



Concello de Vigo

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 15 de febreiro de 2018**

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D. Carlos López Font
M^a José Caride Estévez
D^a. Olga Alonso Suárez
D. Angel Rivas González.
D. Jaime Aneiros Pereira.

NON ASISTEN:

D^a M^a. Carmen Silva Rego
D. David Regades Fernández
D. Cayetano Rodríguez Escudero.
D^a. M^a. Isaura Abelairas Rodríguez

Na Casa do Concello de Vigo, ás dez horas e trinta minutos do día quince de febreiro de dous mil dezaioito e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Alonso Suárez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, e o interventor xeral, Sr. Escariz Couso.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(142).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

2(143).- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DAS AREAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS DEPENDENTES DA CONCELLERÍA DE DEPORTES, VESTIARIOS, SERVIZOS HIXIÉNICOS E OUTROS ESPAZOS DAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS. EXPTE. 1537/611.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico de data 30/01/18 e o informe de fiscalización do 8/02/18, dáse conta do informe-proposta de data 7/02/18, asinado polo director técnico de Deportes, o director deportivo-xefe de Servizo, o concelleiro-delegado de Deportes e o concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES.

Con data 22 de setembro de 2017, o concelleiro delegado de Deportes, ditou orden de

inicio de expediente para a contratación do SERVIZO DE LIMPEZA DAS AREAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS DEPENDENTES DA CONCELLERÍA DE DEPORTES, VESTIARIOS, SERVIZOS HIXIÉNICOS E OUTROS ESPAZOS DAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS

No expediente inclúense os seguintes documentos

- Informe de necesidade e idoneidade do contrato asinado polo Director Técnico do servizo de deportes o 21 de setembro de 2017.
- Resolución do concelleiro delegado de deportes do 22 de setembro de 2017 para o inicio do procedemento de contratación.
- Memoria xustificativa do prezo do contrato, modificacións, criterios de adxudicación e outras consideracións asinada polo Director Técnico de deportes o Director Deportivo-Xefe da unidade técnica e o Concelleiro Delegado de deportes o 19/22 de xaneiro de 2018.
- Anexo no que consta a relación de traballadores achegada pola empresa
- Prego de prescricións técnicas particulares asinado polo Director Técnico de deportes do 12 de xaneiro de 2018
- Informe asinado pola Técnica de administración Xeral do Servizo de Contratación xefa do Servizo de Contratación sobre comprobación dos documentos esixidos pola normativa para a tramitación do contrato.
- Prego de cláusulas administrativas particulares asinado o 29 de xaneiro de 2018 pola Técnica de Administración Xeral e pola xefa do Servizo de Contratación.
- Informe favorable da letrada de asesoramento e da titular de asesoría xurídica de data 30 de xaneiro de 2018.

II.- CONDICIÓN DEFINITORIAS DO CONTRATO.

1º.- Obxecto e natureza do contrato:

En relación á memoria específica que esixe a normativa de contratación sobre a necesidade e idoneidade da contratación obxecto deste expediente (artigo 22 do TRLCSP), así como os aspectos relacionados coa "natureza, e extensión das necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato. O obxecto definir as condicións técnicas para o desenvolvemento dos traballos derivados da prestación dos servizos de limpeza das "areas deportivas municipais dependentes da concellería de deportes, vestiarios, servizos hixiánicos e outros espazos das instalacións deportivas, " recollidos no PPT e que se relacionan.

- a) Complexo deportivo das travesas.
- b) Complexo deportivo de Balaídos.
- c) Complexo deportivo de Navia.
- d) Complexo deportivo de Samil
- e) Complexo deportivo de Berbés.



Concello de Vigo

- f) Complexo deportivo da ETEA
- g) Pavillón de Coia.
- h) Pavillón de Bouzas
- i) Pavillón de Teis
- j) Pavillón de Candeán
- k) Pavillón de Carballal
- l) Pavillón de Lavadores
- m) Pavillón de Bembrive
- n) Pavillón de Castrelos
- o) Pavillón de Coruxo
- p) Pavillón de Sardoma
- q) Estadio de Atletismo

O presente contrato atópase vinculado as competencias propias previstas no art. 25.2 l) da Lei 7/1985 Reguladora das bases de Réxime local, na redacción dada pola Lei 27/2013 no seu artigo 8.2 d), "Promoción del deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo libre".

O contrato, polo seu obxecto, é un contrato de servizos previsto no artigo 10 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, que aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (no sucesivo, TRLCSP).

Con relación co obxecto do contrato indicar que a inclusión de todas as instalacións nun único contrato de servizo, mellora a unidade de xestión dos mesmos e garante maior eficiencia na xestión, a división por lotes do mesmo non aportaría aspectos positivos a xestión e dificultaría a operativa do mesmo. A unión nun único contrato garante a racionalidade e a maior funcionalidade, favorecendo os procesos de control, seguimento e avaliación e correccións no mesmo.

2.- Procedemento de adxudicación e forma de tramitación:

Tendo en conta o obxecto do contrato, propónse a tramitación do presente expediente de contratación a través de procedemento aberto, e por tramitación de anticipado de gasto, co obxecto de cumprir cos prazos de tramitación e finalización do actual contrato a data de 30 de maio de 2018.

De acordo co artigo 13 e 16 do TRLCSP, e art. 4 da Directiva Europea de Contratación 2014/24 UE o presente contrato está suxeito a regulación harmonizada. Está sometido a recurso especial en materia de contratación, artigo 40.1.b) do TRLCSP.

3.- Orzamento base de licitación:

En cumprimento do artigo 87 do TRLCSP, a determinación do orzamento base de licitación deste contrato establece en base os seguintes aspectos:

3.1.- Análise dos custes reais do actual contrato:

Co fin de establecer un prezo obxectivo para a licitación do servizo, considerase necesario determinar cales son os elementos que condicionan o prezo do mesmo, tendo en conta as consideracións expostas no PPT.

A necesidade de establecer un prezo certo e obxectivo para a licitación deste servizo, considerase necesario, en consideración a propia natureza do contrato, polo que procede a realización do análise dos custes derivados do actual contrato, e os condicionantes de execución contemplados no PPTP, para a determinación do importe de licitación, polo cal terase en conta de forma detallada os custes derivados da prestación dos servizos de limpeza obxecto deste expediente e que de forma resumida se detallan nos seguintes aspectos:

a.- Variacións dos custes das retribucións en relación o convenio de aplicación:

O custes de persoal deste contrato están suxeitos ao Convenio Colectivo do sector de limpeza de edificios e locais da Provincia de Pontevedra (BOP nº198 de 14 de outubro de 2015), e que se recollen no capítulo V. Retribucións. Art. 25 salarios, art. 26 Antigüidade, art. 27 Pagas extraordinarias, art.28 Plus de transporte, art. 29 plus de asistencia.

A incidencia do convenio no custes do contrato anterior ascenden a un 5,7 % en salarios así como unha cuarta paga no mes de outubro de 90€ no 2015, 120 € no 2016 e 120 € no 2017. máis 30 € euros en outubro.

A incidencia económica na totalidade do contrato anterior, cuio importe ascendía a 350.900,00 euros ano con ive, ascende a 37.946,31 euros con ive nos conceptos importe sobre plus de transporte e sobre plus convenio, sendo no ano 2017 a incidencia no contrato dos dous conceptos do 7,15%.

Incidencia convenio	2013	2014	2015	2016	importe	IVE 21 %
Importe sobrecoste plus de transporte	292,10 €	3.505,20 €	3.505,20 €	1.460,50 €		
Importe sobrecoste subida de convenio	0,00 €	3.607,89 €	13.286,38 €	5.535,99 €		
Total incremento	292,10 €	7.113,09 €	16.791,58 €	7.163,74 €	31.360,51 €	37.946,22 €
% total de incremento	0,21%	2,96%	6,98%	7,15%		

b.- Incidencia das horas de prestación do servizo, traballos específicos e consumibles:

Incidencia de horas do servizo: aumento de instalacións nas que se debe prestar o servizo e para as que se estima unha carga mínima de horas de limpeza ao ano de 19.587, 436



Concello de Vigo

semanais, en función das horas de distribución e de apertura e peche de instalacións segundo o cadro adxunto.

INSTALACIONES	Horas semana	horas 42 semanas	horas xullo	horas agosto	total horas ano
PAVILLON CENTRAL	94,5	3969	189	189	4347
FRONTONS-VERMELLA-					
PAVILLON CARMEN	20	840	40	40	920
XIMNASIO CARMEN	40	1680	160	0	1840
COMPLEXO BALAIIDOS	21	882	42	0	924
BERBES XIMNASIO	35	1470	0	70	1540
BERBES PAVELLON	16	672	30	30	732
PAVILLON BEMBRIVE	12	504	0	0	504
PAVILLON BOUZAS	12	504	16	16	536
PAVILLON CALVARIO	12	504	16	16	536
PAVILLON CASTRELOS	12	504	0	0	504
PAVILLON COIA	14	588	0	28	616
PAVILLON CORUXO	12	504	16	16	536
PAVILLON NAVIA	31,5	1323	63	63	1449
PAVILLON SAMIL	25,5	1071	51	51	1173
PAVILLON TEIS	14	588	0	28	616
COMPLEXO ETEA	21	882	42	42	966
PAVILLON CANDEAN	14	588	0	0	588
PAVILLON CARBALLAL	9	378	0	0	378
PAVILLON SARDOMA	10	420	0	0	420
ESTADIO ATLETISMO	10,5	441	21	0	462
	436	18312	686	589	19587

Os consumibles destinados a prestación do servizo, traballos específicos de limpeza coma os tratamentos DDD e recollida de contenedores hixiénicos.

Os conceptos anteriores nos levan a estimar uns custes do servizo seguindo o seguinte desglose.

Custes de persoal	330.246,79 €	84,5%
Custes amortizacións maquinaria	3.302,47 €	0,85%
Custes consumibles	19.814,81 €	5,07%
Custes mantemento	3.632,71 €	0,93%
Gastos xerais	9.907,40 €	2,54%
Convenio incremento 2017	3.962,96 €	1,01%
Beneficio industrial	19.814,81 €	5,07%
Total custe servizo sen IVE ano	390.681,95 €	100,0%
IVE 21%	82.043,21 €	
Total custe con IVE	472.725,16 €	

Orzamento base de licitación

Orzamento base de licitación 4 anos sen IVE	1.562.727,80 €
IVE 21%	328.172,84 €
Total orzamento con IVE	1.890.900,64 €

Valor prezo hora a efectos de modificación do contrato.

Estímase un prezo hora a efectos de modificación do contrato de 19,95 € sen IVE.

Valor estimado do contrato

Valor estimado do contrato prórrogas de dous anos e modificacións ata o 20%.	2.656.637,26 €
--	----------------

4.- Financiamento do contrato:

Financiamento do contrato e xustificación do cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira do artigo 7.3 da Lei Orgánica 2/2012 de 7 de abril.

Para a súa financiación aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo para o ano 2017, incluídos na aplicación orzamentaria 3420 2270000 “limpeza” e na bolsa de vinculación. Estímase que o contrato poderá entrar en vigor a partir do 1 de xuño de 2018 distribuíndose segundo a táboa adxunta, sempre tendo en conta a data da firma do contrato.

Distribución orzamentaria anualidades	Importes con IVE
2018(7 meses)	275.756,34 €
2019	472.725,16 €
2020	472.725,16 €
2021	472.725,16 €
2022 (5 meses)	196.968,82 €
Total	1.890.900,64 €

5º.- Revisión de prezos.

Non procede.

6º.- Xustificación de que cumpre os principios de estabilidade presupostaria e sustentabilidade financeira do artigo 7.3 da Lei Orgánica 2/2012, de 7 de abril.

O gasto proposto, establécese de acordo co principio de sustentabilidade financeira, de acordo o cumprimento da exixencia do artigo 7.3 da Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de



Concello de Vigo

Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, por entender que o prezo de licitación proposto atópase dentro da capacidade de xestión dos créditos previstos no orzamento do ano 2017 dentro do programa orzamentario “3420” do Concello de Vigo. Polo cal esta proposta de gasto non suporá ningún desequilibrio orzamentario por atoparse contemplada no orzamento vixente e o gasto proposto non contempla ningunha outra obriga que se derive do mesmo, xa que a mesma ten a consideración da execución da prestación dun servizo delimitado e de carácter finalista para o Concello.

7.- Clasificación dos licitadores

En canto á clasificación do contratista, debemos atender o disposto no artigo 65.1 do TRLCSP, apartado b) “Para os contratos de servizos non será exigible a clasificación do empresario. No anuncio de licitación o na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato estableceranse os criterios e requisitos mínimos de solvencia económica e financeira e de solvencia técnica ou profesional tanto nos termos establecidos nos artigos 75 e 78 da Lei como en termino de grupo ou subgrupo de clasificación e de categoría mínima exigible,…”

Polo exposto e tendo en conta que o obxecto principal do presente contrato centrase na execución de servizos limpeza, o licitador poderá acreditar a solvencia económica, financeira e técnica coa presentación da seguinte clasificación:

–Grupo U), Subgrupo 1, Categoría 4

8º.- Solvencia económica e Financeira e solvencia técnica:

En canto á solvencia económica, financeira e técnica, debemos atender o disposto nos artigos 75 e 78 do TRLCSP, polo cal dita solvencia deberá ser exixida en relación os seguintes aspectos:

Solvencia económica e financeira:

Declaración da cifra global de negocio expresada en anualidades e referida, como máximo, ós tres últimos exercicios. Considerarase con solvencia económica e financeira ós licitadores que no conxunto dos tres exercicios teñan un volume de facturación que sexa igual ou superior ó prezo do contrato, referidos a negocios que se atopen vinculados co ámbito ao que se refire o negocio, polo cal os mesmos deberán ter unha referencia directa cos servizos do contrato.

Solvencia técnica e profesional:

Unha relación dos principais servizos ou traballos, de igual ou similar natureza que os que constitúan ó obxecto do contrato, realizados nos últimos cinco anos que inclúa

importe, datas e o destinatario, público ou privado, dos mesmos. Considerarase acreditada a solvencia se nalgún dos últimos cinco anos acredita servizos ou traballos por importe igual ou superior á unha anualidade media do prezo do contrato. Os servizos ou traballos efectuados acreditaranse mediante certificados expedidos ou visados polo órgano competente, cando o destinatario sexa unha entidade do sector público; cando o destinatario sexa un suxeito privado, mediante un certificado expedido por este ou, a falta deste certificado, mediante unha declaración do empresario.

9º.- Criterios de valoración e xustificación:

O carácter esencial dos criterios de avaliación no desenvolvemento do procedemento de adxudicación dun contrato, de acordo co recollido no artigo 150.3 f) do TRLCSP, busca definir un proceso baseado en criterios obxectivos que garantan o respecto aos principios de transparencia, non discriminación e igualdade de trato, así como a avaliación das ofertas en condicións de competencia efectiva.

En relación os aspectos que deben de identificar os criterios de avaliación e tendo en conta as peculiaridades do presente expediente, considerase oportuno estipular unha fase de avaliación de criterios mediante xuízo de valor que teñan como obxectivo identificar entre as ofertas presentadas, aquelas que xustifiquen un maior grado de coñecemento dos licitadores en relación a execución dos servizos vinculados o obxecto do contrato, así como os procesos de planificación, control e organización dos servizos obxecto deste contrato, polo cal se propón unha aplicación dun 30 % dos puntos os criterios avaliados por xuízo de valor.

A finalidade do apartado de avaliación dos criterios por xuízo de valor, ten por obxectivo determinar un sistema de ponderación e a conseguinte puntuación que identifique a mellor oferta en relación a proposta de execución técnica.

Polo exposto, establecece a seguinte proposta de criterios, os cales terán a seguinte aplicación:

- a.- En relación aos criterios avaliados por xuízo de valor, propónse unha aplicación dun **30 % da puntuación total.**
- b.- En relación os criterios avaliados a través de fórmula, propónse unha aplicación dun **70 % da puntuación total.**

Esta distribución establécese tendo en conta a importancia que ten neste contrato o PLAN DE ORGANIZACIÓN E PRESTACIÓN DE SERVIZOS, no cal os licitadores, deberán determinar os tratamentos de limpeza, as frecuencias as cargas horarias mínima de traballo para cada unha das zonas, co obxectivo de cumprir coas esixencias do contrato.

Os criterios propostos para o presente expediente están directamente vinculados ao obxecto, as características e a natureza do contrato, son obxectivos, ponderados e en definitiva, buscan avaliar as propostas realizadas para mellor a relación calidade/prezo de



Concello de Vigo

cada oferta de acordo co criterio da oferta máis vantaxosa economicamente para a administración, entendéndose como aquela, de entre as diferentes ofertas realizadas, a que presenta a mellor relación entre a calidade e o prezo, tendo en conta os criterios xustificadas para o obxecto deste contrato.

Por conseguinte, para poder identificar a oferta máis vantaxosa economicamente, se procederá a avaliar as ofertas, de acordo cos criterios **definidos no apartado 8 das FEC.**

10.- Garantía complementaria:

Non se aplica.

11º.- Subcontratación.

Autorízase nos termos e contías previstas no artigo 227 do TRLCSP. Considerase oportuno a autorización da subcontratación co límite máximo do 25 %. A autorización para a subcontratación estará referida unicamente os servizos vinculados con actuacións específicas que requiran procesos especializados e os servizos complementarios derivados da subministración de consumibles ou maquinaria obxecto deste contrato.

12.- Criterios para a determinación de ofertas anormais ou desproporcionadas.

Non se considerarán ofertas anormais ou desproporcionadas.

13.-Prescripcións técnicas particulares:

O Prego de prescripción técnicas PPT, se anexa a este expediente e atópase redactado en base as peculiaridades do servizo.

14.- Lotes.

O contrato non se divide en lotes. A unión nun único contrato garante a racionalidade e a maior funcionalidade, favorecendo os procesos de control, seguimento e avaliación e correccións no mesmo.

II.-ASPECTOS NECESARIOS PARA A ELABORACIÓN DO PREGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES:

1.- Prazo de execución:

Ao ser este un servizo recorrente no tempo e necesario. Estímase que o contrato terá unha vixencia de 4 anos partir da firma do contrato. O prazo da entrada en vigor da prestación do servizo e a partir do día seguinte a firma do contrato.

2.- Prórrogas.

Dúas prórrogas dun ano cada unha.

No caso de que o adxudicatario pretenda renunciar á calquera das opcións de prórroga, deberá notificarlo ao Concello de Vigo, cun mínimo de 10 meses de antelación sobre a data de finalización do período contractual vixente. En caso de non facelo en dito prazo, o Concello de Vigo poderá acordar a prórroga en calquera momento antes do seu vencemento.

3.- Medios persoais e materiais:

E responsabilidade da empresa adxudicataria poñer todos os medios persoais e materiais (útiles de limpeza, produtos, vehículos e máquinas) para o desenvolvemento do contrato garantindo en todo momento a funcionalidade e sustentabilidade do servizo.

4.- Modificación do contrato:

Atenderase ao estipulado no **apartado 16 das FEC.**

5.- Responsable do Contrato:

O responsable do contrato será o Director Técnico do Servizo de Deportes do Concello de Vigo.

6.- Seguro:

O Adxudicatario, deberán subscribirse pólizas de RC e Danos, que cubran os riscos e danos derivados que puidesen producirse na execución do contrato, e onde queden cubertos tanto o seu persoal como o da Administración contratante que interveña nos traballos obxecto do presente Prego. Todos os gastos correspondentes a estas pólizas serán de conta do Adxudicatario, polo cal, será responsabilidade da empresa os danos de calquera clase, que por negligencia ou imprudencia durante os traballos de limpeza ou como consecuencia dos mesmos, cáusense nas instalacións ou se produzan a terceiras persoas ou bens, situados nas dependencias das instalacións e contorna exterior, obxecto desta licitación, será total responsabilidade da empresa adxudicataria.

Non se permitirá ningunha franquía nas pólizas de seguros, cuxas copias deberán ser remitidas ao responsable do contrato.

- O importe da póliza de RC será o correspondente para unha cobertura mínima de 900.000,00 € por sinistro.



Concello de Vigo

- O importe da póliza de accidentes será o correspondente para unha cobertura mínima de 200.000,00 euros.
- O período de cobertura será polo correspondente período do contrato.
- O adxudicatario deberá xustificar documentalmente en cada exercicio o pago da correspondente prima de seguro. Calquera modificación nas pólizas, deberá ser comunicada previamente ó órgano de contratación, así mesmo o concesionario comunicará de forma inmediata todo sinistro ou incidencia en relación ás coberturas dos seguros a Concellería de Deportes.

7.- Garantía.

Non procede.

8.- Facturación:

Atenderase ao indicado no **apartado 12 das FEC**

Códigos de facturación.

UNIDADE TRAMITADORA: GE0000661 DEPORTES
OFICINA CONTABLE: GE0000575 SERVICIOS ECONÓMICOS / INTERVENCIÓN
ÓRGANO XESTOR: L01360577 CONCELLO DE VIGO

9.- Obrigación de presentar orzamento desglosado do servizo

O licitador deberá incluír ademais da oferta segundo o modelo do PCAP, no sobre "C", un orzamento descomposto dos custes do servizo que teña relación directa coa oferta realizada. Os cálculos deste orzamento deberá adecuarse de maneira xustificada a oferta presentada, indicando a descomposición das unidades de custes do servizo, das cales deberán indicarse de maneira expresa as correspondentes os gastos de persoal, gastos de equipos e maquinaria, e gastos de consumos.

A suma destes capítulos constitúen os custos de execución dos servizos sobre os cales o licitador deberá indicar o porcentaxe de gastos xerais de aplicación o orzamento de gastos. O licitador deberá presentar un documento descomposto de custes imputable por cada instalación obxecto do contrato, seguindo o modelo adxunto.

NOME INSTALACIÓN :	IMPORTES
Horas realizadas	
Prezo hora por traballador con iva	

CUSTES:	
Custes de persoal	
Custes amortizacións-maquinaria	
Custes consumibles	
Custes DDD	
Custes fitosanitarios	
Custes illas ecolóxicas	
Custes mantemento	
Gastos xerais-	
Outros convenio	
Beneficio industrial	
Total custe servizo	
IVE 21%	
Total custe con IVE	

III.- PROPOSTA

Previamente a efectuarse a proposta ao órgano de contratación, debe emitirse informe favorable de fiscalización da Intervención Xeral, de conformidade co previsto no artigo 109.3 do TRLCSP.

Por todo o exposto proponse a Xunta de Goberno Local que adopte o seguinte acordo:

Primeiro: Aprobar a Contratación polo procedemento aberto e tramitación ordinaria da CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DAS AREAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS DEPENDENTES DA CONCELLERÍA DE DEPORTES, VESTIARIOS, SERVIZOS HIXIÉNICOS E OUTROS ESPAZOS DAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS”

Segundo: Aprobar o Prego de Prescricións Técnicas Particulares coa regulación dos aspectos técnicos asinado polo Director Técnico para a CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DAS AREAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS DEPENDENTES DA CONCELLERÍA DE DEPORTES, VESTIARIOS, SERVIZOS HIXIÉNICOS E OUTROS ESPAZOS DAS INSTALACIÓNS DEPORTIVAS

Terceiro: Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, asinado o 29 de xaneiro de 2018 pola Técnica de Administración Xeral e pola xefa do Servizo de Contratación

Cuarto: Autorizar o gasto polo importe máximo de 1.890.900,64 € con IVE, sendo o importe correspondente o iva (21%) de 328.172,84 €.

Para a súa financiación aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo, Concellería de Deportes, para o ano 2018, incluídos na aplicación orzamentaria 3420.2270000 LIMPEZA e na bolsa de vinculación.



Concello de Vigo

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

3(144).- CONTRATO DE ALUGUEIRO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E O ORGANISMO PÚBLICO ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF) PARA A DISPOSICIÓN DOS TERREOS ENTRE OS PP.KK 173/503 AO 177/100, PARA A CREACIÓN DUNHA VÍA NON MOTORIZADA DE VIGO A REDONDELA NO TÉRMINO MUNICIPAL DE VIGO. EXPTE. 20057/240.

Visto o informe xurídico de data 9/02/18 e o informe de fiscalización do 14/02/18, dáse conta do informe-proposta do 14/02/18, asinado polo xefe do Servizo Administrativo e de Control Orzamentario, a xefa da Área de Xestión Territorial e Patrimonial e o concelleiro-delegado de Patrimonio, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

PRIMEIRO.- En data 08.02.2018, o Concelleiro Delegado da Área de Patrimonio, Xestión municipal, Administración Electrónica e Recursos Humanos, acordou iniciar expediente para convenir o contrato de aluguer entre o Concello de Vigo e o organismo público Administrador de Infraestructuras Ferroviaria para a disposición dos terreos de propiedade desta, entre os PP.KK 173/503 AO 177/100, para a execución dunha vía non motorizada de Vigo a Redondela no termo municipal de Vigo

SEGUNDO.- A xefatura do Servizo administrativo e control orzamentario da Concellería de Fomento, co conforme do Concelleiro Delegado da Área de Xestión municipal, o 09.02.2018, redacta "Memoria xustificativa do contrato de aluguer entre o Concello de Vigo e ADIF para a disposición dos terreos de propiedade desta, entre os PP.KK 173/503 AO 177/100, para a execución dunha vía non motorizada de Vigo a Redondela no termo municipal de Vigo"

TERCEIRO.- En data 09.02-18, o enxeñeiro da edificación emite informe pericial sobre a renda a pagar polo aluguer da parcela na que o Concello executará a "senda verde", e que se calcula en 3.200 euros anuais.

Término Municipal	P.K. Inicio	P.K. Fin	Longitud (m)	Superficie (m ²)
VIGO	173/503	177/100	3.597	56.278
			3.597	56.278

CUARTO.- En data 09.02.18, a Xefa da Área Patrimonial e Territorial emite informe xurídico sobre o contrato.

FUNDAMENTOS

I.- Lexislación aplicable

- Normativa reguladora da contratación das Corporacións locais, constituída pola polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público e RD 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos.
- Lei 38/2015, de 20 de setembro, do Sector Ferroviario
- Real Decreto 2395/2004, de 30 de decembro, polo que se aproba o Estatuto da entidade pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.
- Real Decreto 1044/2013, de 27 de decembro, polo que se aproba o Estatuto da Entidade Pública Empresarial ADIF-Alta Velocidade.
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas
- RD 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas
- Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas.
- Lei 19/2013, de 9 de decembro, de Transparencia.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local (LRBRL).
- RDL 781/1996, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL)RD 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (RBEL).
- Real Decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.
- Bases de execución orzamento Concello de Vigo 2018
- Código Civil

II.- Contrato

A posibilidade de celebración de contratos atópase prevista nos artigos 5 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local , 111 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións legais vixentes de réxime local (TTRRL) e o artigo 25 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCS) e 106 e 111 da Lei 33/2003, de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas.

No relativo á capacidade de ADIF para proceder á cesión do uso dos terreos, o artigo da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, define a ADIF como Administración Pública, e como Entidade Pública Empresarial, según determinan os artigos 84 e 103 da citada Lei, ríxese polo dereito privado, e o réxime do seu patrimonio regúlase na Lei 33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas.

En canto ó seu contido, axustado á lexislación patrimonial , específica ferroviaria e de dereito privado, detállase no informe xurídico obrante no expediente..

O interese xeral e a conveniencia na concertación do contrato, recóllese na Memoria xustificativa do contrato, documento que se redacta en aplicación dos artigos 112 e 116 LPAP.

As necesidades-obxectivos concretos se definen asemesmo na Memoria, e consisten en alugar ADIF ó Concello unha parcela de natureza patrimonial, da súa propiedade que se



Concello de Vigo

describe como “Parcela de terreno sita no termo municipal de Vigo, entre os PP.KK. 173/503 ao 177/100, presenta forma irregular alargada, cunha extensión superficial aproximada de CINCONTA e SEIS MIL DOUSCENTOS SETENTA E OITO METROS CUADRADOS (56.278 m2)”, incluíndo os elementos da antiga infraestrutura ferroviaria, (pontes, túneles), co fin de que sea destinada ó establecemento dunha “Vía Verde” por parte do Concello de Vigo, dada a condición de idoneidade para este fin, para o que se subscribirá o corresponde contrato nos termos nel expostos, coa intención de que toda a veciñanza de Vigo poida dispor dun espazo destinado a Vía Verde como zona de esparcemento e lecer. Ademais o contrato de referencia permitirá unha mellora substancial deste ámbito que na actualidade se atopa nunha situación de abandono.

III.- Procedemento e competencia.

Consta no expediente de aprobación do contrato os documentos necesarios para a súa tramitación: orde de inicio, memoria e cláusula do contrato, informe pericial e informe xurídico.

O contrato responde ás competencias que desenvolven os municipios, en virtude do disposto na Lei 7/1985, reguladora das Bases de Réxime Local, artigo 25.2, letras “b” , “c”, e “h” ; isto é, medio ambiente urbano, en particular, parques e xardíns públicos, Información e promoción da actividade turística de interese e ámbito local, e promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo libre.

Antes da súa aprobación pola Xunta de Goberno, deberá emitir informe a Intervención Xeral do Concello.

De conformidade coa Disposición adicional segunda apartado 3 TRLCSP e co artigo 127.1.g) LRBRL, corresponderá á Xunta de Goberno Local a aprobación do convenio .

O art. 8.1. letra “a” da Lei de transparencia obriga a dar publicidade do contrato que se aprobe.

Á vista das anteriores circunstancias, e previo informe da Intervención Xeral, fórmase á Xunta de Goberno Local, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.-Aprobar o CONTRATO DE ALUGUER ENTRE O CONCELLO DE VIGO E O ORGANISMO PÚBLICO ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF) PARA A DISPOSICIÓN DOS TERREOS ENTRE OS PP.KK 173/503 AO 177/100, PARA A CREACIÓN DUNHA VÍA NON MOTORIZADA DE VIGO A REDONDELA NO TÉRMINO MUNICIPAL DE VIGO, con arranxo ás cláusulas incluídas no mesmo, co texto que se inserta de seguido no presente **ANEXO..**

Segundo.- Solicitar do ORGANISMO PÚBLICO ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF) a aprobación do contrato de aluguer que se anexa para a posta en marcha da Vía Verde de Vigo a Redondela

Terceiro.- Comprometerse a habilitar crédito dabondo para financiar as obrigacións do Concello de Vigo en materia de financiación contempladas no contrato, con cargo á aplicación orzamentaria de nova creación 1532.2000000 “arrendamento terreos antiga vía de tren”, nos termos establecidos no vixente contrato.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo á Concellería de Xestión municipal ós efectos de publicidade

Quinto.- Autorizar ao Concelleiro delegado da Área de Fomento, Limpeza e Contratación a firma do contrato de arrendamento con ADIF e cantos documentos sexan necesarios para a súa execución.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

ANEXO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL ORGANISMO PÚBLICO ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF) Y el CONCELLO DE VIGO, PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA “VÍA VERDE DE REDONDELA-VIGO, EN EL T.M. DE VIGO (PONTEVEDRA)”

En, a de febrero de 2018

REUNIDOS

DE UNA PARTE, La entidad pública empresarial ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, que en lo sucesivo se denominará Adif, con CIF nº Q2801660H, domiciliada en Sor Ángela de la Cruz nº 3 28020 de Madrid, representada por -----.

DE OTRA PARTE, El CONCELLO DE VIGO, con CIF nº P3605700H, domiciliado en Praza do Rei, nº 1, 36202-Vigo (Pontevedra), representado por el 2º Teniente de Alcalde y Concejala Delegado de Área de Fomento, Limpieza y Contratación, D. David Regades Fernández, con DNI nº 36.077.372-D.

Las partes intervinientes se reconocen mutuamente capacidad bastante para otorgar el presente Contrato, a cuyo efecto,

EXPONEN

Que, de acuerdo con el artículo 22 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario, y del artículo 1 de su Estatuto, aprobado por Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, Adif es una entidad pública empresarial dentro de la clasificación que para los organismos públicos se establece en el artículo 84 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, adscrita al Ministerio de Fomento a través de su titular. Tiene personalidad jurídica propia y diferenciada de la del Estado, plena capacidad de obrar y patrimonio propio, rigiéndose



Concello de Vigo

se por lo establecido en la Ley 38/2015, en la Ley 40/2015, en su propio estatuto y en las demás normas que le sean de aplicación.

Constituye un pilar básico de la orientación estratégica de ADIF la sostenibilidad y la creación de valor compartido a largo plazo para la sociedad contribuyendo al bienestar de las personas. De esta forma la Responsabilidad Social y Sostenibilidad, se integra en la base desde la que se construye la estrategia empresarial de Adif actuando, por tanto, como empresa comprometida con el desarrollo económico y el progreso de la sociedad.

También constituye un eje de la actuación del Adif el compromiso de respeto medioambiental, que se traduce, entre otros objetivos, en promover el establecimiento de los programas adecuados para garantizar el máximo grado de conservación y vigilancia hacia los espacios naturales de interés ecológico, científico, educativo, cultural, paisajístico o recreativo.

Que en este contexto Adif pretende dar respuesta a las exigencias de movilidad sostenible, ocio participativo y respeto con el medio ambiente que plantea nuestra sociedad civil impulsando la reutilización de las vías sin servicio para la creación de Vías Verdes.

Así, Adif titular del suelo, infraestructuras y equipamientos anexos en líneas de ferrocarril cerradas o de construcción abandonada, potencia la creación de itinerarios accesibles y seguros para desplazamientos no motorizados. La rehabilitación y uso de estos itinerarios debe encuadrarse dentro de los principios de Desarrollo Sostenible y respeto a la cultura y particularidades de los pueblos donde se realiza la actuación.

Que Adif tiene incluidos en su Inventario los terrenos correspondientes a la infraestructura de la explanación del ferrocarril fuera de servicio de parte de la línea Monforte de Lemos a Vigo, que reúne los requisitos para su uso como Vía Verde, a las que se hace referencia en el expositivo anterior.

Los terrenos reseñados en el párrafo anterior son los que se describen a continuación:

Parcela de terreno sita en el término municipal de Vigo, entre los PP.KK. 173/503 al 177/100, presenta forma irregular alargada, con una extensión superficial aproximada de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (56.278 m²), y con el siguiente desglose aproximado:

Término Municipal	P.K. Inicio	P.K. Fin	Longitud (m)	Superficie (m ²)
VIGO	173/503	177/100	3.597	56.278
			3.597	56.278

Todo ello, según se recoge en los planos que se incorporan como Anexo nº I a este acuerdo y que, una vez firmados por ambas partes, forman parte integrante del mismo.

Existe carril y fibra óptica en el trazado, por lo que antes de cualquier actuación para adecuar el trazado a las características de una de la Vía Verde, se debe proceder por parte de Adif al levante del carril y georreferenciación de la fibra óptica (estipulaciones Decimocuarta y Decimoquinta).

Que por acuerdo del Consejo de Administración de Adif, en su sesión de 19/12/2017, los terrenos referidos en el exponiendo anterior han quedado incorporados al patrimonio propio del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias con el carácter de bien patrimonial.

Con objeto de hacer viable la amortización de las inversiones que hay que realizar en la traza ferroviaria para adecuarla al uso de la Vía Verde, así como para posibilitar la obtención de subvenciones a tal fin, el CONCELLO DE VIGO ha solicitado a la Entidad Pública Adif la concertación del correspondiente contrato de arrendamiento para la puesta en marcha de la citada Vía Verde, y ello al menos hasta que se tramiten las necesarias modificaciones del planeamiento municipal que permitan la integración definitiva de los terrenos arrendados en la trama urbana de la ciudad de Vigo.

Que desde el inicio del programa de Vías Verdes Adif ha mostrado gran interés en el desarrollo del mismo colaborando en diversas actuaciones del citado programa y en ese espíritu de cooperación, Adif contribuye poniendo a disposición de el CONCELLO DE VIGO los suelos sobre los suelos referidos, a los fines antes explicitados.

Que el CONCELLO DE VIGO está interesado en integrar los terrenos liberados por el tramo de línea de ferrocarril fuera de servicio que transcurre por su término municipal coordinando un Proyecto Vía Verde de Redondela-Vigo, en el T.M. de Vigo (Pontevedra), con el objetivo general de mejorar la conectividad urbana y mantener los mismos en unas condiciones adecuadas de salubridad y ornato públicos, poniendo en valor y uso de este modo una infraestructura de carácter ferroviario, que ya no responde a la funcionalidad para la que fue concebida.

En este sentido el CONCELLO DE VIGO solicitó en su momento, o se compromete a solicitar, al Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, su inclusión como colaborador en el Plan de Caminos Naturales - Vías Verdes.

La personalidad jurídico-pública de la arrendataria, las peculiares necesidades que satisface el contrato de Vía Verde, , la evidente idoneidad del bien al fin perseguido y el interés público, son razones suficientes para que, de conformidad con el Artículo: 107.1 de la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas, concertar directamente el contrato con la Administración Local del término por donde discurre la traza de la vía.

Por todo lo expuesto, ambas partes suscriben el presente contrato de arrendamiento, que se regirá por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO Y DESTINO

El objeto del presente documento es el arrendamiento al CONCELLO DE VIGO de los inmuebles que se describen en el Expositivo III, incluyendo los elementos de la antigua infraestructura ferroviaria (puentes, túneles, etc) que en este terreno se ubican, con el fin de que sean destinados, única y exclusivamente al establecimiento de la Vía Verde.

SEGUNDA.- PLAZO Y ENTRADA EN VIGOR

Este contrato tendrá una duración de 20 años, y entrará en vigor transcurridos cuatro meses desde el día de la firma, fecha para la que se estima estén finalizados los trabajos de señalización, levantamiento de planos y georeferenciación de fibra óptica (ESTIPULACIÓN DECIMO-CUARTA), así como los de levante de carril, sus elementos de sujeción y las traviesas sobre las que se asienta (ESTIPULACIÓN DECIMOQUINTA).



Concello de Vigo

En el caso de que los trabajos indicados en el párrafo anterior no se hubiesen finalizado en el citado plazo, la duración del presente contrato iniciará su cómputo en la fecha de finalización de los mismos.

Previo acuerdo expreso y escrito de las partes, este plazo de 20 años podrá prorrogarse por 10 años más en el caso de que concurran las causas excepcionales contempladas en el Art. 106.3 de la ley 33/2003.

TERCERA.- RENTA

En atención a las obras a realizar, tendentes al acondicionamiento de la antigua traza ferroviaria para el uso previsto, se establece un período de carencia de DOS AÑOS, por lo que la fecha inicio de facturación será el 1 de junio de 2020.

A partir del 1 de junio de 2020, la renta a abonar por el arrendatario será de TRES MIL DOSCIENTOS EUROS ANUALES (3.200,00 €/año) (IVA excluido), debiendo satisfacerse por el CONCELLO DE VIGO por años naturales adelantados mediante recibo que emitirá ADIF al efecto en el mes de enero de cada año.

La renta pactada se hará efectiva mediante transferencia a alguna de las siguientes cuentas corrientes, de las que Adif es titular y tiene establecidas a tal efecto:

- ES10-0049-1500-00-2010132343 del Banco Santander
- ES67-0182-2370-44-0010190003 del BBVA

A la renta pactada le será de aplicación el I.V.A legal vigente que para cada momento venga establecido.

El pago a Adif por parte de EL CONCELLO DE VIGO de la renta correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de junio de 2020 y el 31 de diciembre de 2020, deberá efectuarse dentro de los quince (15) primeros días de junio de 2020, siendo su importe proporcional a los días que comprenda el mencionado periodo, más el IVA correspondiente.

EL CONCELLO DE VIGO, se obliga a abonar anualmente la renta durante el primer trimestre de cada año, es decir, antes del 31 de marzo del año natural correspondiente.

CUARTA.- GARANTÍA

En concepto de garantía para Adif, el CONCELLO DE VIGO se compromete a realizar cada año las correspondientes consignaciones de crédito en sus presupuestos de la cuantía de la renta correspondiente (incluyéndose el IVA).

QUINTA.- FIANZA

Habida cuenta de la personalidad jurídica de el CONCELLO DE VIGO y de lo dispuesto en la estipulación precedente, no se exige al CONCELLO DE VIGO prestar fianza alguna.

SEXTA.- CAUSAS DE EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN

El presente Contrato se extinguirá, además de por las causas generales de extinción de las obligaciones y Contratos, por los siguientes motivos:

Por no realizar las obras para la adecuación de Vía Verde en el tiempo previsto para ello en el presente Contrato.

Por dedicar el CONCELLO DE VIGO los inmuebles arrendados a usos distintos de los convenidos.

Por ceder o traspasar los inmuebles sin autorización expresa de Adif y para usos no complementarios o incompatibles con la propia condición de Vía Verde.

Por la pérdida de la titularidad por Adif, por cualquier causa, de los inmuebles arrendados, sin que por ello tenga derecho el CONCELLO DE VIGO a reclamar indemnización alguna, especialmente cuando, por parte de la administración competente, se reconozcan derechos de reversión a favor de terceros. No obstante, si la superficie afectada por el reconocimiento de un derecho de reversión no fuese relevante, en relación con la superficie total objeto de arrendamiento, podrá pactarse entre las partes una novación modificativa del objeto del contrato.

Cuando resulte necesario para poder cumplir una disposición del Gobierno, o actuaciones convenientes entre otras Administraciones Públicas distintas a los firmantes.

Por necesidades de ocupación de terrenos derivadas del desarrollo del Planeamiento Urbanístico vigente en cada momento.

Por no realizar el CONCELLO DE VIGO los ingresos establecidos en la Estipulación Tercera en las fechas acordadas.

Por incumplimiento de cualesquiera otras obligaciones expresamente pactadas.

SÉPTIMA.- GASTOS Y TRIBUTOS

Todos los tributos que se impongan, tanto ahora como en el futuro, directa o indirectamente sobre el inmueble arrendado, serán de exclusiva cuenta y cargo del CONCELLO DE VIGO, con íntegra indemnidad para Adif.

OCTAVA.- RESERVA. AUTORIZACIONES DE OBRA

Adif se reserva expresamente el uso y disfrute del vuelo y del subsuelo correspondiente al suelo objeto de arrendamiento por el presente Contrato, así como la facultad de autorizar en éstos la realización de obras para tendidos de líneas eléctricas, líneas y/o antenas telefónicas, líneas de fibra óptica, todo tipo de tuberías y canalizaciones para suministro de agua, gas, etc., torres o parques de generación de energías alternativas, placas solares, y conceder o denegar cuantas solicitudes de Autorización que, a tal fin reciba, para realizar obras en los terrenos adyacentes al de Adif, para ejecutar cruzamientos aéreos o subterráneos en el mismo, paralelismos, etc., que le formulen.

Consecuentemente el CONCELLO DE VIGO autoriza expresamente a ADIF o a las personas o entidades contratadas o autorizadas por éste a realizar las obras de excavación y enterramiento necesarias para la instalación de líneas y canalizaciones, así como para realizar tareas previas y labores de mantenimiento de las instalaciones.

ADIF se compromete a realizar las canalizaciones y los trabajos de mantenimiento en el tiempo mínimo imprescindible y de la forma que menos perjuicios se deparen a los usuarios de la Vía Verde, reponiendo el estado de la superficie alterada al que tenía con carácter previo al inicio de las citadas obras.

El CONCELLO DE VIGO por su parte, se compromete y obliga a ejercer las labores de vigilancia y control de las obras conforme a los términos y condiciones de la autorización otorgada por Adif, autorización ésta que, en todo caso, deberá incluir la obligación del autorizado de restituir a su estado original la Vía Verde.

En la fecha de firma de este Contrato existen las siguientes conducciones e instalaciones que afectan al trazado de la Vía Verde:



Concello de Vigo

Fibra óptica de Adif, en servicio, en todo el trazado de esta línea (especificado en ESTIPULACIÓN DECIMOCUARTA: Instalaciones de fibra óptica).

Conducciones e instalaciones documentadas (pudiendo existir otras de las que no conste documentación), de terceros, entre las que cabe destacar las que se indican:

P.K.	PETICIONARIO	OBSERVACIONES
173/503	ADIF	Fibra óptica 173/503 al 177/100 Cruce al lado derecho en el P.K.175/322
173/484		Viaducto del ferrocarril, 4 arcos, PP.KK. 173/484 al 173/528, parte en el Ayto. de Redondela
173/512		Alcantarillado
173/577		Paso Inferior al ferrocarril
173/661		Caño de agua
173/914	GAS GALICIA SDG	Cruce y paralelismo con tubería de gas, PP.KK. 173/914 al 174/047 Cruce de margen izquierda a derecha en el P.K. 174/000
173/967		Paso Inferior al ferrocarril
174/123		Tajea
174/168		Sifón
174/313		Caño de agua
174/360		Paso Inferior al ferrocarril
174/417	M ^a ÁNGELES VÁZQUEZ	Cubrir entronque y tajea
174/442		Tajea
174/535		Caño de agua
174/595		Paso Superior peatonal
174/613		Paso superior agua
174/858		Paso Inferior al ferrocarril
174/958		Tajea
175/009		Alcantarillado
175/068		Tajea
175/074		Viaducto del ferrocarril sobre Autopista A-9, PP.KK. 175/074 al 175/185
175/252		Tajea
175/480	COMPañÍA TELEFÓNICA NACIONAL DE ESPAÑA	Cruce por Paso Superior
175/500		Paso superior
175/509		Cruce con alcantarillado
175/949		Paso Inferior al ferrocarril, camino
176/143		Tajea
176/210	CONCELLO DE VIGO	Acondicionamiento de Paso Superior al ferroca-

		rriil existente
176/263		Paso superior agua
176/660	UNIÓN FENOSA	Cruce subterráneo con L.M.T.
177/076		Viaducto del ferrocarril, 3 arcos, entrada a Vigo Urzáiz

NOVENA.- OBLIGACIONES DEL ORGANISMO SOLICITANTE

Desde la firma de este documento serán de cuenta del CONCELLO DE VIGO todos los gastos necesarios para la adecuación, al fin pretendido, de los inmuebles arrendados así como los costes de mantenimiento de las obras realizadas a tal efecto, de las instalaciones y de los elementos de la antigua infraestructura ferroviaria (puentes, túneles, etc) que son objeto de cesión.

Las discontinuidades existentes o que se pudieran producir en el futuro en el trazado de la Vía Verde, entre otras circunstancias por su intersección con distintas carreteras, será competencia del CONCELLO DE VIGO facilitar a los usuarios de la misma, por sus medios y bajo su exclusiva responsabilidad, la continuidad de la Vía Verde en estas zonas, con total exoneración para Adif.

Se acuerda un plazo máximo de 2 años, para la realización de las obras de adecuación por parte del CONCELLO DE VIGO de la Vía Verde, a contar desde la fecha prevista de terminación de los trabajos, por parte de Adif, de levante de la vía y georreferenciación de la fibra óptica.

El CONCELLO DE VIGO asume igualmente la obligación de la obtención de los permisos y licencias necesarias para la gestión y explotación a los fines por él pretendidos.

El CONCELLO DE VIGO costeará, instalará, conservará y mantendrá 3 paneles informativos montados sobre la estructura de madera que se indica, con la forma, material, medidas, texto, mapas, tamaño, diseño y logotipos que se acompañan y se incorporan al presente Contrato formando parte inseparable del mismo, como Anexo II.

Los meritados paneles y estructura se instalarán por el CONCELLO DE VIGO en el inicio y final de la Vía Verde y en un punto intermedio del recorrido, a fin de informar a los ciudadanos del lugar físico en que se encuentran, así como de una breve historia ferroviaria del tramo que se encuentran recorriendo.

DÉCIMA.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN POR LAS MEJORAS

Las obras y/o mejoras realizadas por el CONCELLO DE VIGO en los inmuebles objeto de este Contrato de arrendamiento, quedarán a la extinción del Contrato en beneficio de Adif, no pudiéndose reclamar por parte del CONCELLO DE VIGO cantidad alguna como indemnización por estos conceptos.

UNDÉCIMA.- AMORTIZACIÓN DE INVERSIONES

Si para poder cumplir una disposición del Gobierno de la Nación, o actuaciones convenidas entre otras Administraciones Públicas distintas a los firmantes, o por necesidades del servicio ferroviario o por razones urbanísticas se decidiera, por Adif o la Administración actuante, el cambio de uso de los inmuebles objeto de este arrendamiento, que conllevara la extinción anticipada de este Contrato, Adif vendrá obligado a resarcir al CONCELLO DE VIGO con las cantidades equi-



Concello de Vigo

valentes a la inversión no amortizada, siempre que tal inversión hubiera sido previamente, de forma expresa y por escrito, autorizada por el ARRENDADOR.

A estos efectos, se establece como plazo máximo de amortización de todas las inversiones el de 15 AÑOS a contar desde la fecha de inicio de vigencia del presente Contrato, con independencia de la fecha en la que se finalicen las obras de adecuación de los inmuebles previstas, siendo el sistema de amortización de carácter lineal durante el período mencionado.

No obstante lo anterior, todas aquellas inversiones cuya ejecución haya sido autorizada por Adif a partir del 16º AÑO, quedarán amortizadas, en su totalidad, a la finalización del período de 20 años de vigencia pactado o de cualesquiera de sus prórrogas, siendo, para estos supuestos, el período de amortización, el equivalente a las anualidades que restaren hasta finalizar la referida vigencia o cualquiera de las prórrogas, con idéntico sistema de amortización lineal.

DUODÉCIMA.- RESPONSABILIDADES

EL CONCELLO DE VIGO es el único responsable de cuantos daños, tanto físicos como materiales, puedan ocasionarse a Adif o a terceros y sean consecuencia directa o indirecta del uso o actividad desarrollada en el inmueble arrendado, así como de los derivados de las obras a realizar en el mismo, quedando exento de toda responsabilidad del CONCELLO DE VIGO, incluso por daños derivados de instalaciones para servicios y suministros.

Así mismo el CONCELLO DE VIGO asume la responsabilidad civil derivada de la utilización de los inmuebles e infraestructuras y demás elementos de la antigua infraestructura ferroviaria, (puentes, túneles, etc) objeto de cesión, por lo que Adif quedará exento de toda responsabilidad por cualquier causa frente al CONCELLO DE VIGO entidades que lo integren frente a tercero respecto a los cuales siempre responderán los cesionarios del Contrato.

Igualmente, Adif quedará exento de toda responsabilidad derivada de actos del personal dependiente del CONCELLO DE VIGO y de cualquier persona con quien éste se relaciones conforme a las cláusulas de este Contrato.

Si Adif fuera condenado como responsable civil en procedimiento civil o penal, repetirá la cuantía total a que ascienda el fallo de la sentencia al CONCELLO DE VIGO.

Sin perjuicio de lo señalado en el primer y segundo párrafo de esta estipulación para responder de las obligaciones mencionadas el CONCELLO DE VIGO dispondrá de una póliza de seguros, en la que se incluyen las coberturas de riesgo de incendio y daños en general, así como de la responsabilidad civil para la cobertura de daños corporales y/o materiales causados a terceros, por una cuantía no inferior a TRESCIENTOS MIL (300.000 €) .

Dicha póliza contendrá una cláusula de no repetición contra Adif, obligándose el CONCELLO DE VIGO a revalorizar automáticamente el capital de garantía de esta Póliza conforme con la variación anual del índice de Garantía de Competitividad y, en caso de falta de publicación del mismo, con la variación del Índice de Precios al Consumo nacional.

En la fecha en que terminen los trabajos relacionados con la fibra óptica y de levantamiento de las instalaciones ferroviarias, el CONCELLO DE VIGO entregará a Adif un ejemplar de la Póliza que suscriban al efecto, en el plazo máximo de treinta (30) días contados desde la firma del presente Contrato debiendo abonar puntualmente las primas del seguro, extremo éste sobre el que Adif podrá exigir la oportuna justificación siempre que lo considere necesario.

Esta póliza es independiente del aseguramiento necesario para las instalaciones de fibra óptica titularidad de Adif y ubicadas en los terrenos arrendados, cuyas condiciones se recogen en la Es-tipulación Decimocuarta.

En el supuesto de sanción a Adif como consecuencia de cualquier actividad o inactividad atribuible al el o los subarrendatarios (incluidas también las derivadas del incumplimiento de la formativa medioambiental) el queda obligado a reintegrar, en el plazo de 30 días desde el requerimiento que al efecto le haga Adif, el montante dinerario que se derive de la sanción, o los gastos totales que hubiere necesitado efectuar Adif para no resultar sancionado.

DECIMOTERCERA.- OTRAS RESPONSABILIDADES

Por otra parte, el CONCELLO DE VIGO se compromete en adoptar las medidas de vigilancia, de protección medioambiental y policía necesarias para mantener los terrenos de Adif en sus límites actuales y mantenerlos en adecuado estado medioambiental, denunciando y ejercitando las acciones necesarias ante cualquier invasión de los mismos por parte de terceros.

DECIMOCUARTA.- INSTALACIONES DE FIBRA ÓPTICA

Dada la existencia en los terrenos arrendados de infraestructuras de telecomunicaciones, fibra óptica, que son utilizadas para sus fines por Adif y que, con independencia de la cesión de los terrenos, seguirán siendo bienes patrimoniales de Adif, se establecen las siguientes condiciones técnico-económicas con respecto a las mismas:

A) Condicionantes técnicos:

La información disponible sobre los tendidos de fibra óptica está referenciada al carril en el momento de la instalación, por lo que al desmontar los carriles para la ejecución de las obras de acondicionamiento de la antigua traza ferroviaria para Vía Verde, esa referencia se pierde, por lo que es necesario actualizar previamente y de forma adecuada la información del trazado, completando la señalización de la instalación de fibra óptica en el terreno mediante la colocación y/o reposición de los correspondientes hitos-mojones necesarios, y proceder, a continuación, al levantamiento topográfico para la obtención de nuevos planos de situación con referencias GPS, de tal manera que sea posible tener localizados los cables, hitos, arquetas de registro y puntos singulares de esta infraestructura.

Tanto el proyecto para la realización de estos trabajos, como los propios trabajos de señalización y levantamiento de nueva planimetría georreferenciada serán realizados por cuenta y cargo de Adif.

B) Aseguramiento y responsabilidades:

Si durante el tiempo de la realización de las obras de acondicionamiento de la traza ferroviaria para Vía Verde, o una vez puesta ésta en funcionamiento, se produjeran actuaciones, por parte de los trabajadores o usuarios de dicha Vía Verde, que produjeran cualquier menoscabo en la infraestructura de telecomunicaciones de Adif que discurre por el terreno cedido, el CONCELLO DE VIGO deberá adoptar los mecanismos que permitan detectar cualquier avería lo antes posible, a fin de ponerla en conocimiento de Adif (Dirección de Telecomunicaciones, Energía y Eficiencia Energética) y que esta Entidad procure la reposición de dicha infraestructura en el menor plazo de tiempo posible. Por otro lado, el CONCELLO DE VIGO asumirá los costes de la repara-



Concello de Vigo

ción y las indemnizaciones a que dicha avería hubiera dado lugar, teniendo en cuenta los contratos que Adif tenga o pueda suscribir en el futuro con los usuarios de fibra óptica.

A tales fines, y sin perjuicio de la satisfacción de la totalidad de los importes que den lugar por la reparación de la avería, el CONCELLO DE VIGO deberá suscribir, antes de la fecha en que terminen los trabajos relacionados con la fibra óptica y de levantamiento de las instalaciones ferroviarias a realizar por Adif, un seguro de daños por averías en la fibra óptica de Adif por un importe no inferior a SETENTA Y DOS MIL (72.000) EUROS.

Dicha póliza contendrá una cláusula de no repetición contra Adif, obligándose el CONCELLO DE VIGO a revalorizar automáticamente el capital de garantía de esta Póliza conforme con la variación anual del índice de Garantía de Competitividad y, en caso de falta de publicación del mismo, con la variación del Índice de Precios al Consumo nacional.

El CONCELLO DE VIGO entregará a Adif un ejemplar de la Póliza que suscriban al efecto, en el plazo máximo de treinta (30) días contados desde la firma del presente CONTRATO debiendo abonar puntualmente las primas del seguro, extremo éste sobre el que Adif podrá exigir la oportuna justificación siempre que lo considere necesario.

Los condicionantes señalados en los párrafos precedentes serán de aplicación en caso que el CONCELLO DE VIGO realizara obras con posterioridad a las correspondientes al acondicionamiento de la traza para Vía Verde y éstas produjeran cualquier desperfecto en la infraestructura de telecomunicaciones de Adif.

C) Traslado de las instalaciones de Fibra Óptica:

Si al inicio de vigencia del presente contrato la mencionada instalación de fibra óptica hubiese sido trasladada desde su actual ubicación a otra ajena a los suelos objeto de este contrato de arrendamiento, esta ESTIPULACIÓN DECIMOCUARTA quedará sin efecto.

Asimismo, si este eventual traslado de la instalación de fibra óptica se produce durante la vigencia del contrato, esta estipulación quedará igualmente sin efecto, dejando de ser necesario el mantenimiento de la póliza de seguro que en esta estipulación se indica.

Del mismo modo, esta situación de traslado de fibra óptica implicará la modificación de la relación de las conducciones e instalaciones que afectan al trazado de la Vía Verde, relacionadas en el ESTIPULACIÓN OCTAVA.

DECIMOQUINTA.- LEVANTE DEL CARRIL Y RESERVA DE ELEMENTOS (PATRIMONIO INDUSTRIAL)

Dado que en el tramo de línea de Vía Verde de Redondela-Vigo, en el T.M. de Vigo (Pontevedra) objeto del presente Contrato de arrendamiento existe carril, antes del inicio de las obras de acondicionamiento de la antigua traza ferroviaria para su uso como vía verde, se ha de proceder tanto al levante del carril, como sus elementos de sujeción y las traviesas sobre las que se asienta.

Estas operaciones de levante serán ejecutadas por cuenta y cargo de Adif, siendo para Adif todos los ingresos que resultasen por la enajenación de este material ferroviario. El referido levante se llevará a cabo en el marco del presente contrato y una vez realizados los trabajos de señalización, levantamiento de planos y georreferenciación de la fibra óptica, descritos en la estipulación anterior, por lo que no se podrán iniciar los trabajos para acondicionamiento de la Vía Verde, hasta tanto no estén finalizadas ambas operaciones.

El levante de las instalaciones ferroviarias constituirá una suerte de trabajos previos de la obra de acondicionamiento de la Vía Verde, por lo que su ejecución se acompañará a las fases de ejecución de dicha obra.

DECIMOSEXTA.- PROMOCIÓN URBANÍSTICA

Como quiera que los terrenos arrendados se encuentran materialmente integrados en la trama urbana de la ciudad de Vigo, Adif y el CONCELLO DE VIGO, de manera conjunta, analizarán y promoverán las acciones tendentes a incorporar convenientemente dichos terrenos en el desarrollo urbanístico de la ciudad.

En las propuestas que se realicen y con independencia del aprovechamiento urbanístico que a los mismos les fuera atribuido se procurará garantizar en todo caso la plena continuidad de la Vía Verde.

DECIMOSÉPTIMA.- INTEGRACIÓN EN PLANEAMIENTO

El CONCELLO DE VIGO, por donde discurre la Vía Verde de Redondela-Vigo, en el T.M. de Vigo (Pontevedra), colaborará con Adif, a fin de procurar que se realicen los trámites necesarios para que las determinaciones urbanísticas resultantes del estudio citado en la Estipulación anterior, se incorporen al planeamiento urbanístico municipal ,actualmente en fase de elaboración, y a su ejecución, en los plazos más breves posibles.

DECIMOCTAVA.- ÁMBITOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Los terrenos afectos a este Contrato que queden incluidos o adscritos a sectores o unidades de ejecución, se integrarán en éstos con cuantos derechos y obligaciones les sean inherentes según la legislación urbanística e independientemente de cuál sea el sistema de actuación previsto: compensación, cooperación, expropiación, concierto o concurrencia.

En estos casos, Adif será el único titular de los aprovechamientos urbanísticos que les correspondan a los suelos de la Vía Verde de Redondela-Vigo, en el T.M. de Vigo (Pontevedra) aportados a estos ámbitos de gestión. Asimismo, las parcelas de resultado que tras la reparcelación de estos ámbitos se destinen en su caso a Vía Verde, se adjudicarán a la Administración urbanística actuante, como cesiones obligatorias y gratuitas, en cuyo caso el presente contrato quedará resuelto y sin efecto en los términos del apartado f) de la estipulación sexta

DECIMONOVENA.- CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO

Se prohíbe expresamente el subarrendamiento y la cesión del Contrato sin el previo y expreso consentimiento de Adif.

VIGÉSIMA.- INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

El presente Contrato se regirá por los propios términos y pactos contenidos en este Contrato; en lo no previsto en los mismos, en cuanto no se oponga a lo aquí convenido, por la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, por la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y el Reglamento de la anterior Ley 39/2003, del Sector Ferroviario, en tanto no contradiga a la actual y por el Estatuto de Adif, supletoriamente se regirá por el Código Civil y demás normas vigentes que le sean aplicables.

VIGESIMOPRIMERA.- NOTIFICACIONES



Concello de Vigo





Todas las comunicaciones que El CONCELLO DE VIGO dirija a Adif, relacionadas con el presente Contrato, deberán enviarse a la Delegación de Patrimonio y Urbanismo Noroeste, con domicilio Estación de ferrocarril, C/. Uría, S/n 33003-Oviedo.

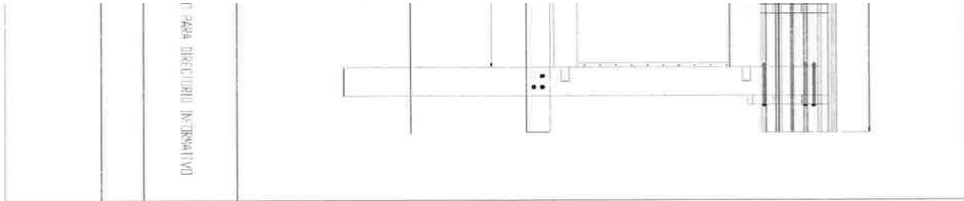
VIGESIMOSEGUNDA.- EFICACIA

El presente Contrato adquirirá plena vigencia, validez y eficacia desde el momento de su firma al haber sido aprobado con anterioridad por el Órgano de Gobierno del Concello de Vigo (Anexo III).

ANEXO I: PLANIMETRÍA



 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES Cpendio de Cartografía Jurídica	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LA VÍA VERDE DE REDONDELA-VIGO, EN EL T.M. DE VIGO (PONTEVEDRA)	escala: 1/5.000 	dominio 	HOJA 1 de 1
	línea: Monforte - Vigo kms: 173/503 - 177/100	SUELOS OBJETO DE ARRENDAMIENTO 	fecha: 01 - 2018	





Concello de Vigo

ANEXO II: PANELES INFORMATIVOS

Via Verde

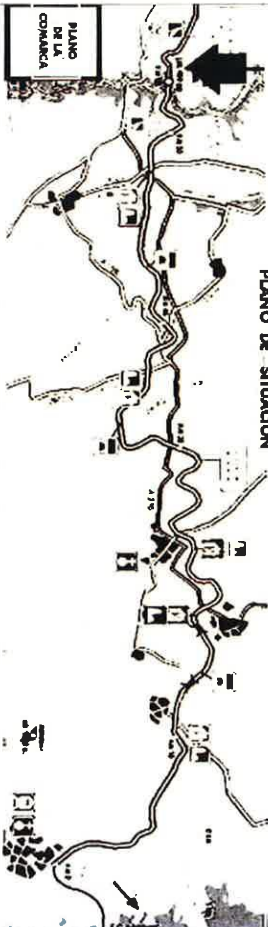
Camino natural



Unión de
agricultores
de España



PLANO DE SITUACIÓN



La vía verde..... discurre por el trazado perteneciente a la antigua línea férrea..... de Adif. Este trazado que se encuentra en el término municipal..... está comprendido entre los puntos kilométricos..... La línea..... se clasifica al tráfico ferroviario sí..... Adif es responsable de la construcción y mantenimiento de 13.000 kilómetros de líneas férreas en España, esta recorriendo 1.500 kilómetros de vías en desuso, en líneas de explotación y explotación.

En Adif seguimos trabajando para que la naturaleza sea algo cada vez más cercano y accesible a todos los ciudadanos.





Concello de Vigo



ANEXO III: APROBACIÓN POR EL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL CONCELLO DE VIGO

14(145).- PARTICIPACIÓN DO CONCELLO DE VIGO NO “PLAN DE MELLORA DE CAMIÑOS MUNICIPAIS 2018-2019” E APROBACIÓN DO PROXECTO DE “REFORZO DA CAPA DE RODAXE DO FIRME DUN CAMIÑO MUNICIPAL ANEXO Á ESTRADA DO ZONDAL, INICIO PP.QQ. 4+800”.EXPTE. 5349/440.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización de data 15/02/18, dáse conta do informe-proposta do 13/02/18, asinado polo enxeñeiro xefe de Vías e Obras, o xefe do Servizo Administrativo e Control Orzamentario, o asesor xurídico da Área de Fomento e o concelleiro de Fomento, que di o seguinte:

Mediante resolución do 15 de decembro de 2018 do Director Xeral da Axencia Galega de Desenrolo Rural (en adiante AGADER), foi aprobada a concesión directa, mediante resolución, das axudas correspondentes ao Plan de mellora de camiños municipais 2018-2019.

O PLAN ten como obxecto a mellora das infraestruturas no medio rural de titularidade municipal.

Entre a tipoloxía de actuacións previstas, atópase a de reforzo de firmes e mellora do drenaxe superficial.

No Anexo II figura o listado dos concellos beneficiarios e as correspondentes asignacións máximas. O Concello de Vigo figura cunha asignación total de 73.827,00 €, distribuídas en dúas anualidades, 36.913,50 € na anualidade do 2018 e 36.913,50 € en 2019.

Non serán elixibles os seguintes gastos:

1. As partidas a tanto alzado.
2. O imposto do valor engadido (IVE)
3. Os gastos de obras de alumeado, abastecemento e saneamento de augas fecais.
4. Os gasto de redacción do proxecto e estudos necesarios para a súa redacción.
5. Gastos por dirección de obra, coordinación de seguridade e saúde, seguimento arqueolóxico ou calquera outro servizo complementario necesario.
6. Gastos por taxas ou licenzas necesarias.
7. O cartel de obra.

As obras ás que o Concello de Vigo pretende aplicar a cantidade asignada son as de “reforzo da capa de rodaxe do firme dun camiño municipal anexo á estrada do Zondal, inicio PP.QQ. 4+800”.

Entre os gastos citados como non elixibles no PLAN, o Concello e Vigo terá que soportar os correspondentes ao imposto do valor engadido (IVE). Ademáis do cartel de obra, necesario para dar cumprimento á obriga de publicidade, nos termos previstos no punto quinto do anexo III da Resolución do 15 de decembro de 2017, para a concesión directa, mediante resolución, das axudas correspondentes ao Plan de mellora de camiños municipais 2018-2019.

O procedemento a seguir será o seguinte:



Concello de Vigo

- Presentación da solicitude do Concello de Vigo ante AGADER, acompañada da documentación que figura no “Artigo 7. Documentación que teñen que presentar as entidades solicitantes” das **Normas para a xestión do procedemento de concesión directa das axudas correspondentes ao Plan de mellora de camiños municipais 2018-2019**.

Artigo 7. Documentación que teñen que presentar as entidades solicitantes

1. Xunto co formulario normalizado de solicitude (anexo IV), os concellos interesados deberán achegar a seguinte documentación:

a) Proxecto de obra, nos termos previstos no artigo 4.3.a) destas normas.

b) Certificación expedida pola persoa titular da Secretaría da entidade local, acreditativa dos seguintes aspectos:

– Da designación legal do representante da entidade solicitante.

– Do acordo da entidade municipal relativo á participación neste Plan de mellora de camiños.

– Da titularidade municipal dos camiños.

c) Certificación da persoa titular da Secretaría ou da Intervención municipal acreditativa de que a entidade solicitante remitiu ao Consello de Contas as contas do último exercicio orzamentario a que legalmente está obrigada. Nesta certificación deberá quedar acreditado que a remisión se efectuou antes do vencemento do prazo de presentación da solicitude da axuda, polo que a data de sinatura do certificado implicará que a remisión das respectivas contas ao Consello de Contas se efectuou en todo caso nunha data anterior á data de emisión do certificado.

d) Informe do/da técnico/a municipal competente, indicando:

– Intervencións realizadas en cada unha das actuacións propostas no proxecto nos últimos 5 anos, sinalando, de ser o caso, a natureza das obras, ano e procedencia dos fondos financiadores das citadas intervencións.

- Solicitude por parte do Concello de Vigo a AGADER de levantamento de Acta de non inicio da obra previamente á aprobación da solicitude realizada.
- Notificación ao Concello de Vigo de que a actuación pode ser incluída no PLAN.

O proxecto “reforzo da capa de rodaxe do firme dun camiño municipal anexo á estrada do Zondal, inicio PP.QQ. 4+800”, prevé as seguintes actuacións:

O varrido do pavimento existente nunha superficie total de 7.529,50m², limpeza de 2.738,00m de cunetas, escavación de 264,00m³ de cuneta en terreo de tránsito. Finalmente, procederáse á regulación da superficie da capa de rodaxe e posterior aplicación do rego de adherencia e firme en quente tipo AC16surfD.

O camiño anexo á estrada do Zondal é de titularidade municipal, polo que se dispón da totalidade dos terreos para a execución das obras. Non se require de ocupación de terreos adicionais, para a execución dos traballos previstos, fora do ámbito da propia vía.

O proxecto inclúe os seguintes documentos:

- Memoria
- Estudo básico de seguridade e saúde de acordo co establecido no Real Decreto 1627/1997 de 24 de outubro.
- Prego de prescricións técnicas
- Orzamento

Os prezos das unidades de obra son os que figuran no cadro de prezos vixentes do SEAGA, que cumpren co establecido nas normas para a xestión do procedemento de concesión directa das axudas correspondentes ao Plan de mellora de camiños municipais 2018-2019 e polo establecido no propio Plan.

O orzamento de execución material ascende á cantidade de 107.697,66 euros, á que aplicando un 13 % en concepto de gastos xerais e un 6 % en concepto de beneficio industrial, supón a cantidade de 128.160,21 euros, cantidade superior en 54.333,21€ á asignación máxima da axuda para o Concello de Vigo (45.658,16€ en execución material). Polo tanto, a porcentaxe susceptible de asignación con cargo ao PLAN respecto ao orzamento do proxecto “Reforzo da capa de rodaxe do firme dun camiño anexo á estrada do Zondal, inicio PP.QQ. 4+800 ” é dun 57,61%, cun restante 42,39% que será financiado polo Concello de Vigo con cargo a fondos propios da Concillería de Fomento da Partida Orzamentaria 15322100000 Conservación de Viais.

O 21 % de IVE resulta ser de 26.913,64 euros, o que supón un orzamento base de licitación de 155.073,85 euros.

A documentación do proxecto considérase completa tendo en conta a normativa vixente de aplicación, reúne os requisitos esixidos no Real Decreto Lexislativo 3/2011 de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da lei de contratos do Sector Público, polo que se informa favorablemente, os efectos do control ordenado polo artigo 125 do reformado Real Decreto.

Polo exposto sométese á consideración da Xunta de Goberno Local que, previo informe da fiscalización da Intervención Xeral, se adopte o seguinte acordo:

1º Designar ao concelleiro delegado da Área de Fomento, D. David Regades Fernández, con D.N.I. 36.077.372-D, como representante do Concello de Vigo ante a Consellería de Medio Rural e do Mar, para os trámites que sexan precisos, para a obtención das axudas para a concesión directa, mediante resolución, previstas para este Concello no “Plan de



Concello de Vigo

mellora de camiños municipais 2018-2019, aprobado por resolución do 15 de decembro de 2017 polo Director Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural”.

2º Aprobar a participación do Concello de Vigo no “Plan de mellora de camiños municipais 2018-2019, aprobado por resolución o 15 de decembro de 2017 polo Director Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural”.

3º Aprobar tecnicamente o proxecto de “reforzo da capa de rodaxe do firme dun camiño municipal anexo á estrada do Zondal, inicio PP.QQ. 4+800”, cun orzamento de execución material de 107.697,66 euros, á que aplicando un 13% en concepto de gastos xerais e un 6 % en concepto de beneficio industrial, supón a cantidade de 128.160,21 euros, cantidade superior en 54.333,21€ á asignación máxima da axuda para o Concello de Vigo (45.658,16€ en execución material).

O 21% de IVE resulta ser de 26.913,64 euros, o que supón un orzamento base de licitación de 155.073,85 euros.

4º Remitir o presente acordo da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (AGADER), xunto coa solicitude do Concello de Vigo de participar no Plan Marco.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

5(146).- DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DO SERVIZO DE TAXI NA CIDADE DE VIGO, POLA QUE SE DEFINEN AS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE IDENTIFICACIÓN DOS VEHÍCULOS ADSCRITOS AS LICENCIAS DE TAXI . EXPTE. 1510/449.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do 13/02/18, asinado pola xefa de Transportes e a concelleira da Área, que di o seguinte:

ANTECEDENTES :

Na sesión de data 19 de outubro de 2017 da Xunta de Goberno Local aprobouse a Disposición complementaria da Ordenanza municipal reguladora do servizo de taxi na cidade de Vigo pola que se definen as características específicas de identificación dos vehículos adscritos.

O acordo de aprobación foi publicado no B.O.P.P. de data 16 de novembro de 2017 para xeral coñecemento.

En dita disposición entre outros aspectos regulados na parte dispositiva do mesmo no apartado primeiro se di:

“A placa ou adhesivo identificativo de S.P. deberá ser reflíctante, do tamaño homologado, e situaranse na parte traseira do vehículo, ao lado da matrícula, no seu lado esquerdo e na parte dianteira do vehículo ao lado esquerdo da mesma.”

E no informe proposta se di :(achegase o modelo ao presente informe como anexo nº 4)”

No anexo nº 4 fíxanse como medidas da S.P. 22,5 cm x 12 cm

Así mesmo no mesmo acordo e no apartado cuarto se di :

“Fixar un prazo de 3 meses contados a partir do día seguinte a publicación desta Disposición Complementaria no B.O.P.P.O, para que os titulares das licencias de taxi da cidade de Vigo, adapten os seus vehículos as características específicas de identificación aprobadas .

Na data 26 de xaneiro de 2018, o axente inspector que realiza as inspeccións dos taxis informa que en moitos modelos de vehículos, non é posible a correcta colocación do S.P. debido ao seu tamaño.

Como queira que e certo que debido ao deseño e características dalgúns dos vehículos adscritos ao servizo de taxis non e posible a colocación da S.P. coas dimensións que se recollen no anexo 4 da Disposición complementaria.

E considerando que ademais das medidas recollidas no Anexo 4, están homologadas as medidas de 15 cm x7,5 cm., formulase a Xunta de Goberno local , de conformidade co disposto no artigo 4 da Ordenanza Municipal reguladora do Servizo de Taxi na Cidade de Vigo por ter a competencia para aprobar Disposicións Complementarias , a seguinte PROPOSTA :

Engadir no anexo 4 da Disposición Complementaria da Ordenanza municipal reguladora do servizo de taxi na cidade de Vigo pola que se definen as características específicas de identificación dos vehículos adscritos, e en relación cos distintivos de S.P. que deben figurar nos vehículos adscritos ao servizo de taxis, o modelo de 15 cm x 7,5 cm





Concello de Vigo

15 cm

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás dez horas e trinta e cinco minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Olga Alonso Suárez.

O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez