionamento.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por José Anta Álvarez e José Ramón Anta Mera, na rúa carral núm. 18. Expte. 55214/421

54(1106).-

CYSUGAL SA. Licenza 1ª ocupación Camiño Galindra. Expte. 55612/421

Segundo consta no expediente 55612/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil CYSUGAL, S.A. solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación de 52 vivendas unifamiliares sinaladas cos números 24 ao 126 do camiño Galindra en Castrelos.

A licenza para a construción das edificacións foi autorizada por silencio administrativo positivo segundo resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 15 de xaneiro de 2004 expediente 42435/421 para construír cincuenta e dúas vivendas unifamiliares, compostas vinteoito delas de planta semisoto para garaxe, planta baixa, primeira e segunda para vivenda e as demais compostas de planta soto para garaxe, planta baixa e primeira para vivenda e baixo cuberta para acceso á terraza, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. José Antonio González González e Emilio Estévez Fernández, visado polo colexio profesional con data 27/12/2001.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- *Escritura de declaración de obra nova outorgada por CYSUGAL, S.A. perante o notario D. José Antonio Rodríguez González o día 25/05/04 ao número 1195 do seu protocolo e acta notarial de finalización de obras outorgada perante o mesmo notario con data 01/02/06 ao número 306 do seu protocolo.*
- *Xustificación da declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana.*
- *Certificado final de obra emitido polos arquitectos redactores do proxecto D. José A. González González e Emilio Estévez Fernández, visado polo colexio profesional o 17/01/06.*
- *Certificacións de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 7/06/05, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 30/06/06.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa

sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para 52 vivendas unifamiliares sinaladas cos números 24 ao 126 do camiño de Galindra en Castrelos, que obtiveron licenza para a execución de obras por silencio administrativo positivo segundo resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 15 de xaneiro de 2004 expediente 42435/421, para construír cincuenta e dúas vivendas unifamiliares, compostas vinteoito delas de planta semisoto para garaxe, planta baixa, primeira e segunda para vivenda e as demais compostas de planta soto para garaxe, planta baixa e primeira para vivenda e baixo cuberta para acceso á terraza, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. José Antonio González González e Emilio Estévez Fernández, visado polo colexio profesional con data 27/12/2001.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a CYSUGAL S.A. licenza de primeira ocupación de 52 vivendas unifamiliares sinaladas cos números 24 ao 126 do camiño de Galindra en Castrelos, compostas vinteoito delas de planta semisoto para garaxe, planta baixa, primeira e segunda para vivenda e as demais compostas de planta soto para garaxe, planta baixa e primeira para vivenda e baixo cuberta para acceso á terraza.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por CYSUGAL, S.A., para 52 vivendas unifamiliares no camiño da Galindra, Castrelos, números 24 ao 126. Expte. 55612/421

55(1107).- RAMON EVARISTO BELLO DOS SANTOS. Lic. 1ª ocup. Areeiro, 22, Sampaio. Expte. 58575/421.

Segundo consta no expediente 58575/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Don Ramón Evaristo Bello dos Santos solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalada co número 22 da rúa Areeiro, Sampaio.

A licenza para a construción da vivenda unifamiliar autorizouse a Don José Luis González de la Peña por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 20 de xuño de 1997, expediente 25.533/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto Don Ricardo Salgado Salgado, visado polo colexio profesional con data 14 de outubro de 1996 cunha superficie total construída de 279,20 metros cadrados que se distribúe en semisoto a garaxe e adega, e planta baixa e planta primeira destinadas a vivenda.

Posteriormente, na data 10 de outubro de 1997 o presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo autorizou o cambio de titularidade da devandita licenza a favor de Don Ramón Evaristo Bello dos Santos por ser o novo titular do terreo (expte. 28.263/421).

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- *Acta de referencia que recolle a terminación da obra outorgada por Don Ramón Evaristo Bello dos Santos e Dona Marina Virginia Espiñeira Torres ante o notario Don Santiago Botas Prego o día 30 de maio de 2005 ao número 2.510 do seu protocolo.*
- *Documento acreditativo do pagamento do imposto sobre bens inmobles de natureza urbán 2006.*
- *Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto Don Ricardo Salgado Salgado, visado polo colexio profesional o 10 de febreiro de 2005.*
- *Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo con data 20 de outubro de 1997, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno a aparelladora municipal na data 22 de marzo de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Neste senso maniféstase a Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, no artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia.

A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primeiro uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 así como nas Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II. Actuación proposta

Solicítase licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar sinalada co número 22 da rúa Areeiro, Sampaio, que obtivo licenza para a execución de obras por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 20 de xuño de 1997, expte. 25.533/421, posteriormente transferida a Don Ramón Evaristo Bello dos Santos por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 10 de outubro de 1997, expte. 28.263/421, pola que se autorizou a construción dunha vivenda unifamiliar composta de semisoto a garaxe e adega, e planta baixa e planta primeira destinadas a vivenda, segundo o proxecto redactado polo arquitecto Don Ricardo Salgado Salgado e visado polo COAG na data 14 de outubro de 1996.

III. Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29 de xullo de 1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a Don Ramón Evaristo Bello dos Santos licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar composta de semisoto a garaxe e adega, e planta baixa e planta primeira destinadas a vivenda, cunha superficie total construída de 279,20 metros cadrados.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por don Ramón Evaristo Bello dos Santos para vivenda unifamiliar na rúa Areeiro núm. 22, Sampaio. Expte. 58574/421

56(1108).- VIGOURBE, S.L. Licenza 1ª ocupación Av. Castrelos, 232. Expte. 59027/421

Segundo consta no expediente 59027/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil "VIGOURBE, S.L." solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 232 da Avenida de Castrelos.

Na data 3 de xullo de 2003 o presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo resolveu autorizar a Don Ricardo Suárez Ramilo en representación de "VIGOURBE, S.L." para construír, conforme ás condicións da notificación, segundo o proxecto básico e estudio de seguridade e saúde presentados redactados polo arquitecto Don Teodoro de Francisco Antes e axudantes de dirección Don José Manuel Iglesias e Don Santiago Ledo, con datas de visado 2 de setembro de 2002 e 20 de xaneiro de 2003, cun orzamento de execución de 707.200 euros e de acordo co informe técnico favorable de data 12 de marzo de 2003, un edificio composto de dous sotos para garaxe aparcamento, baixo para uso comercial e trasteiros, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 20 vivendas, na avda. de Castrelos, 232, cualificado no P.X.O.U. vixente como solo urbano, ordenanza 1.1.B de edificación pechada área central na súa meirande superficie e na que se empraza a construción e unha pequena porción de 21,10 metros cadrados no ámbito do P.E.R.I. 2, cunha superficie total construída de 2.761,35 m².

Na data 5 de febreiro de 2004 o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo resolveu autorizar no mesmo expte. 40.057/421 a Don Ricardo Suárez Ramilo en representación de "VIGOURBE, S.L." para realizar, conforme ás condicións da notificación, segundo o proxecto reformado redactado polo arquitecto Don Teodoro de Francisco Antes e axudantes de dirección Don J. Manuel Iglesias e Don Santiago Lego, con datas de visado 4 de xullo de 2003, 26 de agosto de 2003 e 9 de setembro de 2003, cun orzamento de execución de 1.401.736 euros e de acordo co informe técnico favorable de data 10 de setembro de 2003, obras de reforma e ampliación no edificio en construción situado na avda. de Castrelos, 232, consistentes na reforma do edificio primitivo xa autorizado nunha superficie de 2.761,35 metros cadrados e ampliación do edificio sobre a nova parcela adquirida incrementando todas as plantas e adicionando un soto máis (o terceiro) cunha superficie de 572,85 metros cadrados, sendo a superficie total que se amplía de 2.219,85 metros cadrados, resultando un edificio composto de tres sotos para garaxe aparcamento, baixo para uso comercial e trasteiros, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 35 vivendas e catro estudos, cunha superficie total construída de 4.981,80 metros cadrados.

As obras de ampliación son consecuencia de que a sociedade solicitante adquiriu un solar colindante, cualificado coa mesma ordenanza 1.1.B, que agrupou co que obtivo licenza, segundo escritura de agrupación outorgada perante o notario Sr. Riol López con data 22 de outubro de 2003 protocolo nº 3.144, pasando o novo solar a ter unha superficie de 602 metros cadrados.

No solar que se agrupa ao primitivo existe unha edificación composta de planta baixa, alta e baixo cuberta que será obxecto de demolición conforme ao proxecto técnico visado con data 14 de agosto de 2003, sendo a superficie total a derrubar de 248,05 metros cadrados.

Posteriormente, na data 11 de maio de 2006, e no mesmo expte. 40.057/421, o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo resolveu aprobar o proxecto de execución e reformado do básico, presentado por "VIGOURBE, S.L.", conforme aos informes que constan no expediente, proxecto reformado e de execución redactado polo arquitecto Don Teodoro de Francisco Antes, visado polo colexio profesional o 29 de setembro de 2004, 15 de novembro de 2005 e 11 de xaneiro de 2006, sendo director das obras o mesmo arquitecto, e directores da execución os apareladores Don José Manuel Iglesias Rorís e Don Santiago Ledo Martínez, cun presuposto de execución segundo o proxecto de 1.430.000 euros, do devandito edificio en construción no número 232 da Avda. de Castrelos, autorizando reformas consistentes na alteración das cotas e distribución en sotos xenerando pola parte traseira un semisoto a maiores, a conta de diminución de superficie en cotas inferiores en sotos e un cambio do uso na planta baixa creando o uso de estudos vivideiros.

Coa reforma a superficie total prevista de construción se incrementa en 0,80 metros cadrados pasando dos 4.981,20 metros cadrados, previstos inicialmente a 4.981,80 metros cadrados, estimandoa como mero axuste por motivo da execución, quedando o edificio coa seguinte descrición: edificio composto de tres sotos en dous niveis cada un e semisoto para garaxe aparcamento e trasteiros, baixo para uso comercial e oficinas, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 35 vivendas e catro estudos.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Escritura de declaración de obra nova terminada outorgada por Don Ricardo Suárez Ramilo, en representación da entidade mercantil "VIGOURBE, SL" ante o notario Don José Pedro Riol López o día 15 de marzo de 2007 ao número 849 do seu protocolo.
- Declaración catastral de nova construción, ampliación, reforma ou rehabilitación de bens inmobles, modelo 902 N, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 21 de maio de 2007.
- Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto Don Teodoro de Francisco Antes, visado polo colexio profesional o 1 de febreiro de 2007.
- Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo con data 11 de febreiro de 2004, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.

O expediente informouno o aparelador municipal na data 31 de maio de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Neste senso maniféstase a Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, no artigo 84 letra "b", recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra "e" da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia.

A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primeiro uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999, así como nas Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II. Actuación proposta

Solicítase licenza de primeira ocupación para o edificio sinalado co número 232 da Avda. de Castrelos que obtivo licenzas para a execución de obras por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 3 de xullo de 2003, expediente 40.057/421, e por resolucións do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de datas 5 de febreiro de 2004 e 11 de maio de 2006, polas que se autorizaron á entidade mercantil “VIGOURBE, S.L.” a construción dun edificio composto de tres sotos en dous niveis cada un e semisoto para garaxe aparcamento e trasteiros, baixo para uso comercial e oficinas, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 35 vivendas e catro estudos, segundo proxecto redactado polo arquitecto Don Teodoro de Francisco Antes e visado polo COAG nas datas 2 de setembro de 2002 e 20 de xaneiro de 2003; 4 de xullo, 26 de agosto e 9 de setembro de 2003; e 29 de setembro de 2004, 15 de novembro de 2005 e 11 de xaneiro de 2006.

III. Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29 de xullo de 1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar á entidade mercantil “VIGOURBE, S.L.” licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 232 da Avda. de Castrelos, composto de tres sotos en dous niveis cada un e semisoto para garaxe aparcamento e trasteiros, baixo para uso comercial e oficinas, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 35 vivendas e catro estudos, cunha superficie total construída de 4.981,80 metros cadrados.

A edificación deberá de manter as mesmas condicións de seguridade que ten na actualidade, en especial as portas RF de paso de persoas non disporán en ningún caso de pechadura e estarán en todo momento pechadas e cos muelles de retorno en perfecto estado de funcionamento.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no

artigo 8 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por VIGOURBE, S.L., na Avenida de Castrelos núm. 232. Expte. 59027/421

57(1109).-FELIX SEGURO MORALES. Licenza 1ª ocupación Cª Cotobade, 14 . Candeán. Expte. 59412/421.

Segundo consta no expediente 59412/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Felix Seguro Morales solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalada co número 14 da rúa Cotobade en Candeán.

A licenza para a construción da edificación foi autorizada por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 08/05/2003 a nome de D. German Bravo Fernández polo vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 10/06/04 expediente 41395/421, conforme ao proxecto técnico redactado polos arquitectos D. Enrique Urdiales de Santiago e Miguel Marín Irazola, visado polo colexio profesional con datas 13/08/01 e 20/01/03, cunha superficie total construída de 242,60 metros cadrados que se distribúen en planta de soto para garaxe, planta baixa e primeira para vivenda en Cotobade, 14 Candeán. A dita licenza foi transferida a nome de D. Félix Seguro Morales por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 31/07/03 expediente 46982/421 e o dito órgano autorizou mediante resolución de data 10/06/04 obras de ampliación da vivenda, segundo o proxecto redactado polos mesmos arquitectos e visado o 05/08/03, quedando coa seguinte descrición: vivenda unifamiliar composta de planta soto destinada a garaxe e adega, planta baixa e primeira para vivenda cunha superficie total construída de 326,10 metros cadrados.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Acta notarial de finalización de obra nova outorgada por D. Félix Seguro Morales perante o notario D. César Cunqueiro González-Seco o día 1/02/07 ao número 482 do seu protocolo.*
- Declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902, anexo cos datos da finca e elementos construtivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 23/02/07.*
- Certificado final de obra emitido polos arquitectos redactores do proxecto D. Miguel Vicente P. Marín Irazola e Enrique Urdiales de Santiago, visado polo colexio profesional o 04/05/07.*

-Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 24/03/04, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 11/06/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar sinalada co número 14 da rúa Cotobade en Candeán, que obtivo licenza para a execución de obras por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 08/05/03 e resolucións do vicepresidente da Xerencia de Urbanismo de datas 31/07/03 e 10/06/04, expedientes 41395/421 e 46982/421, pola que se autorizou a D. Felix Seguro Morales, para construír unha vivenda unifamiliar composta de planta soto destinada a garaxe e adega e plantas baixa e primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 326,10 metros cadrados, segundo o proxecto redactado polos arquitectos D. Enrique Urdiales de Santiago e Miguel Marín Irazola, visado polo colexio profesional con datas 13/08/01, 20/01/03 e 05/08/03.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a D. Félix Seguro Morales licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalada co número 14 da rúa Cotobade en Candeán, composta de planta soto destinada a garaxe e adega e plantas baixa e primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 326,10 metros cadrados.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por don Félix Seguro Morales para vivenda unifamiliar na rúa Cotobade, núm. 14, Candeán. Expte. 59412/421

58(1110).- PROMOCIONES INMOBILIARIAS HORACIO Y MANUEL- Lc. 1ª ocup. E.Iglesias, 4. Expte. 59818/421.

Segundo consta no expediente 59818/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil PROMOCIONES INMOBILIARIA HORACIO Y MANUEL, S.L. solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 4 da rúa Eduardo Iglesias.

A licenza para a construción do edificio foi autorizada polo vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en datas 15/07/2004 e 10/02/2005 expediente 48697/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. José A. Martín Curty, visado polo colexio profesional con datas 02/12/03, 30/03/04 e 29/11/04, cunha superficie total construída de dous mil trinta e nove metros con vinte e oito decímetros cadrados, que se distribúen en planta soto para trasteiros, cuartos de instalacións e almacén do comercial da planta baixa, planta baixa para portal e comercial, catro plantas de piso e aproveitamento baixo cuberta para uso de vivenda, cun total de vinte e sete estudos e unha vivenda.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Escritura de declaración de obra nova e división horizontal outorgada por Promoción Inmobiliaria Horacio y Manuel, S.L. perante o notario D. César Cunqueiro González-Seco o día 23/05/07 ao número 2.290 do seu protocolo.
- Declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902, anexo cos datos da finca e elementos construtivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 24/05/07.
- Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto D. José A. Martín Curty, visado polo colexio profesional o 19/04/07.
- Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 30/07/04, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.

O expediente informouno a aparelladora municipal en data 18/06/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para o edificio sinalado co número 4 da rúa Eduardo Iglesias, que obtivo licenza por resolucións do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de datas 15/07/2004 e 10/02/2005 expediente 48697/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. José A. Martín Curty, visado polo colexio profesional con datas 02/12/03, 30/03/04 e 29/11/04, polas que se autorizou a PROMOCIÓN INMOBILIARIA HORACIO Y MANUEL, S.L. para construír un edificio cunha superficie total construída de dous mil trinta e nove metros con vinte e oito decímetros cadrados, que se distribúen en planta soto para trasteiros, cuartos de instalacións e almacén do comercial da planta baixa, planta baixa para portal e comercial, catro plantas de piso e aproveitamento baixo cuberta para uso de vivenda, cun total de vinte e sete estudos e unha vivenda.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a PROMOCIONES INMOBILIARIAS HORACIO Y MANUEL, S.L. licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 4 da rúa Eduardo Iglesias, composto de planta soto para trasteiros, cuartos de instalacións e almacén do comercial da planta baixa, planta baixa para portal e comercial, catro plantas de piso e aproveitamento baixo cuberta para uso de vivenda, cun total de vinte e sete estudos e unha vivenda, cunha superficie total construída de dous mil trinta e nove metros con vinte e oito decímetros cadrados.

O edificio deberá de manter as mesmas condicións de seguridade que ten na actualidade, en especial as portas RF de paso de persoas non disporán en ningún caso de pechadura e estarán en todo momento pechadas e cos muelles de retorno en perfecto estado de funcionamento.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por “Promociones Inmobiliarias Horacio y Manuel”, en rúa Eduardo Iglesias núm. 4. Expte. 59818/421

59- ANTONIO MARIA ESTEVEZ ALVAREZ. Lic. Obras adaptac. Urzáiz, 31. Expte. 56301/421

Segundo consta no expediente 56301/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Antonio María Estévez Álvarez, solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para adaptación dun local da planta baixa do número 31 da rúa Urzáiz e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para dedicar a comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas, segundo o proxecto básico e de execución e estudo básico de seguridade e saúde redactados pola arquitecta D^a. M^a Luisa Máigler Ojea, visado polo Colexio profesional o 7 de abril de 2006, sendo directora das obras a mesma arquitecta.

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 16/04/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 147,30 metros cadrados, para dedicar a comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas, esta clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do ámbito do Plan especial e catálogo complementario de edificios, conxuntos e elementos a conservar, PEEC I-12, no cuarteirón nº 41 catalogado co nivel de Protección Ambiental, e cualificada coa ordenanza 1.1 grao B, de edificación pechada, na que se permite a actividade solicitada.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15/02/2005.

O novo plan clasifica o edificio no que se sitúa o local como solo urbano consolidado con ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 64 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible.

Antes do comezo das obras deberá presentar proxecto de execución segundo as normas de procedemento do Plan xeral, co correspondente anexo sobre control de cualidade da edificación, segundo o Decreto 232/93 da Xunta de Galicia.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias

comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra "p" esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a D. Antonio María Estévez Álvarez para realizar, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo o proxecto básico e de execución e estudo básico de seguridade e saúde, redactados pola arquitecta técnica D^a. M^a Luisa Máigler Ojea, visado polo Colexio profesional o 7 de abril de 2006, sendo directora das obras a mesma arquitecta, cun orzamento de execución segundo o proxecto de 35.674,59 euros, obras de adaptación do local en planta baixa da edificación do número 31 da rúa Urzáiz, co fin de dedicalo a comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas, nunha superficie de 147,30 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do Plan especial de edificios, elementos e conxuntos a conservar aprobado definitivamente o 25 de outubro de 1990, e cualificada coa ordenanza 1.1.B de edificación pechada na que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a D. Antonio María Estévez Álvarez para desenvolver a actividade de comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 64 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Antonio María Estévez Álvarez para obras de adaptación deplanta baixa na rúa Urzáiz núm. 31 e licenza de actividade para comercio polo miúdo de deporte, xoguetes e armas.. Expte. 56301/421

60(1111).- CARMEN RODRIGUEZ PELUQUEROS SL Lic. Obras adaptación Ecuador, 69. Expte. 57196/421.

Segundo consta no expediente 57196/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L. solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local en planta baixa e entreplanta na rúa Ecuador nº 69, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para uso de Salón de perruquería e estética, segundo proxecto técnico e estudo de seguridade e saúde redactados polo arquitecto técnico Xulio Fernández Pazo, visado polo Colexio profesional o 15/06/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 05/03/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa e entreplanta, nunha superficie de 97,18 metros cadrados para adicar a Salón de perruquería e estética, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do Plan especial e catálogo complementario de edificios, conxuntos e elementos a conservar, e cualifícase segundo ordenanza 1.1. grao B na que se permite este uso.

O aforo máximo autorizado é de 29 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención

administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L. para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto técnico e estudo de seguridade e saúde presentados, redactado polo arquitecto técnico Xulio Fernández Pazo, visado polo Colexio profesional o 15/06/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico, cun orzamento de execución segundo proxecto de 58.406,35 euros, obras de adaptación do local en planta baixa e entreplanta da edificación situada na rúa Ecuador nº 69 co fin de adicalo a Salón de perruquería e estética, nunha superficie de 97,18 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do Plan especial de edificios, elementos e conxuntos a conservar aprobado definitivamente o 25 de outubro de 1990, e cualificada coa ordenanza 1.1 grao B que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a Carmen Rodríguez Peluqueros, S.L. para desenvolve-la actividade de Salón de perruquería e estética no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 29 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Carmen Rodríguez Pelugueros, S.L., para obras de adeptación de local na rúa Ecuador núm. 68 e licenza de actividades para salón de perruquería e estética. Expte. 57169/421.

61- CUOCO COCINAS, S.L. Lic. Obras adaptación r/Aragón, 202. Expte. 58512/421

Segundo consta no expediente 58512/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L. segundo escritura do 19/03/2007 de cambio de denominación social, co nº de protocolo 625 do notario don Gerardo García-Boente Sánchez) solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación do local de planta baixa situado na rúa Aragón nº 202, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para exposición e venda de cociñas, segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Alberto Fernández Vayo, visado polo Colexio profesional o 06/11/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico. O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 30/04/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 142,05 metros cadrados para adicar a exposición e venda de cociñas, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.2.B na que se permite este uso.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan ubica o inmovible en solo urbano consolidado, ordenanza 6 de edificación en bloque aberto, grao 1º.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da

devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 22 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio do “Código Técnico da Edificación” aplicando as determinacións do documento básico DB-SI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L. segundo escritura do 19/03/2007 de cambio de denominación social, co nº de protocolo 625 do notario don Gerardo García-Boente Sánchez) para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Alberto Fernández Vayo, visado polo Colexio profesional o 06/11/2006, sendo director da execución das obras o mesmo técnico, cun orzamento de execución segundo proxecto de 11.077,58 euros, obras de adaptación do local de planta baixa situado na rúa Aragón nº 202, co fin de adicalo a exposición e venda de cociñas, nunha superficie de 142,05 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no

Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.2.B que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a don Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L. segundo escritura do 19/03/2007 de cambio de denominación social, co nº de protocolo 625 do notario don Gerardo García-Boente Sánchez) para desenvolve-la actividade de exposición e venda de cociñas no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 22 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio do “Código Técnico da Edificación” aplicando as determinacións do documento básico DB-SI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Juan Pablo Rodríguez Pérez en representación da entidade mercantil Cuoco Cocinas, S.L. (actualmente denominada Dadao Cocinas, S.L) para obras de adaptación do local de planta baixa situado na rúa Aragón nº 202, así como licenza de actividade para adicalo a exposición e venda de cociñas. Expte. 58512/421

62(1112).- LENCE GARCIA JESUS M^a 001080538 H SLNE. Lc. Obras adap. M.Echegaray,2. Expte. 59064/421

Segundo consta no expediente 59064/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Jonatan Martínez Pereira en representación da entidade mercantil Lence García Jesús María 001080538H SLNE solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación do local de planta baixa con entreplanta situado na rúa Martín Echegaray nº 2, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para centro de fisioterapia segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto José Luis Domínguez González, visado polo Colexio profesional o 21/02/2007, sendo director das obras o mesmo arquitecto.

O expediente informouse polo aparellador municipal en data 22/05/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación

municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa con entreplanta, nunha superficie de 283,79 metros cadrados para adicar a centro de fisioterapia, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do ámbito do PERI II-12, planeamento secundario xa desenvolvido.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan sitúa o inmovible en solo urbano dentro do API-45.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extingúíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 54 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio que determina o CTE, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Jonatan Martínez Pereira en representación da entidade mercantil Lence García Jesús María 001080538H SLNE para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto José Luis Domínguez González, visado polo Colexio profesional o 21/02/2007, sendo director das obras o mesmo arquitecto, cun orzamento de execución segundo proxecto de 166.882 euros, obras de adaptación do local de planta baixa con entreplanta situado na rúa Martín Echegaray nº 2, co fin de adicalo a centro de fisioterapia, nunha superficie de 283,79 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do PERI II-12, planeamento secundario xa desenvolvido, na que se permite este uso.

Segundo.- Autorizar don Jonatan Martínez Pereira en representación da entidade mercantil Lence García Jesús María 001080538H SLN para desenvolve-la actividade de centro de fisioterapia no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 54 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas en caso de incendio que determina o CTE, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercizo da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.
- Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por “Lence García Jesús maría 001080538 H SLNE”, para obras de adaptación de local na rúa Martín Echegaray núm. 2 e licenza de actividade para centro de fisioterapia. Expte. 59064/421

63(1113).- MARTA MARIA COMESAÑA PEQUEÑO. Lic. Peche r/Xesteira. Expte. 56931/421.
Segundo consta no expediente 56931/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 19 de abril de 2007, emitiu a seguinte resolución:

“Autorizar a dona Marta María Comesaña Pequeño para construír, conforme ós informes obrantes no expediente, un peche de bloque de cemento de 11 metros, cun orzamento de execución material de 165,33 €, no interior da finca situada na rúa Xeme 12, Xesteira (Bembrive), sen fronte a vía pública, nunha parcela clasificada como solo do núcleo rural existente tradicional 03.14 XEME no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, ordenanza 1.3.B.

A altura máxima do peche entre parcelas sen fronte a vía será de dous metros e os materiais que o compoñen están condicionados no suposto de ser fábricas de ladrillo ou bloque de formigón a que se enfosquen por ámbalas dúas caras e se pinten.

A disposición do peche será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan establecidas servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Así mesmo a modalidade do peche respectará en todo caso a accesibilidade de servizo contra incendios e outros servizos de carácter público.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.”

Con data 5 de xuño de 2007 (doc. nº 70066801) dona Marta Mª Comesaña Pequeño solicita a rectificación da resolución respecto á situación da finca, aportando copia do plano da cartografía oficial.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 15/06/2007.

Á vista do exposto e de conformidade co artigo 105.2 da Lei 30/1992, do réxime xurídico das Administracións públicas e do procedemento administrativo común, que dispón que as Administracións públicas poderán rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos, propónse a rectificación da resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 19 de abril de 2007, recaída no expediente 56931/421, unicamente no que atinxe á situación da finca, manténdose o resto da resolución.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Rectifica-la resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 19 de abril de 2007, recaída no expediente de licenza de obras tramitado co número 56931/421 a solicitude de dona Marta María Comesaña Pequeño, unicamente no parágrafo onde se sinala a situación da finca, que queda co seguinte texto:

“Autorizar a dona Marta María Comesaña Pequeño para construír, conforme ós informes obrantes no expediente, un peche de bloque de cemento de 11 metros, cun orzamento de execución material de 165,33 €, no interior da finca situada no camiño do Muxo s/n, Xesteira (Bembrive), sen fronte a vía pública, nunha parcela clasificada como solo do núcleo rural existente tradicional 03.14 XEME no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, ordenanza 1.3.B.”

Manter firme o resto da resolución no que non resulte modificado por esta rectificación.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente notificación.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa rectificación de licenza solicitada por dona M^a Marta Comesaña Pequeño para obras de peche na rúa Xeme núm. 12, Xesteira-Bembrive. Expte. 56931/421

64(1114).-CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO. Obras reforme edificio en construc. A Laxe. Expte. 47667/421.

Segundo consta no expediente 47667/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

2. “ANTECEDENTES

I.- O Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data do 13/05/04 (exptes. 47667/421, 27122/422), resolveu:

“AUTORIZAR a don Pablo Egerique Martínez en nome e representación da entidade CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO, para construír, conforme ó proxecto presentado redactado polos arquitectos, Vicente e Marisa Sáenz Guerra –Sáenz de Oiza Arquitectos-, con data de visado colexial do 08/08/2003, planos núm. 0, 1, 24, 28, 32 e memoria xustificativa do cumprimento da NBE-CPI-96 reformada con data de visado colexial do 24/12/2003, que inclúe estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto técnico, Enrique Gil Arráez, con data de visado colexial do 30/07/2003, proxecto de instalacións e actividade redactado polo enxeñeiro industrial, Rafael Urculo Aramburo, con datas de visado colexial do 11/11/03 e 27/01/04, cun orzamento de execución de obra de 27.045.545,00 euros, e informes favorables obrantes no expediente 47667/421, un dun edificio para centro comercial, composto de planta soto 2º destinada a garaxe aparcamento, soto 1º destinado a garaxe aparcamento e salas de cine vinculadas ás de planta baixa; planta baixa para salas de cine e locais comerciais e de ocio, entreplanta para cabinas de cines e oficina, plantas primeira e segunda para locais comerciais e de ocio e local destinado a ximnasio e planta de cuberta albergando as instalacións que se situará na Dársena de A Laxe, Porto de Vigo.

A superficie total a construír é de 39.474,00 metros cadrados.-

A edificación proxectada sitúasen en solo urbano do Plan xeral vixente, dentro do ámbito do Plan especial de ordenación do Porto de Vigo (PEOPV), aprobado definitivamente polo Concello-Pleno con data do 16/04/1998, primeira modificación puntual aprobada con data do 21/11/2000 e segunda modificación puntual (vixente na actualidade) aprobada con data do 6/06/2003, cualificado coa Ordenanza 11 "ámbito central do porto", zona B do peirao de A Laxe de dito plan especial, onde as obras e o uso están permitidas.

Inmediatamente á entrada en servizo da prolongación do túnel de Beiramar que se atopa en construción e, en todo caso, antes de autoriza-la licenza de primeira utilización e posta en funcionamento do centro comercial, a

entidade titular desta licenza achegará e deberá estar aprobado polo Concello "o estudio de tráfico e accesos – anexo ó proxecto do centro comercial e aparcamentos- que supervisará e aprobará a Concellería de Tráfico, Seguridade e Transportes" de conformidade co establecido na dita ordenanza 11 do PEOPV.

(...) “

“CONCEDER a don Pablo Egerique Martínez en nome e representación da entidade CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO, conforme ó proxecto de construción presentado redactado polos arquitectos, Vicente e Marisa Sáenz Guerra –Sáenz de Oiza Arquitectos-, con data de visado colexial do 08/08/2003, planos núm. 0, 1, 24, 28, 32 e memoria xustificativa do cumprimento da NBE-CPI-96 reformada con data de visado colexial do 24/12/2003, ó proxecto de instalacións e actividade redactado polo enxeñeiro industrial, Rafael Urculo Aramburo, con datas de visado colexial do 11/11/03 e 27/01/04, e informes favorables obrantes no expediente 27122/422, licenza municipal de ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS para un CENTRO COMERCIAL NO SEU CONXUNTO CON GARAXE APARCAMENTO DE VEHÍCULOS na edificación composta de planta soto 2º, soto 1º e plantas baixa, primeira e segunda, na edificación que se situará en Dársena de A Laxe, Porto de Vigo, coas seguintes obrigas ou condicións:

1.- As persoas físicas ou xurídicas que pretendan a explotación dos locais comerciais e de ocio, cines ou ximnasio proxectados no centro comercial, antes do inicio de calquera actividade, deberán solicitar e obter as licenzas de actividade específicas e, no seu caso, de obras de adaptación para as actividades que se desenvolvan nos diferentes locais. A tal efecto, presentarán os correspondentes proxectos específicos que se tramitarán por esta Xerencia, en función da natureza da actividade que se pretenda desenvolver, ben como actividade inocua ou ben como actividades subxeitas a regulamentacións específicas;

2.- NON PODERÁ concederse ningunha licenza de actividade ou de obras de adaptación para os referidos locais comerciais proxectados sen que antes se obteña a "Licenza comercial específica" a que se refire ó D. 341/1996, de 13 de setembro, da Consellería de Industria e Comercio, se concorren os seguintes casos:

- -cando a explotación ou titularidade da actividade dos locais comerciais recaia na mesma persoa, esta deberá solicita-la correspondente licenza comercial específica;*
- no caso de que se producise a agrupación de varios locais (ou dun único local) baixo unha mesma titularidade e a súa superficie útil fose superior á 2.500 metros cadrados, a entidade que vaia a exercer-la actividade, tamén, deberá obter a correspondente licenza comercial específica a que se refire o citado decreto;*

Os usos previstos no centro comercial son os seguintes, planta soto 2º destinada a garaxe, soto 1º a garaxe e salas de cine, planta baixa, primeira e segunda para salas de cine e locais comerciais e de ocio.

A superficie total da edificación a construír é de 39.474,00 metros cadrados e distribúese do seguinte xeito:

Garaxe aparcamento: 19.173 metros cadrados, - zonas comúns e instalacións: 2.314 metros cadrados, - salas de cine: 4.386 metros cadrados, -locais comerciais e de ocio: 11808 metros cadrados. Non existen locais comerciais da cal superficie supere os 2500 metros cadrados., ximnasio: 1.793 metros cadrados.

A edificación proxectada sitúasen en solo urbano do Plan xeral vixente, dentro do ámbito do Plan especial de ordenación do Porto de Vigo (PEOPV), aprobado definitivamente polo Concello-Pleno con data do 16/04/1998, primeira modificación puntual aprobada con data do 21/11/2000 e segunda modificación puntual (vixente na actualidade) aprobada con data do 6/06/2003, cualificado coa Ordenanza 11 "ámbito central do porto", zona B do peirao de A Laxe de dito plan especial, onde as obras e o uso están permitidas.

O aforo máximo autorizado para o centro comercial é de 8.034 persoas, desglosado da seguinte forma:

- garaxes: 1.356 persoas, -salas de cine: 2212 persoas, -centro comercial (mall e locais): 3856 persoas,
- ximnasio: 610 persoas.

A potencia total solicitada en forza:

Para o desenvolvemento da actividade non se solicita ningunha.

Para servicios do local é de 2.339,78 C.V. en máquinas con motor e de ningún kw. noutros receptores eléctricos.

Desglósase da seguinte maneira:

- Climatización e calefacción do centro comercial e oficinas.	1.575,70 C.V.
- Ventilación e extracción (garaxes, locais técnicos e centro comercial)	353,58 C.V.
- Grupos de presión de agua, ICI e saneamento.	202,50 C.V.
- Ascensores, montacargas e escaleiras mecánicas.	<u>208,00 C.V.</u>
Total	2.339,78 C.V.

Instálanse, tamén: - 3 Centros de transformación de 1.000 KVA c/u, -3 Centros de transformación de 630 KVA c/u; - 1 Centro de transformación de 400 KVA, -1 Grupo electrógeno de 413 KVA, - 1 S.A:I de 10 KVA.-

Deberá cumprir estrictamente coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.-

O DELEGADO PROVINCIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE DA XUNTA DE GALICIA o día 18/03/2004, cualificou a actividade como MOLESTA, S.C.D., e PERIGOSA, C.D. 722, e condicionouse a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos:

- "a) Ó cumprimento das medidas correctoras propostas en planos e memoria.
- b) A que o emprazamento sexa o sinalado no proxecto.

Ó cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.

Á instalación dunha cámara de graxas debidamente dimensionada que recolla tódalas augas hidrocarburadas do garaxe, e as augas das actividades a instalar. Xestionará ó través de xestor autorizado os residuos xerados. As diferentes actividades a instalar deberán ser tramitadas por separados. "

Inmediatamente á entrada en servicio da prolongación do túnel de Beiramar que se atopa en construción e, en todo caso, antes de autorizala licenza de primeira utilización e posta en funcionamento do centro comercial a entida titular desta licenza achegará e deberá aprobarse polo Concello "o estudio de tráfico e accesos –anexo ó proxecto do centro comercial e aparcamentos- que supervisará e aprobará a Concellería de Tráfico, Seguridade e Transportes" de conformidade co establecido na dita ordenanza 11 do PEOPV.

Previamente á posta en marcha do centro comercial e das salas de cine deberá presentar o Plan de emerxencia e seguridade destes.

A presente licenza de actividades e instalacións queda condicionada ó cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ós proxectos presentados antes citados -licenza de obra expte. 47667/421 que se autorizará simultaneamente a de actividade de coformidade co establecido no artigo 196°.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio

rural de Galicia en relación co artigo 22.3 do Regulamento de servicios das corporacións locais de 17 de xuño de 1955-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade, accesibilidade, e protección contra a contaminación acústica propostas nestes, que se comprobará nas correspondentes visitas de inspección conforme ó artigo 34 do RAMINP.-

Unha vez rematadas as obras e instalacións no local que deberán realizarse baixo a dirección dos técnicos nomeado para o efecto, PORAO EN COÑECEMENTO E SOLICITARÁ AS CORRESPONDENTES VISITAS DE COMPROBACIÓN, por escrito, desta Xerencia Municipal de Urbanismo e acompañará CERTIFICACIÓN DO TÉCNICO DIRECTOR na que se especificará que as obras e instalacións se axustan ós proxecto presentados e ós termos desta licenza, SEN QUE POIDA AUTORIZARSE A POSTA EN FUNCIONAMENTO DO CENTRO COMERCIAL NO SEU CONXUNTO CON GARAXE APARCAMENTO ata que se cumpran as condicións sinaladas con anterioridade e se efectúen as oportunas visitas de comprobación polos funcionarios técnicos competentes, (artigo 34 do Regulamento de actividades molestas insalubres, nocivas e perigosas do 30 de novembro de 1961 –D. 2414/1961- e Decreto autonómico 156/1995, de 3 de xuño, de Inspección ambiental), se obteña a correspondente licenza de primeira utilización, que se acreditará co correspondente título da licenza de actividade expedido polo vicepresidente da Xerencia de Urbanismo ou pola resolución expresa de posta en funcionamento.

O incumprimento das medidas correctoras impostas e das condicións desta licenza, en especial das condicións acústicas proxectadas, poderá dar lugar a súa revogación, de conformidade co previsto no artigo 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica, e concordantes do RAMINP. “

II.- A entidade Consorcio Zona Franca de Vigo, en data do 29/06/05 (doc. 50135834/05), presentou proxecto reformado de obras e instalación do centro comercial a Laxe.

III. O Servizos Técnicos da Xerencia Municipal de Urbanismo evacuaron informes en datas do 11/10/05 (arquitecto municipal), 9/01/06 (enxeñeiro técnico industrial), 23/03/07 e 23/05/07 do Departamento de Mobilidade e Seguridade.

DEREITO

I.- Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que as obras de reforma proxectadas se axustan ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

II.- As reformas solicitadas consisten, segundo informe do arquitecto municipal do 11/10/05, en:

O proxecto reformado presentado, redactado polos arquitectos Vicente e Marisa Sáenz Guerra (Sáenz de Oiza Arquitectos) visado polo correspondente Colexio Profesional con data do 10/05/05 e planos 5 e 6 visados o 15/09/05, introduce as seguintes modificacións con relación ao proxecto autorizado:

- Supresión das salas de cine previstas inicialmente, que pasan a constituir un único local comercial en plantas soto e baixa cunha superficie de 4.280,30 m². En dito local comercial límitase a superficie útil de exposición e venda ao público a 2195,77 m². Elimínase así mesmo a entreplanta que albergaba as cabinas de proxección.
- Transformación das cubertas do edificio en terrazas transitables, prolongando os núcleos de comunicación vertical ata a planta de cuberta para dar acceso a estas.
- Redución das altas xerais do edificio en 1 m na zona denominada da “escuadra” e 1,75 m na de “cartabón”.
- Redistribución de superficies dos locais comerciais e das áreas de circulación.
- Os cambios sinalados supoñen o reaxuste das superficies construídas do edificio, sin modificar a ocupación da edificación.

As superficie total sofre as seguintes modificacións: A superficie do proxecto autorizado en data do 13/05/04 é de 39.474,00 m² dos que 15416,00 m² corresponden a superficie computable; a superficie total do proxecto reformado obxecto de licenza redúcese a 38.968,67 m² dos que 15482,67 m² corresponde a superficie computable.

As modificacións descritas supoñen a variación dos parámetros urbanísticos nos termos que a continuación se sinalan:

CONCEPTO	SOLICITADO	PERMITIDO
Edificabilidade	15482,67 m ²	15.500 m ²
Altura máxima*	15,63 m	17,50 m

*Sobre esta altura admitirase a existencia de elementos singulares, salas de instalacións, maquinaria e equipos vinculados ás instalacións propias deste tipo de edificios (Ord.11.B, Modif. Puntual 2 PEOPV).

O presuposto de execución do proxecto reformado ascende a 29.089.002,00 Eur, incrementándose en 2.043.457,00 Eur con relación ao recollido no proxecto autorizado, que era de 27.045.545,00 Eur.

Inclúese así mesmo Estudio modificado del cumplimiento de la NBE-CPI 96, suscrito polo enxeñeiro industrial Rafael Urculo Aramburu e visado polo Colexio Profesional correspondente con data do 27/05/05.

A descrición final da edificación pasa a ser por tanto a seguinte: edificio destinado a Centro Comercial composto de planta soto 2º destinada a garaxe-aparcamento, soto 1º a garaxe-aparcamento e local comercial vinculado a local en planta baixa; plantas baixa, primeira e segunda para locais comerciais e de ocio e o local destinado a ximnasio e planta de cuberta transitable albergando as instalacións.

III.- Respecto ás modificacións das instalacións autorizadas, cómpre sinalar que, o enxeñeiro técnico industrial, xefe da Oficina de Licenzas de Actividades, informou en data do 9/01/06, de que:

En canto ás instalacións non supoñen modificacións substanciais con respecto ás xa aprobadas, consistindo fundamentalmente en reflexar o novo emprazamento dos equipos motivada polos cambios introducidos na redistribución de superficies, consecuencia fundamentalmente da substitución dos cines por un local comercial, e os seguintes cambios introducidos nas instalacións.

- Instalación de dous novos ascensores de 13,50 C.V. c/u. 27,50 C.V.
- Pequenas modificacións na instalación de climatización que non supoñen cambios substanciais en canto á potencia total instalada.
- Instalación de bombas de achique de auga do mar de maior potencia que supoén un incremento de 54,6 C.V. 54,60 C.V.
- Instalación de dúas novas bombas de augas residuais de 40,75 C.V. c/u. 81,50 C.V.
- Instalación de un grupo de presión de máis potencia para a I.C.I. que supón un aumento de 109,60 C.V. 109,60 C.V.
- Total 272,70 C.V.

IV.- O Departamento Municipal de Seguridade e Mobilidade, en datas do 23/03/07 e 24/05/07, veu a informar en relación ao proxecto reformado da licenza de obra outorgada en data 13/05/04 que no que atinxe ás funcións propias deste departamentno en materia de mobilidade, non supón modificación das condicións expresas recollidas na devandita licenza concedida e demais documentos obrantes no expediente e polo que atinlle ao “estudo de tráfico no entorno do futuro centro comercial da Zona Franca en Vigo” foi presentado perante o dito Deparmento atopándose en trámite de supervisión.

V.- En atención ao exposto, as obras de reforma solicitadas da edificación en construción sitúanse en solo urbano do Plan xeral vixente, dentro do ámbito do Plan especial de ordenación do Porto de Vigo (PEOPV), aprobado definitivamente polo Concello-Pleno con data do 16/04/1998, primeira modificación puntual aprobada con data do 21/11/2000 e segunda modificación puntual -vixente na actualidade- aprobada con data do 6/06/2003, cualificado coa Ordenanza 11 "ámbito central do porto", zona B do peirao de A Laxe de dito plan especial, onde son permisibles, axústanse a súa ordenación pormenorizada e cumpre coas condicións de seguridade, salubridade e accesibilidade esixibles segundo informes técnicos evacuados.

Segundo informe do arquitecto municipal suprímese a salas de cine por un local comercial dunha superficie total en planta soto e baixa de 4.280,30 metros cadrados, limitándose a superficie útil de exposición e venda ao público a 2.195,77 metros cadrados, polo que non é esixible a licenza comercial específica a que se refire o decreto autonómico 341/1996, de 13 de setembro, da Consellería de Industria e Comercio, a non superar a superficie útil de exposición e venda ao público os 2.500 metros cadrados.

Respecto da licenza de actividade autorizada no seu día conforme ao RAMINP, as modificacións que se introducen consistentes en modificación da superficie total do centro comercial (dimínúse), instalacións e modificacións do uso previsto de locais de cine por un local comercial (actividade inocua), non supoñen modificacións substancias respecto da licenza de actividade autorizada polo que non esixe ningunha nova tramitación conforme o RAMINP. Non obstante, cómpre modificar a dita licenza no sentido que recolle as ditas modificacións de superficie e instalacións conforme ó proxecto reformado.

Polo que respecta ao estudo de tráfico e accesos e as condicións que ao respecto se sinalaban nas licenzas de obra de construción e actividade autorizadas en data do 13/05/04; cómpre indicar que o Departamento de Seguridade e Mobilidade, en data do 23/03/07, informou respecto do proxecto reformado que no que atinxe ás funcións propias deste Departamento en materia de mobilidade, non supón modificación das condicións expresas recollidas na devandita licenza concedida e demais documentos obrantes no expediente.

Segundo posterior informe de data 24/05/07, indícase que foi presentado “o estudio de tráfico no entorno do futuro centro comercial de Zona Franca en Vigo” que se atopa en fase de supervisión polo Departamento de Seguridade e Mobilidade.

Toda vez que o estudo refírese a tráfico no entorno do futuro centro comercial, non existe inconveniente en autorizar as obras de reforma da edificación en construción solicitada, que contan con informe favorable do dito Departamento, debendo de estar aprobado e cumprirse coas determinacións do citado

“estudio de tráfico no entorno do futuro centro comercial de Zona Franca en Vigo”, para outorgar a licenza de primeira utilización e posta en funcionamento do centro comercial.

Conforme ó artigo 195°.1. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, antes citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables, polo que, a xuízo do exposto, procede a súa concesión.-

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

1. COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195°.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, acordo de delegación de competencias da Xunta de Goberno Local de data 5/01/04, é competente para resolver a petición o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte proposta de resolución ao Vicepresidente da Xerencia Municipal de urbanismo:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

Primeiro.- Autorizar á entidade Consorcio da Zona Franca de Vigo, conforme ao proxecto reformado presentado, redactado polos arquitectos Vicente e Marisa Sáenz Guerra (Sáenz de Oiza Arquitectos) visado polo correspondente Colexio Profesional con data do 10/05/05 e planos 5 e 6 visados o 15/09/05, e do enxeñeiro industrial, Rafael Urculo Aramburu, con datas de visado colexial do 27/05/05 e 19/12/05, cun orzamento de execución do proxecto reformado de 29.089.002 euros, incrementándose en 2.043.457 euros con relación ó recollido no proxecto autorizado que era de 27.045.545 euros, e informes favorables obrantes no expediente 47667/421, obras de reforma da edificación en construción de edificio para centro comercial situado na Dársena de A Laxe, Porto de Vigo, que fora autorizado por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 13/05/04, consistentes en:

- *Supresión das salas de cine previstas inicialmente, que pasan a constituir un único local comercial en plantas soto e baixa cunha superficie de 4.280,30 m². En dito local comercial límitase a superficie útil de exposición e venda ao público a 2195,77 m². Elimínase así mesmo a entreplanta que albergaba as cabinas de proxección.*
- *Transformación das cubertas do edificio en terrazas transitables, prolongando os núcleos de comunicación vertical ata a planta de cuberta para dar acceso a estas.*
- *Reducción das altas xerais do edificio en 1 m na zona denominada da “escuadra” e 1,75 m na de “cartabón”.*
- *Redistribución de superficies dos locais comerciais e das áreas de circulación.*
- *Os cambios sinalados supoñen o reaxuste das superficies construídas do edificio, sin modificar a ocupación da edificación.*

As superficie total sofre as seguintes modificacións: A superficie do proxecto autorizado en data do 13/05/04 é de 39.474,00 m² dos que 15416,00 m² corresponden a superficie computable; a superficie total do proxecto reformado obxecto de licenza redúcese a 38.968,67 m² dos que 15482,67 m² corresponde a superficie computable.

A descripción final da edificación pasa a ser a seguinte: edificio destinado a centro comercial composto de planta soto 2º destinado a garaxe aparcadoiro, soto 1º a garaxe aparcadoiro e local comercial vinculado ao local en planta baixa, planta baixa, primeira e segunda para locais comerciais e de ocio e local destinado a ximnasio e planta de cuberta transitable albergando as instalacións.

A edificación sitúase en solo urbano do Plan xeral vixente, dentro do ámbito do Plan especial de ordenación do Porto de Vigo (PEOPV), aprobado definitivamente polo Concello-Pleno con data do 16/04/1998, primeira modificación puntual aprobada con data do 21/11/2000 e segunda modificación puntual -vixente na actualidade- aprobada con data do 6/06/2003, cualificado coa Ordenanza 11 "ámbito central do porto", zona B do peirao de A Laxe de dito plan especial.

Manter as demais condicións da licenza de construción concedida por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 13/05/04.

Segundo.- Modificar á entidade Consorcio da Zona Franca de Vigo a licenza de actividades e instalacións para un centro comercial no seu conxunto con garaxe aparcadoiro de vehículos na edificación composta de planta soto 2º, soto 1º e planta baixa, primeira e segunda na edificación que se situará na Dársena de A Laxe, Porto de Vigo, que se lle concedeu por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data do 13/05/04 (expte. 27122/422), no sentido de recolle-las modificacións non substancias respecto da licenza de actividade outorgada que reflicte o proxecto reformado de obra presentado, redactado polos arquitectos Vicente e Marisa Sáenz Guerra (Sáenz de Oiza Arquitectos) visado polo correspondente Colexio Profesional con data do 10/05/05 e planos 5 e 6 visados o 15/09/05, e do enxeñeiro industrial, Rafael Urculo Aramburu, con datas de visado colexial do 27/05/05 e 19/12/05, consistentes en:

- *Supresión das salas de cine previstas que pasan a constituir un único local comercial en planta soto e baixa cunha superficie de 4.280,30 metros cadrados. En dito local comercial límitase a superficie útil de exposición e venda ó público a 2.195,77 metros cadrados, eliminándose a entreplanta que alberta as cabinas de proxección.*
- *A superficie total da edificación autorizada de 39.474 metros cadrados, redúcese a 38.968,67 metros cadrados.*
- *A potencia autorizada de 2.339,78 CV, increméntase en 272,70 CV..*

A edificación sitúase en solo urbano do Plan xeral vixente, dentro do ámbito do Plan especial de ordenación do Porto de Vigo (PEOPV), aprobado definitivamente polo Concello-Pleno con data do 16/04/1998, primeira modificación puntual aprobada con data do 21/11/2000 e segunda modificación puntual aprobada con data do 6/06/2003, cualificado coa Ordenanza 11 "ámbito central do porto", zona B do peirao de A Laxe de dito plan especial.

Manter as demais condicións da licenza de construción concedida por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 13/05/04.

Terceiro.- Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

3. Cuarto.- Sobre o imposto de construcións, instalacións e obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no PRAZO DE UN MES, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.-

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada polo Consorcio da Zona Franca de Vigo para obras de reforma no edificio en construción situado na Dársena da Laxe e licenza de actividades e instalacións para centro comercial. Expte. 47667/421

65(1115).- CARMEN HERMIDA COLIN. Lic. Venda polo miúdo r/México, 33. Expte. 31974/422

Segundo consta no expediente 31974/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Carmen Hermida Colin (DNI 34964671-W) solicitou, con data do 22/11/2006, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Venda polo miúdo de roupa no local situado Rúa México nº 33 , planta baixa e soto, Vigo, segundo estudo técnico presentado, redactado polo arquitecto técnico, Alejandro Luis Sánchez, e visado polo colexio profesional en data 16/10/2006, (expte. 31974/422).

A petición foi obxecto de informes favorables pola arquitecta municipal, en data 16/05/2007.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que a actividade proxectada no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende actividade en planta baixa e soto, para adicar a Venda polo miúdo de roupa, nunha superficie de 62,51 metros cadrados m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B. Residencial/Edificación pehcada/Área Central, onde o uso está permitido. O local proxectado para a actividade reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade. Todo isto segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195°.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte proposta de resolución:

Conceder a Carmen Hermida Colin, conforme ao estudo técnico presentado, redactado polo/a arquitecto técnico, Alejandro Luis Sánchez, e visado polo colexio profesional en data 16/10/2006, e informes favorables obrantes no expediente 31974/422, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Venda polo miúdo de roupa no local situado en Rúa México nº 33 , planta baixa e soto (Vigo).

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 62,51 metros cadrados m².

O inmueble no que se empra o local atópase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B. Residencial/Edificación pehcada/Área Central.

O aforo máximo autorizado para o local é de 20 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza municipal de actividade queda condicionada a que o local e instalacións se axusten ao estudo técnico presentado antes citado, e que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste, e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas medidas de seguridade propostas.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo período.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por D^a Carmen Hermida Colín para actividade de venda polo miúdo de roupa no local situado na rúa México, 33, planta baixa e soto. Expte. 31974/422

66(1116).- CARAMBA SHOP SL . Lic. Venda de motos r/Urzáiz, 114. Expte. 32338/422

Segundo consta no expediente 32338/421, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Iván Rodríguez Piñeiro en nome e representación de Caramba Shop S.L. (CIF B-36789394) solicitou, con data do 22/02/07, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Venda de motos, complementos e accesorios no local situado Rúa Urázia nº 114, planta baixa, Vigo, segundo estudo técnico presentado, redactado polo/a arquitecto técnico , Ramón Díaz Tovar, e visado polo colexio profesional en data 16/02/07. (expte. 32338/422).

A petición foi obxecto de informes favorables pola aparelladora municipal, en data 30/03/07, e polo Laboratorio Municipal en data do 10/04/07 e 28/05/07.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que a actividade proxectada no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende actividade en planta baixa, para adicar a Venda de motos, complementos e accesorios, nunha superficie de 244,30metros cadrados m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B., onde o uso está permitido. O local proxectado para a actividade reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade. Todo isto segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL é competente para resolver a petición a Xunta de goberno local:

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte proposta de resolución:

Conceder a Iván Rodríguez Piñeiro en nome e representación de Caramba Shop S.L., conforme ao estudio técnico presentado, redactado polo/a arquitecto técnico, Ramón Díaz Tovar, e visado polo colexio profesional en data 16/02/07, e informes favorables obrantes no expediente 32338/422, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Venda de motos, complementos e accesorios no local situado en Rúa Urázia nº 114 Baixo, planta baixa, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 244,30metros cadrados m².

O inmovible no que se empra o local atópase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B.

O aforo máximo autorizado para o local é de 98 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza municipal de actividade queda condicionada a que o local e instalacións se axusten ao estudo técnico presentado antes citado, e que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste, e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas medidas de seguridade propostas.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo período.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Iván Rodríguez Piñeiro, en representación de Caramba Shop, S.L., para o desenvolvemento de actividade de venda de montos, complementos e accesorios na rúa Urzáiz núm. 114. Expte. 32338/422

68(1117).- MARIO RAUL CUETO LOPEZ. Lic. Consulta odontoloxía Ramón Nieto, 463. Expte. 31272/422

Segundo consta no expediente 31272/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Mario Raúl Cueto López (DNI 53179113-P) solicitou, con data do 23/06/2006, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Consulta de odontoloxía no local situado Avda. Ramón Nieto nº 463, planta 1º C, Vigo, segundo estudo técnico presentado, redactado polo arquitecto técnico, César Cortés Corral, e visado polo colexio profesional en data 14/06/2006, (expte. 31272/422).

A petición foi obxecto de informe favorable pola aparelladora municipal, en data 18/10/2006, e polo Laboratorio Municipal en data do 28/05/2007.

DEREITO.- SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que a actividade proxectada no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende actividade en planta 1º C, para adicar a Consulta de odontología, nunha superficie de 31,65 metros cadrados m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza APR-A-8-39, cuxo uso característico é o residencial. A licenza, segundo informe técnico pode ser concedida. O local proxectado para a actividade reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade. Todo isto segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno local:

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte proposta de resolución:

Conceder a Mario Raúl Cueto López, conforme ao estudio técnico presentado, redactado polo arquitecto técnico, César Cortés Corral, e visado polo colexio profesional en data 14/06/2006, e informes favorables obrantes no expediente 31272/422, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Consulta de odontología no local situado en Avda. Ramón Nieto nº 463, planta 1º C, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 31,65 metros cadrados m².

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza APR-A-8-39.

O aforo máximo autorizado para o local é de persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza municipal de actividade queda condicionada a que o local e instalacións se axusten ao estudo técnico presentado antes citado, e que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste, e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas medidas de seguridade propostas.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo período.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Mario Raul Cueto López, para desenvolvemento de actividade de consulta de odontoloxía en local da Avda. Ramón Nieto núm. 463. Expte. 31272/422

68(1118).- PABLO CHAO AMARO. Licenza actividade oficina r/Tomás A Alonso, 60. Expte. 32327/422.

Segundo consta no expediente 32327/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Pablo Chao Amaro (DNI 34981534-Y) solicitou, con data do 23/02/2007, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Oficina no local situado Rúa Tomás A. Alonso nº 60 , planta baixa, Vigo, segundo estudo técnico presentado, redactado polo arquitecto, Pablo Chao Amaro, e visado polo colexio profesional en data 15/05/2007, (expte. 32327/422).

A petición foi obxecto de informes favorables pola aparelladora municipal, en data 06/06/2007.

DEREITO.- SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que a actividade proxectada no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade de conformidade co previsto no artigo 194.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende actividade en planta baixa, para adicar a Oficina, nunha superficie de 40,50 metros cadrados m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B , onde o uso está permitido. O local proxectado para a actividade reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade. Todo isto segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

Conforme ao artigo 195.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte proposta de resolución:

Conceder a Pablo Chao Amaro, conforme ao estudio técnico presentado, redactado polo/a arquitecto, Pablo Chao Amaro, e visado polo colexio profesional en data 15/05/2007, e informes favorables obrantes no expediente 32327/422, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de Oficina no local situado en Rúa Tomás A. Alonso nº 60 , planta baixa, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 40,50 metros cadrados m².

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B.

O aforo máximo autorizado para o local é de 4 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza municipal de actividade queda condicionada a que o local e instalacións se axusten ao estudo técnico presentado antes citado, e que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste, e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas medidas de seguridade propostas.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo período.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Pablo Chao Amaro, para o desenvolvemento da actividade de oficina no local situado na rúa Tomás A. Alonso núm. 60, planta baixa. Expte. 32327/422.

70(1119).- CONSTRUCCIONES JAIME LORENZO SL. Lic. instalac. guindastre, Brasil, 12. Expte. 32591/422

Segundo consta no expediente 32591/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Construcciones Jaime Lorenzo, S.L. (CIF B-36618551) solicitou, con data do 08/05/07, licenza municipal para a instalación dun guindastre torre situado en rúa Brasil, 12, soar, Vigo, segundo proxecto técnico presentado, redactado polo enxenera técnica industrial, Barbara Alonso-Macias Jorroto, e visado polo colexio profesional en data 19/04/07, plano de área de varrido da pluma redactado polo arquitecto director de obra, Alberto Iglesias Alvarez e José Maldonado Tornero, con data de visado colexial do 26/04/07 (expte. 32591/422).

A petición foi obxecto de informe favorable polo/a arquitecto municipal en data 05/06/07.

DEREITO.- SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993 (PXOU-93), incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que instalación proxectada se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, apartado 3.8.6. das normas urbanísticas do PXOU-93 vixente, e R.d. 836/2003, de 27 de xuño, polo que se aproba a nova instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" do Regulamento de aparatos de elevación e manutención, referente a guindastre torre para obras e outras aplicacións.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A petición de instalación do guindastre situado en rúa Brasil, 12, soar, Vigo, é para a construción dunha edificación con licenza autorizada por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data 02/12/04 (exptes. 48604/421, 48534/421), en solo clasificado como urbano e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do PEEC.

A instalación proxecto reúne as condicións de seguridade esixibles segundo proxecto técnico presentado conforme ao citado R.d. 837/2003, de 27 de xuño, e informes técnicos emitidos.

A instalación efecturase, segundo proxecto presentado, pola entidade Ibergruas, S.A. a cal conta coa correspondente autorización de empresa instaladora da Consellería de Innovación e Industria da Xunta de Galicia segundo datos emitidos pola dita Consellería.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, procede a súa concesión.

Antes da posta en funcionamento do guindastre, sen prexuízo da autorización que deba obter da administración automática, achegarase a correspondente certificación expedida polo técnico competente da empresa instaladora autorizada responsable do montaxe e visada polo correspondente colexio profesional no que se acredite o perfecto estado de instalación, seguridade e funcionamento do guindastre e que se fixo entrega deste ao titular desta licenza despois de comprobar na súa presenza o correcto funcionamento dos seus dispositivos de seguridade conforme ao modelo establecido para guindastre torre desmontable para obras e outras aplicacións do anexo V da ITC MIE-AEM 2 do Regulamento de aparatos de elevación e manutención referente a guindastres torre para obras ou outras aplicacións aprobada por R.d. 836/2003, de 27 de xuño, en relación co apartado 3.8.6 das normas urbanísticas do PXOU-93 vixente en Vigo, e no seu funcionamento cumprírase coas determinacións recollidas nas ditas normas.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno Local

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte proposta de resolución:

Primeiro.- Autorizar a Construcciones Jaime Lorenzo, S.L., a instalación dun guindastre torre en soar situado en rúa Brasil, 12, Vigo, conforme ao proxecto presentado redactado polo enxeñeiro técnico industrial, Barbara Alonso-Macias Jorreto, con visado colexial do 19/04/07, plano de situación do guindastre redactado polo arquitecto director de obra, Alberto Iglesias Alvarez e José Maldonado Tornero, con data de visado colexial do 26/04/07, e informes favorables obrantes no expediente 32591/422, cun orzamento de instalación segundo proxecto de 1.812 euros, co obxecto de realiza-las obras autorizadas ao amparo da licenza municipal con núm. de expte. 48604/421, 48534/421 e durante o prazo de execución das ditas obras conforme á licenza e lexislación aplicable.

A instalación do guindastre levarase a cabo no lugar exacto indicado no proxecto presentado e no plano de situación antes citado.

A características do guindastre de identificación Potain, MC-58, NÚM. 404.593/06, son as seguintes:

- Lonxitude máxima da pluma: 20,80 m
- Altura máxima: 36,25 m

Segundo o indicado no apartado 3.8.6. das normas urbanísticas do vixente PXOU, con carácter xeral o carro do que colga o gancho do guindastre non rebordará a área do soar da obra. No caso de que a área de funcionamento do brazo reborde o espazo acoutado polo valo das obras, tomaranse polo peticionario/a as precaucións necesarias para que o carro e os materiais que de él se suspendan non voen fóra da superficie acoutada polo dito valo. Ademáis, terase especial coidado cos posibles contactos con liñas de condución de electricidade.

Os elementos que transporte o guindastre serán colocados en forma que presente a necesaria garantía de seguridade a xuízo do facultativo da obra. Non se poderán deixar obxectos ou materiais suspendidos cando a grúa estea en repouso.

A presente licenza queda condicionada a que o/a solicitante presente na Xerencia de Urbanismo dentro do prazo de dez días a partir da instalación do guindastre, e, en todo caso, antes da súa utilización a seguinte certificación:

Certificación expedida polo técnico competente da empresa instaladora autorizada responsable do montaxe e visada polo correspondente colexio profesional no que se acredite o perfecto estado de instalación, seguridade

e funcionamento do guindastre e que se fixo entrega desta ao titular desta licenza despois de comprobar na súa presenza o correcto funcionamento dos seus dispositivos de seguridade conforme ao modelo establecido para guindastre torre desmontable para obras e outras aplicacións do anexo V da ITC MIE-AEM 2 do Regulamento de aparatos de elevación e manutención referente a guindastres torre para obras ou outras aplicacións aprobada por R.d. 836/2003, de 27 de xuño.

O guindastre e os seus ascensorios serán revisados periodicamente, ao menos cada catro meses como mínimo, ou despois dunha parada importante superior a tres meses antes da súa nova posta en servicio, dita revisión levarase a cabo por conservador autorizado co cal deberá subscribir un contrato de mantemento mentres o guindastre permaneza instalado.

O titular da licenza deberá coidar, en todo momento, que o guindastre torre se manteña en perfecto estado de funcionamento e seguridade, contratar o mantemento e revisións da instalación con empresa inscrita no Rexistro de empresas conservadoras da administración pública competente, así como impedir a súa utilización cando non ofrezca as debidas garantías de seguridade para as persoas ou cousas ou cando directa ou indirectamente teña coñecemento de que esta non reúne as debidas condicións de seguridade e demais obrigas establecidas na lexislación vixente, en especial, o artigo 13 do RD 2291/1985, do 8 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de aparellos de elevación e manutención

O montaxe do guindastre será realizado pola empresa instaladora autorizada (segundo documentación aportada Ibergruas, S.A.) baixo a dirección do técnico competente da entidade instaladora responsable do montaxe. Deberá subscribir un contrato de mantemento cunha empresa conservadora autorizada mentres o guindastre permaneza instalada.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezou a instalación no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo período.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a instalación, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar a instalación sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para a instalación e posta en funcionamento do guindastre, en especial, da que deba obter do órgano competente da comunidade autónoma de Galicia.

Segundo.- Informar ao/á titular desta licenza que inmediatamente ao remate da instalación do guindastre aportará na Xerencia Municipal de Urbanismo, no prazo sinalado, a certificación que se indica na licenza.

Terceiro.- Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Cuarto.-Sobre do imposto de construccions, instalacions e obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresar por autoliquidación no prazo de un mes, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por “Construcciones Jaime Lorenzo, S.L.”, para a instalación dun guindastre torre na rúa Brasil, 12. Expte. 32591/422

70(1120).- CHOCOLATES VALOR SA. Lic. actividade cafetería-chocolatería Lepanto, 1. Expte. 22370/422.

Segundo consta no expediente 22370/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Antonio Veloso González, con data do 8/11/00, presentou no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para a actividade de cafetería chocalatería nun local na planta baixa do edificio sito en rúa Lepanto, 1, baixo esquerda, esquina rúa Urzaiz, Vigo, (expte. 22370/422).

Tamén, a peticionaria solicitou coa mesma data a correspondente licenza de obras de adaptación de local para actividade segundo expediente núm. 38588/421.

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e instalacións para a actividade redactado polos arquitectos técnicos Antonio M. Arias Rodríguez e Pilar Iglesias Mira, visado polo Colexio profesional en data 7/11/00, 22/05/02, 11/05/01, 22/11/01, 22/04/05, 7/02/06.

As peticións foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 23/08/02 (aparelladora municipal), 28/02/06 (enxeñeiro técnico industrial) e 28/05/07 (Laboratorio Municipal).

Mediante escrito de data 15/05/2001, comunicase o cambio de titularidade na tramitación dos expediente a favor de Chocolates Valor, S.A. (CIF A-03012655).

As obras de adaptación e instalación da actividade foron autorizadas a nome de Chocolates Valor, S.A. por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 1/06/06.

A Delegada Provincial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con data do 28/03/06, emite informe sen impoñer condicionantes á obra reflectida no proxecto.

Polos Servizos Municipais de Inpección foron evacuados informes en datas 22/06/06 (Urbanismo) e 28/05/07 (Laboratorio), e achegouse certificación de fin de dirección de obra do arquitecto técnico Antonio Arias Rodríguez con data de visado colexial 09/06/06.

DEREITO.- SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 36 e 40 do R.d. 2816/1982, de 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas, 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto nos artigos 194.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, 36 e 40 do RXPEPAR.

Conforme ao RXPEPAR, artigos 36 a 43, primeiro autorizaranse as obras de reforma e instalación da actividade e tra-las oportunas comprobacións e emisión de certificacións sobre do axuste do local e instalacións á licenza autorizada, procederase a resolver sobre da licenza para o desenvolvemento ou apertada da actividade.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A edificación na que se empra o local obxecto das obras de adaptación e actividade en planta baixa, para adicar a cafetería chocaletería, nunha superficie de 167 metros cadrados sitúase en solo clasificado como urbano do PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, na que se permiten as obras e uso solicitados, asimesmo está permitido na ordenanza 2 de conservación e protección ambiental de aplicación incluída no PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04. As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade. Todo isto segundo se desprende dos informes técnicos emitidos.

As obras de adaptación e instalacións executadas no local para actividade axústanse á licenza autorizada en data 1/06/06, segundo informe de inspección evacuado polo Servizo de Inspección da Xerencia en data 22/06/06, informe favorable do Laboratorio Municipal de Hixiene en data 28/05/07, e certificación de fin de dirección de obra expedida polo arquitecto técnico, Antonio Arias Rodríguez, con data de visado colexial do 09/06/06.

A actividade inclúese no núm. 2.7.3. de cafeterías do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse– de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación do expediente de actividade seguiuuse o procedemento previsto nos artigos 40 e seguintes do RXPEPAR en relación co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, e foron evacuados os informes esixidos da Delegación Provincial da Consellería de Xustiza, Interior e Administración Local, conforme a dito regulamento.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno Local

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmulase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Conceder a entidade mercantil Chocolates Valor, S.A., licenza municipal para o desenvolvemento (apertura ou inicio) da actividade de cafetería chocoletería incluída no núm. identificativo 2.7.3. de cafeterías do C.e.p.a.r. da C.A. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo) no local situado na planta baixa da edificación da rúa Lepanto, 1, baixo esquerda, esquina rúa Urzaiz, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 167 metros cadrados.

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano do PXOU vixente, ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, onde o uso é permisible. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en solo urbano cualificado coa ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

O aforo máximo autorizado é de 83 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 4,19 CV en máquinas con motor e de 14 Kw. noutros receptores eléctricos, e para servizos do local ventilación/climatización de 2 C.V. e 13 Kw. noutros receptores eléctricos.

O local deberá mante-las condicións previstas no proxecto aprobado e conforme ao cal se autorizaron as obras e instalacións para adica-lo a actividade de cafetería chocalería por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 1/06/06 (expte. 38588/421), redactado polo arquitecto técnico Antonio M. Arias Rodríguez e Pilar Iglesias Mira e visado polo Colexio profesional en data 7/11/00, 22/05/02, 11/05/01, 22/11/01, 22/04/05, 7/02/06, comprobadas polo Servizo de Inspección da Xerencia Municipal de Urbanismo segundo informe do 22/06/06, Laboratorio Municipal de Hixiene do día 28/05/07, e de conformidade coa certificación de fin de dirección de obra expedida polo arquitecto técnico, Antonio Arias Rodríguez, con data de visado colexial do 09/06/06, en cumprimento do artigo 40.3 do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas (RD 2816/1982, de 27 de agosto).

Deberá tamén cumprir estrictamente e en todomomento coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo período.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do

Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Chocolates Valor, S.A., para a actividade de cafetería-chocolatería en local da rúa Lepanto núm. 1, esquina á rúa Urzáiz. Expte. 22370/422

71(1121).-EMMA LOPEZ REYES. Lc. Cafetería s/música Alcalde G. Espino, 3. Expte. 30356/422

Segundo consta no expediente 30356/422, a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“Emma López Reyes (DNI 39453831-E) solicitou, con data do 30/11/05, licenza municipal de actividades e instalacións para cafetería sen música no local situado Avda. Alcalde Gregorio Espino, 3, baixa (expte. 30356/422).

A/o peticionario/a solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 55118/421).

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e actividade e instalacións redactado polo/a arquitecto técnico, Ramón Díaz Tovar, e visado polo colexio profesional en data 4/11/05, 9/06/06.

Ditos procedementos estanse a tramitar simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais e Regulamento de actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas – D. 2414/1961, de 30 de novembro- (en adiante RAMINP).

Examinado o procedemento de licenzas de actividades e instalacións (expte. 30356/422) e informes técnicos obrantes neste resulta que:

a) *A petición someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 45, do 6/03/06, con notificación persoal aos presidente da cidade. de veciños inmediata presentándose escrito de alegacións pola comunidade de propietarios na que presta o seu consentimento a instalación da cafetería.*

b) *O arquitecto municipal, en data 17/07/06, informou de que non existe inconveniente en acceder á licenza de actividade solicitada, sempre e cando as obras se axusten ao expediente de obras núm. 55118/421 .*

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 91,37 m².

O local está situado en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza UA IV-02 Jenaro de la Fuente xa desenvolvida, onde o uso está permitido. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza AOP 07 Jenaro de la Fuente, onde uso está igualmente permitido.

En relación ás medidas de seguridade propostas, non existe inconveniente en acceder ao solicitado. O aforo máximo autorizado é de 66 persoas.

c) O enxeñeiro técnico industrial, xefe do Servizo de Licenzas de Actividades, con data do 16/03/07 informou favorablemente para a actividade de cafetería sen música e sen cociña:

1. Na zona onde se pretende empraizar a actividade está permitido este tipo de instalacións.
2. A instalación industrial que se proxecta reúne as condicións técnicas e regulamentarias precisas, xustificándose as medidas correctoras necesarias de acordo coa natureza da actividade a desenvolver.
3. A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 3 CV en máquinas con motor e de 5 Kw. noutros receptores eléctricos; e para servizos do local (ventilación) é de 2 CV e ningún Kw noutros receptores eléctricos.
4. Xustifícase a Ordenanza municipal sobre ruidos e vibracións.

d) Os Servizos Técnicos do Laboratorio Municipal de Hixiene, con data do 4/06/07, emiten informe favorable sobre proxecto presentado respecto das condicións hixiénico sanitarias do local. Non obstante, a definitiva licenza quedará condicionada á visita de comprobación previstas no artigo 34 do RAMINP.

Xa que logo, a actividade solicitada está suxeita a licenza conforme ao establecido no artigo 194^o.2. da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10^o.9 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, ao prevenido no decreto estatal D. 2414/1961, de 30 de novembro, polo que se aproba o RAMINP, segundo informou o Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo en data do 2/03/2007.

Vistos os informes técnicos favorables, tendo en conta que o uso do solo solicitado axústase ao ordenamento urbanístico e que a actividade proxectada reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 30.2.c) e 31 do RAMINP, artigos 195^o.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente Lei 7/1985 reguladora das bases de réxime local, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción da seguinte

RESOLUCIÓN

Primeiro.- Emitir informe favorable, sempre e cando as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado e informado (expte. de petición de licenza de obra núm. 55118/421), e se conceda simultaneamente a licenza de obras e de actividades e instalacións de conformidade co previsto no artigo 196^o.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en relación co 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais, a petición tramitada a instancia de Emma López Reyes, na que solicita licenza municipal de actividades e instalacións para cafetería sen música sen música e sen cociña (núm. – 2.7.3. do C.e.p.a.r. da C.A.G. aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, e modificado por D. 160/2005, do 2 de xuño)no local situado en Avda. Alcalde Gregorio Espino, 3, baixo, Vigo, ao abeiro do establecido no

artigo 30 do Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas (D. 2414/1961 de 30 de novembro), e, polo tanto, o emprazamento proposto, o tipo de actividade e as circunstancias que concorren na instalación, están de acordo cos plans, ordenanzas e regulamentos que rexen na materia, e sen que a instalación repercute desfavorablemente na sanidade ambiental.

Segundo.- Remiti-lo expediente á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia para a cualificación da actividade.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de actividade e instalacións solicitada por dona Emma López Reyes para cafetería sen música e sen cociña na Avda. Gregorio Espino, 3 baixo. Expte. 30356/422

72(1122).- RENUNCIA DE BECAS PARA AS OFICINAS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA NO PERÍDO ESTIVAL 2007. EXPTE. 2131/104.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe do Servizo de Turismo e comercio do 14.06.07, conformado pola concelleira delegada de Turismo en dita data, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aceptar as seguintes renuncias:

- Isabel Martínez Nieves, DNI 36.107.552-J, á beca que ten adxudicada, a petición propia e por motivos persoais, segundo escrito da interesada con data de Rexistro Xeral do 11/06/07.
- Ramón Burdeos Quintana, DNI 44.448.596-S, á beca que ten adxudicada, a petición propia e por incompatibilidade laboral, segundo escrito do interesado con data de Rexistro Xeral do 12/06/07.
- Ana Belén González Martínez, DNI 36.170.680-Y, á beca que ten adxudicada, a petición propia e por incompatibilidade laboral, segundo escrito da interesada con data de Rexistro Xeral do 12/06/07.
- Salla Domínguez Pérez, DNI 77.006.159-C, á súa posición como segunda reserva, a petición propia e por incompatibilidade laboral, segundo escrito da interesada con data de Rexistro Xeral do 13/06/07.
- Ana Balado Figueroa, DNI 36.133.593-H, a beca que tén adxudicada, por incompatibilidade laboral, segundo escrito da interesada de data R.Xeral.14/06/07.

2º.- Adxudicar dúas das tres bolsas vacantes, por renuncia das persoas relacionadas no punto anterior, ás dúas suplentes restantes; posibilidade que é conforme coa resolución da Xunta de Goberno Local de data 04/06/07, anteriormente aludida:

Primeira suplente, Marta González Sellán, DNI 36.173.503-T.

Terceira suplente, Patricia Torres López, DNI 36.140.833-J.

73(1123).- CERTIFICACIÓN NÚM. 11 “INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.”, OBRAS DE REMODELACIÓN DE BEIRARRÚAS E MELLORA DA TRAVESÍA DE VIGO. EXPTE. 497/443.

Retírase este expediente ó ser incluído por erro na orde do día.

74(1124).- CERTIFICACIÓN NÚM. 4 “SERCOYSA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.”, OBRAS DE HUMANIZACIÓN DA RÚA HERNÁN CORTÉS E LUIS BRAILLE. EXPTE. 520/443.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do coordinador da Área de Servizos Xerais, do 13.06.07, que di o seguinte:

1.- Antecedentes

En data 31 de xullo de 2006, asínase o Convenio entre o Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca para o desenrolo de instervencións urbáns e cesión de viais.

En data 30 de xuño de 2006, asínase o convenio entre o Concello de Vigo e a Deputación Provincial de Pontevedra para a Cooperación económica en determinadas actuacións urbáns a realizar na cidade de Vigo.

En data 6 de novembro de 2006, a Xunta de Goberno Local acordou adjudicar á empresa SERCOYSA, as obras de Humanización da rúa Hernán Cortes e Luís Braille, cun importe de adjudicación de 783.271,39 Euros.

Co obxecto de dar cumprimento aos convenios antes citados, xunto achégase para a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local a certificación correspondente á seguinte obra:

1. Rúa Hernán Cortes e Luís Braille

4ª- Certificación do mes de xuño de 2007 por un importe de..... 28.837,21 euros

Total..... 28.837,21 Euros

A citada certificación coa correspondente factura deberá ser remitida tanto ao Consorcio da Zona Franca como a Excm. Deputación Provincial de Pontevedra para dar cumprimento aos citados convenios.

Tendo en conta o anteriormente indicado, faise á Xunta de Goberno Local a seguinte:

PROPOSTA:

1.- Aprobar a certificación que a continuación se indican:

2. Rúa Hernán Cortes e Luís Braille

4ª- Certificación do mes de xuño de 2007 por un importe de..... 28.837,21 euros

Total..... 28.837,21 Euros

TOTAL IMPORTE CERTIFICACIONES 28.837,21 Euros

2.- Remitir a certificación coa correspondente factura a:

2.1.- Consorcio Zona Franca para facer efectivo o seu pago o contratista correspondente.

2.2.- *Excma. Deputación de Pontevedra para que procedan, según se indica no convenio, ao reintegro de fondos ao Concello de Vigo por un importe de 606.069,60 euros, (seiscientos seis mil sesenta euros) correspondentes a anualidade do 2006.*

2.3.- *Intervención de Fondos do Concello de Vigo para o seu coñecemento e efectos oportunos.*

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto lexislativo 781/1986 de 18 de abril.

75(1125).- PROXECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A ASOCIACIÓN CULTURAL INTERFOLC, PARA A ORGANIZACIÓN DO XIII FESTIVAL FOLCLÓRICO INTERNACIONAL CONCELLO DE VIGO 2007. EXPTE. 2269/335.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico favorable do 11.06.07, e de acordo co informe-proposta da técnica de Amdón. Especial do Servizo de Festas e Animación Sociocultural, do 8.06.07, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar o proxecto de convenio de colaboración entre o Concello de Vigo e a Asociación Cultural Interfolc, que se achega no expediente, para a organización do XIII Festival Folclórico Internacional "Concello de Vigo".

2º.- Facultar ó concelleiro de Festas e Animación Sociocultural para asinar o convenio.

3º.- Autorizar un gasto por un importe total de 68.000.-€, con cargo á partida 451.2.227.06.02 (actividades culturais diversas) do programa presupostario de Festas e Animación Sociocultural para o vixente exercicio, para facer fronte ó estipulado no convenio e que se aboará á Asociación Cultural Interfolc, CIF G-36892271.

4º.- Que o citado pagamento se realice a través da conta de habilitación FESTAS E ANIMACIÓN SOCIOCULTURAL 2080 0000 77 0040277241"

PROXECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA A ORGANIZACIÓN DO "XIII FESTIVAL FOLCLÓRICO INTERNACIONAL CONCELLO DE VIGO 2007"

Vigo, de xuño de 2007

REUNIDOS

Dunha parte, D. _____, CONCELEIRO DE FESTAS E ANIMACIÓN SOCIOCULTURAL e en representación do Concello de Vigo, con CIF P-3605700-H, e con domicilio en Vigo, praza do Rei, s/n, no sucesivo O CONCELLO.

Doutra parte, D. EMILIO SOTELINO DOMARCO, NIF 35.940.889-P, PRESIDENTE e en representación da entidade denominada ASOCIACIÓN CULTURAL INTERFOLC, CIF G-36892271, e con enderezo en Vigo, rúa Tomás A. Alonso, núm 29, 5º esq. CP 36208; no sucesivo A ENTIDADE.

MANIFESTAN

Que o Concello de Vigo ven levando a cabo dende hai anos unha importante labor para potenciar, difundir e apoiar o folclore entre toda a cidadanía, especialmente nos distintos barrios do termo municipal, achegando as tradicións e as culturas doutros países e do resto de comunidades autónomas.

Que o Concello de Vigo e a ASOCIACIÓN CULTURAL INTERFOLC asinaron dende o ano 95, e de forma ininterrompida, convenios de colaboración para desenvolver este festival folclórico, e os resultados acadados foron moi satisfactorios para ámbalas partes.

Dado o interese do anteriormente exposto, o Concello de Vigo e as mencionadas entidades establecen a súa relación mediante o presente convenio, que será rexido polas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- O presente convenio ten por obxecto a programación, organización e execución do XIII FESTIVAL FOLCLÓRICO INTERNACIONAL "CONCELLO DE VIGO", que se desenvolverá entre os días 13 ao 19 de xullo, ambos inclusive, por cinco barrios da cidade. O día 14 celebrárase o acto central do festival no Centro Cultural Caixanova.

SEGUNDA.- O orzamento xeral da programación, organización e execución deste convenio, con tódolos conceptos e impostos incluídos, segundo o detalle que figura no anexo do presente convenio e presentado pola ENTIDADE, ascende a un total de 68.000.-€ que serán aplicados á partida 451.2.270.06.02 (actividades culturais diversas), do programa orzamentario de Festas e Animación Sociocultural para o vixente exercicio económico.

TERCEIRA.- As funcións principais a desenvolver pola ENTIDADE serán fundamentalmente as seguintes:

1. Elaborar o programa do XIII Festival Folclórico Internacional "Concello de Vigo", e seleccionar os tres grupos folclóricos participantes nel, previa conformidade do persoal técnico da Concellaría de Festas e Animación Sociocultural.
2. Coordinar a relación cos barrios participantes no festival.
3. Coordinar todo o referente á organización xeral do festival en cada un dos barrios.
4. Calquera outra necesaria para o bó desenvolvemento do festival folclórico.

CUARTA.- Os espectáculos folclóricos que se desenvolverán en cada barrio serán destinados ó público en xeral, e o acceso ós mesmos será público e gratuito; o número de asistentes limitarase á capacidade do recinto onde se celebren.

QUINTA.- As obrigas que asume A ENTIDADE respecto ó Concello de Vigo son as seguintes:

1. Participar activamente na organización, realización e execución do festival.
2. Velar para que cada barrio beneficiario do festival cumpra os requisitos recollidos nas bases de participación, aprobadas pola Xunta de Goberno Local de data 14 de maio de 2007, que figuran no anexo deste convenio, e comunicar de inmediato calquera incidencia ó respecto ó persoal técnico da Concellaría de Festas e Animación Sociocultural.
3. Xestionar directamente todo o referente ós grupos folclóricos participantes no festival.
4. Contratar os elementos de megafonía e luces necesarios para o desenvolvemento de todo o festival, así como a súa xestión nos barrios participantes.
5. Cumprir o programa obxecto deste convenio segundo o proxecto que figura no anexo.

6. Comezar as actividades do programa á hora anunciada ó público, comprobar coa antelación suficiente ó correcto funcionamento das instalacións e equipamentos, con cadeiras, para realiza-las correccións técnicas que resulten necesarias para o bo desenvolvemento do festival.
7. Asumir tódolos gastos e xestionar os pertinentes pagamentos que se deriven da programación, realización e execución do programa do festival e deste convenio, incluídos os referentes ós dereitos de autor, seguros de responsabilidade civil e calquera outros necesarios para o seu bo desenvolvemento.
8. Presentarlle á Concellaría de Festas e Animación Sociocultural a memoria do programa de actividades obxecto deste convenio dentro dos 15 días hábiles seguintes á súa finalización, onde figurarán como mínimo os seguintes datos:
 - ✓ De cada espectáculo folclórico celebrado: datos de participación, memoria de prensa, rexistro fotográfico ou audiovisual, informe de incidencias.
 - ✓ Do festival en xeral: datos globais de participación, balance económico con detalle dos gastos e ingresos realizados. Os gastos se acreditarán mediante facturas e demais documentos de valor probatorio equivalente con validez no tráfico xurífico mercantil ou eficacia administrativa e máis un informe xeral de incidencias.
9. Deberán obter tódolos permisos e autorizacións necesarias para a realización dos espectáculos incluídos neste convenio.
10. Asumir un seguro de accidentes para os integrantes dos tres grupos folclóricos que participen no festival, e que figuran no anexo deste convenio.
11. Organizar a recepción oficial ós grupos participantes no festival, que terá lugar o día 18 de xullo.
12. Adquisición e entrega de agasallos os grupos participantes.

SEXTA.- As obrigas que asume o Concello de Vigo coas citadas entidades son as seguintes:

1. Achegar a cantidade de 68.000.-€ para a realización do XIII FESTIVAL FOLCLÓRICO INTERNACIONAL "CONCELLO DE VIGO".
2. Xestionar a presenza dos servizos de Protección Civil e Policía Local nos distintos barrios participantes no festival.
3. Editar o material gráfico correspondente ó festival (carteis, programas de man e invitacións para o acto central). Calquera actuación publicitaria complementaria con cargo ó orzamento deste convenio deberá contar coa conformidade previa do persoal técnico da Concellaría de Festas e Animación Sociocultural.
4. Xestionar a reserva da residencia para o aloxamento dos grupos folclóricos participantes no festival.
5. Xestionar a reserva do Centro Cultural Caixanova para a celebración do acto central.

SÉTIMA.- O mecanismo de seguimento da execución deste convenio establécese en base ás memorias e informes que presenten as entidades asinantes e á presenza do persoal técnico da Concellaría de Festas e Animación Sociocultural nos propios espectáculos folclóricos programados.

OITAVA.- O pagamento da cantidade estipulada na cláusula segunda deste convenio farase segundo o seguinte detalle:

1. Un primeiro pagamento de 34.000.-€ efectuarase por transferencia bancaria á conta corrente número 2080 0100 01 0000092044 domiciliada en CAIXANOVA, da que é titular a ENTIDADE, o día 13 de xullo, e previa conformidade do persoal técnico da Concellaría de Festas e Animación Sociocultural, ó desenvolvemento do festival ata ese momento.
2. Un segundo e derradeiro pagamento por un importe total de 34.000.-€, efectuarase por transferencia bancaria á mencionada conta, nos cinco días hábiles seguintes á finalización do festival, previa certificación do persoal técnico da Concellaría de Festas

e Animación Sociocultural; e presentación de memoria avaliación xustificativa según o estipulado na cláusula 5ª apartado 8.

En caso de que acontecese algún tipo de incidencia no referente ás obrigas das entidades asinantes (atraso na chegada dalgún/s grupo/s, non asistencia destes ó festival, etc), o Concello de Vigo realizaría os descontos que correspondan segundo a repercusión da incidencia.

NOVENA.- A vixencia do presente convenio será ata o 31 de decembro de 2007. Así mesmo, este convenio non será prorrogable.

DÉCIMA.- O Concello de Vigo non asume ningún outro compromiso dos recollidos no presente convenio.

DÉCIMO PRIMEIRA.- O concelleiro de Festas e Animación Sociocultural queda facultado para resolver as posibles incidencias derivadas da execución e interpretación deste convenio, así como para tomar iniciativas que contribúan ó seu cumprimento e bo desenvolvemento.

E en proba de conformidade, asinan por triplicado e para un só efecto o presente convenio, no lugar e a data que se indican.

76(1126).- NÚMERO E RÉXIME DO PERSOAL EVENTUAL.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Constituída a nova Corporación do Concello de Vigo xurdida tralas eleccións municipais do pasado 27 de maio procede que a Xunta de Goberno local, o abeiro da súa atribución sinalada no artigo 127.1.h) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Réxime Local, estableza o número e o réxime do persoal eventual co obxecto de que a Alcaldía, mediante resolución posterior (art. 104.2 LBRL), efectue os nomeamentos dando conta ó Pleno.

De conformidade coa normativa exposta e sen prexuízo de posteriores acordos complementarios adóptase, por unanimidade, o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- O grupo político municipal do BNG terá adscritas, en réxime de dedicación de xornada completa, catro persoas que ostentarán a condición de persoal eventual, dous asesores/as e dous auxiliares administrativos/as cunhas retribucións brutas anuais de 30.665,32 € e 21.661,08 € respectivamente.

SEGUNDO.- A dedicación plena do devandito persoal implicará, ademais do cumprimento da xornada laboral ordinaria, a incompatibilidade para calquera actividade pública ou privada por conta allea ou propia.

TERCEIRO.- As retribucións anuais brutas deste persoal aboaranse en catorce pagas e revisaranse anualmente na mesma proporción que as do resto do persoal ó servizo do Concello.

CUARTO.- A resolución da Alcaldía pola que se acorde o nomeamento deste persoal, o réxime das súas retribucións e a súa dedicación publicaranse no BOP.

QUINTO.- Notificar o presente acordo ó grupo político municipal do BNG co obxecto de que a través da Secretaría Xeral do Pleno, e mediante escrito do seu voceiro, comunique á Alcaldía o nome, apelidos e DNI das persoas propostas para o seu posterior nomeamento.

SEXTO.- Notificar este acordo á Intervención Xeral do Concello, Tesourería municipal e Unidade de Persoal.

77(1127).- ROGOS E PREGUNTAS.
Non houbo ningunha intervención neste punto.

E sen ter máis asuntos que tratar, a Sra. presidenta rematou a sesión ás nove horas e dez minutos. Como secretaria dou fé.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Isaura Abelairas Rodríguez