

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 20 de setembro de 2013

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Carlos López Font
D^a M^a Jesús Lago Rey
D^a. Raquel Díaz Vázquez
D^a. M^a Isaura Abelairas Rodríguez
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz

NON ASISTEN:

D. Cayetano Rodríguez Escudero
D. José Manuel Fernández Pérez
D. Angel Rivas González

Na Casa do Concello de Vigo, ás catorce horas e quince minutos do día vinte de setembro de dous mil trece e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como secretaria a concelleira, Sra. Lago Rey, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, e o interventor xeral, Sr. García Alvarez.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1037).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

2(1038).- PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE DA OBRA “REDE SEPARATIVA DE FECAIS E PLUVIAIS NA RÚA CANCELEIRO, ENTRE AREAL E ROSALÍA” E ACEPTACIÓN DO CORRESPONDENTE PLAN DE XESTIÓN DE RESIDUOS. EXPTE. 2432/443.

Dáse conta do informe-proposta do 13.09.13, do xefe de Área de Fomento, que di o seguinte:

Obra: “REDE SEPARATIVA DE FECAIS E PLUVIAIS NA RÚA CANCELEIRO, ENTRE AREAL E ROSALÍA”. Expte. 2340/443.

Localidade e situación: RÚA CANCELEIRO.

Órgano de Contratación: CONCELLO DE VIGO.

Autor/a do proxecto: D. CASIMIRO FONTENLA BUGALLO.

Dirección facultativa: D. ÁLVARO CRESPO CASAL e D. JERÓNIMO CENTRÓN CASTAÑOS

Contratista titular do plan: AQUALIA FCC UTE VIGO, SA.

Coordinador/a de seguridade e saúde durante a elaboración do proxecto:----.

Autor/a do estudo de seguridade e saúde ou do estudo básico: D. CASIMIRO FONTENLA BUGALLO.

Autor/a do plan de seguridade e saúde no traballo: D. JOSÉ LUIS CIVIDANES MATOS

Coordinador/a de seguridade e saúde durante a execución da obra ou componentes da dirección facultativa da obra: D. ELIAS GONZÁLEZ ROMA.

Autor/a do plan de Xestión de Residuos de Construcción e Demolición: FCC-AQUALIA UTE VIGO

Visto o informe dos técnicos titulados arriba expresados, referente ao:

-Plan de seguridade e saúde establecido para esta obra, documento que foi redactado nos termos previstos no Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, e disposicións concordantes da Lei 31/1995 de 8 de novembro, do Regulamento aprobado polo Real Decreto 39/1997, de 17 de xaneiro e do Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo.

-Plan de Xestión de Residuos, considérase que reúne as condicións técnicas requiridas polo R.D. 105/2008 para súa aceptación. O devandito plan formará parte dos documentos contractuais da obra xunto aos que acreditan a correcta xestión de residuos, facilitados á Dirección Facultativa polo posuidor e o xestor dos residuos.

Considerando que, coas indicacións antes consignadas, o plan de seguridade e saúde no traballo, reúne as condicións técnicas requiridas polo Real Decreto 1627/1997, para propor a súa aprobación, debendo servir de instrumento básico de ordenación das actividades de identificación e, no seu caso, avaliación dos riscos e planificación da actividade preventiva, por parte da empresa contratista á que se refire, no seu capítulo II, o Regulamento dos Servizo de Prevención e o plan de xestión de residuos reúne as condicións requiridas polo R.D. 105/2008, para propor a súa aceptación.

En consecuencia ao anteriormente indicado, faise á Xunta de Goberno Local a seguinte PROPOSTA:

- 1. Aprobar o plan de Seguridade e Saúde da obra "REDE SEPARATIVA DE FECAIS E PLUVIAIS NA RÚA CANCELEIRO, ANTRE AREAL E ROSALÍA".*
- 2. Aceptación do plan de Xestión de Residuos da mencionada obra.*

Do presente acordo daráselle traslado á empresa adxudicataria AQUALIA FCC UTE VIGO, S.A., a cal a súa vez xunto co plan de seguridade e saúde dará conta á Autoridade Laboral competente, ao servizo de prevención constituído na empresa ou concertado con entidade especializada allea á mesma, segundo preveñen a Lei 31/1995, de 8 de novembro, a efectos do cumprimento do seu artigo 31.3, a) b) c) d) e) e f); ás persoas ou órganos con responsabilidades en materia de prevención nas empresas intervinientes ou concorrente na obra e aos representantes dos traballadores, a efectos de que poidan presentar por escrito e de forma razoada, as suxestións e alternativas que estimen oportunas (artigo 7.4 do Real Decreto 1627/1997).

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

3(1039).- NOMEAMENTO DA DIRECCIÓN FACULTATIVA DA OBRA “REDE SEPARATIVA DE FECAIS E PLUVIAIS NA RÚA CANCELEIRO, ENTRE AREAL E ROSALÍA”. EXPTE. 2433/443.

Dáse conta do informe-proposta do xefe da Área de Fomento, do 13.09.13, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

A Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria de data 8 de agosto de 2013 aprobou o PROXECTO “REDE SEPARATIVA DE FECAIS E PLUVIAIS NA RÚA CANCELEIRO, ENTRE AREAL E ROSALÍA DE CASTRO”, cun orzamento de base de licitación de 415.365,38 € (Ive excluído), con cargo ao Plan de Inversións recollido na prórroga da concesión administrativa da Xestión Integral do Servizo de Abastecemento e Saneamento de Auga, outorgada a favor de Aqualia-FCC.

Se prevé o comezo das obras de inmediato, polo que faise á Xunta de Goberno Local a seguinte

PROPOSTA:

- Nomear como dirección facultativa da obra aos Técnicos Municipais: D. ÁLVARO CRESPO CASAL e D. JERÓNIMO CENTRÓN CASTAÑOS.*

Do presente acordo daráselle traslado á empresa adxudicataria “AQUALIA FCC UTE VIGO, SA.”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

4(1040).- PROXECTO DE DERRUBA DO EDIFICIO DO ANTIGO RESTAURANTE “AS DORNAS” EN SAMIL. EXPTE. 7004/307.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da xefa de Patrimonio Histórico, do 13.09.13, conformado pola xefa das Áreas da Tenencia de Alcaldía e a concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación, e fiscalizado polo interventor xeral, que di o seguinte:

Seguindo instrucións do sr. Interventor municipal contidas no informe do 10/07/2013, se procede á redacción dun novo informe-proposta corrixindo as deficiencias observadas no expediente, quedando redactada como segue:

O Concello de Vigo pretende executar o derribo do edificio do antigo restaurante “As Dornas”, segundo o proxecto redactado pola arquitecta Beatriz Sierra Sobrino. Este proxecto foi realizado no ano 2009, aínda que foi modificado no ano 2011, segundo a documentación presentada no rexistro da xerencia de urbanismo co nº doc. 110030280, e que se acompaña ao presente expediente.

Tamén consta no expediente un informe asinado polos arquitectos municipais, de data 21 de marzo de 2011, no que se informa "favorablemente o proxecto presentado (Nº Expte 45/403) cas modificacións co Nº Doc 110030280", así como a posterior aprobación do Delegado de Urbanismo e Vivenda.

O orzamento do proxecto foi modificado no ano 2011, pasando dun orzamento total de 66.259,20 euros iniciais, aos 88.703 euros no ano 2011. Na actualidade, vese novamente incrementado posto que o tipo de IVE actual é do 21%, mentres o que figura no orzamento do ano 2011 era do 18%. Así, o importe total que resulta de aplicar o tipo de IVE actual resulta 90.959,18 euros.

No mes de xullo de 2013, se envía o expediente coa proposta á Xunta de Goberno Local ao servizo de Intervención municipal para aprobación do gasto. O sr. Interventor emite informe no que se determinan unha serie de observacións e unha proposta de revisión e corrección en canto ás referencias ao proxecto e autorización sectorial da autoridade competente sobre dominio público marítimo-terrestre.

Feitos os oportunos trámites, a Xefatura territorial de Pontevedra-servizo de urbanismo da Xunta de Galicia emite informe na data do 06/09/2013 autorizando a derruba do edificio, engadindo uns condicionantes a ter en conta durante as obras de demolición.

Por outra banda, en canto ás referencias do sr. Interventor sobre as partidas vixentes do proxecto respecto do ano 2009 e 2011, para evitar erros e unificar documentación, se solicita á arquitecta redactora, seguindo recomendacións dos técnicos municipais, que presente un exemplar do proxecto refundindo ambos de xeito que se recollan definitivamente as partidas de un e doutro que sexan as correctas, xunto co orzamento actualizado cos importes adecuados ao IVE vixente. Esta profesional envía o solicitado na data do 12/09/2013, debidamente visado polo Colexio de Arquitectos e informado favorablemente polo arquitecto municipal na data do 13/09/2013.

Á vista do orzamento, e tendo en conta o artigo 125 do Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o informe da Oficina de Supervisión de Proxectos e Supervisión de Obras non é preceptivo.

O gasto imputarase á partida 1510.2100000 dos orzamentos municipais vixentes.

Deste xeito, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

- Aprobar O PROXECTO DE DERRUBA DO EDIFICIO DO ANTIGO RESTAURANTE "AS DORNAS" (SAMIL), redactado pola arquitecta Beatriz Sierra Sobrino e informado favorablemente polo arquitecto municipal na data do 13/09/2013, ascendendo o orzamento a efectos licitatorios a 90.959,18 euros.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

5(1041).- PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DO ANTIGO CHALET MIRAMBELL COMO CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DA VILA ROMANA DE TORALLA. EXPTE. 6837/307.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do secretario da Mesa de Contratación, do 13.09.13, a Xunta de Goberno local acorda:

Adxudicar a Civis Global, S. L. o procedemento aberto e para a contratación das obras de rehabilitación do antigo chalet Mirambel, co obxectivo de convertilo en Centro de recepción de visitantes do xacemento da villa romana de Toralla (exped 6837-307) por un prezo total de 661.200,87 euros € (IVE incluído), sendo a cota correspondente o IVE de 114.753,87 euros €, Asimesmo propon un prazo de garantía de 72 meses e un compromiso de mantemento do inmovible por un periodo de 72 meses, e aportará unha porcentaxe do 3% para o control de calidade da obra.

As melloras que se compromete a executar son as seguintes:

- 1.000 horas dun arqueólogo encargado da divulgación do centro.
- Executar 220 ml. de bordillo de contención de arena dunar en perímetro de salina, composto por tablonces de madeira de pino de 1ª calidade, de 220x45 mm. de sección e longos superiores a 2,20 m., de un tablón en liña, tanalizados al vacío en autoclave, i/ p.p de excavación, sujeción e anclaxe a postes hincados de madeira de las mismas características e de 80x80 mm, terminado (Si ou Non).
- Executar unha Ud. De liña de vida en cubuerta. Línea horizontal de seguridade sobre cable de acero inoxidable de 8 mm. de espesor, anticaídas, i/p.p. de soportes extremos, guías intermedias e tensores de cable, incluíndo montaje e homologación (Si ou Non).
- Executar 150 de Ud. Hedera Helix en contenedor de 15 litros con apertura de agujero para plantación, i.p.p. de tierra vegetal, abono e primer riego. Perfectamente rematado (Si ou Non).
- Elaborar un catálogo completo del Centro de interpretación e sus contenidos, de unas 50-60 páxinas, maquetado e listo para su impresión en castellano, gallego e inglés (Si ou Non).

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás catorce horas e vinte minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA

DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

M^a Jesús Lago Rey.