



Concello de Vigo

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 26 de decembro de 2019**

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira
D^a Elena Espinosa Mangana
D^a M^a José Caride Estévez
D. Carlos López Font
D. Abel Losada Álvarez
D. Jaime Aneiros Pereira
D^a Yolanda Aguiar Castro
D^a Patricia Rodríguez Calviño

NON ASISTEN:

D^a M^a Carmen Silva Rego

Na Casa do Concello de Vigo, ás once horas e corenta e cinco minutos do día vinte e tres de dous mil dezanove e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Aguiar Castro, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, e a interventor adxunta, Sra. Gómez Corbal.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1106).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

2(1107).- PROPOSTA DE COMPRAVENDA DE PARCELAS EN CANTEIROS-MATAMÁ. EXPTE. 20336/240.

Visto o informe xurídico do 19/12/19 e o informe de fiscalización do 23/12/19, dáse conta do informe-proposta de data 19/12/19, asinado pola xefa da Área de Xestión Patrimonial e Territorial e a concelleira-delegada de Patrimonio, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

PRIMEIRO.- En data 30.05.17, o enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos mailo Xefe da Área de Investimentos municipais, emitiron informe xustificativo da necesidade de desenvolver un proxecto para a construción dun novo pavillón deportivo e urbanización na rúa Manuel Cominges, na parroquia de Matamá, nun ámbito sen construír de 16.768 m², proxecto que se redacta con data 22 de setembro de 2017 polo citado enxeñeiro e se aproba pola Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria do 26 de outubro de 2017.

O pavillón deportivo ocuparía unha superficie de 2.458,6 m², e o resto da área urbanizarase para adicar a espazo libre (praza de uso público e zona verde) e aparcadoiro no lindeiro norte da actuación, cunha superficie a urbanizar de 7.859 m² segundo proxecto aprobado.

O Concello é propietario de parte das parcelas que integran o ámbito (tres), nunha superficie de 8.653 m² e o resto, 8.155 m² son de propiedade privada. Ante a posibilidade de executar de inmediato a actuación de urbanización da parte norte para aparcadoiro, a Concelleira delegada da Área de Patrimonio inicia expediente para a adquisición por medio de compraventa de catro parcelas da rúa Canteiros para a urbanizar a zona de espazo libre-aparcadoiro en Canteiros, Matamá, segundo proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria do 26 de outubro de 2017 e no que se inclúe a urbanización do ámbito para adicala a espazo libre (praza de uso público e zona verde) e aparcadoiro.

SEGUNDO.- O Xefe de Área de Inversións da Concellería de Fomento e o Xefe de servizo de Vías e obras en data 18.12.19 emiten informe no que solicitan iniciar o proceso de compra das parcelas de titularidade privada que conforman o espazo de actuación do aparcadoiro do proxecto, xa que posibilitará a corto prazo o desenvolvemento desta fase dentro do proxecto, ou de atoparnos ante a resolución dos tramites urbanísticos iniciados, posibilitará un avance máis áxil da totalidade da actuación contemplada.

TERCEIRO.- O topógrafo municipal, o 11 de marzo de 2018 efectuara un levantamento taquimétrico das parcelas a comprar, procedendo a súa medición e identificación.

CUARTO.- En data 02.08.19, o Enxeñeiro da edificación municipal emite informe técnico pericial valorativo das parcelas segundo método residual dinámico en base ao certificado e informe emitido pola entidade acreditada de valoración, Sociedad de Tasación S.A en data 08.05.19, no que se recolle a valoración de cada unha das parcelas agás a núm.4 por falta de petición e polo que resulta un valor por metro cadrado de 79 euros, valor que o técnico municipal aplica a esta finca non inicialmente incluída no expediente pero colindante e dentro do proxecto autorizado.

Posteriormente, o 5 de decembro de 2019 emite informe urbanístico sobre as parcelas, clasificadas como solo urbano parte consolidado, a núm. 1 e parte como non consolidado nas que o uso previsto de aparcadoiro e espazo libre sería autorizable ao abeiro do punto 3.2.4. de Subsistencia, transitoriedade do PXOM 1993

QUINTO.- Obxecto do contrato.-

a) As parcelas a adquirir son as seguintes:

- Finca 1.- Terreno denominado "PUMAR DA COXA", sito na rúa Canteiros sen número, parroquia de Matamá, término municipal de Vigo (Pontevedra), mide a superficie de mil catrocentos cincuenta e cinco metros cadrados. Linda Norte, Paulino Costas Pérez, Ferg Galicia S.A, Leste Agustín Campos Madernas e Oeste, Paulino Costas Pérez, edificio num. 15 da rúa Manuel Cominges e José Manuel Rodríguez Paz.



Concello de Vigo

- referencia catastral: 1822649NG2712S0001LD
- Inscripción rexistral: No consta inscrita
- Superficie da parcela, segundo título: mil catrocentos cincuenta e cinco metros cadrados; segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.19, mil trescentos sesenta e sete metros cadrados (1.367 m2)
- Estado da finca: sen edificar
- Cargas: non constan
- Finca 2.- sita na rúa Canteiros de Matamá, terreno no nomeamento de "RÚA DOS CANTEIROS" e tamén "LUGAR DE ARRIBA", no barrio de Igrexa, parroquia de Matamá, municipio de Vigo. Mide uns dous mil novecentos oitenta e dous metros e noventa e nove decímetros cadrados. Limita: Norte, rúa dos Canteiros; Sur, Concello de Vigo; Leste, Pilar Pérez Alonso e Oeste parcela segregada.
 - Referencia catastral: 1822663NG2712S0001XD
 - Inscripción rexistral: rexistro da propiedade núm. 3 dos de Vigo, tomo 2.451, libro 1516, folio 66, finca 79.980
 - Superficie da parcela, segundo título: uns dous mil novecentos oitenta e dous metros e noventa e nove decímetros cadrados; segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.19, tres mil ventidous metros cadrados (3.022 m2)
 - Estado da finca: sen edificar
 - Cargas: Libre de Cargas
- Finca 3.-
 - 3.1, antes rústica, hoy urbana, finca a labradío e viña, nomeada "Tapia", de 274 metros cadrados, que linda: Norte, muro propio e camiño; Sur, en plano superior, de herdeiros de Pitacio Costas; Leste, herdeiros de Severino Costas e Oeste, herdeiros de Emilio Alonso Vila.
 - 3.2, Urbana, finca denominada "Tapia", parroquia de Matamá, municipio de Vigo, de 354 metros cadrados. Limita, norte, muro propio e camiño; Sur, Antonio Comesaña Iglesias e Regina Costas Alonso; Leste, finca descrita en el apartado anterior; e Oeste, Paulino Costas Pérez.
 - Referencia catastral: 1822608NG2712S0001AD
 - Inscripción rexistral: 3.1 finca 56.138, inscrita no Rexistro da propiedade núm. 3 dos de Vigo, ao libro 822, tomo 223, inscrición primeira; finca 3.2 sen inscribir
 - Superficie da parcela, segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.19, seiscentos vinte metros cadrados, (620 m2)
 - Estado da finca: sen edificar
 - Cargas: Libre de Cargas
- Finca 4.- sita na rúa Canteiros de Matamá, RUSTICA.- Terreo a labradío nombrado "TAPIA" en la parroquia de Matama, barrio Rivelas, Ayuntamiento de Vigo, de la superficie de noventa y siete metros cuadrados. Limita: Norte, de Carmen Bastos; al Sur, con vallado y en plano superior con Herederos de Pitacio Costas; al Este, de Manuel Rodríguez y al Oeste, de herederos de Dolores Fernández"
 - Referencia catastral: 1822652NG2712S0001L
 - Inscripción rexistral: finca 62434, inscrita no Rexistro da propiedade de Vigo num. 3
 - Superficie da parcela, segundo título: noventa e sete metros cadrados, en coincidencia coa segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.1
 - Estado da finca: sen edificar
 - Cargas: Libre de Cargas

b) Títulos de propiedade

Os ofertantes resultan ser propietarios dos inmobles en virtude dos seguintes títulos:

- Finca 1.-Pertenece a Modesto Bastos Campos e María José Bastos Campos segundo escritura de pacto de mellora con entrega de bens outorgada polo notario Julio Manuel Díaz Losada en data 12 de decembro de 2019, núm. 1.655 da súa relación protocolaria
- Finca 2.-Paulino Costas Perez e dona Maria Carmen Alonso Alonso, son propietarios en pleno dominio do terreo no nomeamento de “RUA DOS CANTEIROS” E “LUGAR DE ARRIBA”, finca catastral 1822663NG2712S0001XD no barrio da Igrexa, parroquia de Matamá, municipio de Vigo, tal e como se acreditan coa nota simple do Rexistro da propiedade núm. 3 de Vigo, e coa escritura pública núm. 748 do protocolo da notaria Mónica Alba Castro, de data 10 de xuño de 2013, pola que Paulino Costas Perez, dona Maria Carmen Alonso Alonso, Pilar Pérez Alonso e Juan Alonso Alonso extinguen o condominio sobre a citada finca, denominada “RESTO” despois da segregación realizada na mesma escritura pública.
- Finca 3.- Pilar Perez Alonso, é propietaria en pleno dominio e con carácter privativo da finca con referencia catastral 1822608NG2712S0001AD situada na rúa Canteiros de Matamá, en Vigo, tal e como se acredita con escritura de adxudicación e liquidación de bens da herdanza de don Enrique Alonso Martínez, cuio testamento outorgouse en escritura pública autorizado polo notario d. Alberto Casal Rivas, o 23 de decembro de 1978, ao núm. 4869 da súa relación protocolaria, no que instituye herdeira a súa sobriña Pilar Alonso Fernández, atribuíndolle a finca citada.
- Finca 4.-Pilar Perez Alonso e o seu esposo d. Juan Alonso Alonso son propietarios en pleno dominio da finca con referencia catastral 1822652NG2712S0001LD situado na rúa dos Canteiros, por compra a Dona Emerita Costas Bastos, en escritura autorizada o 17 de abril de 2000, polo entón Notario de Vigo Don Mariano Vaqueiro Rumbao, co número 889 de protocolo.

c) Oferta de venda

Consta no expediente o ofrecemento da venda ao Concello polos citados en calidade de propietarios así como o prezo.

Finca 1: Oferta de Modesto Bastos Campo e María José Bastos Campos (prezo total de 108.010 €)

Finca 2: Oferta de Paulino Costas Perez e Maria Carmen Alonso Alonso, (prezo total de 238.898 €)

Finca 3: Oferta de Pilar Perez Alonso (prezo total de 48.955 €)

Finca 4: Pilar Perez Alonso e Juan Alonso Alonso (prezo total de 7.633,97 €)

d) Outra información

Tamén consta a seguinte información: referencias catastrais dos inmobles, notas simples do rexistro da propiedade núm. 3 dos de Vigo, situación do mesmo na zona de actuación do proxecto autorizado pola Xunta de Goberno local en sesión do 26 de outubro de 2017, así como taxación dos mesmos de data 08.05.19, realizada por Sociedad de Tasación S.A e informe urbanístico.

FUNDAMENTOS

I.- Lexislación aplicable

–Normativa reguladora da contratación das Corporacións locais, constituída pola Lei 9/2017, de 8 de novembro de Contratos do sector público, e RD 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos.

–Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas (art. 7,3, 19, 37, 111, 114, 115 e seguintes).

–Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

–Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas.

–Lei 19/2013, de 9 de decembro, de Transparencia.

–Lei 7/1985, de 2 abril, reguladora das bases de réxime local (arts. 1,22, 47 e 127 LRBRL).

–Lei de administración local de Galicia, 5/1997, do 22 de xullo.



Concello de Vigo

- RDL 781/1996, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (artigos 74 e seguintes TRRL)
- RD 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (artigos 11 e ss RBEL).
- Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.
- Código civil
- Bases de execución orzamento Concello de Vigo 2019

II.- Natureza xurídica e orde xurisdiccional competente

Trátase dun contrato privado da administración tal e como establece o artigo 4.1.p do TRLCSP, excluído do ámbito de aplicación da Lei de Contratos e rexerese pola lexislación patrimonial. Estamos ante un negocio xurídico de carácter patrimonial, excluído da aplicación da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, polo seu artigo 9.2, segundo o cal «quedan, asímesmo, excluídos da presente Lei os contratos de compravenda, doazón, permuta, arrendamento y demais negocios xurídicos análogos sobre bens inmoables, valores negociables e propiedades incorporais, a non ser que recaian sobre programas de ordenador e deban ser cualificados como contratos de suministro ou servizos, que terán sempre o carácter de contratos privados e rexeranse pola lexislación patrimonial».

O art. 19 da Lei do Patrimonio das Administracións Públicas, aplicable con carácter supletorio ás entidades locais establécese que «as adquisicións de bens e dereitos a título oneroso e de carácter voluntario rexeranse polas disposicións desta lei e supletoriamente polas normas do dereito privado, civil ou mercantil»

A orde xurisdiccional civil será a competente para resolver as controversias que xurdan nestes contratos. No entanto consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación e poderán ser impugnados na orde xurisdiccional contencioso administrativo (artigo 110.3 da Lei do Patrimonio das Administracións Públicas, de aplicación xeral).

Os efectos e extinción rexeranse polas normas de dereito privado, que resulten de aplicación.

A Xunta consultiva de contratación no Informe 25/2008, de 29 de xaneiro de 2009, fixa o réxime xurídico aplicable aos procedementos e formas de adxudicación dos contratos patrimoniais celebrados polas entidades locais, sinalando que se rexerán pola lexislación básica do Estado en materia de réxime local, pola lexislación básica do Estado reguladora do réxime xurídico dos bens das Administracións Públicas, pola lexislación que no ámbito das súas competencias diten as Comunidades Autónomas e en defecto de tales normas pola lexislación estatal non básica en materia de réxime local e bens públicos, así como polas ordenanzas propias de cada entidade e, supletoriamente, polas restantes normas dos ordenamentos xurídicos, administrativo e civil, sinaladamente, ao abeiro do parágrafo 2 do artigo 4 da Lei de Contratos do Sector Público, os principios desta última lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poideran presentar.

III.- Procedemento

No artigo 11.1 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado polo Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, dispónse que para a adquisición de bens por parte da administración a título oneroso téñense que cumprir os requisitos que establece a normativa sobre contratación.

Agora ben, este precepto é anterior á LCSP e, polo tanto, responde a un réxime xurídico que na actualidade xa non esta vixente. Xa que logo, ao non ser aplicable a partires da nova lei o art. 11 do RBEL, e mentres non se dite normativa concreta, haberase de aplicar supletoriamente as disposicións do capítulo V do Título V da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas, por remisión do artigo 9.2 da mesma Lei 9/2017, de Contratos do sector público, que exclúe da lexislación de contratos ás compravendas, en tanto que contratos privados que se regulan pola lexislación específica patrimonial. Especificamente, o art. 116 LPAP no seu apartado 4 prevé a adxudicación directa como procedemento de adquisición de bens inmoables atendendo ás peculiaridades das necesidades a satisfacer ou

pola especial idoneidade do ben para o cumprimento dos fins do Concello, como é o caso, pois a necesidade é adquirir aquelas parcelas necesarias para a construción do aparcadoiro autorizado, sen que a compravenda de calquera outras sexa idónea para a construción do aparcadoiro autorizado no proxecto aprobado pola Xunta de Goberno local

IV.- Expediente completo

O expediente de adquisición contén os documentos necesarios referidos no artigo 116.3 LPAP, agás o informe da Asesoría xurídica que se recaba neste tempo: memoria na que se xustifica a necesidade ou conveniencia da adquisición, o fin ao que se pretenden destinar os inmobles e procedemento de adxudicación que se proponga seguir; e tasación dos bens.

Órgano competente

É competente para a sinatura do contrato, a Xunta de Goberno Local (disposición adicional segunda, núm 11 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno a adopción do seguinte

ACORDO

Primeiro.-Aceptar a oferta de compra realizada por Modesto Bastos Campos e María José Bastos Campos do inmovible situado na rúa Canteiros de Matamá, con referencia catastral 1822649NG2712S0001LD, e xa que logo aprobar a adquisición do indicado inmovible en réxime de compravenda polo procedemento de adxudicación directa nas condicións que de seguido se indican.

Autorizar o gasto con cargo á partida 3420.600.00.00 do orzamento vixente

Obxecto.

1º A oferta ten por obxecto a venda do finca sita na rúa Canteiros de Matamá que se describe así,

- *Terreno denominado "PUMAR DA COXA", sito na rúa Canteiros sen numero, parroquia de Matamá, término municipal de Vigo (Pontevedra), mide a superficie de mil catrocentos cincuenta e cinco metros cuadrados. Linda Norte, Paulino Costas Pérez, Ferog Galicia S.A, Leste Agustín Campos Madernas e Oeste, Paulino Costas Pérez, edificio num. 15 da rúa Manuel Cominges e José Manuel Rodríguez Paz.*
- *Referencia catastral: 1822649NG2712S0001LD*
- *Inscripción rexistral: No consta inscrita*
- *Superficie da parcela, segundo título: mil catrocentos cincuenta e cinco metros cuadrados; segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.19, mil trescentos sesenta e sete metros cadrados (1.367 m2)*
- *Estado da finca: sen edificar*
- *Cargas: non constan*
- *Título: Pertenece a Modesto Bastos Campos e María José Bastos Campos segundo escritura de pacto de mellora con entrega de bens outorgada polo notario Julio Manuel Díaz Losada en data 12 de decembro de 2019, núm. 1.655 da súa relación protocolaria*

Prezo do inmovible.

O prezo do inmovible, fíxase en 108.010 euros.



Concello de Vigo

Forma de pagamento e outros gastos

Don Modesto Bastos Campos e María José Bastos Campos percibirán a totalidade do prezo mediante transferencia bancaria.

O prezo percibirase na súa totalidade antes de que finalice a vixencia da presente oferta, ben nun so pagamento que se realizará no momento do outorgamento da escritura pública ou ben en dous prazos, o primeiro no momento do outorgamento da escritura pública e o segundo antes de finalizar a vixencia da presente oferta.

Os impostos e arbitrios que se orixinen con ocasión do outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei.

Formalización do contrato

A compravenda formalizarase en escritura pública, dentro do prazo de vixencia da presente oferta.

Obrigas das partes

- A ofertante estará obrigada ao estrito cumprimento das obrigacións establecidas neste documento así como ás demais que lles correspondan na lexislación vixente.*
- A vendedora comprométese a outorgar escritura pública dentro do prazo de sete días seguintes á notificación do acordo de adquisición do inmovible ofrecido e a pór a disposición do Consello a referida finca que se entregará libre de cargas e gravames*
- O Concello comprométese a realizar o pagamento na forma prevista na presente oferta de venda.*
- Unha e outra parte responden reciprocamente dos dereitos e deberes naturais e xurídicos derivados do contrato de compravenda.*

Natureza e xurisdición

A presente oferta ten natureza xurídico-privada, e rexerese pola lexislación patrimonial. Corresponde aos órganos da Orde Xurisdiccional Civil o coñecemento das cuestións litixiosas que puidesen xurdir entre as partes. No entanto, consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación do contrato e, en consecuencia, poderán ser impugnados ante a Orde Xurisdiccional Contencioso-administrativa de acordo coa normativa reguladora de devandita xurisdición, tal e como establece o artigo 110.3 da Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas.

Os efectos e extinción rexeranse polas normas de dereito privado.

Para cantas cuestións e litixios que poidan derivarse deste contrato, as partes sométen-se á xurisdición civil dos Tribunais de Vigo, con renuncia expresa de calquera outro foro e domicilio que en dereito puidera corresponderlles.

Prazo de vixencia da oferta

A presente oferta terá unha validez de seis meses, contados a partir do día seguinte ao da presentación da mesma no Concello de Vigo

Segundo.-Aceptar a oferta de compra realizada por **Paulino Costas Perez e Maria Carmen Alonso Alonso**, do inmovible situado na rúa Canteiros de Matamá, finca catastral 1822663NG2712S0001XD e xa que logo aprobar a adquisición do indicado inmovible en réxime de compravenda polo procedemento de adxudicación directa nas condicións que de seguido se indican.

Autorizar o gasto con cargo á partida3420.600.00.00 do orzamento vixente

Obxecto.

1º A oferta ten por obxecto a venda do finca sita na rúa Cantieiros de Matamá que se describe así,

• terreno no nomeamento de "RÚA DOS CANTEIROS" e tamén "LUGAR DE ARRIBA", no barrio de Igrexa, parroquia de Matamá, municipio de Vigo. Mide uns dous mil novecentos oitenta e dous metros e noventa e nove decímetros cadrados. Limita: Norte, rúa dos Canteiros; Sur, Concello de Vigo; Leste, Pilar Pérez Alonso e Oeste parcela segregada.

- Referencia catastral: 1822663NG2712S0001XD
- Inscripción rexistral: rexistro da propiedade núm. 3 dos de Vigo, tomo 2.451, libro 1516, folio 66, finca 79.980
- Superficie da parcela, segundo título: uns dous mil novecentos oitenta e dous metros e noventa e nove decímetros cadrados; segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.19, tres mil ventidous metros cadrados (3.022 m2)
- Estado da finca: sen edificar
- Cargas: Libre de Cargas
- Título: Pertenece a Paulino Costas Perez e Maria Carmen Alonso Alonso e coa escritura pública núm. 748 do protocolo da notaria Mónica Alba Castro, de data 10 de xuño de 2013, pola que Paulino Costas Perez, dona Maria Carmen Alonso Alonso, Pilar Pérez Alonso e Juan Alonso Alonso extinguen o condominio sobre a citada finca, nominada "RESTO" despois da segregación realizada na mesma escritura pública.

Prezo do inmovible.

O prezo do inmovible, fíxase en 238.898 euros.

Forma de pagamento e outros gastos

Dona Maria Carmen Alonso Alonso e Paulino Costas Perez percibirán a totalidade do prezo mediante transferencia bancaria.

O prezo percibirase na súa totalidade antes de que finalice a vixencia da presente oferta, ben nun so pagamento que se realizará no momento do outorgamento da escritura pública ou ben en dous prazos, o primeiro no momento do outorgamento da escritura pública e o segundo antes de finalizar a vixencia da presente oferta.

Os impostos e arbitrios que se orixinen con ocasión do outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei. outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei.

Formalización do contrato

A compravenda formalizarase en escritura pública, dentro do prazo de vixencia da presente oferta.

Obrigacións das partes

- Os ofertantes estarán obrigados ao estrito cumprimento das obrigacións establecidas neste documento así como ás demais que lles correspondan na lexislación vixente.
- Os vendedores comprométense a outorgar escritura pública dentro do prazo de sete días seguintes á notificación do acordo de adquisición do inmovible ofrecido e a pór a disposición do Consorcio o referido inmovible que se entregará libre de cargas e gravames
- O Concello comprométese a realizar o pagamento nalgunha das formas previstas na presente oferta de venda.
- Unha e outra parte responden reciprocamente dos dereitos e deberes naturais e xurídicos derivados do contrato de compravenda.
-

Natureza e xurisdición

A presente oferta ten natureza xurídico-privada, e rexerese pola lexislación patrimonial.

Corresponde aos órganos da Orde Xurisdicional Civil o coñecemento das cuestións litixiosas que puidesen xurdir entre as partes. No entanto, consideraranse actos xurídicos



Concello de Vigo

separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación do contrato e, en consecuencia, poderán ser impugnados ante a Orde Xurisdiccional Contencioso-administrativa de acordo coa normativa reguladora de devandita xurisdición, tal e como establece o artigo 110.3 da Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas.

Os efectos e extinción rexeranse polas normas de dereito privado.

Para cantas cuestións e litixios que poidan derivarse deste contrato, as partes sométen-se á xurisdición civil dos Tribunais de Vigo, con renuncia expresa de calquera outro foro e domicilio que en dereito puidera corresponderlles.

Prazo de vixencia da oferta

A presente oferta terá unha validez de seis meses, contados a partir do día seguinte ao da presentación da mesma no Concello de Vigo.

Terceiro.- Aceptar a oferta de compra realizada por **Pilar Perez Alonso**, do inmovible situado na rúa Canteiros de Matamá, finca catastral 1822608NG2712S0001AD, e xa que logo aprobar a adquisición do indicado inmovible en réxime de compravenda polo procedemento de adxudicación directa nas condicións que de seguido se indican.

Autorizar o gasto con cargo á partida 3420.600.00.00 do orzamento vixente

Obxecto.

1º A oferta ten por obxecto a venda do finca sita na rúa Canteiros de Matamá que se describe así,

3.1, antes rústica, hoy urbana, finca a labradío e viña, nomeada "Tapia", de 274 metros cadrados, que linda: Norte, muro propio e camiño; Sur, en plano superior, de herdeiros de Pitacio Costas; Leste, herdeiros de Severino Costas e Oeste, herdeiros de Emilio Alonso Vila.

3.2, Urbana, finca denominada "Tapia", parroquia de Matamá, municipio de Vigo, de 354 metros cadrados. Limita, norte, muro propio e camiño; Sur, Antonio Comesaña Iglesias e Regina Costas Alonso; Leste, finca descrita en el apartado anterior; e Oeste, Paulino Costas Pérez.

- *Referencia catastral: 1822608NG2712S0001AD*
- *Inscripción rexistral: finca 56.138, inscrita no Rexistro da Propiedade núm. 3 dos de Vigo, ao libro 822, tomo 223, inscrición primeira en canto á finca 3.1*
- *Superficie da parcela, segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.19, sesicentos vinte metros cadrados, (620 m2)*
- *Estado da finca: sen edificar*
- *Cargas: Libre de Cargas*
- *Título: Pertence a Pilar Perez Alonso por herdanza do seu tío Enrique Alonso Martínez*

Prezo do inmovible.

O prezo do inmovible, fíxase en 48.955 euros.

Forma de pagamento e outros gastos

Pilar Perez Alonso percibirá a totalidade do prezo mediante transferencia bancaria.

O prezo percibirase na súa totalidade antes de que finalice a vixencia da presente oferta, ben nun so pagamento que se realizará no momento do outorgamento da escritura pública ou ben en dous prazos, o primeiro no momento do outorgamento da escritura pública e o segundo antes de finalizar a vixencia da presente oferta.

Os impostos e arbitrios que se orixinen con ocasión do outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei. outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei.

Formalización do contrato

A compravenda formalizarase en escritura pública, dentro do prazo de vixencia da presente oferta.

Obrigacións das partes

- Os ofertantes estarán obrigados ao estrito cumprimento das obrigacións establecidas neste documento así como ás demais que lles correspondan na lexislación vixente.
- Os vendedores comprométese a outorgar escritura pública dentro do prazo de sete días seguintes á notificación do acordo de adquisición do inmovible ofrecido e a pór a disposición do Consorcio o referido inmovible que se entregará libre de cargas e gravames
- O Concello comprométese a realizar o pagamento nalgunha das formas previstas na presente oferta de venda.
- Unha e outra parte responden reciprocamente dos dereitos e deberes naturais e xurídicos derivados do contrato de compravenda.

Natureza e xurisdición

A presente oferta ten natureza xurídico-privada, e rexerese pola lexislación patrimonial. Corresponde aos órganos da Orde Xurisdicional Civil o coñecemento das cuestións litixiosas que puidesen xurdir entre as partes. No entanto, consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación do contrato e, en consecuencia, poderán ser impugnados ante a Orde Xurisdicional Contencioso-administrativa de acordo coa normativa reguladora de devandita xurisdición, tal e como establece o artigo 110.3 da Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas.

Os efectos e extinción rexeranse polas normas de dereito privado.

Para cantas cuestións e litixios que poidan derivarse deste contrato, as partes sométen-se á xurisdición civil dos Tribunais de Vigo, con renuncia expresa de calquera outro foro e domicilio que en dereito puidera corresponderlles.

Prazo de vixencia da oferta

A presente oferta terá unha validez de seis meses, contados a partir do día seguinte ao da presentación da mesma no Concello de Vigo

Cuarto.- Aceptar a oferta de compra realizada por **Pilar Perez Alonso e Juan Alonso Alonso** do inmovible situado na rúa Canteiros de Matamá, finca catastral 1822652NG2712S0001LD e xa que logo aprobar a adquisición do indicado inmovible en réxime de compravenda polo procedemento de adxudicación directa nas condicións que de seguido se indican.

Autorizar o gasto con cargo á partida 3420.600.00.00 do orzamento vixente

Obxecto.

1º A oferta ten por obxecto a venda do finca sita na rúa Canteiros de Matamá que se describe así,

• **RUSTICA.-** Terreo a labradío nombrado "TAPIA" en la parroquia de Matama, barrio Rivelas, Ayuntamiento de Vigo, de la superficie de noventa y siete metros cuadrados. Limita: Norte, de Carmen Bastos; al Sur, con vallado y en plano superior con Herederos de Pitacio Costas; al Este, de Manuel Rodríguez y al Oeste, de herederos de Dolores Fernández"

• Referencia catastral: 1822652NG2712S0001L

• Inscripción rexistral: finca 62434, inscrita no Rexistro da propiedade de Vigo num. 3, consta inscrita

• Superficie da parcela, segundo título: noventa e sete metros cuadrados, en coincidencia coa segundo recente medición técnica do enxeñeiro técnico de topografía do Concello de Vigo en data 11.03.1



Concello de Vigo

- *Estado da finca: sen edificar*
- *Cargas: Libre de Cargas*
- *Título: Pertence e a Pilar Perez Alonso e o seu esposo d. Juan Alonso Alonso por compra a Dona Emerita Costas Bastos, en escritura autorizada o 17 de abril de 2000, polo entón Notario de Vigo Don Mariano Vaqueiro Rumbao, co número 889 de protocolo*

Prezo do inmovible.

O prezo do inmovible, fíxase en 7.663,97 euros.

Forma de pagamento e outros gastos

Dona Pilar Perez Alonso e o seu esposo d. Juan Alonso Alonso percibirán a totalidade do prezo mediante transferencia bancaria.

O prezo percibirase na súa totalidade antes de que finalice a vixencia da presente oferta, ben nun so pagamento que se realizará no momento do outorgamento da escritura pública ou ben en dous prazos, o primeiro no momento do outorgamento da escritura pública e o segundo antes de finalizar a vixencia da presente oferta.

Os impostos e arbitrios que se orixinen con ocasión do outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei.

Formalización do contrato

A compravenda formalizarase en escritura pública, dentro do prazo de vixencia da presente oferta.

Obrigas das partes

- *A ofertante estará obrigada ao estrito cumprimento das obrigacións establecidas neste documento así como ás demais que lles correspondan na lexislación vixente.*
- *A vendedora comprométese a outorgar escritura pública dentro do prazo de sete días seguintes á notificación do acordo de adquisición do inmovible ofrecido e a pór a disposición do Consello a referida finca que se entregará libre de cargas e gravames*
- *O Concello comprométese a realizar o pagamento na forma prevista na presente oferta de venda.*
- *Unha e outra parte responden reciprocamente dos dereitos e deberes naturais e xurídicos derivados do contrato de compravenda.*

Natureza e xurisdición

A presente oferta ten natureza xurídico-privada, e rexerese pola lexislación patrimonial. Corresponde aos órganos da Orde Xurisdicional Civil o coñecemento das cuestións litixiosas que puidesen xurdir entre as partes. No entanto, consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación do contrato e, en consecuencia, poderán ser impugnados ante a Orde Xurisdicional Contencioso-administrativa de acordo coa normativa reguladora de devandita xurisdición, tal e como establece o artigo 110.3 da Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas.

Os efectos e extinción rexeranse polas normas de dereito privado.

Para cantas cuestións e litixios que poidan derivarse deste contrato, as partes sométen-se á xurisdición civil dos Tribunais de Vigo, con renuncia expresa de calquera outro foro e domicilio que en dereito puidera corresponderlles.

Prazo de vixencia da oferta

A presente oferta terá unha validez de seis meses, contados a partir do día seguinte ao da presentación da mesma no Concello de Vigo.

Quinto.-Dar conta do presente acordo á Concellería de Xestión municipal aos efectos de publicidade e proceder a súa comunicación ao Consello de Contas.

Acordo

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás once horas e cincuenta minutos. Como secretaria dou fé.

ME.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Yolanda Aguiar Castro.

O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez