



Concello de Vigo

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 18 de agosto de 2021**

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira
D^a Elena Espinosa Mangana
D^a M^a José Caride Estévez
D. Carlos López Font
D. Abel Losada Álvarez
D. Jaime Aneiros Pereira
D^a Yolanda Aguiar Castro
D^a Patricia Rodríguez Calviño

NON ASISTEN:

D^a M^a Carmen Silva Rego

Na Casa do Concello de Vigo, ás dez horas do día dezoito de agosto de dous mil vinte e un e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Aguiar Castro, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a secretaria de Admón. Pública, Sra. Gallardo Fariña, o interventor xeral, Sr. Escariz Couso, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(728).- PROPOSTA DE APROBACIÓN DO PROXECTO DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO. EXPTE.15313/411.

Visto o informe do secretario xeral do Pleno e o informe do interventor xeral municipal, ambos do 09/08/21, dase conta do informe-proposta de data 07/08/21, asinado polo xerente de urbanismo, que di o seguinte:

O planeamento xeral vixente no Concello de Vigo é o Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia en data 29.04.1993, ao producirse a súa reviviscencia por mor da nulidade de pleno Dereito declarada na sentenza do 10.11.2015 do Tribunal Supremo, das orde da Conselleira da CPTOPT do día 16.05.2008 de aprobación definitiva e parcial do PXOM (DOG número 106, do día 03.06.2008; BOP número 151, do 06.08.2008) e do Conselleiro da CMATI do 13.07.2009 de aprobación ol documento de cumprimento da Orden dol día 16.05.2008 (DOG número 144, do día 24.07.2009; BOP número 175, do día 10.09.2009)

Á vista da situación xurídico-urbanística orixinada pola nomeada sentenza, e outras sobre as que projectou os seus efectos, o Pleno do Concello de Vigo, en sesión extraordinaria e urxente do día 18.12.2015, acordou proceder á elaboración dun novo Plan xeral de ordenación municipal adaptado á lexislación vixente que substituíra ao actual Plan xeral de ordenación urbanística de 1993, nomeado de “Subsanación de Deficiencias na Adaptación do PXOU á Lei 11/1985, de 22 de abril, de Adaptación da do Solo a Galicia” conforme coas disposicións normativas na lexislación urbanística vixente así como en concordancia coas lexislación de solo, ambiental e sectorial de aplicación e encomendar á Xerencia Municipal de Urbanismo a tramitación do procedemento de aprobación do novo PXOM e a realización dos traballos necesarios para a elaboración do novo documento, sen prexuízo da contratación daqueles traballos ou asistencias que, de ser o caso, resultasen precisas a tal efecto.

Iniciada formalmente a fase de formulación do Plan xeral, solicitouse da Consellería competente en materia de urbanismo, mediante oficio asinado pola vicepresidenta da XMU en data 22.12.2015, canda documentación considerara necesaria ou de interese para a elaboración do nomeado instrumento, comprensiva, así mesmo, de acordo co artigo 6 do Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, da documentación necesaria para a adaptación do novo Plan xeral ao POL.

Así mesmo, foron dirixidos diferentes oficios ás oficinas municipais de Cultura; Festas e Turismo; Fomento, Limpeza e Contratación; Medio Ambiente e Vida Saudable; Política Social; Catastro; Deportes; Educación; Estatística; Parques, Xardíns, Comercio, Participación Cidadán e Distritos; Patrimonio e Patrimonio histórico.

Elaborado polos servizos técnicos e xurídicos municipais o coñecido *Documento de Proridades* que analiza en profundidade a situación urbanística do municipio, o día 11.10.2018 o Consello da XMU adxudicou o contrato de servizo de redacción da revisión do novo Plan xeral, así como o servizo de actualización da cartografía municipal.

O contrato foi adxudicado a favor de Oficina de Planeamento, S.A. e Sepia Técnicos, S.L. PXOM Vigo UTE e asinado coa adxudicataria o día 7 de novembro de 2018.

Simultaneamente á elaboración do instrumento, activouse un expediente no que foron centralizándose todas as suxestións e observacións recibidas durante o proceso de redacción e que foron examinadas e remitidas ao equipo redactor, para a súa consideración, de proceder, na revisión do Plan xeral.

Así mesmo, para tentar paliar a situación xerada pola nulidade do nomeado PXOM08, con data 24.07.2019 o Pleno do Concello de Vigo aprobou definitivamente o Instrumento de Medidas de Ordenación Provisional tramitado de acordo coa Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de Medidas fiscais, administrativas e de ordenación, e cuxo art.87. Dous, suxeita a súa vixencia aos seguintes prazos, a contar, todos eles, dende a publicación do acordo de aprobación definitiva (neste caso, BOP Nº 181 do 20 de setembro de 2019): presentación do Borrador do novo instrumento de planificación no prazo dun ano, aprobación inicial do novo instrumento no prazo de dous anos e aprobación provisional do novo instrumento de ordenación no prazo de tres anos e seis meses.

Os días 04.12.2019, 21.02.2020 e 04.03.2020 o equipo redactor presentou no repositorio documental al fresco, o Documento Inicial Estratéxico e o Borrador de plan que foron analizados polos servizos técnicos municipais.



Concello de Vigo

En data 14.03.2020 publicouse no BOE o Real Decreto 463/2020, do 14 de marzo, polo que se declaraba o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, cuxa disposición adicional terceira "Suspensión de prazos administrativos" dispuxo a suspensión de termos e prazos para a tramitación dos procedementos das entidades do sector público, podendo estas acordar motivadamente a continuación daqueles indispensables para a protección do interese xeral ou para o funcionamento básico dos servizos, entre outros.

O día 07.04.2020, a vicepresidenta da XMU, resolveu continuar coa tramitación do procedemento de tramitación do Plan xeral de ordenación municipal de Vigo, ao abeiro do establecido na Disposición adicional terceira do nomeado Real decreto 463/2020, do 14 de marzo, modificado polo Decreto 465/2020, por consideralo preciso para garantir a protección do interese xeral, así como solicitar ao órgano ambiental o inicio da avaliación ambiental estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal e poñer a súa disposición, a tales efectos, xunto coa solicitude formulada, o Documento Inicial Estratéxico e o Borrador do plan presentados polo equipo redactor, para que cursara a tramitación procedimental oportuna, considerando que deberán respectarse as prescricións do Real Decreto 463/2020, do 14 de marzo, así como de aqueles que o complementen, confirmen, substitúan ou modifiquen, orientando as decisións que se adoptasen a máxima protección dos dereitos da cidadanía e do público en xeral.

Con data 08.04.2020, a xefatura da Área Técnica emitiu informe en relación coa documentación achegada polo equipo redactor e nesa mesma data recibíuse na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica ordinaria do Plan xeral. A dita Consellería emitiu requirimento de documentación con data 28.04.2020 que foi atendido coa documentación presentada o día 28.05.2020.

O 08.06.2020, o órgano ambiental acordou someter a consulta pública por un prazo de dous meses, dende o 08.06.2020 ao 10.08.2020, o Documento Inicial Estratéxico e o Borrador do Plan xeral, con clave de expediente 2020AAE2445 e código web: 2321/2020.

Con data 22.09.2020, a Dirección Xeral de Calidade e Cambio Climático formulou o Documento de Alcance relativo ao Plan xeral de ordenación municipal de Vigo, que foi recibido o día 23.09.2020 no Rexistro electrónico. O Consello da XMU tomou coñecemento desta resolución en sesión ordinaria do día 29.09.2020. O Documento de Alcance foi inmediatamente publicado nas páxinas web da CMATV e do Concello de Vigo. Xunto a él, achegáronse os informes dos organismos e administracións públicas que participaron no trámite.

Con datas 29.10.2020, 20.11.2020 e 22.02.2021, respectivamente, tiveron entrada mediante oficio da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climáticos, os informes emitidos temporaneamente pola Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, polo servizo de Montes de Pontevedra e por Portos do Estado xunto co escrito da Autoridade Portuaria de Vigo e demais documentación que xunta.

Con data 01.06.2021, o equipo redactor achegou o documento nomeado 'Revisión do Plan xeral de ordenación municipal de Vigo, versión para aprobación inicial' e o día 29.06.2021 presentou nova documentación emendada. Estes documentos deron orixe, consonte o anexo II, táboa 1, do Decreto 143/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, ás solicitudes dos informes sectoriais previos á aprobación inicial que foron remitidas ao Ministerio de Defensa, á Dirección Xeral de Planificación e Avaliación da Rede Ferroviaria e á ADIF, á Demarcación de Estradas do Estado en Galicia, á Dirección Xeral

de Aviación Civil, á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da CMATV, ao servizo provincial de Costas do Estado e á Axencia Galega de Infraestruturas.

O día 09.07.2021, a directora xeral de Urbanismo e Ordenación do Territorio emitiu informe ao abeiro do disposto no artigo 117 da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas.

Con data 12.07.2021, a Axencia Galega de Infraestruturas emitiu o informe previsto no artigo 5.3 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

O día 23.07.2021, o subdirector xeral de Explotación, P.D. do director xeral de Estradas (Orde FOM/1644/2012, do 23 de xullo) emitiu o informe relativo ás afeccións da rede de estradas do Estado, xuntando informe da concesionaria da AP-9 AUDASA.

Con data 30.07.2021, tivo entrada o informe do Director de Patrimonio y Urbanismo del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) e o equipo redactor presentou novamente a documentación conformante da versión para aprobación inicial da Revisión do Plan xeral de ordenación municipal de Vigo.

O día 04.08.2021, tivo entrada no Rexistro xeral da XMU o informe da Dirección Xeral de Planificación e Avaliación da Rede Ferroviaria asinado os días 02 e 03.08.2021, que foi inmediatamente remitido ao equipo redactor para a urxente atención das consideracións realizadas.

O día 05.08.2021, o equipo redactor presentou o documento nomeado 'Revisión do Plan xeral de ordenación municipal de Vigo, versión para aprobación inicial', datado en xullo de 2021 e asinado electrónicamente polo arquitecto director-coordinador D. Alfonso Díaz Revilla, conformado pola documentación completa do Plan xeral de ordenación municipal e do seu Estudo Ambiental Estratéxico, que substitúe a anteriormente presentada, agás o documento nomeado Resumo Executivo, urxíndose desde esta Xefatura a emisión inmediata dos informes municipais previstos na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG), no seu regulamento de desenvolvemento (RSLG) e demais lexislación vixente.

O día 06.08.2021, o xefe de Urbanización e Infraestruturas emitiu o informe relativo ás infraestruturas e redes de servizos, e nesa mesma data, a tax e a xefa da Área Técnica emitiron informe técnico e xurídico sobre a legalidade, consonte o establecido no artigo 60 da LSG.

O Pleno do Concello de Vigo, previa aprobación do proxecto pola Xunta de Goberno Local (art.127.1 c) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local -LRBRL-) e ditame do Consello da XMU na súa consideración de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4a) da LRBRL e 47 e ss. Regulamento Orgánico do Pleno).é competente para a aprobación inicial do Plan xeral de Ordenación Municipal (artigo 123.1.i) da LRBRL). Con carácter previo ao sometemento do asunto pola Xunta de Goberno Local, elevarase ao Consello da XMU para toma de coñecemento, de conformidade cos Estatutos da XMU.

Así mesmo, para fomentar a máis ampla participación cidadá e dada a coincidencia co período estival, a iniciativa da Alcaldía do Concello de Vigo, propónse a duración do trámite de información pública, que se abrirá tras da aprobación inicial, por un período de tres meses.

En consecuencia, sen prexuízo dos informes de legalidade, control ou fiscalización que preceptivamente deban emitir o secretario xeral do Pleno-secretario da XMU e o interventor municipal, propónse ao Pleno do Concello de Vigo, a adopción do seguinte **ACORDO**:



Concello de Vigo

PRIMEIRO: Aprobar inicialmente o Plan xeral de ordenación municipal de Vigo, na súa versión para aprobación inicial, datado en xullo do 2021 e asinado electrónicamente polo arquitecto director e coordinador D. Alfonso Revilla Díaz, que foi presentado polo equipo redactor en data 05.08.2021 co seu Estudo Ambiental Estratéxico, e que se completa co resumo executivo presentado o día 31.07.2021.

Este acordo determina, por aplicación dos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSG e con efectos desde a publicación oficial do acordo, a suspensión automática do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos nos que as novas determinacións supuxesen a modificación da ordenación urbanística vixente, co alcance previsto no resumo executivo, de acordo co apartado 4 do artigo 86 do RLSG. A dita suspensión, que terá unha duración máxima de dous anos, non afectará aos supostos previstos no artigo 86.3 do RLSG e extinguirase, en todo caso, coa aprobación definitiva do planeamento (artigo 47.2 da LSG).

SEGUNDO: Abrir un trámite de información pública por un prazo de tres meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos do expediente tramitado, incluídos o resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico e estará tamén dispoñible na web municipal.

TERCEIRO: Trasladar a documentación aprobada ao órgano autonómico competente en materia de urbanismo para que realice as consultas previstas no documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, confira audiencia aos concellos limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses, transcorridos os que sen ser emitidos, entenderanse favorables.

CUARTO: Recabar directamente os informes sectoriais preceptivos a emitir por Administracións distintas da autonómica, de conformidade coa normativa sectorial vixente e o anexo II, táboa 1 do RLSG desde a publicación oficial do acordo,

Consta acordo favorable do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 12/08/2021.

ACORDO

A Xunta de Goberno local presta conformidade á precedente proposta e aproba o proxecto do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. Presidente rematou a sesión ás dez horas e dez minutos. Como secretaria dou fe.

ME.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Yolanda Aguiar Castro.

O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez.