

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 9 de xullo de 2007

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a Isaura Abelairas Rodríguez
D. Francisco Xabier Alonso Pérez
D. Xulio Calviño Rodríguez
D. Santiago Domínguez Olveira
D. Carlos López Font
D^a Elena Maure Noia
D^a M^a José Méndez Piñeiro
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz
D^a Carmen Silva Rego

Invitados:

D^a Raquel Díaz Vázquez
D^a María Jesús Lago Rey
D^a Laura López Atrio
D. Angel Rivas González
D. Xesús López Carreira
D^a Iolanda Veloso Ríos

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas e quince minutos do día nove de xullo de dous mil sete e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Alvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Abelairas Rodríguez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, o interventor xeral, Sr. González Carnero e o titular da Asesoría Xurídica, Sr. Figueroa Dorrego.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1128).- ACTA ANTERIOR. Apróbase a acta da sesión extraordinaria do 25 de xuño de 2007. Deberá incorporarse ó libro de actas da Xunta de Goberno autorizada coa miña sinatura e maila da Sra. alcaldesa-presidenta.

2(1129).- NOMEAMENTO DO PERSOAL EVENTUAL DA ALCALDÍA E DO GRUPO MUNICIPAL DO PSOE.

Retírase este punto da orde do día.

3(1130).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA A FAVOR DE THOMSON ARANZADI POLA SUBMINISTRACIÓN NO ANO 2005 DE OBRAS GRÁFICAS LEXISLATIVAS. EXPTE. 3720/111.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta de data 25 de maio de 2007 do titular da Asesoría Xurídica conformado polo concelleiro delegado de Economía e Facenda e visto o informe de data 18 de xuño emitido polo interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Convalidar as actuacións municipais e a disposición do gasto para o subministro á Asesoría Xurídica do Concello, dentro da suscripción periódica no seu día contratada con "Thomson Aranzadi", da obra gráfica "R. Jurisprudencia Guaflex", "Legislación C.A. Galicia", "R.C. Legislación Guaflex" e R. Tribunal Constitucional", cuxas facturas se relacionan no apartado primeiro deste acordo.

Segundo.- De conformidade coa Base 28 das de execución orzamentaria para o ano 2007, recoñecer e liquidar as obrigas municipais para con "Thomson Aranzadi" como consecuencia do subministro das devanditas obras no ano 2005 e aprobar a indemnización substitutiva a favor da dita entidade por un importe total de 1.231,82 euros.

Terceiro.- Ordenar o pagamento a favor de "Thomson Aranzadi" polo devandito importe de 1.231,82 euros con cargo á partida nº 1210.2200100 do orzamento corrente de 2007.

4(1131).- RECTIFICACIÓN DAS BASES DAS AXUDAS MUNICIPAIS ESCOLARES DE LIBROS E COMEDOR (AMES) CURSO 2007-2008. EXPTE. 21029/301.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta de data 24 de maio de 2007, emitido pola traballadora social responsable do programa e conformado polo xefe do sector de Benestar Social e máis pola delegada da área de Participación Cidadá, informado favorablemente pola Asesoría Xurídica, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Rectificar nas bases das axudas municipais escolares de libros e comedor nos centros públicos e con concerto pleno de educación infantil (2ª etapa), educación primaria e secundaria obrigatoria o seguinte:

- No artigo primeiro (Obxecto e finalidade).- Onde di "As axudas para comedor escolar (outubro a maio, ambos incluídos)", debe dicir "As axudas para comedor escolar (setembro a xuño, ambos incluídos)".
- No artigo décimo terceiro (Contía, pagamento das axudas e xustificación).- No apartado para comedor onde di "A contía das axudas municipais escolares de comedor, aboarase a mes vencido (de novembro 2007 a xuño 2008) á conta bancaria do centro no que estea matriculado o alumno/a", debe dicir "A contía das axudas municipais escolares de comedor, aboarase a mes vencido (de outubro 2007 a xuño 2008) á conta bancaria do centro no que estea matriculado o alumno/a".
- No artigo quinto (Compatibilidade).- Onde di "Excepto as que concede o Concello de Vigo e a Consellería de Educación a través das Foampas para comedor", debe dicir Consellería de Educación.

Segundo.- As rectificacións sinaladas no punto anterior publicaránse nos taboleiro de anuncios do Concello e UBAS, páxina WWW.org e no Boletín Oficial da Provincia.

5(1132).- SOLICITUDE DO CLUB CICLISTA MEIXOEIRO DE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR O XIX GRAN PREMIO CICLISTA MEIXOEIRO O 21.07.2007. EXPTE. 7048/333.

Vistas as actuacións do expediente, de conformidade coa proposta formulada polo director deportivo do IMD de data 25 de xuño, a Xunta de Goberno Local acorda:

Autorizar ó Club Ciclista Meixoeiro a organizar o vindeiro 21 de xullo de 2007 o XIX Gran premio ciclista Meixoeiro, que percorrerá o barrio do Meixoeiro, Avda. de Madrid (vella), camiño Tixolo e camiño do Meixoeiro a partir das 17,30 ata as 19,30 horas.

6(1133).- SOLICITUDE DO CLUB CICLISTA RÍA DE VIGO DE AUTORIZACIÓN PARA ORGANIZACIÓN DO “2º TROFEO ENTIDAD LOCAL MENOR DE BEMBRIVE DE CICLISMO CICLO-MASTER” O 29.07.2007. EXPTE. 7049/333.

Vistas as actuacións do expediente, de conformidade coa proposta formulada polo director deportivo do IMD de data 27 de xuño, a Xunta de Goberno Local acorda:

Autorizar ó Club Ciclista Ría de Vigo, a organizar o vindeiro 29 de xullo de 2007, o 2º TROFEO ENTIDAD LOCAL MENOR DE BEMBRIVE DE CICLISMO CICLO-MASTER, que se celebrará a partir das 10.30 horas.

7(1134).- SOLICITUDE DE CUALIFICACIÓN COMO ILE (INICIATIVA LOCAL DE EMPREGO) A EMPRESA ZENTRO DE IMAGEN Y SALUD AQUILEA S.L. EXPTE. 4563/77.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta de data 25 de xuño de 2007 emitido polo xefe do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego e conformado pola Alcaldía-Presidencia, a Xunta de Goberno Local acorda:

Promover ante a Consellería de Traballo, a cualificación como Iniciativa Local de Emprego do proxecto empresarial denominado “ZENTRO DE IMAGEN Y SALUD AQUILEA S.L”, sendo necesario para isto a participación municipal, que consistirá no seguinte:

- Apoio polo equipo do Servizo de asesoramento a emprendedores/as (SAE) do Concello de Vigo, que por parte dos axentes de emprego de desenvolvemento local (ADLs) asisten na preparación e confección da memoria e proxecto de viabilidade empresarial da iniciativa, así como no asesoramento para levar a cabo os trámites para a posta en marcha de dita iniciativa empresarial, e axuda na posterior solicitude das subvencións correspondentes ante a Consellería de Traballo.
- Terá preferencia, de acordo coas correspondentes bases reguladoras, na concesión das axudas municipais á creación de empresas ás que de ser o caso opte.

8(1135).- PROXECTO “ESCOLA OBRADOIRO MAR DE VIGO IV” E SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN Á CONSELLERÍA DE TRABALLO DA XUNTA DE GALICIA. EXPTE. 4574/77.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta de data 2 de xuño de 2007 emitido polo xefe do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego e conformado pola Alcaldía-Presidencia, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Aprobar o proxecto denominado “Escola Obradoiro Mar de Vigo IV”, elaborado polo Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego do Concello de Vigo.

Segundo.- Solicitar á Consellería de Traballo da Xunta de Galicia a subvención contemplada no citado proxecto, de acordo co establecido na normativa que regula o Programa de Escolas obradoiro e Casas de oficios.

Terceiro.- Asumir as obrigas económicas que ao Concello lle poidan corresponder no desenvolvemento do proxecto, mediante a dotación, nos orzamentos municipais dos anos 2008 e 2009, das correspondentes partidas para o cofinanciamento deste proxecto.

9(1136).- CONTRATACIÓN DA PRESTACIÓN DE SERVIZOS PARA A PRODUCCIÓN INTEGRAL DOS ESPECTÁCULOS E ACTIVIDADES INCLUÍDOS NO PROGRAMA “FESTAS DO CRISTO DA VICTORIA 2007”. EXPTE. 2274/335.

Vistas as actuacións do expediente, de conformidade co informe proposta de data 26 de xuño de 2007, emitido polo xefe do negociado de Contratación e conformado pola Alcaldía-Presidencia, que contén o selo de “intervido e conforme” asinado polo interventor xeral en data 05.07.07, a Xunta Local de Goberno acorda:

1º Autoriza-lo gasto 180.000 euros para a prestación dos servizos de produción integral dos espectáculos e actividades do programa das "Festas do Cristo da Victoria 2007" que se imputarán á partida orzamentaria 451.2.226.08.05 do vixente orzamento.

2º Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación de servizos polo excmo. Concello de Vigo xunto coa Folla de Especificacións do Contrato (FEC) de data 15-06-2007 e o prego de prescrición técnicas para a prestación dos servizos de produción integral dos espectáculos e actividades do programa das "Festas do Cristo da Victoria 2006".

3º Solicitar ofertas a tres empresarios capacitados para a execución do contrato.

10(1137).- SOLICITUDE DA “COFRADÍA DEL SANTÍSIMO CRISTO DE LOS AFLIGIDOS DE BOUZAS” PARA CELEBRAR AS FESTAS DO CRISTO DE BOUZAS 2007, OS DÍAS 13 Ó 18 DE XULLO DE 2007. EXPTE. 73512/210.

Vistas as actuacións do expediente, de conformidade co informe proposta emitido en data 3 de xullo de 2007 pola xefa da Área de Mobilidade e Seguridade, a Xunta de Goberno Local acorda:

AUTORIZAR á Cofraría do Stmo. Cristo dos Afrixidos, á ocupación do espazo público en estrada e beirarrúas da Alameda Suarez-Llanos, rúa Pescadores, Eduardo Cabello, rotonda das Áncoras, confluencia da rúa Beiramar, vía de acceso ao recinto empresarial e industrial do porto de Bouzas solicitado, coas seguintes condicións: deberán deixar libre, como límites do recinto, dende a última saída do aparcadoiro de camións anterior á rotonda dos Graniteiros, evitando invadir a devandita rotonda así como o ramal do enlace da V.G.-20 até a ponte en ambos os dous sentidos de circulación, tanto por atraccións como por peóns ou vehículos indebidamente estacionados ,así mesmo deberán de quedar expeditas a rúa Pescadores e a rotonda das Áncoras, pola grave afección que supón ao tránsito de persoas e vehículos e os riscos e inconvenientes que supón para a seguridade viaria dos usuarios, transporte público, empresas e actividade portuaria no seu contorno.

- No tocante aos peches diarios do tráfico rodado propostos, por entender que nunha ampla zona dos veciños de Bouzas e das diversas actividades empresariais próximas poden quedar incomunicados por terra, os organizadores deberán dispor medidas que garantan calquera posible emerxencia, ademais de contar coa preceptiva autorización dos titulares das vías afectadas non municipais (Ministerio de Fomento e Autoridade Portuaria) nos treitos e horarios previstos.

Deberán velar os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública, así como obter as correspondentes autorizacións nos casos de instalacións de barracas provisionais, cabaliños xiratorios, raandeiras, carruseis, tiro ó branco e outras similares.

Axustaranse así mesmo ás seguintes normas, de conformidade co acordo da Xunta de Goberno Local de data 13 de xuño de 2005:

- O espazo ocupado será debidamente delimitado e sinalizado de conformidade coa normativa vixente en materia de seguridade vial, para o libre tránsito de persoas e vehículos no seu contorno, con paso suficiente para os vehículos de urxencia e sen ocupar ou invadir as vías públicas, camiños de servizo ou accesos que non estean expresamente autorizados.
- Todos os días da celebración prohibirase a circulación de vehículos na ronda litoral no treito comprendido entre a rotonda da confluencia das rúas Eduardo Cabello e Pescadores (coñecida como a das Áncoras) e até a rotonda de acceso á zona portuaria en ámbolos dous sentidos, entre as 19:00 e as 4:00 horas da mañá do seguinte día, agás o domingo 15 en que a hora de comezo da prohibición será ás 16:00 horas.
- O horario permitido de apertura ó público para as atraccións da festa, casetas, tómbolas e demais negocios relacionados coa ocupación da vía referida será para todos os días entre as 19:00 e as 3:30 horas do seguinte, agás o domingo 15 en que será de 16:00 a 3.30 horas, coincidindo sempre co horario de peche ó tráfico na zona e nunca antes do comezo deste. Prohíbese expresamente que calquera destes negocios realice a súa actividade fora deste horario.
- Para garantir a seguridade dos asistentes e o cumprimento destes preceptos, a organización disporá dos medios técnicos e humanos suficientes para tal acontecemento, poñéndoos a disposición da Policía Local para colaborar con estes en todo o relativo á Seguridade Vial.
- Por parte da Policía Local procederase á vixilancia do estrito cumprimento destas normas de seguridade, podendo incluso chegar á anulación da licenza en caso de negligencia grave ou risco para os usuarios da vía.

- Horario máximo autorizado: 3.30 horas coas ampliacións previstas na orde do 16 de xuño de 2005 pola que se determinan os horarios de apertura e peche de espectáculos e establecementos públicos na Comunidade Autónoma de Galicia
- Límite transmisión ruidos: non se superarán os fixados na táboa 1.2 do anexo da vixente ordenanza municipal de Ruídos e Vibracións, publicado no BOP de data 16 de outubro de 2000.
- Deberán solicitar do departamento de limpeza un reforzo de contedores e deixar o recinto nas debidas condicións de limpeza, unha vez finalizadas as celebracións, así como dar cumprimento ás normas sobre ocupación de espazos públicos aprobadas na Comisión de Goberno de data 17 de marzo de 2003.

11(1138).- SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN SOCIEDADE DE FESTAS VIRXE DO CARME, OS DÍAS 14, 15 E 16 DE XULLO DE 2007. EXPTE. 73686/210.

Vistas as actuacións do expediente, de conformidade co informe proposta emitido en data 3 de xullo de 2007 pola xefa da Área de Mobilidade e Seguridade, a Xunta de Goberno Local acorda:

AUTORIZAR á ASOCIACIÓN SOCIEDADE DE FESTAS VIRXE DO CARME, á ocupación do espazo público solicitado diante da Ermida do Vao sen ocupar en ningún caso a vía pública e desestimar a solicitude para ocupar un espazo de 1200 metros cadrados doutro lado da vía, co gallo da celebración das FESTAS DA VIRXE DO CARME, os días 14, 15 e 16 de xullo do ano que andamos no torreiro do Vao , na zona marcada e delimitada no plano que se achega, debendo: delimitar o recinto, deixar espazo baleiro para o paso de persoas e vehículos no caso de urxencias; así mesmo, non se poderá ocupar ou invadir as vías públicas ou accesos, debendo sinalizar o contorno para a libre circulación de persoas e vehículos na zona, velando os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública.

Deberán velar os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública, así como obter as correspondentes autorizacións nos casos de instalacións de barracas provisionais, cabaliños xiratorios, raandeiras, caruseis, tiro ao branco e outras similares.

Axustaranse, así mesmo, ás seguintes normas:

- Horario máximo autorizado: 3,30 horas
- Límite transmisión ruidos: non se superarán os fixados na taboa 1.2 do anexo da vixente ordenanza municipal de Ruidos e Vibracións, publicado no BOP de data 16 de outubro de 2000.
- Deberán solicitar do departamento de limpeza un reforzo de contedores e deixar o recinto nas debidas condicións de limpeza, unha vez finalizadas as celebracións, así como dar cumprimento ás normas sobre ocupación de espazos públicos aprobadas na Comisión de Goberno de data 17 de marzo de 2003.

12(1139).- CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE ATENCIÓN DOMICILIARIA Á INFANCIA 2007-2008. EXPTE. 2788/224.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 2 de xullo polo xefe do negociado de Contratación coa conformidade da Alcaldía-presidencia, e que contén o selo de “intervido e conforme” do interventor xeral con data 06.07.07, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Autorizar o gasto de 140.000 euros/ano (70.000 euros no ano 2007) para a contratación da atención domiciliaria á infancia que se imputarán á partida 463.2.227.06.02 do orzamento do ano 2007 e seguintes.

Segundo.- Aprobar os pregos de condicións técnicas e administrativas para a contratación da atención domiciliaria á infancia.

Terceiro.- Convocar o concurso para a selección do contratista na forma prevista na lexislación vixente.

13(1140).- PRODUCTIVIDADE DO PERSOAL DE DESINFECCIÓN POR TOXICIDADE CORRESPONDENTE Ó MES DE MAIO DO 2007. EXPTE. 17350/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 11 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en data 20 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Recoñecer as obrigas que en concepto de complemento de produtividade se aboaran ó persoal adscrito o Servizo de Desinfección que figura na relación que se achega e que comenza por don José Ramón Seijas Alvarez e remata por don Rogelio Rocha Alvarez, as cantidades que figuran para cada un deles, correspondentes ó mes de MAIO-2007 e que ascenden a un total 702'66 € (SETECENTOS DOUS EUROS CON SESENTA E SEIS CÉNTIMOS), con cargo á partida presupostaria 121.0.150.00.00-PRODUCTIVIDADE.

14(1141).- COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDADE POR TOXICIDADE DO PERSOAL DO PARQUE MÓBIL CORRESPONDENTE AO MES DE MAIO 2007. EXPTE. 17348/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 11 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en data 20 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Recoñecer as obrigas que en concepto de complemento de produtividade por toxicidade polos servizos prestados nos vertedeiros incontrolados da cidade, corresponde aboar a don Antonio Amoedo García que figura na relación adxunta e que ascende a un total de 34'80 €, correspondente ó mes de maio de 2007, con cargo á partida orzamentaria 121.0.150.00.00-PRODUCTIVIDADE”.

15(1142).- DOMINGOS, FESTIVOS E NOCTURNIDADE DO PERSOAL MUNICIPAL CORRESPONDENTE AO MES DE MAIO 2007. EXPTE. 17353/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 12 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en

data 20 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Asignar en concepto de gratificación por servizos extraordinarios de domingos, festivos e a xornada nocturna ó persoal que figura nas relacións achegadas e que comezan por don Jesús Alfonso Sanmartín do servizo de cemiterios e rematan por don José Andrade Souto do Museo, os importes que en cada caso se indican e que ascenden a un total de 126.541'68 € (CENTO VINTESEIS MIL CINCOCENTOS COARENTA E UN EUROS CON SESENTA E OITO CÉNTIMOS) con cargo á partida orzamentaria 121.0.151.00.00 - GRATIFICACIÓNS, correspondentes o mes de MAIO de 2007.

16(1143).- COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDADE DO PERSOAL DE VÍAS E OBRAS POR XORNADA PARTIDA CORRESPONDENTE AO MES DE MAIO 2007. EXPTE.17352/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 12 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en data 20 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Recoñecer as obrigas que en concepto de complemento de produtividade de servizos prestados polo persoal do servizo de Vías e Obras, aboarase ós traballadores que figuran na relación que se achega e que comeza por dona Mª del Carmen Barros Abalde e remata por dona Mª Carmen Otero Rodríguez, as cantidades que figuran para cada un deles, correspondentes ó mes de MAIO-2007, e que ascenden a un total de 708'47 € (SETECENTOS OITO EUROS CON COARENTA E SETE CÉNTIMOS), con cargo á partida presupostaria 121.0.150.00.00-PRODUCTIVIDADES”.

17(1144).- GRATIFICACIÓN POR SERVIZOS ESPECIAIS E EXTRAORDINARIOS POR EXCESO DE XORNADA ANUAL DO PERSOAL DO SERVIZO DE CEMITERIOS CORRESPONDENTE AO MES DE MAIO DE 2007. EXPTE. 17349/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 12 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en data 20 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Recoñecer as obrigas que polo concepto de gratificación por servizos especiais e extraordinarios en compensación ás horas en exceso realizadas durante o presente ano do persoal administrativo do Servizo Cemiterios, aboaranse ós traballadores que figuran na relación que se achega e que comeza por don José Luis Hermida Rodríguez e remata por don G. Manuel Rosende Rios, as cantidades que figuran para cada un deles correspondentes ó mes de MAIO-2007, e que ascenden a un total de 622'40 € (SEISCENTOS VINTE E DOUS EUROS CON COARENTA CÉNTIMOS), con cargo á partida presupostaria 121.10.151.00.00-Gratificacións”.

18(1145).- SOLICITUDE DE PERMISO SEN SOLDADO DE Dª. JUANA RAMIRO GARCÍA. EXPTE. 17371/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 22 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Autorizar a D^a JUANA RAMIRO GARCÍA (núm. persoal 8906), administrativa de administración xeral adscrita á Unidade de Persoal, un permiso sen soldo por asuntos persoais, no período comprendido entre o 16 e o 31 de agosto de 2007, de conformidade co previsto no art. 17 c) do vixente acordo regulador das condicións económicas e sociais do persoal ó servizo do Concello de Vigo.

Durante a súa duración a interesada permanecerá de alta no réxime xeral da Seguridade Social e computará a efectos de antigüidade, pero non a efectos de vacacións, permiso por asuntos persoais e pagas extraordinarias.”

19(1146).- COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDADE POR XORNADA PARTIDA DO PERSOAL DE CEMITERIOS CORRESPONDENTE AO MES DE MAIO 2007. EXPTE. 17351/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 6 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en data 25 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Recoñecer as obrigas que en concepto de complemento de productividade de servizos prestados polo persoal do servizo Cemiterios, aboarase ós traballadores que figuran nas relación que se achega e que comeza por don Jesús Alfonso Sanmartín e remata por don Delmiro Vilanova Acuña, as cantidades que figuran para cada un deles, correspondentes ó mes de MAIO-2007, e que ascenden a un total de 1.002'24 € (MIL DOUS EUROS CON VINTECATRO CÉNTIMOS), con cargo á partida presupostaria 121.0.150.00.00 - PRODUCTIVIDADE.

20(1147).- CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DUN OFICIAL DESINFECTOR. EXPTE. 17339/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 6 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal e máis pola técnica de Org. e X. de RRHH, conformado polo 1º tenente de alcalde, e informado o expediente en data 11 de mesmo mes polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Solicitar candidatos a través de anuncio publicado na prensa local para un posto de oficial desinfector e que resposten ás seguintes características:

- Titulación esixida: graduado Educación secundaria obrigatoria, graduado Escolar ou equivalente.
- Outros requisitos: Curso de cCapacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental e uso na industria alimentaria. Nivel básico.
- Valorarase curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental e uso na industria alimentaria. Nivel cualificado.

Segundo.- Que por una comisión de valoración composta polo Titular do organo de apoio da Xunta

de Goberno Local ou tco/a en quen delegue, o director do Laboratorio Municipal ou técnico/a en quen delegue e a xefa da Unidade de Persoal ou técnico/a en quen delegue –que actuará como secretario/a-, propoña un candidato/a co obxecto de formalizar a contratación.

A tales efectos, o proceso de selección constará dunha proba práctica sobre coñecementos das tarefas propias do posto de traballo, que se avaliará de cero a dez puntos, tendo esta proba carácter excluinte se o/a candidato/a non obtén un mínimo de cinco puntos.

A comisión propoñerá para a contratación ó/a candidato/a que resulte seleccionado por orde de puntuación.

Terceiro.- Que pola Alcaldía-Presidencia se proceda á formalización do correspondente contrato ó/a candidato/a proposto pola citada Comisión, por un período de tres meses, baixo a modalidade contractual -contrato por acumulación de tarefas-, que está definida para atender esixencias circunstanciais por acumulación de tarefas, aínda que sexa tratándose da actividade normal (art. 15.1 ET e art. 1 e 3.1 do RD 2720/1998, do 18 de decembro, e o seu prazo contractual establécese como máximo en seis meses dentro do período de doce meses”, sen prexuízo do establecido no RD Lei 5/2006, para a mellora e crecemento do emprego, que establece un período máximo de contratación de 24 meses, nun prazo de 30, contratos, con ou sen solución de continuidade.

21(1148).- ANULACIÓN PERMISO SEN SOLDADO Á FUNCIONARIA ADSCRITA Á XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, D^a REYES VILLAMOR ALVAREZ. 17374/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Deixar sen efecto o permiso sen soldo concedido por acordo da Xunta de Goberno Local de data 21 de maio de 2007 -no período comprendido entre o 1 e o 31 de xullo de 2007-, á funcionaria adscrita á Xerencia municipal de Urbanismo, D^a Reyes Villamor Alvarez (núm. persoal 15711), por se atoparse en situación de ILT.

22(1149).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIO DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE ECONOMISTA. EXPTE. 17392/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionario de carreira, con cargo á praza vacante de Economista, ó seguinte aspirante proposto polo Tribunal cualificador e que superou todos os exercizos da oposición,

- D. OSCAR MIGUEL VEGA ANDIÓN, con DNI 33.329.266-N, que obtivo unha puntuación de 15,10 puntos.

O aspirante nomeado deberá tomar posesión da súa praza como funcionario de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ó interesado, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e

Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

23(1150).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIO DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE LICENCIADO EN DEREITO. EXPTE. 17394/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 26 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionario de carreira, con cargo á praza vacante de licenciado en Dereito, ó seguinte aspirante proposto polo Tribunal cualificador e que superou todos os exercizos da oposición,

- D. ANTONIO VIVERO MIJARES, con DNI 36.088.250-p, que obtivo unha puntuación de 27,30 puntos.

O aspirante nomeado deberá tomar posesión da súa praza como funcionario de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ó interesado, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

24(1151).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIO EN PRÁCTICAS CON CARGO A PRAZA DE INSPECTOR POLICÍA LOCAL. EXPTE. 17395/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 26 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Nomear funcionario en prácticas, con cargo á praza vacante de Inspector da Policía Local, ó seguinte aspirante proposto polo Tribunal Cualificador e que superou tódalas fases do proceso selectivo da referida oposición,

- D. CARMELO DEL CASTILLO MARTIN, con DNI 70.313.787-G, que obtivo unha puntuación de 55,80 puntos.

Segundo.- En tanto realiza o curso na Academia Galega de Seguridade, percibirá como retribucións o importe do soldo inicial, agás que o nomeado xa viñese desenvolvendo un cargo na Policía Local deste Concello, como neste caso, polo que continuará percibindo as retribucións que teña recoñecidas.

Terceiro.- O aspirante nomeado deberá tomar posesión da súa praza como funcionario en prácticas no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo”.

O presente acordo notifíquese ó interesado, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e concelleiro-delegado e xefa da Area de Mobilidade e Seguridade.

25(1152).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIOS DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE INSPECTOR AUXILIAR DE SANIDADE. EXPTE. 17396/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionario de carreira, con cargo á praza vacante de inspector auxiliar de Sanidade, ó seguinte aspirante proposto polo Tribunal cualificador e que superou todos os exercizos da oposición,

- D. ANTONIO BARREIRA PAZOS, con DNI 36.090.046-X, que obtivo unha puntuación de 22,63 puntos.

O aspirante nomeado deberá tomar posesión da súa praza como funcionario de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ó interesado, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

26(1153).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIOS DE CARREIRA CON CARGO A PRAZAS DELIÑANTE. EXPTE. 17397/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionarios de carreira, con cargo á prazas vacantes de deliñante, ós seguintes aspirantes propostos polo Tribunal Cualificador e que superaron tódolos exercizos da oposición,

- 1º.- D. JOSE RAMON OTERO FERNANDEZ con DNI 36.040.690-N, que obtivo unha puntuación de 17,40 puntos.
- 2º.- D. ENRIQUE RODRIGUEZ REY, con DNI 36.000.962-M, que obtivo unha puntuación de 14,40 puntos.

Os aspirantes nomeados deberán tomar posesión da súa praza como funcionarios de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ós interesados, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefes dos servizos ós que se adscriban as prazas.

27(1154).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIO DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE ENXEÑEIRO INDUSTRIAL. EXPTE. 17398/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionario de carreira, con cargo á praza vacante de enxeñeiro industrial, ó seguinte aspirante proposto polo Tribunal Cualificador e que superou tódolos exercizos da oposición,

- D. BENJAMIN COLLAZO RODRIGUEZ, con DNI 36.110.611-J, que obtivo unha puntuación de 21,89 puntos.

O aspirante nomeado deberá tomar posesión da súa praza como funcionario de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ó interesado, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

28(1155).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIA DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE TÉCNICO AUXILIAR DE LABORATORIO. EXPTE. 17399/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionaria de carreira, con cargo á praza vacante de técnico/a auxiliar de laboratorio, á seguinte aspirante proposta polo Tribunal Cualificador e que superou tódolos exercizos da oposición,

- D. ROSA ANA MARTINEZ ARAGUNDE, con DNI 36.148.858-B, que obtivo unha puntuación de 20,960 puntos.

A aspirante nomeada deberá tomar posesión da súa praza como funcionaria de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese á interesada, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

29(1156).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIOS DE CARREIRA CON CARGO A PRAZAS DE SUBALTERNO. EXPTE. 17400/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionarios/as de carreira, con cargo á prazas vacantes de subalterno, ós/as seguintes aspirantes propostos/as polo Tribunal Cualificador e que superaron todos exercizos da oposición,

- 1ª.- Dª. PATRICIA CID MOUTEIRA con DNI 36.132.072-S, que obtivo unha puntuación de 20,050 puntos.
- 2ª.- Dª. MONICA MURADAS GARRIDO, con DNI 36.107.693-Q, que obtivo unha puntuación de 19,275 puntos.

- 3ª.- Dª. LIDIA EXPOSITO OLALLA, con DNI 36.089.121-M, que obtivo unha puntuación de 18,825 puntos.
- 4ª.- Dª. MARTA MARIA GONZALEZ TORRES, con DNI 44.082.170-W, que obtivo unha puntuación de 18,550 puntos.
- 5ª.- Dº. LARA ESTEVEZ FERNÁNDEZ, con DNI 53.175.951-C, que obtivo unha puntuación de 18,350 puntos.
- 6º.- D. FRANCISCO JOSE ESCUDERO GONZALEZ, con DNI 53.179.670-J, que obtivo unha puntuación de 17,400 puntos.
- 7ª.- Dª. MARIA TERESA PARENTE VIGO, con DNI 36.138.958-R, que obtivo unha puntuación de 14,410 puntos.

Os aspirantes nomeados deberán tomar posesión da súa praza como funcionarios de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ós interesados, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefes dos servizos ós que se adscriban as prazas.

30(1157).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIA DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE ARQUEÓLOGO. EXPTE. 17401/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 28 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionaria de carreira, con cargo á praza vacante de Arqueóloga, á seguinte aspirante proposta polo Tribunal Cualificador e que superou todos os exercizos da oposición,

- Dª Mª CRISTINA TOSCANO NOVELLA, con DNI 36.041.699-D, que obtivo unha puntuación de 19,89 puntos.

A aspirante nomeada deberá tomar posesión da súa praza como funcionaria de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese á interesada, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

31(1158).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIO DE CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE INSPECTOR DE CONSUMO. EXPTE. 17405/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 3 de xullo de 2007 pola técnica de RRHH, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionario de carreira, con cargo á praza vacante de Inspector de Consumo, ó seguinte aspirante proposto polo Tribunal Cualificador e que superou todos os exercizos da oposición,

- D. MANUEL ALVAREZ ALONSO, con DNI 36.038.873-N, que obtivo unha puntuación de 23,955 puntos.

O aspirante nomeado deberá tomar posesión da súa praza como funcionario de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ó interesado, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

32(1159).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIA CARREIRA CON CARGO A PRAZA DE ANALISTA DE LABORATORIO. EXPTE. 17404/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 4 de xullo de 2007 pola técnica de RR, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionaria de carreira, con cargo á praza vacante de analista de laboratorio, á seguinte aspirante proposta polo Tribunal Cualificador e que superou todos os exercizos da oposición,

- D. MARIA DOLORES BERNARDEZ FERNANDEZ, con DNI 36.049.835-A, que obtivo unha puntuación de 20,80 puntos.

A aspirante nomeada deberá tomar posesión da súa praza como funcionaria de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese á interesada, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefe do servizo ó que se adscriba a praza.

33.- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIOS DE CARREIRA CON CARGO A PRAZAS DE INSPECTOR AUXILIAR CONTROL CONCESIONARIAS. EXPTE.17403/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 4 de xullo de 2007 pola técnica de RRHH, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionarios de carreira, con cargo á prazas vacantes de inspector auxiliar control concesionarias, ós seguintes aspirantes propostos polo Tribunal Cualificador e que superaron todos os exercizos da oposición,

- 1º.- D. EUGENIO COBAS REY, con DNI 36.017.739-S, que obtivo unha puntuación de 25,42 puntos.
- 2º.- Dª LORETO ROMERO GIL-DELGADO, con DNI 36.064.307-P, que obtivo unha puntuación de 21,13 puntos.

Os aspirantes nomeados deberán tomar posesión da súa praza como funcionarios de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ós interesados, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefes dos servizos ós que se adscriban as prazas.

34(1160).- PROPOSTA DE NOMEAMENTO DE FUNCIONARIOS DE CARREIRA CON CARGO A PRAZAS DE PROGRAMADOR DE INFORMÁTICA (1PROMOCIÓN INTERNA-1 QUENDA LIBRE). EXPTE. 17402/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 26 de xuño de 2007 polo técnico de organización, coa conformidade da xefa da Unidade de Persoal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Nomear funcionarios de carreira, con cargo á prazas vacantes de programador de informática, ós seguintes aspirantes propostos polos Tribunais Cualificadores e que superaron todos os exercizos da oposición,

- 1º.- D. JAVIER ALBERTOS BENAYAS NIF 36.119.103-H (QUENDA LIBRE), que obtivo 17,2 puntos.
- 2º.- D. ANTONIO CARRERA ALONSO NIF 36.015.017-F (PROMOCIÓN INTERNA), que obtivo 14,70 puntos.

Os aspirantes nomeados deberán tomar posesión da súa praza como funcionarios de carreira no prazo de 20 días hábiles a contar dende a recepción do presente acordo.

O presente acordo notifíquese ós interesados, Unidade de Persoal, Intervención Xeral, Organización e Métodos, Comité de Persoal e xefes dos servizos ós que se adscriban as prazas.

35(1161).- GRATIFICACIÓN POR SERVIZOS ESPECIAIS E EXTRAORDINARIOS DO PERSOAL MUNICIPAL CORRESPONDENTES AOS MESES DE XANEIRO E MAIO 2007. EXPTE. 17354/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 25 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal, conformado polo alcalde-presidente, e informado o expediente en data 3 de xullo polo técnico de intervención coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Asignar unha gratificación por servizos especiais e extraordinarios correspondentes os meses de XANEIRO e MAIO de 2007, con cargo á partida presupostaria 121.0.151.00.00-GRATIFICACIÓNS, que se aboará na nómina do vindeiro mes, ó persoal dos servizos que a continuación se indican:

- Servizo de Extinción de Incendios, relación que se achega e que comeza por don Carlos Abalde Fernández e remata por don José B. Villaverde Veleiro, por un total de 1,201'00 horas.
- Policía Local, relacións que se achegan e que comezan por don Constante Alonso Caride e rematan por don Juan Guillermo Vivero Mijares, por un total de 2,084'30 horas .
- Parque Móbil, relación que se achega e que comeza por don Carlos Abalde Blanco e remata por don J. Manuel Sixto Pérez, por un total de 646'50 horas.

- Inspección de Vías e Obras, relación que se achega e que comeza por don Ramón Vázquez Rial e remata por don Benigno Salgueiro Piñeiro, por un total de 125'00 horas.
- Oficina supervisora de proxectos e inspección de obras, relación que se achega e que comeza por don José Eugenio Matilde Viñas e remata por don Angel Ferro Mancho, por un total de 58'00 horas.
- Desinfección, relación que se achega e que comeza por don Ricardo González Arzua e remata por don José Ramón Seijas Alvarez, por un total de 123'00 horas.
- Alcaldía, relación que se achega e que comeza por don Basilio Costas Fernández e remata por don Cesareo Rocha Paramés, por un total de 151'00 horas.
- Conserxería, relacións que se achegan e que comezan por don Francisco Martínez Muñoz e rematan por dona M^a Teresa Vaqueiro Herbello, por un total de 95'60 horas.
- Montes, Parques e Xardíns, relación que se achega e que comeza por don Alfonso Alonso Rodríguez e remata por don Juan Vázquez Blanco, por un total de 434'00 horas.
- Vías e Obras, relación que se achega e que comeza por don José Luis Amoedo Cabaleiro e remata por don José Manuel Martínez González, por un total de 214'00 horas.
- Parque Central, relación que se achega e que comeza por don Miguel Angel Fernández González e remata por don Alfonso Rodríguez Leiros, por un total de 104'00 horas.
- Relación de don Eduardo Pérez Domínguez do servizo de Relacións Públicas por un total de 10'00 horas.

O montante do presente expediente ascende a un total de 42,427'90 € (COARENTA E DOUS MIL CATROCENTOS VINTESETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS).

36(1162).- PRÓRROGA DE CONTRATOS OPERARIOS PEÓNS E OFICIAIS CONDUCTORES. EXPTE.17367/220.

Vistas as actuacións do expediente, de acordo co informe proposta emitido en data 26 de xuño de 2007 pola xefa da Unidade de Persoal e máis pola técnica de org. e X- RRHH, conformado polo alcalde-presidente, e informado o expediente en data 2 de xullo polo técnico de xestión coa conformidade do interventor xeral, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Autoriza-la prórroga dos seguintes contratos:

1.1.- De D. Manuel Costas Alonso, con NIF 36.000.840-K, D. Diego Diaz Villar, con NIF 53.170.986-T, D. Daniel Conde Castro, NIF 36.154.871-K, D^a M^a Eugenia Fraga Casales NIF 36.005.695-T, D^a M^a Rosa Muñoz López, con NIF 36.057.535-K, D^a Viktoriya Pavlouska X-22999166-V, D^a M^a Nieves Quinteiro Vázquez, NIF 36.104.561-N, D^a M^a Ermitas Santos Angel, NIF 36.033.508-Y, D^a Ramona Portas González, NIF 35.458.943-G, D. Isabel Cristina González Toro, con NIF 36.104.541-S, D^a M^a Carmen Parajes Candal, con NIF 33.857.486-Z e dona M^a Soledad Alonso González, con NIF N^o 36.073.529-F, coa categoría de operarios-peóns e ó contrato de don Isidro Barreiro Salgueiro, con NIF N^o 36.114.876-T, coa categoria de oficial-conductor e nos mesmos termos e condicións que figuran no contrato por eles/as asinado.

1.2.- A duración das prórrogas é por un período de tres meses, dende 16 de xullo do 2007 ata 15 de outono do 2007, agás a de Maria Soledad Alonso González, que vai dende ó 2 de agosto ata ó 1 de setembro do 2007.

Segundo.- Contratar por un período de tres meses e baixo a modalidade de acumulación de tarefas, a don Alfonso Puente Veiga, con DNI 36.136.039-A, coa categoría de oficial-conductor, para cubrir a vacante producida, por ser o aspirante que lle corresponde, segundo a acta de selección da comisión de valoración de data 04.04.2007.

Terceiro.- Cun custo estimado de 89.865.- €, imputables á partida 121.0.140.000.00- “Outras modalidades de contratación temporal”.

Cuarto.- As anteriores prórrogas e contratación, laborais-temporais, autorízanse sen prexuízo do disposto no artigo 15.5 do Real decreto legislativo 1/1995, do 24 de marzo, do Texto refundido do Estatuto dos traballadores, en nova redacción dada polo Real decreto-lei 5/2006, do 9 de xuño, para a mellora do crecemento e do emprego (BOE nº 141, do mércores 14 de xuño de 2006) en canto á prohibición legal do encadenamento de contratos laborais temporais.

37(1163).- 31770/422 VIGO SISTEMAS. S.L.

Segundo consta no expediente 31770/422 a Oficina de Licenza de Obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Jaime Álvarez Neira en representación da entidade mercantil Vigo Sistemas, S.L. solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local de planta baixa e semisoto situado na rúa Fernando Conde nº 19, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para Tenda de mobiliario de cociña, segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto Julio Barallobre Sanmartin, visado polo Colexio profesional o 26/09/2006 e planos reformados o 30/11/2006, sendo director das obras o mesmo técnico.

O expediente informouse pola aparelladora municipal en data 23/01/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa e semisoto, nunha superficie total de 327,12 metros cadrados para adicar a Tenda de mobiliario de cociña, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.1.B na que se permite este uso.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan sitúa a parcela en solo urbano, ordenanza 3.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 41 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda presente. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudio da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Jaime Álvarez Neira en representación da entidade mercantil Vigo Sistemas, S.L. para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto Julio Barallobre Sanmartin, visado polo Colexio profesional o 26/09/2006 e planos reformados o 30/11/2006, sendo director das obras o mesmo técnico, cun orzamento de execución segundo proxecto de 129.705,56 euros, obras de adaptación dun local de planta baixa e semisoto situado na rúa Fernando Conde nº 19, co fin de adicalo a Tenda de mobiliario de cociña, nunha superficie total de 327,12 metros cadrados (192,81 metros cadrados na planta semisoto e 134,31 metros cadrados na planta baixa), nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, ordenanza 1.1.B.

Segundo.- Autorizar á entidade mercantil Vigo Sistemas, S.L. para desenvolve-la actividade de Tenda de mobiliario de cociña no local descrito no párrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 41 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*

- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por D. Jaime Álvarez Neira de obras e actividades en local na rúa Fernando Conde nº 19. Expte. 31770/422.

38(1164).- 32358/422 TINOCARS & COMPANY CB

Segundo consta no expediente 32358/422, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Iván Fernando García González en representación da comunidade de bens “Tinocars & Company, C.B.” solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local de planta baixa situado na rúa Vázquez Varela nº 39, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para Exposición e venda de automóbiles, segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Marcial González Pillado, visado polo Colexio profesional o 09/03/2007, sendo director da execución das obras o mesmo enxeñeiro técnico industrial.

O expediente informouse polo arquitecto técnico municipal en data 15/05/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licencia dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo

84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 180 metros cadrados para adicar a Exposición e venda de automóviles, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.1.B Residencial/Edificación pechada/Área Central, na que se permite este uso.

O aforo máximo autorizado é de 87 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda presente. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión

de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Iván Fernando García González en representación da comunidade de bens “Tinocars & Company, C.B.” para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Marcial González Pillado, visado polo Colexio profesional o 09/03/2007, sendo director da execución das obras o mesmo enxeñeiro técnico industrial, cun orzamento de execución segundo proxecto de 1.812,48 euros, obras de adaptación do local de planta baixa situado na rúa Vázquez Varela nº 39, co fin de adicalo a Exposición e venda de automóbiles, nunha superficie de 180 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.1.B que permite este uso.

Segundo.- Autorizar á comunidade de bens “Tinocars & Company, C.B.” para desenvolve-la actividade de Exposición e venda de automóbiles no local descrito no párrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 87 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.

- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de obras e actividade solicitada por D. Iván Fernando García González para local sito na rúa Vázquez Varela , 39. Expte. 32358/422.

39.- 57540/421 PROMOCIONES RICARDO MELLA

Segundo consta no expediente 57540/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L., solicita con data 10 de agosto de 2006 a devolución da fianza constituída para responder da reposición dos servizos urbanísticos no expediente de licenza número 49085/421.

A licenza para a construción do edificio autorizouse por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 14 de febreiro de 2005, expediente 49085/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto don Javier Martínez Díez, visado con datas 28 de xaneiro de 2004 e os planos reformados S-01 e A-01 con data 3 de novembro de 2004, cunha superficie total construída de 533,10 metros cadrados que se distribúe en planta semisoto para comercial e tendais, planta baixa a local comercial e vivenda, planta primeira a vivenda e estudo, e plantas segunda, terceira e baixo cuberta a vivenda, sumando un total de 5 vivendas e 1 un estudo.

Debido a que a parcela atópase dentro do contorno das Escolas Nieto, ben incluído no catálogo do PEEC do Concello de Vigo, foi emitida autorización sectorial preceptiva e previa en materia de Patrimonio Histórico por resolución da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, Dirección Xeral de Patrimonio, Delegación Provincial de Pontevedra, de data 29 de xullo de 2004, autorizando as obras.

Por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 7 de setembro de 2006, expediente 49085/421, aprobouse o proxecto reformado do básico e de execución, quedando o edificio tras a reofrma composto de planta semisoto destinada a comercial e tendais, planta baixa a local comercial e vivenda, plantas primeira a terceira para vivendas e estudos e baixo cuberta para vivenda, cun total de cinco vivendas e tres estudos cunha superficie total construída de 533,10 metros cadrados nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan Xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada segundo a ordenanza 1.2.B de Ramón Nieto.

ACTUACIÓN PROPOSTA

Proponse a devolución da fianza constituída pola entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L., para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas na licenza número 49085/421.

O arquitecto municipal, con data 20 de decembro de 2006 informa que non existe inconveniente en acceder á devolución do aval, xa que, tal como se recolle no informe de data 20 de decembro de 2006 relativo á primeira ocupación do edificio, os terreos obxecto de cesión están urbanizados.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L. e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza constituída por importe de novecentos sesenta e un (961,00) euros, número de operación 200500003259, de data 7 de febreiro de 2005, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente 49085/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos

previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de fianza formulada pola entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L. Expte. 57540/421.

40(1165).- 58674/421 XUNQUEIRIÑA SL

Segundo consta no expediente 58674/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo mediante resolucións de datas 6/04/2004 e 19/10/2006 e no expediente 47211/421, autorizou á entidade mercantil Xunqueiriña, S.L. para construír, conforme ao proxecto técnico redactado polos arquitectos D. Javier Aballe Lago e Javier Mota Falagán, visado polo colexio profesional con datas 05/06/03, 21/11/03, 13/10/03 e 27/01/04, un edificio na rúa Enrique Lorenzo, 32-34-36, cunha superficie total construída de 2.315,42 metros cadrados que se distribúen en dúas plantas de soto destinadas a garaxe-aparcamento, planta baixa a novos accesos e trasteiros, catro plantas e baixo cuberta para vivendas e estudos (unha delas en dúplex coa planta 3ª e 4ª), para un total de 13 vivendas e 4 estudos.

O arquitecto municipal con data 23/01/07 informou favorablemente a solicitude de licenza de primeira ocupación do devandito edificio e a técnica de admón. xeral con data 26/06/07 emite informe proposta favorable para a súa concesión.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A entidade mercantil Xunqueiriña, S.L., con data 17/01/07, solicita a devolución do aval aportado para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello como consecuencia da execución das obras.

O arquitecto municipal, con data 23/01/07 expediente 57340/421, informa que realizada visita de inspección os días 16 e 23 de xaneiro de 2007 ao edificio situado no número 32-34-36 da rúa Enrique Lorenzo, comprobou que pode procederse á devolución do aval constituído para a urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a

modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Xunqueiriña, S.L., e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de BBVA por importe de 6.331 euros, número de operación 200400014337 de data 18/03/04, para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión, como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 47211/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por Xunqueiriña, S.L. Expte. 58674/421.

41(1166).- 59748/421 NUEVOS RUMBOS PROPIEDADES SL

Segundo consta no expediente 59748/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 12 de xuño de 2003, e no expediente 40144/421, autorizou á Comunidade de Bens Herdeiros de Carmen Alonso Senra para derrubar interiormente e reconstruír, conforme ós informes obrantes no expediente, ás condicións do dorso da notificación e segundo estudio básico de seguridade e saúde redactado polo arquitecto técnico Jorge Ciro García Espada e proxecto básico presentado, redactado polo arquitecto Leopoldo Salceda Alvite, visado polo Colexio Profesional o 15 de marzo de 2001, 7 de febreiro e 31 de marzo de 2003, sendo director das obras o mesmo arquitecto e director da execución o citado arquitecto técnico, cun presuposto de execución de 205.236 euros, o edificio do número 26 da rúa Alta, composto de planta baixa, tres plantas altas e baixo cuberta, mantendo a fachada para adicar a catro vivendas e seis estudos, cunha superficie total a construír de catrocentos setente e sete metros con corenta e dous centímetros cadrados e unha ocupación de cento tres metros con corente e oito centímetros cadrados en planta baixa.

A solicitante presentou aval por importe de 1.108 euros, segundo número de operación 200300025951 de data 27 de maio de 2003, para responder dos gastos de reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados como consecuencia da execución das obras que se autorizan.

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 15 de xaneiro de 2004, expediente 47294/421, resolveu autorizar a transferencia da licenza concedida á comunidade de bens herdeiros de Carmen Alonso Senra con data 12 de xuño de 2003, expediente 40144/421, a favor da entidade mercantil Nuevos Rumbos Propiedades, S.L., por ser a actual titular do inmóbel.

Con data 21 de maio de 2007 (doc. núm. 70060709), a entidade mercantil Nuevos Rumbos Propiedades, S.L. solicita a devolución do aval constituído o 27 de maio de 2003, por haber un novo propietario do terreo segundo acredita na escritura de compravenda de data 22 de marzo de 2007.

ACTUACIÓN PROPOSTA

Con data 21/05/2007 Nuevos Rumbos Propiedades, S.L. solicita a devolución do aval aportado para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras do expte. 40144/421, por haber un novo propietario do terreo segundo se acredita coa escritura de compravenda outorgada ante o notario don José Luis Lorenzo Arean o día 22 de marzo de 2007, ó número 516 do seu protocolo.

COMPETENCIA

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por Nuevos Rumbos Propiedades, S.L. e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de Banesto por importe de 1.108 euros a don Gustavo-Horacio Waidler, número de operación 200300025951, de data 27/05/2003, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente 40144/421, por se-lo novo propietario do terreo o Consorcio Casco Vello de Vigo, segundo se acredita coa escritura de compravenda outorgada ante o notario don José Luis Lorenzo Arean o día 22 de marzo de 2007, ó número 516 do seu protocolo.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos

previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por Nuevos Rumbos Propiedades, S.L. Expte. 59748/421

42(1167).- 59823/421 PROMOEXPO 97 SL

Segundo consta no expediente 59823/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 27/02/2001998, no expediente 25938/421, autorizou a don Constantino Pérez Expósito ,para a rehabilitación do edificio sinalado co número 28 da rúa Abeleira Menendez, conforme ao proxecto redactado polo arquitecto don Gustavo Moreira Collazo, visado polo colexio profesional en datas 9/12/96 e 12/02/97, composto de baixo comercial, 3 plantas e aproveitamento baixo cuberta para 3 vivendas.

A licenza foi transferida ao actual solicitante , entidade mercantil PROMOEXPO 97, S.L., por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 22/11/01 expediente 41661/421.

O Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 3/05/07, e no expediente 44520/421, concedeu a entidade mercantil PROMOEXPO 97, S.L.,licenza municipal de primeira ocupación do edificio sinalado co número 28 da rúa Abeleira Menendez, composto de baixo comercial, 3 plantas e aproveitamento baixo cuberta para 3 vivendas.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A entidade mercantil PROMOEXPO 97 SL, na data 10/05/2007, solicita a devolución do aval aportado para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras.

A arquitecta municipal, na data 31/05/2007, e no expediente 59823/421, informa que pode procederse á devolución do aval constituído para a reposición dos servizos urbanísticos.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local tendo sido delegada no concelleiro delegado da área de Urbanismo e Medio Ambiente a medio de resolución do citado órgano colexiado do 5 de xaneiro de 2004.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil PROMOEXPO 97 SL, e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de Caixavigo por importe de 1,929,25 euros euros, número de operación 8-98-4-00250, de data 11/02/98, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente 25938/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por Promoexpo 97, S.L. Expte. 59823/421.

43(1167).- 59880/421 CAMPO GANOY S.L. UTE.

Segundo consta no expediente 59880/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 25 de novembro de 2004, e no expediente 49891/421, autorizou a Campo Ganoy, S.L., U.T.E., para realizar, conforme ás condicións da notificación, segundo o proxecto e estudo de seguridade e saúde presentados redactados polos arquitectos don Tomás Pérez Llorente e don Francisco Yáñez Ulloa e axudante de dirección don Alberto Cruces Cerviño, con datas de visado 18 de febreiro, 2 de xuño e 8 de xullo de 2004, un edificio en Romil, 34, clasificado no PXOU vixente como solo urbano, ordenanza 1.1.B de edificación pechada da área central, composto de dous sotos para garaxe aparcamento, baixo para uso comercial e vivendas, tres plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 17 vivendas e 8 estudos, cunha superficie total construída de 2.503,25 metros cadrados.

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 3 de maio de 2007, expediente 58734/421, outorgou a Campo Ganoy, S.L., UTE, licenza de primeira ocupación do edificio sinalado cos números 34 e 36 da rúa Romil, composto de dous sotos para garaxe aparcamento, baixo para uso comercial e vivendas,

tres plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 17 vivendas e 8 estudos, cunha superficie total construída de 2.503,25 metros cadrados.

ACTUACIÓN PROPOSTA

Campo Ganoy, S.L., UTE, en data 31 de maio de 2007, solicita a devolución do aval aportado para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras.

O aparellador municipal, na data 12 de xuño de 2007, e no expediente 59880/421, informa que pode procederse á devolución do aval constituído para a reposición dos servizos urbanísticos.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por CAMPO GANOY S.L. U.T.E., e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de Caja Duero por importe de tres mil trescentos noventa e tres (3.393,00) euros, número de operación 200400046904, de data 6 de outubro de 2004, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente 49891/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por *Campo Ganoy S.L. UTE. Expte. 59880/421.*

44(1169).- 9915/421 FRANCISCO CAMBA MOYA

Segundo consta no expediente 59915/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 11/04/2002 e no expediente 38856/421, autorizou a Construcciones Samuelle, S.L., para construír unha vivenda unifamiliar na estrada do Porto-Carballo do Pazo-Beado, composta de semisoto, baixo e planta alta, cunha superficie construída de 360,20 metros cadrados, conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto D. Enrique D. Acuña Fernández, visado polo colexio oficial correspondente con datas 07/12/00 e 30/03/01.

O vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo mediante resolución de data 30/12/04 no expediente 49768/421, autorizoulle á devandita entidade mercantil para realizar obras de adición dun soto na vivenda quedando composta de soto, semisoto, planta baixa e alta cunha superficie construída de 498,55 metros cadrados.

O devandito órgano da Xerencia de Urbanismo, por resolución de data 16/05/07 outorgou a transferencia das devanditas licenzas a nome de D. Francisco Camba Moya e autorizoulle a licenza de primeira ocupación á vivenda unifamiliar situada na estrada do Porto-Beado, expediente 58851/421.

ACTUACIÓN PROPOSTA

D. Francisco Camba Moya con data 04/06/07, solicita a devolución da fianza depositada para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras.

O aparellador municipal con data 12/06/07 expediente 59915/421, informa que realizada visita de inspección á vivenda unifamiliar situada na estrada do Porto en Beado, comprobou que pode procederse á devolución do aval constituído para a reposición dos servizos urbanísticos.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte.

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por D. Francisco Camba Moya e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza depositada por importe de 606,02 euros, número de operación 200700006472 de data 12/02/07, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas nos expedientes números 38856/421 e 49768/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por D. Francisco Camba Moya. Expte. 59915/421.

45(1170).- 60090/421 ALBERTO PARDELLAS ALONSO

Segundo consta no expediente 60090/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

"ANTECEDENTES

O presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 19/09/03 e no expediente 39550/421, autorizou a D. Alberto Pardellas Alonso, para realizar conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto D. Francisco Martínez Paz, visado polo colexio oficial correspondente con datas 28/02/01 e 08/01/03, a construción dunha vivenda unifamiliar no camiño Narxo en Becerreira Cabral, composta de planta semisoto para garaxe e instalacións, planta baixa e primeira para vivenda presente.

O vicepresidente da Xerencia de Urbanismo, por resolución de data 7/06/07 e no expediente 54517/421, autorizou a licenza de primeira ocupación da devandita vivenda presente.

ACTUACIÓN PROPOSTA

D. Alberto Pardellas Alonso con data 18/06/07, solicita a devolución da fianza depositada para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello como consecuencia da execución das obras.

A arquitecta municipal con data 22/06/07 e no expediente 60090/421, informa que realizada visita de inspección á vivenda, comprobou que pode procederse á devolución da fianza depositada para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por D. Alberto Pardellas Alonso e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza depositada por importe de 3.888 euros, número de operación 200300026510 de data 30/05/03, para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 39550/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por D. Alberto Pardellas Alonso. Expte. 60090/421.

46(1171).- 60093/421 SAN HONORATO S.A.

Segundo consta no expediente 60093/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 27/02/1998 e no expediente 28706/421, autorizou á entidade mercantil SAN HONORATO, S.A., para realizar conforme ao proxecto presentado redactado polos arquitectos D. Salvador Fraga, García Quijada, Portolés, J. Millares, F. Fraga e Paulino Pampillón, visado polo colexio oficial correspondente con datas 20/10/97 e 27/01/98, a construción dun edificio na parcela E do estudo de detalle IV-15 Filipinas-Couto, composto de dous bloques apegados, o principal composto de dous sotos para garaxe-aparcamento, adegas e instalacións xerais, planta baixa para tres locais comerciais, dez plantas para 60 vivendas e aproveitamento baixo cuberta para trasteiros e bloque anexo composto de planta baixa para zaguán de garaxe-aparcamento, dous sotos do outro bloque e dúas plantas para dúas vivendas, cun total de 62 vivendas.

O Consello da Xerencia de Urbanismo, por acordo de data 7/03/2002 e no expediente 37144 /421, autorizou á entidade mercantil San Honorato, S.A., a licenza de primeira ocupación do devandito edificio.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A entidade mercantil San Honorato, S.A. con data 15/06/07, solicita a devolución da fianza depositada para responder da urbanización da zona porticada da planta baixa do edificio.

A arquitecta municipal, con data 22/06/07, expediente 60093/421, informa que realizada visita de inspección edificio situado na rúa Couto San Honorato, comprobou que pode procederse á devolución da fianza depositada para responder da urbanización da zona porticada da planta baixa.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil San Honorato, S.A. e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza depositada por importe de 2.259,81 euros, número de mandamento 3-98-0-00034 de data 13/02/1998, para responder da urbanización da zona porticada da planta baixa do edificio autorizado no expediente número 28706/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada pola mercantil San Honorato, S.A. Expte. 60093/421.

47(1172).- 60101/421 EDUARDO GONZALEZ ALONSO

Segundo consta no expediente 60101/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con datas 11/07/1997 e 25/10/1999 e nos expedientes 25825/421 e 33743/421, autorizou a D. Eduardo González Alonso, para realizar conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto D. Gumersindo Vázquez Gómez, visado polo colexio oficial correspondente con datas 11/11/96, 21/03/1997, 15/04/99 e 03/09/99 a construción dunha vivenda unifamiliar composta de semisoto para garaxe-aparcamento, planta baixa, planta primeira e aproveitamento baixo cuberta en Ameixeira-Alcabre.

D. Eduardo González Alonso con data 24/06/1997 presentou aval do Banco Simeón por importe de 1.667.000 ptas. (10.018,87 euros), segundo mandamento de ingreso 8-97-4-00062, para responder dos gastos de urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello, como consecuencia da execución das obras autorizadas pola licenza expediente 25825/421.

Con data 18/06/07 (doc. Nº 70072060), D. Eduardo González Alonso presenta aval do Banco Caixa Geral, por importe de 10.018,87 euros; segundo número de operación 200700036459 de data 18/06/07, para responder dos gastos de urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello, como consecuencia da execución das obras autorizadas pola licenza expediente 25825/421.

ACTUACIÓN PROPOSTA

Solicítase a devolución do aval constituído por D. Eduardo González Alonso con data 24/06/1997 ao presentar con data 18/06/07 carta de pagamento pola que se constitúe novo aval para responder de gastos de urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello, como consecuencia da execución das obras autorizadas pola licenza expediente 25825/421, e que substitúe ao anterior.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por D. Eduardo González Alonso e, en consecuencia, proceder á devolución do aval do Banco Simeón por importe de 10.018,87 euros, segundo número de mandamento 8-97-4-00062 de data 24/06/1997, toda vez que presenta un novo aval que substitúe ao anterior para responder dos gastos de urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello, como consecuencia da execución das obras que se autorizaron no expediente 25825/421, do Banco Caixa Geral, polo mesmo importe, número de operación 200700036459 de data 18/06/07.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada por D. Eduardo González Alonso. Expte. 60101/421.

48(1173).- 42976/421 VIGO REAL S.A. PROMOCIONES

Segundo consta no expediente 42976/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Con data 28/11/02 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo autorizou a D. José M. Patiño Alonso en representación de BARCIAL INVERSIONES, S.L., para construír, segundo o proxecto e estudo de seguridade e saúde redactados polo arquitecto D. Jaime Riera Nieves, con datas de visado 28/12/01, 02/05/02 e 12/07/02, cun orzamento de execución material de 144.242,91 euros, unha vivenda unifamiliar composta de planta soto destinada a garaxe, piscina e instalacións e planta baixa e primeira para vivenda, na Zapateira-Canido, parcela R.2.3, no ámbito da unidade de actuación Zapateira, con estudo de detalle aprobado definitivamente o 31/03/95, con ordenanza 1.3.A de vivenda unifamiliar illada de alta densidade, cunha superficie total construída de 417,37 metros cadrados.

O 2/09/03 o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo transferiu a devandita licenza en favor de PROMOCIONES VIGO REAL, S.A., por ser a actual propietaria segundo escritura de compravenda outorgada perante o notario D. Santiago Botas Prego o 21/08/03 co nº 3244 do seu protocolo.

Con data 26/03/07 a devandita entidade presenta proxecto reformado do básico e de execución expediente 42976/421, introducindo as modificacións que se describen no informe da arquitecta municipal do 23/05/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometimento previo á licenza das intervencións proxectadas sobre o solo, neste senso maniféstase a Lei reguladora de bases de réxime

local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras de construción, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, as obras de reforma.

ACTUACIÓN PROPOSTA

As reformas consistentes na redución das superficies da planta soto nuns 19,98 metros cadrados, planta baixa nuns 2,18 metros cadrados e planta primeira nuns 3,31 metros cadrados, reducíndose a ocupación e a edificabilidade e manténdose o resto dos parámetros da ordenanza de aplicación, resultando unha vivenda unifamiliar composta de planta soto destinada a garaxe, adega e instalacións e planta baixa e primeira para vivenda, situada na parcela R.2.3 no ámbito da unidade de actuación Zapateira, con estudo de detalle aprobado definitivamente o 31/03/95, con ordenanza 1.3.A.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por PROMOCIONES VIGO REAL, S.A. e, en consecuencia, aprobar o proxecto reformado do básico e de execución, expediente 42976/421, que obtivo licenza de obras por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 28/11/02 para a construción dunha vivenda unifamiliar composta da planta soto destinada a garaxe, piscina e instalacións e planta baixa e primeira para vivenda, posteriormente transferida á entidade solicitante mediante resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 2/09/03; proxecto reformado que introduce unha redución de superficie da planta soto nuns 19,98 metros

cadrados, da planta baixa nuns 2,18 metros cadrados e na planta primeira duns 3,31 metros cadrados, reducíndose a ocupación e a edificabilidade e manténdose o resto dos parámetros urbanísticos, resultando unha vivenda unifamiliar composta de planta soto para garaxe, adega e instalacións e planta baixa e primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 391,90 metros cadrados, situada na parcela R.2.3 no ámbito da unidade de actuación Zapateira, con estudo de detalle aprobado definitivamente con data 31/03/95, ordenanza 1.3.A.

Manter firme o acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 28/11/02 e resolución do vicepresidente do 2/09/03 no que non resulte modificado pola presente.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, o número de policía do inmovible ao Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de deslinde e plano de situación.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada para reformado de básico e de execución. por Promociones Vigo Real, S.A. Expte. 42976/421.

49(1174).- 51347/421 ALBERTO COSTAS LORENZO

Segundo consta no expediente 51347/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“I ANTECEDENTES

D. Alberto Costas Lorenzo, solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para construír unha vivenda unifamiliar no camiño do Cocho s/n , Cabral segundo proxecto básico e estudio básico de seguridade redactado polo arquitecto d. Antonio González Suarez Llanos, visado polo Colexio profesional o 6/09/04 e planos reformados o 2/05/07, sendo director das obras o mesmo arquitecto, e director da execución o arquitecto técnico, don Antonio Costas López.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 15/05/2007.

II FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo:

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de construción entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da

do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a construción da vivenda unifamiliar, composta de semisoto, planta baixa e planta primeira cunha superficie construída total de 249,55 metros cadrados., clasifícase como solo de núcleo rural no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza 1.3.B Residencial/Edificación unifamiliar/Ilada de media densidade, con parcela mínima de 750 metros cadrados.

De conformidade co artigo 19.letra “a” da Lei da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e apartado 3.2 “Réxime urbanístico do solo” do P.X.O.U de 1993 esixírase á persoa solicitante de licenza de obra nova ou de obras maiores de rehabilitación integral, a cesión dos terreos da rúa á que dea fronte, establecéndose por parte do Concello as garantías económicas suficientes para sufragala urbanización, unha vez fixada a liña correspondente. Para tal efecto, deberá custear-se os gastos de urbanización precisos para completar-se os servizos urbanos e regularizar-se as vías públicas, executar-se as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento e cederlle gratuitamente ó municipio os terreos destinados a vías fora das aliñacións establecidas no planeamento.

A superficie a ceder é de 14,60 metros cadrados, urbanizada segundo “Proxecto de características constructivas de sección tipo de vías” para un vial de 10 metros de ancho, aprobado polo Pleno municipal en sesión do 28 de abril de 1994, para o que presentará fianza por valor de euros. Debe garantir-se a obriga de conservación dos espazos libres a ceder ó Concello, así como as garantías e condicións fixadas no artigo 40 do Regulamento de xestión urbanística.

Autorizándose a urbanización e a construción simultáneas, o dereito a edificar subordínase ó cumprimento do deber de urbanizar, de tal forma que non se permitirá a utilización da construción ata que non estea concluída e recibida a obra urbanizadora.

O acceso de vehículos debe adoquinarse segundo características constructivas determinadas pola Comisión de Goberno en sesión do 16 de xullo de 1999.

Co fin de non dana-los servizos urbanísticos cos que conta a finca, o interesado debe presentar unha fianza por importe de 584 euros para responder do cumprimento da obriga de mantemento.

Segundo determinacións dos artigos 205 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e 81.2 e 3 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ó Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, debe declararse a indivisibilidade da parcela, pois se pretende edificar conforme á relación determinada entre superficie de solo e construíble, esgotando parte da superficie de solo, restando unha porción inferior á parcela mínima.

Antes do comezo das obras deberá presentar proxecto de execución segundo as normas de procedemento do Plan xeral, co correspondente anexo sobre control de calidade da edificación, segundo Decreto 232/93 da Xunta de Galicia e Proxecto sobre infraestruturas comúns de telecomunicacións de acordo co RD Lei 1/98.

III.- PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente acadáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986, e especificamente, de conformidade co artigo 54 da Lei de patrimonio cultural de Galicia do 30 de outubro de 1995, a autorización do Director xeral de patrimonio cultural da Xunta de Galicia.

IV.- COMPETENCIA

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

III CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a don Alberto Costas Lorenzo para construír, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo estudo básico de seguridade e saúde presentado e proxecto básico, redactado polo arquitecto don Antonio González Suárez Llanos ,e visado polo Colexio profesional o 6/09/04 e planos reformados o 2/05/07 , sendo director das obras o mesmo arquitecto, e director da execución o arquitecto técnico don Antonio Costas López, cun orzamento de execución segundo proxecto de 86.000 euros, unha vivenda unifamiliar no camiño de Cocho, Cabral , composta de semisoto, planta baixa e planta primeira cunha superficie total a construír de 249,55 metros cadrados e unha ocupación 96,10 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo de núcleo rural no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.3.B Residencial/Edificación unifamiliar/Illada de media densidade, con parcela mínima de 750 metros cadrados, na que se permite este uso.

Deberá ceder ó Concello 14,60 metros cadrados para ampliación de vial totalmente urbanizado segundo características constructivas de sección tipo de vial de 10 ml. , de ancho aprobados polo pleno con data 8/04/94.

Tal cesión, libre de cargas e gravames de todo tipo, realizarase en escritura pública notarial ou documento público administrativo, achegando un plano de situación e outro e deslinde, documento que se inscribirá no Rexistro da propiedade no prazo máximo de tres meses.

Autorizándose a urbanización e a construción simultáneas, o dereito a edificar subordínase ó cumprimento do deber de urbanizar, de tal forma que non se permitirá a utilización da construción ata que non estea concluída e recibida a obra urbanizadora.

O acceso de vehículos executarase segundo características constructivas definidas pola Comisión de goberno do Concello en sesión do 16 de xullo de 1999.

O solicitante presentou fianza por importe de 584 euros, segundo número de operación 200700035352 de data 13/06/07, para responder dos gastos de urbanización dos terreos a ceder.

Declara la indivisibilidade da parcela nunha superficie de 742,40 metros cadrados, que se deberá inscribir no Rexistro da propiedade mediante certificación que será emitida por esta Xerencia de urbanismo logo da presentación do título de propiedade en escritura pública no que se reflicte a superficie real da finca, inscrito no rexistro.

Antes do comezo das obras deberá presentar proxecto de execución, co correspondente anexo sobre control de calidade da edificación, e proxecto sobre infraestructuras comúns de telecomunicacións.
Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para a edificación que se autoriza.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ó da notificación da presente resolución, o número de policía do inmovible ó Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de deslinde e plano de situación .

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.
- Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, OBRAS E INSTALACIÓNS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de construción solicitada por D. Alberto Costas Lorenzo. Expte. 51347/241.

50(1175).- 57299/421 JOSE MARIA PAZO MUSLERA

Segundo consta no expediente 57299/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“I ANTECEDENTES

D. José M^a Pazo Muslera, solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para construír unha vivenda unifamiliar no número 3 da rúa Tanque, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. Ramón Vieitez Rodríguez, visado polo Colexio profesional en data 18/07/06 e 21/12/06 plano nº A3, 21/12/06 e 21/02/06 proxecto de captador de enerxía solar e estudo de seguridade e saúde redactado pola arquitecta técnica D^a Xiana Alonso Población, visado polo colexio profesional o 17/07/06, sendo director das obras o mesmo arquitecto, e directora da execución a dita arquitecta técnica.

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 30/04/2007.

II FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de construción entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a construción da vivenda, composta de planta soto a garaxe e adegas, planta baixa e primeira a vivenda, esta clasificada como solo urbano no ámbito do Plan especial de mellora de infraestruturas e equipamentos PEMIE Sampaio no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza transitoria 1.3.B residencial/edificación unifamiliar illada de media densidade con parcela mínima de 750 metros cadrados.

De conformidade co artigo 19. letra "a" da Lei da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e apartado 3.2 "Régime urbanístico do solo" do P.X.O.U de 1993 esixírase á persoa solicitante de licenza de obra nova ou de obras maiores de rehabilitación integral, a cesión dos terrenos da rúa á que dea fronte, establecéndose por parte do Concello as garantías económicas suficientes para sufragar a urbanización, unha vez fixada a liña correspondente. Para tal efecto, deberá custear os gastos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e regularizar as vías públicas, executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamentos e cedérlle gratuitamente ao municipio os terreos destinados a viais fóra das aliñacións establecidas no planeamento.

A superficie a ceder é de 73,81 metros cadrados, urbanizada segundo o "Proxecto de características construtivas de sección tipo de viais" para un vial de 8 metros de ancho, aprobado polo Pleno municipal en sesión do 28 de abril de 1994, para o que presentou fianza por valor de 2.950 euros.

Autorizándose a urbanización e a construción simultáneas, o dereito a edificar subordínase ao cumprimento do deber de urbanizar, de tal forma que non se permitirá a utilización da construción ata que non estea concluída e recibida a obra urbanizadora.

O acceso de vehículos debe adoquinarse segundo as características construtivas determinadas pola Comisión de Goberno en sesión do 16 de xullo de 1999.

Co fin de non danar os servizos urbanísticos cos que conta a parcela, o interesado presentou unha fianza por importe de 2.950 euros para responder do cumprimento da obriga de mantemento dos servizos urbanísticos.

Segundo as determinacións dos artigos 205 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e 81.2 e 3 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, debe declararse a indivisibilidade da parcela, pois se pretende edificar conforme á relación determinada entre superficie de solo e construíble, esgotando parte da superficie de solo, restando unha porción inferior á parcela mínima.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

III CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a D. José M^a Pazo Muslera para construír, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo estudo básico de seguridade e saúde presentado, redactado pola arquitecta técnica D^a. Xiana Alonso Población e visado polo Colexio profesional o 17/07/06 e proxecto básico e de execución presentados redactados polo arquitecto D. Ramón Vieitez Rodríguez, visado polo colexio profesional o 18/07/06 e 21/12/06, plano n^o A3, 21/12/06 e 21/02/06 (o proxecto de captador de enerxía solar), sendo director das obras o mesmo arquitecto, e directora da execución a dita arquitecta técnica D^a. Xiana Alonso Población, cun presuposto de execución segundo o proxecto de 112.380 euros, unha vivenda unifamiliar no número 3 da rúa Tanque, composta de planta soto a garaxe e adega, planta baixa e primeira a vivenda, cunha superficie total a construír de 310,39 metros cadrados e unha ocupación de 94,95 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no ámbito do Plan especial de mellora de infraestruturas e equipamentos PEMIE Sampaio no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa ordenanza transitoria 1.3.B residencial/edificación unifamiliar illada de media densidade con parcela mínima de 750 metros cadrados.

Deberá ceder ao Concello 73,81 metros cadrados para ampliación de vial totalmente urbanizado segundo as características construtivas da sección tipo de vial de 8 m. de ancho aprobadas polo Pleno do Concello en data 28/04/94.

Tal cesión, libre de cargas e gravames de todo tipo, realizarase en escritura pública notarial ou documento público administrativo, achegando un plano de situación e outro e deslinde, documento que se inscribirá no Rexistro da propiedade no prazo máximo de tres meses.

Autorizándose a urbanización e a construción simultáneas, o dereito a edificar subordínase ao cumprimento do deber de urbanizar, de tal forma que non se permitirá a utilización da construción ata que non estea concluída e recibida a obra urbanizadora.

O acceso de vehículos executarase segundo as características construtivas definidas pola Comisión de Goberno do Concello en sesión do 16 de xullo de 1999.

O solicitante presentou fianza por importe de 2.950 euros, segundo número de operación 200700036177 de data 15/06/07, para responder dos gastos de reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados como consecuencia da execución das obras que se autorizan.

Declarar a indivisibilidade da parcela nunha superficie de 689,19 metros cadrados, que se deberá inscribir no Rexistro da propiedade mediante certificación que será emitida por esta Xerencia de Urbanismo.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para o edificio que se autoriza.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, o número de policía do inmovible ao Departamento de Estatística, a través do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de deslinde e plano de situación.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación (lexislación de estradas, costas, augas, etc.)

A licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de construción solicitada por D. José María Pazo Muslera. Expte. 57299/421.

51(1176).- 40405/421 BEGOÑA SILVA BARREIRO

Segundo consta no expediente 40405/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, mediante resolución de data 14/02/05, transferiu a licenza de obras outorgada por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 3/04/2000 (exp. 34994/421) a Veracruz Martínez Castro a favor de Begoña Silva Barreiro, actual propietaria segundo escritura de compravenda outorgada perante o notario de Vigo D. Santiago Botas Prego o 15/09/2000.

Así mesmo, autorizou o proxecto reformado básico e de execución presentado por D^a Begoña Silva Barreiro, para a construción dunha vivenda unifamiliar no camiño das Laxes en Coruxo, que implica a derruba total da edificación existente para a posterior construción da vivenda composta de planta baixa e planta primeira, cunha superficie total construída de 399,04 metros cadrados.

Con data 28/12/04 D^a Begoña Silva Barreiro presenta proxecto de reformado do reformado do básico e execución, expediente 40405/421, redactado polo arquitecto D. Jesús Alonso Taboada e visado polo colexio profesional correspondente o 10/11/04.

O expediente informouno a arquitecta municipal en datas 24/02/05 e 7/05/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometimento previo á licenza das intervencións proxectadas sobre o solo, neste senso maniféstase a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras de construción, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia,10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-

Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, as obras de reforma.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A reforma solicitada consiste na adición dunha planta de soto sen dividir, cunha superficie construída de 189,31 metros cadrados, nunha parcela clasificada como do núcleo rural existente tradicional 08.12 Carballal no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOU á Lei 11/85 de adaptación da do solo a Galicia, aprobado o 29/04/93, en ordenanza 1.3.A de vivenda unifamiliar illada de alta densidade. As reformas introducidas non modifican o resto dos parámetros da licenza autorizada presente.

O Plan xeral de ordenación municipal inicialmente aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 14 de febreiro de 2005, sitúa a edificación nun sector de solo urbanizable S-40-R Verdeal, pendente de desenvolvemento, se ben, no documento con aprobación provisional do 19/05/06, emprázase en solo urbano consolidado, ordenanza 9 de vilas e chalés, grao 3º.

Logo da extinción, en data 15/02/07, dos efectos de suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas adoptada mediante acordo do Concello-Pleno en sesión do 30/12/04 con motivo da aprobación inicial do PXOM e publicada no DOG o 15/02/07, resulta de aplicación á parcela o PXOU-93.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Aprobar o proxecto de reformado do reformado do básico e de execución expediente número 40405/421, presentado por D^a Begoña Silva Barreiro, reda ctado polo arquitecto D. Jesús Alonso Taboada, visado polo

colexio oficial correspondente o 10/11/04, cun orzamento de execución material de 29.986,70 euros, consistente na adición dunha planta soto sen dividir cunha superficie construída de 189,31 metros cadrados, nunha vivenda unifamiliar, outorgada mediante resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo o 14/02/05 composta de planta baixa e piso no camiño das Laxes en Coruxo, cunha superficie total de 399,04 metros cadrados, nunha parcela situada en solo de núcleo rural existente tradicional 08.12 Carballal, con ordenanza 1.3.A de vivenda unifamiliar illada de alta densidade, segundo o PXOU de 1993.

Deberá solicitar no prazo de vinte días contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, o número de policía do inmovible ao Departamento de Estatística, a traveso do Rexistro xeral do Concello acompañado do plano de deslinde e plano de situación.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar de referencia.

Será obrigatorio que o número de policía figure no inmovible cando sexa solicitada a licenza de primeira ocupación.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de reformado do reformado do básico e de execución solicitada por dona Begoña Silva Barreiro. Expte. 40405/421.

52(1177).- 57411/421 MANUEL CORBACHO FERNANDEZ

Segundo consta no expediente 57411/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Con data 14 de agosto de 2006 don Manuel Corbacho Fernández solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para construír un peche de bloques de cemento de 85,22 metros liñais, no interior da finca situada na estrada de Marcosende (Zamans).

O expediente informouse polo arquitecto técnico municipal en data 21/09/2006.

Con data 20 de xuño de 2007 preséntase no Rexisto da Xerencia Municipal de Urbanismo a seguinte documentación para a súa unión ó expediente:

- *Renuncia do propietario ó incremento do valor da edificación polas obras de reforma, para o caso da expropiación do inmovible, tal e como esixe o apartado 3.2.4 das ordenanzas do PXOU de 1993 sobre subsistencia, transitoriedade e renovación e edificación preexistente.*

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo: Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras para o peche de fincas, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro

de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, e provisionalmente aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 19 de maio de 2006, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, os peches e valados de fincas.

En concreto, a actuación proposta consiste na construción dun peche de bloques de cemento de 85,22 metros liñais, no interior da parcela situada na estrada de Marcosende (Zamans).

II. Procedemento de outorgamento/denegación de licenzas: a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 194.1 sinala que a licenza urbanística ten por finalidade comprobar que os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo proxectados se axustan ó ordenamento urbanístico vixente; así mesmo, o artigo 195.1 especifica que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsión da lexislación e do planeamento urbanísticos.

Na tramitación do expediente acadáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

O técnico municipal informa que, segundo o PXOU vixente, a parcela encóntrase en solo de núcleo rural, dentro da unidade de execución Centeira 1, sen desenvolver, do núcleo 19.01.Marcosende C de acordo co PEMN aprobado definitivamente o 29/05/2000.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan sitúa a parcela dentro do ámbito do núcleo rural NR-09, ordenanza NR grao 1º, onde as obras solicitadas son compatibles coa ordenación proposta.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

A altura máxima do peche entre parcelas sen fronte a vía será de dous metros.

III. Usos e obras provisionais: O peche que se pretende levantar autorízase con carácter provisional ó abeiro do artigo 102 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en tanto non se inicie o proceso de xestión correspondente, e haberá de demolerse cando o acordase o Concello, sen dereito a indemnización, circunstancia que se fará constar no Rexistro da Propiedade mediante nota marxinal previa certificación administrativa que emitirá a Xerencia de Urbanismo como condición especial de concesión da licenza, nos termos dos artigos 307.4 do Texto refundido da Lei do solo de 1992, e 1.4 e 76 do Real decreto 1094/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ó Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística.

IV. Competencia para o outorgamento de licenzas: Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Non obstante, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

E de conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a don Manuel Corbacho Fernández para construír, con carácter provisional e conforme ós informes obrantes no expediente, un peche de bloques de cemento de 85,22 metros liñais, no interior da finca situada na estrada de Marcosende (Zamans), nunha parcela clasificada como solo de núcleo rural no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro da unidade de execución Centeira 1, sen desenvolver.

A altura máxima do peche entre parcelas sen fronte a vía será de dous metros.

A disposición do peche será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan establecidas servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Así mesmo a modalidade do peche respectará en todo caso a accesibilidade de servizo contra incendios e outros servizos de carácter público.

Inscribir no Rexistro da Propiedade mediante nota marxinal da última inscrición de dominio da finca que a licenza ten carácter provisional ó abeiro do artigo 102 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en tanto non se inicie o proceso de xestión correspondente, e haberá de demolerse cando o acordase o Concello, sen dereito a indemnización, para o que a Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo emitirá certificación administrativa previa remisión no prazo máximo de tres meses da escritura pública de propiedade da finca inscrita no Rexistro da Propiedade.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo período.*
- *Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por D. Manuel Corbacho Fernández para construír un peche de bloques de cemento no interior da finca sita na estrada de Marcosende (Zamáns). Expte. 57411/421.

53(1178).- 59256/421 MARIA AURORA SOUTO POSADA

Segundo consta no expediente 59256/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Dª. Mª Aurora Souto Posada, solicita no Rexistro xeral da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para construír un muro de cerramento de tea metálica e postes de 50 metros, no interior da parcela do número 25 da rúa Sarabio en Lavadores.

O expediente informouno a apareladora municipal en data 20/06/2007 .

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo, neste senso maniféstase a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras para o cerramento de parcelas, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, os cerramentos e valados de parcelas.

II.- Actuación proposta

A parcela que se pretende cerrar en 50 metros con tea metálica e postes, esta clasificada como solo de núcleo rural 07.09 Naia e cualificada coa ordenanza 1.3.B no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia.

A altura máxima do cerramento será de dous metros.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 LSG e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a D^a M^a Aurora Souto Posada para construír, conforme aos informes obrantes no expediente, un cerramento de 50 metros liñais, no interior da parcela situada no nº 25 da rúa Sarabio en Lavadores, con tea metálica e postes e cunha altura máxima de 2 metros, nunha parcela clasificada como solo de núcleo rural 07.09 Naia e cualificada coa ordenanza 1.3.B, no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985.

A disposición do cerramento será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan establecidas servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Así mesmo a modalidade do cerramento respectará en todo caso a accesibilidade de servizo contra incendios e outros servizos de carácter público.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.)

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por dona María Aurora Souto Posada para construír un cerramento no interior da parcela sita no nº 25 da rúa Sarabio en Lavadores. Expte. 59256/421.

54(1179).- 59289/421 ABELARDO SUEIRO GONZALEZ

Segundo consta no expediente 59289/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Don Abelardo Sueiro González solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para construír un muro de peche con pedra de 8,40 metros de lonxitudeno interior da finca do número 19 do camiño da Pedrosa, Teis.

O expediente informouse pola aparelladora municipal en data 3 de maio de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo, neste sentido maniféstase a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras para o peche de fincas, entroutras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, os peches e valados de fincas.

II. Actuación proposta

A parcela na que se pretende cerrar en 8,40 metros con pedra, en interior de parcela, sen fronte á vía pública, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do ámbito do PEMIE RORIS, sen desenvolver.

O peche que se pretende levantar autorízase con carácter provisional ao abieor do artigo 102 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en tanto non se inicie o proceso de xestión correspondente e haberá de demolerse cando o acorde o Concello, sen dereito a indemnización, circunstancia que se fará constar no Rexistro da Propiedade mediante nota marxinal previa certificación administrativa que emitirá a Xerencia de Urbanismo como condición especial de concesión da licenza, nos termos dos artigos 307.4 do Texto refundido da Lei do solo de 1992, e 1.4 e 76 do Real Decreto 1094/1997, do 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística.

– *Procedemento*

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

E de conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a don Abelardo Sueiro González para construír, con carácter provisional, conforme aos informes obrantes no expediente, un peche de oito metros con corenta decímetros liñais (8,40 ml) no interior, sen fronte á vía pública, de pedra e cunha altura de dous (2,00) metros nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do PEMIE RORIS, sen desenvolver.

A altura máxima do peche será de dous metros en parcelas sen fronte á vía pública e en parcelas con fronte á vía pública a altura máxima do peche será de dous metros peros os materiais opacos somentes se poderán empregar en un metro.

A disposición do peche será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan establecidas servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Así mesmo, a modalidade do peche respectará en todo caso a accesibilidade do servizo contra incendios e outros servizos de carácter público.

Inscribir no Rexistro da Propiedade mediante nota marxinal da última inscrición de dominio da finca que a licenza ten carácter provisional ao abeiro do artigo 102 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, en tanto non se inicie o proceso de xestión correspondente, e haberá de demolerse cando o acordase o Concello, sen dereito a indemnización, para o que a Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo emitirá certificación administrativa previa remisión no prazo máximo de tres meses da escritura pública de propiedade da finca inscrita no Rexistro da Propiedade.

É requisito indispensábel en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.).

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, INSTALACIONES E OBRAS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Abelardo Sueiro González para construír peche dentro do PEMIE RORIS (sen desenvolver). Expte. 59289/421.

55(1180).- 59453/421 EDUARDO CARREIRA FERNANDEZ

Segundo consta no expediente 59453/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Eduardo Carreira Fernández, solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para construír un muro de cerramento de bloques de formigón de 16 metros, con fronte á vía pública.

O expediente informouno a apareladora municipal en data 19/06/2007 .

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo, neste senso maniféstase a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñecendo esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras para o cerramento de parcelas, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia,10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, incluíndo expresamente a actuación proposta. O plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, e publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, suxeita tamén a licenza urbanística, no seu artigo 2.1.2, os cerramentos e valados de parcelas.

II.- Actuación proposta

A parcela que se pretende cerrar en 16 metros con bloques de formigón, esta clasificada como solo urbano, ordenanza 1.3.B no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia.

A altura máxima do cerramento será de dous metros pero os materiais opacos só se poderán empregar en 1 metro.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 LSG e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar a D. Eduardo Carreira Fernández para construír, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo a acta de liña e rasante, esto é, a aliñación será o límite da propiedade existente, un cerramento no nº 4 do camiño Outeiro en Beade, de 16 metros liñais, con fronte á vía pública, con bloques de formigón, nunha parcela clasificada como solo urbano, ordenanza 1.3.B no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985.

A altura máxima do cerramento será de dous metros pero os materiais opacos só se poderán empregar en 1 metro, sendo o resto da altura de setos vexetais, verxa metálica ou similar.

A disposición do cerramento será tal que non obstaculice o uso público dos solos que teñan establecidas servidumes deste tipo derivadas do planeamento. Así mesmo a modalidade do cerramento respectará en todo caso a accesibilidade de servizo contra incendios e outros servizos de carácter público.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa aplicable (lexislación de estradas, costas, augas, etc.)

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Eduardo Carreira Fernández para construír un cerramento no nº 4 do camiño Outeiro en Beade. Expte. 59453/421.

56(1181).- 59644/421 JAMBA ARQUITECTURA, SL E OUTROS

Segundo consta no expediente 59644/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Con data 07 de maio de 2007 don Jesús Fernández Álvarez en representación da entidade Jamba Arquitectura, S.L. solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para derruba-los muros existentes dunha antiga vivenda unifamiliar situada na Baixada á Salgueira, cunha superficie a derrubar de 134,73 metros cadrados e cun orzamento de execución material de 1.148,07 €, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Quinteiro Crespo, visado polo Colexio profesional o 25/04/2007, figurando o mesmo como director facultativo das obras e o arquitecto técnico Manuel Novas Medin como director da execución das obras.

O expediente informouse polo arquitecto técnico municipal en data 22/05/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo: Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de demolición de construcións, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística de Galicia do 21 de xaneiro de 1999, Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, e provisionalmente aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 19 de maio de 2006.

En concreto, a actuación proposta consiste na derruba dos muros existentes dunha antiga vivenda unifamiliar na Baixada á Salgueira, cunha superficie a derrubar de 134,73 metros cadrados e cun orzamento de execución material de 1.148,07 €.

II. Procedemento de outorgamento/denegación de licenzas: a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia no seu artigo 194.1 sinala que a licenza urbanística ten por finalidade comprobar que os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo proxectados se axustan ó ordenamento urbanístico vixente; así mesmo, o artigo 195.1 especifica que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsión da lexislación e do planeamento urbanísticos.

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

O técnico municipal informa que os citados restos da edificación están situados en solo urbano no Documento de subsanación de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan Xeral de ordenación urbana de 1998 á Lei 11/1985 de adaptación de do solo a Galicia, aprobado o 29/04/93, dentro do ámbito do E.D. IV-09-Baixada a Salgueira, sen desenvolver.

III. Competencia para o outorgamento de licenzas: Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96,

atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Non obstante, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

E de conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos a seguinte

PROPOSTA

Conceder a don Jesús Fernández Álvarez en representación da entidade Jamba Arquitectura, S.L. licenza para derruba-los muros existentes dunha antiga vivenda unifamiliar situada na Baixada á Salgueira, cunha superficie de derrubar de 134,73 metros cadrados e cun orzamento de execución material de 1.148,07 €, segundo proxecto redactado polo arquitecto Jesús M. Quinteiro Crespo, visado polo Colexio profesional o 25/04/2007, figurando o mesmo como director facultativo das obras e o arquitecto técnico Manuel Novas Medin como director da execución das obras, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do E.D. IV-09 Baixada á Salgueira, sen desenvolver.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

Unha vez rematadas as mesmas deberán de proceder ó valado da parcela, situando a mesma na aliñación que sinala o PXOU, estando a mesma enclada por cara exterior

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

A licenza entenderase concedida salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, INSTALACIONS E OBRAS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Jamba Arquitectura, S.L. eoutros para derruba de muros dunha antiga vivenda sita na Baixada á Salgueira. Expte. 59644/421.

57(1182).- 60119/421 CONSELLERIA DE EDUCACION E ORDENACION UNIVERSITARIA-DELEGACION PONTEVEDRA.

Segundo consta no expediente 60119/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A Delegación provincial de Pontevedra da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a substitución do material da cuberta do Centro de ensinanza infantil e primaria Sárdoma-Moledo, situado na rúa Marco nº 30, segundo proxecto resumido e estudo básico de seguridade e saúde redactados polo arquitecto técnico Jorge Casanova Vázquez, revisado pola oficina de Supervisión de proxectos da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 25/06/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de construción entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal

aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a substitución do material da cuberta do Centro de Ensinanza infantil e primaria Sárdoma-Moledo, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada coa coa ordenanza 3.3.A zona de equipamentos/zonas culturais e sociais.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

A arquitecta municipal informa que se trata de obras menores encadradas dentro das obras de mantemento, non supoñendo aumento de volume, edificabilidade ou altura.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquer tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte PROPOSTA

Autorizar á Consellería de Educación e Ordenación Universitaria para substituír o material da cuberta, conforme ós informes obrantes no expediente, segundo estudo básico de seguridade e saúde e proxecto resumido presentado, redactados polo arquitecto técnico Jorge Casanova Vázquez, supervisado pola oficina de Supervisión de proxectos da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, presuposto de execución según proxecto de 42.122,83 euros, do Centro de ensinanza infantil e primaria Sárdoma-Moledo, situado na rúa Marco nº 30, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 3.3.A zona de equipamento/zonas culturais e sociais.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 199.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbos os dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada pola Consellería de Educación e Ordenación Universitaria para substituír o material da cuberta do Centro de ensino infantil e primaria Sárdoma-Moledo na rúa Marco nº 30. Expte. 60119/421.

58(1183).- 60120/421 CONSELLERIA DE EDUCACION E ORDENACION UNIVERSITARIA-DELEGACION PONTEVEDRA.

Segundo consta no expediente 60120/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A Delegada provincial de Pontevedra da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a reparación de aleiros e pintura exterior do Instituto de Ensinanza Secundaria do Castro, situado na rúa José Gómez Posada-Curros nº 1, segundo proxecto resumido e estudo básico de seguridade e saúde redactados polo arquitecto técnico Jorge Casanova Vázquez, revisado pola oficina de Supervisión de proxectos da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 25/05/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo:

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, no seu artigo 84 letra “b”, reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras de construción, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística de Galicia do 21 de xaneiro de 1999, Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do plan xeral de ordenación municipal aprobado inicialmente polo Concello-Pleno en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, publicado no DOG o 15 de febreiro de 2005, e aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 19 de maio de 2006.

II. Actuación proposta

A parcela na que se propón a reparación da edificación, clasifícase como solo urbano, dentro do ámbito do Plan Especial de Reforma Interior I-07 Atalaya-Castro, aprobado definitivamente, incluído na aprobación do proxecto de readaptación do Plan xeral de ordenación urbana de Vigo á Lei 11/1985, o 29/04/93, nunha zona destinada a usos educativos.

III. Procedemento de outorgamento/denegación de licenzas

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

A arquitecta municipal informa que se trata de obras menores, encadradas dentro das obras de mantemento, non supoñendo aumento de volume, edificabilidade ou altura.

IV. Competencia:

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno

deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Non obstante, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Autorizar á Consellería de Educación e Ordenación Universitaria para a reparación de aleiros e pintura exterior, conforme ós informes obrantes no expediente, segundo estudo básico de seguridade e saúde e proxecto resumido presentado, redactados polo arquitecto técnico Jorge Casanova Vázquez, supervisado pola oficina de Supervisión de proxectos da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, cun orzamento de execución segundo proxecto de 41.985,98 euros, do Instituto de Ensinanza Secundaria do Castro, situado na rúa José Gómez Posada-Curros nº1, nunha parcela clasificada como solo urbano, dentro do ámbito do Plan Especial de Reforma Interior I-07 Atalaya-Castro, aprobado definitivamente, incluído na aprobación do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación de Vigo á Lei 11/1985, o 29/04/93, nunha zona destinada a usos educativos.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de calificación empresarial.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, instalacións e obras devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada pola Consellería de Educación e Ordenación Universitaria-Delegación de Pontevedra para reparación de aleiros e pintura exterior no Instituto de Ensino Secundario do Castro, rúa José Gómez Posada-Curros nº 1. Expte. 60120/421.

59(1184).- 57340/421 XUNQUEIRIÑA SL

Segundo consta no expediente 57340/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil XUNQUEIRIÑA, S.L. solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 32-34-36 da rúa Enrique Lorenzo.

A licenza para a construción do edificio foi autorizada polo vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo mediante resolucións de datas 6/04/2004 e 19/10/2006, expediente 47211/421, conforme ao proxecto técnico redactado polos arquitectos D. Javier Aballe Lago e Javier Mota Falagán, visado polo colexio profesional con datas 05/06/03, 21/11/03, 13/10/03 e 27/01/04, cunha superficie total construída de 2.315,42 metros cadrados que se distribúen en dúas plantas de soto destinadas a garaxe-aparcamento, planta baixa a novos accesos e trasteiros, catro plantas e baixo cuberta para vivendas e estudos (unha delas en dúplex coa planta 3ª e 4ª), para un total de 13 vivendas e 4 estudos.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Escritura notarial de finalización de obra nova e constitución de propiedade horizontal, outorgada por Xunqueiriña, S.L. perante o notario D. José Pedro Riol López o día 9/08/2006 ao número 2.390 do seu protocolo.*
- Xustificación acreditativa da declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario.*
- Certificado final de obra emitido polos arquitectos redactores do proxecto D. Javier Aballe Lago e Javier Mota Falagán , visado polo colexio profesional o 28/06/06.*

- *Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 15/09/04, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno o arquitecto municipal en data 23/01/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para o edificio sinalado co número 32-34-36 da rúa Enrique Lorenzo, que obtivo licenza para a execución de obras por resolucións do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 06/04/04 e 19/10/06, expediente 47211/ 421, pola que se autorizou á entidade mercantil XUNQUEIRIÑA, S.L., para construír un edificio composto de dúas plantas de soto destinadas a garaxe-aparcamento, planta baixa a novos accesos e trasteiros, catro plantas e baixo cuberta para vivendas e estudos (unha delas en dúplex coa planta 3ª e 4ª), para un total de 13 vivendas e 4 estudos, cunha superficie total construída de 2.315,42 metros cadrados, segundo o proxecto redactado polos arquitectos D. Javier Aballe Lago e Javier Mota Falagán, visado polo colexio profesional con datas 05/06/03, 21/11/03, 13/10/03 e 27/01/04.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar á entidade mercantil XUNQUEIRIÑA, S.L. licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 32-34-36 da rúa Enrique Lorenzo, composto de dúas plantas de soto destinadas a garaxe-aparcamento, planta baixa a novos accesos e trasteiros, catro plantas e baixo cuberta para vivendas e estudos (unha delas en dúplex coa planta 3ª e 4ª), para un total de 13 vivendas e 4 estudos, cunha superficie total construída de 2.315,42 metros cadrados.

O edificio deberá de manter as mesmas condicións de seguridade que ten na actualidade, en especial as portas RF de paso de persoas non disporán en ningún caso de pechadura e estarán en todo momento pechadas e cos muelles de retorno en perfecto estado de funcionamento.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por Xunqueiriña, S.L. Para o edificio sito no núm. 32-34-36 da rúa Enrique Lorenzo. Expte. 57340/421.

60(1185).- 57539/421 COMUNIDAD DE BIENES VIROFER

O presente expediente retírase da orde do día.

61(1186).- 58038/421 PROMOCIONES RICARDO MELLA

Segundo consta no expediente 58038/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L., solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 226 da avenida Ramón Nieto.

A licenza para a construción do edificio autorizouse por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 14 de febreiro de 2005, expediente 49085/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto don Javier Martínez Díez, visado con datas 28 de xaneiro de 2004 e os planos reformados S-01 e A-01 con data 3 de novembro de 2004, cunha superficie total construída de 533,10 metros cadrados que se distribúe en planta semisoto para comercial e tendais, planta baixa a local comercial e vivenda, planta primeira a vivenda e estudo, e plantas segunda, terceira e baixo cuberta a vivenda, sumando un total de 5 vivendas e 1 un estudo.

Debido a que a parcela atópase dentro do contorno das Escolas Nieto, ben incluído no catálogo do PEEC do Concello de Vigo, foi emitida autorización sectorial preceptiva e previa en materia de Patrimonio Histórico por resolución da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, Dirección Xeral de Patrimonio, Delegación Provincial de Pontevedra, de data 29 de xullo de 2004, autorizando as obras.

Por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 7 de setembro de 2006, expediente 49085/421, aprobouse o proxecto reformado do básico e de execución, quedando o edificio tras a reofirma composto de planta semisoto destinada a comercial e tendais, planta baixa a local comercial e vivenda, plantas primeira a terceira para vivendas e estudos e baixo cuberta para vivenda, cun total de cinco vivendas e tres estudos cunha superficie total construída de 533,10 metros cadrados nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan Xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada segundo a ordenanza 1.2.B de Ramón Nieto.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Escritura de declaración de obra nova rematada e división horizontal outorgada por don Alfonso Alonso Novoa en nome e representación da mercantil solicitante ante o notario don César M. Fernández Casqueiro Domínguez o día dezanove de outubro de dous mil seis ao número mil oitocentos sesenta e dous do seu protocolo.*
- Declaración Catastral de bens inmóbeis urbanos, modelos 901-S e 902, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 14 de novembro de 2006.*
- Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto don Javier Martínez Díez, visado polo colexio profesional o 20 de setembro de 2006.*
- Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 5 de xuño de 2007, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno o arquitecto municipal en data 20 de decembro de 2006.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primeiro uso ou ocupación, entroutras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II. Actuación proposta

Solicítase licenza de primeira ocupación para o edificio sinalado co número 226 da avenida de Ramón Nieto que obtivo licenza para a execución de obras por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 14 de febreiro de 2005, e 7 de setembro de 2006, expediente 49085/421, polas que se autorizou á entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L., para construír un edificio composto de planta semisoto destinada a comercial e tendais, planta baixa a local comercial e vivenda, plantas primeira a terceira para vivendas e estudos e baixo cuberta para vivenda, cun total de cinco vivendas e tres estudos, cunha superficie total construída de 533,10 metros cadrados, segundo proxecto redactado polo arquitecto don Javier Martínez Díez, visado polo colexio profesional o día 22 de decembro de 2005.

III. Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar á entidade mercantil Promociones Ricardo Mella, S.L., licenza de primeira ocupación do edificio sinalado co número 226 da avenida Ramón Nieto, composto de planta semisoto destinada a comercial e tendais, planta baixa a local comercial e vivenda, plantas primeira a terceira para vivendas e estudos e baixo cuberta para vivenda, cun total de cinco vivendas e tres estudos cunha superficie total construída de 533,10 metros cadrados.

A edificación deberá de manter as mesmas condicións de seguridade que ten na actualidade, en especial as portas RF de paso de persoas non disporán en ningún caso de pechadura e estarán en todo momento pechadas e cos muelles de retorno en perfecto estado de funcionamento.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por Promociones Ricardo Mella, S.L., para o edificio sinalado co núm. 226 da avenida Ramón Nieto. Expte. 58038/421.

62(1187).- 58975/421 DAVID FREIRE GARCIA

Segundo consta no expediente 58975/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. David Freire Garcia solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalada co número 23 da rúa Cova da Becha.

A licenza para a construción da edificación foi autorizada polo vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo mediante resolución de data 14/02/05, expediente 50346/421, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Enrique López Santander, visado polo colexio profesional con datas 07/06/04, 24/12/04, 02/02/05 e 04/02/05, cunha superficie total construída de 290,69 metros cadrados que se distribúen en planta de soto para garaxe, planta baixa e planta primeira para vivenda presente.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- *Escritura de declaración de obra nova outorgada por D. David Freire García perante o notario D. Miguel Lucas Sánchez o día 22/12/06 ao número 2.865 do seu protocolo.*
- *Declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902, anexo cos datos da finca e elementos construtivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro.*
- *Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto D. José Enrique López Sántander, visado polo colexio profesional o 29/03/06.*

O expediente informouno a aparelladora municipal en data 12/06/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para a edificación sinalada co número 23 da rúa Cova da Becha, que obtivo licenza para a execución de obras por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 14/02/05, expediente 50346/421, pola que se autorizou a D. David Freire Garcia, para construír unha vivenda unifamiliar composta de planta de soto para garaxe, planta baixa e planta primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 290,69 metros cadrados, segundo o proxecto redactado polo arquitecto D. Enrique López Santander e visado polo colexio profesional con datas 07/06/04, 24/12/04, 02/02/05 e 04/02/05.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a D. David Freire Garcia licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalada co número 23 da rúa Cova da Becha, composta de planta soto para garaxe e plantas baixa e primeira para vivenda, cunha superficie total construída de 290,70 metros cadrados.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por don David Freire García para vivenda unifamiliar sinalada co núm. 23 da rúa Cova da Becha. Expte. 58975/421.

63(1188).- 59201/421 CARMEN GONZALEZ VAL

Segundo consta no expediente 59201/, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Dona Carmen González Val solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar agora sinalada co número 9 da rúa Tomás Delmiro Martínez Silva (antes 3ª travesía alcázar de Toledo, s/n).

A Comisión Municipal de Goberno, en sesión do 30 de marzo de 1990, expediente 5962/421, autorizou a don Celestino Fernández Fernández para construír unha vivenda unifamiliar composta de planta baixa e piso para vivenda na 3ª travesía alcázar de Toledo, s/n.

Por acordo do 23 de xullo de 1993, a Comisión Municipal de Goberno, expediente 15534/421, “autorizou a don Celestino Fernández Fernández para realizar de acordo co presente presentado redactado polo arquitecto don Xosé A. Comesaña García, visado polo respectivo colexio oficial con datas 22 de febreiro e 27 de maio de 1993 e do informe técnico favorábel de data 13 de xullo de 1993, obras de reforma na vivenda en construción situada na 3ª travesía alcázar de Toledo, s/n, con licenza concedida por acordo da Comisión Municipal de Goberno de data 30 de marzo de 1990, consistentes en:

- *Construción dun soto lóbrego dunha superficie de 127,30 metros cadrados*
- Aproveitamento baixo cuberta para trasteiros de 82,08 metros cadrados.*

Manter firme o acordo inicial de concesión da licenza no que non resulte modificado polo presente”.

A Comisión Municipal de Goberno, en sesión do 14 de outubro de 1994, expediente 16916/421, acordou considerar transferida a licenza concedida a don Celestino Fernández Fernández por acordos da Comisión Municipal de Goberno de datas 30 de marzo de 1990 e 23 de xullo de 1993, para a construción dunha vivenda familiar composta de soto, planta baixa, piso e aproveitamento baixo cuberta, na terceira travesía alcázar de Toledo, s/n, expedientes 5962/421 e 15534/421, a favor de don Antonio Moreno Martín e dona Carmen González Val por ser os actuais propietarios da devandita edificación, segundo acreditan con escritura pública de compravenda de data 16 de xullo de 1993, autorizada polo notario de Vigo don Roberto Martínez Martínez co número 1684 de orde do seu protocolo.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- *Escritura de declaración de obra nova rematada outorgada por dona Carmen González Val e outro ante o notario don José Pedro Riol López o día quince de xaneiro de dous mil tres ao número cento vinte e nove do seu protocolo.*
- *Declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902-S e anexo cos datos da finca e elementos construtivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro o día 17 de xaneiro de 2003.*
- *Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto don Xosé Antonio Comesaña García, visado polo colexio profesional o 13 de xaneiro de 2003.*
- *Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario do Concello con data vinte e oito de setembro de mil novecentos noventa e de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno a apareladora municipal en data 12 de xuño de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primeiro uso ou ocupación, entroutras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do Regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II. Actuación proposta

Solicítase licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar agora situada no número 9 da rúa Tomás Delmiro Martínez Silva (antes 3ª travesía alcázar de Toledo, s/n) que obtivo licenza para a execución de obras por acordo da Comisión Municipal de Goberno en sesións do 30 de marzo de 1990, expediente 5962/421, e 23 de xullo de 1993, expediente 15534/421, polos que se autorizou a don Celestino Fernández Fernández para realizar unha vivenda unifamiliar composta de soto, planta baixa, planta alta e baixo cuberta, segundo proxecto redactado polo arquitecto don Xosé A. Comesaña García, visado polo colexio profesional con datas 22 de febreiro e 27 de maio de 1993, logo transmitida aos interesados por acordo da Comisión Municipal de Goberno en sesión do 14 de outubro de 1994, expediente 16916/421.

III. Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos aoabeiro do artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a dona Carmen González Val licenza de primeira ocupación da vivenda agora situada no número 9 da rúa Tomás Delmiro Martínez Silva, composta de soto, planta baixa, planta alta e baixo cuberta.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por dona Carmen González Val para a vivenda sita no núm. 9 da rúa Tomás Delmiro Martínez Silva. Expte. 59201/421.

64(1188).- 59433/421 DECON GALICIA SL

Segundo consta no expediente 59433/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil DECON GALICIA SL solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación de tres vivendas unifamiliares adosadas na rúa Cambeses, Lavadores ,para o que achega certificado final da dirección da obra; documento acreditativo de que a obra se deu de alta para os efectos da Contribución Territorial Urbana, e escritura de declaración de obra nova, documentación esixida no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU.

A licenza para a construción das vivendas unifamiliares autorizouse por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 2/06/2005, expte. 52698/421. segundo proxecto redactado polo arquitecto don Juan Angel Visier Gil e visado polo colexio profesional con data 21/02/05, compostas cada unha delas por planta soto dedicada a garaxe e plantas baixa e primeira a vivenda, cunhas superficies totales a construír de 251,30 m/2 na vivenda correspondente á parcela U13; 226,95 m/2 na vivenda correspondente á parcela U15 e 235,10 m/2 na vivenda correspondente á parcela U17, sumando o total das superficies que se van a construír 713,35 m/2.

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

O expediente informouse pola arquitecta municipal en data 07/06/2007.

DEREITO

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así, a Lei reguladora de bases de réxime local do 02/04/1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

SUXEICIÓN A LICENZA

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21/01/1999 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29/04/1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

ACTUACIÓN PROPOSTA

Solicítase licenza de primeira ocupación para o edificio sinalado co número da rúa CAMBESES(RUA) , que obtivo licenza para a execución de obras por acordo/resolución do da Xerencia Municipal de Urbanismo do , expte. x/421, pola que se autorizou a don DECON GALICIA SL de conformidade co acordo da Comisión de seguemento do PEEC-PERI Casco Vello do / e do informe favorábel da Delegación Provincial de Pontevedra da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia do x, para x cunha superficie total construída de x metros cadrados, segundo proxecto redactado polo arquitecto don x e visado polo COAG en datas.

A arquitecta municipal no expediente de solicitude de primeira ocupación con data 7/06/07, informa que, realizada visita de inspección as mencionadas vivendas io o día 06/06/07, se comprobou que as obras realizadas se axustan sensíbelmente ao proxecto autorizado, ás condicións impostas na licenza e no apartado 3.8.11 das normas urbanísticas do PXOU.

O interesado achega a seguinte documentación:

- Acta de terminación de obra nova , outorgada pola entidade mercantil DECON GALICIA SOCIEDAD LIMITADA, ante o notario don Cesar Cunqueiro González Seco o día 19/04/07 ao número 1780 do seu protocolo.*
- Declaración de alteración de bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario, modelo 902, anexo cos datos da finca e elementos construtivos, presentado na Delegación Provincial de Economía e Facenda, Xerencia Territorial do Catastro.*
- Certificado final de obra emitido polo arquitecto redactor do proxecto don Juan Angel Visier Gil , visado polo colexio profesional o 2/04/2007.*
- Certificación de declaración de indivisibilidade da parcela emitida polo secretario da Xerencia de Urbanismo con data 16/06/2005, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28/11/1986.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29/07/1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local tendo sido delegada no Concelleiro delegado da área de Urbanismo e Medio Ambiente a medio de resolución do citado Órgano Colexiado do 05/01/2004.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a entidade mercantil DECON GALICIA SL licenza de primeira ocupación das tres vivendas unifamiliares adosadas situadas na rúa Cambeses, Lavadores , compostas cada unha delas por planta soto dedicada a garaxe e plantas baixa e primeira a vivenda, cunhas superficies totales a construír de 251,30 m/2 na vivenda correspondente á parcela U13; 226,95 m/2 na vivenda correspondente á parcela U15 e 235,10 m/2 na vivenda correspondente á parcela U17, sumando o total das superficies que se van a construír 713,35 m/2.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por Decon Galicia, S.L., para tres vivendas apegadas en Cambeses-Lavadores. Expte. 59433/421.

65(1189).- 59882/421 MARIA PILAR DE CRUZ CARIDE

Segundo consta no expediente 59882/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D^a Maria Pilar De Cruz Caride solicita no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalado co número 86 da rúa San Cristobo en Candean.

A licenza para a construción da edificación foi autorizada por acordo da Comisión Municipal Permanente en sesión do día 14/08/1979 expediente 2476/79 e por acordos do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de datas 11/05/2000 e 22/06/2000 expediente 35834/421, conforme ao proxecto técnico redactado polos arquitectos D. Tomás Pérez Lorente e Francisco Yañez Ulloa, visado polo colexio profesional con data 19/01/2000, cunha superficie total construída de 256,99 metros cadrados que se distribúen en semisoto, planta baixa e planta baixo cuberta.

De conformidade co previsto no apartado 3.8.11.f das normas urbanísticas do PXOU, o interesado achega a seguinte documentación:

- Acta notarial de finalización de obra nova outorgada por D^a M^a Pilar Cruz Caride perante o notario D. Julio Manuel Díaz Losada o día 5/01/2007 ao número 29 do seu protocolo.*
- Xustificación de pagamento do imposto sobre bens inmóbeis de natureza urbana, Catastro Inmobiliario.*
- Certificado final de obra emitido polos arquitectos redactores do proxecto D. Francisco Yañez Ulloa e Tomás Pérez Lorente, visado polo colexio profesional o 25/06/2002.*
- Certificación do Rexistro da Propiedade de data 8/06/07 conforme foi declarada a indivisibilidade da parcela mediante certificación emitida polo secretario xeral do Concello de Vigo con data 21/04/1980, de conformidade co disposto no artigo 205.d) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, e inscrita no Rexistro da Propiedade.*

O expediente informouno a aparelladora municipal en data 21/06/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de primer uso ou ocupación, entre outras, nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

O artigo 195.6 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións esixirase certificado final de

obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada e a previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais.

II.- Actuación proposta

Solicitan licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar sinalada co número 86 da rúa San Cristobo en Candeán, que obtivo licenza para a execución de obras por acordo da Comisión Municipal Permanente de data 14/08/1979 e acordos do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do 11/05/2000 e 22/06/2000, expedientes 2476/79 e 35834/ 421, polos que se autorizou a D^a Maria Pilar De Cruz Caride, para construír unha vivenda unifamiliar composta de semisoto, planta baixa e planta baixo cuberta, cunha superficie total construída de 256,99 metros cadrados, segundo o proxecto redactado polos arquitectos D. Tomás Pérez Lorente e Francisco Yañez Ulloa, visado polo colexio profesional con data 19/01/2000

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1 e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Outorgar a D^a Maria Pilar De Cruz Caride licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sinalada co número 86 da rúa San Cristobo en Candean, composta de semisoto, planta baixa e planta baixo cuberta, cunha superficie total construída de 256,99 metros cadrados.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de primeira ocupación solicitada por dona María Pilar De Cruz Caride para vivenda unifamiliar sita no núm. 86 da rúa San Cristobo en Candeán. Expte. 59882/421.

66(1190).- 57921/421 VIGO SISTEMAS. S.L.

Segundo consta no expediente 57921/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Jaime Álvarez Neira en representación da entidade mercantil Vigo Sistemas, S.L. solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local de planta baixa e semisoto situado na rúa Fernando Conde nº 19, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para Tenda de mobiliario de cociña, segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto Julio Barallobre Sanmartin, visado polo Colexio profesional o 26/09/2006 e planos reformados o 30/11/2006, sendo director das obras o mesmo técnico.

O expediente informouse pola aparelladora municipal en data 23/01/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa e semisoto, nunha superficie total de 327,12 metros cadrados para adicar a Tenda de mobiliario de cociña, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.1.B na que se permite este uso.

O Concello-Pleno, en sesión extraordinaria do día 30 de decembro de 2004, expediente 7266/411, aprobou inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal, suspendendo o outorgamento de licenzas urbanísticas en toda

a área territorial do Concello nos casos en que a nova ordenación inicialmente aprobada resultase incompatible coa establecida no planeamento vixente. O devandito acordo publicouse no DOG o 15 de febreiro de 2005.

O novo Plan sitúa a parcela en solo urbano, ordenanza 3.

En data 15 de febreiro de 2007 e, transcorrido o prazo máximo de dous anos fixado polo artigo 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, extinguíronse os efectos da devandita suspensión, resultando de aplicación á parcela de referencia a ordenación determinada polo vixente PXOU de 1993.

O aforo máximo autorizado é de 41 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda presente. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudio da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Jaime Álvarez Neira en representación da entidade mercantil Vigo Sistemas, S.L. para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto Julio Barallobre Sanmartín, visado polo Colexio profesional o 26/09/2006 e planos reformados o 30/11/2006, sendo director das obras o mesmo técnico, cun orzamento de execución segundo proxecto de 129.705,56 euros, obras de adaptación dun local de planta baixa e semisoto situado na rúa Fernando Conde nº 19, co fin de adicalo a Tenda de mobiliario de cociña, nunha superficie total de 327,12 metros cadrados (192,81 metros cadrados na planta semisoto e 134,31 metros cadrados na planta baixa), nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, ordenanza 1.1.B.

Segundo.- Autorizar á entidade mercantil Vigo Sistemas, S.L. para desenvolve-la actividade de Tenda de mobiliario de cociña no local descrito no párrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 41 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Vigo Sistemas, S.L. para obras de adaptación dun local na rúa Fernando Conde 19 e así mesmo licenza para desenvolver a actividade de tenda de mobiliario de cociña. Expte. 57921/421.

67(1191).- 59083/421 TINOCARS & COMPANY CB

Segundo consta no expediente 59083/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Iván Fernando García González en representación da comunidade de bens “Tinocars & Company, C.B.” solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local de planta baixa situado na rúa Vázquez Varela nº 39, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para Exposición e venda de automóbiles, segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Marcial González Pillado, visado polo Colexio profesional o 09/03/2007, sendo director da execución das obras o mesmo enxeñeiro técnico industrial.

O expediente informouse polo arquitecto técnico municipal en data 15/05/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do

Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, así como o artigo 2.1.2 do Plan xeral de ordenación municipal aprobado polo Concello Pleno en sesión extraordinaria do 30 de decembro de 2004 e publicado no DOG do 15 de febreiro de 2005 e provisionalmente aprobado en sesión do 19 de maio de 2006 .

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 180 metros cadrados para adicar a Exposición e venda de automóviles, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.1.B Residencial/Edificación pechada/Área Central, na que se permite este uso.

O aforo máximo autorizado é de 87 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda presente. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a don Iván Fernando García González en representación da comunidade de bens “Tinocars & Company, C.B.” para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo enxeñeiro técnico industrial Marcial González Pillado, visado polo Colexio profesional o 09/03/2007, sendo director da execución das obras o mesmo enxeñeiro técnico industrial, cun orzamento de execución segundo proxecto de 1.812,48 euros, obras de adaptación do local de planta baixa situado na rúa Vázquez Varela nº 39, co fin de adicalo a Exposición e venda de automóviles, nunha superficie de 180 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.1.B que permite este uso.

Segundo.- Autorizar á comunidade de bens “Tinocars & Company, C.B.” para desenvolve-la actividade de Exposición e venda de automóviles no local descrito no párrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 87 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por TINOCARS&COMPANY, CB para obras de adaptación de local e actividade de exposición e venda de automóbiles na rúa Vázquez Varela núm. 39. Expte. 59083/421.

68(1192).- 57894/421 CASTREPI, S.L.

Segundo consta no expediente 57894/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil CASTREPI, SL solicita no Rexistro xeral da Xerencia municipal de urbanismo licenza para adición dunha planta máis (planta sétima) sobre un edificio sito no número 13 da Avenida de Castrelos, composto de tres plantas soto destinados a garaxe-aparcadoiro, planta baixa comercial, cinco plantas e aproveitamento baixo cuberta destinadas a vivendas, que obtivo licenza mediante resolución do Vicepresidente da Xerencia municipal de urbanismo do 18/03/04, baixo o número de expte. 44.836/421, presentando proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto don Víctor Collazo López, visado polo colexio profesional o 27/09/2006.

O expediente informouse polo arquitecto técnico municipal en data 13 de marzo de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo:

A Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais e, en similares termos, o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo da Administración local de Galicia. Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

II. Procedemento de outorgamento/denegación de licenzas

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

O artigo 12.3 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, dispón que toda resolución que denegue licenza, deberá ser motivada coa explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran polo proxecto para o que se solicita.

O técnico municipal informa que a edificación cuxa licenza de primeira ocupación aínda non foi solicitada, está situada en solo urbano, segundo o Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei 11/1985 de adaptación da do solo a Galicia, aprobado o 29 de abril de 1993, en ordenanza 1.1.B de edificación en cuarteirón pechado.

Consonte co apartado 3.4.1 das normas urbanísticas do PXOU vixente, as aliñacións exteriores e as aliñacións interiores serán as definidas polo plan xeral, sendo a altura máxima razoable a definida en función do ancho da vía á que da fronte a parcela ou edificación. No presente caso, as aliñacións fixadas no plano 15-28 do PXOU en vigor, establecen un ancho de rúa de 20 metros, sendo a altura máxima fixada na ordenanza de aplicación a de 6 plantas altas (18) para esta dimensión de rúa.

Xa que logo, a adición dunha planta máis sobre o edificio xa autorizado non é permisible, dado que a edificación superaría a altura máxima fixada pola ordenanza de aplicación, como así quedou de manifesto nas notificacións emitidas pola oficina técnica con datas 18/02/2003 e 29/08/2003, durante a tramitación do expediente nº 44.836/421, de construción do edificio.

III. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra "p" esta facultade ao seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local."

E de conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Denegar, conforme aos informes obrantes no expediente, a solicitude de licenza presentada pola entidade mercantil CASTREPI, SL, segundo proxecto básico e de execución presentado redactado polo arquitecto don Víctor Collazo López, visado polo colexio profesional o 27/09/2006, para engadir unha planta máis (planta sétima) sobre un edificio sito no número 13 da Avenida de Castrelos, composto de tres plantas soto destinados a garaxe-aparcadoiro, planta baixa comercial, cinco plantas e aproveitamento baixo cuberta destinadas a vivendas,

que obtivo licenza mediante resolución do Vicepresidente da Xerencia municipal de urbanismo do 18/03/04, baixo o número de expte. 44.836/421, por superar a altura máxima fixada pola ordenanza de aplicación.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por CASTREPI, S.L., e en consecuencia denegar a mesma. Expte. 57894/421.

69(1193).- 57678/421 MEFERMA, S.L.

Segundo consta no expediente 57678/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil MEFERMA, SL solicita no Rexistro xeral da Xerencia municipal de urbanismo licenza de parcelación para dividir unha finca sita no número 73 da Avenida de Ramón Nieto, cunha superficie de 228 metros cadrados, segundo proxecto técnico redactado polo arquitecto don José A. Martín Curty, visado polo colexio profesional o 4 de abril de 2006.

O expediente informouse polo aparelador municipal en data 13 de marzo de 2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Sometemento previo a licenza das intervención proxectadas sobre o solo:

A Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais e, en similares términos, o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo da Administración local de Galicia. Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

Así mesmo, o artigo 207.2 da Lei de ordenación urbanística de Galicia determina que toda parcelación urbanística queda suxeita a licenza ou aprobación do proxecto de compensación ou reparcelación que a conteña.

En concreto a actuación proposta consiste na división dunha parcela existente de 228 metros cadrados en dúas parcelas, unha delas de 178,44 metros cadrados, que recolle unha edificación existente con licenza de

rehabilitación baixo expediente nº 49.328/421; e outra cunha superficie de 49,56 metros cadrados, que non dispón de fronte a vial público nin reúne as condicións de parcela mínima para ser considerada solar consonte coas determinacións do artigo 16 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA).

II. Procedemento de outorgamento/denegación de licenzas

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

O artigo 12.3 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, dispón que toda resolución que denegue licenza, deberá ser motivada coa explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran polo proxecto para o que se solicita.

III. Parcelacións urbanísticas

O artigo 204 da Lei 9/2002, do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección de Medio Rural de Galicia sinala que se considerará parcelación urbanística, para os efectos desta lei: "a división de terreos en dous ou máis lotes ou porcións a fin da súa urbanización ou edificación, xa sexa en forma simultánea ou sucesiva. Toda parcelación urbanística deberá acomodarse ao disposto nesta lei ou, en virtude dela, nos plans de ordenación".

O técnico municipal informa que a parcelación proposta non cumpre as determinacións do precepto anteriormente transcrito, pois incumpre a función de dividir unha parcela para poder ser edificada por sí soa.

A parcela de 49,56 metros cadrados, segundo consta na documentación aportada, segrégase para unir a outro colindante posterior. No en tanto, descoñécese cal sería a parcela a unir nin se a resultante reuniría a condición de solar ou non.

IV. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra "p" esta facultade ao seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local."

E de conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Denegar, conforme aos informes obrantes no expediente, a solicitude de licenza presentada pola entidade mercantil MEFERMA,SL, segundo proxecto presentado redactado polo arquitecto don José A. Martín Curty, visado polo colexio profesional o 4/04/2006, para parcelar unha finca existente sita no nº 73 da Avenida de Ramón Nieto, cunha superficie de 228 metros cadrados, en dúas parcelas de 178,44 metros cadrados, na que se

recolle unha edificación existente con licenza de rehabilitación baixo expediente nº 49.328/421 e outra de 49,56 metros cadrados, que non dispón de fronte a vial público nin reúne as condicións de parcela mínima para ser considerada solar de acordo co artigo 16 da LOUGA, incumprindo as determinacións do artigo 204 da LOUGA, de dividir unha parcela para poder ser edificada por sí soa.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do seguinte ao da recepción da presente notificación.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por MEFERMA, S.L., e en consecuencia denegar a mesma. Expte. 57678/421.

70(1194).- 32565/422 CAJA MADRID

Segundo consta no expediente 32565/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid) (CIF G-28029007) solicitou, con data do 4/05/07, licenza municipal de actividades e instalacións para oficina bancaria de empresas no local situado rúa Colón, 33-35, 5º C, (expte. 32565/422).

A/o petionario/a solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 59617/421).

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamento e actividade redactado polo arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, e visado polo colexio profesional en data 19/02/07, e proxecto do enxeñeiro industrial, José Ignacio Bustos Pereda, con data de visado colexial do 20/04/07.

Ditos procedementos tramítanse simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servicios das corporacións locais.

As solicitudes de licenzas foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 19/06/07 (arquitecto municipal).

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio obxecto das solicitudes de licenza de obras de adaptación e actividade en planta quinta, letra c, para adicar a oficina bancaria de empresas, nunha superficie de 85,25 m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, nun edificio non catalogado do cuarteirón 37, onde as obras e o uso están permitidos. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental, onde o uso tamén é admisible.

As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

O orzamento de execución material de obra ascende a 54.744,28 euros, sendo director desta o/a arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, segundo oficio de dirección con data de visado colexial do 19/02/07.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

A licenza de obras de adaptación de local e actividade solicitadas outorgaranse de forma simultánea de conformidade co previsto no artigo 196º.2 da LOUGA en relación co 22.3. do RSCL de 17 de xuño de 1955.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195°.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro (expte. 59617/421): Autorizar a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid) para realizar conforme ao proxecto presentado que inclúe estudo básico de seguridade e saúde, redactado polo/a arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, visado polo colexio profesional en data 19/02/07, e proxecto do enxeñeiro industrial, José Ignacio Bustos Pereda, con data de visado colexial do 20/04/07, cun orzamento de execución material de obra de 54.744,28 euros e informes favorables obrantes no expediente núm. 59617/421, obras de adaptación consistentes en:

“Adaptación dun local, dunha superficie de 85,25 m², para adicar á actividade de oficina bancaria de empresas, situado en rúa Colón, 33-35, 5º C, Vigo.”

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, nun edificio non catalogado do cuarteirón 37,. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Será requisito indispensable en todas as obras dispoñer, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación de cartel indicador cos datos que se mencionan no artigo 17.3 do Real Decreto

28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia:

Segundo (expte. 32565/422): Conceder a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid), conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, e visado polo colexio profesional en data 19/02/07, proxecto do enxeñeiro industrial, José Ignacio Bustos Pereda, con data de visado colexial do 20/04/07, e informes favorables obrantes no expediente núm. 32565/422, licenza municipal de actividades e instalacións para oficina bancaria de empresas no local situado en rúa Colón, 33-35, 5º C, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 85,25 m².

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, nun edificio non catalogado do cuarteirón 37. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

O aforo máximo autorizado é de 22 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.-

A presente licenza de actividades e instalacións queda condicionada ao cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ao proxecto presentado antes citado – expte. de licenza de obra 59617/421 que se autoriza simultaneamente coa de actividade-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade e salubridade propostas neste e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Unha vez rematas e obras e instalacións deberá achegar a correspondente certificación do técnico/a director conforme éstas se executaron de acordo co proxecto e licenzas autorizas; ata tanto non poderá poñer en funcionamento a actividade.

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas medidas de seguridade propostas.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre do Imposto de Construccions, Instalacions e Obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no prazo de un mes, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid para oficina bancaria no local sito en rúa Colón 33-35-5º . Expte. 32565/422.

71(1195).- 32529/422 J.VIQUEIRA LAGO CONSTRUCCIONES S.A

Segundo consta no expediente 32529/421, a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

J. Viqueira Lago Construcciones, S.A. (CIF A-36619476) solicitou, con data do 16/04/07, licenza municipal para a instalación dun quindastre torre situado en Peri UA 3 Casás, Vigo, soar, Vigo, segundo proxecto técnico presentado, redactado polo enxeniero técnico industrial, Javier Granja Guillán, e visado polo colexio profesional en data 04/05/07, plano de área de varrido da pluma redactado polo arquitecto director de obra, José Herrero García, con data de visado colexial do 13/04/07 (expte. 32529-422).

A petición foi obxecto de informe favorable polo/a aparelladora municipal en data 29/05/07.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993 (PXOU-93), incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que instalación proxectada se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, apartado 3.8.6. das normas urbanísticas do PXOU-93 vixente, e R.d. 836/2003, de 27 de xuño, polo que se aproba a nova instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" do Regulamento de aparatos de elevación e manutención, referente a guindastre torre para obras e outras aplicacións.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A petición de instalación do guindastre situado en Peri UA 3 Casás, Vigo, soar, Vigo, é para a construción dunha edificación con licenza autorizada por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data 06/07/06 (expte. 55841/421), en solo clasificado como urbano e cualificado coa ordenanza PERI UA-3 CASAS.

A instalación proxecto reúne as condicións de seguridade esixibles segundo proxecto técnico presentado conforme ao citado R.d. 837/2003, de 27 de xuño, e informes técnicos emitidos.

A instalación efecturase, segundo proxecto presentado, pola entidade Baygar, S.L. a cal conta coa correspondente autorización de empresa instaladora da Consellería de Innovación e Industria da Xunta de Galicia segundo datos emitidos pola dita Consellería.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, procede a súa concesión.

Antes da posta en funcionamento do guindastre, sen prexuízo da autorización que deba obter da administración automática, achegarase a correspondente certificación expedida polo técnico competente da empresa instaladora autorizada responsable do montaxe e visada polo correspondente colexio profesional no que se acredite o perfecto estado de instalación, seguridade e funcionamento do guindastre e que se fixo entrega deste ao titular desta licenza despois de comprobar na súa presenza o correcto funcionamento dos seus dispositivos de seguridade conforme ao modelo establecido para guindastre torre desmontable para obras e outras aplicacións do anexo V da ITC MIE-AEM 2 do Regulamento de aparatos de elevación e manutención referente a guindastres torre para obras ou outras aplicacións aprobada por R.d. 836/2003, de 27 de xuño, en relación co apartado 3.8.6 das normas urbanísticas do PXOU-93 vixente en Vigo, e no seu funcionamento cumprírase coas determinacións recollidas nas ditas normas.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno Local

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte proposta de resolución:

Primeiro.- Autorizar á entidade mercantil J. Viqueira Lago Construcciones, S.A., a instalación dun guindastre torre en soar situado en Peri UA-3 Casás, Vigo, conforme ao proxecto presentado redactado polo enxeñeiro técnico industrial, Javier Granja Guillán, con visado colexial do 04/05/07, plano de situación do guindastre redactado polo arquitecto director de obra, José Herrero García, con data de visado colexial do 13/04/07, e informes favorables obrantes no expediente 32529/422, cun orzamento de instalación segundo proxecto de 1.870 euros, co obxecto de realiza-las obras autorizadas ao amparo da licenza municipal con núm. de expte. 55841/421 e durante o prazo de execución das ditas obras conforme á licenza e lexislación aplicable.

A instalación do guindastre levarase a cabo no lugar exacto indicado no proxecto presentado e no plano de situación antes citado.

A características do guindastre de identificación Saez, S-46, núm. 1678/03, son as seguintes:

- Lonxitude máxima da pluma: 46 m. - Altura máxima: 40,7 m.

Segundo o indicado no apartado 3.8.6. das normas urbanísticas do vixente PXOU, con carácter xeral o carro do que colga o gancho do guindastre non rebordará a área do soar da obra. No caso de que a área de funcionamento do brazo reborde o espazo acoutado polo valo das obras, tomaranse polo peticionario/a as precaucións necesarias para que o carro e os materiais que de él se suspendan non voen fóra da superficie acoutada polo dito valo. Ademáis, terase especial coidado cos posibles contactos con liñas de condución de electricidade.

Os elementos que transporte o guindastre serán colocados en forma que presente a necesaria garantía de seguridade a xuízo do facultativo da obra. Non se poderán deixar obxectos ou materiais suspendidos cando a grúa estea en repouso.

A presente licenza queda condicionada a que o/a solicitante presente na Xerencia de Urbanismo dentro do prazo de dez días a partir da instalación do guindastre, e, en todo caso, antes da súa utilización a seguinte certificación

Certificación expedida polo técnico competente da empresa instaladora autorizada responsable do montaxe e visada polo correspondente colexio profesional no que se acredite o perfecto estado de instalación, seguridade e funcionamento do guindastre e que se fixo entrega desta ao titular desta licenza despois de comprobar na súa presenza o correcto funcionamento dos seus dispositivos de seguridade conforme ao modelo establecido para

guindastre torre desmontable para obras e outras aplicacións do anexo V da ITC MIE-AEM 2 do Regulamento de aparatos de elevación e manutención referente a guindastres torre para obras ou outras aplicacións aprobada por R.d. 836/2003, de 27 de xuño.

O guindastre e os seus ascensorios serán revisados periodicamente, ao menos cada catro meses como mínimo, ou despois dunha parada importante superior a tres meses antes da súa nova posta en servicio, dita revisión levarase a cabo por conservador autorizado co cal deberá subscribir un contrato de mantemento mentres o guindastre permaneza instalado.

O titular da licenza deberá coidar, en todo momento, que o guindastre torre se manteña en perfecto estado de funcionamento e seguridade, contratar o mantemento e revisións da instalación con empresa inscrita no Rexistro de empresas conservadoras da administración pública competente, así como impedir a súa utilización cando non ofrezca as debidas garantías de seguridade para as persoas ou cousas ou cando directa ou indirectamente teña coñecemento de que esta non reúne as debidas condicións de seguridade e demais obrigas establecidas na lexislación vixente, en especial, o artigo 13 do RD 2291/1985, do 8 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de aparellos de elevación e manutención.

O montaxe do guindastre será realizado pola empresa instaladora autorizada (segundo documentación aportada Baygar, S.L.) baixo a dirección do técnico competente da entidade instaladora responsable do montaxe. Deberá subscribir un contrato de mantemento cunha empresa conservadora autorizada mentres o guindastre permaneza instalada presente.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezou a instalación no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a instalación, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar a instalación sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para a instalación e posta en funcionamento do guindastre, en especial, da que deba obter do órgano competente da comunidade autónoma de Galicia.

Segundo.- Informar ao/á titular desta licenza que inmediatamente ao remate da instalación do guindastre aportará na Xerencia Municipal de Urbanismo, no prazo sinalado, a certificación que se indica na licenza.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre do imposto de construccions, instalacions e obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresar por autoliquidación no prazo de un mes, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.-

Vigo, 22 de xuño de 2007.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por J. Viqueira Lago Construcciones, S.A., para instalación dun guindastre torre no PERI UA-3 Casás. Expte. 32529/422.

72(1196).- 29553/422 DHL EXPRESS PONTEVEDRA SPAIN SL

Segundo consta no expediente 29553/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Juan Carlos Pena Castiñeira en nome e representación da mercantil DHL Express Pontevedra Spain, S.L. (CIF B-36026706) solicitou, con data do 13/04/2005, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para a construción dunha nave industrial que se adicará á actividade de transporte de mercancias (paquetería) que se situará en Parcela 5A do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, Valadares, (expte. 53061/421).

Tamén, a peticionaria solicitou, en data 31/05/05, a correspondente licenza da citada actividade segundo expediente número 29553/422.

As ditas peticións achegouse o correspondente proxecto técnico redactado polo enxeñero industrial, Martín Davila Ferreira, con data de visado colexial do 11/04/05 e anexo visado o 23/12/05, que inclúe estudo de seguridade e saúde.

O expediente de actividade someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 68, do luns 11/04/2005, sen que se presentasen alegacións.

Os expedientes informáronse favorablemente polos técnicos municipais en datas 15/12/05 (arquitecta municipal), 21/07/06 (Xefe do Servizo de Actividades: enxeñeiro técnico industrial), 22/03/07 (Laboratorio Municipal).

A actividade foi informada favorablemente por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 12/04/07 e cualificada a actividade pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia con data do 24/05/05 como molesta, S.C.D.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación. Ademáis, tratándose dunha actividade subxeita ao Regulamento de actividade molestas, insalubres, nocivas e perigosas –D. 2414/1961, de 30 de novembro- (RAMINP) para evitar que esta produza incomodidades, altere as condicións normais de salubridade e hixiene ambiental, ocasione danos ás riquezas pública ou privada ou implique riscos graves para as persoas e os bens.

As licenzas de obras e actividade solicitadas son para a construción dunha edificación de nave industrial e actividade de transporte de mercancias (paquetería) composta de planta soto destinada a instalación e planta baixa e primeira a axencia de transportes, cunha superficie total a construír de 4.033,75 metros cadrados, que se situará nunha parcela dunha superficie de 16.730,54 metros cadrados, en solo urbanizable do vixente Plan xeral de ordenación Urbana de Vigo (PXOU-93), dentro do ámbito do Plan parcial do parque tecnolóxico e loxístico de Vigo, aprobado definitivamente o 23/03/01 e aprobadas tres modificacións puntuais con datas do 29/09/03, 28/06/04 e 26/07/05, cualificado coa ordenanza 1 zona industrial e loxística, onde as obras e uso son admisibles. No novo Plan xeral de ordenación municipal, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello con data do 30/12/04, emprázase en solo urbanizable S-58-I, que incorpora as determinacións do Plan parcial e as modificacións 1, 2 e 3 deste que posúen aprobación definitiva.

Segundo informes da arquitecta municipal de datas 14/07/05, 30/03/07, o aproveitamento urbanístico proxectado axústase ao subceptible de apropiación e cumpre coa ordenación urbanística pormenorizada do Plan parcial aprobado. A edificabilidade solicitada é de 0,23 metros cadrados/metros cadrados (permitida 0,70 metros cadrados/metros cadrados), a ocupación da parcela do 21 % (permitida 60 %), altura 12 m (permitida 15 m).

O orzamento de execución da obra é de 1.112.000 euros.

As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

O proxecto de reparcelación voluntaria do ámbito do P.P. do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo foi aprobado definitivamente polo Consello da Xerencia de Urbanismo en data do 16/05/02 (expte. 4292/401) e o proxecto de urbanización por acordo do Consello da Xerencia de data 21/06/01 (expte. 4281/401).

A parcela na que se levantará a edificación correspóndese coa parcela 5A da parcelación autorizada no expediente núm. 49948/421 por resolución do Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 15/07/04 e posúe unha superficie de 16.730,54 metros cadrados, cuxo pleno dominio figura inscrito a favor da entidade petionaria da licenza no Rexistro da Propiedade de Vigo Núm. Dous, tomo 2366, libro 1235 de Vigo, folio 1, finca núm. 71.381, inscrición 2ª.

Dado que as obras de urbanización do polígono foron recibidas pola Administración municipal, segundo acta de recepción de data 26/05/05, a petionaria constituiu fianza (aval) na Tesourería Municipal, en data do 09/05/07, segundo operación 200700028182, por importe de 28.000,00 euros para responder da reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados pola construción.

Segundo determinacións dos artigos 205 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e 81.2 e 3 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, debe declararse a indivisibilidade da totalidade da parcela dunha superficie de 16.730,54 metros cadrados, pois a edificación esgota parte do aproveitamento materializable sobre a finca conforme á relación determinada entre superficie de solo e construíble, sendo a restante superficie da parcela inferior á parcela mínima.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse– de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación dos expedientes seguiuuse o procedemento previsto no artigo 29 e seguintes do RAMINP en relación co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, e foi evacuado informe esixido da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente sobre a cualificación da actividade, conforme ao referido RAMINP.

O informe de cualificación da actividade evacuado pola Delegación Provincial de Medio Ambiente é vinculante para o Concello e deberán indicarse expresamente na licenza as condicións e medidas correctoras impostas

(artigos 7 do RAMINP e 5º da Orde de 15 de marzo de 1963, 6 da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica).

A licenza de obras de construción da edificación e a de actividade solicitadas outorgaranse de forma simultánea de conformidade co previsto no artigo 196º.2 da LOUGA en relación co RAMINP.

Ao remate da obra que se autorice deberá solicitar licenza de primeira ocupación acompañando a documentación esixida no artigo 196.6 da vixente Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Tamén, unha vez rematada as obras e instalacións achegará a correspondente certificación de fin de obra e instalacións do técnico director, visada polo correspondente colexio profesional, e solicitará as visitas de inspección previstas no artigo 34 RAMINP, para proceder, no seu caso e tra-la obtención da licenza de primeira ocupación ou simultaneamente, a autorizar a posta en funcionamento da actividade co correspondente título expedido polo Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo ou resolución expresa de posta en funcionamento, de conformidade co previsto nos artigos 34 do RAMINP, en relación coa Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental en Galicia e D. 156/1995 de Inspección Ambiental (DOG 5/6/95).

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro (expte. 53061/421): Autorizar a don Juan Carlos Pena Castiñeira en nome e representación da mercantil DHL Express Pontevedra Spain, S.L para realizar conforme ao proxecto técnico presentado, redactado polo enxeñeiro industrial, Martín Davila Ferreira, con data de visado colexial do 11/04/05 e anexo visado o 23/12/05, que inclúe estudo de seguridade e saúde, sendo director de obra o devandito enxeñeiro industrial segundo oficio de dirección con data de visado colexial do 9/05/05, cun orzamento de execución material da obra segundo proxecto de 364.164,57 euros, e informes favorables obrantes no expediente núm. 53061/421, OBRAS consistentes en:

“CONSTRUCCIÓN dunha nave destinada á actividade de axencia de transportes de mercancias (paquetería), composta de planta soto adicada a instalacións e planta baixa e primeira á transporte de mercaderías dunha superficie total construída de 4.033,75 metros cadrados, dos que 126 metros cadrados corresponden á planta soto, 3.559,75 á planta baixa, 348 á planta primeira, en terreos situados no ámbito do P.P. do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, parcela 5A da parcelación autorizada en data 15/07/04 (expte. 49948/421).”

A edificación levantarase en terreos clasificados como solo urbanizable do Plan Xeral vixente (PXOU-93) no ámbito do Plan Parcial do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, aprobado definitivamente o 23/03/01 e aprobadas tres modificacións puntuais con datas do 29/09/03, 28/06/04 e 26/07/05, nunha parcela cualificada coa Ordenanza 1 zona industrial e loxística. No novo PXOM, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello do 30/12/04, emprázase nun sector de solo urbanizable S-58-I, se ben, incorpóranse as determinacións do Plan parcial e as modificacións 1, 2 e 3 deste que posúen aprobación definitiva.

A parcela na que se levantará a edificación correspóndese coa parcela da parcelación autorizada no expediente núm. 49948/421 por resolución do Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 15/07/04 e posúe unha superficie de 4.033,75 metros cadrados, cuxo pleno dominio figura inscrito a favor da entidade peticionaria da licenza no Rexistro da Propiedade de Vigo Núm. Dous, tomo 2366, libro 1235 de Vigo, folio 1, finca 71.381, inscrición 2ª.

Declarar a indivisibilidade da totalidade da parcela dunha superficie de 16.730,54 metros cadrados, que deberá inscribir no Rexistro da propiedade mediante certificación que será emitida por esta Xerencia de urbanismo.

A peticionaria constituiu fianza (aval) na Tesourería Municipal, en data do 09/05/07, segundo operación 200700028182, por importe de 28.000 euros para responder da reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados pola construción.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para edificación que se autoriza acompañando a documentación esixida no artigo 196.6 da vixente Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e no apartado 3.8.11.f. das normas urbanísticas do PXOU-93 vixente e concordante normativa de aplicación

En soares con fronte ás vías públicas, antes de inicia-las obras deberá instalarse o valado protector nas condicións que sinala a Dirección de Vías e Obras Municipais.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Será requisito indispensable en todas as obras dispoñer, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación de cartel indicador cos datos que se mencionan no artigo 17.3 do Real Decreto

28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia:

Segundo (expte. 29553/422): Conceder a don Juan Carlos Pena Castiñeira en nome e representación da mercantil DHL Express Pontevedra Spain, S.L para realizar conforme ao proxecto técnico presentado, redactado polo enxeñeiro industrial, Martín Davila Ferreira, con data de visado colexial do 11/04/05 e anexo visado o 23/12/05, e informes favorables obrantes no expediente 29553/422, licenza municipal de actividade para axencia de transportes de mercancías (paquetería) na nave que se situará en Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, parcela 5A da parcelación autorizada en data 15/07/04 (expte. 49948/421).

A superficie total construída da nave é de 4.033,75 metros cadrados, dos que 126 metros cadrados corresponden á planta soto, 3.559,75 á planta baixa e 348 á planta primeira.

A edificación sitúase en terreos clasificados como solo urbanizable do Plan Xeral vixente (PXOU-93) no ámbito do Plan Parcial do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, aprobado definitivamente o 23/03/01 e aprobadas tres modificacións puntuais con datas do 29/09/03, 28/06/04 e 26/07/05, nunha parcela cualificada coa ordenanza 1, zona industrial e loxística. No novo PXOM, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello do 30/12/04, emprázase nun sector de solo urbanizable S-58-I, se ben, incorpóranse as determinacións do Plan parcial e as modificacións 1, 2 e 3 deste que posúen aprobación definitiva.

Deberá cumprir estrictamente coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións como se xustifica no proxecto presentado.

A potencia total solicitada en forza: A) para o desenvolvemento da actividade é de 304 CV en máquinas con motor e de 80,30 Kw. noutros receptores eléctricos; B) para servizos do local (climatización, ascensor e bombas) é de 410,88 CV en máquinas con motor e de 33,80 Kw. noutros receptores eléctricos. Instálase, tamén, un centro de transformación de 630 KVA, un grupo electrógeno de 250 KVA, un SAI de 30 KVA.

A Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia o día 24/05/2007, cualificou a actividade como MOLESTA S.C.D., e condicionouse a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Ó cumprimento das medidas correctoras propostas en planos e memoria.
- b) A que a ubicación sexa a sinalada no proxecto.
- c) Ó cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.
- d) Instalará cámara separadora de graxas e fangos, segundo memoria e planos. Xestionará os residuos da actividade, con xestores autorizadas segundo a súa tipoloxía."

A presente licenza de actividade queda condicionada ao cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ao proxecto presentado antes citados – expte. de licenza de obra 53061/421 que se autoriza simultaneamente coa de actividade-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste e de protección contra a contaminación acústica.

Unha vez rematadas as obras e instalacións no local que deberán realizarse baixo a dirección do técnico nomeado para o efecto, PORAO EN COÑECEMENTO E SOLICITARÁ AS CORRESPONDENTES VISITAS DE COMPROBACIÓN, por escrito, desta Xerencia Municipal de Urbanismo e acompañará CERTIFICACIÓN DOS TÉCNICOS DIRECTORES na que se especificará que as obras e instalacións se axustan ao proxecto presentado e aos termos desta licenza, SEN QUE POIDA EXERCE-LA ACTIVIDADE ata que se cumpran as condicións sinaladas con anterioridade, se obteña a correspondente licenza de primeira ocupación (ben sexa con

anterioridade ou simultáneamente) e se efectúen as oportunas visitas de comprobación polos funcionarios técnicos competentes, (artigo 34 do RAMINP e Decreto autonómico 156/1995, de 3 de xuño, de Inspección ambiental), que se acreditará co correspondente título da licenza expedido pola vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo ou resolución expresa de posta en funcionamento.

O incumprimento das medidas correctoras impostas e das condicións desta licenza, en especial das condicións acústicas proxectadas, poderá dar lugar a súa revogación, de conformidade co previsto no artigo 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica, e concordantes do RAMINP.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre o imposto de construcións, instalacións e obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no PRAZO DE UN MES, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por DHL EXPRESS PONTEVEDRA SPAIN, S.L., para obras de construción dunha nave no PP do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, parcela 5A. Expte. 29553/422.

73(1197).- 29144/422 CLEMENTE NORTES SANCHEZ

Segundo consta no expediente 29144/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Clemente Nortes Sánchez (DNI 77522547-N) solicitou, con data do 25/02/05, licenza municipal para o desenvolvemento da actividade de estudo de tatuaxes e piercings no local situado Paseo de Alfonso XII, 3, baixo, Vigo, segundo estudo técnico presentado, redactado polo enxeñeiro industrial, Luis Ángel Fernández Otero, e visado polo colexio profesional en data 17/02/05, (expte. 29144/422).

A petición foi obxecto de informes favorables polo arquitecto municipal, en data 23/05/07, e polo Laboratorio Municipal en data do 15/06/07. Consta ademáis, fotocopia de inspección favorable da Consellería de Sanidade.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DA LICENZA

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente a actuación proposta.

A licenza solicitada ter por obxecto verificar que a actividade proxectada no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende actividade en planta baixa, para adicar a estudo de tatuaxes e piercings, nunha superficie de 33,39 m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa Ordenanza xeral e catalogada con nivel de protección Ambiental, do PEPRI da Zona Vella de Vigo e o seu catálogo anexo

aprobado definitivamente con data do 12 de abril de 2007, onde o uso está permitido. O local proxectado para a actividade reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade e, antes do inicio de actividade, deberá estar realizada a obra menor de recuperación de fachada en planta baixa autorizada en data do 24/05/07, segundo expediente número 59726/421, de acordo coa ficha individual do PEPRI do Casco Vello e axustada ao proxecto presentado con dito expediente de obra redactado polo arquitecto Orlando Abildúa. Todo isto segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos e documentación obrante no expediente.

Tamén para os efectos do D. 13/2004, de 15 de xaneiro, que establece os requisitos técnicos e condicións sanitarias mínimas aplicables ás prácticas de tatuaxes, micropigmentacións e piercing, procede informa da concesión da licenza á Delegación Provincial da Consellería de Sanidade para a súa toma de razón.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, a licenza solicitada é un acto regrado que haberá de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmulase a seguinte proposta de resolución:

Conceder a don Clemente Nortes Sánchez, conforme ao estudo técnico presentado, redactado polo enxeñeiro industrial, Luis Ángel Fernández Otero, visado polo colexio profesional en data 17/02/05, e informes favorables obrantes no expediente 29144/422, licenza municipal para a actividade de estudo de tatuaxes e piercings no local situado en Paseo de Alfonso XII, 3, baixo, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 33,39 m².

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, e cualificado coa Ordenanza xeral e nunha edificación catalogada con nivel de protección Ambiental, do PEPRI da Zona Vella de Vigo e o seu catálogo anexo aprobado definitivamente con data do 12 de abril de 2007.

O aforo máximo autorizado para o local é de 11 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza municipal de actividade queda condicionada a que o local e instalacións se axusten ao estudo técnico presentado antes citado, que realice obra menor de recuperación de fachada en planta baixa autorizada

en data do 24/05/07, segundo expediente número 59726/421, de acordo coa ficha individual do PEPRI do Casco Vello e axustada ao proxecto presentado con dito expediente de obra redactado polo arquitecto Orlando Abildúa e que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste, e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.-

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas condicións antes citadas.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

ADVERTENCIAS

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Tamén para os efectos do D. 13/2004, de 15 de xaneiro, que establece os requisitos técnicos e condicións sanitarias mínimas aplicables ás prácticas de tatuaxes, micropigmentacións e piercing, procede informa da concesión da licenza á Delegación Provincial da Consellería de Sanidade para a súa toma de razón.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Vigo, 22 de xuño de 2007.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Clemente Nortes

Sánchez para a actividade de estudo de tatuaxes e piercings no local situado en Paseo de Alfonso XII, 3, baixo. Expte. 29144/422.

74(1198).- 21491/422 CINTIA GONZALEZ CEDEIRA

Segundo consta no expediente 21491/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES:

Dona María del Carmen González Dorado solicitou, con data do 12/04/00, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para o desenvolvemento da actividade de café bar sen música nun local na planta baixa do edificio sito en rúa Doctor Carracido, 105, Vigo, (expte. 21491/422).

Con anterioridade, Dolores Vázquez Estévez, solicitara licenza obras de adaptación de local para actividade segundo expediente núm. 23887/421.

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e instalacións para a actividade redactado polo enxeñeiro técnico industrial, Salvador Alba Fernández, visado polo Colexio profesional en data 18/09/95, 20/03/97, 8/02/00.

As peticións foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 4/06/97 –obra-, 18/01/01 –actividade- (aparelladores municipais), 1/09/97 (enxeñeiro técnico industrial) e 02/05/02 (Laboratorio Municipal).

O expediente de obra foi remitido ó Delegada Provincial da Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais, con data do 27/11/97, sen que conste a comunicación de condicionantes á obra reflectida no proxecto.

As obras de reforma e instalación da actividade foron autorizadas por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 12/12/97 (expte. 23887/421).

Polos Servizos Municipais de Inpección foron evacuados informes en datas 09/09/02 (Urbanismo) e 02/05/02 (Laboratorio), e achegouse certificación de fin de dirección de obra do enxeñeiro industrial Salvador Alba Fernández con data de visado colexial 01/06/07.

Mediante escrito e documentación presentada en data 9/11/06 (doc. 60117368/06, expte. 31904/422), notificación de data 16/02/07 e posterior escrito de data 15/06/07 (doc. 70071894/07) dona María del Carmen González Dorado, cede a tramitación da petición da licenza a favor de dona Cintia Cedeira González (DNI 36119019-A).

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 36 e 40 do R.d. 2816/1982, de 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas, 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto nos artigos 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, 36 e 40 do RXPEPAR.

Conforme ao RXPEPAR, artigos 36 a 43, primeiro autorizaranse as obras de reforma e instalación da actividade e tra-las oportunas comprobacións e emisión de certificacións sobre do axuste do local e instalacións á licenza autorizada, procederase a resolver sobre da licenza para o desenvolvemento ou apertada da actividade.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A edificación na que se empraza o local obxecto das obras de adaptación e actividade en planta baixa, para adicar, na actualidade, a café bar sen música, nunha superficie de 87,80 metros cadrados sitúase en solo clasificado como urbano do PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza PERI Calvario, aprobado definitivamente, na que se permiten as obras e uso solicitados. As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade. Todo isto segundo se desprende dos informes técnicos emitidos.

As obras de adaptación e instalacións executadas no local para actividade axústanse á licenza autorizada en data 12/12/87 (expte. 23837/421) coas actualizacións recollidas no anexo ao proxecto visado o 8/02/00, informado favorablemente pola aparelladora municipal en data 18/01/01, segundo informe de inspección evacuado polo Servizo de Inspección da Xerencia en data 09/09/02, informe favorable do Laboratorio Municipal de Hixiene en data 02/05/02, e certificación de fin de dirección de obra expedida polo enxeñeiro industrial, Salvador Alba Fernández, con data de visado colexial do 01/06/07.

A actividade inclúese no núm. 2.7.2. do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por Decreto 292/04, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo.

Respecto ao cambio de titularidade na tramitación da petición de licenza de actividade, non existe inconveniente en acceder ao solicitado toda vez que a licenza de actividade solicita ten por obxecto verificar o cumprimento das condicións esixibles do local para o exercizo da actividade, sen transcendencia da persoa do solicitada salvo na súa capacidade de obrar perante as administracións públicas que concorre no presente caso, e ao asinarse o escrito presentado por ámbalas dúas partes en proba de consentimento, por analoxía respecto das transmisións de licenza de actividade conforme ao previsto nos artigos 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración local de Galicia e 13.1. do Regulamento de servizos das corporacións locais (Decreto de 17/06/55).

Conforme ao artigo 195°.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación do expediente de actividade seguiuuse o procedemento previsto nos artigos 40 e seguintes do RXPEPAR en relación co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195°.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro.- Transmitir a dona Cíntia Cedeira González a petición de licenza presentada por dona María del Carmen González Dorado para o desenvolvemento da actividade de café bar sen música no local situado en rúa Doctor Carracido, 105, baixo, Vigo, (expte. 21491/422), segundo escrito e documentación presentada en data 9/11/06, ao concorre o consentimento de ámbalas dúas partes.

Segundo.- Conceder a dona Cíntia Cedeira González, licenza municipal para o desenvolvemento (apertura ou inicio) da actividade de café bar sen música (incluída no núm. identificativo 2.7.2. do C.e.p.a.r. da C.A.. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo) no local situado na planta baixa da edificación da rúa Doctor Carracido, 105, Vigo

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 87,80 metros cadrados.

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano do PXOU vixente, ordenanza PERI Calvario, aprobado definitivamente, onde o uso é permisible.

O aforo máximo autorizado é de 49 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 1,63 CV en máquinas con motor e de 13,30 Kw. noutros receptores eléctricos.

O local deberá mante-las condicións previstas no proxecto aprobado e conforme ao cal se autorizaron as obras e instalacións para adica-lo a actividade por resolución do presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 12/12/97 (expte. 21491/421), redactado polo enxeñeiro técnico industrial Salvador Alba Fernández e visado polo Colexio profesional en data 18/09/95, 20/03/97, e posterior anexo do 8/02/00, comprobadas polo Servizo de Inspección da Xerencia Municipal de Urbanismo segundo informe do 09/09/02, Laboratorio Municipal de Hixiene do día 02/05/02, e de conformidade coa certificación de fin de dirección de obra expedida polo enxeñeiro industrial, Salvador Alba Fernández, con data de visado colexial do 01/06/07, en cumprimento do artigo 40.3 do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas (RD 2816/1982, de 27 de agosto).

Deberá tamén cumprir estrictamente e en todomomento coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por dona Cintia González Cedeira. Expte. 21491/422.

75(1199).- 26104/422 PANTALAN VIGO SL

Segundo consta no expediente 26104/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil Pantalán Vigo, S.L. solicitou, con data do 15/04/03, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para a actividade de bar restaurante sen música nun local na planta baixo con entreplanta do edificio sito en rúa Montero Rios, 16, baixo, Vigo, (expte. 26104/422).

Tamén, a peticionaria solicitou coa mesma data a correspondente licenza de obras de adaptación de local para actividade segundo expediente núm. 46351/421.

As ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e instalacións para a actividade redactado pola arquitecta Guadalupe Piñera Manso, visado polo Colexio profesional en data 14/04/03 e anexos reformados visados o 26/04/04, 2/06/05.

As peticións foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 14/05/04, 10/10/05, 18/10/05, (aparelladora municipal), 13/07/05 (enxeñeiro técnico industrial) e 28/07/05 (Laboratorio Municipal).

As obras de reforma e instalación da actividade foron autorizadas por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 27/10/05.

A Delegada Provincial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con data do 19/09/05, emite informe sen impoñer condicionantes á obra reflectida no proxecto.

Polos Servizos Municipais de Inpección foron evacuados informes en datas 2/05/06 (Urbanismo), 28/07/05 (Laboratorio) e Servizo de Bombeiros en data 8/08/06, e achegouse certificación de fin de dirección de obra da arquitecta Guadalupe Piñera Manso con data de visado colexial 11/05/07.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 36 e 40 do R.d. 2816/1982, de 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas, 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto nos artigos 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, 36 e 40 do RXPEPAR.

Conforme ao RXPEPAR, artigos 36 a 43, primeiro autorizaranse as obras de reforma e instalación da actividade e tra-las oportunas comprobacións e emisión de certificacións sobre do axuste do local e instalacións á licenza autorizada, procederase a resolver sobre da licenza para o desenvolvemento ou apertada da actividade.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A edificación na que se empraza o local obxecto das obras de adaptación e actividade en planta baixo con entreplanta, para adicar a bar restaurante sen música, nunha superficie de 250 metros cadrados, dos que 112,84 metros cadrados corresponden á planta baixa e 137,16 metros cadrados á entreplanta sitúase en solo clasificado como urbano do PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, no cuarteirón 3 nunha edificación non catalogada, na que se permiten as obras e uso solicitados, asimesmo está permitido na ordenanza 2 de conservación e protección ambiental de aplicación incluída no PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04. As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade. Todo isto segundo se desprende dos informes técnicos emitidos.

As obras de adaptación e instalacións executadas no local para actividade axústanse á licenza autorizada en data 27/10/05, segundo informe de inspección evacuado polo Servizo de Inspección da Xerencia en data 2/05/06, informe favorable do Laboratorio Municipal de Hixiene en data 28/07/05, informe do Servizo de Bombeiros en data do 8/08/06, e certificación de fin de dirección de obra expedida pola arquitecta, Guadalupe Piñera Manso, con data de visado colexial do 11/05/07.

A actividade inclúese no núm. 2.7.2. bar e 2.7.1. de restaurante do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autónómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación do expediente de actividade seguiu-se o procedemento previsto nos artigos 40 e seguintes do RXPEPAR en relación co decreto autónómico 28/1999, do 21 de xaneiro, e foron evacuados os informes esixidos da Delegación Provincial da Consellería de Xustiza, Interior e Administración Local, conforme a dito regulamento.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver a petición a Xunta de Goberno Local,

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Conceder a entidade mercantil Pantalán Vigo, S.L., licenza municipal para o desenvolvemento (apertura ou inicio) da actividade de bar restaurante sen música (incluída nos núms. identificativos 2.7.2. bar e 2.7.1. de restaurante do C.e.p.a.r. da C.A. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo) no local situado na planta baixa con entreplanta da edificación da rúa Montero Rios, 16, Vigo.

A superficie útil do local, segundo planos presentados, é de 250 metros cadrados, dos que 112,84 metros cadrados corresponden á planta baixa e 137,16 metros cadrados á entreplanta metros cadrados.

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano do PXOU vixente, ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, no cuarteirón 3 nunha edificación non catalogada, onde o uso é permisible. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en solo urbano cualificado coa ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

O aforo máximo autorizado é de 93 persoas, das que 42 persoas corresponden ao bar e 51 persoas ao restaurante, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 3,61 CV en máquinas con motor e de 28,06 Kw. noutros receptores eléctricos, e para servizos do local ventilación/climatización de 10,33 C.V. e ningún Kw. noutros receptores eléctricos.

O local deberá mante-las condicións previstas no proxecto aprobado e conforme ao cal se autorizaron as obras e instalacións para adica-lo a actividade de bar restaurante sen música por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 27/10/05 (expte. 46351/421), redactado polo/a arquitecta Guadalupe Piñeira Manso e visado polo Colexio profesional en data 14/04/03 e anexos reformados de datas 26/04/04, 2/06/05, comprobadas polo Servizo de Inspección da Xerencia Municipal de Urbanismo segundo informe do

2/05/06, Laboratorio Municipal de Hixiene do día 28/07/05, Servizo de Bombeiros de data 8/08/06, e de conformidade coa certificación de fin de dirección de obra expedida polo arquitecta, Guadalupe Piñera Manso, con data de visado colexial do 11/05/07, en cumprimento do artigo 40.3 do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas (RD 2816/1982, de 27 de agosto).

Deberá tamén cumprir estrictamente e en todomomento coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Vigo, a 22 de xuño de 2007.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por PANTALAN VIGO, S.L. Expte. 26104/422.

76(1200).- 26453/422 SANCHALVER SL

Segundo consta no expediente 26453/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil Speedy Gonsáles, S.L. solicitou, con data do 27/06/03, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para a actividade de restaurante sen música (bocatería) nun local na planta baixa e soto do edificio sito en rúa Canceleiro, 11, Vigo, (expte. 26453/422).

Tamén, a peticionaria solicitou coa mesma data a correspondente licenza de obras de adaptación de local para actividade segundo expediente núm. 47224/421.

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e instalacións para a actividade redactado polo/a arquitecto técnico Enrique Fernández Otero, visado polo Colexio profesional en data 27/05/03.

As peticións foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 29/10/03 (aparelladora municipal), 25/04/05 (enxeñeiro técnico industrial) e 28/05/07 (Laboratorio Municipal).

As obras de reforma e instalación da actividade foron autorizadas por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 31/08/06.

A Delegada Provincial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con data do 27/05/05, emite informe sen impoñer condicionantes á obra reflectida no proxecto.

Polos Servizos Municipais de Inpección foron evacuados informes en datas 27/11/06 (Urbanismo) e 28/05/07 (Laboratorio), e achegouse certificación de fin de dirección de obra do arquitecto técnico Enrique Fernández Otero con data de visado colexial 26/02/07.

Mediante escrito e documentación presentada en data 20/03/07 (doc. 70035606/07), don David Castelao Vázquez en nome da mercantil Speedy Gonsales, S.L., cede a tramitación da petición da licenza a favor de don Jaime Sánchez Saiz en nome da entidade mercantil Sanchalver, S.L. (CIF B-36970994).

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigos 194.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 36 e 40 do

R.d. 2816/1982, de 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas, 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto nos artigos 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, 36 e 40 do RXPEPAR.

Conforme ao RXPEPAR, artigos 36 a 43, primeiro autorizaranse as obras de reforma e instalación da actividade e tra-las oportunas comprobacións e emisión de certificacións sobre do axuste do local e instalacións á licenza autorizada, procederase a resolver sobre da licenza para o desenvolvemento ou apertada da actividade.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A edificación na que se empraza o local obxecto das obras de adaptación e actividade en planta baixa e soto, para adicar a restaurante sen música (bocatería), nunha superficie de 133 metros cadrados sitúase en solo clasificado como urbano do PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B., na que se permiten as obras e uso solicitados. As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade. Todo isto segundo se desprende dos informes técnicos emitidos.

As obras de adaptación e instalacións executadas no local para actividade axústanse á licenza autorizada en data 31/08/06, segundo informe de inspección evacuado polo Servizo de Inspección da Xerencia en data 27/11/06, informe favorable do Laboratorio Municipal de Hixiene en data 28/05/07, e certificación de fin de dirección de obra expedida polo arquitecto técnico, Enrique Fernández Otero, con data de visado colexial do 26/02/07.

A actividade inclúese no núm. 2.7.1. restaurantes do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo.

Respecto ao cambio de titularidade na tramitación da petición de licenza de actividade, non existe inconveniente en acceder ao solicitado toda vez que a licenza de actividade solicita ten por obxecto verificar o cumprimento das condicións esixibles do local para o exercizo da actividade, sen transcendencia da persoa do solicitante salvo na súa capacidade de obrar perante as administracións públicas que concorre no presente caso, e ao asinarse o escrito presentado por ámbalas dúas partes en proba de consentimento, por analoxía respecto das transmisións de licenza de actividade conforme ao previsto nos artigos 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración local de Galicia e 13.1. do Regulamento de servizos das corporacións locais (Decreto de 17/06/55).

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación do expediente de actividade seguiuuse o procedemento previsto nos artigos 40 e seguintes do RXPEPAR en relación co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, e foron evacuados os informes esixidos da Delegación Provincial da Consellería de Xustiza, Interior e Administración Local, conforme a dito regulamento.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL é competente para resolver as peticións a Xunta de Goberno Local

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmulase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro.- Transmitir a don Jaime Sánchez Saiz en nome e representación da entidade mercantil Sanchalver, S.L. a petición de licenza presentada por Speedy Gonsales, S.L. para o desenvolvemento da actividade de restaurante sen música no local situado en rúa Canceleiro, 11, baixo e soto, dereita, Vigo, (expte. 26453/422), segundo escrito e documentación presentada en data 20/03/0, ao concorre o consentimento de ámbalas dúas partes.

Segundo.- Conceder a don Jaime Sánchez Saiz en nome e representación da entidade mercantil Sanchalver, S.L., licenza municipal para o desenvolvemento (apertura ou inicio) da actividade de restaurante sen música (bocatería) (incluída no núm. identificativo 2.7.1. restaurantes do C.e.p.a.r. da C.A. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, modificado por Decreto 160/2005, do 2 de xuño, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo) no local situado na planta baixa e soto da edificación da rúa Canceleiro, 11, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 133 metros cadrados.

O inmovible no que se empraza o local atópase en solo clasificado como urbano do PXOU vixente, ordenanza 1.1.B., onde o uso é permisible.

O aforo máximo autorizado é de 83 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 3,67 CV en máquinas con motor e de 5 Kw. noutros receptores eléctricos.

O local deberá mante-las condicións previstas no proxecto aprobado e conforme ao cal se autorizaron as obras e instalacións para adica-lo a actividade de restaurante sen música (bocatería) por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo do 31/08/06 (expte. 47224/421), redactado polo arquitecto técnico Enrique Fernández Otero e visado polo Colexio profesional en data 27/05/03, comprobadas polo Servizo de Inspección da Xerencia Municipal de Urbanismo segundo informe do 27/11/06, Laboratorio Municipal de Hixiene do día

28/05/07, e de conformidade coa certificación de fin de dirección de obra expedida polo arquitecto técnico, Enrique Fernández Otero, con data de visado colexial do 26/02/07, en cumprimento do artigo 40.3 do Regulamento Xeral de Policía de Espectáculos Públicos e Actividades Recreativas (RD 2816/1982, de 27 de agosto).

Deberá tamén cumprir estrictamente e en todomomento coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por SANCHALVER, S.L. EXPTE. 26453/422.

77(1201).- 30150/422 DMAIS BRASIL, SL

Segundo consta no expediente 30150/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D'mais Brasil, S.L. (CIF B-36907434) solicitou, con data do 2/11/04, licenza municipal de actividades e instalacións para restaurante sen música no local situado rúa Coruña, 24, baixa (expte. 30150/422).

A/o peticionario/a solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 54767/421).

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e actividades e instalacións, redactado polo arquitecto, Xosé A. Comesaña García, e visado polo colexio profesional en data 7/10/05, anexo reformado do 18/01/07.

Ditos procedementos tramítanse simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais e Regulamento de actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas – D. 2414/1961, de 30 de novembro- (en adiante RAMINP).

A petición someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 39, do 24/02/2006, con notificación persoal aos presidentes das cdades. de veciños inmediatas sen que se presentasen alegacións.

As solicitudes de licenzas foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 27/03/06 (arquitecta municipal), 21/03/07 (enxeñeiro técnico industrial: xefe do Servizo de Licenzas de Actividades), 10/04/07 (Laboratorio Municipal).

A Delegada Provincial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con data do 16/04/07, emite informe sen impoñer condicionantes á obra reflectida no proxecto.

A actividade foi obxecto de informe favorable por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 10/05/07 e cualificada a actividade pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia en data do 31/05/07 como molesta.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia

(LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 36 e 40 do R.d. 2816/1982, de 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas (RXPEPAR), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955, as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, 36 e 40 do RXPEPAR e concordante normativa de aplicación. Ademais, tratándose dunha actividade subxeita ao Regulamento de actividade molestas, insalubres, nocivas e perigosas –D. 2414/1961, de 30 de novembro- (RAMINP) para evitar que esta produza incomodidades, altere as condicións normais de salubridade e hixiene ambiental, ocasione danos ás riquezas pública ou privada ou implique riscos graves para as persoas e os bens.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende as obras de adaptación e actividade en planta baixa, para adicar a restaurante sen música, nunha superficie de 249,98 m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B., onde as obras e o uso están permitidos. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 3, onde o uso tamén é admisible. As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade, segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

O orzamento de execución material de obra ascende a 115.240 euros, sendo director destas o arquitecto, Xosé A. Comesaña García, segundo oficio de dirección con data de visado colexial do 7/10/05.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación dos expedientes seguiuuse o procedemento previsto no artigo 29 e seguintes do RAMINP en relación co RXPEPAR e co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro,.

O informe de cualificación da actividade evacuado pola Delegación Provincial de Medio Ambiente é vinculante para o Concello e deberán indicarse expresamente na licenza as condicións e medidas correctoras impostas

(artigos 7 do RAMINP e 5º da Orde de 15 de marzo de 1963, 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica).

A actividade inclúese no núm. 2.7.1. do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo.

A licenza de obras de adaptación de local e actividade solicitadas outorgaranse de forma simultánea de conformidade co previsto no artigo 196º.2 da LOUGA en relación co 22.3. do RSCL de 17 de xuño de 1955.

A este respecto, conforme á normativa de procedemento antes invocada autorizaranse simultaneamente as obras de adaptación de local e instalación da actividade solicitadas, e só unha vez aportada a certificación de fin de obra e instalación do/a técnico/a director/a destas conforme ao proxecto e licenzas que se autoricen, visada polo correspondente colexio profesional, e efectuadas as visitas de inspección previstas no artigo 34 RAMINP, poderá autorizarse a posta en funcionamento da actividade co correspondente título expedido polo Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co previsto nos artigos 34 do RAMINP, en relación coa Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental en Galicia e D. 156/1995 de Inspección Ambiental (DOG 5/6/95).

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta de Goberno Local

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro (expte. 54767/421): Autorizar a D'mais Brasil, S.L. para realizar conforme ao proxecto presentado que inclúe estudo básico de seguridade e saúde, redactado polo arquitecto, Xosé A. Comesaña García, visado polo colexio profesional en data 7/10/05, anexo reformado do 18/01/07, cun orzamento de execución material segundo proxecto de 115.240 euros e informes favorables obrantes no expediente núm. 54767/421, obras de adaptación consistentes en:

“Adaptación dun local en planta baixa, dunha superficie de 249,98 m², para adicar á actividade de restaurante sen música, (incluída no núm. identificativo –2.7.1. do C.e.p.a.r. da C.A.. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro) situado en rúa Coruña, 24, Vigo.”

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B.. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 3.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Será requisito indispensable en todas as obras dispoñer, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación de cartel indicador cos datos que se mencionan no artigo 17.3 do Real Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia:

Segundo (expte. 30150/422): Conceder á entidade mercantil D'mais Brasil, S.L., conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto, Xosé A. Comesaña García, e visado polo colexio profesional en data 7/10/05, anexo reformado do 18/01/07 e informes favorables obrantes no expediente núm. 30150/422, licenza municipal de actividades e instalacións para un restaurante sen música (incluída no núm. identificativo –2.7.1. do C.e.p.a.r. da C.A. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro) no local situado en rúa Coruña, 24, baixo, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 249,98 m².

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B.. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 3.

O aforo máximo autorizado é de 102 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

Deberá cumprir estrictamente coa vixente Ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 9,91 CV en máquinas con motor e de 32,10 Kw. noutros receptores eléctricos e para servizos do local ventilación/climatización é de 44,54 CV e ningún Kw noutros receptores eléctricos.

A Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, con data do 31/05/07, cualificou a actividade como molesta, e condicionouse a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) *Ao cumprimento das medidas correctoras propostas en planos e memoria.*
- b) *A que o emprazamento sexa o sinalado no proxecto.*
- c) *Ao cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.*
- d) *A traballar coas portas e as fiestras pechadas e ventilación forzada presente. Entrega de residuos de aceites e fritura, a xestores autorizados. Instalará cámara de graxas, para as augas da cociña, previo ó entronque coa rede de sumidoiros, segundo memoria e planos. A saída de gases e fumes da cociña, será ó cumio da edificación por conducto independente, segundo memoria e planos. Non instalará equipo de música ou semellante."*

A presente licenza de actividades e instalacións queda condicionada ao cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ao proxecto presentado antes citado – expte. de licenza de obra 54767/421 que se autoriza simultaneamente coa de actividade-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste e de protección contra a contaminación acústica.

Unha vez rematadas as obras e instalacións no local que deberán realizarse baixo a dirección do técnico nomeado para o efecto, porao en coñecemento e solicitará as correspondentes visitas de comprobación, por escrito, desta Xerencia Municipal de Urbanismo e acompañará certificación do técnico/a director/a na que se especificará que as obras e instalacións se axustan ao proxecto presentado e aos termos desta licenza, sen que poida exercer-la actividade ata que se cumpran as condicións sinaladas con anterioridade e se efectúen as oportunas visitas de comprobación polos funcionarios técnicos competentes, (artigo 34 do RAMINP e Decreto autonómico 156/1995, de 3 de xuño, de Inspección ambiental), que se acreditará co correspondente título da licenza expedido pola vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo.

O incumprimento das medidas correctoras impostas e das condicións desta licenza, en especial das condicións acústicas proxectadas, poderá dar lugar a súa revogación, de conformidade co previsto no artigo 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica, e concordantes do RAMINP.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre do Imposto de Construccions, Instalacions e Obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no prazo de un mes, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por DMAIS BRASIL, S.L. Expte. 54767/421.

78(1202).- 53061/421 DHL EXPRESS PONTEVEDRA SPAIN, S L

Segundo consta no expediente 53061/421 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Juan Carlos Pena Castiñeira en nome e representación da mercantil DHL Express Pontevedra Spain, S.L. (CIF B-36026706) solicitou, con data do 13/04/2005, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza para a construción dunha nave industrial que se adicará á actividade de transporte de mercancias (paquetería) que se situará en Parcela 5A do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, Valadares, (expte. 53061/421).

Tamén, a peticionaria solicitou, en data 31/05/05, a correspondente licenza da citada actividade segundo expediente número 29553/422.

As ditas peticións achegouse o correspondente proxecto técnico redactado polo enxeñero industrial, Martín Davila Ferreira, con data de visado colexial do 11/04/05 e anexo visado o 23/12/05, que inclúe estudo de seguridade e saúde.

O expediente de actividade someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 68, do luns 11/04/2005, sen que se presentasen alegacións.

Os expedientes informáronse favorablemente polos técnicos municipais en datas 15/12/05 (arquitecta municipal), 21/07/06 (Xefe do Servizo de Actividades: enxeñero técnico industrial), 22/03/07 (Laboratorio Municipal).

A actividade foi informada favorablemente por resolución do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo con data do 12/04/07 e cualificada a actividade pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia con data do 24/05/05 como molesta, S.C.D.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación. Ademáis, tratándose dunha actividade subxeita ao Regulamento de actividade molestas, insalubres, nocivas e perigosas –D. 2414/1961, de 30 de novembro- (RAMINP) para evitar que esta produza incomodidades, altere as condicións normais de salubridade e hixiene ambiental, ocasione danos ás riquezas pública ou privada ou implique riscos graves para as persoas e os bens.

As licenzas de obras e actividade solicitas son para a construción dunha edificación de nave industrial e actividade de transporte de mercancias (paquetería) composta de planta soto destinada a instalación e planta baixa e primeira a axencia de transportes, cunha superficie total a construír de 4.033,75 metros cadrados, que se situará nunha parcela dunha superficie de 16.730,54 metros cadrados, en solo urbanizable do vixente Plan xeral de ordenación Urbana de Vigo (PXOU-93), dentro do ámbito do Plan parcial do parque tecnolóxico e loxístico de Vigo, aprobado definitivamente o 23/03/01 e aprobadas tres modificacións puntuais con datas do 29/09/03, 28/06/04 e 26/07/05, cualificado coa ordenanza 1 zona industrial e loxística, onde as obras e uso son admisibles. No novo Plan xeral de ordenación municipal, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello con data do 30/12/04, emprázase en solo urbanizable S-58-I, que incorpora as determinacións do Plan parcial e as modificacións 1, 2 e 3 deste que posúen aprobación definitiva.

Segundo informes da arquitecta municipal de datas 14/07/05, 30703/07, o aproveitamento urbanístico proxectado axústase ao subceptible de apropiación e cumpre coa ordenación urbanística pormenorizada do Plan parcial aprobado. A edificabilidade solicitada é de 0,23 metros cadrados/metros cadrados (permitida 0,70 metros cadrados/metros cadrados), a ocupación da parcela do 21 % (permitida 60 %), altura 12 m (permitida 15 m).

O orzamento de execución da obra é de 1.112.000 euros.

As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

O proxecto de reparcelación voluntaria do ámbito do P.P. do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo foi aprobado definitivamente polo Consello da Xerencia de Urbanismo en data do 16/05/02 (expte. 4292/401) e o proxecto de urbanización por acordo do Consello da Xerencia de data 21/06/01 (expte. 4281/401).

A parcela na que se levantará a edificación correspóndese coa parcela 5A da parcelación autorizada no expediente núm. 49948/421 por resolución do Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 15/07/04 e posúe unha superficie de 16.730,54 metros cadrados, cuxo pleno dominio figura inscrito a favor da entidade petionaria da licenza no Rexistro da Propiedade de Vigo Núm. Dous, tomo 2366, libro 1235 de Vigo, folio 1, finca núm. 71.381, inscrición 2ª.

Dado que as obras de urbanización do polígono foron recibidas pola Administración municipal, segundo acta de recepción de data 26/05/05, a petionaria constituiu fianza (aval) na Tesourería Municipal, en data do 09/05/07, segundo operación 200700028182, por importe de 28.000,00 euros para responder da reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados pola construción.

Segundo determinacións dos artigos 205 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e 81.2 e 3 do RD 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as Normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, debe declararse a indivisibilidade da totalidade da parcela dunha superficie de 16.730,54 metros cadrados, pois a edificación esgota parte do aproveitamento materializable sobre a finca conforme á relación determinada entre superficie de solo e construíble, sendo a restante superficie da parcela inferior á parcela mínima.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación dos expedientes seguiuuse o procedemento previsto no artigo 29 e seguintes do RAMINP en relación co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, e foi evacuado informe esixido da Delegación

Provincial da Consellería de Medio Ambiente sobre da cualificación da actividade, conforme ao referido RAMINP.

O informe de cualificación da actividade evacuado pola Delegación Provincial de Medio Ambiente é vinculante para o Concello e deberán indicarse expresamente na licenza as condicións e medidas correctoras impostas (artigos 7 do RAMINP e 5º da Orde de 15 de marzo de 1963, 6 da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica).

A licenza de obras de construción da edificación e a de actividade solicitadas outorgaranse de forma simultánea de conformidade co previsto no artigo 196º.2 da LOUGA en relación co RAMINP.

Ao remate da obra que se autorice deberá solicitar licenza de primeira ocupación acompañando a documentación esixida no artigo 196.6 da vixente Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Tamén, unha vez rematada as obras e instalacións achegará a correspondente certificación de fin de obra e instalacións do técnico director, visada polo correspondente colexio profesional, e solicitará as visitas de inspección previstas no artigo 34 RAMINP, para proceder, no seu caso e tra-la obtención da licenza de primeira ocupación ou simultaneamente, a autorizar a posta en funcionamento da actividade co correspondente título expedido polo Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo ou resolución expresa de posta en funcionamento, de conformidade co previsto nos artigos 34 do RAMINP, en relación coa Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental en Galicia e D. 156/1995 de Inspección Ambiental (DOG 5/6/95).

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro (expte. 53061/421): Autorizar a don Juan Carlos Pena Castiñeira en nome e representación da mercantil DHL Express Pontevedra Spain, S.L para realizar conforme ao proxecto técnico presentado, redactado polo enxeñeiro industrial, Martín Davila Ferreira, con data de visado colexial do 11/04/05 e anexo visado o 23/12/05, que inclúe estudo de seguridade e saúde, sendo director de obra o devandito enxeñeiro industrial segundo oficio de dirección con data de visado colexial do 9/05/05, cun orzamento de execución material da obra segundo proxecto de 364.164,57 euros, e informes favorables obrantes no expediente núm. 53061/421, OBRAS consistentes en:

“CONSTRUCCIÓN dunha nave destinada á actividade de axencia de transportes de mercancias (paquetería), composta de planta soto adicada a instalacións e planta baixa e primeira á transporte de mercaderías dunha superficie total construída de 4.033,75 metros cadrados, dos que 126 metros cadrados corresponden á planta soto, 3.559,75 á planta baixa, 348 á planta primeira, en terreos situados no ámbito do P.P. do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, parcela 5A da parcelación autorizada en data 15/07/04 (expte. 49948/421).”

A edificación levantarase en terreos clasificados como solo urbanizable do Plan Xeral vixente (PXOU-93) no ámbito do Plan Parcial do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, aprobado definitivamente o 23/03/01 e aprobadas tres modificacións puntuais con datas do 29/09/03, 28/06/04 e 26/07/05, nunha parcela cualificada coa Ordenanza 1 zona industrial e loxística. No novo PXOM, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello do 30/12/04, emprázase nun sector de solo urbanizable S-58-I, se ben, incorpóranse as determinacións do Plan parcial e as modificacións 1, 2 e 3 deste que posúen aprobación definitiva.

A parcela na que se levantará a edificación correspóndese coa parcela da parcelación autorizada no expediente núm. 49948/421 por resolución do Presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 15/07/04 e posúe unha superficie de 4.033,75 metros cadrados, cuxo pleno dominio figura inscrito a favor da entidade petionaria da licenza no Rexistro da Propiedade de Vigo Núm. Dous, tomo 2366, libro 1235 de Vigo, folio 1, finca 71.381, inscrición 2ª.

Declarar a indivisibilidade da totalidade da parcela dunha superficie de 16.730,54 metros cadrados, que deberá inscribir no Rexistro da propiedade mediante certificación que será emitida por esta Xerencia de urbanismo.

A petionaria constituiu fianza (aval) na Tesourería Municipal, en data do 09/05/07, segundo operación 200700028182, por importe de 28.000 euros para responder da reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados pola construción.

Deberá solicitar licenza de primeira ocupación para edificación que se autoriza acompañando a documentación esixida no artigo 196.6 da vixente Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e no apartado 3.8.11.f. das normas urbanísticas do PXOU-93 vixente e concordante normativa de aplicación.

En soares con fronte ás vías públicas, antes de iniciar as obras deberá instalarse o valado protector nas condicións que sinala a Dirección de Vías e Obras Municipais.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Será requisito indispensable en todas as obras dispoñer, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación de cartel indicador cos datos que se mencionan no artigo 17.3 do Real Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.

Segundo (expte. 29553/422): Conceder a don Juan Carlos Pena Castiñeira en nome e representación da mercantil DHL Express Pontevedra Spain, S.L para realizar conforme ao proxecto técnico presentado, redactado polo enxeñeiro industrial, Martín Davila Ferreira, con data de visado colexial do 11/04/05 e anexo visado o 23/12/05, e informes favorables obrantes no expediente 29553/422, licenza municipal de actividade para axencia de transportes de mercancías (paquetería) na nave que se situará en Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, parcela 5A da parcelación autorizada en data 15/07/04 (expte. 49948/421).

A superficie total construída da nave é de 4.033,75 metros cadrados, dos que 126 metros cadrados corresponden á planta soto, 3.559,75 á planta baixa e 348 á planta primeira.

A edificación sitúase en terreos clasificados como solo urbanizable do Plan Xeral vixente (PXOU-93) no ámbito do Plan Parcial do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Vigo, aprobado definitivamente o 23/03/01 e aprobadas tres modificacións puntuais con datas do 29/09/03, 28/06/04 e 26/07/05, nunha parcela cualificada coa ordenanza 1, zona industrial e loxística. No novo PXOM, aprobado inicialmente polo Pleno do Concello do 30/12/04, emprázase nun sector de solo urbanizable S-58-I, se ben, incorpóranse as determinacións do Plan parcial e as modificacións 1, 2 e 3 deste que posúen aprobación definitiva.

Deberá cumprirse estrictamente coa vixente ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións como se xustifica no proxecto presentado.

A potencia total solicitada en forza: A) para o desenvolvemento da actividade é de 304 CV en máquinas con motor e de 80,30 Kw. noutros receptores eléctricos; B) para servizos do local (climatización, ascensor e bombas) é de 410,88 CV en máquinas con motor e de 33,80 Kw. noutros receptores eléctricos. Instálase, tamén, un centro de transformación de 630 KVA, un grupo electrógeno de 250 KVA, un SAI de 30 KVA.

A Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia o día 24/05/2007, cualificou a actividade como MOLESTA S.C.D., e condicionouse a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos:

- “a) Ó cumprimento das medidas correctoras propostas en planos e memoria.*
- b) A que a ubicación sexa a sinalada no proxecto.*
- c) Ó cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.*
- d) Instalará cámara separadora de graxas e fangos, segundo memoria e planos. Xestionará os residuos da actividade, con xestores autorizadas segundo a súa tipoloxía.”*

A presente licenza de actividade queda condicionada ao cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ao proxecto presentado antes citados – expte. de licenza de obra 53061/421 que se autoriza simultaneamente coa de actividade-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste e de protección contra a contaminación acústica.

Unha vez rematadas as obras e instalacións no local que deberán realizarse baixo a dirección do técnico nomeado para o efecto, PORAO EN COÑECEMENTO E SOLICITARÁ AS CORRESPONDENTES VISITAS DE COMPROBACIÓN, por escrito, desta Xerencia Municipal de Urbanismo e acompañará CERTIFICACIÓN DOS TÉCNICOS DIRECTORES na que se especificará que as obras e instalacións se axustan ao proxecto presentado e aos termos desta licenza, SEN QUE POIDA EXERCE-LA ACTIVIDADE ata que se cumpran as condicións sinaladas con anterioridade, se obteña a correspondente licenza de primeira ocupación (ben sexa con anterioridade ou simultaneamente) e se efectúen as oportunas visitas de comprobación polos funcionarios técnicos competentes, (artigo 34 do RAMINP e Decreto autonómico 156/1995, de 3 de xuño, de Inspección ambiental), que se acreditará co correspondente título da licenza expedido pola vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo ou resolución expresa de posta en funcionamento.

O incumprimento das medidas correctoras impostas e das condicións desta licenza, en especial das condicións acústicas proxectadas, poderá dar lugar a súa revogación, de conformidade co previsto no artigo 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica, e concordantes do RAMINP.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre o imposto de construccions, instalacions e obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no PRAZO DE UN MES, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por DHL Express Pontevedra Spain, S.L. Expte. 53061/421.

79(1203).- 54767/421 D’MAIS BRASIL, SL

Segundo consta no expediente 54767/421 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D'mais Brasil, S.L. (CIF B-36907434) solicitou, con data do 2/11/04, licenza municipal de actividades e instalacións para restaurante sen música no local situado rúa Coruña, 24, baixa (expte. 30150/422).

A/o petionario/a solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 54767/421).

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e actividades e instalacións, redactado polo arquitecto, Xosé A. Comesaña García, e visado polo colexio profesional en data 7/10/05, anexo reformado do 18/01/07.

Ditos procedementos tramítanse simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais e Regulamento de actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas – D. 2414/1961, de 30 de novembro- (en adiante RAMINP).

A petición someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 39, do 24/02/2006, con notificación persoal aos presidentes das cdades. de veciños inmediatas sen que se presentasen alegacións.

As solicitudes de licenzas foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 27/03/06 (arquitecta municipal), 21/03/07 (enxeñeiro técnico industrial: xefe do Servizo de Licenzas de Actividades), 10/04/07 (Laboratorio Municipal).

A Delegada Provincial da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, con data do 16/04/07, emite informe sen impoñer condicionantes á obra reflectida no proxecto.

A actividade foi obxecto de informe favorable por resolución do vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 10/05/07 e cualificada a actividade pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia en data do 31/05/07 como molesta.

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 36 e 40 do R.d. 2816/1982, de 27 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral de policía de espectáculos públicos e actividades recreativas (RXPEPAR), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955, as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, 36 e 40 do RXPEPAR e concordante normativa de aplicación. Ademáis, tratándose dunha actividade subxeita ao Regulamento de actividade molestas, insalubres, nocivas e perigosas –D. 2414/1961, de 30 de novembro- (RAMINP) para evitar que esta produza incomodidades, altere as condicións normais de salubridade e hixiene ambiental, ocasione danos ás riquezas pública ou privada ou implique riscos graves para as persoas e os bens.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio no que se pretende as obras de adaptación e actividade en planta baixa, para adicar a restaurante sen música, nunha superficie de 249,98 m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B., onde as obras e o uso están permitidos. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 3, onde o uso tamén é admisible. As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, protección contra a contaminación acústica e medidas técnicas e correctoras precisas pola natureza da actividade, segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

O orzamento de execución material de obra ascende a 115.240 euros, sendo director destas o arquitecto, Xosé A. Comesaña García, segundo oficio de dirección con data de visado colexial do 7/10/05.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

Na tramitación dos expedientes seguiuuse o procedemento previsto no artigo 29 e seguintes do RAMINP en relación co RXPEPAR e co decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro,.

O informe de cualificación da actividade evacuado pola Delegación Provincial de Medio Ambiente é vinculante para o Concello e deberán indicarse expresamente na licenza as condicións e medidas correctoras impostas (artigos 7 do RAMINP e 5º da Orde de 15 de marzo de 1963, 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica).

A actividade inclúese no núm. 2.7.1. do Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro, e corresponde a unha actividade permanente en establecemento público fixo.

A licenza de obras de adaptación de local e actividade solicitadas outorgaranse de forma simultánea de conformidade co previsto no artigo 196º.2 da LOUGA en relación co 22.3. do RSCL de 17 de xuño de 1955.

A este respecto, conforme á normativa de procedemento antes invocada autorizaranse simultaneamente as obras de adaptación de local e instalación da actividade solicitadas, e só unha vez aportada a certificación de fin de obra e instalación do/a técnico/a director/a destas conforme ao proxecto e licenzas que se autoricen, visada polo correspondente colexio profesional, e efectuadas as visitas de inspección previstas no artigo 34 RAMINP, poderá autorizarse a posta en funcionamento da actividade co correspondente título expedido polo Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co previsto nos artigos 34 do RAMINP, en relación coa Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental en Galicia e D. 156/1995 de Inspección Ambiental (DOG 5/6/95).

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta de Goberno Local

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro (expte. 54767/421): Autorizar a D'mais Brasil, S.L. para realizar conforme ao proxecto presentado que inclúe estudo básico de seguridade e saúde, redactado polo arquitecto, Xosé A. Comesaña García, visado polo colexio profesional en data 7/10/05, anexo reformado do 18/01/07, cun orzamento de execución material segundo proxecto de 115.240 euros e informes favorables obrantes no expediente núm. 54767/421, obras de adaptación consistentes en:

“Adaptación dun local en planta baixa, dunha superficie de 249,98 m², para adicar á actividade de restaurante sen música, (incluída no núm. identificativo –2.7.1. do C.e.p.a.r. da C.A. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro) situado en rúa Coruña, 24, Vigo.”

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B.. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 3.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Será requisito indispensable en todas as obras dispoñer, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación de cartel indicador cos datos que se mencionan no artigo 17.3 do Real Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia:

Segundo (expte. 30150/422): Conceder á entidade mercantil D'mais Brasil, S.L., conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto, Xosé A. Comesaña García, e visado polo colexio profesional en data 7/10/05, anexo reformado do 18/01/07 e informes favorables obrantes no expediente núm. 30150/422, licenza municipal de actividades e instalacións para un restaurante sen música (incluída no núm. identificativo –2.7.1. do C.e.p.a.r. da C.A. de Galicia aprobado por Decreto 292/2004, do 18 de novembro) no local situado en rúa Coruña, 24, baixo, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 249,98 m².

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B.. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 3.

O aforo máximo autorizado é de 102 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

Deberá cumprir estrictamente coa vixente Ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 9,91 CV en máquinas con motor e de 32,10 Kw. noutros receptores eléctricos e para servizos do local ventilación/climatización é de 44,54 CV e ningún Kw noutros receptores eléctricos.

A Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, con data do 31/05/07, cualificou a actividade como molesta, e condicionouse a súa instalación ao cumprimento dos seguintes requisitos:

- "a) Ao cumprimento das medidas correctoras propostas en planos e memoria.*
- b) A que o emprazamento sexa o sinalado no proxecto.*
- c) Ao cumprimento das distancias mínimas segundo proxecto.*
- d) A traballar coas portas e as fiestras pechadas e ventilación forzada presente. Entrega de residuos de aceites e fritura, a xestores autorizados. Instalará cámara de graxas, para as augas da cociña, previo ó entronque coa rede de sumidoiros, segundo memoria e planos. A saída de gases e fumes da cociña, será ó cumio da edificación por conducto independente, segundo memoria e planos. Non instalará equipo de música ou semellante."*

A presente licenza de actividades e instalacións queda condicionada ao cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ao proxecto presentado antes citado – expte. de licenza de obra 54767/421 que se autoriza simultaneamente coa de actividade-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade propostas neste e de protección contra a contaminación acústica.

Unha vez rematadas as obras e instalacións no local que deberán realizarse baixo a dirección do técnico nomeado para o efecto, porao en coñecemento e solicitará as correspondentes visitas de comprobación, por escrito, desta Xerencia Municipal de Urbanismo e acompañará certificación do técnico/a director/a na que se especificará que as obras e instalacións se axustan ao proxecto presentado e aos termos desta licenza, sen que poida exercer-la actividade ata que se cumpran as condicións sinaladas con anterioridade e se efectúen as oportunas visitas de comprobación polos funcionarios técnicos competentes, (artigo 34 do RAMINP e Decreto autonómico 156/1995, de 3 de xuño, de Inspección ambiental), que se acreditará co correspondente título da licenza expedido pola vicepresidencia da Xerencia de Urbanismo.

O incumprimento das medidas correctoras impostas e das condicións desta licenza, en especial das condicións acústicas proxectadas, poderá dar lugar a súa revogación, de conformidade co previsto no artigo 4.6. da Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica, e concordantes do RAMINP.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre do Imposto de Construccions, Instalacions e Obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no prazo de un mes, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por D' Mais Brasil, S.L., Expte. 54767/421.

80(1204).- 59617/421 CAJA MADRID

Segundo consta no expediente 59617/421 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid) (CIF G-28029007) solicitou, con data do 4/05/07, licenza municipal de actividades e instalacións para oficina bancaria de empresas no local situado rúa Colón, 33-35, 5º C, (expte. 32565/422).

A/o peticionario/a solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 59617/421).

As ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamento e actividade redactado polo arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, e visado polo colexio profesional en data 19/02/07, e proxecto do enxeñeiro industrial, José Ignacio Bustos Pereda, con data de visado colexial do 20/04/07.

Ditos procedementos tramítanse simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servicios das corporacións locais.

As solicitudes de licenzas foron obxecto de informes favorables polos técnicos municipais en datas 19/06/07 (arquitecto municipal).

DEREITO

SUBXECCIÓN E FINALIDADE DAS LICENZAS

Un dos supostos máis antigos de intervención administrativa na actividade dos particulares constitúeo o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), recoñece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais.

Sempre sen ánimo de exhaustividade, distintas normas enumeran os concretos actos suxeitos a licenza: artigo 194º.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), 10 do Regulamento de disciplina urbanística galego do 21 de xaneiro de 1999 (D. 28/1999), 22 do Regulamento de servizos das corporacións locais de 17 de xuño de 1955 e as Normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993, incluíndo expresamente as actuacións propostas.

As licenzas solicitadas teñen por obxecto verificar que as obras e actividade proxectadas no local se axusta ao ordenamento urbanístico vixente e que reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 194º.1. da LOUGA, 9º do citado D. 28/1999, do 21 de xaneiro, e concordante normativa de aplicación.

ACTUACIÓN PROPOSTA

O edificio obxecto das solicitudes de licenza de obras de adaptación e actividade en planta quinta, letra c, para adicar a oficina bancaria de empresas, nunha superficie de 85,25 m², sitúase en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, nun edificio non catalogado do cuarteirón 37, onde as obras e o uso están permitidos. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental, onde o uso tamén é admisible.

As obras e uso proxectados reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade segundo se desprende dos Informes técnicos emitidos.

O orzamento de execución material de obra ascende a 54.744,28 euros, sendo director desta o/a arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, segundo oficio de dirección con data de visado colexial do 19/02/07.

Conforme ao artigo 195º.1. da LOUGA citada e concordantes do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro, as licenzas solicitadas son actos regrados que haberán de outorgarse –e no seu caso denegarse- de acordo coas previsións da lexislación e planeamento aplicables polo que, no presente caso, verificado o seu axuste á lexislación e planeamento procede a súa concesión.

PROCEDEMENTO

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195 e seguinte da LOUGA e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986, en relación co artigo 12º do decreto autonómico 28/1999, do 21 de xaneiro.

A licenza de obras de adaptación de local e actividade solicitadas outorgaranse de forma simultánea de conformidade co previsto no artigo 196º.2 da LOUGA en relación co 22.3. do RSCL de 17 de xuño de 1955.

COMPETENCIA

De conformidade cos artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente LRBRL, é competente para resolver as peticións a Xunta de Goberno Local.”

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos, fórmase a seguinte PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro (expte. 59617/421): Autorizar a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid) para realizar conforme ao proxecto presentado que inclúe estudo básico de seguridade e saúde, redactado polo/a arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, visado polo colexio profesional en data 19/02/07, e proxecto do enxeñeiro industrial, José Ignacio Bustos Pereda, con data de visado colexial do 20/04/07, cun orzamento de execución material de obra de 54.744,28 euros e informes favorables obrantes no expediente núm. 59617/421, obras de adaptación consistentes en:

“Adaptación dun local, dunha superficie de 85,25 m², para adicar á actividade de oficina bancaria de empresas, situado en rúa Colón, 33-35, 5º C, Vigo.”

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, nun edificio non catalogado do cuarteirón 37,. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- *Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- *Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- *Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen precisas doutras administracións públicas para o desenvolvemento da actividade.

Será requisito indispensable en todas as obras dispoñer, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación de cartel indicador cos datos que se mencionan no artigo 17.3 do Real Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia:

Segundo (expte. 32565/422): Conceder a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid), conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto, Alfonso Pradas Montilla, e visado polo colexio profesional en data 19/02/07, proxecto do enxeñeiro industrial, José Ignacio Bustos Pereda, con data de visado colexial do 20/04/07, e informes favorables obrantes no expediente núm. 32565/422, licenza municipal de actividades e instalacións para oficina bancaria de empresas no local situado en rúa Colón, 33-35, 5º C, Vigo.

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 85,25 m².

A edificación está situada en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente e cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, nun edificio non catalogado do cuarteirón 37. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental.

O aforo máximo autorizado é de 22 persoas, debendo reflectirse nunha placa á entrada, no interior do local en lugar ben visible, a devandita actividade e aforo máximo autorizado.

A presente licenza de actividades e instalacións queda condicionada ao cumprimento dos requisitos sinalados anteriormente, a que as obras e instalacións se axusten en todo momento ao proxecto presentado antes citado – expte. de licenza de obra 59617/421 que se autoriza simultaneamente coa de actividade-, e, en especial, que cumpra coas medidas de seguridade e salubridade propostas neste e demais condicións esixidas legalmente, sen prexuízo da comprobación que se efectuará por técnico municipal na correspondente visita de inspección.

Unha vez rematas e obras e instalacións deberá achegar a correspondente certificación do técnico/a director conforme éstas se executaron de acordo co proxecto e licenzas autorizas; ata tanto non poderá poñer en funcionamento a actividade.

Antes de comezar a exercer-la actividade, deberá cumprir inexcusablemente coas medidas de seguridade propostas.

Deberá reservar un espazo no local para o colector do lixo.-

Caducidade

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezou a actividade no prazo de seis meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciada, estivese interrompida polo mesmo periodo.*

Non obstante, transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciase a actividade ou estivese interrompida polo mesmo prazo de tres anos, entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderá iniciar actividade sen obter nova licenza axustada á lexislación e ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

Advertencias

Deberá respectarse a lexislación sectorial que en cada caso sexa de aplicación, a licenza entenderase concedida salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro e das demais autorizacións que fosen procedentes doutras administracións públicas por razón da actividade.

Recursos

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que dictou a presente resolución no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación desta resolución.

Non obstante, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta por transcurso do prazo máximo dun mes para dictar e notifica-la resolución.

Sobre do Imposto de Construccions, Instalacions e Obras

Lémbrese a obriga de efectua-lo pagamento do imposto municipal de construcións, instalacións e obras que deberá ingresarse por autoliquidación no prazo de un mes, a partir da recepción da notificación desta resolución, en calquera entidade colaboradora autorizada de acordo co apartado 6 da Ordenanza fiscal reguladora do devandito imposto.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid). Expte. 59617/421.

81(1205).- 31950/422 MARIA ELISA PEÑA VAQUERO

Segundo consta no expediente 31950/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES:

María Elisa Peña Vaquero (DNI 32324269-T) solicitou, con data do 16/11/06, licenza municipal de actividades e instalacións para oficina de farmacia no local situado rúa Aragón, 162, baixo, baixa (expte. 31950/422).

A peticionaria solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 58239/421).

Ás ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento e actividade e instalacións redactado polo/a enxeñeiro industrial, Félix Pardo Aguirre, e visado polo colexio profesional en data 16/11/06.

Ditos procedementos estanse a tramitar simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais e Regulamento de actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas – D. 2414/1961, de 30 de novembro- (en adiante RAMINP).

Examinado o procedemento de licenzas de actividades e instalacións (expte. 31950/422) e informes técnicos obrantes neste resulta que:

a) A petición someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 19, do 26/01/07, con notificación persoal aos presidentes das cdades. de veciños inmediatas sen que se presentasen alegacións.

b) O/a arquitecto técnico, en data 07/06/07, informou de que non existe inconveniente en acceder á licenza de actividade solicitada, sempre e cando as obras se axusten ao expediente de obras núm. 58239/421 .

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 98,60 m².

O local está situado en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.2.A., onde o uso está permitido.

En relación ás medidas de seguridade propostas, non existe inconveniente en acceder ao solicitado.

O aforo máximo autorizado é de 17 persoas.-

c) Os Servizos Técnicos do Laboratorio Municipal de Hixiene, con data do 14/06/07, emiten informe favorable sobre proxecto presentado respecto das condicións hixiénico sanitarias do local. Non obstante, a definitiva licenza quedará condicionada á visita de comprobación previstas no artigo 34 do RAMINP.

Xa que logo, a actividade solicitada está suxeita a licenza conforme ao establecido no artigo 194º.2. da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10º.9 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, ao prevenido no decreto estatal D. 2414/1961, de 30 de novembro, polo que se aproba o RAMINP.

Vistos os informes técnicos favorables, tendo en conta que o uso do solo solicitado axústase ao ordenamento urbanístico e que a actividade proxectada reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 30.2.c) e 31 do RAMINP, artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente Lei 7/1985 reguladora das bases de réxime local, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción da seguinte

RESOLUCIÓN

Primeiro.- Emitir informe favorable, sempre e cando as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado e informado (expte. de petición de licenza de obra núm. 58239/421), e se conceda simultaneamente a licenza de obras e de actividades e instalacións de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en relación co 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais, a petición tramitada a instancia de María Elisa Peña Vaquero, na que solicita licenza municipal de actividades e instalacións para oficina de farmacia no local situado en rúa Aragón, 162, baixo, Vigo, ao abeiro do establecido no artigo 30 do Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas (D. 2414/1961 de 30 de novembro), e, polo tanto, o emprazamento proposto, o tipo de actividade e as circunstancias que concorren na instalación, están de acordo cos plans, ordenanzas e regulamentos que rexen na materia, e sen que a instalación repercuta desfavorablemente na sanidade ambiental.

Segundo.- Remiti-lo expediente á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia para a cualificación da actividade.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por dona María Elisa Peña Vaquero. Expte. 31950/422.

82(1206).- 25027/422 MC DONALDS SISTEMAS DE ESPAÑA

Segundo consta no expediente 25027/422 a Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES:

Mc Donald's Sistemas de España Inc. (CIF A-4001649-E) solicitou, con data do 25/06/02, licenza municipal de actividades e instalacións para un restaurante de comida rápida e venda para consumo fora do local no local situado rúa Urzaiz, 28, baixa con entreplanta (expte. 25027/422).

A/o peticionario/a solicitou tamén, coa mesma data, a correspondente licenza de obras de adaptación de local para a actividade (expte. 44013/421).

As ditas peticións achegou o correspondente proxecto técnico de obras de acondicionamiento redactado polo arquitecto, Carlos Javier Martín Ramírez, e visado polo colexio profesional en data 22/05/00, reformados visados o 16/12/03, 3/11/04, 6/05/05, así como proxecto de actividade e instalacións do enxeñeiro industrial Manuel Novo Buján e visado polo colexio profesional en data 25/06/02 e anexo reformado visados en data 21/04/06 e 1/12/06.

Ditos procedementos estanse a tramitar simultaneamente de conformidade co previsto no artigo 196°.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) en relación co artigo 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais e Regulamento de actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas – D. 2414/1961, de 30 de novembro- (en adiante RAMINP).

Examinado o procedemento de licenzas de actividades e instalacións (expte. 25027/422) e informes técnicos obrantes neste resulta que:

a) A petición someteuse a información pública por termo de vinte días mediante a inserción de edicto no BOP núm. 241, do 17/12/02, con notificación persoal aos presidentes das cidades. de veciños inmediatas sen que se presentasen alegacións.

b) A arquitecta municipal, en data 26/10/04, informou de que non existe inconveniente en acceder á licenza de actividade solicitada, sempre e cando as obras se axusten ao expediente de obras núm. 44013/421 .

A superficie do local, segundo planos presentados, é de 249,17 adicado a restaurante e 96,11 metros cadrados á venda de produtos para consumo fora do local.

O local está situado en solo clasificado como urbano no PXOU-93 vixente, cualificado coa ordenanza 1.1.B. do ámbito do PEEC, onde o uso está permitido. No novo PXOM, aprobado inicialmente en data 30/12/04, sitúase en ordenanza 2 de conservación e protección ambiental, onde o uso tamén está permitido.

En relación ás medidas de seguridade propostas, non existe inconveniente en acceder ao solicitado.

O aforo máximo autorizado é de 208 persoas.

O Director Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, en data do 26/12/02, informou favorablemente a legalización das obras de acondicionamento de local situado na rúa Urzaiz, 28, baixo, Vigo.

c) O enxeñeiro técnico industrial, xefe do Servizo de Licenzas de Actividades, con data do 08/05/07 informou:

- 1) Na zona onde se pretende empraizar a actividade está permitido este tipo de instalacións.
- 2) A instalación industrial que se proxecta reúne as condicións técnicas e regulamentarias precisas, xustificándose as medidas correctoras necesarias de acordo coa natureza da actividade a desenvolver.
- 3) A potencia total solicitada en forza para o desenvolvemento da actividade é de 14,89 CV en máquinas con motor e de 39,50 Kw. noutros receptores eléctricos; e para servizos do local (ventilación/climatización) é de 52,26 CV e ningún Kw noutros receptores eléctricos.
- 4) Xustifícase a Ordenanza municipal sobre ruidos e vibracións.
- 5) Unha vez rematadas as obras e instalacións e antes da posta en marcha da actividade, presentará medicións do nivel de ruidos transmitidos ó exterior polo funcionamento das instalacións de ventilación/climatización e frigoríficos do local que non superarán os límites máximos permitidos na vivenda superior e acadará os 55 dbA de illamento mínimo esixido. As medicións realizaranse por empresa homologada pola Xunta de Galicia (Consellería de Medio Ambiente).

d) Os Servizos Técnicos do Laboratorio Municipal de Hixiene, con data do 29/05/07, emiten informe favorable sobre proxecto presentado respecto das condicións hixiénico sanitarias do local. Non obstante, a definitiva licenza quedará condicionada á visita de comprobación prevista no artigo 34 do RAMINP.

Xa que logo, a actividade solicitada está suxeita a licenza conforme ao establecido no artigo 194º.2. da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10º.9 do Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia, ao prevenido no decreto estatal D. 2414/1961, de 30 de novembro, polo que se aproba o RAMINP.

Vistos os informes técnicos favorables, tendo en conta que o uso do solo solicitado axústase ao ordenamento urbanístico e que a actividade proxectada reúne as condicións esixibles de seguridade, salubridade, accesibilidade, de protección contra a contaminación acústica, de conformidade co previsto no artigo 30.2.c) e 31 do RAMINP, artigos 195º.2. da LOUGA, 127.1.e) da vixente Lei 7/1985 reguladora das bases de réxime local, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción da seguinte

RESOLUCIÓN

Primeiro.- Emitir informe favorable, sempre e cando as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado e informado (expte. de petición de licenza de obra núm. 44013/421), e se conceda simultaneamente a licenza de obras e de actividades e instalacións de conformidade co previsto no artigo 196º.2. da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia en relación co 22.3. do Regulamento de servizos das corporacións locais, a petición tramitada a instancia de Mc Donald's Sistemas de España Inc., na que solicita licenza municipal de actividades e instalacións para un restaurante de comida rápida (incluído no núm. -2.7.1. do CEPAR da C.A. de Galicia aprobado por D. 292/04, do 18 de novembro, e modificado por D. 160/05, de 2 de xuño) e venda para consumo fora do local no local situado en rúa Urzaiz, 28, baixo con entreplanta, Vigo, ao abeiro do establecido no artigo 30 do Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas (D. 2414/1961 de 30 de novembro), e, polo tanto, o emprazamento proposto, o tipo de actividade e as circunstancias que concorren na instalación, están de acordo cos plans, ordenanzas e regulamentos que rexen na materia, e sen que a instalación repercuta desfavorablemente na sanidade ambiental.

Segundo.- Remiti-lo expediente á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia para a cualificación da actividade.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Actividades e Instalacións da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza de actividades e instalacións solicitada por Mc Donald's Sistemas de España Inc., para restaurante de comida rápida e venda e consumo fóra do local no local sito en Uzáiz 28-baixo con entreplanta. Expte. 25027/422.

83(1207).- 31680/422 KARMA SL

Segundo consta no expediente 31680/422, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil MB Karma, S.L. solicita no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo licenza de obras para a adaptación dun local de planta baixa e planta alta situado na rúa Caracas nº 3, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para axencia de viaxes, segundo proxecto e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto Victor Collazo López, visado polo Colexio profesional o 15/05/2006, sendo director das obras o mesmo arquitecto.

O expediente informouse pola aparelladora municipal en data 28/09/2006.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometimento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares termos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa e alta, nunha superficie total de 207,35 metros cadrados (123,35 metros cadrados a planta baixa e 84 metros cadrados a planta alta) para adicar a axencia de viaxes, clasifícase como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualifícase segundo ordenanza 1.1.B na que se permite este uso.

O aforo máximo autorizado é de 17 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ó abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título quinto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico da entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó

interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licenza de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

IV.- Competencia

Correspóndelle ó Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licencias, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ó seu presidente. Nembargantes, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar á entidade mercantil MB Karma, S.L. para realizar, conforme ós informes obrantes no expediente e segundo proxecto e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto Victor Collazo López, visado polo Colexio profesional o 15/05/2006, sendo director das obras o mesmo arquitecto, cun orzamento de execución segundo proxecto de 77.482,17 euros, obras para a adaptación dun local de planta baixa e planta alta situado na rúa Caracas nº 3, nunha superficie total de 207,35 metros cadrados (123,35 metros cadrados a planta baixa e 84 metros cadrados a planta alta), nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, ordenanza 1.1.B.

Segundo.- Autorizar á entidade mercantil MB Karma, S.L. para desenvolve-la actividade de axencia de viaxes no local descrito no párrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 17 persoas, debendo reflectirse xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local, en lugar ben visible.

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ó proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección; entre tanto, non será posible comeza-lo exercicio da actividade.

É requisito indispensable en tódalas obras dispor, ó pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga consta-lo nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ó de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se ós tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

-

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.”

RECURSOS

Contra o presente acordo poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos contados a partir do día seguinte ó da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada pola mercantil MB KARMA, S.L: para obras de adaptación dun local na rúa Caracas nº 3. Expte. 31680/422.

84(1208).- 32356/422 CONSTRUGAREA S L

Segundo consta no expediente 32356/422, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

A entidade mercantil CONSTRUGAREA, S.L., solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para adaptación dun local da planta baixa do número 37-39 da avda. Martínez Garrido, e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para oficinas, segundo o proxecto básico e estudo básico de seguridade e saúde, redactados polo arquitecto técnico D. Angel Cancelo Mariñas, visado polo Colexio profesional o 21/02/07, sendo director da execución das obras o dito arquitecto técnico.

O expediente informouno a aparelladora municipal en data 11/06/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra "b" (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra "e" da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 349 metros cadrados, e para dedicar a oficinas esta clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, dentro do ámbito do PERI Calvario.

O aforo máximo autorizado é de 26 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licencia de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias

comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercicio da actividade

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar á entidade mercantil CONSTRUGAREA, S.L. para realizar, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo o proxecto básico e estudo básico de seguridade e saúde presentados redactados polo arquitecto técnico D. Angel Cancelo Mariñas, visado polo Colexio profesional o 21/02/07, sendo director da execución das obras o dito arquitecto técnico, cun orzamento de execución segundo o proxecto de 60.000 euros, obras de adaptación do local en planta baixa da edificación do número 37-39 da avda. Martínez Garrido, co fin de dedicalo a oficinas, nunha superficie de 349 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, dentro do ámbito do PERI Calvario na que se permite este uso.

Segundo.- Autorizar á entidade mercantil CONSTRUGAREA, S.L. para desenvolver a actividade de oficinas no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 26 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercicio da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por CONSTRUGAREA, S.L. para realizar obras de adaptación de local na planta baixa do número 37-39 da avda. Martínez Garrido e para desenvolver a actividade de oficinas. Expte. 32356/422.

85(1209).- 32380/422 UNISONO SOLUCIONES CRM, SA

Segundo consta no expediente 32380/422, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

D. Víctor Agustín González Muñoz en representación da entidade mercantil UNISONO SOLUCIONES CRM, S.A., solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para adaptar un local da planta baixa do número 110 da avda. Gran Vía e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para centro de chamadas, segundo o proxecto básico e de execución redactados polo arquitecto D. Gonzalo Urquijo Fernández de Córdoba, visado polo Colexio profesional o 6/03/07 e estudo de seguridade e saúde, sendo director das obras o mesmo arquitecto.

O expediente informouno a aparelladora municipal en data 6/06/2007.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a adaptación do local de planta baixa, nunha superficie de 1.031,05 metros cadrados, e para dedicar a centro de chamadas esta clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada segundo a ordenanza 1.1.B na que sepermite este uso.

O aforo máximo autorizado é de 103 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención

administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licencia de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercicio da actividade

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a D. Víctor Agustín González Muñoz en representación da entidade mercantil UNISONO SOLUCIONES CRM, S.A. para realizar, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo o proxecto básico e de execución e estudo de seguridade e saúde presentados redactados polo arquitecto D. Gonzalo Urquijo Fernández de Córdoba, visado polo Colexio profesional o 06/03/07, sendo director das obras o mesmo arquitecto, cun orzamento de execución segundo o proxecto de 535.075,56 euros, obras de adaptación do local en planta baixa da edificación do número 110 da avda. Gran Vía co fin de dedicalo a centro de chamadas, nunha superficie de 1.031,05 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.1.B na que permite este uso.

Segundo.- Autorizar a D. Víctor Agustín González Muñoz en representación da entidade mercantil UNISONO SOLUCIONES CRM, S.A. para desenvolver a actividade de centro de chamadas, no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 103 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo da NBE-CPI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercicio da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por UNISONO SOLUCIONES CRM, S.A., para obras de adaptación de local no núm. 110 da avda. Gran Vía e desenvolver a actividade de centro de chamadas. Expte. 32380/422.

86(1210).- 31945/422 ISAAC POMBO ARZUA

Segundo consta no expediente 31945/422, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

ANTECEDENTES

D. Isaac Pombo Arzúa, solicita no Rexistro da Xerencia municipal de Urbanismo licenza de obras para reformar o local da planta baixa do número 17 da rúa República Argentina e licenza de actividade a desenvolver no mesmo para perruquería segundo o proxecto básico e estudo de seguridade e saúde redactado polo arquitecto D. Alejandro Mosulen Martínez, visado polo Colexio profesional o 10/11/06, sendo director das obras o mesmo arquitecto.

O expediente informouno a arquitecta municipal en data 26/03/2007 e polos inspectores do Laboratorio de data 29/05/07.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- Sometemento previo a licenza das intervencións proxectadas sobre o solo

Un dos supostos de intervención administrativa na actividade dos particulares o constitúe o sometemento previo a licenza dos usos proxectados do solo. Así a Lei reguladora de bases de réxime local do 2 de abril de 1985, artigo 84 letra “b” (LRBRL), reconece esta facultade de control preventivo ás Corporacións locais, e en similares términos o artigo 80.2 letra “e” da Lei 5/1997, de 22 de xullo de administración local de Galicia. A normativa sectorial tamén establece a preceptividade da licenza de obras e actividade entre outras nas seguintes normas: artigo 194.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, artigo 10 do regulamento de disciplina urbanística do 21 de xaneiro de 1999, normas de procedemento do Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 29 de abril de 1993.

II.- Actuación proposta

A parcela na que se propón a reforma do local de planta baixa, nunha superficie de 168,20 metros cadrados, e para dedicar a perruquería esta clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia, e cualificada segundo a ordenanza 1.1.B residencial edificación pechada área central.

O aforo máximo autorizado é de 71 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible.

III.- Procedemento

Na tramitación do expediente recabáronse os informes técnicos preceptivos ao abeiro do artigo 195.2 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e lexislación de procedemento local, sección terceira do capítulo primeiro do título sexto do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais do 28 de novembro de 1986.

De conformidade co artigo 196.2 da Lei 9/2002, e 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, os supostos que esixan licenza de apertura e ademais licenza urbanística, serán obxecto dunha sóa resolución, sen prexuízo da formación e tramitación de pezas separadas para cada intervención administrativa, tendo prioridade a proposta de resolución da solicitude de licenza de apertura sobre a correspondente á licenza urbanística, xa que de proceder a denegación da primeira, notificaráselle así ó interesado e non será necesario resolver sobre a segunda. No mesmo senso o artigo 22.3 do Regulamento de servizos das Corporacións locais do 17 de xuño de 1955.

A licencia de actividade debe condicionarse a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o edificio cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo xustificativo do cumprimento das esixencias de seguridade en caso de incendio do CTE aplicando as determinacións do documento básico DB-SI, sen prexuízo das necesarias comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercicio da actividade

IV.- Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro de ordenación urbanística de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Ley 57/2003, de 16 de decembro de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e) atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.- Autorizar a D. Isaac Pombo Arzúa para realizar, conforme aos informes obrantes no expediente e segundo o proxecto básico e estudo de seguridade e saúde presentados redactados polo arquitecto D. Alejandro Mosulen Martínez, visado polo Colexio profesional o 10/11/06, sendo director das obras o mesmo arquitecto, cun orzamento de execución segundo o proxecto de 43.760,50 euros, obras de adaptación do local en planta baixa da edificación do número 17 da rúa República Argentina, co fin de dedicalo a perruquería, nunha superficie de 168,20 metros cadrados, nunha parcela clasificada como solo urbano no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do Plan xeral de ordenación urbana de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia do 22 de agosto de 1985, e cualificada coa ordenanza 1.1.B residencial edificación pechada área central.

Segundo.- Autorizar a D. Isaac Pombo Arzúa para desenvolver a actividade de perruquería no local descrito no parágrafo anterior, segundo o mesmo proxecto.

O aforo máximo autorizado é de 71 persoas, debendo reflectilo xunto coa clase de actividade a desenvolver, nunha placa á entrada do local en lugar ben visible

Esta licenza condiciónase a que as obras e instalacións se axusten ao proxecto presentado, e a que o local cumpra coas medidas de seguridade propostas no estudo xustificativo do cumprimento das esixencias de seguridade en caso de incendio do CTE aplicando as determinacións do documento básico DB-SI, sen prexuízo das necesarias

comprobacións que realizarán técnicos da Xerencia nas pertinentes visitas de inspección, entre tanto non será posible comezar o exercicio da actividade.

É requisito indispensable en todas as obras dispor, ao pé da obra, de copia autorizada da licenza municipal e nas maiores a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

As licenzas entenderanse outorgadas salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

CADUCIDADE

Será declarada a caducidade da licenza, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia):

- Se non comezan as obras no prazo de seis meses dende o día seguinte ao de notificación do seu outorgamento.*
- Se estando iniciadas, estivesen interrompidas polo mesmo periodo.*
- Se aos tres anos as obras non estivesen rematadas. Neste suposto deberá solicitar nova licenza para as obras que falten por executar.*

Transcorridos tres anos dende o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase a licenza caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor (art. 197.3 da Lei 9/2002).

SOBRE O IMPOSTO DE CONSTRUCIONS, OBRAS E INSTALACIONES

De conformidade co disposto no artigo 102.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, o imposto de construcións, obras e instalacións devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a dictou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa licenza solicitada por don Isaac Pombo Arzua para obras de adaptación de local no núm 17 da rúa República Argentina e desenvolver a actividade de perruquería. Expte. 31945/422.

87(1211).- 56472/421 PROMOCIONES OTERO Y ESTEVEZ S.A.

Segundo consta no expediente 56472/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O presidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 13/10/05 e o vicepresidente con data 02/03/06 e no expediente 42952/421, autorizaron a Promociones Otero y Estévez, S.A., para realizar conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto D. José Manuel Alonso Ogando, visado polo colexio oficial correspondente con datas 23/01/02, 28/11/02, 23/12/02, 31/10/05, 04/11/05 e 25/11/05, para construír un edificio no nº 101 da rúa Aragón PERI IV-05 Trav. De Vigo-Aragón, composto de tres semisotos, os dous máis profundos para uso de garaxe-aparcamento e porticado, o 1º para uso de trasteiros, baixo para portal e comercial, catro plantas e aproveitamento baixo cuberta para un total de 14 vivendas.

O devandito órgano da Xerencia de Urbanismo, por resolución de data 10/05/07 no expediente 58257/421, autorizou á entidade mercantil Promociones Otero y Estévez, S.A., licenza de primeira ocupación do devandito edificio.

ACTUACIÓN PROPOSTA

A entidade mercantil Promociones Otero y Estévez, S.A., con data 02/05/06, solicita a devolución do aval aportado para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras.

O aparellador municipal con data 26/05/06 e o adxunto ao director dos Servizos Técnicos no expediente 56472/421, informan que pode procederse á devolución do aval constituído para a reposición dos servizos urbanísticos.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos formúlase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil Promociones Otero y Estévez, S.A., e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de Caixa Galicia por importe de 4.000 euros, número de operación 200300042659 de data 12/09/03, para responder da reposición dos servizos urbanísticos que puidesen resultar afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 42952/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada pola mercantil Promociones Otero y Estévez, S.A. Expte. 56472/421.

88(1212).- 59749/421 VALDERREY ARQUITECTURA PROMOCIONES INMOB

Segundo consta no expediente 59749/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 23 de decembro de 2004, no expediente 40.597/421, autorizou á entidade mercantil “Valderrey, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.L.” a construción dun edificio na rúa Joaquín Loriga, 18.

O Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, por resolución do 21 de decembro de 2006, no expediente 57.456/421, concedeu á entidade mercantil “Valderrey, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.L.” licenza municipal de primeira ocupación do devandito edificio sito na rúa Joaquín Loriga, 18.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I. Actuación Proposta

A entidade mercantil “Valderrey, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.L.”, na data 29 de marzo de 2007, solicita a devolución dos dous avais aportados para garantir a reposición dos servizos urbanísticos no fronte da parcela á rúa Joaquín Loriga e para garantir a execución de obras de urbanización da rúa Joaquín Loriga.

A aparelladora municipal, na data 24 de maio de 2005, e no expediente 59.749/421, informa que pode procederse á devolución dos avais constituídos xa que con data 18 de abril de 2007 a enxeñeira técnica de obras públicas da

Oficina de supervisión de proxectos e inspección de obras informa que se teñen realizado as obras de urbanización seguindo os criterios do dito departamento e que se atopan rematadas.

II. Competencia

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29 de xullo de 1996, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1.e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada pola entidade mercantil “Valderrey, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.L.” e, en consecuencia, proceder á devolución dos avais constituídos como consecuencia das obras autorizadas no expediente 40.597/421: un do Banco Popular por importe de 2.100 euros, número de operación 200400055476, de data 19 de novembro de 2004, para garantir a reposición dos servizos urbanísticos no fronte da parcela á rúa Joaquín Loriga; e outro do Banco Pastor por importe de 12.900 euros, número de operación 200600051065, de data 20 de outubro de 2006, para garantir a execución de obras de urbanización da rúa Joaquín Loriga.

RECURSOS

Contra a presente poderá interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a ditou no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de aval formulada pola mercantil Valderrey, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.L. E, en consecuencia, proceder á devolución dos avais constituídos. Expte. 59749/421.

89(1213).- 60017/421 FELIX ALONSO ALVAREZ

Segundo consta no expediente 60017/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, con data 15/03/01 e no expediente 37476/421, autorizou a D. Félix Alonso Alvarez en representación de Fejoma, C.B., para realizar conforme ao proxecto presentado redactado polo arquitecto D. Jaime Iglesias Taibo, visado polo colexio oficial correspondente con datas 20/06/00 e 06/09/00, para construír unha vivenda unifamiliar en Igrexa-Zamáns composta de planta semisoto destinada a garaxe e adegas e planta baixa e primeira para vivenda.

O vicepresidente de Xerencia Municipal de Urbanismo mediante resolución de data 08/09/03 e no expediente 46004/421 transferiu a devandita licenza a nome de D. Juan Ovidio Álvarez Trigas.

O devandito órgano da Xerencia de Urbanismo, por resolución de data 7/06/07 expediente 55621/421, autorizou a D. Juan Ovidio Alvarez Trigas, licenza de primeira ocupación á devandita vivenda.

ACTUACIÓN PROPOSTA

D. Félix Alonso Alvarez en representación de Fejoma, C.B. con data 11/06/07, solicita a devolución do aval aportado para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello como consecuencia da execución das obras.

O arquitecto técnico municipal, con data 19/06/07 no expediente 60017/421, informa que pode procederse á devolución do aval constituído para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra "p" esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local tendo sido delegada no concelleiro delegado da área de Urbanismo e Medio Ambiente a medio de resolución do dito órgano colexiado do 5 de xaneiro de 2004.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por D. Félix Alonso Álvarez, e, en consecuencia, proceder á devolución do aval de BBVA por importe de 2.304,88 euors, número de operación 200100005223 de data 12/02/01, para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 37476/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos

previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o informe-proposta emitido pola Oficina de Licenzas da Xerencia Municipal de Urbanismo transcrito anteriormente, en relación coa solicitude de devolución de avala formulada por don Félix Alonso Álvarez e, en consecuencia, proceder á devolución do aval constituído. Expte. 60017/421.

90(1214).- 60057/421 ANTONIO SILVEIRA PEREZ

Segundo consta no expediente 60057/421, a Oficina de Licenza de obras da Xerencia Municipal de Urbanismo emite o seguinte informe-proposta:

“ANTECEDENTES

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 01/02/01 e o vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo mediante resolución de data 24/05/07 e no expediente 36183/421, autorizaron a D. Antonio Silveira Pérez para construír unha vivenda unifamiliar composta de soto para garaxe, planta baixa e aproveitamento baixo cuberta, cunha superficie total construída de 347,15 metros cadrados, conforme ao proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Teodoro de Francisco Antes, visado polo colexio profesional con datas 17/01/00, 28/12/00, 28/01/02 e 18/06/02.

Con data 19/06/07 a arquitecta municipal informa favorablemente a solicitude de licenza de primeira ocupación da devandita vivenda e a técnica de admón. xeral con data 28/06/07 emite informe proposta favorable para a súa concesión.

ACTUACIÓN PROPOSTA

D. Antonio Silveira Pérez con data 14/06/04 solicita a devolución da fianza depositada para responder da reposición dos gastos de urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello, como consecuencia da execución das obras.

A arquitecta municipal, con data 19/06/07 e no expediente 60057/421, informa que realizada visita de inspección á vivenda situada no nº 18B de Portoloureiro-Castrelos, comprobou que pode procederse á devolución do aval constituído para a urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello.

COMPETENCIA

Correspóndelle ao Concello, de conformidade co artigo 195.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para outorgar licenzas, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. En concreto, os Estatutos da Xerencia de Urbanismo aprobados polo Pleno deste Concello en sesión de data 29-07-96, atribúen, no seu artigo 5 letra “p” esta facultade ao seu presidente. Porén, entrada en vigor a Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, o artigo 127.1. e atribúe a competencia para a concesión de calquera tipo de licenza á Xunta de Goberno Local.

CONCLUSIÓN

De conformidade cos antecedentes e fundamentos transcritos fórmase a seguinte

PROPOSTA

Acceder á solicitude formulada por D. Antonio Silveira Pérez, e, en consecuencia, proceder á devolución da fianza por importe de 982,65 euros número de operación 200000048656 de data 26/10/00, para responder da urbanización do terreo obxecto de cesión ao Concello, como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente número 36183/421.

RECURSOS

Contra a presente resolución poderá interpoñer recurso de reposición perante o órgano que a ditou no prazo de un mes ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do Contencioso-Administrativo nos supostos previstos no artigo 8 da Lei 29/1998, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa no prazo de dous meses, ambos os dous prazos contados a partir do día seguinte ao da notificación da presente.”