



**Concello de Vigo**

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
Sesión do 18 de MAIO de 2021 (1024/1102)**

**ASISTENTES:**

**Membros :**

D. Abel Caballero Álvarez  
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira  
D<sup>a</sup> Elena Espinosa Mangana  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Caride Estévez (online)  
D. Carlos López Font (online)  
D. Abel Losada Álvarez  
D<sup>a</sup> Yolanda Aguiar Castro  
D<sup>a</sup> Patricia Rodríguez Calviño

**NON ASISTEN:**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Silva Rego  
D. Jaime Aneiros Pereira

Na Casa do Concello de Vigo, ás catorce horas do día dezoito de maio de dous mil vinte e un e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Aguiar Castro, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a secretaria de Admón. Municipal, Sra. Gallardo Fariña, por ausencia da titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

**1(402).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.**

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

Antes do tratamento dos asuntos para a súa aprobación, pola Secretaría do Goberno Local recóllese declaración expresa dos membros da Xunta de Goberno Local presentes na sesión de non incorrer en posible conflito de intereses, nos termos establecidos no modelo aprobado para a Xunta de Goberno Local por Resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 24.02.2021, e de conformidade co Plan de Integridade na Contratación, aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 12.12.2020, e o seu Desenvolvemento Operativo aprobado por resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 17.12.2019.

## **2(403).- ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DO MANTEMENTO, ACONDICIONAMENTO E MELLORA DAS INFRAESTRUTURAS VIARIAS NO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 641/441.**

Visto o informe de fiscalización de data 14/05/2021, dáse conta da proposta da Mesa de Contratación realizada na mesma data, que di o seguinte:

### 11.- Propostas de adxudicación

c) Procedemento aberto mixto, de servizos e obra, para a contratación do mantemento, acondicionamento e mellora das infraestruturas viarias no Concello de Vigo (641-441)

### **LEXISLACIÓN APLICABLE**

- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (RLCSP)
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións Públicas (RLCAP), no que non se opoña ao Real decreto legislativo 3/2011
- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe o procedemento aberto mixto, de servizos e obra, para a contratación do mantemento, acondicionamento e mellora das infraestruturas viarias no Concello de Vigo (641-441)

### **ANTECEDENTES**

**Primeiro.-** Con data do 28 de xaneiro de 2021 a Xunta de Goberno local, acordou:

*“Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación a través de procedemento aberto e tramitación ordinaria do SERVIZO DE MANTEMENTO, ACONDICIONAMENTO E MELLORA DAS INFRAESTRUTURAS VIARIAS NO CONCELLO DE VIGO.*

*Segundo.- Aprobar o Prego de Prescricións Técnicas Particulares asinado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos e polo Xefe do Servizo de Vías e Obras e Infraestruturas en data 15.01.2021.*

*Terceiro.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares asinado pola Técnica de Administración Xeral e pola Xefa do Servizo de Contratación en data 19.01.2021.*

*Cuarto.- Autorizar o gasto por importe total do expediente de contratación, que ascende a un importe máximo de “OITO MILLÓNS CATROCENTOS MIL EUROS” (8.400.000,00€), sendo o importe correspondente ao IVE de 1.457.851,24 €.*

*Para o seu financiamento aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo, na aplicación orzamentaria 1532 210 00 01 (Contrato de mantemento de vías e espazos públicos), de acordo coas seguintes anualidades:*

2021	1.400.000,00 €
------	----------------



## Concello de Vigo

2022	2.100.000,00 €
2023	2.100.000,00 €
2024	2.100.000,00 €
2025	700.000,00 €
TOTAL	8.400.000,00 €

As diferentes anualidades imputaranse aos exercicios orzamentarios detallados, quedando o gasto subordinado ao crédito que para cada exercicio se consigne no orzamento, segundo o disposto no artigo 117.2 LCSP.

Quinto.- Abrir o procedemento de licitación para a selección do contratista na forma prevista na lexislación vixente”.

**Segundo.-** A concelleira delegada de Contratación, por delegación da Xunta de Goberno local (acordo do 20 de xuño de 2019), o 10 de maio de 2021 adoptou a seguinte resolución:

“Primeiro.- Excluir deste procedemento a ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. por conter a súa oferta valores anormais ou desproporcionados sen que se cumpran os requisitos para considerala xustificada, consonte o informe asinado pola enxeñeira industrial da Área de Fomento e o xefe do Servizo Administrativo e Control Orzamentario o 5 de maio de 2021.

Segundo.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego, as proposicións admitidas neste procedemento aberto mixto, de servizos e obra, para a contratación do mantemento, acondicionamento e mellora das infraestruturas viarias no Concello de Vigo (641-441) na seguinte orde descendente:

	Licitadores	Puntuación total
1	CIVIS GLOBAL, S.L.U.	96,81
2	UTE MANTEN, S.L. e ACEINSA MOBILIDAD, S.A.	91,93
3	UTE CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (COVSA) e ORECO, S.A.U.	88,20
4	S.A. DE GESTIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACION (GESECO)	86,10
5	PETROLAM INFRAESTRUCTURAS, S.L.	85,86
6	UTE ACCIONA e OBRAS, PAVIMENTOS, E INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.L.	85,78
7	UTE PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A., XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. e VÁZQUEZ Y REINO, S.L.	83,08
8	UTE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A. e CONSTRUCCIONES FECHI	82,19
9	API MOVILIDAD, S.A.	80,17

Terceiro.- Requirir ao licitador clasificado en primeiro lugar, CIVIS GLOBAL, S.L.U. (B-36.684.157), para que presente, no prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, a seguinte documentación (artigo 150.2 LCSP):

1. *Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar.*
2. *A documentación esixida nas cláusulas 8 e 22 do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).*
3. *Resgardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 24 do prego de cláusulas administrativas particulares”.*

**Terceiro.-** Esta resolución foi notificada ao licitador clasificado en primeiro lugar, CIVIS GLOBAL, S.L.U., o día 11 de maio de 2021, que presenta a documentación requirida o 13 de maio, dentro do prazo concedido.

**Cuarto.-** A Mesa de Contratación na sesión do 14 de maio de 2021 revisou a documentación presentada, sendo esta correcta, polo que acordou, por unanimidade dos membros presentes, propoñer ao órgano de contratación a adxudicación deste procedemento.

## **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

**Primeiro.-** A nosa lexislación contractual impón ao órgano de contratación a obriga de adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación. O acordo de adxudicación deberá ser motivado, notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante no prazo de quince días (artigo 151.1 LCSP).

Recibida tanto a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar CIVIS GLOBAL, S.L.U., como a solicitada de oficio pola Administración municipal e, comprobado que esta é correcta, procede adxudicar este contrato.

**Segundo.-** A competencia para formular a proposta de adxudicación ao órgano de contratación correspóndelle á Mesa de Contratación. A proposta realizarase a favor do licitador que teña presentado a mellor oferta, de conformidade coo disposto no artigo 145, segundo proceda de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rexa a licitación.

A oferta máis vantaxosa para a administración contratante é a formulada por CIVIS GLOBAL, S.L.U., de acordo cos informes de valoración das proposicións avaliábeis mediante xuízo de valor e das proposicións avaliábeis mediante fórmula, de datas 16 de abril e 5 de maio de 2021, respectivamente.

**Terceiro.-** A competencia para a resolución deste expediente correspóndelle á Xunta de Goberno local (apartado 4 da disposición adicional segunda da LCSP), na súa calidade de órgano de contratación.

En base ao que antecede, proponse á Xunta de Goberno local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

1. *“Tomar razón da exclusión adoptada pola concelleira delegada de Contratación, por delegación da Xunta de Goberno local (acordo do 20 de xuño de 2019), o 10 de maio de 2021, de ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. por conter a súa oferta valores anormais ou desproporcionados sen que se cumpran os requisitos para considerala xustificada, consonte o informe asinado pola enxeñeira industrial da Área*



## Concello de Vigo

de Fomento e o xefe do Servizo Administrativo e Control Orzamentario o 5 de maio de 2021.

2. Adxudicar a CIVIS GLOBAL, S.L.U. (B-36.684.157) o procedemento aberto mixto, de servizos e obra, para a contratación do mantemento, acondicionamento e mellora das infraestruturas viarias no Concello de Vigo (641-441) coas seguintes condicións:
  - O prezo total do contrato é de 8.400.000,00 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 1.457.851,24 euros, cunha porcentaxe de desconto do 24,52% a aplicar aos prezos unitarios relacionados no Anexo III do PPT.
  - Propón 700 Km. de viais percorridos con fotografado de imaxes 360º e escaneado 3D, mediante Lidar Terrestre de viais municipais, con emprego de vehículo Mobile Mapping.
  - Propón 600 Km. de carril percorrido e xeración de mapa de estado dos viais en tempo real con Intelixencia Artificial, de acordo coas esixencias previstas no apartado 7.B.3 do Anexo I -FEC- do PCAP.

*Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada”.*

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

### **3(404).- DESESTIMACIÓN DA SOLICITUDE FORMULADA POLO REAL CLUB CELTA DE VIGO, S.A.D DE RESOLUCIÓN, POR INCUMPRIMENTO MUNICIPAL, DO CONVENIO ASINADO POLA DITA ENTIDADE DEPORTIVA E O CONCELLO DE VIGO PARA O DESENVOLVEMENTO DO PROXECTO DE REMODELACIÓN E MODERNIZACIÓN DO ESTADIO MUNICIPAL DE FÚTBOL DE BALAIÓDOS. EXPTE. 615/441.**

Dáse conta do informe-proposta de data 14/05/2021, asinado polo xefe do Servizo Xurídico de Servizos Xerais e polo concelleiro-delegado de Fomento e Servizos, que di o seguinte:

#### **ANTECEDENTES DE FEITO**

1º. O Pleno do Concello de Vigo, con data 17 de maio de 1989, aprobou a sinatura dun convenio de colaboración entre o Concello de Vigo e o Real Club Celta de Vigo, S.A.D. co obxecto de regular a utilización por esta entidade deportiva do Estadio Municipal de Fútbol de Balaídos e dos campos de fútbol de Barreiro e a Madroa; convenio que foi obxecto dunha primeira modificación en sesión do Concello-Pleno, de 28 de maio de 1992, que deu lugar ao texto refundido do mesmo, e dunha segunda novación modificativa, aprobada o 20 de febreiro de 2009, na que se fixou o prazo de vixencia do convenio para a utilización das ditas instalacións ata o ano 2034.

O convenio ten por obxecto, no que agora importa, autorizar ao Real Club Celta de Vigo para que o seu primeiro equipo utilice o Estadio Municipal de Balaídos para a celebración de

encontros deportivos oficiais, mailos amistosos ou trofeos que conveñan, durante o prazo e cos dereitos e obrigas para o Real Club Celta de Vigo que se estipulan no convenio e na súa novación modificativa de 2009.

A virtude do convenio, o Concello de Vigo autoriza, segundo vai dito, ao Real Club Celta de Vigo a utilización do Estadio Municipal de Balaídos para a celebración de encontros deportivos oficiais polo seu primeiro equipo, os encontros amistosos e os trofeos que se conveñan. O Real Club Celta de Vigo asume no convenio como principais obrigas as de mantemento e conservación ordinaria do estadio (barandillas, portas, vestuarios, servizos públicos, pintura, etc.) —permanecendo baixo a responsabilidade do Concello de Vigo a execución das obras de grande mantemento que afecten á estrutura do estadio (voladizos, cubertas, gradas etc.)— así como a de satisfacer os gastos de enerxía eléctrica, auga e calesquera outros servizos que sean consecuencia da utilización do estadio polo Real Club Celta.

**2º.** A antigüidade e inadecuación das instalacións do Estadio Municipal de Fútbol de Balaídos ás necesidades actuais determinaron ao Concello de Vigo, no ano 2014, a iniciar o necesario proceso de transformación deste co fin de modernizar e adaptar as súas instalacións a unha concepción actual, funcional e operativa, das mesmas, así como a transformar a imaxe obsoleta do recinto e proporcionar ás instalacións unha imaxe formal conxunta e identificativa do estadio. Este proceso de transformación foi iniciado dende a Area de Fomento, Transportes e Contratación, co encargo da redacción ao arquitecto don Pedro de la Puente Crespo, en setembro de 2014, do “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Balaídos”, en base as propostas realizadas polo Concello de Vigo e o Real Club Celta de Vigo, como usuario das instalacións. O Plan Director contempla a súa execución por fases en relación a cada unha das catro gradas do estadio: “Rio”, “Tribuna”, “Marcador” e “Gol” e foi aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión extraordinaria e urxente celebrada o 15 de decembro de 2014 cun orzamento estimado total de 29.453.535,80 euros.

**3º.** Tras coñecer o Real Club Celta, S.A.D. o propósito municipal de acometer a remodelación e modernización do Estadio Municipal de Fútbol de Balaídos, a dita entidade deportiva manifestou ao Concello de Vigo o seu desexo de colaborar na execución e financiamento do dito proxecto, toda vez que —afirma o Real Club Celta de Vigo na parte expositiva do convenio— dada a súa condición de «entidade especialmente beneficiada polas obras previstas no devandito Plan Director, como usuaria do Estadio e responsable do seu mantemento en virtude do convenio anteriormente referido, non pode deixar de participar e colaborar na execución e financiamento deste proxecto». A colaboración ofrecida polo Real Club Celta de Vigo plasmou na sinatura, o 28 de xaneiro de 2015, do convenio de colaboración ao que se refire a solicitude que da lugar ao presente expediente.

**4º.** O obxecto do dito convenio, tal e como dispón a cláusula primeira da súa parte dispositiva, é «o desenvolvemento de parte do proxecto de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos na cidade de Vigo, que se contén no “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos”, aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión extraordinaria e urxente do 15 de decembro de 2014.



## Concello de Vigo

5º. Os termos da colaboración entre ambas entidades no convenio se concretan na asunción por cada unha delas das obrigas que figuran nas cláusulas seguintes.

As obrigas que o Real Club Celta de Vigo asumiu no convenio foron, en síntese, as que seguen:

En primeiro lugar:

*Poñer «ao servizo do Concello de Vigo e da Comisión de Seguimento á que se refire a cláusula cuarta do convenio, o persoal especializado con que esta entidade deportiva conta en cada unha das áreas concernidas para a execución do plan director de remodelación e modernización do estadio e de cada un dos proxectos nos que se concreta».*

En segundo termo:

*«Contratar, executar e pagar, ata a cantidade máxima de 2.000,000,00 euros (dous millóns de euros), os estudos, proxectos, obras e demais actuacións complementarias, necesarias para a execución do “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos”.*

*As concretas actuacións a executar e financiar por parte do Real Club Celta de Vigo, S.A.D. serán parte das contempladas no “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos” para os anos 2014 e 2015, en relación coa remodelación e modernización das gradas de Río, Tribuna ou Preferencia e, dentro destas, as que a Comisión de Seguimento determine, a vista da proposta de plan de actuación que el Club le presente, trala sinatura do presente convenio; e que conterà de maneira detallada as actuacións propostas e a súa cuantificación económica.*

*Entre as obras e actuacións inclúense como prestacións desta entidade deportiva a imputar á dita cantidade máxima de 2.000.000,00 euros, a execución das obras do proxecto de reparación de gradas, substitución de barandillas e asentos na grada de Tribuna do Estadio Municipal de Fútbol de Balaídos, aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de 29 de agosto de 2014, co número de expediente 13344/333, e a de executar previa aprobación del correspondiente proxecto técnico polo Concello de Vigo, as obras do proxecto de “Primeira fase”, “Grada de Preferencia”, e unha “Segunda Fase”, “Grada de Tribuna e Cuberta”. Dito proxecto será contratado directamente polo Real Club Celta de Vigo, SAD. Tamén a execución da primeira fase do proxecto “Grada de Preferencia”, para o cal seleccionará a mellor proposta económica entre un mínimo de tres ofertas de empresas construtoras, debendo comunicar ao Concello de Vigo as actuacións desenvoltas antes do inicio das obras. Na execución das mesmas deberán cumprirse todos os requisitos técnicos esixidos pola Lei de Edificación e o PXOM de Vigo.*

*A execución desta primeira fase das obras da “Grada de Preferencia”, terá un prazo máximo de 4 meses, contados dende a data da autorización do seu inicio polo Concello de Vigo.*

*Cando as obras derivadas deste compromiso sexan recibidas polo Concello o Real Club Celta de Vigo, SAD, deixará de ter responsabilidade de calquera tipo, presente nin futura (derivada da Lei de ordenación de edificación, nin de outra normativa, civil, mercantil, administrativa ou de calquera índole).*

*A cambio o Real Club Celta SAD, se obriga a integrar na dirección facultativa da obra a un técnico competente que designe o Concello para velar pola correcta execución das obras (...).*».

E, por último, a obriga recollida na cláusula terceira do convenio, relativa á xustificación das actuacións realizadas:

*«1.- O Real Club Celta de Vigo S.A.D., deberá presentar ao Concello de Vigo unha memoria xustificativa de cada unha das actuacións realizadas e o seu custe, coa xustificación documental dos gastos do investimento, mediante a achega de copia compulsada das facturas orixinais e, nos casos de execución de obras, da certificación final da obra executada.*

*Finalizada a obra o Real Club Celta, SAD, deberá entregar ó Concello de Vigo un documento final de obra en formatos papel e dixital, que recolla como mínimo: documentación administrativa da obra, reportaxe fotográfico, certificados de calidade dos materiais, certificados de transporte e xestión de residuos autorizado, resultados dos ensaios realizados con cargo ó control de calidade, planos final de obra de tódalas actuacións levadas a cabo e certificación final da obra, xustificando as posibles desviacións respecto ao presuposto do proxecto aprobado.*

*2.-O Concello recibirá as obras só cando conten co informe favorable dos servizos técnicos municipais.».*

Pola súa parte, o Concello de Vigo asumiu no convenio as obrigas que seguen:

*«— Colaborar e asistir o Real Club Celta a través do seu persoal técnico, para o mellor e máis adecuado cumprimento por esta entidade deportiva das obrigas asumidas a virtude do presente convenio e realizar o seguimento da execución das actuacións aprobadas, certificando a execución final das mesmas.*

*— Recepcionar as obras da fase “grada de preferencia” dentro do prazo máximo de 15 días dende a comunicación por parte do Real Club Celta, SAD.*

*Se as obras se atopan en bo estado e con arranxo ás prescricións previstas, no proxecto contratado, o Concello de Vigo daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando a contar o prazo de garantía estipulado no proceso de contratación das obras por parte da empresa adxudicataria das obras.*

*Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas, farase constar así na acta e a dirección facultativa das mesmas sinalará os defectos observados e impartirá as instrucións precisas, fixando o prazo para subsanalas. Se transcorrido o devandito prazo, o contratista non o efectuara, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable.*





## Concello de Vigo

— *Asumir todas as responsabilidades inherentes a súa condición de titular do inmoble “Estadio Municipal de Balaidos”, unha vez asinada a acta de recepción favorable en relación coas obras da fase “Grada de Preferencia”.*

— *Inspeccionar que se axustan os correspondentes proxectos, ordeando as modificacións necesarias no seu caso.*

— *Desenvolver as xestións oportunas con outras Institucións ou Entidades publicas ou privadas, co obxecto de atopar propostas de colaboración económica para o cofinanciamento das actuacións necesarias para o desenvolvemento xeral do Plan Director, e de forma expresa en relación a este convenio, para a execución da Fase “Grada de Tribuna”, para a que se establece como prazo máximo de referencia, o inicio da tempada deportiva 2015/16».*

**6º.** Polo que atinxe ao prazo de vixencia do convenio de colaboración, a cláusula quinta do mesmo dispón que:

*«O presente convenio surtirá efectos desde a data da súa sinatura e continuará en vigor ata a total execución do “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos”, fixando as partes como data límite o 30 de xuño de 2017».*

**7º.** O primeiro dos proxectos ao que se imputarían os dous millóns de euros, comprometidos polo Real Club Celta de Vigo no convenio de 28 de xaneiro de 2015, para colaborar coa execución das actuacións previstas no Plan director de remodelación e modernización do estadio municipal de Balaídos, foi o de reparación de gradas, substitución de barandillas e asentos na grada de Tribuna; proxecto que fora xa aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de 29 de agosto de 2014, co número de expediente 13344/333, cun orzamento de 355.738,81 € e cuxa execución polo Real Club Celta de Vigo autorizouse no mesmo acordo.

O segundo dos proxectos a cuxa execución se imputaría a devandita cantidade comprometida polo Real Club Celta de Vigo a virtude do convenio, previa aprobación do correspondente proxecto técnico polo Concello de Vigo, é o proxecto de obras “Primeira fase, grada de Preferencia”, cuxa execución foi rematada o 20 de maio de 2015, cun custe de 913.242,82 euros, segundo figura na copia da acta de recepción das obras que consta no expediente.

A última das actuacións que especificamente se identifica no convenio como actuación a sufragar polo Real Club Celta de Vigo é a redacción do proxecto “Segunda fase, Grada de Tribuna e Cuberta”. O proxecto, aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión de 17 de abril de 2015, foi redactado polo arquitecto don Pedro de la Puente Crespo por encargo da sociedade anónima deportiva, sen que se teña acreditado por esta o seu custe e pago. As obras obxecto do mesmo foron contratadas polo Concello de Vigo e recibidas pola Administración municipal con data 5 de abril de 2017.

Non obstante, non constan no expediente do convenio, respecto das ditas actuacións a xustificación das mesmas, nos termos esixidos pola cláusula terceira do convenio, arriba transcrita.

O resto das actuacións a executar e financiar polo Real Club Celta de Vigo, SAD ata a cantidade dos dous millóns de euros comprometidos por este no convenio, o serían, tal e como dispón a cláusula segunda A 2:

*«parte das contempladas no “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos” para os anos 2014 e 2015, en relación coa remodelación e modernización das gradas de Río, Tribuna ou Preferencia» e, dentro destas, «as que a Comisión de Seguimento determine, a vista da proposta de plan de actuación que el Club le presente, trala sinatura do presente convenio; e que conterà de maneira detallada as actuacións propostas e a súa cuantificación económica».*

**8º.** Con data 23 de outubro de 2018, o concelleiro delegado da Área de Fomento, Contratación e Limpeza dirixiu escrito ao Real Club Celta de Vigo nos termos que seguen:

*«En relación co seu escrito nº documento 180091363 no que se indica unha serie de obras realizadas na grada de Tribuna polo Real Club Celta de Vigo cabe indicarlles o seguinte:*

*1º.- O Convenio de Colaboración entre o Concello de Vigo e o Real Clube Celta de Vigo para a execución de actuacións incluídas no plan director de remodelación e modernización do Estadio Municipal de Balaídos asinado por ambas partes indica na súa cláusula 2ª entre as obrigacións do Real Clube Celta de Vigo:*

*“(...) contratar, executar e pagar, ata a cantidade máxima de 2.000.000,00 euros (dous millóns de euros), os estudos, proxectos, obras e demais actuacións complementarias, necesarias para a execución do “Plan Director de remodelación e modernización do Estadio Municipal de Balaídos.*

*As concretas actuacións a executar e financiar por parte do Real Clube Celta de Vigo SAD serán parte das contempladas no “Plan director de remodelación e modernización das gradas de Río, Tribuna ou Preferencia e, dentro destas, as que a Comisión de seguimento determine, a vista da proposta de plan de actuación que o Club lle presente, trala sinatura do presente convenio; e que conterà de maneira detallada as actuacións propostas e a súa cuantificación económica”*

*2º.- Actualmente, tan só figuran aprobadas na Comisión de Seguimento e pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo as “obras do proxecto de reforma 1ª fase da grada de preferencia-tribuna do Campo municipal de Fútbol de Balaídos en Vigo” por un importe de 913.242,82 euros -ao que se lle debe engadir os custes de redacción e dirección de obra-.*

*3º.- Na cláusula 3ª do devandito convenio establécese a forma de xustificación das actuacións realizadas sen que a data de hoxe a única actuación aprobada con cargo aos 2 millóns da obra do Real Clube Celta fose xustificada como é preceptivo.*



## Concello de Vigo

4º.- *En base ao exposto e tal e como se lles informou na comisión de seguimento do citado convenio en data 17.10.2018 así como noutras con anterioridade deben aportar:*

- *Xustificación da actuación “obras do proxecto de reforma 1ª fase da grada de preferencia-tribuna do Campo Municipal de Fútbol de Balaídos en Vigo”, por un importe de 913.242,82 euros, segundo o establecido na cláusula 3ª do convenio.*

- *No caso de querer imputar as obras que sinalan no seu escrito nº 180091363 debe remitir solicitude nese sendo para o seu estudio e posterior acordo, de ser o caso, no marco da comisión de seguimento do convenio.*

- *Plan de actuación proposto polo Real Clube Celta de Vigo para o resto do importe ao que teñen obriga de aportar segundo o citado convenio ata chegar ao importe de 2 millóns de euros».*

9º. Con data 28 de xullo de 2020 o Real Club Celta de Vigo, S.A.D. solicitou a incoación de expediente de revisión de oficio, por causa de nulidade, do convenio de que tratamos de 28 de xaneiro de 2015 e, subsidiariamente, a resolución anticipada do dito convenio por incumprimento municipal.

10º. A Xunta de Goberno local, por acordo de data de 19 de febreiro de 2021, inadmitiu por carencia manifesta de fundamento, a solicitude de nulidade de pleno dereito do convenio, en base ás consideracións de dereito que no texto do acordo se consignan.

11º. A resolución do contrato por incumprimento municipal, solicitada como pretensión subsidiaria polo Real Club Celta de Vigo, S.A.D., fúndase en que a virtude do mesmo o Concello de Vigo obrigouse a rematar as actuacións previstas no Plan Director de Remodelación e Modernización do Estadio Municipal de Fútbol de Balaídos no ano 2017 e como queira que estas non están aínda rematadas o incumprimento municipal determina a resolución do convenio a instancia do Real Club Celta de Vigo, con indemnización dos danos e prexuízos causados a este.

Respecto da dita pretensión, consta nas consideracións de dereito do informe proposta aprobado pola Xunta de Goberno Local, na devandita sesión de 19 de febreiro de 2021, que:

**«Segunda.- Do incumprimento do convenio polo Real Club Celta de Vigo, S.A.D. e da esixibilidade do cumprimento do mesmo por equivalente económico.**

*Inadmitida que sexa a trámite —diciase no informe proposta aprobado pola Xunta de Goberno Local no dito acordo de 19 de febreiro de 2021— a solicitude de nulidade de pleno dereito do convenio que nos ocupa, a Xunta de goberno Local deberá pronunciarse sobre a petición subsidiaria de resolución do mesmo por incumprimento municipal no prazo fixado no convenio.*

*A tal fin procede informar que o concello de Vigo non estaba obrigado a rematar no ano 2017 as obras comprendidas no citado Plan Director, nin asumiu tal obriga no convenio. O prazo que se establece na cláusula quinta do convenio é un prazo que*

*rexe para o cumprimento das obrigas asumidas no convenio polo Real Club Celta de Vigo, S.A.D., que é o que se obriga gratuitamente no convenio a favor do concello de Vigo, en atención a súa condición de «entidade especialmente beneficiada polas obras previstas no devandito Plan Director, como usuaria do Estadio e responsable do seu mantemento en virtude do convenio anteriormente referido» que determinaron ao Real Club Celta de Vigo, S.A.D. a «participar e colaborar na execución e financiamento deste proxecto».*

*As obrigas asumidas polo concello de Vigo, tal e como vai arriba dito, limítanse a colaborar e asistir o Real Club Celta, a través do seu persoal técnico, para o mellor e máis adecuado cumprimento por esta entidade deportiva das obrigas que asume a virtude do convenio e a recibir as prestacións, obxecto das ditas obrigas: as obras e os proxectos comprometidos no convenio polo Real Club Celta de Vigo, S.A.D..*

*Daquela, quen incumpriu o convenio no prazo fixado no mesmo foi o Real Club Celta de Vigo, S.A.D. e non o concello de Vigo, cuxas obrigas estaban subordinadas no seu cumprimento ao cumprimento das obrigas da entidade deportiva, pois so no momento en que esta executa as actuacións comprometidas no convenio pode o Concello de Vigo colaborar e asistir o Real Club Celta, a través do seu persoal técnico, para o mellor e máis adecuado cumprimento por esta entidade deportiva das obrigas asumidas e, posteriormente, recibir as obras resultado das actuacións desenvolvidas.*

*O Real Club Celta de Vigo, S.A.D. incumpriu a súa obriga de realizar o resto das actuacións que a Comisión de Seguimento tiña de determinar, a vista da proposta de plan de actuación que o Club debía presentar, en cumprimento da cláusula segunda A do convenio, trala sinatura deste; plan de actuación que debía conter de maneira detallada as actuacións propostas e a súa cuantificación económica.*

*O Real Club Celta de Vigo non presentou tal plan de actuación, nin despois de ter sido requirido para isto, e para a adecuada xustificación das actuacións realizadas, polo concelleiro delegado da Área de Fomento e Servizos, no escrito arriba transcrito.*

*Se ben o convenio sinala como prazo para o cumprimento das obrigas que nel se estipulan o ano 2017, o certo é que o dito prazo non ten carácter esencial e o seu vencemento non impide o cumprimento tardío, en forma específica, polo Real Club Celta de Vigo, do resto das actuacións comprometidas no convenio ata completar os dous millóns de euros. Porén e en calquera caso, o que procede, en aplicación do artigo 1.101 do Código Civil, é esixir do Real Club Celta de Vigo, S.A.D. o cumprimento por equivalente económico das obrigas asumidas no convenio e non cumpridas, cuxa cantidade ven determinada pola diferenza entre as cantidades satisfeitas polas actuacións realizadas pola entidade deportiva, en cumprimento do convenio, adecuadamente xustificadas no termos esixidos na cláusula terceira do convenio, e os dous millóns sinalados no convenio como cifra máxima do importe económico das actuacións comprometidas.*

*Procede, por tanto, desestimar a solicitude de resolución do convenio, articulada como subsidiaria no escrito iniciador do presente expediente e declarar que é o Real*



## Concello de Vigo

*Club Celta de Vigo, S.A.D. e non o concello de Vigo o que ten incumprido o repetido convenio, polo que procede reclamar da dita entidade deportiva o cumprimento por equivalente económico das obrigas que restan por cumprir. Non obstante, para adoptar tales acordos, deberase abrir o trámite de audiencia, previsto no artigo 82 LPACAP/2015, antes de redactar a proposta de resolución en relación coa dita petición subsidiaria, así como requirir da entidade deportiva reclamante a xustificación, nos termos previstos na cláusula terceira do convenio, das actuacións e pagos realizados pola entidade deportiva en cumprimento do convenio, a fin de determinar o importe da débeda do Real Club Celta de Vigo, S.A.D. a favor desta Administración municipal, co apercibimento de que para o caso de que tal xustificación das actuacións e pagos realizados en cumprimento do convenio non se realice, procederá fixar, en principio, como importe da obriga por equivalente económico do Real Club Celta de Vigo S.A.D. a favor do concello de Vigo, dous millóns de euros».*

**12º.** Inadmitida pola Xunta de Goberno Local, no acordo de 19 de febreiro de 2021, a solicitude de declaración de pleno dereito do convenio que nos ocupa, no mesmo acordo, a Xunta de Goberno Local, respecto da pretensión formulada como subsidiaria, de resolución do devandito convenio por incumprimento municipal, resolveu poñer de manifesto o expediente ao Real Club Celta de Vigo, S.A.D. para que, en relación coa dita pretensión subsidiaria puidese alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimase pertinentes, no prazo de quince días, a contar do seguinte ao da notificación deste acordo.

Igualmente, acordou requirir do Real Club Celta de Vigo, S.A.D. a xustificación, nos termos previstos na cláusula terceira do convenio, das actuacións e pagos realizados pola entidade deportiva en cumprimento do mesmo, co apercibimento de que, de non realizar tal xustificación de actuacións e pagos, para o caso de non formular alegacións en relación coa desestimación do incumprimento municipal aducido pola entidade deportiva e en relación, tamén, á declaración do incumprimento do convenio pola entidade deportiva, que na parte expositiva deste acordo se afirma, ou se estas foran desestimadas, a Xunta de Goberno Local declarará, con carácter definitivo, o incumprimento do tan repetido convenio polo Real Club Celta de Vigo, S.A.D. e a obriga desta entidade deportiva de satisfacer ao concello de Vigo a cantidade de dous millóns de euros, a fin de obter a Administración municipal o cumprimento por equivalencia das obrigas asumidas no convenio polo Real Club Celta de Vigo, S.A.D. e non cumpridas por este.

**13º.** Con data 6 de maio de 2021 a representación do Real Club Celta de Vigo, S.A.D. presentou escrito ao que achega unha relación de obras e importes respectivos realizadas no Estadio de Balaídos, en formato “folla de cálculo”, coa que —di— se acredita «las actuaciones y pagos efectuados por el Real Club Celta de Vigo, en ejecución, en demasía, de las obligaciones asumidas por la entidad en el referido convenio».

A alegación debe ser rexeitada.

Porque o Real Club Celta de Vigo, S.A.D., a virtude do convenio que nos ocupa, obrigouse a realización de obras no Estadio de Balaídos, pero non de calquera obra: o Real Club Celta de Vigo, S.A.D. obrigouse no convenio a contratar, executar e pagar, ata a cantidade máxima de dous millóns de euros, os estudos, proxectos, obras e demais actuacións complementarias, necesarias para a execución do “Plan director de remodelación e

modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos”, en relación coa remodelación e modernización das gradas de Río, Tribuna ou Preferencia e, **dentro destas, as que a Comisión de Seguimento determinase, á vista da proposta de plan de actuación que o Club lle presentase, trala sinatura do convenio; plan de actuación que debía conter de maneira detallada as actuacións propostas e a súa cuantificación económica.**

E porque, canto xustificación das actuacións realizadas, establece o convenio que o Real Club Celta de Vigo S.A.D., deberá presentar ao Concello de Vigo unha memoria xustificativa de cada unha das actuacións realizadas e o seu custe, coa xustificación documental dos gastos do investimento, mediante a achega de copia compulsada das facturas orixinais e, nos casos de execución de obras, da certificación final da obra executada e finalizada a obra deberá entregar ó Concello de Vigo un documento final de obra en formatos papel e dixital, que recolla como mínimo: documentación administrativa da obra, reportaxe fotográfico, certificados de calidade dos materiais, certificados de transporte e xestión de residuos autorizado, resultados dos ensaios realizados con cargo ó control de calidade, planos final de obra de tódalas actuacións levadas a cabo e certificación final da obra, xustificando as posibles desviacións respecto ao presuposto do proxecto aprobado.

A folla de cálculo achegada en modo algún xustifica o cumprimento do convenio

Por todo o exposto proponse á xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

### **ACORDO**

**Primeiro.-** Declarar a resolución do convenio de colaboración, asinado o 28 de xaneiro de 2015 polo concello de Vigo e o Real Club Celta de Vigo, S.A.D., para a execución de actuacións incluídas no plan director de remodelación e modernización do estadio municipal de Balaídos, por incumprimento do mesmo, imputable ao Real Club Celta de Vigo, S.A.D.

**Segundo.-** Reclamar do Real Club Celta de Vigo, S.A.D. o cumprimento por equivalente económico das obrigas asumidas por este no dito convenio e non cumpridas ou non acreditadas pola entidade deportiva e, daquela, reclamar desta o pago ao concello de Vigo da cantidade de dous millóns de euros, sen prexuízo de que a dita cantidade poida ser compensada coas cantidades que, por estudos, proxectos, obras e demais actuacións complementarias, necesarias para a execución do “Plan director de remodelación e modernización do Estadio de Fútbol Municipal de Balaídos” acredite realizadas o Real Club Celta de Vigo, S.A.D., nos termos pactados no convenio, no prazo de pago voluntario da cantidade reclamada.

**Terceiro.-** Notifíquese o presente acordo á interesada coa indicación de que o este é definitivo en vía administrativa e que contra o mesmo poderá interpoñer recurso potestativo de reposición ante a Xunta de Goberno Local, no prazo dun mes, a contar do seguinte ao da súa notificación, ou impugnalo directamente ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo, no prazo de dous meses, contados a partir do día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de que poida exercitar, no seu caso, calquera outro que estime procedente.

Para o caso de formular recurso potestativo de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o de reposición ou se



## Concello de Vigo

produza a súa desestimación presunta polo transcurso do prazo dun mes sen ditar e notificar a resolución do recurso.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

### **4(405).-EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE ESTUDO PREVIO, REDACCIÓN DE PROXECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA E COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS PARA A CONEXIÓN PEONIL ENTRE AS RÚAS SERAFÍN AVENDAÑO E VÍA NORTE NO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 827/441.**

Visto o informe xurídico do 13/05/21 e o informe de fiscalización do 14/05/21, dáse conta do informe-proposta do 13/05/21, asinado polo xefe do Servizo Administrativo e de Control Orzamentario, o concelleiro-delegado de Área e polo concelleiro-delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

#### **I.- ANTECEDENTES DE FEITO.**

1º.- En data 5 de marzo de 2021 iniciase o expediente para contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, do servizo de estudo previo, redacción de proxecto, dirección facultativa e coordinación de seguridade e saúde das obras para a conexión peonil entre as rúas Serafín Avendaño e Vía Norte no Concello de Vigo.

2º.- No expediente contratación consta a documentación que segue:

- a) Informe de xustificación da necesidade e idoneidade da contratación asinado pola Técnico de Xestión, pola Enxeñeira Industrial e polo Xefe Administrativo e de Control Orzamentario en data 05.03.2021, onde se indican as finalidades institucionais competencia da Administración a satisfacer co obxecto do presente contrato de servizos.
- b) Resolución de inicio do expediente de contratación asinada polo Concelleiro da Área de Fomento e Servizos de data 05.03.2021.
- c) Memoria económica asinada pola Técnico de Xestión, polo Xefe Administrativo e de Control Orzamentario e polo Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos de data 09.03.2021.
- d) Certificado de crédito RCREM nº202100022968 e RCFUT nº 202100023015 asinado polo Director Superior Contable.
- e) Prego de Prescricións Técnicas asinado pola Enxeñeira Industrial e polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos en data 24.03.2021.
- f) Memoria xustificativa para a redacción do PCAP redactada polo Servizo Xestor e asinada en data 12.05.2021.
- g) Informe do Servizo de Contratación indicando que o expediente reúne a documentación esixida pola lexislación vixente en materia de contratación pública, asinado pola Xefa do Servizo de Contratación en data 12.05.2021.
- h) Prego de Cláusulas Administrativas Particulares asinado pola Xefa do Servizo de Contratación en data 12.05.2021.

## II.- FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS

**Primeiro.-** A iniciación do expediente de contratación corresponde ao Órgano de Contratación (artigo 116.1 LCSP), que nos municipios de gran poboación, como é o de Vigo, é a Xunta de Goberno Local (disposición adicional 2ª. 4 LCSP) e, por delegación desta (acordo da Xunta de Goberno Local 20.06.2019), aos concelleiros de Área.

**Segundo.-** O expediente refírese á totalidade do obxecto, de conformidade co requirido polo artigo 116.2 da LCSP, e incorpora o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e de Prescricións Técnicas reitores do contrato.

**Terceiro.-** No expediente xustifícase a necesidade e idoneidade do contrato (artigo 28 e 116.4.e LCSP), o procedemento elixido (artigo 116.4.a), a xustificación da insuficiencia de medios (artigo 116.4 f), a clasificación non é esixible no presente suposto (artigo 116.4.b LCSP), os criterios de solvencia técnica o profesional, económica e financeira (artigo 116.4.C LCSP), o valor estimado do contrato con indicación de todos os conceptos que o integran, incluíndo os custes laborais (artigo 116.4.d), a xustificación do prezo do contrato e o seu método de cálculo (artigo 112 LCSP), o seu carácter de contrato suxeito a regulación harmonizada segundo o establecido no artigo 19 e 22 LCSP , a non división en lotes (artigo 116.4.g), as materias obxecto de negociación (artigo 166.2 LCSP), os criterios de adxudicación e a súa adecuación ao obxecto do contrato (artigo 145.1 LCSP), as fórmulas de valoración (artigo 146.2 LCSP).

O procedemento elixido para a contratación é negociado e a forma de tramitación do expediente a ordinaria.

**Cuarto.-** Consta na memoria económica elaborada polo servizo xestor xustificación de non desequilibrio orzamentario por atoparse contemplado o gasto no orzamento e que non afectará á sustentabilidade financeira do Concello (artigo 7.3 da Lei orgánica 2/2012, do 27 de abril)

**Quinto.-** É preceptivo previa aprobación do expediente de informe da titular da asesoría xurídica (Disposición adicional 3ª.8 da LCSP), así como a incorporación de certificado de existencia de crédito e fiscalización previa da Intervención (artigo 116.3 LCSP)

**Sexto.-** A aprobación do expediente de contratación correspóndelle á Xunta de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación (disposición adicional 2ª. 4 LCSP),

Por todo o exposto, e unha vez se incorporen ao expediente informe da titular da asesoría xurídico e o informe de fiscalización que van ditos, propónse á Xunta de Goberno Local que adopte o seguinte acordo:

**Primeiro.-** Aprobar o expediente de contratación a través de procedemento negociado sen publicidade do **SERVIZO DE ESTUDO PREVIO, REDACCIÓN DE PROXECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA E COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS PARA A CONEXIÓN PEONIL ENTRE AS RÚAS SERAFÍN AVENDAÑO E VÍA NORTE NO CONCELLO DE VIGO.**





## Concello de Vigo

**Segundo.-** Aprobar o Prego de Prescricións Técnicas Particulares asinado pola Enxeñeira Industrial e polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos en data 24.03.2021.

**Terceiro.-** Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerá o contrato redactado pola Xefa do Servizo de Contrata en data 12.05.2021.

**Cuarto.-** Autorizar o gasto por importe total do expediente de contratación, que ascende a un importe máximo de **CATROCENTOS QUINCE MIL OITOCENTOS SESENTA EUROS con SESENTA E DOS CÉNTIMOS (415.860,62 €)**, sendo o importe correspondente ao **IVE de 72.174,16 €**.

Para o seo financiamento aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo, na partida orzamentaria 1532.609.00.63 (Conexión peonil entre Serafín Avendaño e Vía Norte), segundo a distribución de anualidades proposta.

2021	186.350,51 €
2022	229.510,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>415.860,62 €</b>

As diferentes anualidades imputaranse aos exercicios orzamentarios detallados, quedando o gasto subordinado ao crédito que para cada exercicio se consigne no orzamento, segundo o disposto no artigo 117.2 LCSP.

**Quinto.-** Para posibilitar a execución do proxecto, conforme á programación prevista e ás dispoñibilidades orzamentarias, modifícanse as porcentaxes de gastos establecidas para os importes plurianuais, en base ao disposto no artigo 174 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o texto refundido da Lei de Facendas Locais, quedando establecido respecto ao previsto no presente exercicio para a segunda anualidade nun 123,16 %.

**Sexto.-** Abrir o procedemento de licitación para a selección do contratista na forma prevista na lexislación vixente.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. Presidente rematou a sesión ás catorce horas e dez minutos. Como secretaria dou fe.

ME.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,  
Yolanda Aguiar Castro.

O ALCALDE  
Abel Caballero Álvarez