



Concello de Vigo

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión extraordinaria e urxente do 14 de xullo de 2022 (1251/1102)

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a Elena Espinosa Mangana
D^a M^a José Caride Estévez
D. Abel Losada Álvarez
D^a Yolanda Aguiar Castro
D^a Patricia Rodríguez Calviño

NON ASISTEN:

D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira
D. Carlos López Font
D. Jaime Aneiros Pereira

Na Casa do Concello de Vigo, ás doce horas e cinco minutos do día catorce de xullo de dous mil vinte e dous e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como secretaria a concelleira, Sra. Aguiar Castro, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a todos os membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o secretario do Pleno, Sr. Riesgo Boluda, o interventor xeral, Sr. Escariz Couso, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(612).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

Antes do tratamento dos asuntos para a súa aprobación, pola Secretaría do Goberno Local recóllese declaración expresa dos membros da Xunta de Goberno Local presentes na sesión de non incorrer en posible conflito de intereses, nos termos establecidos no modelo aprobado para a Xunta de Goberno Local por Resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 24.02.2021, e de conformidade co Plan de Integridade na Contratación, aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 12.12.2020, e o seu Desenvolvemento Operativo aprobado por resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 17.12.2019.

2(613).- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN POLIGONO 2 FASE A, PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA. EXPTE. 5275/401.

Visto o informe-proposta do 30/06/2022, asinado pola técnica de Admón. Xeral, polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, pola xefa de Área de Desenvolvemento Urbanístico, conformado polo xerente de Urbanismo, dáse conta da proposta emitida polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en data 05/07/2022, que di o seguinte:

ANTECEDENTES E FEITOS

Compre traer a colación como antecedente máis significativo do presente, e do que trae causa o neste intre examinado, o expediente tramitado nesta administración, correspondente á “2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo con data do 29.07.2020, do que extractamos a continuación o nel disposto; “(...)

PRIMEIRO: Estimar, estimar parcialmente e desestimar os escritos de alegacións presentados logo da aprobación inicial da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia e que se relacionan no certificado do Secretario da XMU de data 20.09.2018, de acordo cos fundamentos expostos no informe contestación de alegacións emitido polos servizos técnicos e xurídicos da XMU obrante no expediente e no sentido expresado neste. SEGUNDO: Aprobar definitivamente a 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia promovida polo IGVS e redactado polo arquitecto D. Rodrigo J. Portanet Fontana, conformado pola documentación técnica asinada electrónicamente en datas 20.11.2019, 21.11.2019 e 09.12.2019 xunto coa documentación que incorpora, que tivo entrada os días 23 e 27.12.2019 no Rexistro xeral da XMU (docs.190203081 e 190205253).TERCEIRO: Ordenar a publicación do presente acordo no DOG (consignando a referencia do DOG no que se publicou o informe ambiental estratéxico) e, posteriormente, remitir un exemplar do instrumento definitivamente aprobado en soporte dixital e debidamente dilixenciado, á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para a súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia. Recibido o certificado de inscrición, publicarase a normativa no Boletín Oficial de Pontevedra. CUARTO: O contido íntegro do instrumento definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico http://hoxe.vigo.org/movemonos/urb_plan_gest_1a.php, xunto co informe de resposta ás alegacións recibidas, e no Portal de Transparencia. QUINTO: Notificar individualmente o presente acordo na forma prevista no artigo 184.4 in fine do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. SEXTO: Contra este acordo poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, a partir do día seguinte ao da súa publicación, de acordo co artigo 46.1 da LRXCA, perante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, sen prexuízo do exercicio doutras accións legais que se estimen convenientes(..).

A referida MP, foi publicada no DOG núm. 183 do 9.09.2020, no BOP núm.212, do 3.11.2020, e inscrita no rexistro de planeamento de Galicia o 09.10.2020, co núm.RPG00064/2020, polo que ten acadado plena eficacia e vixencia.

Pola súa banda, e no que atinxe ao procedemento de xestión, tramitado polo IGVS, a través do sistema de expropiación , procedeu a apertura nesta administración do expediente co núm. 278/413, en atención a documentación remitida polo IGVS, relativa a expropiación por taxación conxunta dos bens e dereitos afectados, e que se precisan ocupar para a execución dos polígonos do Plan Parcial de San Paio de Navia.



Concello de Vigo

II. Así as cousas, e logo da chegada de varias entregas da documentación técnica relativa ao proxecto de urbanización que nos ocupa, derivadas de senllos requirimentos efectuados por esta administración, á vista dos informes emitidos polos diferentes departamentos municipais, así como polas empresas subministradoras - trámites todos eles que obran incorporados ao expediente electrónico de razón- así como as derivadas de diversas reunións de traballo entre ambas administracións que, recollían e concluían a inclusión de diversas modificacións, observacións, no dito proxecto, -debidamente motivadas, de conformidade coa normativa de pertinente aplicación-, con data do 22.02.2022 tiña entrada no Rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo (en diante XMU), baixo o núm. de doc.220039177, impreso de solicitude subscrito polo Director xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo,-entidade promotora da presente actuación-, polo que remite os proxectos de urbanización dos polígonos 1, 2 (2A; 2B) e 3 do Plan parcial de San Paio de Navia, e solicita a súa tramitación e subsecuente aprobación inicial e información pública dos mesmos, xuntando a tales efectos a preceptiva documentación técnica, con ligazón para a súa descarga, que se conforma das seguintes carpetas: Memoria e Anexos, planos, pregos, e orzamento, documentación toda ela redactada polo empresa Proyfe, SL, con data febreiro de 2022.

III. Examinada a antedita documentación técnica, concretamente a correspondente ao polígono 2, Fase A, con data do 30 de xuño de 2022, o enxeñeiro de camiños, canais e portos adscrito ao servizo de urbanización e infraestruturas desta XMU, emite informe técnico, **de carácter favorable** a actuación proposta, do seguinte teor literal,

“(…) INFORME.

Con data do 12 de maio de 2021, tivo entrada no rexistro xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo (XMU) do Concello de Vigo, un oficio do Servizo de Planificación e Ordenación do Solo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, polo que traslada a esta administración o “Proxecto de Urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de San Paio de Navia”, para a súa aprobación inicial e información pública aos efectos contemplados no artigo 226.2 do decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, remitindo a tales efectos un enlace para a descarga e consulta do dito documento.

Examinada a documentación, o 16 de xullo de 2021 deuse traslado á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda dos informes emitidos, no prazo establecido ao efecto, polos departamentos municipais de: Normalización Lingüística, Electromecánicos e Patrimonio Histórico; así como os emitidos polas empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos: UFD Distribución Electricidad, S.A, R Cable Telecomunicaciones e Aqualia-FCC Vigo UTE. Como complemento a estes documentos, remitiuse o informe preliminar sobre o proxecto que foi emitido polo Xefe do departamento municipal de Urbanización e Infraestruturas e asinado dixitalmente en data do 16 de xullo de 2021.

Máis tarde, e tras manterse o 10 de setembro unha reunión técnica entre todas as partes implicadas, o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) presentou dous oficios no Concello de Vigo en datas do 26 e 28 de outubro de 2021, remitindo a documentación relativa aos Proxectos de Urbanización dos Polígonos 1, 2 e 3 do Plan Parcial de Navia, para a súa aprobación definitiva. Tras detectar un erro en ambos oficios, o IGVS remitiu novo oficio, en data do 03 de novembro de 2021, indicando que se remite a documentación dos Proxectos de Urbanización de Navia para á súa aprobación inicial e información pública (non para a súa aprobación definitiva), aos efectos contemplados no artigo 226.2 do decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da la Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En resposta a esta última versión da documentación técnica redactada pola empresa “Proyfe”- do Proxecto de Urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de Navia, o 28 de decembro de 2021 deuse traslado desde a Xerencia Municipal de Urbanismo dunha primeira entrega de informes emitidos, tanto polos departamentos municipais como polas empresas suministradoras co obxectivo de que se procedera a introducir tódalas modificacións, observacións e consideracións ás que aludían, e aos efectos de que á maior brevidade, esta administración, no exercicio da competencia lexítima atribuída polo marco xurídico vixente, puidera proceder á súa aprobación inicial. O 04 de febreiro de 2022 como complemento ao oficio remitido en data do 28 de decembro de 2021, en relación coa última versión da documentación técnica redactada pola empresa “Proyfe”- do Proxecto de Urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de Navia, dáselles traslado dos informes emitidos, tanto polos departamentos municipais de Montes, Parques e Xardíns e Patrimonio Histórico, como polas empresas suministradoras R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U. e UFD Distribución Electricidad, S.A no que se ratificaban as prescricións acordadas durante as reunións mantidas no mes de Xaneiro de 2022 entre persoal técnico da XMU, o IGVS e o equipo redactor do proxecto.

Finalmente, o 22 de febreiro de 2022 recíbese unha última versión dos Proxectos de Urbanización dos Polígonos 1, 2 e 3 do Plan Parcial de Navia. O alcance deste informe límitase á avaliación do proxecto de urbanización do polígono 2A de cara á súa aprobación inicial.

a. Análise da documentación presentada.-

a. Memoria

O proxecto contén unha memoria na que se expón, de xeito resumido, o alcance do proxecto, os seus obxectivos e as súas características principais de deseño. Dentro da mesma detéctanse alusións e comentarios que resultan de aplicación a outros polígonos do ámbito (Polígonos 1 e 3) que non forman parte do alcance deste proxecto. En calquera caso, interprétanse que estas referencias derivan da visión integrada que o equipo redactor ten de todo o ámbito de actuación.

Existe unha referencia explícita ó planeamento urbanístico vixente e refírese tomar coma referencia a segunda modificación do Plan Parcial de Navia para o desenvolvemento do proxecto. Do mesmo xeito, refírese que o IGVS está a facer as xestións para obter os terreos que se precisan para executar as obras.

b. Anexos

No referido á descrición e xustificación das solucións adoptadas que figura nos Anexos do proxecto compre realizar as seguintes apreciacións:

- Anexo 01: Antecedentes

Sen comentarios relevantes para esta aprobación inicial.

- Anexo 02: Cartografía

Achégase levantamento topográfico e especificase o sistema planimétrico de referencia.

- Anexo 03: Reportaxe fotográfica

Sen comentarios relevantes para esta aprobación inicial.



Concello de Vigo

- **Anexo 04: Estudo Xeotécnico**

O proxecto incorpora un estudo xeotécnico para a avaliación das características particulares dos terreos. Non corresponde ó alcance desta aprobación inicial o análise da suficiencia dos ensaios realizados nin a interpretación dos mesmos que, por outra banda, está asinada por técnicos competentes na materia. Neste anexo tamén se analizaron as canteiras e vertedoiros onde levar o material excedente de obra, atopando alternativas para o seu traslado.

Unicamente, e á vista dos problemas xurdidos na execución de fases anteriores, advírtese sobre a necesidade de extremar as medidas de control de calidade durante a execución das obras co obxectivo de minimizar os riscos asociados a unha deficiente execución dos firmes.

- **Anexo 05: Estudo de tráfico**

Achégase un estudo de tráfico que xustifica os valores adoptados para o dimensionamento dos firmes e que ten en conta as intensidades de vehículos pesados durante a fase de execución.

- **Anexo 06: Trazado**

Especificase neste Anexo que o trazado viario foi obxecto de definición na modificación do Plan Parcial e xustifícase na memoria a inclusión de pequenos axustes puntuais de xeometría que atenden á necesidade de ampliar os radios de xiro para facilitar a circulación de vehículos, pero respectando en calquera caso os anchos mínimos das beirarrúas.

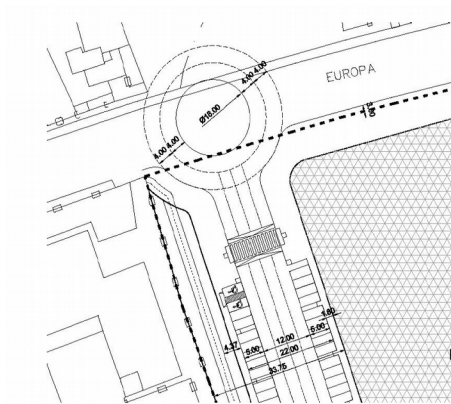
Pola súa especial relevancia compre prestar atención á conexión do novo viario coa Avda. de Europa. Neste senso, a Aprobación definitiva de la 2ª Modificación puntual del Plan Parcial de Navia (expte. 15666/411) especifica no seu artigo 109 o seguinte:

A modificación do Proxecto de Urbanización conterá un estudo de tráfico e sinalización viaria, que será sometido a informe do Departamento de Seguridade e Mobilidade Municipal. Este estudo de tráfico irase realizando en función do alcance da urbanización e das obras de construción desta.

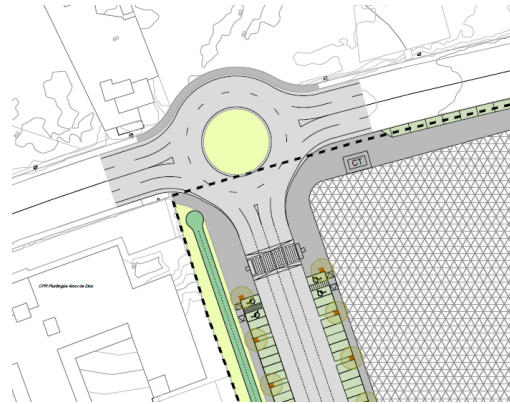
É por iso que esta última versión do proxecto se puxo a disposición do servizo de Seguridade e Mobilidade do Concello de Vigo que emitiu informe en data 01/06/2022 no que fai constar que:

Revisada a documentación aportada informamos que a xeometría do viario previsto no ámbito do proxecto de urbanización do polígono 2A axustase as prescricións emitidas no seu día (Doc.1400363371) para interpoñer unha glorieta na intersección do polígono coa avenida Europa i é acorde ao contemplado na Modificación puntual do Plan Parcial de San Paio de Navia.

Nas seguintes imaxes pode comprobarse a concordancia entre a solución incluída no proxecto de urbanización e a prevista na modificación puntual do planeamento aprobada:



Imaxe 1. Deseño da Glorieta e conexión coa Avda. Europa incluída na MPP.



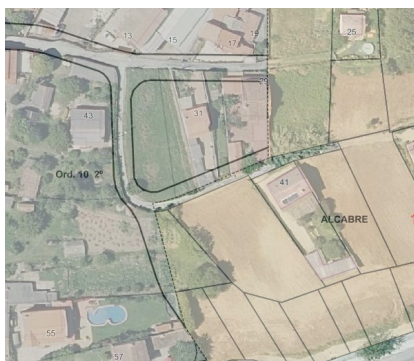
Imaxe 2. Deseño incorporado ao proxecto de urbanización.

Porén, compre facer observacións respecto de outras cuestión relacionadas co trazado proposto para algúns tramos do viario. Se ben compre salientar que o proxecto de urbanización reproduce con fidelidade o trazado incluído no Plan Parcial, tamén e certo que unha visión actualizada da realidade da contorna invita a propoñer unha revisión de certos aspectos do deseño que redunden nunha maior utilidade pública do proxecto.

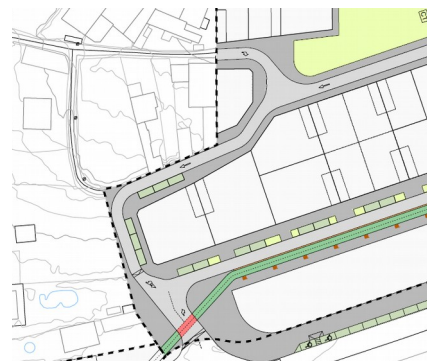
Neste senso, o técnico que subscribe entende que as posibles modificacións suxeridas a continuación non representan en absoluto unha alteración relevante do contido da modificación do planeamento aprobado, máis este criterio debe ser confirmado por unha opinión xurídica cualificada. Véxase:

Observación 1

Os viais V-V-2.1/V-V-A carecen, nunha parte significativa do seu trazado, de beirarrúas nunha das súas marxes. Isto é así, porque o planeamento vixente establece unhas aliñacións que prevén unha futura ampliación dos mesmos fora do ámbito do Plan Parcial sobre o que se asenta este proxecto. As aliñacións previstas e o viario proxectado pódense ver nas seguintes imaxes:



Imaxe 3. Aliñacións previstas na planificación vixente na contorna do vial analizado.



Imaxe 4. Zona na que os viais V-V-2.1/ V-V-A carecen de beirarrúas.

Á vista do anterior, non se pode concluír que os viais V-V-2.1/V-V-A se vaian atopar en condicións accesíbeis ao remate da urbanización proxectada en tanto que, namentres non se desenvolva o planeamento previsto – o que semella que puidera demorar no tempo á vista da realidade física da



Concello de Vigo

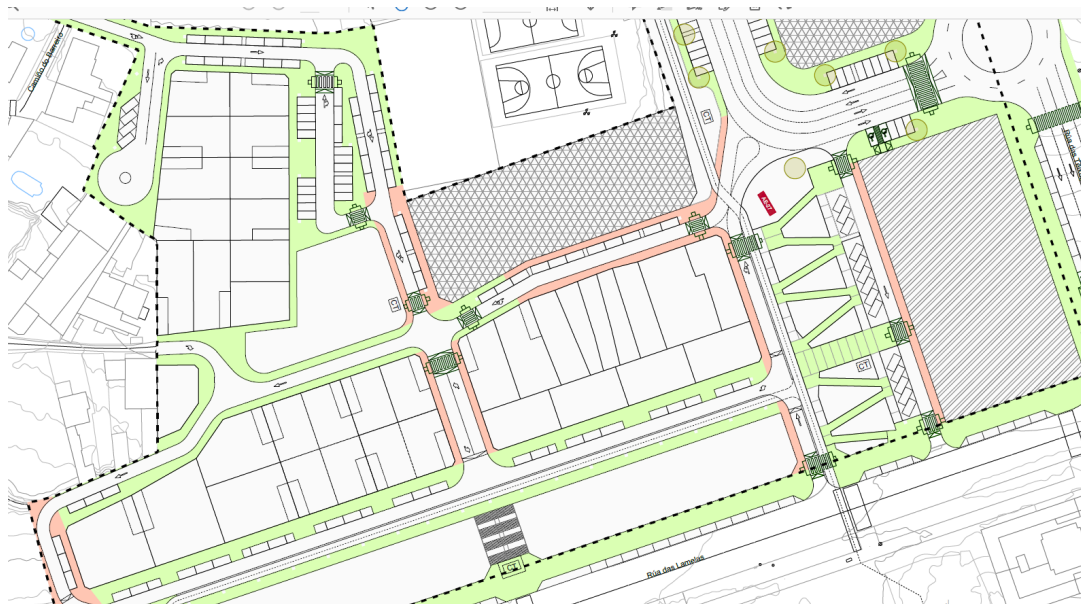
contorna – estes viais carecerán de beirarrúas nunha das súas marxes o que suporá un obstáculo para a mobilidade peonil na zona.

Fronte a isto, e para evitar esa situación de transitoriedade, súxírese a posibilidade de redefinir a trazado do eixo deses tramos de xeito que se poida dispoñer dunha beirarrúa accesíbel en ambas marxes. Si este cambio supuxera un impacto sobre as prazas de aparcamento previstas no ámbito, debería estudarse a posibilidade de recolocalas dentro do mesmo. Loxicamente, isto afectaría tamén aos servizos dese pequeno treito da urbanización.

Observación 2

Na Memoria do proxecto o proxectista fai o seguinte comentario respecto das condicións de accesibilidade:

“En el caso del polígono 2A, la conservación de edificaciones y parcelas existentes que se integran en la ordenación condiciona las rasantes del sistema viario, con calles que superan el 6% de pendiente longitudinal. En todo caso se contempla que todas las nuevas parcelas y todos los equipamientos y zonas verdes de uso público (incluido el colegio existente) tengan un acceso a través de un itinerario peatonal accesible de pendiente inferior al 6%. El mayor condicionante en este sentido se centra en las calles que flanquean la zona verde ZV-V-2. Dichas calles superan la pendiente longitudinal accesible, de modo que se ha trazado un itinerario de pendiente inferior al 6% a través de la zona verde”.



Imaxe 5. Identificación de percorridos de pte. Superior ao 6% dentro do ámbito do proxecto.

Malia a ser comprensíbeis as causas que condicionan a accesibilidade, á escasa marxe pola que se produce o incumprimento no vial V-V-2.1 (7,9% fronte ao 6%), súxire que durante o desenrolo da enxeñaría de detalle asociada á execución das obras se realice un estudo das cotas que permita optimizar as pendentes nesa contorna.

A máis compre dicir que as seccións tipo das vías incluídas no apartado 4 do Anexo 6 fan referencia a viais dos polígonos 1A e 1B. Debe corrixiarse este erro.

Por outra banda, en sucesivos informes sinalouse dende os servizos técnicos da XMU que é práctica habitual nos desenvolvementos urbanísticos establecer xardineiras baixas, ou zonas axardinadas, no ensanche das esquinas tanto en rotondas como en interseccións viarias, de xeito que o peón quede protexido ante a eventual saída dun vehículo de a estrada, e evitar tamén o estacionamento inadecuado neses puntos. Esta demanda foi parcialmente atendida no proxecto, máis considerase que podería ter unha implantación maior no mesmo durante o desenvolvemento da enxeñaría de detalle asociada á execución dos traballos co obxectivo último de aumentar a seguridade dos peóns.

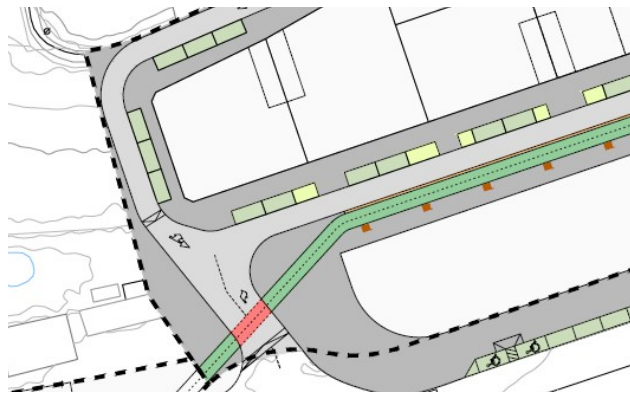
A máis, no proxecto xustifícase a dotación de aparcamentos incluídos no proxecto e analízase a súa suficiencia respecto do establecido na modificación do Plan Parcial.

° Mobilidade ciclista

A mobilidade ciclista resólvese, de acordo con establecido na MPP, co deseño dun carril ciclista que percorre a meirande parte do ámbito. Os cambios de trazado deste carril ó respecto do previsto inicialmente, son mínimos e atenden a criterios ben xustificadas que buscan incorporar as leccións aprendidas dende a recente implantación xeneralizada deste tipo de vías.

Observación 3:

Tendo en conta de que o desenvolvemento das obras de urbanización do ámbito do Plan Parcial vai ser por fases, e preciso que ó remate de cada unha delas os seus elementos teñan una funcionalidade completa. No caso dos carrís bici, o seu trazado debe prolongarse, aínda que sexa de xeito provisional mentres non se executa a fase colindante, para dotalo dunha continuidade que garanta a súa funcionalidade e a seguridade dos usuarios. Este suposto é improbable en tanto que a execución prevista para o Polígono 1, fase lindeira, é anterior ao do 2, aínda así debe terse en conta esta observación no caso de resultar procedente.



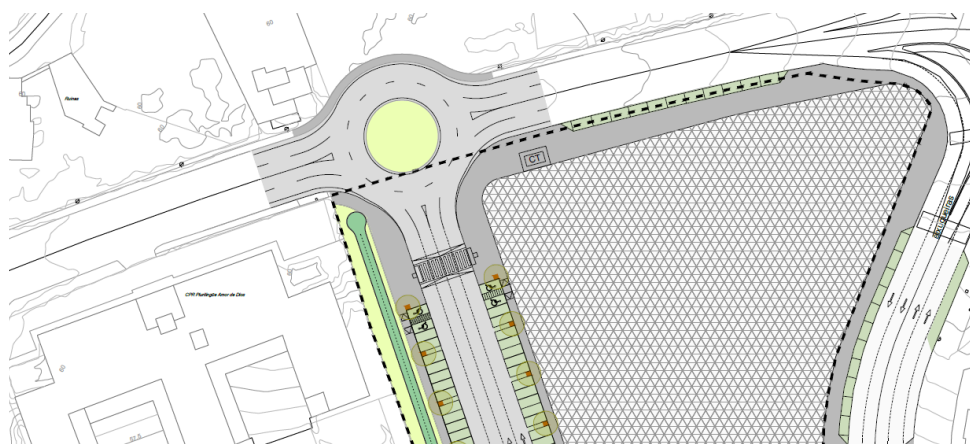
Imaxe 6. Perda de trazado do carril bici no encontro coa Rúa das Lamelas

Sempre que sexa posible, deben preverse tramos provisionais que dean continuidade os peóns ou ciclistas e os permitan dirixirse cara a tramos xa urbanizados.

Por outra banda, merece especial atención o encontro do carril bici coa Avda. de Europa no senso de que se está a tramitar por parte do Concello de Vigo o “Proxecto de expropiación e construción dunha beirarrúa con carril bici na marxe dereita da Avenida de Europa”.



Concello de Vigo



Imaxe 7. Encontro do carril bici proxectado coa Avda. de Europa

Durante a execución dos traballos debe procurarse unha adecuada coordinación de ambos proxectos para acadar unha funcionalidade plena das infraestruturas proxectadas e, no caso de que a obra municipal estivera rematada, prolongar o carril bici proxectado ata acadar a súa continuidade co da Avenida de Europa. En calquera caso, enténdese que os axustes reflectidos nesta observación forman parte da enxeñaría de detalle pendente de desenvolver durante a execución dos traballos e que non supón inconveniente para a aprobación inicial do documento.

° *Espazos libres de uso público*

Segundo se reflicte no proxecto, compre mencionar tres zonas verdes be diferenciadas:

- *ZONA ZV-V-1: nesta área existe unha masa arbórea de interese que se integra na urbanización, de modo que se respecta e potencia o carácter natural do espazo, prevendo o seu axardinamento e os labores necesarios de mantemento e conservación das árbores existentes.*
- *ZV-V-2: esta zona verde é o espazo de oportunidade para resolver a accesibilidade peonil na súa contorna, dado que as rúas que a flanquean teñen unha pendente lonxitudinal elevada. Así, o paseo peonil accesible convértese no elemento estruturador deste espazo, desenvolvéndose entre noiros axardinados.. Doutra banda, na parte alta, prevese a conservación e integración do hórreo catalogado existente (AE-27).*
- *ZV-V-3: esta área atópase moi vinculada ao equipamento docente lindeiro. Pola súa morfoloxía, poderá funcionar como franxa de transición e encontro dos fluxos asociados ao equipamento escolar e, sobre todo, como ámbito de conexión ciclista co futuro eixo dotacional Samil – centro cidade, previsto á longo da Avenida de Europa e a Avenida de Castela.*

Anexo 07: Deseño de firmes

O documento describe os criterios xerais que se tiveron en conta para o deseño dos paquetes de firmes das calzadas e a súa adaptación ás características xeotécnicas do terreo.

En reiteración do comentario feito anteriormente, deben extremarse os coidados durante a execución para evitar que se reproduzan as incidencias de fases anteriores.

Do mesmo xeito, se xustifica o dimensionamento dos pavimentos empregados nas beirarrúas, aparcamentos, carril ciclista, sendas en áreas axardinadas, áreas estanciales en zonas verdes. Tamén se relatan os bordos e límites empregados para delimitar as distintas áreas.

- Anexo 08: Redes de Servizos

Dentro da memoria especifícanse os criterios adoptados para o deseño das redes de servizos máis senlleiras:

° Redes de saneamento

Na memoria e no Anexo 8: Redes de Servizos, especifícanse os criterios de dimensionamento e as características principais de das redes de colectores a augas residuais e pluviais que forman parte do sistema de saneamento.

No proxecto incorpóranse, con carácter xeral, as observacións realizadas nos informes solicitados á empresa concesionaria do servizo de saneamento do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía.

Malia os argumentos esgrimidos polo proxectista no referente ao cumprimento das velocidades máximas permitidas nas conducións de augas residuais e pluviais, segue a recomendarse atender á prescrición xeral de empregar pozos de resalto para pendentes superiores ao 10%.

° Redes de abastecemento

O dimensionamento das redes de abastecemento recóllese no Anexo 8: Redes de Servizos recóllense os criterios de deseño das redes de abastecemento e as súas conexión co exterior do ámbito.

No proxecto incorpóranse as observacións realizadas nos informes solicitados á empresa concesionaria do servizo de abastecemento do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía.

As conexión cos servizos existentes axústanse ao requirido pola concesionaria do servizo.

Pola súa banda, as redes de rega semellan axustarse as prescricións trasladadas polos servizos municipais.

° Alumeado público

En xeral, estas redes axústanse as prescricións emitidas polo departamento de servizos electromecánicos do Concello de Vigo e asúmese a realización dos ensaios e probas necesarios para comprobar a boa execución das obras e a calidade dos materiais a máis da conservación das obras executadas durante o prazo de garantía. Igualmente, asúmese a execución das obras accesorias, incluso as non previstas cuxa necesidade ou conveniencia determínese no curso da realización dos traballos.

O proxecto inclúe un estudo para manter o servizo de alumeado público durante a execución das obras e, a máis da revisión pertinente, verificáronse cos técnicos proxectistas os seguintes aspectos:

- a) Os valores resultantes do estudo de iluminación son acordes coa clase de iluminación seleccionada, que cumpre coa normativa de eficiencia enerxética para o alumeado público destas zonas (vía, beirarrúa,...).*



Concello de Vigo

- b) *No estudo de iluminación tivéronse en conta os tramos cos anchos de carril, aparcamento e beirarrúa correspondentes.*
- c) *No estudo de iluminación non se tiveron en conta as árbores, pero non coinciden cos puntos de luz e en todo caso controlárase a súa colocación in situ para evitar sombras.*

Por último, solicitouse a inclusión no proxecto dun estudo definitivo de iluminación "in situ" cuxos resultados deberán cumprir os valores previamente consignados. Polo tanto, unha vez rematada esta instalación, dentro da documentación final aportada ó concello de Vigo, esixírase a entrega do estudo de iluminación "in situ" para comprobar os niveis de iluminación.

° *Outras redes*

O proxecto contén un estudo para a implantación da rede de gas natural e de telecomunicacións que semellan adaptadas as prescricións vixentes nesas materias e ás emitidas polas compañías suministradoras .

- **Anexo 09: Estudo Ambiental**

Incorporase un estudo ambiental que debe recoller os requisitos impostos polo Informe de impacto ambiental de data 28 de xaneiro de 2021. Corresponde ó promotor verificar a implantación das medidas recollidas no estudo e velar polo seu seguimento.

Este anexo contén nun apéndice específico o referido Informe de Impacto Ambiental emitido pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático.

- **Anexo 18: Equipamento urbano**

Neste anexo inclúense as fichas dos elementos que constitúen o equipamento urbano de parques infantís e zonas biosaudables, así como outros elementos de mobiliario urbano que se vaian instalar no proxecto (bancos, papeleiras, depósitos de residuos, fosas, porta bicicletas, fontes).

Segundo o proxectista, trátase dunha documentación técnica de referencia recollida na fase de proxecto, descritiva do características estéticas, materiais, funcionais e de durabilidade requiridas para cada unha das elementos do equipamento urbano, con independencia da vivenda comercial que os subministre.

De calquera xeito, a empresa contratante das obras deberá xustificar a equivalencia de prestacións da elementos de equipamento urbano respecto dos exixidos neste proxecto e detallados neste anexo e poñer calquera cambio en coñecemento dos servizos municipais responsables desta área.

- **Anexo19: Solución ó tráfico durante a execución das obras**

Neste estudo defínense as actuacións recomendadas para o mantemento da circulación e os seus niveis de seguridade durante a execución das obras, xa que calquera interferencia, ben na plataforma ou nas súas proximidades, pode representar un perigo para a circulación, interferindo no seu normal desenvolvemento.

Pola súa natureza, este estudo deberá ser obxecto de revisión permanente durante a execución dos traballos e esixirá de coordinación e comunicación permanente cos servizos de seguridade e mobilidade do Concello de Vigo.

- **Resto de Anexos: 10,11,12,13,14,15,16,17**

Sen comentarios relevantes para esta aprobación inicial una vez verificada a súa inclusión no documento.

c. Planos

Sen comentarios relevantes máis aló dos incluídos nas observación que forman parte deste informe e dos que seguen:

- *Compre sinalar que a sección tipo dos viais V-V-2.1 e V-V-A non está correctamente representada no plano MTP.04.3 en tanto que os ancho reais das beirarrúas son variábeis nunha das súas marxes.*
- *No plano de xardinería JAR.01 figuran especies arbóreas (Lyquidambar Styraciflua) que na documentación achegada aparecen substituídas por outras máis axeitadas (Pyrus Calleryana Chanticleer).*

d. Prego

Corresponde ó proxectista velar por una correspondencia entre as unidades descritas no PPTP e as descrición incluídas nos prezos do presuposto. Do mesmo xeito debe velarse por unha correspondencia entre as condición de abono descritas e as formas de medición dispostas para cada un dos prezos.

e. Presuposto

O documento ten os contidos mínimos esixibles sen formar parte do alcance da presente revisión o contraste das medicións incluídas no mesmo.

b. Conclusións

A derradeira documentación presentada o 22 de febreiro de 2022 sobre o Proxecto de Urbanización do Polígono 2A do Plan Parcial de Navia considerase completa e axeitada para proceder á súa aprobación inicial de conformidade co pautado nos artigos 96 da LSG e 223 e 225 do seu Regulamento de desenvolvemento.

Non obstante, recóllense dentro deste informe observacións que, en calquera caso, non se consideran incompatibles con esta proposta de aprobación inicial.

Faise constar expresamente, por esta técnica de Admon. Xeral adscrita ao departamento de planeamento e xestión, que redacta e asina á presente proposta de acordo, no eido das atribucións que ten conferidas, que as referidas observación técnicas suxeridas e incluídas no antedito informe suscrito polo enxeñeiro de camiños, canais e portos desta XMU, revisten un alcance menor e compatible coa presente proposta de aprobación inicial, non representando unha alteración relevante nin substancial do contido da modificación do planeamento aprobado, cuestións todas elas que serán obxecto de consideración no preceptivo período de información pública ao que se somete a presente proposta de aprobación inicial e, en todo caso, con carácter previo á súa aprobación definitiva.



Concello de Vigo

FUNDAMENTOS DE DEREITO OU VALORACIÓN XURÍDICA

I. Normativa Básica aplicable

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e a súa modificación operada polo Decreto 92/2019, do 11 de xullo,
- Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación,
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 7/2021, do 20 de maio, de cambio climático e transición enerxética.
- PXOU 93. Plan Xeral de Ordenación Urbanística do Concello de Vigo. (Acordo Consello Xunta de Galicia do 29.04.1993).
- 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia (Exp.15666/411), aprobado definitivamente polo Pleno do Excmo. Concello de Vigo con data do 29.07.2020,
- Ordenanza municipal reguladora da tramitación de licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa do Concello de Vigo (Pleno de 28.10.2013; BOP de 9.12.2013)
- Instrumento de Ordenación provisional do Concello de Vigo, aprobado polo Pleno do concello de Vigo na sesión extraordinaria do 24.07.2019 (DOG núm. 160 do 26.08.2019; BOP núm. 181 do 20.09.2019)
- O resto das disposicións que poidan afectar ,

II.- Natureza, Obxecto e Ámbito do proxecto de urbanización

O presente expediente, trae causa da 2ª modificación puntual do Plan Parcial de Navia, instrumento de planeamento de desenvolvemento previsto no vixente PXOU-93, promovida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo co obxecto de reordenar as etapas III-B, IV, V e VI (pendentes de desenvolvemento) a fin de, segundo o solicitado, adaptar a ordenación destas etapas á normativa vixente e corrixir as disfuncións detectadas polo dito órgano, sen alterar as determinacións urbanísticas orixinalmente previstas para as etapas xa urbanizadas e executadas.

A ordenación detallada propón para os terreos pendentes de transformación, ente o polígono de Navia xa executado e o tecido residencial extensivo de Navia cara ao Oeste , e a trama urbana de Coia cara o Este-que abarca as 27 ha de solo que restan por desenvolver- unha ordenación mixta de edificación en bloques de IV e V plantas e vivendas unifamiliares que se asentarán de forma gradual na transición entre o tecido extensivo da parroquia de Navia e os bloques de vivenda de maior altura do polígono xa executados.

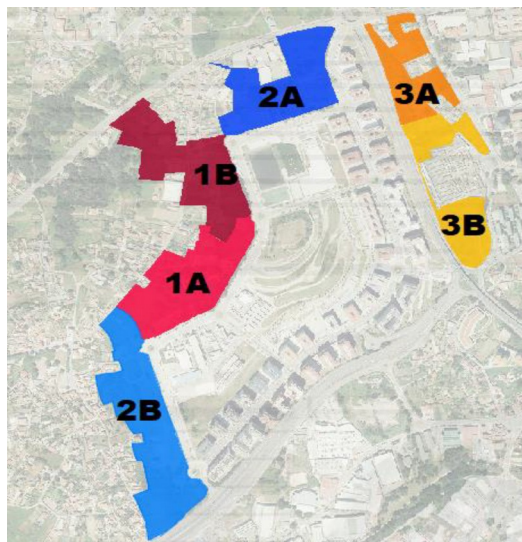
A edificabilidade total lucrativa que dita MP proxecta é de 717.775 m²c (605.528 m²c residenciais e 112.247 m²c para usos terciarios). Tendo en conta a edificación xa materializada nas etapas xa executadas (416.413 m²c de uso residencial e 67.246 m²c terciarios), a edificabilidade remanente que se propón nesta modificación para as etapas que restan por executar ascende a 234.116 m²c (189.115 m²c en uso residencial e 45.001 m²c de uso terciario), para aproximadamente 1.599 vivendas máis, que sumadas ás 3.732 xa executadas farán un total de aproximadamente 5.331 vivendas.

A modificación puntual propón para as fases pendentes de desenvolvemento urbanístico unha dotación de 22.757 m² de zonas verdes, 23.946 m² de equipamentos, 1.213 prazas de novos aparcamentos públicos e a plantación de 2.341 árbores, o que cumpre as reservas mínimas establecidas na LSG para todo o sector de solo urbanizable.



Vista área do ámbito.- fonte proxecto achegado, autoría Proyfe, SL

A MP delimita tres polígonos para o desenvolvemento da ampliación, identificados como polígono 1, polígono 2 e polígono 3, con dúas fases para cada un deles;



Zonificación dos polígonos de urbanización previstos

Compre sinalar, que o deseño da urbanización, lévase a cabo dun xeito conxunto, para os tres polígonos , favorecendo así a cohesión de criterios e solucións dende unha perspectiva integradora.

A partir desa concepción global, e no que aquí nos interesa, respecto ao polígono 2, fase A, abrangue unha superficie de 44.538 m², que se corresponde coa etapa V, a separación de fases do polígono 2, trae causa da



Concello de Vigo

descontinuidade do ámbito, e se corresponde cos terreos de transición entre o polígono de Navia xa executado e o tecido residencial de Navia cara o Oeste, e a trama urbana de Coia cara o Este.

III.-Dos Proxectos de urbanización

Tanto a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), como o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento de desenvolvemento (RLSG), configuran os proxectos de urbanización como instrumentos de execución dos plans, logo de que a anterior Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUG), abandonase a súa tradicional incardinación no eido do planeamento.

En concreto, os artigos 96 LSG e 223 RLSG, baixo o epígrafe “execución e conservación de obras de urbanización,” dispoñen que os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento. Neste caso atinxe á execución material das obras de urbanización da 2ª MP de Navia, (Polígono 2A) coas características e resto de parámetros descritos.

Os proxectos de urbanización constituirán, en todo caso, instrumentos para o desenvolvemento de todas as determinacións que o plan prevexa en canto a obras de urbanización, tales como viabilidade, abastecemento de auga, rede de saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública, xardinaría, sinalización e mobiliario urbano, infraestruturas telefónicas e de telecomunicacións, redes de gas e outras análogas (art. 225.2 RLSG); e deberán definir, detallar e programar as obras coa precisión necesaria para que poidan ser executadas, eventualmente, por persoal técnico distinto da persoa autora do proxecto e estar subscritos por persoal técnico con habilitación legal suficiente.

Así mesmo, as empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos prestarán a súa colaboración para garantir a redacción do proxecto e a súa execución. Neste senso, os proxectos deberán resolver o enlace cos sistemas xerais e prever as infraestruturas de conexión e as de ampliación ou reforzo, como así se fai neste caso, tal e como indica o enxeñeiro de camiños, canais e portos, desta XMU no informe emitido con data do 30.06.2022.

Os proxectos de urbanización non poderán modificar as previsións do planeamento que desenvolven, sen prexuízo de que poidan efectuar as adaptacións esixidas pola execución material das obras; deben respectar, en todo caso, as condicións de accesibilidade universal e atender a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental así coma de eficiencia enerxética.

En ningún caso os proxectos de urbanización poderán conter determinacións sobre ordenación, réxime do solo ou da clasificación e deberán axustarse ás determinacións establecidas nas normas de urbanización contidas no planeamento.

En canto ao contido do proxecto, o artigo 225 RLSG, establece que abranguerá unha memoria descritiva das características das obras, planos de información e situación debidamente referenciados, planos de proxecto e de detalle, prego de prescricións técnicas, medicións, cadros de prezos, orzamento e estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.

Neste senso, en relación á suficiencia da documentación presentada e cumprimento dos aspectos técnicos de obrigada observancia, o Enxeñeiro de camiños, canais e portos da XMU en data 30.06.2022 informa con carácter favorable dito extremo, concluíndo que, o proxecto que nos ocupa dá cumprimento ás determinacións da normativa urbanística e de planeamento de aplicación e que conta coa documentación esixida ao respecto, informe

que se incorpora ao presente expediente e lle serven de motivación, consonte co previsto no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

IV.- Presupostos de execución

Tal e como se ten sinalado no expositivo, consta aprobado definitivamente o Proxecto de expropiación, como presuposto de execución material do artigo 95 da LSG desenvolto polo artigo 221 do RLSG.

V.- Formulación e tramitación

Os proxectos de urbanización que se redacten para a execución das obras faranse por encargo da administración actuante ou a iniciativa particular nos sistemas de execución indirectos.

A promotora deberá xustificar diante do Concello a solicitude dos informes das empresas subministradoras e distribuidoras do servizos que deberán ser emitidos no prazo de un mes, transcorrido o cal poderase continuar co procedemento aprobatorio.

A tramitación dos proxectos de urbanización establécese no punto 3º do amentado artigo 96 LSG e, no seu desenvolvemento no artigo 226 RLSG, que determinan que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública polo prazo mínimo de un mes (1 mes), mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, e con notificación individual aos propietarios afectados.

Durante a fase de información pública do proxecto, o Concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais que resulten preceptivos.

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobaraos definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

VI.- Da aprobación inicial

O acto de aprobación inicial non é máis que o exame do proxecto elaborado e decisión, no seu caso, de que se inicie o procedemento legal, coa subsecuente información pública para a expedición do acto administrativo definitivo, polo que no seu propio alcance está explícita a súa natureza como verdadeiro acto de trámite dirixido a preparar e posibilitar posteriores decisións, cunha impugnabilidade independente, tanto en vía administrativa como na xurisdiccional, agás que sexa denegatorio e impida a continuación do procedemento.

VII.- Órgano competente

A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, e de conformidade co informe técnico incorporado ao expediente subscrito con data do 30 de xuño de 2022, que se incorpora e forma parte da presente proposta de acordo, e lle serve de motivación, consonte ao previsto no artigo 88.6 da LPACAP,- no que conclúe que a derradeira documentación presentada o 22 de febreiro de 2022 referente ao proxecto de urbanización do polígono 2 A de Navia, considérase completa e axeitada para proceder a súa aprobación inicial,



Concello de Vigo

Por canto antecede, propónse á Xunta de Goberno Local, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.
ABSTENCIÓNS: 2 votos: 1 do Grupo Mixto: Sr. Pérez Correa, 1 do concelleiro non adscrito Sr. Pérez Iglesias.
A FAVOR: 8 votos: 1 do PP: Sra. López Roman e 7 do PSOE: Sres. Rodríguez Rodríguez, Espinosa Mangana, Losada Álvarez, Caride Estévez, Aneiros Pereira, Fernández Pérez e Lago Barreiro.

Acordo:

O Consello considerando a ponderación do cómputo de votos sinalado na sesión constitutiva de data 11 de xullo de 2019, adopta o seguinte acordo:

Primeiro.- Prestar aprobación, con carácter inicial, ao «Proxecto de urbanización do Polígono 2, fase A do Plan Parcial de San Paio de Navia », documento técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 22.02.2022 (Doc. núm.220039177) , redactada por PROYFE SL, con data febreiro de 2022, e asinada na mesma data, con firma dixital válida, pola arquitecta Lorena Pardiñas lamas, o enxeñeiro de camiños, canais e portos David Pardiñas Lamas, e o enxeñeiro industrial Pablo Alonso Lago, instrumento urbanístico promovido polo Instituto Galego de Vivenda e Solo.

Segundo.- Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no “Boletín Oficial” da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente na seguinte ligazón https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/, e no departamento de información do Concello de Vigo, en horario de oficina, previa cita telefónica, ou ben a través da sede electrónica, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada ás persoas propietarias de parcelas incluídas no polígono e nos sistemas xerais afectos, así como as empresas operadoras de telefonía, e as prestadoras de servizos-, Aqualia, Unión Fenosa e Gas Galicia.

Terceiro.- Solicitar, consonte á normativa sectorial de aplicación, os informes sectoriais que resulten preceptivos, en atención ás características do ámbito.

Cuarto.- Advírteselle á promotora da presente actuación que, con anterioridade á súa aprobación definitiva, esixírase documento refundido da documentación aprobada ,coas modificacións que se puideran introducir por mor das alegacións que sexan estimadas no proceso de información pública ,dos informes sectoriais que se emitan, así como as que deriven e den cumprimento debido, ás observacións técnicas referidas, que tal e como se ten indicado no corpo da presente, reviste un alcance menor e compatible coa presente proposta de aprobación inicial

Non obstante, a presente proposta non é vinculante e o órgano competente decidirá, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

ACORDO:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. Presidente rematou a sesión ás doce horas e seis minutos. Como secretario dou fe.

rs.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Yolanda Aguiar Castro.

O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez