



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1981/1102

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 21 de NOVEMBRO de 2025

ASISTENTES:

Membros :

D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira
D^a Elena Espinosa Mangana
D^a M^a José Caride Estévez
D^a. Ana M.^a Mejías Sacaluga
D. Angel Rivas González
D^a Yolanda Aguiar Castro
D^a Patricia Rodríguez Calviño

NON ASISTEN:

D. Abel Caballero Álvarez
D. Jaime Aneiros Pereira

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas do día vinte e un de novembro de dous mil vinte e cinco e baixo a presidencia da primeira tenente de alcalde, Sra. Silva Rego (Resolución de Alcaldía do 20/11/2025), por ausencia do Excmo. Sr. alcalde, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Rodríguez Calviño, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a secretaria de Goberno Local, Sra. Gallardo Fariña, o interventor xeral, Sr. Escariz Couso, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(879).- APROBACIÓN ACTAS. Apróbase a acta da sesión ordinaria do 14 de novembro de 2025. Deberán incorporarse ó libro de actas da Xunta de Goberno autorizada coa miña sinatura e maila do Sr.Alcalde-presidente.

2(880).- ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DO SUBMINISTRO DE MATERIAL E ALUGUEIRO DE MAQUINARIA PARA AS OBRAS A REALIZAR NOS ANOS 2025 E 2026, NOS COLEXIOS DE EDUCACIÓN INFANTIL E PRIMARIA, POLO PERSOAL BENEFICIARIO DO PROGRAMA MUNICIPAL DE INSERCIÓN LABORAL “VIGO EMPREGA”. EXPTE. 99026/332.

Visto o informe de fiscalización de data 13/11/2025, sométese a aprobación a proposta da Mesa de Contratación da mesma data, que di o seguinte:

S.ord.21/11/2025



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 1 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

11.- Propostas de adxudicación

a) Procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) (emenda de documentación)

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (RLCSP)
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións Públicas (RLCAP), no que non se opoña ao Real decreto lexislativo 3/2011
- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe o procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332)

ANTECEDENTES

Primeiro.- Con data do 22 de agosto de 2025 a Xunta de Goberno local, acordou:

"1º.- Aprobar a contratación a través de procedemento aberto da subministración para a adquisición de material e aluguer de maquinaria para obras a desenvolver nos anos 2025 e 2026 nos Colexios Públicos de Educación Infantil e Primaria polo persoal beneficiario do Plan Municipal de Inserción Laboral "Vigo Emprega".

2º.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas (e anexo) de data 16/06/2025 redactado polo Servizo de Educación, e o Prego de cláusulas administrativas particulares de data 18/07/2025 redactado polo Servizo de Contratación, que se inclúen no presente expediente, para esta contratación.

3º.- O importe máximo do contrato plurianual é de 219.999,39 euros (IVE incluído), para a contratación da adquisición de material e aluguer de maquinaria para obras a desenvolver nos anos 2025 e 2026 nos Colexios Públicos de Educación Infantil e Primaria polo persoal beneficio do Plan Municipal de Inserción Laboral "Vigo Emprega", con cargo á bolsa de vinculación das aplicacións orzamentaria 3230.212.0000 "Reparacións e mantemento edificios dos colexios" e 3230.203.0000 "Alu7ger de maquinaria", e subordínase a autorización do gasto á existencia de crédito que para cada exercicio autoricen os respectivos orzamentos, asumindo o compromiso da súa inclusión nos exercicios futuros, conforme ao artigo 174 do TRLFL , do xeito seguinte:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 2 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

- 38.725,91 euros correspondentes ao ano 2025;

- e 181.273,48 euros correspondentes ao ano 2026.

O valor estimado do contrato estipúlase en 181.817,68 euros.

4º.- Acordar a apertura do procedemento de contratación conforme ao previsto na lexislación vixente."

Segundo.- A concelleira da Área de Goberno de Seguridade, Contratación, Festas e Xestión Municipal, por delegación da Xunta de Goberno local (acordo do 26 de setembro de 2025), o 16 de outubro de 2025 adoptou a seguinte resolución:

"Primeiro.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego, as proposicións admitidas neste procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) na seguinte orde descendente:

	Licitador	Puntuación total
LOTE 1		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 2		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 3		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 4		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 5		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 6		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 7		
1	GARCI VENTA, SL	100,00
LOTE 8		
1	GARCI VENTA, SL	100,00

Segundo.- Requirir ao licitador clasificado en primeiro lugar, GARCI VENTA, SL (Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8), para que presente, no prazo de dez días hábiles, a seguinte documentación (artigo 150.2 LCSP):

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 3 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

1. A documentación esixida nas cláusulas 9 e 18 do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
2. Resgardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 20 do prego de cláusulas administrativas particulares.

Recordar que tal e como establece a cláusula 9.2 do PCAP, os licitadores que estivesen inscritos no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia ou no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, están exentos de presentar a documentación acreditativa dos datos que obren neles sempre que se atope vixente.”

Terceiro.- Esta resolución foi notificada ao licitador clasificado en primeiro lugar, GARCIVENTA, SL (Lotes 1 a 8), o día 16 de outubro de 2025, que presenta a documentación requirida os días 20, 22 e 30 do mesmo mes, dentro do prazo concedido.

A Mesa de Contratación, na sesión de 6 de novembro de 2025, comprobada a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar, a Mesa acordou outorgar un prazo de 3 días naturais a GARCIVENTA, SL (Lotes 1 a 8) para que puidera emendar a documentación relativa á acreditación da solvencia económica e financeira e aos anexos IV e V do PCAP para o lote 4.. Durante o prazo concedido a licitadora presenta a documentación en prazo.

Tendo en conta o anterior, a documentación presentada e que consta no expediente é a seguinte:

- O certificado de inscrición do licitador no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia no que figura o obxecto social e o poder de representación, así como a certificación de estar ao corrente nas obrigas tributarias (AEAT e ATRIGA) e coa Seguridade Social.
- Anexo IV do PCAP, asinado dixitalmente polo seu representante.
- Anexo V do PCAP, asinado dixitalmente polo seu representante.
- Para a acreditación da solvencia económica e financeira dos oito (8) lotes, presentan as contas do ano 2024 nas que o importe neto da cifra de negocios supera a contía da solvencia económica e financeira do lote con maior importe (lote 4: 39.388,26 €).
- Para a acreditación da solvencia técnica e profesional para os lotes 1 a 7, presentan certificado de boa execución nos que a suma dos importes do ano 2024 supera a contía da solvencia técnica e profesional do lote con maior importe (lote 4: 39.388,26 €).
- Para a acreditación da solvencia técnica e profesional para o lote 8 (3.667,82 €), presentan certificado de boa execución no que o importe do ano 2024 supera esta cantidade.
- Xustificante de ingresos das cantidades correspondentes para cada un dos oito (8) lotes (lote 1: 941,57 €; lote 2: 2.462,38 €; lote 3: 92,43 €; lote 4: 3.100,22 €; lote 5: 410,75 €; lote 6: 1.028,47 €; lote 7: 766,38 €; e, lote 8: 288,69 €) que cobren as garantías definitivas requiridas, figurando no



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 4 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

expediente os correspondentes documentos da Tesourería do Concello de Vigo.

Ademais desta documentación, figuran no expediente, o certificado positivo de débeda do Concello de Vigo.

Cuarto.- A Mesa de Contratación na presente sesión do 13 de novembro de 2025 comproba a documentación presentada pola licitadora e detallada pola secretaria e, sendo esta correcta, acorda, por unanimidade dos/as membros presentes, propoñer ao órgano de contratación a adxudicación deste procedemento.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro.- A nosa lexislación contractual impón ao órgano de contratación a obriga de adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación. O acordo de adxudicación deberá ser motivado, notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante no prazo de quince días (artigo 151.1 LCSP).

Recibida tanto a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar GARCIVENTA, SL (Lotes 1 a 8), como a solicitada de oficio pola Administración municipal e, comprobado que esta é correcta, procede adxudicar este contrato.

Segundo.- A competencia para formular a proposta de adxudicación ao órgano de contratación correspóndelle á Mesa de Contratación. A proposta realizarase a favor do licitador que teña presentado a mellor oferta, de conformidade coo disposto no artigo 145, segundo proceda de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rexa a licitación.

A oferta máis vantaxosa para a administración contratante é a formulada por GARCIVENTA, SL (Lotes 1 a 8), segundo o acordo da Mesa de Contratación, de data 15 de outubro de 2025, polo que se outorga ao licitador a máxima puntuación pola súa proposición avaliable a través de fórmula, por ser o único admitido, de conformidade coa cláusula 15.3 do PCAP.

Terceiro.- A competencia para a resolución deste expediente correspóndelle á Xunta de Goberno local (apartado 4 da disposición adicional segunda da LCSP), na súa calidade de órgano de contratación.

En base ao que antecede, proponse á Xunta de Goberno local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

"Primeiro.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 1 "Materiais de construción" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 5 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 22.785,88 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 3.954,57 euros.
- b) A baixa proporcional única é do 26 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 1
- c) A baixa proporcional única é do 26 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 1

Segundo.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 2 "Pavimentos, aplacados e aparatos sanitarios" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 59.589,53 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 10.341,98 euros.
- b) A baixa proporcional única é do 31 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 2.
- c) A baixa proporcional única é do 31 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 2.

Terceiro.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 3 "Útiles e consumibles" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 2.236,91 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 388,22 euros.
- b) A baixa proporcional única é do 26 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 3.
- c) A baixa proporcional única é do 26 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 3.

Cuarto.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 4 "Carpintería de madeira" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 75.025,25 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 13.820,91 euros.
- b) A baixa proporcional única é do 23 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 4.
- c) A baixa proporcional única é do 23 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 4.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 6 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

Quinto.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 5 "Carpintería de aluminio" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 9.940,03 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 1.725,13 euros.*
- b) A baixa proporcional única é do 2 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 5.*
- c) A baixa proporcional única é do 2 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 5.*

Sexto.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 6 "Fontanería e saneamento" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 24.888,97 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 4.319,57 euros.*
- b) A baixa proporcional única é do 31 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 6.*
- c) A baixa proporcional única é do 31 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 6.*

Sétimo.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 7 "Electricidade" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 18.546,48 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 3.218,81 euros.*
- b) A baixa proporcional única é do 26 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 7.*
- c) A baixa proporcional única é do 26 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 7.*

Oitavo.- Adxudicar a GARCIVENTA, SL o lote 8 "Alugueiro de maquinaria" do procedemento aberto para a contratación do subministro de material e aluguer de maquinaria para as obras a realizar nos anos 2025 e 2026 nos colexios de educación infantil e primaria polo persoal beneficiario do programa municipal de inserción laboral "Vigo Emprega" (99026-332) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 6.986,33 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 1.212,50 euros.*

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 7 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- b) A baixa proporcional única é do 2 % a aplicar a cada un dos prezos unitarios do lote 8.
- c) A baixa proporcional única é do 2 % a aplicar a cada unha das unidades non previstas no cadro de prezos do lote 8.

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada”.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

3(881).- ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE XESTIÓN DAS ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS DE SANTA CRISTINA-LAVADORES E COSTEIRA-SAIÁNS. EXPTE. 98836/332.

Visto o informe de fiscalización de data 13/11/2025, sométese a aprobación a proposta da Mesa de Contratación da mesma data, que di o seguinte:

11.- Propostas de adxudicación

d) Procedemento aberto para a contratación do servizo de xestión das escolas infantís municipais de Santa Cristina-Lavadores e Costeira-Saiáns (98836-332)

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (RLCSP)
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións Públicas (RLCAP), no que non se opoña ao Real decreto lexislativo 3/2011
- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe o procedemento aberto para a contratación do servizo de xestión das escolas infantís municipais de Santa Cristina-Lavadores e Costeira-Saiáns (98836-332)

ANTECEDENTES

Primeiro.- Con data do 18 de xullo de 2025 a Xunta de Goberno local, acordou:

“1º.- Aprobar a contratación a través de procedemento aberto e tramitación ordinaria dos servizos de xestión das Escolas Infantís Municipais de Lavadores e de Saiáns.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 8 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

2º.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas de 07/05/2025, redactado polo Servizo de Educación e o Prego de cláusulas administrativas particulares de data 26/06/2025 redactado polo Servizo de Contratación, que se inclúen no presente expediente para a contratación dos servizos de xestión das Escolas Infantís Municipais de Lavadores e de Saiáns.

3º.- O importe máximo do contrato plurianual é de 2.429.747,51 euros, exento de IVE, para a contratación do servizo de xestión das Escolas Infantís Municipais de Lavadores e de Saiáns, con cargo ás aplicacións orzamentarias 3230.227.9904 (Escola infantil Lavadores) e 3230.227.9907 (Escola infantil municipal Saiáns), e subordínase a autorización do gasto á existencia de crédito que para cada exercicio autoricen os respectivos orzamentos, asumindo o compromiso da súa inclusión nos exercicios futuros, conforme ao artigo 174 do TRLFL, do xeito seguinte:

ANUALIDADE	Importe (exento de IVE)		
	Lote 1: Santa Cristina-Lavadores	Lote 2: Costeira-Saiáns	TOTAL
2026 (11 meses)	303.753,23	303.690,40	607.443,63
2027 (11 meses)	303.753,23	303.690,40	607.443,63
2028 (11 meses)	303.753,23	303.690,40	607.443,63
2029 (11 meses)	303.753,23	303.690,39	607.443,62
Total	1.215.012,92 €	1.214.761,59 €	2.429.747,51 €

4º.- Acordar a apertura do procedemento de contratación conforme ao previsto na lexislación vixente."

Segundo.- A concelleira da Área de Goberno de Seguridade, Contratación, Festas e Xestión Municipal, por delegación da Xunta de Goberno local (acordo do 26 de setembro de 2025), o 30 de outubro de 2025 adoptou a seguinte resolución:

"Primeiro.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego, as proposicións admitidas nos dous lotes deste procedemento aberto para a contratación do servizo de xestión das escolas infantís municipais de Santa Cristina-Lavadores e Costeira-Saiáns (98836-332) na seguinte orde descendente:

- Lote 1 EIM Santa Cristina-Lavadores

	Licitador	Puntuación total
1	COLEGIO LOS MILAGROS S.L.	88,66
2	KOALA SOLUCIONES EDUCATIVAS S.L.	82,47

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 9 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

	Licitador	Puntuación total
3	AURORA, PILAR Y ANA S.L.	76,00
4	PROMOCIÓN DE LA FORMACIÓN LAS PALMAS S.L.	58,99

- Lote 2 EIM Costeira-Saiáns

	Licitador	Puntuación total
1	COLEGIO LOS MILAGROS S.L.	88,66
2	KOALA SOLUCIONES EDUCATIVAS S.L.	82,50
3	AURORA, PILAR Y ANA S.L.	76,00
4	PROMOCIÓN DE LA FORMACIÓN LAS PALMAS S.L.	59,00

Segundo.- Requirir ao licitador clasificado en primeiro lugar, COLEGIO LOS MILAGROS S.L., para que presente, no prazo de dez días hábiles, a seguinte documentación (artigo 150.2 LCSP):

1. A documentación esixida nas cláusulas 9 e 18 do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
2. Resgardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 20 do prego de cláusulas administrativas particulares”.

Recordar que tal e como establece a cláusula 9.2 do PCAP, os licitadores que estivesen inscritos no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia ou no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, están exentos de presentar a documentación acreditativa dos datos que obren neles sempre que se atope vixente.”

Terceiro.- Esta resolución foi notificada ao licitador clasificado en primeiro lugar, COLEXIO LOS MILAGROS, SL (Lotes 1 e 2), o día 31 de outubro de 2025, que presenta a documentación requirida os días 5 e 13 de novembro de 2025, dentro do prazo concedido.

Esta documentación consta de:

- A escritura de constitución da licitadora e os estatutos xunto coa escritura de apoderamento do representante e o seu DNI.
- Anexo IV do PCAP, asinado dixitalmente polo seu representante.
- Anexo V do PCAP, asinado dixitalmente polo seu representante.
- Para a acreditación da solvencia económica e financeira (212.627,26 €), presentan as contas do ano 2024 nas que o importe neto da cifra de negocios supera esta cantidade.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 10 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

- Para a acreditación da solvencia técnica e profesional, presentan certificado de boa execución no que a suma dos importes do ano 2025 supera a contía da solvencia técnica e profesional do lote con maior importe (Lote 1: 212.627,26 €).
- Xustificante de ingreso por un importe, cada un, de 55.880,00 € que cobren as garantías definitivas requiridas para os lotes 1 e 2, figurando no expediente os correspondentes documentos da Tesourería do Concello de Vigo.

Ademais desta documentación, figuran no expediente, os certificados positivos de débedas do Concello de Vigo, a AEAT, a TGSS e a ATRIGA.

Cuarto.- A Mesa de Contratación na presente sesión do 13 de novembro de 2025 comproba a documentación presentada pola licitadora e detallada pola secretaria e, sendo esta correcta, acorda, por unanimidade dos/as membros presentes, propoñer ao órgano de contratación a adxudicación deste procedemento.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro.- A nosa lexislación contractual impón ao órgano de contratación a obriga de adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación. O acordo de adxudicación deberá ser motivado, notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante no prazo de quince días (artigo 151.1 LCSP).

Recibida tanto a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar COLEXIO LOS MILAGROS, SL (Lotes 1 e 2), como a solicitada de oficio pola Administración municipal e, comprobado que esta é correcta, procede adxudicar este contrato.

Segundo.- A competencia para formular a proposta de adxudicación ao órgano de contratación correspóndelle á Mesa de Contratación. A proposta realizarase a favor do licitador que teña presentado a mellor oferta, de conformidade coo disposto no artigo 145, segundo proceda de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rexa a licitación.

A oferta máis vantaxosa para a administración contratante é a formulada por COLEXIO LOS MILAGROS, SL (Lotes 1 e 2), de acordo cos informes de valoración das proposicións avaliáveis mediante xuízo de valor e das proposicións avaliáveis mediante fórmula, de datas 14 e 23 de outubro de 2025, respectivamente.

Terceiro.- A competencia para a resolución deste expediente correspóndelle á Xunta de Goberno local (apartado 4 da disposición adicional segunda da LCSP), na súa calidade de órgano de contratación.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 11 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

En base ao que antecede, propónse á Xunta de Goberno local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

"Primeiro.- Adxudicar a COLEXIO LOS MILAGROS, SL o Lote 1 "EIM Santa Cristina-Lavadores" do procedemento aberto para a contratación do servizo de xestión das escolas infantís municipais de Santa Cristina-Lavadores e Costeira-Saiáns (98836-332) por un prezo total do contrato de 1.117.600,00 euros (exento IVE) e coas seguintes condicións:

- a) Incrementa as horas mínimas semanais de adicación ao servizo de Orientación Familiar fixadas no PPT (2 horas) en 10 horas.*
- b) Achega 5.000,54 euros para material didáctico.*

Segundo.- Adxudicar a COLEXIO LOS MILAGROS, SL o Lote 2 "EIM Costeira-Saiáns" do procedemento aberto para a contratación do servizo de xestión das escolas infantís municipais de Santa Cristina-Lavadores e Costeira-Saiáns (98836-332) por un prezo total do contrato de 1.117.600,00 euros (exento IVE) e coas seguintes condicións:

- a) Incrementa as horas mínimas semanais de adicación ao servizo de Orientación Familiar fixadas no PPT (2 horas) en 10 horas.*
- b) Achega 5.000,54 euros para material didáctico.*

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada".

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

4(882).- PROXECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN COA FUNDACIÓN IGUAL ARTE PARA O DESENVOLVEMENTO DO PROXECTO DE "ASISTENCIA DE ALUMNADO DA FUNDACIÓN IGUAL ARTE A ACTIVIDADES EDUCATIVAS DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE MÚSICA E ARTES DO CONCELLO DE VIGO". EXPTE. 99387/332.

Sométese a aprobación o informe-proposta de data 11/11/2025, asinado pola xefa do Servizo de Educación e conformado pola a concelleira delegada, a concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

I.- A concelleira da Área de Goberno de Educación en data 10 de novembro de 2025 asinou a orde de inicio do expediente para tramitar o presente convenio.

II.- A este expediente incorpórase a seguinte documentación:

- Memoria xustificativa de data 11 de novembro de 2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 12 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

- Certificación acreditativa de que a Fundación Igual Arte está ao corrente das obrigas tributarias fronte á AEAT.
- Certificación acreditativa de que a Fundación Igual Arte está ao corrente das obrigas tributarias fronte á Axencia Tributaria de Galicia.
- Certificación acreditativa de que a Fundación igual Arte está ao corrente das obrigas tributarios fronte al Concello de Vigo.
- Certificación acreditativa de que a Fundación Igual Arte está ao corrente das obrigas coa Tesourería Xeral da Seguridade Social.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local
- Lei 40/2015, do 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público (LRXSP)
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPAC).
- Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno (LTAIBG).
- Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF)
- Instrución 1/2019 da Secretaría de Goberno Local: funcionamento do rexistro electrónico de data 21/02/2019

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

1.- Obxecto: O presente expediente ten por obxecto a aprobación dun convenio de colaboración entre o Concello de Vigo e a Fundación Igual Arte para o desenvolvemento do proxecto “Asistencia do alumnado da Fundación igual Arte a actividades educativas das Escolas municipais de música e artes do Concello de Vigo”.

O Concello de Vigo e a Fundación Igual Arte buscan colaborar en ámbitos de interese recíproco, que permita a ambas as partes acadar de maneira satisfactoria os seus fins institucionais na promoción da educación e a cultura.

2.- Réxime xurídico:

A Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público define no artigo 47.1 os convenios como os acordos con efectos xurídicos adoptados polas Administracións Públicas, os Organismos Públicos e Entidades de dereito público vinculados ou dependentes ou as Universidades públicas entre si ou con suxeitos de dereito privado para un fin común.

Atendendo ao apartado 2.c) deste mesmo artigo estamos ante un convenio asinado entre unha Administración Pública ou organismo ou entidade de dereito público e un suxeito de dereito privado.

Mediante este convenio a Fundación Igual Arte e o Concello de Vigo manifestan a súa vontade de colaboración para que alumnado do centro ocupacional da Fundación poida asistir

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 13 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

en calidade de ouvinte as actividades das escolas municipais: EMAO (Escola municipal de artes e oficios), EMMV (Escola municipal de música de Vigo), E-TRAD (Escola municipal de música folk e tradicional), EMT (Escola municipal de teatro) e EMD (Escola municipal de danza)

3.- Requisitos de validez e eficacia: O artigo 48 da Lei 40/2015 habilita ás Administracións Públicas para celebrar convenios con persoas tanto de dereito público como privado.

O citado artigo 48 da Lei 40/2015 recolle os requisitos de validez e eficacia: O convenio non pode supoñer cesión de titularidade da competencia. Debe mellorar a eficacia da xestión pública ao facilitar a utilización conxunta de medios e servizos públicos e contribuír á realización de actividades de utilidade pública.

O convenio perfeccionase pola prestación do consentimento das partes e deberá incluír os contidos mínimos establecidos no artigo 49 da Lei 40/2015, concretando as obrigas das partes asinantes do convenio e o prazo de vixencia.

A tramitación do procedemento axustase ás previsións do artigo 50 da Lei 40/2015, incorpórase unha memoria xustificativa na que se recolle a oportunidade do convenio e o carácter non contractual da actividade.

4.- Competencia: O Concello de Vigo ten competencias para a xestión dos seus intereses e para promover toda clase de actividades e prestar cantos servizos públicos contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal de Vigo, en virtude do sinalado no artigo 25 da Lei 7/1985. Este precepto recolle tamén como competencias propias do municipio a ocupación do tempo libre e a promoción da cultura e equipamentos culturais.

5.- Suxeitos que asinan o convenio e capacidade xurídica coa que actúan:

Por unha parte, asinará a terceira tenente de alcalde e concelleira da Área de Goberno de Fondos Europeos, Medio Ambiente, Educación e Normalización, a quen corresponde representar o Concello de Vigo, conforme o Decreto de alcaldía de data 28/06/2024, publicado no BOPPO nº 133 de 09/07/2024.

Pola outra parte, asinará o convenio dona María Cristina Lago Pérez, presidenta da Fundación Igual Arte á quen corresponde representar á Fundación.

6.- Impacto económico: Este convenio non supón un novo gasto para o Concello por canto as escolas artísticas municipais: EMAO (Escola municipal de artes e oficios), EMMV (Escola municipal de música de Vigo), E-TRAD (Escola municipal de música folk e tradicional), EMT (Escola municipal de teatro) e EMD (Escola municipal de danza), xa están financiadas polo Concello de Vigo, sen que a participación deste alumnado supoña un incremento do custe das escolas. En consecuencia, non se precisa informe de fiscalización pola Intervención Xeral de Fondos.

7.- Carácter non contractual da actividade:

O artigo 6 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, regula como excluídos do seu ámbito subxectivo, os convenios que celebre a Administración Xeral do Estado coas entidades xestoras e servizos comúns da Seguridade Social, as Universidades Públicas, as Comunidades Autónomas e as Cidades Autónomas de Ceuta e Melilla, as Entidades locais, organismos autónomos e restantes entidades públicas, ou os que celebren estes organismos e entidades entre si, salvo que, pola súa natureza, teñan a consideración de contratos suxeitos a esta lei.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 14 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

Estarán tamén excluídos do ámbito desta Lei os convenios que celebren as entidades do sector público con persoas físicas ou xurídicas suxeitas ao dereito privado, sempre que o seu contido no estea comprendido no dos contratos regulados nesta Lei ou en normas administrativas especiais.

A proposta obxecto do convenio busca a colaboración das partes para un fin de interese público común a ambas as dúas.

8.- Tramitación electrónica: En cumprimento da obriga imposta polo artigo 14.2.a) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas (LPAC), a Fundación está obrigada a relacionarse electronicamente coas Administracións Públicas.

9.-Transparencia: O convenio quedará sometido ás normas de transparencia que regula a Lei 19/2013, do 9 de decembro, tendo que ser incorporadas ao Portal de Transparencia.

10.- Recursos: De conformidade cos artigos 52.2.a) da Lei 7/1985 e 210.a) do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por RD 2568/1986, do 28 de novembro, as resolucións da Xunta de Goberno Local poñen fin á vía administrativa.

Segundo os artigos 132 e 124 da Lei 39/2015, os actos administrativos que poñen fin á vía administrativa, poden ser recorridos potestativamente en reposición ante o mesmo órgano que os ditou no prazo dun mes, ou directamente ante a xurisdición contencioso-administrativa. Se se interpón o recurso de reposición, non poderá interpoñerse o recurso contencioso-administrativo ata a resolución do primeiro ou ata a súa desestimación presunta. O prazo para a interposición do recurso contencioso-administrativo será de dous meses.

Á vista do exposto e de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 20/06/2023 (publicado no BOPPO nº 124 de 28/06/2023) a adopción do seguinte ACORDO:

“Aprobar o texto do proxecto de convenio de colaboración entre a Fundación Igual Arte e o Concello de Vigo para o desenvolvemento do proxecto “Asistencia de alumnado da Fundación Igual Arte a actividades educativas das Escolas municipais de música e artes do Concello de Vigo”

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

“PROXECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE FUNDACIÓN IGUAL ARTE E O CONCELLO DE VIGO PARA O DESENVOLVEMENTO DO PROXECTO DE “ASISTENCIA DE ALUMNADO DA FUNDACIÓN IGUAL ARTE A ACTIVIDADES EDUCATIVAS DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE MÚSICA E ARTES DO CONCELLO DE VIGO”

En Vigo, na data da sinatura electrónica

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 15 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

INTERVEÑEN

Dunha parte, dona Elena Espinosa Mangana, terceira tenente de alcalde e concelleira da Área de Goberno de Fondos Europeos, Medio ambiente, Educación e Normalización Lingüística do Concello de Vigo, con CIF nº P3605700H e domicilio na praza do Rei nº 1, 36202, Vigo; na representación legal que do mesmo lle atribúe o o Decreto de alcaldía de data 28/06/2024, publicado no BOPPO nº 133 de 09/07/2024.

Doutra parte, dona Cristina Lago Pérez, con D.N.I. 36143539M, en nome e representación da Fundación Igual Arte, con CIF nº G36427524 e domicilio social en rúa Palencia nº 34, 36205, Vigo; inscrita no Rexistro Único de Fundacións de Interese Galego co número 2003/1, na súa condición de presidenta da mesma.

E actuando dona Susana Gallardo Fariña, en calidade de secretaria de goberno local do Concello de Vigo, dando fe do acto que ten lugar.

Recoñécense mutuamente os comparecentes a capacidade e a representación necesaria para a sinatura do presente convenio de colaboración e, a estes efectos,

EXPOÑEN

I. Que o Concello de Vigo estima que promover a participación das persoas con discapacidade nas actividades que esta administración oferta á cidadanía contribúe sobremaneira a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal, en canto busca acadar a integración de todos os veciños e é conforme ao establecido no artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local.

A Lei Orgánica 2/2006, de 3 de maio, de Educación, recolle entre os seus principios: a equidade, que garanta a igualdade de oportunidades para o pleno desenvolvemento da personalidade a través da educación, a inclusión educativa, a igualdade de dereitos e oportunidades, que axuden a superar calquera discriminación e a accesibilidade universal á educación, e que actúe como elemento compensador das desigualdades persoais, culturais, económicas e sociais, con especial atención ás que se deriven de calquera tipo de discapacidade, de acordo co establecido na Convención sobre os Dereitos das Personas con Discapacidade, ratificada en 2008 por España.

Atendendo a estes principios e dentro das medidas de fomento da educación especial, o Concello de Vigo asume a colaboración coas organizacións sen ánimo de lucro orientadas á educación e formación no ámbito da integración das persoas con discapacidade, sendo a Fundación Igual Arte unha das máis importantes entidades que perseguen estes obxectivos na nosa cidade.

II. Que a Concellería de Educación do Concello de Vigo desenvolve, a través das súas escolas municipais, actividades no ámbito da música, das artes escénicas e da creación artística e artesanal. Deste xeito, as escolas municipais EMAO (Escola municipal de artes e oficios), EMMV (Escola municipal de música de Vigo), E-TRAD (Escola municipal de música folk e tradicional), EMT (Escola municipal de teatro) e EMD (Escola municipal de danza) acollen cada curso escolar á cidadanía viguesa interesada no seu crecemento artístico e persoal mediante unha formación non regrada de calidade.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 16 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

III. Que a Fundación Igual Arte ten por obxecto social, entre outros, a creación, produción e realización de proxectos culturais e, como un dos seus obxectivos fundamentais, a integración das persoas con diversidade en diferentes foros e entidades artísticas,

De conformidade co artigo 6 dos seus Estatutos, a entidade Fundación Igual Arte, ten, en xeral, por obxecto, a promoción, desenvolvemento, protección, participación, fomento de actividades sociais, culturais, educativas, musicais de expresión, danza, teatro, plástica e arte para todos, contemplando entre os seus fins concretos, os seguintes:

- ✓ Potenciar o benestar persoal das persoas con minusvalías e necesidades educativas especiais.
- ✓ Incrementar o sentimento de autoestima e autonomía das persoas con minusvalías e necesidades educativas especiais.
- ✓ Crear un espazo activo integrador, fomentando actividades lúdico artísticas que melloren o tempo libre e ocio das persoas con minusvalías e necesidades educativas especiais.
- ✓ Favorecer a capacidade de interrelación descubrindo outras canles de comunicación para estas persoas.
- ✓ Concienciar a sociedade das posibilidades artísticas das persoas con minusvalías.
- ✓ O inicio dunha liña de investigación na que se desenvolvan métodos e adaptacións curriculares para persoas con necesidades educativas especiais.
- ✓ Desenvolver vehículos de comunicación potenciando a interrelación familiar.
- ✓ Implicación da familia na filosofía e proxecto da Fundación.

IV. Que, de acordo coas precedentes consideracións e en desenvolvemento da colaboración entre a Fundación Igual Arte e o Concello de Vigo que ten como un dos seus obxectivos estratéxicos o apoio ás iniciativas de fomento de actividades de interese social, cultural e educativo acordan aprobar o presente convenio de colaboración, que asinan os intervenientes, con arranxo ás seguintes

CLÁUSULAS

Primeira. OBXECTO DO CONVENIO

O obxecto deste convenio é establecer e concretar o réxime de colaboración entre ambas entidades para o desenvolvemento do proxecto de accións conxuntas que reforcen o carácter e obxectivos dos seus dispositivos de formación e creación artística.

Concretamente, o desenvolvemento do proxecto denominado **“Asistencia de alumnado da Fundación Igual Arte a actividades educativas das escolas municipais de música e artes do Concello de Vigo”** que quere permitir a participación de alumnado con discapacidade nas seguintes actividades:

- Asistencia puntual, en calidade de ouvintes, nas especialidades de Debuxo e Ourivaría da Escola municipal de artes e oficios (EMAO)

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 17 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Asistencia puntual, en calidade de ouvintes, nas especialidades de ForAgrup da Escola municipal de música de Vigo (EMMV)
- Asistencia puntual, en calidade de ouvintes, nas especialidades de Interpretación da Escola municipal de teatro (EMT)
- Asistencia puntual, en calidade de ouvintes, nas especialidades das outras escolas municipais de música e artes escénicas que así se determinen pola Comisión de Seguimento.

Segunda. COMPROMISOS E RESPONSABILIDADES DA FUNDACIÓN IGUAL ARTE.

A Fundación Igual Arte asume os seguintes compromisos e responsabilidades:

- a) Realizar unha valoración dentro do alumnado do seu centro ocupacional para designar ás posibles persoas beneficiarias.
- b) Asumir os gastos correspondentes aos seguros de accidentes e responsabilidade civil do seu alumnado participante pola asistencia ás diferentes actividades que no marco deste convenio de colaboración se establezan.
- c) Realizar a titorización e acompañamento necesarios con cada un dos alumnos/as.
- d) Informar e asesorar a cada profesional da escola municipal que proceda sobre cada alumno participante a fin de conseguir a mellor integración na actividade e na aula.

Terceira. COMPROMISOS DO CONCELLO DE VIGO

O Concello de Vigo, a través da Concellería de Educación, asume os seguintes compromisos e responsabilidades:

- a) Reunirse cos profesionais da Fundación Igual Arte para recibir a información inicial tanto de posible alumnos, como das características da súa participación nas escolas municipais.
- b) Acollel nas súas aulas e obradoiros ao alumnado indicado pola Fundación Igual Arte e validado pola Comisión de Seguimento, de xeito que, en calidade de ouvinte, poida ser partícipe da actividade que se desenvolva.
- c) O establecemento, en coordinación co persoal técnico da Fundación Igual Arte, das diferentes actividades nas que poden participar o citado alumnado.
- d) A realización das diferentes actividades que se establezan.

Cuarta. CARACTERÍSTICAS DA ACTIVIDADE

A participación de alumnado da Fundación Igual Arte nas actividades das escolas municipais do Concello de Vigo estará cinguida ao que a Comisión de Seguimento estableza para cada caso, en relación á duración, grupo, horario, frecuencia e intensidade desa participación. Como se indica na cláusula 1ª, esta participación consistirá basicamente na “asistencia puntual” ás clases ordinarias de cada escola.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 18 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

Quinta. IMPACTO ECONÓMICO

Este convenio non supón un novo gasto para o Concello por canto as escolas artísticas antes citadas xa están financiadas polo Concello de Vigo, sen que a participación deste alumnado supoña un incremento do custe da xestión das escolas.

Sexta. COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Para o seguimento e coordinación da execución deste convenio e resolución das dúbidas que poidan producirse na súa interpretación crearase unha comisión integrada por dous representantes de cada unha das entidades asinantes.

Corresponderá á Comisión de Seguimento, entre outras funcións:

- garantir o adecuado funcionamento da colaboración que se recolle,
- ampliar a colaboración para a participación de alumnado do centro ocupacional de Igual Arte conforme ao clausulado deste convenio nás escolas municipais que se determinen.
- A puntual recepción de información sobre todas as actuacións que se produzan na execución do convenio .
- Impulsar e avaliar o cumprimento deste convenio propoñendo as actuacións que se consideren precisas.
- Propoñer a interpretación, no caso de dúbida, do seu contido.

A Comisión de Seguimento reunirse como mínimo unha vez ao mes, ou cando algunha das partes o solicite cun mínimo de 24 horas de antelación.

As súas reunións terán lugar na Escola Municipal de Artes e Oficios, e a maiores das dúas persoas representantes de cadansúa entidade, poderá asistir ás súas sesións, cando así se considere, o profesorado da escola e/ou persoal técnico implicados.

Sétima. PUBLICIDADE E PROMOCIÓN DA ACTIVIDADE

Tanto a Fundación Igual Arte coma o Concello de Vigo poderán facer divulgación e promoción das actividades conveniadas, tanto nos medios de comunicación tradicionais, coma en redes sociais, sempre que se cite adecuadamente a natureza da colaboración e se informe previamente á outra parte.

Oitava. VIXENCIA

O presente Convenio de colaboración terá unha duración de UN ANO desde a data da súa sinatura, podendo prorrogarse por períodos anuais ata catro anos adicionais se así o acordan os asinantes do convenio antes da finalización do prazo previsto ou de cada unha das prorrogas.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 19 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Novena. EXTINCIÓN DO CONVENIO

O convenio extinguirase polo cumprimento das actuacións que constitúen o seu obxecto ou por incorrer en causa de resolución.

Serán causas de resolución:

1º O transcurso do prazo máximo de vixencia do convenio.

2º O acordo unánime dos asinantes.

3º O incumprimento das obrigas e compromisos asumidos por parte dalgún dos asinantes.

Neste caso, notificarase á parte incumpridora un requirimento para que, no prazo que se sinale, cumpra coas obrigas ou compromisos que se consideran incumpridos. Este requirimento será comunicado tamén a Comisión de Seguimento. Se transcorrido o prazo indicado no requirimento persistira o incumprimento, a parte que o dirixiu notificará á outra parte a concorrencia de causa de resolución e entenderase resolto o convenio.

4º Por decisión xudicial declaratoria da nulidade do convenio.

5º Por calquera outra causa distinta das anteriores prevista no convenio ou noutras leis.

Décima. DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

Cada unha das partes comprométese a cumprir, no ámbito de execución do presente Convenio, coas obrigas e deberes que respectivamente lles correspondan, de conformidade co establecido no Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos, na Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e Garantía de Dereitos Dixitais e na demais normativa vixente na materia. Os datos persoais dos asinantes, que subscriben o presente Convenio en nome e representación das Partes intervenientes, serán tratados coa finalidade de xestionar e executar o presente Convenio.

A lexitimación do tratamento deses datos está baseada no consentimento expreso das persoas interesadas en participar no procedemento e no exercicio lexítimo das competencias legais do Concello de Vigo, conforme coa normativa de réxime local e sectorial aplicable.

O prazo de conservación dos datos facilitados será o necesario para a completa execución do procedemento, incluído o prazo de prescrición a efectos de posibles responsabilidades derivadas da actividade ou do dito tratamento.

Os datos poderán ser cedidos tamén a outras Administracións públicas cando sexa necesario para a correcta prestación do servizo ou ben en cumprimento dun mandato legal ou xudicial. Tamén poderán ser verificados e cotexados con calquera outros dos que as demais Administracións dispoñan a fin de comprobar a súa exactitude e veracidade.

As persoas interesadas poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación do tratamento e portabilidade, así como opoñerse á toma de decisións individuais automatizadas, incluída a elaboración de perfís, na forma prevista na normativa vixente, perante o órgano responsable do ficheiro (Concello de Vigo). Así mesmo, teñen



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 20 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

dereito a presentar unha reclamación perante a Axencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Poderán obter mais información na web municipal ou contactando co delegado de protección de datos no enderezo: dpd.vigo@vigo.org."

5(883).- DECLARACIÓN DE DESERTO DA CONVOCATORIA DE "AXUDAS - INCENTIVOS Á CONTRATACIÓN POR CONTA ALLEA DAS PERSOAS PARTICIPANTES NO OBRADOIRO DUAL DE EMPREGO VIGO CAPACITA X". EXPTE. 21683/77.

Sométese a aprobación o informe-proposta de data 25/09/2025, asinado pola xefa de Participación Cidadá e Desenvolvemento local e conformado pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. ANTECEDENTES

I. A Xunta de Goberno Local na súa sesión ordinaria de data 15 de marzo de 2024 adoptou en expte 20746/77 o acordo de aprobar o proxecto denominado Obradoiro de Emprego Vigo Capacita X e a solicitude de subvención á Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade da Xunta de Galicia (corrixido en data 24/05/2024 a requirimento da Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade (DOC. 240144735). Na solicitude de subvención incluíase, e dacordo co establecido no artigo 15 da Orde do 07 de febreiro de 2024, a solicitude de **19** incentivos á contratación de alumnado do obradoiro dual de emprego polo importe de **28.500** euros, co obxecto de promoción da inserción laboral das persoas participantes no Obradoiros dual de emprego.

II. Con data 20/08/2024, recíbese resolución de concesión de subvención da dirección territorial de Vigo da consellería de Emprego, Comercio e Emigración, concedendo a subvención solicitada, por importe total de 411.928,00€, para a realización do proxecto do obradoiro dual de emprego denominado "VIGO CAPACITA X" (Nº de expte. TR353A 36/00006/2024). No punto 1.4 do anexo á resolución de concesión da subvención recóllese o importe correspondente para os incentivos á contratación laboral do alumnado-traballador do Obradoiro. Os incentivos concedidos son de 19 contratos polo importe total de 28.500 euros (1.500 euros por persoa).

III. No artigo 15.2 da Orde do 07 de febreiro de 2024 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas e subvencións para os obradoiros duais de emprego da Comunidade Autónoma de Galicia, e se procede á súa convocatoria para o ano 2024, establécese o seguinte "O obxecto dos incentivos á contratación é promover a inserción laboral das persoas participantes dos obradoiros duais de emprego. No caso de que as entidades promotoras soliciten subvención para incentivos á contratación, deberán publicar unha convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación por conta allea das persoas participantes dos obradoiros duais de emprego, dirixido a empresas para ocupacións do ámbito da formación impartida polos obradoiros duais de emprego."

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 21 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

IV. A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, na súa sesión ordinaria do 29/08/2025 acordou, entre outras, aprobar as Bases da reguladoras e a Convocatoria dos Incentivos á contratación por conta allea das persoas participantes no Obradoiro dual de Emprego "VIGO CAPACITA IX" (expdte. 21683-77). O extracto da convocatoria das devanditas axudas publicouse no BOPPO nº 167 do 03 de setembro de 2025, e durante os seguintes cinco días hábiles abriuse o prazo de achega de solicitudes.

V. A prazo de presentación de solicitudes para os incentivos á contratación por conta allea das persoas participantes no Obradoiro dual de Emprego "VIGO CAPACITA X" rematou o 10/09/2025 e non houbo ningunha solicitude dos devanditos incentivos.

II. FUNDAMENTOS DE DEREITO

Estamos ante a resolución dun procedemento de outorgamento de subvencións convocado polo procedemento de concorrncia competitiva, cuxa resolución está prevista nos arts. 25 da Lei 38/2003 de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e 23 da Lei 9/2007 de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia.

No presente caso o procedemento finalizará coa declaración de deserto, por canto non foron presentadas solicitudes de axudas.

III. ÓRGANO COMPETENTE

A teor do previsto nas bases reguladoras da subvención, do artigo 23 da Lei de Subvencións de Galicia, previa a conformidade da quinta tenente de alcalde e concelleira da Área de Goberno de Emprego, Patrimonio, Participación Cidadá, Tecnoloxía e relación coas empresas, nos termos das delegacións competenciais efectuadas en data 28/06/2024, elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte

PROPOSTA DE ACORDO:

ÚNICO: Declarar DESERTA a presente CONVOCATORIA DE AXUDAS - INCENTIVOS Á CONTRATACIÓN POR CONTA ALLEA DAS PERSOAS PARTICIPANTES NO OBRADOIRO DUAL DE EMPREGO VIGO CAPACITA X", aprobada pola Xunta de Goberno Local de data 29/08/2025.

A presente declaración deberá ter o seu reflexo na información remitida á Base de Datos Nacional de Subvencións.

Contra a presente resolución cabe a interposición de recurso de reposición ante o órgano que a dita no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos, contados a partir do día seguinte á recepción da notificación do acordo, de conformidade cos art. 123 e 124 da Lei 39/2015, de LPAC e 8.1 e 46.1 da Lei 29/98, RXCA. Porén, interposto o recurso de reposición non caberá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta polo transcurso do prazo máximo dun mes establecido para ditar e notificar a resolución.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 22 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

6(884).- APROBACIÓN DO TEXTO INICIAL DO CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO, ZONA 2 PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA ENTRE A AVENIDA GRAN VÍA, A RÚA PIZARRO E A RÚA HONDURAS. EXPTE. 5361/401.

Visto o ditame favorable do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do 18/11/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 12/11/2025, asinado pola técnica de Administración xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno,, que di o seguinte:

Vista a proposta de convenio urbanístico negociado referido na cabeceira, emítese o seguinte informe xurídico con proposta de acordo, para o que resultan relevantes os seguintes,

I. Antecedentes e Feitos

I.I. O Planeamento vixente no Concello de Vigo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM 2025), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do día 26.05.2025, na que se aprobou definitivamente o documento nomeado '*Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva*' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 (Exp. 15313/411); por conseguinte, nos termos da normativa de réxime local, desprega a súa eficacia e executividade como instrumento de ordenación integral do municipio e de disposición de carácter xeral de natureza regulamentaria.

I.II. Previa a súa oportuna negociación, en data 21.10.2025 (COD.SOL.: W1379543-8350) a mercantil "Desarrollos Inmobiliarios Ría de Vigo 2025, SL" con CIF B22535405, insire no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, a seguinte documentación:

- Instancia zona 2 Praza de España, aos efectos da tramitación do Borrador/Proposta do Convenio de execución de planeamento sobre as parcelas catastrais 3355901NG2735N e 3355902NG2735N, da súa titularidade.
- Borrador/ Proposta de Convenio urbanístico de execución de planeamento da Zona 2. sobre as parcelas sitas na Praza de España, entre a Avenida Gran Vía, a Rúa Pizarro, e a Rúa Honduras.
- Copia simple da escritura de compravenda outorgada perante o notario desta cidade Julio- Manuel Diaz Losada, o día 02.10.2025 ao número 1718 do seu protocolo, que acredita a titularidade das referidas parcelas incluídas no ámbito.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 23 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Poder do administrador único para actuar no presente procedemento.

- Escrito asinado por D. Jaime Nozaleda Toner en nome e en representación da mercantil "Desarrollos Inmobiliarios Ría de Vigo 2025, SL, con domicilio na [REDACTED], Madrid, no que expón que:

"Que a entidade "Desarrollos Inmobiliarios Ría de Vigo 2025, SL" é propietaria en pleno dominio das seguintes fincas sitas na Praza de España, de Vigo;

URBANA: CASA TIPO CHALET de dos plantas y semisótano, con una vivienda unifamiliar, con terreno anexo, señalada actualmente con el número cincuenta y nueve de la Gran Vía --antes barrio del Couto, Gran Vía del Generalísimo Franco--, en esta ciudad de Vigo.- Afecta, en conjunto, una figura sensiblemente triangular, siendo su base de longitud veinticinco metros, cincuenta centímetros.- Linda: Oeste, Gran Vía, en la actualidad veinticinco metros setenta centímetros a sus lados; Sur, en treinta y ocho metros lineales, terreno de Jesús Alonso, y Norte y Este, que termina en cero, de Pedro Jesús Portanet Suárez, en línea de cuarenta metros, setenta centímetros, motivado al replanteo para la apertura de la calle de Circunvalación a la Plaza de España.

INSCRIPCIÓN.- REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE VIGO, al Tomo 1.481, Libro 1.481, Folio 152, número de finca registral 10.109.

Ocupa la superficie de 544 m2 según levantamiento topográfico.

Referencia catastral: 3355901NG2735N

URBANA: Solar actualmente señalado con el número uno de la calle Pizarro, formando una sola finca sita en el lugar del Couto, parroquia del Corazón de María, municipio de Vigo. Limita: Norte o fondo, casa-chalet y jardín de don Florián González, hoy parcela 3355901NG2735N; Sur o frente, por donde tiene su entrada principal, Avenida de Pizarro; Este o derecha, calle circular, hoy calle Honduras; y Oeste o izquierda, Plaza de España y Gran Vía.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número UNO (1) de los de Vigo, Finca registral número 10261.

Ocupa la superficie de 842 m2 según levantamiento topográfico.

Referencia catastral: 3355902NG2735N

A tales efectos en en base aos antecedentes expostos, solicita a tramitación do Borrador/ Proposta de convenio urbanístico de execución de planeamento sobre as parcelas anteriormente descritas.

I.III. En data 24.10.2025 a Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, ditou Resolución pola que se dispuxo incoar a tramitación do presente expediente. Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria que tivo lugar en data 28.10.2025.

I.IV. En virtude do solicitado, e trala negociación da dita proposta de convenio, procede a súa aprobación inicial ao texto do Convenio que se incorpora como anexo a presente proposta de acordo, asinado pola representación do Concello de Vigo e pola representación da propietaria actual do solo afectado, "Desarrollos Inmobiliarios Ría de Vigo 2025, SL con CIF B22535405 e domicilio na rúa Titán, núm. 8, 28045 Madrid.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 24 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

I.V. O vixente PXOM 2025 do Concello de Vigo, clasifica as parcelas afectadas como solo urbano consolidado, coa cualificación de uso residencial colectivo e sistema local de espazo libre, Ordenanza U.4. Edificación aberta, e se lle asigna unha edificabilidade a ambas parcelas de 3.574 m², (Comprometéndose a propiedade a presentar nun prazo máximo de tres meses, a computar dende a entrada en vigor do novo PXOM, un Estudo de Detalle referido a súa parcela, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación).

Asemade, unha franxa destas parcelas figura cualificada como sistema local de espazo libre SL-EL-XAR 713.1, definindo o Estudo Económico do PXOM 2025 que a obtención do solo do sistema local, se articulará mediante convenio urbanístico.

Deste xeito, a propiedade comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes da parcela da que é propietario para o seu destino ao sistema local SL-EL-XAR 713.1 definido no plano de ordenación do PXOM 2025; O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudo de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Ditas cesións, en cada caso e dun xeito individualizado, se formalizarán polo propietario nun prazo máximo dun mes a contar dende a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Dita formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscripción da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

De conformidade co previsto no artigo 20 b) da LSG 2/2016, o propietario executará as obras complementarias de urbanización da superficie cedida para o SL-EL-XAR 713.1 mediante o seu acondicionamento para zona axardinada, cuxo custe global figura previsto no Estudo Económico e Financeiro do PXOM 2025.

II. Fundamentos de Dereito/ Consideracións xurídicas

II.I. Normativa básica aplicable

- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),
- LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),
- RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- Revisión do PXOU/1993, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo en sesión extraordinaria do día 26.05.2025. A aprobación definitiva da revisión do PXOU 1993 foi publicada no

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 25 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa e ordenanzas, no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 ,

- O resto de disposicións que poidan afectar,

II.II. Efectos e obxecto do Convenio

O artigo 86.1 da LPAC sinala que, *"(...) as Administracións Públicas poderán celebrar acordos, pactos, convenios o contratos con persoas tanto de Dereito público como privado, sempre que non sexan contrarios ao ordenamento xurídico nin versen sobre materias non susceptibles de transacción e teñan por obxecto satisfacer o interese público que teñen encomendado, co alcance, efectos e réxime xurídico específico que, no seu caso, preveña a disposición que o regule (...)"*

A disposicións legais que regulan os Convenios urbanísticos no ámbito autonómico de Galicia son o TRLS/2015, a LSG 2/2016, do 10 de febreiro e o RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro). O artigo 9.8 do TRLS/2015 refírese aos convenios urbanísticos nos seguintes termos, *"(...) Os convenios ou negocios xurídicos que o promotor da actuación celebre coa Administración correspondente, non poderán establecer obrigacións ou prestacións adicionais mais gravosas que as que procedan legalmente en prexuízo dos propietarios afectados. A cláusula que conteña estas regras será nula de pleno dereito (...)"*.

Na mesma liña a LSG 2/2016 no artigo 165 establece que, *"(...) Os órganos pertencentes ás Administracións Públicas poderán celebrar, sempre no ámbito das súas respectivas competencias, convenios urbanísticos entre si e con persoas públicas ou privadas, ao obxecto de colaborar e desenvolver de maneira máis eficaz a actividade urbanística (...)"*.

O artigo 398.3. b) do RLSG indica que os convenios urbanísticos poden ter o obxectivo de establecer os termos e as condicións da xestión e a execución do planeamento en vigor no momento da celebración do convenio.

Finalmente, o artigo 400.1 do RLSG, seguindo o sinalado no artigo 167 da LSG, sinala, *"(...) Os convenios urbanísticos para a execución do planeamento son aqueles que, non afectando á ordenación urbanística, se limiten á determinación dos termos e condicións da xestión e a execución do planeamento. Afectan única e exclusivamente ás partes que os subscriben e non vinculan a resolución que eventualmente corresponda adoptar respecto dos instrumentos de xestión ou execución. Do cumprimento destes convenios non poderá derivarse en caso algún, modificación, alteración ou dispensa do planeamento (...)"*.

II.III. Da normativa exposta se desprende que o Convenio negociado con "Desarrollos Inmobiliarios Ría de Vigo 2025, SL." é para a consecución dun fin común como é a execución do planeamento; conforme o artigo 165 da LSG ten como finalidade desenvolver eficazmente a actividade urbanística o facilitar a realización dunha obra de edificación e adquisición polo Concello de novos espazos públicos urbanizados e á implantación das previsións de utilidade pública contempladas no vixente PXOM 2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 26 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

Do contido do Convenio non se advirte contravención do ordenamento xurídico, artigo 86.1 LPAC; non se observa reserva de dispensación ou trato singular de favor, artigo 167 LSG, nin obrigacións ou prestacións adicionais mais gravosas que as que legalmente proceden, artigo 9.8 TRLS.

Por todo o anterior, ás que subscriben a presente proposta, validan a proposta do convenio de execución de planeamento, ao constituír a canle axeitada para regular o réxime xurídico da actuación, supondo un adecuado medio de eficiencia e xestión para acadar a finalidade pretendida; poren, terá que axustarse ás esixencias procedimentais e substantivas establecidas polo ordenamento xurídico, as canles haberán de ser cumprimentadas, obviamente, tamén nas actuacións administrativas posteriores dirixidas a súa plena materialización,

II.IV. Procedemento.

O RLSG adica os artigos 401, 402 e 403 á formalización, perfeccionamento e publicidade dos convenios urbanísticos. O procedemento de aprobación dos convenios concrétese, en síntese, nos seguintes trámites:

- Presentación da proposta de convenio.
- Negociación da proposta de convenio.
- Elaboración polos servizos técnicos e xurídicos da XMU da proposta de texto inicial.
- Vista da proposta de texto inicial aos propoñentes para aceptación ou renuncia.
- Sinatura do texto inicial do convenio.
- Aprobación texto inicial Xunta de Goberno Local, artigo 127.1.d) LBRL
- Información pública do texto inicial (1 mes).
- Presentación de alegacións.
- Emisión de informes en relación coas alegacións presentadas.
- Emisión de informes técnicos e de legalidade.
- Proposta de texto definitivo á vista das alegacións e dos informes emitidos.
- Vista do texto definitivo os propoñentes para a súa aceptación, reparos ou renuncia.
- Aprobación (ratificación) do texto definitivo do convenio pola Xunta de Goberno Local.
- Sinatura do texto definitivo nos quince días seguintes a súa aprobación.
- Publicación do acordo de aprobación do convenio e do texto asinado no DOGA.
- Anotación do convenio no Rexistro de Convenios e copia o Arquivo de Convenios.

II.V. Órgano competente

De conformidade coa normativa vixente, o texto da proposta de convenio negociada que se xunta como Anexo á presente, deberá ser aprobado pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia de Urbanismo.

Por canto antecede ,PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia Municipal de urbanismo, a adopción do seguinte,

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 27 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

«ACORDO

PRIMEIRO: Aprobar o proxecto de texto inicial, que figura como Anexo a esta proposta, co seguinte título:

PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO. ZONA 2. SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A AVENIDA GRAN VÍA, A RÚA PIZARRO E A RÚA HONDURAS.

SEGUNDO: Facultar á Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda para a sinatura do Convenio; da súa subscrición se dará conta individualizada o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo e á Xunta de Goberno Local.

TERCEIRO: Asinado o Convenio, someterase ao trámite de información pública, mediante anuncio publicado no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, por un período dun mes. O anuncio indicará o lugar ou punto de acceso electrónico a un enderezo en que se poida consultar o seu contido íntegro; no anuncio constará a identidade das partes.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

PRAZA DE ESPAÑA ZONA 2. PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO SOBRE AS PARCELA SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A AVENIDA GRAN VÍA, A RÚA PIZARRO E A RÚA HONDURAS.

Na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, a [...] de [...] 2025.

REUNIDOS

Dunha parte, DONA María José Caride Estévez, Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e vivenda do Concello de Vigo (Resolución do Alcalde de data 04.07.2023; BOPPO Núm.136 do día14.07.2023);

Da outra, D. JAIME NOZALED A TORNER maior de idade, con domicilio para estes efectos en Madrid 28045-Madrid, [REDACTED] con D.N.I. número [REDACTED].

INTERVEÑEN

A primeira na súa condición de Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo, (Resolución do Alcalde de data 04.07.2023 ; BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023)

O segundo en nome e representación como Administrador Único dos mercantil “DESENVOLVEMENTOS INMOBILIARIOS RIA DE VIGO 2025, S.L.”, española, de duración indefinida, con domicilio en 28045-Madrid, rúa Titán, número 8, constituída por escritura outorgada ante o Notario de Madrid, Don Pablo da Esperanza Rodríguez, o 30 de maio de 2025, co número 2.941, con C.I.F.: B-22535405. Figura rexistrada no Rexistro Mercantil de Madrid Sección 8ª, folia M-845039, IRUS 1000452488577, actúa na súa condición de Administrador Único, en virtude da escritura de constitución anteriormente mencionada.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 28 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

EXPOÑEN

I.- Que son conscientes de que o Concello de Vigo, no documento de Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Concello de Vigo en sesión do pleno celebrada o 26 de maio de 2025, considera a Praza de España e a súa contorna inmediata como un elemento de singular importancia na estrutura urbana da Cidade, tanto desde o punto de vista do papel que xoga como peza de transición entre as diferentes tramas que caracterizan os bordes do Monte do Castro e a súa relación con espazos emerxentes como a nova Cidade da Xustiza, sendo un elemento de recepción da cidade e de espazo central do eixo Urzaiz-Samil.

II.- Que a entidade DESENVOLVEMENTOS INMOBILIARIOS RIA DE VIGO 2025 S.L. é propietaria en pleno dominio das seguintes parcelas sitas na Praza de España de Vigo:

URBANA: CASA TIPO CHALÉ de dúas plantas e semisótano, cunha vivenda unifamiliar, con terreo anexo, sinalada actualmente co número cincuenta e nove da Gran Vía -antes barrio do Couto, Gran Vía do Xeral Franco--, nesta cidade de Vigo.- Afecta, en conxunto, unha figura sensiblemente triangular, sendo a súa base de lonxitude vinte e cinco metros, cincuenta centímetros.- Linda: Oeste, Gran Vía, na actualidade vinte e cinco metros setenta centímetros aos seus lados; Sur, en trinta e oito metros lineais, terreo de Jesús Alonso, e Norte e Leste, que termina en cero, de Pedro Jesús Portanet Suárez, en liña de corenta metros, setenta centímetros, motivado ao replanteo para a apertura da rúa de Circunvalación á Praza de España.

INSCRICIÓN.- REXISTRO DA PROPIEDAD Nº 1 DE VIGO, ao Tomo 1.481, Libro 1.481, Folio 152, número de parcela rexistral 10.109.

Ocupa a superficie de 544 m².

Referencia catastral: 3355901NG2735N

URBANA: Solar actualmente sinalado co número un da rúa Pizarro, formando unha soa finca sita no lugar do Couto, parroquia do Corazón de María, municipio de Vigo. Limita: Norte ou fondo, casa-chalé e xardín de don Florián González, hoxe parcela 3355901NG2735N; Sur ou fronte, por onde ten a súa entrada principal, Avenida de Pizarro; Este ou dereita, rúa circular, hoxe rúa Honduras; e Oeste ou esquerda, Praza de España e Gran Vía.

INSCRICIÓN: Figura rexistrada no Rexistro da Propiedade número un (1) dos de Vigo, parcela rexistral número 10261.

Ocupa a superficie de 842 m²

Referencia catastral: 3355902NG2735N

III.- Que as parcelas descritas no expositivo II sitúanse na Praza de España e polo seu grao de urbanización efectiva reúne a condición de solo urbano consolidado recollida no art. 17 a) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. Dado o carácter emblemático desta praza, o novo PXOM aprobado definitivamente pretende a obtención dos sistemas locais previstos con destino a zonas verdes, viario rodado e beirarrúas peonís que liberen ao anel central da mesma e que contribúan á permeabilidade visual da contorna desde a "Cidade da Xustiza", así como completar o trazado dos viais que conforman este anel.

IV.- Que por iso, o documento de Revisión do PXOM aprobado definitivamente clasifica as parcelas identificadas no expositivo II como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de ordenanza U4. Edificación aberta, e asígnaselle unha edificabilidade a ambas parcelas de 3.574 m², concretando que a formalización da nova edificación requirirá a formulación dun Estudo de Detalle. Unha franxa de ambas parcelas figura cualificada como sistema local espazo libre SL-EL-XAR 713.1.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 29 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Incorpóranse como Anexos o plano de ordenación PRAZA DE ESPAÑA ZONA 2, e a Ordenanza U4. Edificación Aberta do PXOM aprobado definitivamente.

V.- Que o Concello de Vigo no ámbito das súas competencias, ao amparo do artigo 165 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, pode celebrar convenios urbanísticos con particulares, coa finalidade de colaborar e desenvolver de maneira máis eficaz a actividade urbanística.

VI.- Que en atención ao exposto, de conformidade cos compromisos xa adquiridos coa Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo e asegurando unha inmediata actuación urbanística eficaz na consecución duns obxectivos de evidente interese xeral dada a súa posición central na Cidade e pola súa incidencia na mellora do espazo público, a funcionalidade urbana e a calidade ambiental, a súa adecuación á normativa urbanística de aplicación, ao ordenamento xurídico, e ao principio de boa administración, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación a revisión do PXOM, os comparecentes acordan a formulación dun CONVENIO URBANÍSTICO PARA A EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO, conforme os seguintes,

COMPROMISOS

PRIMEIRO.- Clasificación e cualificación urbanísticas.

Constatado o cumprimento dos requisitos legalmente requiridos, o PXOM aprobado definitivamente clasifica as parcelas identificadas no expositivo II como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de uso residencial colectivo e sistema local espazo libre, determinacións contidas no antecedente IV do presente documento obrigacional.

A comparecente obrígase a presentar ante o Concello, no prazo máximo de tres meses a computar desde a entrada en vigor da novo PXOM, un Estudo de Detalle referido á súa parcela, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación.

SEGUNDO.- Cesións de solo convidas.

O propietario comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes da parcela da que é propietario para destinar ao sistema local SL-EL-XAR 713.1 definido no plano de ordenación do documento de revisión do PXOM aprobado definitivamente en data 26 de maio de 2025.

O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudo de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Estas cesións, en cada caso e de maneira individualizada, formalizaranse polo propietario no prazo máximo de 1 mes a contar desde a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e, en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Esta formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscripción da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

De conformidade co art. 20 b) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, o propietario executará as obras complementarias de urbanización da superficie cedida para o SL-EL-XAR 713.1 mediante o seu acondicionamento para zona axardinada, cuxo custo global figura previsto no cadro nº 2.2.6. do Estudo Económico e Financeiro da revisión do PXOM.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 30 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

TERCEIRO.- Transmisión.

O Propietario resérvase a facultade de ceder ou transmitir a parcela do expositivo II deste Convenio a favor das persoas físicas ou xurídicas que libremente designen, mantendo este Convenio toda a súa forza e vixencia.

CUARTO.- Cooperación dos asinantes.

Os asinantes, conscientes da importancia desta actuación, e co obxecto de alcanzar os obxectivos perseguidos, manifestan o seu propósito de cooperar nas actuacións para realizar no ámbito das súas respectivas competencias, en beneficio da inmediata execución da ordenación desta importante peza urbana da cidade de Vigo.

QUINTO.- Transmisións de dereitos incluídos no ámbito.

O propietario actual do terreo afectado, obrígase a incluír as obrigacións derivadas do presente Convenio nos títulos de propiedade ou de calquera negocio xurídico que puidesen outorgarse e/ou celebrarse tendo por obxecto, total ou parcial, as parcelas incluídas no devandito ámbito e á súa aceptación expresa en cantos documentos, públicos e/ou privados se outorgasen.

SEXTO.- Formalización do pertinente convenio urbanístico de Xestión.

Forma parte integrante deste compromiso e do réxime de reciprocidade acordado polos asinantes, a ordenación do PXOM detallada que se incorpora ao mesmo como Anexo.

SÉTIMO.- Perdida De Efectividade Do Compromiso.

Sen prexuízo do resto de causas legais que puidesen proceder para a extinción deste compromiso, o mesmo quedará sen efecto pola modificación por calquera causa, da ordenación recollida na aprobación definitiva da Revisión do PXOM aprobada definitivamente na sesión plenaria do 26 de maio de 2025.

E en proba de conformidade con canto antecede, asínano os comparecentes no lugar e data indicados no encabezamento.

S.ord. 21/11/2025.

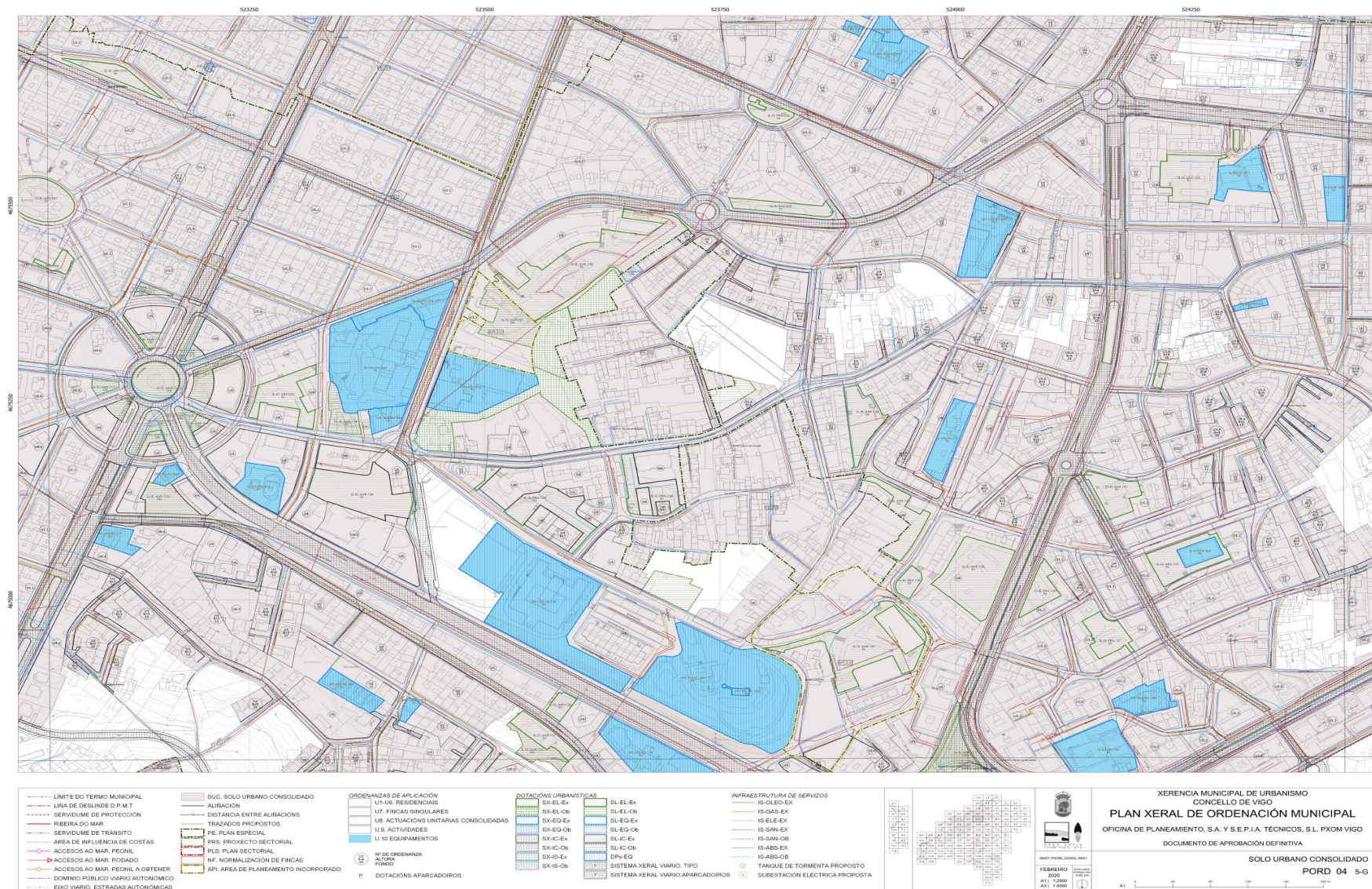


Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 31 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Este documento da Revisão do PGO (M) foi aprovado definitivamente pelo Pleno do Conselho e é válido a partir da sessão 10/2025 extra ordinária celebrada o dia 26 de maio de 2025 (Ponto único da ordem do dia). O Secretário Geral do Pleno, Assinado por: JOSE VILLANFUERTES. Data: 05/05/2025

C/27 - MARIED CARMONA-NTC-25-30-UNW-200689-FC. Verificable en www.sigra.org.ec



Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD



Na documentación para a obtención de licenza adxuntarase estudo topográfico e de movementos de terras de toda a parcela edificable. Será obrigatorio o tratamento da parcela non edificada con reelaboración da topografía polo menos ata o seu encontro co nivel de solo do semisoto ou primeiro soto permitido.

As áreas afectadas polo dominio público hidráulico manteranse libres de edificación tratándose como espazos libres privados, podéndose abrir fachadas ás mesmas, e todo isto sen prexuízo do establecido pola administración con competencia.

7. Condicións especiais.

Naquelas parcelas en contacto con outras destinadas por este Plan a dotacións así como nas contiguas ás ordenanzas de tipo unifamiliar ou a elementos protexidos por valores naturais, culturais ou de algún outro tipo, o Concello poderá esixir que no linde común de ambas parcelas non apareza unha parede cega ou medianeira se é previsible que, en función da cualificación asignada á parcela ou ás contiguas, a edificación contigua non se vai adosar ao linde de contacto ou vai a deixar máis do 50% da parede cega ou medianeira ao descuberto, e sempre no caso das unifamiliares. Neste caso a edificación deberá recuarse do linde de contacto unha distancia mínima igual aos 2/5 da súa altura, abrindo obrigatoriamente fachada. Organizarase a edificabilidade que lle corresponda incrementando o fondo edificable, mediante Estudo de Detalle.

Cando a nova edificación se sitúe entre dúas xa edificadas conforme ao planeamento anterior que presenten un fondo de edificación superior ao xenérico autorizado nesta ordenanza, poderá autorizarse un incremento da ocupación en planta piso ata acadar o fondo menor dos edificios colindantes, para os efectos de mellorar as condicións de habitabilidade e sen que isto supoña un incremento da superficie máxima construída en aplicación da presente ordenanza. Igualmente, co obxecto de evitar a formación de pantallas, nos ámbitos contiguos a solo rústico, os volumes edificadas non poderán presentar unha fronte máxima superior a 40 metros, con recuados laterais mínimos entre elas de 6 m, podendo incrementar o fondo máximo edificable aos efectos de manter a superficie máxima edificable.

Art. 79. Ordenanza U4. Edificación aberta.

1. Delimitación e ámbito.

Aplicase esta ordenanza a actuacións singulares de vivenda colectiva ou de outros usos dos permitidos, non incorporables ás morfoloxías en cuarteirón ou en liña, xeralmente resultantes de actuacións de xestión urbanística, segundo se delimita en planos de ordenación.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 33 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



2. Sistema de ordenación.

Fíxase un tipo de edificación exenta con fachada a todos os lindes da parcela, agás adose, establecido en planos de ordenación; conformando edificación illada en bloques abertos.

3. Parámetros e condicións da edificación.

Para a edificación existente manteranse os parámetros volumétricos e as condicións de edificación, conforme ao reflectido na cartografía base dos planos de ordenación. Para a nova edificación respectaranse as determinacións establecidas en planos de ordenación referidos á posición, planta neta do solo edificado e a súa altura máxima, ou de ser o caso das licenzas concedidas e vixentes.

As alturas mediranse sobre a rasante da vía á que dea fronte a edificación e deberá respectarse en toda a profundidade edificable. Por enriba da altura máxima definida poderán autorizarse, nas condicións establecidas no art. 62.6 da presente Normativa, usos dos permitidos na planta inmediatamente inferior, e usos complementarios de trasteiros e tendedeiros nas condicións que se fixan nas Normas de habitabilidade.

Non se autorizarán voos sobre as liñas de edificación exteriores.

Autorizaranse semisotos sempre que queden incluídos na altura máxima permitida. Os usos autorizados para semisotos serán os complementarios aos autorizados nas plantas baixas ademais do uso de garaxe. Igualmente, autorízanse a construción de plantas soto para albergar as instalacións técnicas do edificio, usos complementarios aos autorizados na planta baixa e garaxe- aparcamento. Tanto os sotos como os semisotos manteranse ao interior da proxección vertical das plantas piso, podéndose autorizar maiores ocupacións de parcela privada coa única finalidade de localizar as prazas de aparcamento obrigatorias.

Autorízase a construción de entreplantas, que en ningún caso poderán ocupar máis do cincuenta (50) por cento dos locais de planta baixa, e computarán como superficie edificada, estando o seu uso vinculado ao da planta baixa.

No caso de parcelas que polas súas condicións topográficas deixen ao descuberto unha planta de soto estarase ao establecido na ordenanza U3A de Edificación lineal densa.

4. Aliñacións e rasantes.

Son as establecidas nos planos de ordenación. Nas zonas en que os planos de ordenación non as determinen, conservaranse as existentes. Aos efectos do seu





tratamento e acabado, as liñas de edificación no seu caso terán a consideración de fachadas exteriores.

5. Usos.

Permítense os seguintes usos:

- . Residencial.
- . Terciario: Hoteleiro.
- . Terciario: Comercial. Categoría 1ª, 2ª.
- . Terciario: Oficinas.
- . Terciario: Recreativo. Categoría 1ª, 2ª, Tipo I e II, 3ª.
- . Industrial: Nas seguintes categorías e grupos:
 - Produtiva: Categoría 1ª, 2ª.
 - Almacenamento: Categoría 1ª.
- . Garaxe aparcamento e servizo do automóbil nas seguintes categorías e graos:
Categoría 1ª, 2ª, e 4ª, sempre que non implique operacións de chapistería e pintura, e garantindo a ausencia de vertidos que poidan deteriorar as instalacións de sumidoiros e depuración.
- . Dotacional-Equipamentos:
 - Educativo. Categoría En planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa ou en edificación exclusiva.
 - Socio-Cultural. Categoría 1ª en edificación exclusiva e 2ª.
 - Asistencial-Sanitario. Categoría 1ª, 3ª, en planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa.
- . Categoría 2ª, 4ª en edificación exclusiva. Categoría 5ª, en planta baixa da edificación.
 - Servizos público. Categoría 1ª.3, en planta baixa da edificación.
 - Administración institucional.
 - Deportivo. Categoría 1ª, en planta baixa da edificación.
 - Relixioso. Categoría 1ª, en planta baixa. Categoría 2ª en edificación exclusiva.
 - Dotacional múltiple.

6. Praza de España

No ámbito da Praza de España o Plan Xeral establece en planos de ordenación ámbitos de posición da futura edificación a implantar coa consideración de áreas de movemento, e coa superficie máxima edificable que de seguido se establece en relación ás parcelas que se indican, coa referencia catastral vixente á aprobación do Plan. A formalización da nova edificación requirirá da formulación dun estudo de detalle así como dos procesos de normalización de predios que sexan do caso, aos efectos de acomodarse ás determinacións de ordenación. A altura máxima de edificación será de baixo e sete plantas, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 35 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobrante da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

3255501NG2735N e 3255502NG2735N: 10.866 m².
3355901NG2735N e 3355902NG2735N: 3.574 m².
3354406NG2735S: 7.621 m².
3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S: 6.804 m².
3254201NG2735S: 8.891 m².
3254701NG2735S: 1.996 m².
3253601NG2735S, 3253602NG2735S, 3253603NG2735S, 3253605NG2735S: 12.425 m².

7. A Metalúrxica.

Para o ámbito formado polas parcelas coas seguintes referencias catastrais vixentes á aprobación do Plan, 3963003NG2736S, 3963038NG2736S, 3963039NG2736S e 3963040NG2736S, A Metalúrxica, establécese unha superficie máxima edificable de 18.100 m² conforme ao establecido no proxecto de Compensación aprobado en data 6.11.2003. O Plan Xeral establece en planos de ordenación o ámbito de posición da futura edificación a implantar coa consideración de área de movemento debendo redactarse o correspondente Estudo de Detalle. A altura máxima de edificación será de baixo e dezanove plantas medidas dende a rasante da rúa García Barbón, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3 da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobrante da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

Art. 80. Ordenanza U5. Edificación mixta.

1. Delimitación e ámbito.

Comprende esta ordenanza as extensións de solo urbano onde coexisten tipoloxías edificatorias con ou sen edificación na aliañación a viario, o carácter residencial colectivo e o unifamiliar con outros usos como terciarios e industriais, en tipoloxías mixtas tanto entre medianeiras como de edificación illada.

2. Sistema de ordenación.

Dentro do tipo mixto de ordenación esta ordenanza acomodará a nova edificación e a renovación ou ampliación das existentes ás características do contorno, axudando as





CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

7(885).- APROBACIÓN DO TEXTO INICIAL DO CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO, ZONA 4 PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA ENTRE A RÚA PORTO RICO (NORTE) E A AVENIDA DE MADRID (SUR E OESTE). EXPTE. 5354/401.

Visto o ditame favorable do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do 18/11/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 13/11/2025, asinado pola técnica de Administración xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno,, que di o seguinte:

Vista a proposta de convenio urbanístico negociado referido na cabeceira, emítese o seguinte informe xurídico con proposta de acordo, para o que resultan relevantes os seguintes,

I. Antecedentes e Feitos

I.I. O Planeamento vixente no Concello de Vigo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM 2025), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do día 26.05.2025, na que se aprobou definitivamente o documento nomeado '*Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva*' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 (Exp. 15313/411); por conseguinte, nos termos da normativa de réxime local, desprega a súa eficacia e executividade como instrumento de ordenación integral do municipio e de disposición de carácter xeral de natureza regulamentaria.

I.II. Previa a súa oportuna negociación ,en data 01.08.2025 (COD.SOL.: W1341411-2900), D. Miguel Pedro Acosta Ramírez, con DNI núm. ***8373**, actuando en nome e representación da mercantil "Inversiones Inmobiliarias Canvives, SAU", con CIF A85527604, insería no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, un escrito no que expón que,

"(..)A entidade " Inversiones Inmobiliarias Canvives, SAU", é propietaria en pleno dominio da parcela sita na praza de España, Vigo, e que se describe a continuación:

"Urbana-. Parroquia de Freixeiro, lugar de Couto, termino municipal de Vigo. Ten unha superficie de 750 m2. Linda: Norte, María Criado Mantes; Sur, Avenida de Madrid; Oeste, Concello de Vigo; e Este, María Criado Montes".

Ocupa unha superficie de 762,00 m2 (..).

Inscrición: A actual configuración da parcela deriva do Auto do Xulgado de 1º Instancia nº 3 dos de Vigo de data 30-10-1998 ditado no procedemento menor contía 330 de 1990 polo que se aproba o acordo transaccional alcanzado entre as dúas copropietarias das fincas rexistras 9.125, 9.521, 9.128 y 4.218 do Rexistro da Propiedade núm. 1 de Vigo para a extinción do condominio,

Inscrición rexistral: pendente de inscrición da parcela resultante do acordo transaccional.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 37 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Referencia catastral: 3453928NG2735S0001KE

B) Que os irmáns Rodríguez Criado son propietarios en pleno dominio das seguintes fincas sitas na Praza de España de Vigo:

b.1) Solar sito na Parroquia de Freijeiro, Lugar de Couto, término municipal de Vigo. Ten unha superficie de 884 metros 80 decímetros cadrados. Linda: Norte, rúa Porto Rico (antes Couto); Sur, Jesusa Criado Montes; Este, máis de María Criado Montes; e Oeste Concello de Vigo."

Inscrición: A actual configuración da parcela deriva do Auto do Xulgado de 1º Instancia nº 3 dos de Vigo de data 30-10-1998 ditado no procedemento menor contía 330 de 1990 polo que se aproba o acordo transaccional alcanzado entre as dúas copropietarias das fincas rexistras 9.125, 9.521, 9.128 y 4.218 do Rexistro da Propiedade núm. 1 de Vigo para a extinción do condominio,

Inscrición rexistral: pendente de inscrición da parcela resultante do acordo transaccional.

Referencia catastral: 3453903NG2735S0001IE.

b.2) Fincas rexistras núm. 12.522 e 12.523, con referencia catastral 3453904NG2735S0001JE.

Segundo.: Que o documento de Revisión do PXOM aprobado definitivamente clasifica as parcelas descritas como solo urbano consolidado, coa cualificación de Ordenanza U.4.Edificación aberta, en cuxo apartado 6. "Praza de España" asignáselle unha edificabilidade conxunta correspondente as parcelas catastrais 3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S de 6.804 m2. Unha franxa noroeste de parcelas 3453903NG2735S e 3453928NG2735S figura cualificada como sistema local espazo libre SL-EL-XAR 713.1; e unha franxa suroeste das parcelas catastrais 3453903NG2735S e 3453928NG2735S e noroeste da parcela catastral 3453904NG2735S figura cualificada como sistema local viario A-LVIA-54.

Asemade, o cadro núm.2.2.5 e 2.2.6 do Estudo Económico da Revisión do PXOU, sinalan que a obtención do solo do sistema locais A-LVIA-54 e do espazo libre SL-EL-XAR 713.1, se articulará mediante convenio urbanístico.

Terceiro.: En base ao exposto, acompañan ao presente escrito o borrador da proposta de convenio urbanístico para a execución de planeamento sobre a parcela descrita, aos efectos da súa tramitación e sinatura (..).

Con posterioridade, en data 25.09.2025 (Doc. Núm. 250264848) D. Francisco Rodríguez Criado, Manuel Rodríguez Criado e Augusto Rodríguez Criado, presentan no rexistro da Xerencia municipal de urbanismo, un escrito ao que acompañan borrador/ proposta de convenio, con idéntico contido ao presentado pola mercantil "Inmobiliarias Canvives, SAU"; Xuntan ao seu escrito copia do DNI de D. Francisco Rodríguez Criado, e plano borrador.

I.III. En data 11.09.2025 a Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, ditou Resolución pola que se dispuxo incoar a tramitación do presente expediente. Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria que tivo lugar en data 16.09.2025, en cumprimento das labores de control que estatutariamente ten conferidas.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 38 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

I.IV. En virtude do solicitado, e trala negociación da dita proposta de convenio, procede a súa aprobación inicial ao texto do Convenio que se incorpora como anexo a presente proposta de acordo, asinado pola representación do Concello de Vigo e pola propiedade actual do solo afectado, D. Francisco Rodríguez Criado con DNI núm. ***8819**, D. Manuel Rodríguez Criado con DNI núm. ***0409** e, D. Augusto Rodríguez Criado Con DNI núm. ***50003** e domicilio todos eles na rúa Canceleiro núm. 13, 1º B, Vigo e a representación da mercantil "Inversiones Inmobiliarias Canvives, SAU", con CIF A85527604 e domicilio na rúa Ortega y Gasset núm. 29, Madrid.

I.V. O vixente PXOM 2025 do Concello de Vigo, clasifica as parcelas catastrais 3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S como solo urbano consolidado, coa cualificación de uso residencial colectivo e sistema local de espazo libre, Ordenanza U.4.Edificación aberta, en cuxo apartado 6. "Praza de España" asignáselle unha edificabilidade conxunta correspondentes as parcelas catastrais 3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S de 6.804 m², concretando que a formalización da nova edificación requirirá á formulación dun Estudo de Detalle (Comprometéndose a propiedade a presentar nun prazo máximo de tres meses, a computar dende a entrada en vigor do novo PXOM, un Estudo de Detalle referido a súa parcela, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación).

Asemade, unha franxa noroeste das parcelas 3453903NG2735S e 3453928NG2735S figura cualificada como sistema local de espazo libre SL-EL-XAR713.1; e unha franxa suroeste das parcelas catastrais 3453903NG2735S e 3453928NG2735S e noroeste da parcela catastral 3453904NG2735S figura cualificada como sistema local viario A-LVIA-54. Sinalando o Estudio Económico do PXOM 2025 que a obtención do solo do sistema local de espazo libre SL-EL-XAR 713.1 e do sistema local viario A-LVIA-54, se articulará mediante convenio urbanístico.

Deste xeito, a propiedade comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes das parcelas das que son propietarios para o seu destino ao sistema local SL-EL-XAR 713.1 e ao sistema local viario A-LVIA-54 definidos nos planos de ordenación do PXOM 2025; O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudo de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Ditas cesións, en cada caso e dun xeito individualizado, se formalizarán polo propietario nun prazo máximo dun mes a contar dende a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Dita formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscrición da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

De conformidade co previsto no artigo 20 b) da LSG 2/2016, o propietario executará as obras complementarias de urbanización da superficie cedida para o SL-EL-XAR 713.1, mediante o seu acondicionamento para zona axardinada, cuxo custe global figura previsto no Estudio Económico e Financeiro do PXOM 2025.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 39 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Obras complementarias de urbanización: Asemade os propietarios comprométense a redactar, tramitar e executar a súa costa o Estudo de Detalle necesario e o proxecto de obras complementarias para a execución do sistema local viario A-LVIA-54.

Dito proxecto deberá tramitarse de conformidade cos parámetros de medidas, materiais, acabados, axardinamento, e urbanización que se determinen, con carácter xeral, para todo o ámbito da praza de España pola Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo.

Todos os custes de redacción e tramitación do referido proxecto, e de execución do vial serán satisfeitos polos propietarios en proporción á superficie recollida nos levantamentos topográficos incorporados incorporados no dito borrador/proposta de convenio.

Unha vez aprobado e asinado o presente convenio de execución de planeamento, calquera dos propietarios poderá instar a redacción e tramitación do Estudo de Detalle e do proxecto de obras complementarias do vial, así como a súa execución.

II. Fundamentos de Dereito/ Consideracións xurídicas

II.I. Normativa básica aplicable

- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),
- LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),
- RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- Revisión do PXOU/1993, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo en sesión extraordinaria do día 26.05.2025. A aprobación definitiva da revisión do PXOU 1993 foi publicada no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa e ordenanzas, no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 ,
- O resto de disposicións que poidan afectar,

II.II. Efectos e obxecto do Convenio

O artigo 86.1 da LPAC sinala que, "(...) as Administracións Públicas poderán celebrar acordos, pactos, convenios o contratos con persoas tanto de Dereito público como privado, sempre que non sexan contrarios ao ordenamento xurídico nin versen sobre materias non susceptibles de transacción e teñan por obxecto satisfacer o interese público que teñen encomendado, co alcance, efectos e réxime xurídico específico que, no seu caso, prevexa a disposición que o regule (...)"



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 40 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

A disposicións legais que regulan os Convenios urbanísticos no ámbito autonómico de Galicia son o TRLS/2015, a LSG 2/2016, do 10 de febreiro e o RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro). O artigo 9.8 do TRLS/2015 refírese aos convenios urbanísticos nos seguintes termos, “(...) Os convenios ou negocios xurídicos que o promotor da actuación celebre coa Administración correspondente, non poderán establecer obrigacións ou prestacións adicionais mais gravosas que as que procedan legalmente en prexuízo dos propietarios afectados. A cláusula que conteña estas regras será nula de pleno dereito (...)”.

Na mesma liña a LSG 2/2016 no artigo 165 establece que, “(...) Os órganos pertencentes ás Administracións Públicas poderán celebrar, sempre no ámbito das súas respectivas competencias, convenios urbanísticos entre si e con persoas públicas ou privadas, ao obxecto de colaborar e desenvolver de maneira mais eficaz a actividade urbanística (...)”.

O artigo 398.3. b) do RLSG indica que os convenios urbanísticos poden ter o obxectivo de establecer os termos e as condicións da xestión e a execución do planeamento en vigor no momento da celebración do convenio.

Finalmente, o artigo 400.1 do RLSG, seguindo o sinalado no artigo 167 da LSG, sinala, “(...) Os convenios urbanísticos para a execución do planeamento son aqueles que, non afectando á ordenación urbanística, se limiten á determinación dos termos e condicións da xestión e a execución do planeamento. Afectan única e exclusivamente ás partes que os subscriben e non vinculan a resolución que eventualmente corresponda adoptar respecto dos instrumentos de xestión ou execución. Do cumprimento destes convenios non poderá derivarse en caso algún, modificación, alteración ou dispensa do planeamento (...)”.

II.III. Da normativa exposta se desprende que o Convenio negociado con “Inversións Inmobiliarias Canvi- ves, S.A.U ” e D. Francisco, D. Manuel e D. Augusto Rodríguez Criado é para a consecución dun fin común como é a execución do planeamento; conforme o artigo 165 da LSG ten como finalidade desenvolver eficientemente a actividade urbanística o facilitar a realización dunha obra de edificación e adquisición polo Concello de novos espazos públicos urbanizados e á implantación das previsións de utilidade pública contempladas no vixente PXOM 2025.

Do contido do Convenio non se advirte contravención do ordenamento xurídico, artigo 86.1 LPAC; non se observa reserva de dispensación ou trato singular de favor, artigo 167 LSG, nin obrigacións ou prestacións adicionais mais gravosas que as que legalmente proceden, artigo 9.8 TRLS.

Por todo o anterior, ás técnicas que subscriben a presente proposta, validan a proposta do convenio de execución de planeamento, ao constituír a canle axeitada para regular o réxime xurídico da actuación, supondo un adecuado medio de eficiencia e xestión para acadar a finalidade pretendida; poren, terá que axustarse ás esixencias procedimentais e substantivas establecidas polo ordenamento xurídico, as canles haberán de ser cumprimentadas, obviamente, tamén nas actuacións administrativas posteriores dirixidas a súa plena materialización,

II.IV. Procedemento.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 41 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

O RLSG adica os artigos 401, 402 e 403 á formalización, perfeccionamento e publicidade dos convenios urbanísticos. O procedemento de aprobación dos convenios concrétese, en síntese, nos seguintes trámites:

- Presentación da proposta de convenio.
- Negociación da proposta de convenio.
- Elaboración polos servizos técnicos e xurídicos da XMU da proposta de texto inicial.
- Vista da proposta de texto inicial aos propoñentes para aceptación ou renuncia.
- Sinatura do texto inicial do convenio.
- Aprobación texto inicial Xunta de Goberno Local, artigo 127.1.d) LBRL
- Información pública do texto inicial (1 mes).
- Presentación de alegacións.
- Emisión de informes en relación coas alegacións presentadas.
- Emisión de informes técnicos e de legalidade.
- Proposta de texto definitivo á vista das alegacións e dos informes emitidos.
- Vista do texto definitivo os propoñentes para a súa aceptación, reparos ou renuncia.
- Aprobación (ratificación) do texto definitivo do convenio pola Xunta de Goberno Local.
- Sinatura do texto definitivo nos quince días seguintes a súa aprobación.
- Publicación do acordo de aprobación do convenio e do texto asinado no DOGA.
- Anotación do convenio no Rexistro de Convenios e copia o Arquivo de Convenios.

II.V. Órgano competente

De conformidade coa normativa vixente, o texto da proposta de convenio negociada que se xunta como Anexo á presente, deberá ser aprobado pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia de Urbanismo.

Por canto antecede, PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia Municipal de urbanismo, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO: Aprobar o proxecto de texto inicial, que figura como Anexo a esta proposta, co seguinte título:

PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO. ZONA 4. PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A RÚA PORTO RICO (NORTE) E A AVENIDA DE MADRID (SUR E OESTE), A SUBSCRIBIR ENTRE A XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO E A MERCANTIL "INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U", e D. FRANCISCO, D. MANUEL, E D. AUGUSTO RODRÍGUEZ CRIADO.

SEGUNDO: Facultar á Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda para a sinatura do Convenio; da súa subscrición se dará conta individualizada ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo e á Xunta de Goberno Local.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 42 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

TERCEIRO: Asinado o Convenio, someterase ao trámite de información pública, mediante anuncio publicado no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, por un período dun mes. O anuncio indicará o lugar ou punto de acceso electrónico a un enderezo en que se poida consultar o seu contido íntegro; no anuncio constará a identidade das partes.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

ZONA 4. PROPOSTA DE CONVENIO URBANISTICO PARA A EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A RÚA PIZARRO (NORTE), A RÚA PORTO RICO (SUR) E A RÚA HONDURAS (ESTE).

Na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, a [...] de [...] 2025.

REUNIDOS

Dunha parte, DONA María José Caride Estévez, Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo (Resolución do Alcalde de data 04.07.2023;BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023)

Da outra, DON Francisco Rodríguez Criado, maior de idade, con DNI núm. [REDACTED], con domicilio na rúa [REDACTED], Vigo; Don Manuel Rodríguez Criado, maior de idade, con DNI núm. [REDACTED], con domicilio na rúa [REDACTED], Vigo. E Don Augusto Rodríguez Criado, maior de idade, con DNI núm. [REDACTED], con domicilio na [REDACTED], Vigo.

E DON Miguel Pedro Acosta Ramírez, maior de idade, con DNI núm. [REDACTED], actuando en nome e en representación de "Investimentos CANVIVES, S.A.U." con NIF A85527604, con domicilio social en Madrid, Avenida de Manoterías 12, 5ª planta. A súa capacidade de representación deriva da súa condición de apoderado da mercantil ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U., en virtude de escritura de elevación a público de acordos sociais outorgada o 12 de xullo de 2023 ante a Notario de Madrid, Dona María do Rosario de Miguel Roses, baixo o número 2.407 da súa orde de protocolo, sociedade que actúa, así mesmo, como apoderada da sociedade propietaria, en virtude de escritura de poder outorgada ao seu favor, o 12 de marzo de 2021, ante a referida Notario, baixo o número 770 da súa orde de protocolo.

INTERVEÑEN

A primeira na súa condición de Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo,(Resolución do Alcalde de data 04.07.2023 ;BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023),

Os irmáns Rodríguez Criado no seu propio nome e dereito.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 43 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

E DON Miguel Pedro Acosta Ramírez, maior de idade, con DNI núm. [REDACTED], en nome e en representación de "Investimentos CANVIVES, S.A.U." con NIF A85527604, con domicilio social en Madrid, Avenida de Manoteras 12, 5ª planta. A súa capacidade de representación deriva da súa condición de apoderado da mercantil ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U., en virtude de escritura de elevación a público de acordos sociais outorgada o 12 de xullo de 2023 ante a Notario de Madrid, Dona María do Rosario de Miguel Roses, baixo o número 2.407 da súa orde de protocolo, sociedade que actúa, así mesmo, como apoderada da sociedade propietaria, en virtude de escritura de poder outorgada ao seu favor, o 12 de marzo de 2021, ante a referida Notario, baixo o número 770 da súa orde de protocolo.

En diante, Inwestimentos Inmobiliarios Convives, S.A.U. e os irmáns Rodríguez Criado serán denominados como os "Propietarios" ou a "Propiedade", indistintamente.

EXPOÑEN

I.- Que son conscientes de que o Concello de Vigo, no documento de Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Concello de Vigo en sesión do pleno celebrada o 26 de maio de 2025, considera a Praza de España e a súa contorna inmediata como un elemento de singular importancia na estrutura urbana da Cidade, tanto desde o punto de vista do papel que xoga como peza de transición entre as diferentes tramas que caracterizan os bordes do Monte do Castro e a súa relación con espazos emerxentes como a nova Cidade da Xustiza, sendo un elemento de recepción da cidade e de espazo central do eixo Urzaiz-Samil.

II.- Que a entidade INWESTIMENTOS INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U. é propietaria en pleno dominio da seguinte finca situada na Praza de España de Vigo:

"Urbana-. Parroquia de Freixeiro, lugar de Couto, termino municipal de Vigo. Ten unha superficie de 750 m2. Linda: Norte, María Criado Mantes; Sur, Avenida de Madrid; Oeste, Concello de Vigo; e Leste, María Criado Montes".

Inscrición: A actual configuración da parcela deriva do Auto do Xulgado de 1º Instancia nº 3 dos de Vigo de data 30-10-1998 ditado no procedemento menor contía 330 de 1990 polo que se aproba o acordo transaccional alcanzado entre as dúas copropietarias das fincas rexistras 9.125, 9.521, 9.128 e 4.218 do Rexistro da Propiedade nº 1 de Vigo para a extinción do condominio.

Inscrición rexistral: pendente de inscrición a parcela resultante do acordo transaccional.

Referencia catastral: 3453928NG2735S0001KE.

Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios

III. Que os irmáns Rodríguez Criado son propietarios en pleno dominio das seguintes parcelas sitas na Praza de España de Vigo:

a) "Solar sito na Parroquia de Freixeiro, Lugar de Couto, termo municipal de Vigo. Ten unha superficie de 884 metros 80 decímetros cadrados. Linda: Norte, rúa Porto Rico (antes Couto); Sur, Jesusa Criado Montes; Leste, máis de María Criado Montes; e Oeste, Concello de Vigo."



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 44 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

Inscrición: A actual configuración da parcela deriva do Auto do Xulgado de 1º Instancia nº 3 dos de Vigo de data 30-10-1998 ditado no procedemento menor contía 330 de 1990 polo que se aproba o acordo transaccional alcanzado entre as dúas copropietarias das parcelas rexistrais 9.125, 9.521, 9.128 e 4.218 do Rexistro da Propiedade nº 1 de Vigo para a extinción do condominio.

Inscrición rexistral: pendente de inscrición a parcela resultante do acordo transaccional.

Referencia catastral: 3453903NG2735S0001IE.

Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios.

b) "Urbana. Parroquia de termo municipal de Vigo. Ten unha superficie de 982 m², sita na Avda. de Madrid e a rúa Porto Rico, concretamente os número 6 da devandita rúa, en Vigo; Linda: Norte, Paulino Pérez; Sur, Avenida de Madrid; Leste, Jesusa Criado Montes (actualmente Inmobiliarios Canvives, SAU; Oeste, parte Jesusa Criado Montes (actualmente Inmobiliarios Canvives, parte dos asinantes (familia Criado).

Inscrición 2ª: Tomo 1514, Libro; 1.515, Folio 209, Data 24/12/2009

Referencia catastral: 3453904NG2735S0001JE

Cargas: Hipoteca Urbarrio, SL

Inscrición: Son as parcelas rexistrais 12.522 e 12.523

Referencia catastral: 3453904NG2735S0001JE

Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios.

IV.-Que as parcelas descritas nos expositivos II e II sitúanse na Praza de España e polo seu grao de urbanización efectiva reúne a condición de solo urbano consolidado recollida no art. 17 a) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. Dado o carácter emblemático desta praza, o novo PXOM aprobado definitivamente pretende a obtención dos sistemas locais previstos con destino a zonas verdes, viario rodado e beirarrúas peonís que liberen ao anel central da mesma e que contribúan á permeabilidade visual da contorna desde a "Cidade da Xustiza", así como completar o trazado dos viais que conforman este anel.

V.- Que por iso, o documento de Revisión do PXOM aprobado definitivamente clasifica as parcelas identificadas nos expositivos II e III como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de ordenanza U4. Edificación aberta, en cuxo apartado 6. Praza de España asígnalle unha edificabilidade correspondente á parcela catastral 3354406NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S de 6.804m², concretando que a formalización da nova edificación requirirá a formulación dun Estudo de Detalle. Unha franxa noroeste das parcelas 3453903NG2735S e 3453928NG2735S figura cualificada como sistema local espazo libre SL-E-XAR 713.1; e unha franxa sueste das parcelas catastrais 2453903NG2735S e 3453928NG2735S e noroeste da parcela catastral 3453904NG2735S figura cualificada como sistema local viario A-LVIA-54.

Incorpóranse como Anexos, o plano de ordenación SUC04 5-G, e a Ordenanza U4. Edificación Aberta do PXOM aprobado definitivamente.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 45 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

VI.- Que o Concello de Vigo no ámbito das súas competencias, ao amparo do artigo 165 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, pode celebrar convenios urbanísticos con particulares, coa finalidade de colaborar e desenvolver de maneira máis eficaz a actividade urbanística.

VII.- Que en atención ao exposto, de conformidade cos compromisos xa adquiridos coa Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo e asegurando unha inmediata actuación urbanística eficaz na consecución duns obxectivos de evidente interese xeral dada a súa posición central na Cidade e pola súa incidencia na mellora do espazo público, a funcionalidade urbana e a calidade ambiental, a súa adecuación á normativa urbanística de aplicación, ao ordenamento xurídico, e ao principio de boa administración, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación a revisión do PXOM, os comparecentes acordan a formulación dun CONVENIO URBANISTICO PARA A EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO, conforme os seguintes

COMPROMISOS

PRIMEIRO- .Clasificación e cualificación urbanísticas.

Constatado o cumprimento dos requisitos legalmente requiridos, o PXOM aprobado definitivamente clasifica as parcelas identificadas nos expositivos II e III como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de uso residencial colectivo, sistema local espazo libre e sistema local viario, determinacións contidas no antecedente IV do presente documento obrigacional.

Os propietarios obríganse a presentar ante o Concello, no prazo máximo de tres meses a computar desde a entrada en vigor da novo PXOM, un Estudo de Detalle referido á súa parcela, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación.

SEGUNDO-. Cesións de solo convidas.

Os propietarios comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes da parcela da que son propietarios para destinar ao sistema local SL-EL-XAR 713.1 e ao sistema local viario A-LVIA-54 definidos nos planos de ordenación do documento de revisión do PXOM aprobado definitivamente en data 26 de maio de 2025, previa tramitación do preceptivo Estudo de Detalle.

O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudo de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Estas cesións, en cada caso e de maneira individualizada, formalizaranse polo propietario no prazo máximo de 1 mes a contar desde a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e, en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Esta formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscrición da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

De conformidade co art. 20 b) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, o propietario executará as obras complementarias de urbanización da superficie cedida para o SL-EL-XAR 713.1, mediante o seu acondicionamento para zona axardinada, cuxo custo global figura previsto no cadro nº 2.2.6. do Estudo Económico e Financeiro da revisión do PXOM.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 46 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1998/1102

TERCEIRO-. Obras complementarias de urbanización

Ademais os Propietarios comprométense a redactor, tramitar e executar á súa costa o Estudo de Detalle necesario e o proxecto de obras complementarias da edificación para a execución do sistema local viario A-LVIA-54.

Este Proxecto deberá tramitarse de conformidade cos parámetros de medidas, materiais, acabados, axardinamento e urbanización que se determinen, con carácter xeral, para todo o ámbito da praza de España pola Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo.

Todos os custos de redacción e tramitación do referido proxecto, e de execución do vial serán satisfeitos polos propietarios.

Unha vez aprobado e asinado o presente Convenio para a Execución do Planeamento, calquera dos Propietarios poderá instar a redacción e tramitación do Estudo de Detalle e do proxecto de obras complementarias do vial, así como a súa execución.

CUARTO-. Transmisión

Os propietarios resérvase a facultade de ceder ou transmitir as parcelas descritas no expositivo II e III deste Convenio a favor das persoas físicas ou xurídicas que libremente designen, mantendo este Convenio toda a súa forza e vixencia.

QUINTO-.Cooperación dos asinantes.

Os asinantes, conscientes da importancia desta actuación, e co obxecto de alcanzar os obxectivos perseguidos, manifestan o seu propósito de cooperar nas actuacións para realizar no ámbito das súas respectivas competencias, en beneficio da inmediata execución da ordenación desta importante peza urbana da cidade de Vigo.

SEXTO-. Transmisións de dereitos incluídos no ámbito.

Os propietarios actuais dos terreos afectados, obríganse a incluír as obrigacións derivadas do presente Convenio nos títulos de propiedade ou de calquera negocio xurídico que puidesen outorgarse e/ou celebrarse tendo par obxecto, total ou parcial, as parcelas incluídas no devandito ámbito e á súa aceptación expresa en cantos documentos, públicos e/ou privados se outorgasen.

SÉTIMO-. Formalización do pertinente convenio urbanístico de Xestión.

Forma parte integrante deste compromiso e do réxime de reciprocidade acordado polos asinantes, a ordenación do PXOM detallada que se incorporan ao mesmo.

OITAVO-. Perda da efectividade do compromiso

Sen prexuízo do resto de causas legais que puidesen proceder para a extinción deste compromiso, o mesmo quedará sen efecto pola modificación por calquera causa, da ordenación recollida na aprobación definitiva da Revisión do PXOM aprobada definitivamente na sesión plenaria do 26 de maio de 2025.

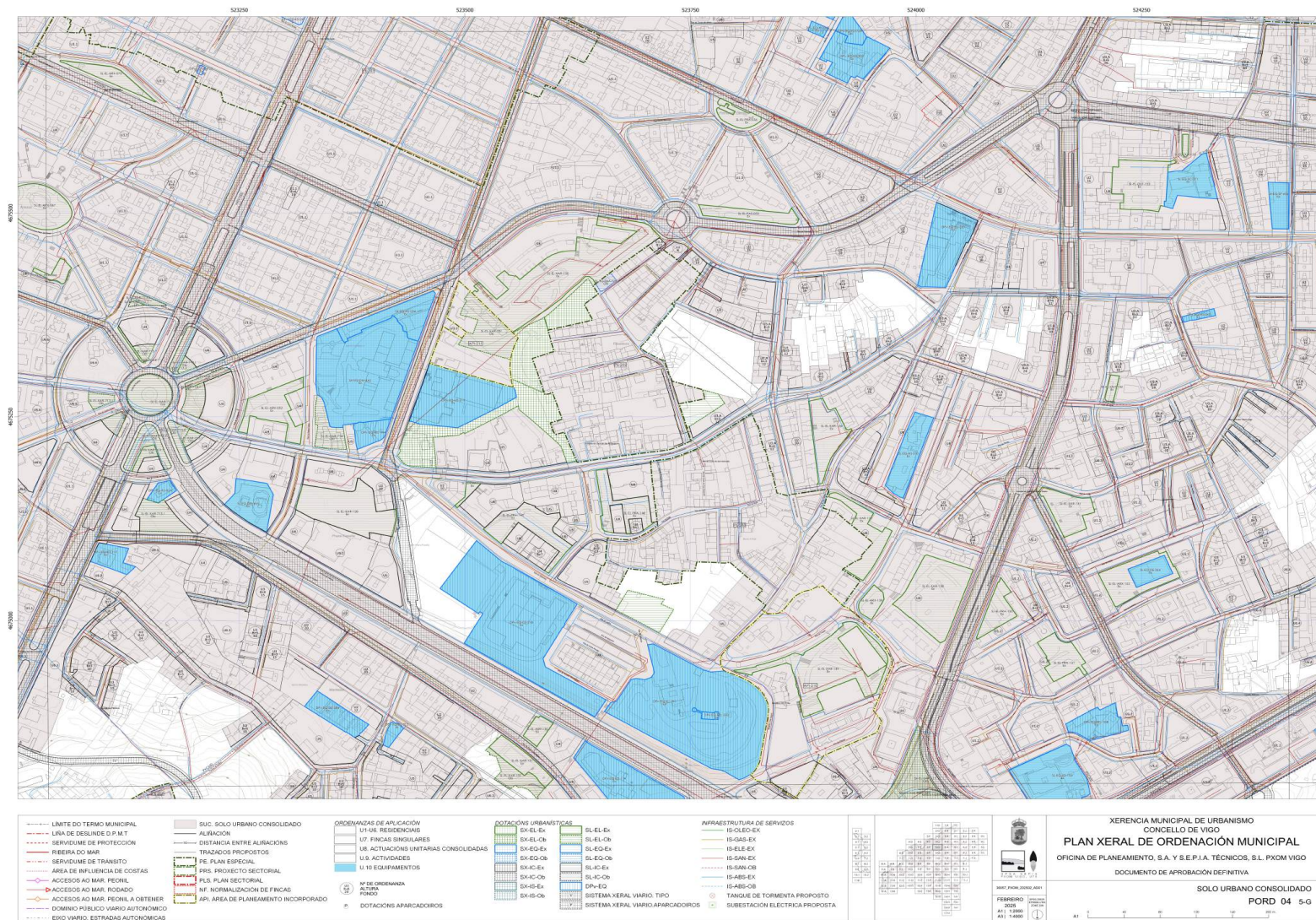
E en proba de conformidade con canto antecede, asínano os comparecentes no lugar e data indicados no encabezamento.

S.ord. 21/11/2025.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 47 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Este documento da Revisión do PAGO MHI aprobado definitivamente p-o Pleno do Concello de Vigo na sesión 102025 extraordinaria celebrada o día 26/05/2025 (Punto único da orde do día) O Secretario Xeral do Pleno, Asinado por JOSE VILLANFUERTES. Data sinatura: 30/05/2025



Páxina 48 de 87

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Poden validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Na documentación para a obtención de licenza adxuntarase estudo topográfico e de movementos de terras de toda a parcela edificable. Será obrigatorio o tratamento da parcela non edificada con reelaboración da topografía polo menos ata o seu encontro co nivel de solo do semisoto ou primeiro soto permitido.

As áreas afectadas polo dominio público hidráulico manteranse libres de edificación tratándose como espazos libres privados, podéndose abrir fachadas ás mesmas, e todo isto sen prexuízo do establecido pola administración con competencia.

7. Condicións especiais.

Naquelas parcelas en contacto con outras destinadas por este Plan a dotacións así como nas contiguas ás ordenanzas de tipo unifamiliar ou a elementos protexidos por valores naturais, culturais ou de algún outro tipo, o Concello poderá esixir que no linde común de ambas parcelas non apareza unha parede cega ou medianeira se é previsible que, en función da cualificación asignada á parcela ou ás contiguas, a edificación contigua non se vai adosar ao linde de contacto ou vai a deixar máis do 50% da parede cega ou medianeira ao descuberto, e sempre no caso das unifamiliares. Neste caso a edificación deberá recuarse do linde de contacto unha distancia mínima igual aos 2/5 da súa altura, abrindo obrigatoriamente fachada. Organizarase a edificabilidade que lle corresponda incrementando o fondo edificable, mediante Estudo de Detalle.

Cando a nova edificación se sitúe entre dúas xa edificadas conforme ao planeamento anterior que presenten un fondo de edificación superior ao xenérico autorizado nesta ordenanza, poderá autorizarse un incremento da ocupación en planta piso ata acadar o fondo menor dos edificios colindantes, para os efectos de mellorar as condicións de habitabilidade e sen que isto supoña un incremento da superficie máxima construída en aplicación da presente ordenanza. Igualmente, co obxecto de evitar a formación de pantallas, nos ámbitos contiguos a solo rústico, os volumes edificadas non poderán presentar unha fronte máxima superior a 40 metros, con recuados laterais mínimos entre elas de 6 m, podendo incrementar o fondo máximo edificable aos efectos de manter a superficie máxima edificable.

Art. 79. Ordenanza U4. Edificación aberta.

1. Delimitación e ámbito.

Aplicase esta ordenanza a actuacións singulares de vivenda colectiva ou de outros usos dos permitidos, non incorporables ás morfoloxías en cuarteirón ou en liña, xeralmente resultantes de actuacións de xestión urbanística, segundo se delimita en planos de ordenación.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 49 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



2. Sistema de ordenación.

Fíxase un tipo de edificación exenta con fachada a todos os lindes da parcela, agás adose, establecido en planos de ordenación; conformando edificación illada en bloques abertos.

3. Parámetros e condicións da edificación.

Para a edificación existente manteranse os parámetros volumétricos e as condicións de edificación, conforme ao reflectido na cartografía base dos planos de ordenación. Para a nova edificación respectaranse as determinacións establecidas en planos de ordenación referidos á posición, planta neta do solo edificado e a súa altura máxima, ou de ser o caso das licenzas concedidas e vixentes.

As alturas mediranse sobre a rasante da vía á que dea fronte a edificación e deberá respectarse en toda a profundidade edificable. Por enriba da altura máxima definida poderán autorizarse, nas condicións establecidas no art. 62.6 da presente Normativa, usos dos permitidos na planta inmediatamente inferior, e usos complementarios de trasteiros e tendedeiros nas condicións que se fixan nas Normas de habitabilidade.

Non se autorizarán voos sobre as liñas de edificación exteriores.

Autorizaranse semisotos sempre que queden incluídos na altura máxima permitida. Os usos autorizados para semisotos serán os complementarios aos autorizados nas plantas baixas ademais do uso de garaxe. Igualmente, autorízanse a construción de plantas soto para albergar as instalacións técnicas do edificio, usos complementarios aos autorizados na planta baixa e garaxe- aparcamento. Tanto os sotos como os semisotos manteranse ao interior da proxección vertical das plantas piso, podéndose autorizar maiores ocupacións de parcela privada coa única finalidade de localizar as prazas de aparcamento obrigatorias.

Autorízase a construción de entreplantas, que en ningún caso poderán ocupar máis do cincuenta (50) por cento dos locais de planta baixa, e computarán como superficie edificada, estando o seu uso vinculado ao da planta baixa.

No caso de parcelas que polas súas condicións topográficas deixen ao descuberto unha planta de soto estarase ao establecido na ordenanza U3A de Edificación lineal densa.

4. Aliñacións e rasantes.

Son as establecidas nos planos de ordenación. Nas zonas en que os planos de ordenación non as determinen, conservaranse as existentes. Aos efectos do seu



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 50 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



tratamento e acabado, as liñas de edificación no seu caso terán a consideración de fachadas exteriores.

5. Usos.

Permítense os seguintes usos:

- . Residencial.
- . Terciario: Hoteleiro.
- . Terciario: Comercial. Categoría 1ª, 2ª.
- . Terciario: Oficinas.
- . Terciario: Recreativo. Categoría 1ª, 2ª, Tipo I e II, 3ª.
- . Industrial: Nas seguintes categorías e grupos:
 - Produtiva: Categoría 1ª, 2ª.
 - Almacenamento: Categoría 1ª.
- . Garaxe aparcamento e servizo do automóbil nas seguintes categorías e graos:
 - Categoría 1ª, 2ª, e 4ª, sempre que non implique operacións de chapistería e pintura, e garantindo a ausencia de vertidos que poidan deteriorar as instalacións de sumidoiros e depuración.
- . Dotacional-Equipamentos:
 - Educativo. Categoría En planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa ou en edificación exclusiva.
 - Socio-Cultural. Categoría 1ª en edificación exclusiva e 2ª.
 - Asistencial-Sanitario. Categoría 1ª, 3ª, en planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa.
- . Categoría 2ª, 4ª en edificación exclusiva. Categoría 5ª, en planta baixa da edificación.
 - Servizos público. Categoría 1ª.3, en planta baixa da edificación.
 - Administración institucional.
 - Deportivo. Categoría 1ª, en planta baixa da edificación.
 - Relixioso. Categoría 1ª, en planta baixa. Categoría 2ª en edificación exclusiva.
 - Dotacional múltiple.

6. Praza de España

No ámbito da Praza de España o Plan Xeral establece en planos de ordenación ámbitos de posición da futura edificación a implantar coa consideración de áreas de movemento, e coa superficie máxima edificable que de seguido se establece en relación ás parcelas que se indican, coa referencia catastral vixente á aprobación do Plan. A formalización da nova edificación requirirá da formulación dun estudo de detalle así como dos procesos de normalización de predios que sexan do caso, aos efectos de acomodarse ás determinacións de ordenación. A altura máxima de edificación será de baixo e sete plantas, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 51 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobranse da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

3255501NG2735N e 3255502NG2735N: 10.866 m².
3355901NG2735N e 3355902NG2735N: 3.574 m².
3354406NG2735S: 7.621 m².
3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S: 6.804 m².
3254201NG2735S: 8.891 m².
3254701NG2735S: 1.996 m².
3253601NG2735S, 3253602NG2735S, 3253603NG2735S, 3253605NG2735S: 12.425 m².

7. A Metalúrxica.

Para o ámbito formado polas parcelas coas seguintes referencias catastrais vixentes á aprobación do Plan, 3963003NG2736S, 3963038NG2736S, 3963039NG2736S e 3963040NG2736S, A Metalúrxica, establécense unha superficie máxima edificable de 18.100 m² conforme ao establecido no Proxecto de Compensación aprobado en data 6.11.2003. O Plan Xeral establece en planos de ordenación o ámbito de posición da futura edificación a implantar coa consideración de área de movemento debendo redactarse o correspondente Estudo de Detalle. A altura máxima de edificación será de baixo e dezanove plantas medidas dende a rasante da rúa García Barbón, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3 da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobranse da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

Art. 80. Ordenanza U5. Edificación mixta.

1. Delimitación e ámbito.

Comprende esta ordenanza as extensións de solo urbano onde coexisten tipoloxías edificatorias con ou sen edificación na aliñación a viario, o carácter residencial colectivo e o unifamiliar con outros usos como terciarios e industriais, en tipoloxías mixtas tanto entre medianeiras como de edificación illada.

2. Sistema de ordenación.

Dentro do tipo mixto de ordenación esta ordenanza acomodará a nova edificación e a renovación ou ampliación das existentes ás características do contorno, axudando as





CONCELLO DE VIGO

Expte.1985 /1102

8(886).- APROBACIÓN DO TEXTO INICIAL DO CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO, ZONA 3 PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITUADAS NA PRAZA DE ESPAÑA ENTRE A RÚA PIZARRO (NORTE), RÚA PUERTO RICO (SUR) E A RÚA HONDURAS (ESTE). EXPTE. 5353/401.

Visto o ditame do Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do 18/11/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 13/11/2025, asinado pola técnica de Administración xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento urbanístico e conformado polo xerente de Urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

Vista a proposta de convenio urbanístico negociado referido na cabeceira, emítese o seguinte informe xurídico con proposta de acordo, para o que resultan relevantes os seguintes,

I. Antecedentes e Feitos

I.I. O Planeamento vixente no Concello de Vigo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM 2025), aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión extraordinaria do día 26.05.2025, na que se aprobou definitivamente o documento nomeado '*Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo, versión para aprobación definitiva*' datado en febreiro 2025. O acordo de aprobación definitiva foi publicado no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa foi publicada no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 (Exp. 15313/411); por conseguinte, nos termos da normativa de réxime local, desprega a súa eficacia e executividade como instrumento de ordenación integral do municipio e de disposición de carácter xeral de natureza regulamentaria.

I.II. Previa a súa oportuna negociación, en data 01.08.2025 (Código de solicitude W.1341400-7736), D. Miguel Pedro Acosta Ramírez, con DNI núm. ***8373** actuando en nome e representación da mercantil "Aliseda, SAU" con CIF A-28335388, insería no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo, un escrito no que expón que,

"(.)Primeiro.: A entidade Aliseda SAU, é propietaria en pleno dominio da parcela sita na praza de España, Vigo, e que se describe a continuación:

"Urbana. Solar situado nesta cidade de Vigo, parroquia de San José Obrero, lugar de Couto, dunha superficie de dous mil oitocentos dez metro dez decímetros cadrados. Linda: Norte, rúa Pizarro; Sur, rúa Porto Rico; Este, rúa Honduras, antes rúa circular en proxecto, e Oeste, Praza de España".

Ocupa unha superficie de 2.904,42 m2 segundo levantamento topográfico.

Inscripción: Figura inscrita no Rexistro da Propiedade núm. 5 de Vigo, ao Tomo 1.496, Libro 1.496, folio 63, finca 62.460.

Referencia catastral: 3354406NG2735S0001TE.

Segundo.: Que o documento de Revisión do PXOM aprobado definitivamente clasifica a parcela descrita como solo urbano consolidado, coa cualificación de Ordenanza U.4.Edificación aberta, en cuxo apartado 6. "Praza de España"

S.ord.21/11/2025



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 53 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

asignáselle unha edificabilidade correspondente a parcela catastral 3354406NG2735S de 7.621 m2, concretando que a formalización da nova edificación requirirá a formulación dun Estudo de Detalle. Unha franxa da parcela figura cualificada como sistema local de espazo libre SL-EL-XAR 713.1.

Asemade, o cadro núm. 2.2.6 do Estudo Económico da Revisión do PXOU, sinala que a obtención do solo do sistema local de espazo libre SL-EL-XAR 713.1., se articulará mediante convenio urbanístico.

Terceiro.: En base ao exposto, acompañan ao presente escrito o borrador da proposta de convenio urbanístico para a execución de planeamento sobre a parcela descrita, aos efectos da súa tramitación e sinatura. (..)”.

I.III. En data 11.09.2025 a Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda, ditou Resolución pola que se dispuxo incoar a tramitación do presente expediente. Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria que tivo lugar en data 16.09.2025.

I.IV. En virtude do solicitado, e trala negociación da dita proposta de convenio, procede a súa aprobación inicial ao texto do Convenio que se incorpora como anexo a presente proposta de acordo, asinado pola representación do Concello de Vigo e pola propietaria actual do solo afectado, ALISEDA S.A.U, con CIF A-28335388, e domicilio na rúa José Ortega e Gasset núm. 29, Madrid.

IV. O vixente PXOM 2025 do Concello de Vigo, clasifica a parcela descrita como solo urbano consolidado, coa cualificación de uso residencial colectivo e sistema local de espazo libre, Ordenanza U.4.Edificación aberta, en cuxo apartado 6. “Praza de España” asignáselle unha edificabilidade correspondente a parcela catastral 3354406NG2735S de 7.621 m2, concretando que a formalización da nova edificación requirirá a formulación dun Estudo de Detalle.(Comprometéndose a propiedade a presentar nun prazo máximo de tres meses, a computar dende a entrada en vigor do novo PXOM, un Estudo de Detalle referido a súa parcela, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación).

Asemade, Unha franxa da parcela figura cualificada como sistema local de espazo libre SL-EL-XAR 713.1. Sinalando o Estudio Económico do PXOM 2025 que a obtención do solo do sistema local de espazo libre SL-EL-XAR 713.1, se articulará mediante convenio urbanístico.

Deste xeito, a propiedade comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes da parcela da que é propietario para o seu destino ao sistema local SL-EL-XAR 713.1 definido no plano de ordenación do PXOM 2025; O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudo de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Ditas cesións, en cada caso e dun xeito individualizado, se formalizarán polo propietario nun prazo máximo dun mes a contar dende a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Dita formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscrición da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

De conformidade co previsto no artigo 20 b) da LSG 2/2016, o propietario executará as obras complementarias de urbanización da superficie cedida para o SL-EL-XAR 713.1, mediante o seu acondicionamento para zona axardinada, cuxo custe global figura previsto no Estudo Económico e Financeiro do PXOM 2025.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 54 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte.1985 /1102

II. Fundamentos de Dereito/ Consideracións xurídicas

II.I. Normativa básica aplicable

- TRLS/2015 (RD Lex. 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación urbana),
- LSG (L.2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia),
- RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia),
- LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime local),
- LPACAP (L.39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas),
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000),
- Revisión do PXOU/1993, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello de Vigo en sesión extraordinaria do día 26.05.2025. A aprobación definitiva da revisión do PXOU 1993 foi publicada no Diario Oficial de Galicia núm.123 do 30.06.2025 e a súa normativa e ordenanzas, no BOPPO núm.146 do día 04.08.2025 ,
- O resto de disposicións que poidan afectar,

II.II. Efectos e obxecto do Convenio

O artigo 86.1 da LPAC sinala que, “(...) as Administracións Públicas poderán celebrar acordos, pactos, convenios o contratos con persoas tanto de Dereito público como privado, sempre que non sexan contrarios ao ordenamento xurídico nin versen sobre materias non susceptibles de transacción e teñan por obxecto satisfacer o interese público que teñen encomendado, co alcance, efectos e réxime xurídico específico que, no seu caso, prevexa a disposición que o regule (...)”

A disposicións legais que regulan os Convenios urbanísticos no ámbito autonómico de Galicia son o TRLS/2015, a LSG 2/2016, do 10 de febreiro e o RLSG (Decreto 143/2016, do 22 de setembro). O artigo 9.8 do TRLS/2015 refírese aos convenios urbanísticos nos seguintes termos, “(...) Os convenios ou negocios xurídicos que o promotor da actuación celebre coa Administración correspondente, non poderán establecer obrigacións ou prestacións adicionais mais gravosas que as que procedan legalmente en prexuízo dos propietarios afectados. A cláusula que conteña estas regras será nula de pleno dereito (...)”.

Na mesma liña a LSG 2/2016 no artigo 165 establece que, “(...) Os órganos pertencentes ás Administracións Públicas poderán celebrar, sempre no ámbito das súas respectivas competencias, convenios urbanísticos entre si e con persoas públicas ou privadas, ao obxecto de colaborar e desenvolver de maneira mais eficaz a actividade urbanística (...)”.

O artigo 398.3. b) do RLSG indica que os convenios urbanísticos poden ter o obxectivo de establecer os termos e as condicións da xestión e a execución do planeamento en vigor no momento da celebración do convenio.

S.ord.21/11/2025



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 55 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Finalmente, o artigo 400.1 do RLSG, seguindo o sinalado no artigo 167 da LSG, sinala, "(...) Os convenios urbanísticos para a execución do planeamiento son aqueles que, non afectando á ordenación urbanística, se limiten á determinación dos términos e condicións da xestión e a execución do planeamento. Afectan única e exclusivamente ás partes que os subscriben e non vinculan a resolución que eventualmente corresponda adoptar respecto dos instrumentos de xestión ou execución. Do cumprimento destes convenios non poderá derivarse en caso algún, modificación, alteración ou dispensa do planeamento (...)"

II.III. Da normativa exposta se desprende que o Convenio negociado con "ALISEDA, SAU ." é para a consecución dun fin común como é a execución do planeamento; conforme o artigo 165 da LSG ten como finalidade desenvolver eficazmente a actividade urbanística o facilitar a realización dunha obra de edificación e adquisición polo Concello de novos espazos públicos urbanizados e á implantación das previsións de utilidade pública contempladas no vixente PXOM 2025.

Do contido do Convenio non se advirte contravención do ordenamento xurídico, artigo 86.1 LPAC; non se observa reserva de dispensación ou trato singular de favor, artigo 167 LSG, nin obrigacións ou prestacións adicionais máis gravosas que as que legalmente proceden, artigo 9.8 TRLS.

Por todo o anterior, ás que subscriben a presente proposta, validan a proposta do convenio de execución de planeamento, ao constituír a canle axeitada para regular o réxime xurídico da actuación, supondo un adecuado medio de eficiencia e xestión para acadar a finalidade pretendida; poren, terá que axustarse ás esixencias procedimentais e substantivas establecidas polo ordenamento xurídico, as canles haberán de ser cumprimentadas, obviamente, tamén nas actuacións administrativas posteriores dirixidas a súa plena materialización,

II.IV. Procedemento.

O RLSG adica os artigos 401, 402 e 403 á formalización, perfeccionamento e publicidade dos convenios urbanísticos. O procedemento de aprobación dos convenios concrétese, en síntese, nos seguintes trámites:

- Presentación da proposta de convenio.
- Negociación da proposta de convenio.
- Elaboración polos servizos técnicos e xurídicos da XMU da proposta de texto inicial.
- Vista da proposta de texto inicial aos propoñentes para aceptación ou renuncia.
- Sinatura do texto inicial do convenio.
- Aprobación texto inicial Xunta de Goberno Local, artigo 127.1.d) LBRL
- Información pública do texto inicial (1 mes).
- Presentación de alegacións.
- Emisión de informes en relación coas alegacións presentadas.
- Emisión de informes técnicos e de legalidade.
- Proposta de texto definitivo á vista das alegacións e dos informes emitidos.
- Vista do texto definitivo os propoñentes para a súa aceptación, reparos ou renuncia.
- Aprobación (ratificación) do texto definitivo do convenio pola Xunta de Goberno Local.
- Sinatura do texto definitivo nos quince días seguintes a súa aprobación.
- Publicación do acordo de aprobación do convenio e do texto asinado no DOGA.
- Anotación do convenio no Rexistro de Convenios e copia o Arquivo de Convenios.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 56 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte.1985 /1102

II.V. Órgano competente

De conformidade coa normativa vixente, o texto da proposta de convenio negociada que se xunta como Anexo á presente, deberá ser aprobado pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia de Urbanismo.

Por canto antecede ,PROPONSE á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, previa a súa consideración polo Consello da Xerencia Municipal de urbanismo, a adopción do seguinte,

«ACORDO

PRIMEIRO: Aprobar o proxecto de texto inicial, que figura como Anexo a esta proposta, co seguinte título:

PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO. ZONA 3. PRAZA DE ESPAÑA, SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A RÚA PIZARRO (NORTE) A RÚA PORTO RICO (SUR) E A RÚA HONDURÁS (ESTE), A SUBSCRIBIR ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A MERCANTIL "ALISEDA, SAU".

SEGUNDO: Facultar á Concelleira Delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda para a sinatura do Convenio; da súa subscrición se dará conta individualizada o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo e á Xunta de Goberno Local.

TERCEIRO: Asinado o Convenio, someterase ao trámite de información pública, mediante anuncio publicado no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, por un período dun mes. O anuncio indicará o lugar ou punto de acceso electrónico a un enderezo en que se poida consultar o seu contido íntegro; no anuncio constará a identidade das partes.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

ZONA 3. PROPOSTA DE CONVENIO URBANISTICO PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO SOBRE AS PARCELAS SITAS NA PRAZA DE ESPAÑA, ENTRE A RÚA PIZARRO (NORTE), A RÚA PORTO RICO (SUR) E A RÚA HONDURAS (ESTE).

Na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, a [...] de [...] 2025.

REUNIDOS

Dunha parte, DONA María José Caride Estévez, Concelleira delegada da Área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo (Resolución do Alcalde de data 04.07.2023 ;BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023)

Da outra, DON Miguel Pedro Acosta Ramírez, maior de idade, e con D.N.I. núm. [REDACTED], actuando en nome e representación de "ALISEDA, S.A.U." con NIF número A-28335388, con domicilio social en Madrid, Avenida de Manoteras 12, 5ª planta. A súa capacidade de representación deriva da súa condición de apoderado da mercantil ALISEDA SERVICIOS DE XESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U., en virtude de escritura de elevación a público de acordos sociais outorgada o 12 de xullo de 2023 ante a Notario de Madrid, Dona María do Rosario de Mi-

S.ord.21/11/2025



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 57 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

guel Roses, baixo o número 2.407 da súa orde de protocolo, sociedade que actúa, así mesmo, como apoderada da sociedade propietaria, en virtude de escritura de poder outorgada ao seu favor, o 12 de marzo de 2021, ante a referida Notario, baixo o número 770 da súa orde de protocolo.

Representación debidamente acreditada no expediente (Doc. Núm. 250210915).

INTERVEÑEN

A primeira na súa condición de Concelleira delegada da área de Goberno de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo, (Resolución do Alcalde con data do 04.07.2023 ;BOPPO Núm. 136 do día 14.07.2023)

O segundo en nome e representación de ALISEDA S.A.U. con C.I.F. A-28335388, e domicilio na Rúa José Ortega e Gasset nº 29, 28006 Madrid. A súa capacidade de representación deriva da súa condición de apoderado da mercantil ALISEDA SERVICIOS DE XESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U., en virtude de escritura de elevación a público de acordos sociais outorgada o 12 de xullo de 2023 ante a Notario de Madrid, Dona María do Rosario de Miguel Roses, baixo o número 2.407 da súa orde de protocolo, sociedade que actúa, así mesmo, como apoderada da sociedade propietaria, en virtude de escritura de poder outorgada ao seu favor, o 12 de marzo de 2021, ante a referida Notario, baixo o número 770 da súa orde de protocolo.

EXPOÑEN

I.- Que son conscientes de que o Concello de Vigo, no documento de Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Concello de Vigo en sesión do pleno celebrada o 26 de maio de 2025, considera a Praza de España e a súa contorna inmediata como un elemento de singular importancia na estrutura urbana da Cidade, tanto desde o punto de vista do papel que xoga como peza de transición entre as diferentes tramas que caracterizan os bordes do Monte do Castro e a súa relación con espazos emerxentes como a nova Cidade da Xustiza, sendo un elemento de recepción da cidade e de espazo central do eixo Urzaiz-Samil.

II.- Que a entidade ALISEDA SAU é propietaria en pleno dominio da seguinte parcela sita na Praza de España de Vigo:

"Urbana. Solar situado nesta cidade de Vigo, parroquia de Santo José Obrero, Lugar de Couto, da superficie de dous mil oitocentos dez metros dez decímetros cadrados. Linda: Norte, rúa Pizarro; Sur, rúa Porto Rico; Leste, rúa Honduras, antes rúa circular en proxecto, e Oeste, Praza de España."

Ocupa a superficie de 2.904,42 m2 segundo levantamento topográfico (...).

Inscripción: Figura inscrita no Rexistro da Propiedade Nº 5 de Vigo, ao Tomo 1.496, Libro 1.496, Folio 63, Finca 62.460.

Referencia catastral: 3354406NG2735S0001TE.

Cargas: Libre de cargas, gravames e arrendatarios.

Incorpórase como Anexo, a nota simple rexistral da parcela.

III.-Que a parcela descrita no expositivo II sitúase na Praza de España e polo seu grao de urbanización efectiva reúne a condición de solo urbano consolidado recollida no art. 17 a) da Lei 2/201 6, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 58 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte.1985 /1102

Dado o carácter emblemático desta praza, o novo PXOM aprobado definitivamente pretende a obtención dos sistemas locais previstos con destino a zonas verdes, viario rodado e beirarrúas peonís que liberen ao anel central da mesma e que contribúan á permeabilidade visual da contorna desde a "Cidade da Xustiza", así como completar o trazado dos viais que conforman este anel.

IV.- Que por iso, o documento de Revisión do PXOM aprobado definitivamente clasifica a parcela identificada no expositivo II como solo urbano consolidado (SUC) coa cualificación de ordenanza U4. Edificación aberta, en cuxo apartado 6. Praza de España asígnalle unha edificabilidade correspondente á parcela catastral 3354406NG2735S de 7.621 m2, concretando que a formalización da nova edificación requirirá a formulación dun Estudo de Detalle. Unha franxa desta parcela figura cualificada como sistema local espazo libre SL-EL-XAR 713.1.

Incorpóranse como Anexos, o plano de ordenación SUC 04 5-G, e a Ordenanza U4. Edificación Aberta do PXOM aprobado definitivamente.

V.- Que o Concello de Vigo no ámbito das súas competencias, ao amparo do artigo 165 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, pode celebrar convenios urbanísticos con particulares, coa finalidade de colaborar e desenvolver de maneira máis eficaz a actividade urbanística.

VI.- Que en atención ao exposto, de conformidade cos compromisos xa adquiridos coa Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo e asegurando unha inmediata actuación urbanística eficaz na consecución duns obxectivos de evidente interese xeral dada a súa posición central na Cidade e pola súa incidencia na mellora do espazo público, a funcionalidade urbana e a calidade ambiental, a súa adecuación á normativa urbanística de aplicación, ao ordenamento xurídico, e ao principio de boa administración, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación a revisión do PXOM, os comparecentes acordan a formulación dun CONVENIO URBANÍSTICO PARA A EXECUCIÓN DO PLAN, conforme os seguintes

COMPROMISOS

PRIMEIRO- .Clasificación e cualificación urbanísticas.

Constatado o cumprimento dos requisitos legalmente requiridos, o PXOM aprobado definitivamente clasifica a parcela identificada no expositivo II como chan urbano consolidado (SUC) coa cualificación de uso residencial colectivo e sistema local espazo libre, determinacións contidas no antecedente IV do presente documento obrigacional.

A comparecente obrígase a presentar ante o Concello, no prazo máximo de tres meses a computar desde a entrada en vigor da novo PXOM, un Estudo de Detalle referido á súa parcela, para a ordenación exacta dos volumes resultantes da actuación.

SEGUNDO-. Cesiões de solo convidas.

O propietario comprométese a ceder gratuitamente ao Concello de Vigo as superficies necesarias procedentes da parcela da que é propietario para destinar ao sistema local SL-EL-XAR 713.1 definido no plano de ordenación do documento de revisión do PXOM aprobado definitivamente en data 26 de maio de 2025.

S.ord.21/11/2025



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 59 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

O emprazamento e contía das superficies de cesión será, en calquera caso, a que resulte da documentación do Estudo de Detalle a redactar que resulte aprobado definitivamente.

Estas cesións, en cada caso e de maneira individualizada, formalizaranse polo propietario no prazo máximo de 1 mes a contar desde a notificación por parte do Concello de Vigo da concesión da correspondente licenza de obra e, en todo caso, antes do outorgamento da escritura de declaración de obra nova da futura edificación. Esta formalización das cesións requiridas levarase a cabo mediante a subscrición da correspondente acta de entrega e recepción a subscribir polo propietario e o Concello de Vigo.

De conformidade co art. 20 b) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, o propietario executará as obras complementarias de urbanización da superficie cedida para o SL-EL-XAR 713.1, mediante o seu acondicionamento para zona axardinada, cuxo custo global figura previsto no cadro nº 2.2.6. do Estudo Económico e Financeiro da revisión do PXOM.

TERCEIRO-.Transmisión.

O Propietario resérvase a facultade de ceder ou transmitir a parcela do expositivo II deste Convenio a favor das persoas físicas ou xurídicas que libremente designen, mantendo este Convenio toda a súa forza e vixencia.

CUARTO-.Cooperación dos asinantes.

Os asinantes, conscientes da importancia desta actuación, e co obxecto de alcanzar os obxectivos perseguidos, manifestan o seu propósito de cooperar nas actuacións para realizar no ámbito das súas respectivas competencias, en beneficio da inmediata execución da ordenación desta importante peza urbana da cidade de Vigo.

QUINTO-. Transmisións de dereitos incluídos no ámbito.

O propietario actual do terreo afectado, obrígase a incluír as obrigacións derivadas do presente Convenio nos títulos de propiedade ou de calquera negocio xurídico que puidesen outorgarse e/ou celebrarse tendo par obxecto, total ou parcial, as parcelas incluídas no devandito ámbito e á súa aceptación expresa en cantos documentos, públicos e/ou privados se outorgasen.

SEXTO-. Formalización do pertinente convenio urbanístico de Xestión.

Forma parte integrante deste compromiso e do réxime de reciprocidade acordado polos asinantes, a ordenación do PXOM detallada que se incorporan ao mesmo como Anexo.

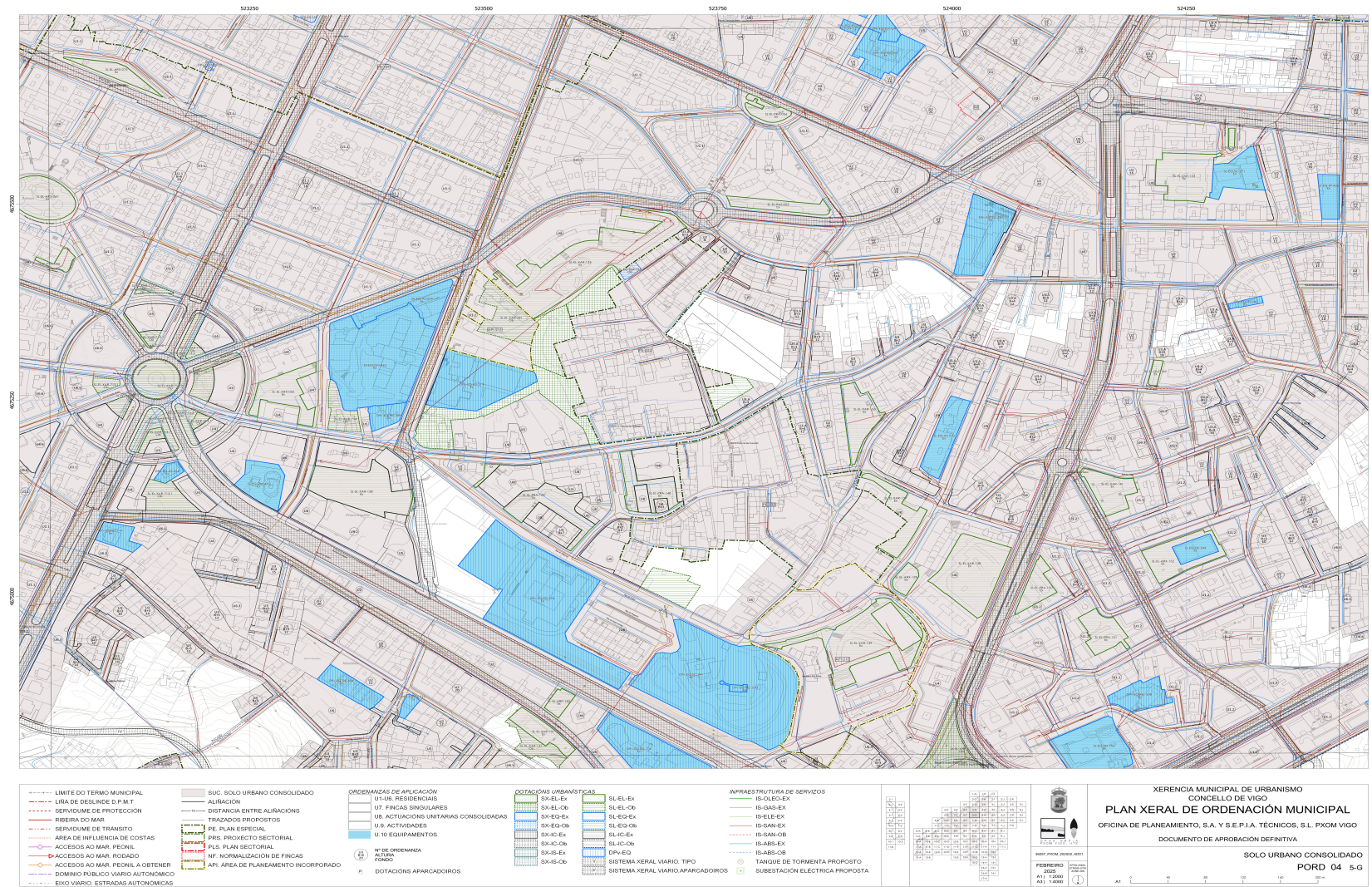
SÉTIMO-. Perda da efectividade do compromiso

Sen prexuízo do resto de causas legais que puidesen proceder para a extinción deste compromiso, o mesmo quedará sen efecto pola modificación por calquera causa, da ordenación recollida na aprobación definitiva da Revisión do PXOM aprobada definitivamente na sesión plenaria do 26 de maio de 2025.

E en proba de conformidade con canto antecede, asínano os comparecentes no lugar e data indicados no encabezamento.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 60 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Poden validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Na documentación para a obtención de licenza adxuntarase estudo topográfico e de movementos de terras de toda a parcela edificable. Será obrigatorio o tratamento da parcela non edificada con reelaboración da topografía polo menos ata o seu encontro co nivel de solo do semisoto ou primeiro soto permitido.

As áreas afectadas polo dominio público hidráulico manteranse libres de edificación tratándose como espazos libres privados, podéndose abrir fachadas ás mesmas, e todo isto sen prexuízo do establecido pola administración con competencia.

7. Condicións especiais.

Naquelas parcelas en contacto con outras destinadas por este Plan a dotacións así como nas contiguas ás ordenanzas de tipo unifamiliar ou a elementos protexidos por valores naturais, culturais ou de algún outro tipo, o Concello poderá esixir que no linde común de ambas parcelas non apareza unha parede cega ou medianeira se é previsible que, en función da cualificación asignada á parcela ou ás contiguas, a edificación contigua non se vai adosar ao linde de contacto ou vai a deixar máis do 50% da parede cega ou medianeira ao descuberto, e sempre no caso das unifamiliares. Neste caso a edificación deberá recuarse do linde de contacto unha distancia mínima igual aos 2/5 da súa altura, abrindo obrigatoriamente fachada. Organizarase a edificabilidade que lle corresponda incrementando o fondo edificable, mediante Estudo de Detalle.

Cando a nova edificación se sitúe entre dúas xa edificadas conforme ao planeamento anterior que presenten un fondo de edificación superior ao xenérico autorizado nesta ordenanza, poderá autorizarse un incremento da ocupación en planta piso ata acadar o fondo menor dos edificios colindantes, para os efectos de mellorar as condicións de habitabilidade e sen que isto supoña un incremento da superficie máxima construída en aplicación da presente ordenanza. Igualmente, co obxecto de evitar a formación de pantallas, nos ámbitos contiguos a solo rústico, os volumes edificados non poderán presentar unha fronte máxima superior a 40 metros, con recuados laterais mínimos entre elas de 6 m, podendo incrementar o fondo máximo edificable aos efectos de manter a superficie máxima edificable.

Art. 79. Ordenanza U4. Edificación aberta.

1. Delimitación e ámbito.

Aplicase esta ordenanza a actuacións singulares de vivenda colectiva ou de outros usos dos permitidos, non incorporables ás morfoloxías en cuarteirón ou en liña, xeralmente resultantes de actuacións de xestión urbanística, segundo se delimita en planos de ordenación.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 62 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



2. Sistema de ordenación.

Fíxase un tipo de edificación exenta con fachada a todos os lindes da parcela, agás adose, establecido en planos de ordenación; conformando edificación illada en bloques abertos.

3. Parámetros e condicións da edificación.

Para a edificación existente manteranse os parámetros volumétricos e as condicións de edificación, conforme ao reflectido na cartografía base dos planos de ordenación. Para a nova edificación respectaranse as determinacións establecidas en planos de ordenación referidos á posición, planta neta do solo edificado e a súa altura máxima, ou de ser o caso das licenzas concedidas e vixentes.

As alturas mediranse sobre a rasante da vía á que dea fronte a edificación e deberá respectarse en toda a profundidade edificable. Por enriba da altura máxima definida poderán autorizarse, nas condicións establecidas no art. 62.6 da presente Normativa, usos dos permitidos na planta inmediatamente inferior, e usos complementarios de trasteiros e tendedeiros nas condicións que se fixan nas Normas de habitabilidade.

Non se autorizarán voos sobre as liñas de edificación exteriores.

Autorizaranse semisotos sempre que queden incluídos na altura máxima permitida. Os usos autorizados para semisotos serán os complementarios aos autorizados nas plantas baixas ademais do uso de garaxe. Igualmente, autorízanse a construción de plantas soto para albergar as instalacións técnicas do edificio, usos complementarios aos autorizados na planta baixa e garaxe- aparcamento. Tanto os sotos como os semisotos manteranse ao interior da proxección vertical das plantas piso, podéndose autorizar maiores ocupacións de parcela privada coa única finalidade de localizar as prazas de aparcamento obrigatorias.

Autorízase a construción de entreplantas, que en ningún caso poderán ocupar máis do cincuenta (50) por cento dos locais de planta baixa, e computarán como superficie edificada, estando o seu uso vinculado ao da planta baixa.

No caso de parcelas que polas súas condicións topográficas deixen ao descuberto unha planta de soto estarase ao establecido na ordenanza U3A de Edificación lineal densa.

4. Aliñacións e rasantes.

Son as establecidas nos planos de ordenación. Nas zonas en que os planos de ordenación non as determinen, conservaranse as existentes. Aos efectos do seu



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 63 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



tratamento e acabado, as liñas de edificación no seu caso terán a consideración de fachadas exteriores.

5. Usos.

Permítense os seguintes usos:

- . Residencial.
- . Terciario: Hoteleiro.
- . Terciario: Comercial. Categoría 1ª, 2ª.
- . Terciario: Oficinas.
- . Terciario: Recreativo. Categoría 1ª, 2ª, Tipo I e II, 3ª.
- . Industrial: Nas seguintes categorías e grupos:
 - Produtiva: Categoría 1ª, 2ª.
 - Almacenamento: Categoría 1ª.
- . Garaxe aparcamento e servizo do automóbil nas seguintes categorías e graos:
Categoría 1ª, 2ª, e 4ª, sempre que non implique operacións de chapistería e pintura, e garantindo a ausencia de vertidos que poidan deteriorar as instalacións de sumidoiros e depuración.
- . Dotacional-Equipamentos:
 - Educativo. Categoría En planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa ou en edificación exclusiva.
 - Socio-Cultural. Categoría 1ª en edificación exclusiva e 2ª.
 - Asistencial-Sanitario. Categoría 1ª, 3ª, en planta baixa da edificación e primeira vencellada directamente coa planta baixa.
- . Categoría 2ª, 4ª en edificación exclusiva. Categoría 5ª, en planta baixa da edificación.
 - Servizos público. Categoría 1ª.3, en planta baixa da edificación.
 - Administración institucional.
 - Deportivo. Categoría 1ª, en planta baixa da edificación.
 - Relixioso. Categoría 1ª, en planta baixa. Categoría 2ª en edificación exclusiva.
 - Dotacional múltiple.

6. Praza de España

No ámbito da Praza de España o Plan Xeral establece en planos de ordenación ámbitos de posición da futura edificación a implantar coa consideración de áreas de movemento, e coa superficie máxima edificable que de seguido se establece en relación ás parcelas que se indican, coa referencia catastral vixente á aprobación do Plan. A formalización da nova edificación requirirá da formulación dun estudo de detalle así como dos procesos de normalización de predios que sexan do caso, aos efectos de acomodarse ás determinacións de ordenación. A altura máxima de edificación será de baixo e sete plantas, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 64 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobrante da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

3255501NG2735N e 3255502NG2735N: 10.866 m².
3355901NG2735N e 3355902NG2735N: 3.574 m².
3354406NG2735S: 7.621 m².
3453903NG2735S, 3453928NG2735S e 3453904NG2735S: 6.804 m².
3254201NG2735S: 8.891 m².
3254701NG2735S: 1.996 m².
3253601NG2735S, 3253602NG2735S, 3253603NG2735S, 3253605NG2735S: 12.425 m².

7. A Metalúrxica.

Para o ámbito formado polas parcelas coas seguintes referencias catastrais vixentes á aprobación do Plan, 3963003NG2736S, 3963038NG2736S, 3963039NG2736S e 3963040NG2736S, A Metalúrxica, establécese unha superficie máxima edificable de 18.100 m² conforme ao establecido no proxecto de Compensación aprobado en data 6.11.2003. O Plan Xeral establece en planos de ordenación o ámbito de posición da futura edificación a implantar coa consideración de área de movemento debendo redactarse o correspondente Estudo de Detalle. A altura máxima de edificación será de baixo e dezanove plantas medidas dende a rasante da rúa García Barbón, autorizándose usos por riba da mesma nas condicións establecidas no punto 3 da presente ordenanza, ao igual que a ocupación da totalidade da area de movemento en plantas baixo rasante con destino a garaxe aparcamento e instalacións complementarias. O sobrante da área de movemento non ocupada pola edificación sobre rasante terá a consideración de espazo de uso público peonil.

Art. 80. Ordenanza U5. Edificación mixta.

1. Delimitación e ámbito.

Comprende esta ordenanza as extensións de solo urbano onde coexisten tipoloxías edificatorias con ou sen edificación na alíñación a viario, o carácter residencial colectivo e o unifamiliar con outros usos como terciarios e industriais, en tipoloxías mixtas tanto entre medianeiras como de edificación illada.

2. Sistema de ordenación.

Dentro do tipo mixto de ordenación esta ordenanza acomodará a nova edificación e a renovación ou ampliación das existentes ás características do contorno, axudando as



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 65 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril.

- Poposta de outorgamento das subvencións para a organización e difusión de actos sociais e encontros veciñais para o ano 2025. Expte. 12247/320.

Antes do tratamento de ditos asuntos para a súa aprobación (no seu caso, fora da orde do día) os membros da Xunta de Goberno Local presentes manifestan non estar incurso en causa de incompatibilidade ni conflito de intereses, nos termos establecidos no modelo aprobado para a Xunta de Goberno Local por Resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 24.02.2021, e de conformidade co Plan de Integridade na Contratación, aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 12.12.2020, e o seu Desenvolvemento Operativo aprobado por resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 17.12.2019.

9(887).- POPOSTA DE OUTORGAMENTO DAS SUBVENCIÓNS PARA A ORGANIZACIÓN E DIFUSIÓN DE ACTOS SOCIAIS E ENCONTROS VECIÑAIS PARA O ANO 2025. EXPTE. 12247/320.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día, de conformidade coa xustificación que consta no expediente aportada polo servizo correspondente.

Visto o informe de fiscalización do 19/11/2025, sométese a aprobación o informe-proposta do 17/11/2025, asinado pola xefa de Participación Cidadá e Desenvolvemento local e conformado polo concelleiro delegado, a concelleira da Área de Goberno e polo concelleiro da Área de Goberno de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

I. Por acordo da Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria de 8 de agosto de 2025 aprobáronse as bases reguladoras das subvencións para o financiamento de gastos de organización de actos sociais e encontros veciñais para a ano 2025.

Ditas bases foron publicadas no BOP núm. 154 do 14 de agosto de 2025, así como, na páxina web do Concello de Vigo, promovéndose a concorrência de solicitudes polo prazo de 10 días naturais, a contar dende o seguinte da publicación do extracto da convocatoria no Boleín Oficial da Provincia de Pontevedra (10 de setembro de 2025).



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 66 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

Durante este prazo (do 11 ao 20 de setembro de 2025), achegaron un total de trinta solicitudes (30):

	Exp	DATA REXIS-TRO	CIF	ENTIDADE
1	12376	11/09/25	R-3600399D	COMUNIDAD ISLAMICA DE VIGO
2	12377	11/09/25	G-36954162	ASOC IRMANDADE DE NOSA SRA DAS NEVES DE MATA-MA
3	12378	11/09/25	G-36863348	UNION VECIÑAL CULTURA E DEPORTIVA DE CANDEAN
4	12379	12/09/25	G-36837425	ASOC CULTURAL HERMANDAD DE FIESTAS SANTA MARINA DE CABRAL
5	12380	12/09/25	G-36731404	A COMISION FESTAS NOSA SRA NIEVES GUIA
6	12381	12/09/25	G-36649374	ASOC. DE VECINOS NOSA TERRA DE ALCABRE
7	12383	16/09/25	G-56634306	COMISIÓN DE FESTAS STA EULALIA DE ALCABRE
8	12385	16/09/25	G-36757003	ASOC. HERMANDAD FIESTAS PATRONALES CANDEAN
9	12388	16/09/25	G36723229	ASOC. DE LA SDAD. DE FIESTAS VIRXE DO CARME
10	12389	16/09/25	G36962389	ASOC. DE FESTAS A PALOMA DA GARRIDA-VALLADARES
11	12390	16/09/25	G36755015	ASOCIACIÓN FESTAS SAN SEBASTIAN DE CORUXO
12	12391	17/09/25	G36717973	ASOC. DE CULTURA Y FIESTAS DE CASTRELOS-VIGO
13	12392	17/09/25	G36846921	ASOC. CULTURAL IRMANDADE DE FESTAS DAS DORES DE CABRAL
14	12393	17/09/25	G36790228	ASOC COMISIÓN DE FIESTAS VIRXEN DOS AFLIXIDOS ZAMANS
15	12394	18/09/25	G36729796	ASOC. VECIÑOS DA FEIRA CABRAL
16	12396	18/09/2025	G36634137	UNIÓN MUSICAL DE CORUXO
17	12397	18/09/25	G36617082	ASOC. CENTRO CULTURAL ARTISTICO RE-CREATIVO VALLADARES
18	12395	18/09/25	G36659894	ASOC. VECINOS SAN ROQUE
19	12398	18/09/25	G36840940	IRMANDADE DE SAN CAMPIO
20	12399	18/09/25	G36701688	ASOC. FIESTAS DE SAN LORENZO
21	12400	18/09/25	G72936107	ASOC. CULTURAL IRMANDADE FESTAS DE STA CRISTINA DE LAVADORES
22	12401	18/09/25	G36633030	ASOC. CULTURAL FESTAS CONSOLACIÓN COIA

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 67 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

	Exp	DATA REXIS-TRO	CIF	ENTIDADE
23	12402	18/09/25	G36648095	IRMANDADE DE FESTAS DE SANTA ANA DE BEADE
24	12403	19/09/25	G366540036	ASOC. VECIÑOS DAN PEDRO DE MATAMÁ A UNIÓN
25	12404	19/09/25	G36763225	HERMANDAD DEVOTOS DE SAN ROQUE
26	12405	19/09/25	G36916328	ASOC. MARINEROS DE ETEA Y DE LA ARMADA-MARINETEA
27	12406	19/09/25	G366320081	ASOC. VECIÑOS BEADE AVCU-CSCR
28	12407	20/09/25	G36710689	ASOC. FIESTAS DEL ROSARIO
29	12408	20/09/25	G36633618	ASOC. VECIÑAL CULTURAL DEPORTIVA E DE CONSUMIDORES E USUARIOS DE LAVADORES
30	12409	20/09/25	G27784230	ASOCIACIÓN FESTA DOS LIÑARES

II. OBXECTO DA SUBVENCIÓN E GASTOS SUBVENCIONABLES

As subvencións convocadas teñen por obxecto fomentar o asociacionismo e a participación cidadá, co fin de reforzar a capacidade de autoorganización das entidades asociativas e posibilitar o fortalecemento do tecido social e a promoción de calidade de vida e benestar social da cidadanía. As subvencións convocadas na convocatoria de 2025 están destinadas a fomentar os seguintes programas:

- **Programa I: Gastos correntes derivados de servizos de montaxe e desmontaxe de instalacións cubertas ou estruturas mobles similares, sempre que non impliquen cesión a terceiros onde realicen nelas actividades mercantís ou comerciais** destinadas á celebración de actos sociais ou encontros veciñais de carácter lúdico, benéfico, festivo e social que sexan de acceso libre, e gratuito e se realicen en espazos abertos.
- **Programa II: Gastos correntes derivados da organización de xogos populares:** gastos derivados do aluguer de locais/instalacións/mobiliario/megafonía/medios audiovisuais, trofeos, limpeza, material para as actividades, seguros, publicidade (cartelería, dípticos, vestuario e outro material publicitario...), e todos aqueles gastos que respondan de maneira indubidable á natureza do proxecto subvencionado. Non se consideran “trofeos” os agasallos alimentarios ou outros obsequios perecedoiros (comida, bebida, etc.) .
- **Programa III: Gastos de deseño, maquetación e edición de publicacións en papel ou en soportes dixitais (deseño e creación de contidos para a web, mantemento de dominio da web); e gastos de impresión e distribución de publicacións.**
- **Programa IV. Gastos derivados do alugueiro de local social (base imponible + IVE) e/ou doutros inmobles con carácter puntual, cando resulten necesarios para o desenvolvemento dos seus fins e obxecto social,** a fin de contribuír ao desenvolvemento de ac-



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 68 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

tos sociais de promoción de valores (paz, solidariedade, dereitos humanos, liberdade ideolóxica, relixiosa e de culto, tolerancia, amizade).

III. CRÉDITO ORZAMENTARIO E CONTÍA

A contía total destinada a estas axudas é de **60.230,00 euros (sesenta mil douscentos trinta euros)** e farase efectiva con cargo á aplicación orzamentaria **9240 4890000 denominada “Subvencións a entidades cidadás”** do vixente exercicio orzamentario, distribuídos da seguinte maneira:

· **Programa I:** subvencións para financiamento dos gastos derivados de servizos de montaxe e desmontaxe de carpas, instalacións cubertas ou estruturas mobles similares, cunha contía total de **19.230,00 euros**. O importe máximo subvencionable será de **2.700,00 €**, para cada unha das entidades beneficiarias

· **Programa II:** subvencións para financiamento da organización de competicións de xogos populares, cunha contía total de **6.000,00 euros**, que se encadren nalgunha das seguintes liñas de axudas:

a) competicións de xogos populares de ámbito internacional, nacional, autonómico, cun importe máximo subvencionable para cada unha das entidades beneficiarias de **4.000,00 €** para os de ámbito internacional e nacional e de **3.000 €** para os de ámbito autonómico.

b) competicións de xogos populares de ámbito municipal consolidado (máis de 40 edicións), cun importe máximo subvencionable para cada unha das entidades beneficiarias de **2.500,00 €**

· **Programa III:** subvencións para o deseño e impresión de publicacións promovidos por entidades cunha contía total de **30.000,00 euros**, que se encadren nalgunha das seguintes liñas de axudas:

a) Subvencións para o deseño e impresión de libros sobre a historia das distintas parroquias, cun importe máximo subvencionable será de **5.000 €**.

b) Subvencións para o deseño e impresión de libros e publicacións relativos a festas, cun importe máximo subvencionable de **4.000 €**.

· **Programa IV.** Subvencións para contribuir ao desenvolvemento de actos sociais de promoción de valores cunha contía total de **5.000,00 €**. O importe máximo subvencionable será de **4.000,00 €**, para cada unha das entidades beneficiarias.

En ningún caso, as axudas outorgadas superan os límites cuantitativos fixados na base cuarta das subvencións.

A distribución final destas contías entre os catro Programas resultou ser a seguinte:

Conforme á base 10ª. 11 (“ O crédito non liberado nalgún dos programas, poderá ser destinado a incrementar o importe das axudas, doutro/s dos programas a proposta da comisión de avaliación, distribuindo o mesmo proporcionalmente ao importe total solicitado por cada un dos programas.”), **acordase incrementar o crédito non liberado no**

S.ord.



Programa II de “Competicións de Xogos Populares” (3.500,00 €) de maneira proporcional entre os Programas I e III:

Os importes finais dos programas I e III calcúlanse en función da porcentaxe que representa o importe da solicitude de subvención máxima individual de cada un deses programas, sobre o total da solicitude máxima individual conxunta. Deste modo, asignamos un 42,91 % do importe do crédito non liberado para ditos programas (3.500,00 €), ao Programa I, e un 57,09 % ao Programa III:

TOTAL SOLICITUDE. MAX I+III	107.548,37 €	3.500,00 €	Presuposto Inicial Pr. I e III	Presuposto Final Pr. I e III
PR. I	42,91%	1.501,70 €	19.230,00 €	20.731,70 €
PR. III	57,09%	1.998,30 €	30.000,00 €	31.998,30 €

Polo tanto, as contías finais por cada Programa son as seguintes:

TOTAL CRÉDITO PROGRAMA I	20.731,70 €
TOTAL CRÉDITO PROGRAMA II	2.500,00 €
TOTAL CRÉDITO PROGRAMA III	31.998,30 €
TOTAL CRÉDITO PROGRAMA IV	5.000,00 €
TOTAL CRÉDITO NOS 4 PROGRAMAS	60.230,00 €

IV. CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS E DOCUMENTACIÓN

- Todas as asociacións ás que se propón outorgar subvención no punto primeiro da parte dispositiva deste informe, están debidamente inscritas no Rexistro Municipal de Asociación, e concretamente en algúns dos epígrafes previstos (Asociacións de Veciños e Sociedades Culturais, entidades sociais, asistenciais, culturais, festivas e de lecer, peñas recreativas, de promoción e defensa de valores, étnicas e relixiosas) cumprindo así co disposto nas bases primeira e segunda da norma reguladora das subvencións.
- Todas as solicitudes para concorrer no procedemento se solicitaron no prazo establecido ao efecto na base oitava (do 11 ao 20 de setembro de 2025).
- En ningún caso se superan os límites cuantitativos establecidos na base cuarta da convocatoria.
- Todas as asociacións ás que se lle concede subvención, teñen sede social ou delegación no termo municipal de Vigo (Base 2.1).



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 70 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

- e) Dos seus estatutos e normas reguladoras despréndese que ditas entidades teñen obxectivos e fins coincidentes cos establecidos nas bases, dispoñendo dunha estrutura suficiente para garantir o cumprimento dos mesmos (Base 2ª).
- f) Incorpóranse ao expediente a certificacións acreditativas de estar ao corrente das obrigas tributarias coa AET, Facenda da Xunta de Galicia, e Concello de Vigo, así como das obrigas coa Seguridade Social.
- g) Constan as declaracións de que as entidades beneficiarias non se atopan incursas en ningunha das prohibicións do art. 13 da LXS.
- h) As asociacións concorreron achegando a solicitude e anexos á solicitude, regulada na Base 9ª e aprobada como modelo oficial.

V. PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN E CRITERIOS DE VALORACIÓN

O procedemento iniciouse de oficio mediante convocatoria aprobada polo órgano competente (art. 20 da LSG) e tramítase en réxime de **concorrenza competitiva**, de acordo co art. 22.1 da LXS.

A cláusula décima das bases reguladoras da subvención, recolle os criterios de valoración, precisando a ponderación relativa atribuída a cada un deles:

a) **Traxectoria e antigüidade da entidade**.- Ata 10 puntos.

Valorarase tendo en consideración as datas de constitución e a inscrición no Rexistro Municipal de Asociacións: *(Nos supostos nos que as entidades non acrediten estes datos, tomamos como referencias os datos que obran no Rexistro Municipal de Asociacións)*

- Segundo o ano de inscrición no Rexistro Municipal de Asociacións: Ata 5 puntos

Ano 87 a 93	5
Ano 94 a 2000	4
Ano 2001 a 2007	3
Ano 2008 a 2014	2
Ano 2015 a 2021	1
En diante	0

- Segundo o ano de constitución da entidade: Ata 5 puntos

Antigüidade: mais de 50 anos	5
26 a 50 anos	4
11 a 25 anos	3
5 a 10 anos	2
1 a 4 anos	1

- b) **Calidade e viabilidade técnica dos proxectos e actividades subvencionables en cada un dos programas:**

Programa I: Gastos derivados de actividades de montaxe e desmontaxe de instalacións cubertas ou estruturas mobles similares, sempre que non impliquen cesión a terceiros onde realicen nelas actividades mercantís ou comerciais,

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 71 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Que sexan capaces de xerar grupos ou programas estables fronte a accións puntuais: Actividade/s similares desenvolvida/s en exercicios anteriores ao desta convocatoria (máximo 8 puntos)

Nunha 1 edición anterior: 2 puntos
 En 2 edicións anteriores: 4 puntos
 En 3 edicións anteriores:: 6 puntos
 En 4 ou mais edicións anteriores: 8 puntos

- Duración das actividades desenvolvidas (máximo 8 puntos):

1 día: 2 puntos
 2 días : 4 puntos
 3 días : 6 puntos
 4 ou mais días: 8 puntos

- Nº de eventos ou instalacións para os que solicita as axudas (máximo 3): Ata 2 puntos

1 actividade: 2 punto
 2 actividades: 1 puntos
 3 actividades: 0 puntos

- Avaliarase positivamente o emprego da lingua galega na difusión das actividades que fundamentan a concesión da subvención (máximo 2 puntos):

Si: 2 puntos
 Non: 0 puntos

Programa II: Gastos de organización de xogos populares

- Que sexan capaces de xerar grupos ou programas estables fronte a accións puntuais:

- Competicións de xogos populares de **ámbito internacional, nacional o autonómico** similares desenvolvida/s en exercicios anteriores ao desta convocatoria (máximo 8 puntos):

Nunha 1 edición anterior: 2 puntos
 En 2 edicións anteriores: 4 puntos
 En 3 edicións anteriores: 6 puntos
 En 4 ou mais edicións anteriores: 8 puntos

- Competicións de xogos populares de **ámbito municipal consolidado** (máis de 40 edicións) similares desenvolvida/s en exercicios anteriores ao desta convocatoria (máximo 5 puntos):

Máis de 40 edicións: 1 punto
 Máis de 45 edicións: 2 puntos
 Máis de 50 edicións: 3 puntos
 Máis de 55 edicións: 4 puntos
 Máis de 60 edicións: 5 puntos

- Duración das actividades desenvolvidas (máximo 8 puntos):

1 día: 2 puntos
 2 días : 4 puntos
 3 días : 6 puntos
 4 ou mais días: 8 puntos

- Número de entidades participantes .- Ata 10 puntos:

Máis de 5 entidades: 5 puntos



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 72 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

Máis de 10 entidades: 10 puntos

- Avaliarase positivamente o emprego da lingua galega no desenvolvemento e difusión das actividades que fundamentan a concesión da subvención (máximo 2 puntos):
Si: 2 puntos
Non: 0 puntos

Programa III: Gastos para o deseño e impresión de publicacións

- Que sexan capaces de xerar grupos ou programas estables fronte a accións puntuais:
 - Deseño e impresión de **libros sobre a historia** das distintas parroquias similares publicados en exercicios anteriores ao desta convocatoria (máximo 8 puntos):

Nova publicación:	8 puntos
Nunha edición anterior:	6 puntos
En 2 edicións anteriores:	4 puntos
En 3 ou mais edicións anteriores:	2 puntos
 - Ámbito xeográfico da difusión de libros sobre a historia das distintas parroquias: (máximo 5 puntos):

Distrito/Parroquial:	1 punto
Municipal:	2 puntos
Autonómico:	3 puntos
Nacional:	4 puntos
Internacional:	5 puntos

(Para a xustificación deste apartado a entidade terá que certificar o ámbito xeográfico de distribución da publicación na memoria do proxecto)

- Deseño e impresión de **libros e publicacións relativos a festas** similares publicados en exercicios anteriores ao desta convocatoria (máximo 10 puntos):

Nova publicación:	1 punto
Máis de 12 meses:	2 puntos
De 2 a 5 anos:	4 puntos
De 6 a 10 anos:	6 puntos
De 11 a 15 anos:	8 puntos
Mais de 15 anos:	10 puntos

Para a xustificación deste apartado a entidade terá que presentar dixitalizado o exemplar máis antigo publicado na memoria do proxecto)

- Número de exemplares editados ou impresos en ambas publicacións (II-III): ata 10 puntos.

Ata 100:	2 puntos
De 101 a 500:	4 puntos
De 501 a 550:	6 puntos
De 551 a 1.000:	8 puntos
Mais de 1.000:	10 puntos

(Para a xustificación do número de exemplares impresos terá que constar de forma detallada na correspondente factura ou presentar unha certificación da imprenta na memoria do proxecto)

- Avaliarase positivamente o emprego da lingua galega na edición de ambas publicacións (II-III) que fundamentan a concesión da subvención (máximo 5 puntos):
Si: 5 puntos

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 73 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Non: 0 puntos

No caso de que a proxecto de actividades non obteña a puntuación mínima de 5 puntos por este concepto, entenderase desestimada a solicitude.

Programa IV: Gastos derivados do alugueiro de local social (base imponible + IVE) e/ou doutros inmobles con carácter puntual, cando resulten necesarios para o desenvolvemento dos seus fins e obxecto social.

- Representatividade e área de influencia.- Ata 5 puntos

Valorarase tendo en consideración o número de socios numerarios da asociación.

Socios Ata 500 socios	1
De 501 a 1000 socios	2
De 1001 a 1500 socios	3
De 1501 a 2000 socios	4
Mais de 2000 socios	5

- Valoraranse o programa das actividades realizadas ou previstas dentro do período subvencionable , atendendo ás mesmas de maneira individual e tendo en conta:

A) Que sexan capaces de xerar grupos ou programas estables fronte a accións puntuais. Duración media das actividades programadas (máximo 8 puntos):

Ata 3 meses:	2 puntos
Ata 6 meses:	4 puntos
Ata 9 meses:	6 puntos
Ata 12 meses:	8 puntos

B) O número de actividades desenvolvidas ou previstas dentro do período subvencionable (máximo 8 puntos):

1-10 actividades:	2 puntos
11-20 actividades:	4 puntos
21-30 actividades:	6 puntos
Máis de 31 actividades:	8 puntos

- Avaliarase positivamente o emprego da lingua galega na realización das actividades que fundamentan a concesión da subvención (máximo 2 puntos):

Si: 2 puntos (*cando na totalidade das actividades se empregue o idioma galego*)

Non: 0 puntos (*cando en ningunha das actividades se empregue o galego*)

Parcial: 1 puntos (*cando en mais da metade das actividades previstas se empregue o galego*)

c) Viabilidade económica das propostas presentadas en función do orzamento previsto.- Ata 5 puntos

De 1 € a 2.000 €:	1 punto
De 2.001 a 3.000 €:	2 puntos
De 3.001 a 4.000 €:	3 puntos
De 4.001 a 5.000 €:	4 puntos
De 5.001 en diante:	5 puntos



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 74 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

A concelleira delegada de Área, conforme ao establecido no apartado 11ª das bases da convocatoria resolveu o nomeamento dos titulares da Comisión de Valoración, órgano colexiado baixo a presidencia do concelleiro delegado de Participación Cidadá e Distritos, que, en xuntanza de data, segundo sinatura dixital que consta no expediente, procederon conforme á información e documentación obrante no expediente, a realizar a avaliación das solicitudes presentadas cos resultados expostos na acta da comisión asinada por todos os seus com- poñentes, de acordo aos criterios de valoración:

Constituída a Comisión, procedeuse ó estudo e valoración das solicitudes de subvención re- cibidas, co seguinte resultado:

DESESTIMACIÓN DALGÚN DOS PROGRAMAS INCLUÍDOS NA SOLICITUDE XERAL DA SUBVENCIÓN

1. **A Asociación Irmandade de Nosa Sra. Das Neves de Matamá** (G-36954162) (EX- TE: 12377-320), presenta no Rexistro web, unha solicitude de subvención para os seguintes programas:

“Programa III.b: Subvencións para o deseño e impresión de libros e publicacións relativos a festas no termo municipal de Vigo promovidos por asociacións festivas e de lecer, asociacións de veciños e sociedades culturais e recreativas, inscritas nos seguintes epígrafes do Rexistro Municipal de Asociacións (RMA, en adiante):

3.2 Festivas e de lecer

10.1 Asociacións veciñais

10.5 Sociedades Culturais, Recreativas e Deportivas

Programa IV: Subvencións para contribuír ao desenvolvemento de actos sociais de promoción de valores (paz, solidariedade, dereitos humanos, liberdade ideolóxica, relixiosa e de culto, tolerancia, amizade) no termo municipal de Vigo celebrados por entidades inscritas no seguinte epígrafe do RMA:

6.6: *Valores, étnicas e relixiosas”*

Proponse a desestimación da solicitude do **Programa IV** xa que entidade solicitante esta inscrita no Rexistro Municipal de Asociacións co número 943-06, no **epígrafe 3.2 Festivas e de Lecer**, polo que se incumpre o establecido na base 1.d) da convocatoria, na que se esta- blece que *“Poderán concorrer a esta convocatoria pública as entidades que figuren inscritas nos epígrafes sinalados en cada un dos Programas referidos do Rexistro Municipal de Aso- ciacións”*, concretamente no suposto do Programa IV deben estar inscritas no epígrafe 6.6.

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 75 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

TÁBOA 1 (Desestimar o programa solicitado por incumprimento da Base 1ªd): "OB-XECTO, FINALIDADE E BENEFICIARIOS DAS SUBVENCÍONS: poderán concorrer a esta convocatoria pública as entidades que figuren inscritas nos epígrafes sinalados en cada un dos Programas referidos do Rexistro Municipal de Asociacións.				
CIF	ENTIDADES	PROGRA- MA DENE- GA- DO	CONCEPTO	IMPORTE
G-36954162	Asociación Nosa Sra das Neves de Matamá (inscrita no epígrafe 3.2 Festivas e de Lecer e non no epígrafe 6.6)	IV	Alugueiro do local social	3.672,00 €

RETIRADA DE CONCEPTOS SOLICITADOS POR NON CONSIDERARSE CONCEPTOS SUBVENCIONABLES

Unha vez analizadas as solicitudes presentadas, a comisión de valoración considera que na solicitude de subvención presentada pola Asociación Veciñal Cabral Feira, onde solicita unha axuda para instalación de "carpa, mesas e cadeiras", unicamente son subvencionables os importes referidos á instalación da carpa conforme o estipulado na base 3ª Gastos subvencionables para o Programa I:

· "Programa I: Gastos correntes derivados de servizos de montaxe e desmontaxe de instalacións cubertas ou estruturas mobles similares, sempre que non impliquen cesión a terceiros onde realicen nelas actividades mercantís ou comerciais destinadas á celebración de actos sociais ou encontros veciñais de carácter lúdico, benéfico, festivo e social que sexan de acceso libre, e gratuito e se realicen en espazos abertos."

TÁBOA 2 (Solicitude con "Gastos Non Subvencionables" conforme á base 3º da convocatoria				
CIF	ENTIDADES	PROGRA- MA	CONCEPTOS NON SUBVENCIONA- BLES	IMPORTE
G-36729796	Asociación Veciñal Cabral Feira	I	Mesas e cadeiras	363 €

Por outra banda, conforme a base 11ª: ("En calquera momento anterior á resolución do procedemento de subvencións, a entidade interesada poderá desistir da/s súa/s solicitudes/s") propónse aceptar de plano o desistimento da solicitude do Programa III.B: "Deseño e impresión de libros e publicacións relativos a festas", presentada pola seguinte entidade:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 76 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

TÁBOA 3 (Desistimento da solicitude do Programa III.B: Deseño e impresión de libros e publicacións relativos a festas)

CIF	ENTIDADES	PROGRAMA III.B	MOTIVO
G-27784230	Asociación de Festas dos Liñares	Libro de Festas	Desistimento expreso presentado no documento nº: 250308217 o 4.11.25

ANÁLISE DOS PROXECTOS E CONCEPTOS SOLICITADOS

1.- Unha vez analizadas as solicitudes presentadas, e conforme á Base 5ª “Compatibilidade de Subvencións” (**Non serán obxecto de subvención, nin se terán en conta a hora de cuantificar os custes derivados da organización dos eventos ou proxectos, aqueles que de maneira directa ou indirecta, sexan sufragados total ou parcialmente, mediante calquera outro concepto orzamentario deste Concello de Vigo**) , apreciase que varias entidades achegan inicialmente o **ANEXO V. “DECLARACIÓN RESPONSABLE DAS AXUDAS SOLICITADAS E/OU CONCEDIDAS”** onde declaran outras axudas solicitadas para o mesmos proxectos no Concello.

Posteriormente, as entidades achegan emenda facendo constar que non se considera o mesmo proxecto e polo tanto non incorre en incompatibilidade:

	CIF	ENTIDADE	Base 5ª: Compatibilidade Subvencións
11	G36755015	ASOCIACIÓN FESTAS SAN SE-BASTIAN DE CORUXO	22.10.2025 (doc: 250295750): A entidade achega novo Anexo V declarando non ter outras axudas solicitadas para o mesmo proxecto
15	G36729796	ASOC. VECIÑOS DA FEIRA CABRAL	A entidade presenta na solicitude o Anexo V, cos datos da Subvención solicitada no servizo de Participación Cidadá, polo que non se considera incompatibilidade con axudas presentadas en outros servizos municipais.
19	G36840940	IRMANDADE DE SAN CAMPIO	10.10.2025 (doc: 250280284): A entidade achega aclaración e declara non ter outras axudas solicitadas para o mesmo proxecto

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 77 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

	CIF	ENTIDADE	Base 5ª: Compatibilidade Subvencións
30	G27784230	ASOCIACIÓN FESTA DOS LIÑARES	4.11.25 (doc: 250308217): A entidade achega un novo Anexo V onde declara non ter outras axudas solicitadas para o mesmo proxecto (P. I)

2.- Conforme á Base 10ª.- “**CRITERIOS DE VALORACIÓN DOS PROXECTOS**” da convocatoria , a comisión de valoración considera o seguinte respecto das entidades que se detallan a continuación:

2.1 Respecto co **criterio a) de antigüidade da entidade**, apreciase diferenzas entre o declarado polas entidades que se detallan a continuación respecto da data de antigüidade que consta no Rexistro Municipal de Asociación.

A comisión de valoración, acordou tomar como referencia a data que consta no Rexistro Municipal de Asociacións, a cal, correspóndese coa data de inscrición obrigatoria das entidades no Rexistro provincial, autonómico ou estatal correspondente (art.10 da Lei orgánica 1/2002, do 22 de marzo, reguladora do dereito de asociación: “*Las asociaciones reguladas en la presente Ley deberán inscribirse en el correspondiente Registro, a los solos efectos de publicidad.*”)

a) Traxectoria e antigüidade da entidade.-

Segundo o ano de constitución da entidade: Ata 5 puntos

Antigüidade: mais de 50 anos	5
26 a 50 anos	4
11 a 25 anos	3
5 a 10 anos	2
1 a 4 anos	1

	CIF	ENTIDADE	DATA DE REXISTRO RMA
9	G36723229	ASOC. DE LA SDAD. DE FIESTAS VIRXE DO CARME	1991
10	G36962389	ASOC. DE FESTAS A PALOMA DA GARRIDA-VALLADARES	1992
14	G36790228	ASOC COMISIÓN DE FIESTAS VIRXEN DOS AFLIXIDOS ZAMANS	1995
16	G36634137	UNIÓN MUSICAL DE CORUXO	1987
18	G36659894	ASOC. VECINOS SAN ROQUE	1979



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 78 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

	CIF	ENTIDADE	DATA DE REXIS- TRO RMA
22	G36633030	ASOC. CULTURAL FESTAS CONSOLACIÓN COIA	1985
30	G27784230	ASOCIACIÓN FESTA DOS LIÑARES	2013

2.3.- Respecto co criterio b) Calidade e viabilidade técnica dos proxectos e actividades subvencionables en cada un dos programas, detallado no Anexo II. Programa de Actividades, apreciose o seguinte:

	CIF	ENTIDADE	ANEXO II. ACTIVIDADES
15	G36729796	ASOC. VECIÑOS DA FEIRA CABRAL	Pr. I. No apartado de “Eventos similares en exercicios anteriores” a entidade non sinala ningunha das opcións, si ben, presenta carteleria onde se aprecia que se corresponde coa XXV edición da festa (8 puntos) Pr. III. No apartado de “Nº Exemplares editados”, a entidade risca 2 opcións, si ben, presenta factura onde se indica 300 exemplares (4 puntos)
22	G36633030	ASOC. CULTURAL FESTAS CONSOLACIÓN COIA	Pr. I: A entidade solicita axuda para 2 eventos (o celebrado no ano 2024 e no ano 2025), xa que ambas facturas entran dentro do período subvencionable (16 de outubro de 2024 ata o 15 de outubro de 2025). A puntuación é similar en ambas edicións, polo que a puntuación media por este programa é de 19 puntos (8+8+1+2)
26	G36916328	ASOC. MARINEROS DE ETEA Y DE LA ARMADA-MARINETEA	Pr. IV: a entidade declara que a duración das actividades que realizan é de “Ata 9 Meses”, sen embargo, na memoria complementaria detallan que a duración é de horas. Con data 28 /10/2025 achegan escrito aclarando que a a duración media das actividades realizadas é de “Ata 3 meses” (2 puntos), así mesmo, aclaran o custe final do Proxecto solicitado: 1.633,50 €

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 79 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

	CIF	ENTIDADE	ANEXO II. ACTIVIDADES
28	G36710689	ASOC. FIESTAS DEL ROSARIO	Pr. I. No apartado de “Eventos similares en exercicios anteriores” a entidade non sinala ningunha das opcións, si ben, con data 19/10/2025 presenta emenda sinalando 3 edicións anteriores (6 puntos)

Respecto do proceso de outorgamento das subvencións realizouse en base aos cálculos detallados no baremo que constan no expediente da convocatoria, e conforme aos criterios de valoración.

O importe da subvención resultante para cada unha das entidades beneficiarias. está determinada polas seguintes fórmulas:

- Contía da subvención=Puntos obtidos no programa x valor punto
- Valor punto= presuposto total (€)/Total de puntos obtidos por programación

En ningún caso, o importe da subvención pode superar ao importe máximo subvencionable en cada programa. Na presente convocatoria, concretamente, no Programa I, a entidade “Irmandade de San Campio (G-36840940)”, e no Programa IV a entidade “Asociación Marineiros ETEA y Armada-Marinetea (G-36916328), superaban dito importe, polo que, tras realizar os pertinentes axustes, a diferenza resultante redistribuíse proporcionalmente entre as outras entidades cuxa cantidade outorgada é inferior á solicitada.

Con carácter xeral, a concesión das subvencións atenderá a criterios obxectivos e tramitarase en réxime de concorrência competitiva, tendo sempre como límite a dispoñibilidade orzamentaria destinada para tal fin no presente exercicio.

A contía total destinada a estas axudas é de **60.230,00 euros (sesenta mil douscentos trinta euros)** distribuídos, do seguinte xeito:

Programa II. Subvencións para financiamento da organización de competicións de xogos populares:

CIF	ASOCIACIÓN	Proxecto II-B	Total Puntos Proxecto II	Orzamento Programa	SUBV. Programa II	TOTAL SUBVENCIÓN
G-36863348	UNIÓN VECIÑAL CULTURAL E DEPORTIVA CANDEÁN	Xogos Intersociais	28	3.200,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
				3.200,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 80 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Expte. 1985/1102

Programa I: subvencións para financiamento dos gastos derivados de servizos de montaxe e desmontaxe de instalacións cubertas ou estruturas móbles similares

EXPTE	CIF	ASOCIACIÓN	Proxecto I	Total Puntos Proxecto I	Orzamento Programa I	SUBV. MAX. Programa I	PROPOSTA INICIAL	PROPOSTA CORRIXIDA LIMITE		RESTO	TOTAL SUBVENCIÓN
						2.700,00 €	20.731,70 €				
12379	G-36837425	ASOC CULTURAL HERMANDAD DE FIESTAS SANTA MARINA DE CABRAL	Festa popular: Carpa	28	1.936,00 €	1.936,00 €	1.053,52 €	1.053,52 €	5,33%	13,45 €	1.066,97 €
12380	G-36731404	A COMISION FESTAS NOSA SRA NIEVES GUIA	Festa popular: Carpas	29	2.500,00 €	2.500,00 €	1.091,14 €	1.091,14 €	5,52%	13,93 €	1.105,08 €
12381	G-36649374	ASOCIACIÓN VECIÑAL NOSA TERRA DE ALCABRE	Festa popular: Carpas	24	1.754,00 €	1.754,00 €	903,01 €	903,01 €	4,57%	11,53 €	914,55 €
12383	G-56634306	COMISION DE FESTAS STA EULALIA DE ALCABRE	Festa popular: Carpa	22	3.025,00 €	2.700,00 €	827,76 €	827,76 €	4,19%	10,57 €	838,33 €
12385	G-36757003	ASOC HERMANDAD FIESTAS PATRONALES CANDEAN	Festa popular: Carpa	29	3.146,00 €	2.700,00 €	1.091,14 €	1.091,14 €	5,52%	13,93 €	1.105,08 €
12389	G-36962389	ASOC. FESTAS A PALOMA DA GARRIDA	Festa popular: Carpa	24	2.541,00 €	2.541,00 €	903,01 €	903,01 €	4,57%	11,53 €	914,55 €
12391	G-36717973	ASOC.CULTURAL E FESTAS CASTRELOS	Festa popular: Carpa	25	2.904,00 €	2.700,00 €	940,64 €	940,64 €	4,76%	12,01 €	952,65 €
12392	G-36846921	ASOCIACION CULTURAL IRMANDADE DE FESTAS DAS DORES DE CABRAL	Festa popular: Carpa	25	1.815,00 €	1.815,00 €	940,64 €	940,64 €	4,76%	12,01 €	952,65 €
12394	G-36729796	ASOCIACIÓN VECIÑAL CABRAL FEIRA	Festa popular: Escenario+Carpa	25	2.541,00 €	2.541,00 €	940,64 €	940,64 €	4,76%	12,01 €	952,65 €
12395	G-36659894	ASOCIACION DE VECINOS SAN ROQUE	Festa popular: Carpa	24	1.815,00 €	1.815,00 €	903,01 €	903,01 €	4,57%	11,53 €	914,55 €
12396	G-36634137	UNIÓN MUSICAL DE CORUXO	Festival Bandas: Carpa	23	968,00 €	968,00 €	865,39 €	865,39 €	4,38%	11,05 €	876,44 €
12397	G-36617082	ASOCIACION CENTRO CULTURAL ARTISTICO E RECREATIVO VALLADARES	Festa Revoltoallo: Carpa	31	3.206,50 €	2.700,00 €	1.166,39 €	1.166,39 €	5,90%	14,90 €	1.181,29 €
12398	G-36840940	IRMANDADE DE SAN CAMPIO	Festa popular: Carpa	26	726,00 €	726,00 €	978,27 €	726,00 €	0,00%	0,00 €	726,00 €
12399	G-36701688	ASOCIACIÓN FESTAS SAN LORENZO	Festa popular: Escenario	30	3.025,00 €	2.700,00 €	1.128,77 €	1.128,77 €	5,71%	14,42 €	1.143,18 €
12401	G-36633030	ASC CULTURAL FESTAS CONSOLACION COIA	Festa popular: Carpa 24/25	31	3.630,00 €	2.700,00 €	1.166,39 €	1.166,39 €	5,90%	14,90 €	1.181,29 €
12402	G-36648095	ASOC IRMANDADE DE SANTA ANA BEADE	Festa popular: Carpa	31	2.700,00 €	2.700,00 €	1.166,39 €	1.166,39 €	5,90%	14,90 €	1.181,29 €
12403	G-36654036	ASOC DE VECIÑOS DE SAN PEDRO DE MATAMA A UNION	Festa popular: Carpa	28	1.815,00 €	1.815,00 €	1.053,52 €	1.053,52 €	5,33%	13,45 €	1.066,97 €
12404	G-36763225	HERMANDAD DE DEVOTOS DE SAN ROQUE	Festa popular: Carpa	16	1.633,50 €	1.633,50 €	602,01 €	602,01 €	3,05%	7,69 €	609,70 €
12406	G-36632081	ASOCIACION DE VECIÑOS DE BEADE AVCU-CSCR	Festa Cereixa: Carpa	28	3.146,00 €	2.700,00 €	1.053,52 €	1.053,52 €	5,33%	13,45 €	1.066,97 €
12407	G-36710689	ASOCIACIÓN DE FESTAS DEL ROSARIO	Festa popular: Caria	26	3.993,00 €	2.700,00 €	978,27 €	978,27 €	4,95%	12,49 €	990,76 €
12409	G-27784230	ASOCIACIÓN DE FESTAS DOS LIÑARES	Festa popular: Carpa	26	1.815,00 €	1.800,00 €	978,27 €	978,27 €	4,95%	12,49 €	990,76 €
					50.635,00 €	46.144,50 €	20.731,70 €	20.479,44 €			20.731,70 €

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 81 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Programa III. A+B: Subvencións para o deseño e impresión de libros e publicacións sobre historia e os relativos a festas

CIF	ASOCIACIÓN	Total Ptos Proxecto III	Proxectos III.A+B	Orzamento Programa III	SUBV. MÁX	TOTAL SUBVENCIÓN
G-36954162	ASOC IRMANDADE DE NOSA SRA DAS NEVES DE MATAMA	33	Libro Festas	4.400,01 €	4.000,00 €	1.833,24 €
G-36837425	ASOC CULTURAL HERMANDAD DE FIESTAS SANTA MARINA DE CABRAL	38	Libro Festas	4.000,00 €	4.000,00 €	2.111,00 €
G-36731404	A COMISION FESTAS NOSA SRA NIEVES GUIA	37	Libro Festas	3.853,85 €	3.853,85 €	2.055,45 €
G-56634306	COMISION DE FESTAS STA EULALIA DE ALCABRE	28	Libro Festas	2.701,93 €	2.701,93 €	1.555,47 €
G-36757003	ASOC HERMANDAD FIESTAS PATRONALES CANDEAN	36	Libro Festas	4.873,88 €	4.000,00 €	1.999,89 €
G-36723229	ASOC DE LA SDAD. DE FIESTAS VIRXEN DO CARME	36	Libro Festas	3.932,50 €	3.932,50 €	1.999,89 €
G-36755015	ASOC. FESTAS S. SEBASTIÁN DE CORUXO	37	Libro Festas	2.076,36 €	2.076,36 €	2.055,45 €
G-36846921	ASOCIACION CULTURAL IRMANDADE DE FESTAS DAS DORES DE CABRAL	35	Libro Festas	4.616,60 €	4.000,00 €	1.944,34 €
G-36790228	ASOC. FESTAS VIRXEN DOS AFLIXIDOS ZAMÁNS	19	Libro Festas	3.933,71 €	3.933,71 €	1.055,50 €
G-36729796	ASOCIACIÓN VECIÑAL CABRAL FEIRA	20	Libro Festas	1.108,36 €	1.108,36 €	1.111,05 €
G-36840940	IRMANDADE DE SAN CAMPIO	34	Libro Festas	4.555,00 €	4.000,00 €	1.888,79 €
G-36701688	ASOCIACIÓN FESTAS SAN LORENZO	38	Libro Festas	4.114,97 €	4.000,00 €	2.111,00 €
G-72936107	ASOC CULTURAL IRMANDADE DE FESTAS DE SANTA CRISTINA DE LAVADORES	25	Libro Festas	3.111,15 €	3.111,15 €	1.388,81 €
G-36633030	ASC CULTURAL FESTAS CONSOLACION COIA	39	Libro Festas	5.908,01 €	4.000,00 €	2.166,55 €
G-36648095	ASOC IRMANDADE DE SANTA ANA BEADE	39	Libro Festas	6.737,04 €	4.000,00 €	2.166,55 €
G-36763225	HERMANDAD DE DEVOTOS DE SAN ROQUE	29	Libro Dixital e mat. Publicitario	3.253,51 €	3.253,51 €	1.611,03 €
G-36710689	ASOCIACIÓN DE FESTAS DEL ROSARIO	28	Libro Festas	3.932,50 €	3.932,50 €	1.555,47 €
G-36633618	ASOCIACIÓN VECIÑAL DE LAVADORES	25	LIBRO HISTORIA. PROG. III.A	1.500,00 €	1.500,00 €	1.388,81 €
				68.609,38 €	61.403,87 €	31.998,30 €





CONCELLO DE VIGO
Expte. 1985/1102

Programa IV. Subvencións para contribuír ao desenvolvemento de actos sociais de promoción de valores

CIF	ASOCIACIÓN	PROXECTO	Total Puntos Proxecto IV	Orzamento Programa	SUBV. MÁX. Programa IV	SUBVENCIÓN FINAL
G-36916328	ASOC. MARINEROS ETEA Y ARMADA-MARINETEA	XII Gala Concerto	14	1.633,50 €	1.633,50 €	1.633,50 €
R-3600399D	COMUNIDAD ISLÁMICA DE VIGO	Actos Sociais e Valores	22	7.078,50 €	4.000,00 €	3.366,50 €
				8.712,00 €	5.633,50 €	5.000,00 €

De conformidade co anteriormente exposto e, una vez avaliadas as solicitudes achegadas pola Comisión de Valoración e, de conformidade coa Base 11 da norma reguladora da subvención, formúlase a seguinte proposta á Xunta de Goberno Local, como órgano competente para resolver o procedemento, previo informe de fiscalización da Intervención xeral municipal:

PRIMEIRO: DESESTIMAR o programa solicitado pola seguinte entidade, segundo o disposto nas bases 1ª.d), da norma reguladora das subvencións, na que se establece que “Poderán concorrer a esta convocatoria pública as entidades que figuren inscritas nos epígrafes sinalados en cada un dos Programas referidos do Rexistro Municipal de Asociacións”, concretamente no suposto do Programa IV deben estar inscritas no epígrafe 6.6.:

TÁBOA 1 (Desestimar o programa solicitado por incumprimento da Base 1ªd): “OBXECTO, FINALIDADE E BENEFICIARIOS DAS SUBVENCIÓNS: poderán concorrer a esta convocatoria pública as entidades que figuren inscritas nos epígrafes sinalados en cada un dos Programas referidos do Rexistro Municipal de Asociacións.				
CIF	ENTIDADES	PROGR-MA DENEGA-DO	CONCEPTO	IMPORTE
G-36954162	Asociación Nosa Sra das Neves de Matamá (inscrita no epígrafe 3.2 Festivas e de Lecer e non no epígrafe 6.6)	IV	Alugueiro do local social	3.672,00 €

S.ord.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 83 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

SEGUNDO: DESESTIMAR, conforme á base 3ª da convocatoria, os conceptos derivados de “Gastos non subvencionables” solicitados pola seguinte entidade:

TÁBOA 2 (Solicitudes con “Gastos Non Subvencionables” conforme á base 3º da convocatoria)				
CIF	ENTIDADES	PROGRAMA	CONCEPTOS NON SUBVEN- CIONABLES	IMPORTE
G-36729796	Asociación Veciñal Cabral Feira	I	Mesas e cadeiras	363 €

TERCEIRO: DECLARAR O DESISTIMENTO da solicitude do Programa III.B “Deseño e impresión de libros e publicacións relativos a festas”, da seguinte entidade:

TÁBOA 3 (Desistimento da solicitude do Programa III.B: Deseño e impresión de libros e publicacións relativos a festas)			
CIF	ENTIDADES	PROGRAMA III.B	MOTIVO
G-27784230	Asociación de Festas dos Liñares	Libro de Festas	Desistimento expreso pre- sentado no documento nº: 250308217 o 4.11.25

CUARTO: CONCEDER, ás trinta (30) entidades que, de seguido, se relacionan, con cargo á partida orzamentaria 9240 4890000, denominada “*Subvencións a entidades cidadás*”, cunha dotación de 60,230,00 €, unha subvención en concepto de gastos recollidos en algún dos 4 Programas previstos na “*Convocatoria das subvencións para a organización e difusión de actos sociais e encontros veciñais para o ano 2025*”, pola contía que se reflicte a seguir:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 84 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

		PROGRAMA I: ESTRUCTURAS MOBLES				PROGRAMA II: XOGOS POPULARES				PROGRAMA III.B: LIBRO FESTAS/HISTORIA				PROGRAMA IV: ACTOS SOCIAIS E VALORES				TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN
CIF	ASOCIACIÓN	Total Puntos Proxecto I	Proxecto I	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN	Total Puntos Proxecto II	Proxecto II	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN	Total Puntos Proxecto III	Proxecto III	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN	Total Puntos Proxecto IV	Proxecto IV	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN		
					Crédito: 19.230,00€				Crédito: 6.000 €				Crédito: 30.000,00 €				Crédito: 5.000,00 €		Crédito total: 60.230,00 €
R-3600399D	COMUNIDAD ISLAMICA DE VIGO	0	0	0,00 €	0,00 €					0	0	0,00 €	0,00 €	22	Actos Sociais e Valores	7.078,50 €	3.366,50 €	7.078,50 €	3.366,50 €
G-36954162	ASOC IRMANDADE DE NOSA SRA DAS NEVES DE MATAMA									33	Libro Festas	4.400,01 €	1.833,24 €					4.400,01 €	1.833,24 €
G-36863348	UNION VECIÑAL CULTURA E DEPORTIVA DE CANDEAN					28	Xogos Intersociais	3.200,00 €	2.500,00 €									3.200,00 €	2.500,00 €
G-36837425	ASOC CULTURAL HERMANDAD DE FIESTAS SANTA MARINA DE CABRAL	28	Festa popular: Carpa	1.936,00 €	1.075,16 €					38	Libro Festas	4.000,00 €	2.111,00 €					5.936,00 €	3.186,16 €
G-36731404	A COMISION FESTAS NOSA SRA NIEVES GUIA	29	Festa popular: Carpas	2.500,00 €	1.113,56 €					37	Libro Festas	3.853,85 €	2.055,45 €					6.353,85 €	3.169,01 €
G-36649374	ASOC. DE VECINOS NOSA TERRA DE ALCABRE	24	Festa popular: Carpas	1.754,00 €	921,57 €													1.754,00 €	921,57 €
G-56634306	COMISIÓN DE FESTAS STA EULALIA DE ALCABRE	22	Festa popular: Carpa	3.025,00 €	844,77 €					28	Libro Festas	2.701,93 €	1.555,47 €					5.726,93 €	2.400,24 €
G-36757003	ASOC. HERMANDAD FIESTAS PATRONALES CANDEAN	29	Festa popular: Carpa	3.146,00 €	1.113,56 €					36	Libro Festas	4.873,88 €	1.999,89 €					5.145,89 €	3.113,45 €
G-36723229	ASOC. DE LA SDAD. DE FIESTAS VIRXE DO CARME									36	Libro Festas	3.932,50 €	1.999,89 €					3.932,50 €	1.999,89 €
G-36962389	ASOC. DE FESTAS A PALOMA DA GARRIDA-VALLADARES	24	Festa popular: Carpa	2.541,00 €	921,57 €													2.541,00 €	921,57 €
G-36755015	ASOCIACIÓN FESTAS SAN SEBASTIAN DE CORUXO									37	Libro Festas	2.076,36 €	2.055,45 €					2.076,36 €	2.055,45 €
G-36717973	ASOC. DE CULTURA Y FIESTAS DE CASTRELOS-VIGO	25	Festa popular: Carpa	2.904,00 €	959,97 €													2.904,00 €	959,97 €
G-36846921	ASOC. CULTURAL IRMANDADE DE FESTAS DAS DORES DE CABRAL	25	Festa popular: Carpa	1.815,00 €	959,97 €					35	Libro Festas	4.616,60 €	1.944,34 €					6.431,60 €	2.904,31 €
G-36790228	ASOC COMISIÓN DE FIESTAS VIRXEN DOS AFLIXIDOS ZAMANS									19	Libro Festas	3.933,71 €	1.055,50 €					3.933,71 €	1.055,50 €
G-36729796	ASOC. VECIÑOS DA FEIRA CABRAL	25	Festa popular: Escenario+Carpa	2.541,00 €	959,97 €					20	Libro Festas	1.108,36 €	1.111,05 €					3.649,36 €	2.071,02 €



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 85 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

		PROGRAMA I: ESTRUCTURAS MOBLES				PROGRAMA II: XOGOS POPULARES				PROGRAMA III.B: LIBRO FESTAS/HISTORIA				PROGRAMA IV: ACTOS SOCIAIS E VALORES				TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN
CIF	ASOCIACIÓN	Total Puntos Proxecto I	Proxecto I	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN	Total Puntos Proxecto II	Proxecto II	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN	Total Puntos Proxecto III	Proxecto III	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN	Total Puntos Proxecto IV	Proxecto IV	TOTAL ORZAMENTO	TOTAL SUBVENCIÓN		
G-36634137	UNIÓN MUSICAL DE CORUXO	23	Festival Bandas: Carpa	968,00 €	883,17 €													968,00 €	883,17 €
G-36617082	ASOC. CENTRO CULTURAL ARTISTICO RECREATIVO VALLADARES	31	Festa Revoltoallo: Carpa	3.206,50 €	1.190,36 €					0	0	0,00 €	0,00 €					3.206,50 €	1.190,36 €
G-36659894	ASOC. VECINOS SAN ROQUE	24	Festa popular: Carpa	1.815,00 €	921,57 €					0	0	0,00 €	0,00 €					1.815,00 €	921,57 €
G-36840940	IRMANDADE DE SAN CAMPIO	26	Festa popular: Carpa	726,00 €	726,00 €					34	Libro Festas	4.555,00 €	1.888,79 €					5.281,00 €	2.614,79 €
G-36701688	ASOC. FIESTAS DE SAN LORENZO	30	Festa popular: Escenario	3.025,00 €	1.151,96 €					38	Libro Festas	4.114,97 €	2.111,00 €					7.139,97 €	3.262,96 €
G-72936107	ASOC. CULTURAL IRMANDADE FESTAS DE STA CRISTINA DE LAVADORES	0	0	0,00 €	0,00 €					25	Libro Festas	3.111,15 €	1.388,81 €					3.111,15 €	1.388,81 €
G-36633030	ASOC. CULTURAL FESTAS CONSOLACIÓN COIA	31	Festa popular: Carpa 24/25	3.630,00 €	1.190,36 €					39	Libro Festas	5.908,01 €	2.166,55 €					9.538,01 €	3.356,91 €
G-36648095	IRMANDADE DE FESTAS DE SANTA ANA DE BEADE	31	Festa popular: Carpa	2.700,00 €	1.190,36 €					39	Libro Festas	6.737,04 €	2.166,55 €					9.437,04 €	3.356,91 €
G-36654036	ASOC. VECIÑOS DAN PEDRO DE MATAMÁ A UNIÓN	28	Festa popular: Carpa	1.815,00 €	1.075,16 €					0	0	0,00 €	0,00 €					1.815,00 €	1.075,16 €
G-36763225	HERMANDAD DEVOTOS DE SAN ROQUE	16	Festa popular: Carpa	1.633,50 €	614,38 €					29	Libro Dixital e mat. Publicitario	3.253,51 €	1.611,03 €					4.887,01 €	2.225,40 €
G-36916328	ASOC. MARINEROS DE ETEA Y DE LA ARMADA-MARINETEA	0	0	0,00 €	0,00 €					0	0	0,00 €	0,00 €	14	XII Gala Concerto	1.633,50 €	1.633,50 €	1.633,50 €	1.633,50 €
G-36632081	ASOC. VECIÑOS BEADE AVCU-CSCR	28	Festa Cereixa: Carpa	3.146,00 €	1.075,16 €													3.146,00 €	1.075,16 €
G-36710689	ASOC. FIESTAS DEL ROSARIO	26	Festa popular: Carla	3.993,00 €	998,37 €					28	Libro Festas	3.932,50 €	1.555,47 €					7.925,50 €	2.553,84 €
G-36633618	ASOC. VECIÑAL CULTURAL DEPORTIVA E DE LAVADORES									25	LIBRO HISTORIA. PROG. III.A	1.500,00 €	1.388,81 €					1.500,00 €	1.388,81 €
G-27784230	ASOCIACIÓN FESTA DOS LIÑARES	22	Festa popular: Carpa	1.815,00 €	844,77 €													1.815,00 €	844,77 €
				20.731,70 €				2.500,00 €				31.998,30 €				5.000,00 €			
																128.282,39 €			
																60.230,00 €			



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/12/2025 09:47	Páxina 86 de 87
1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025	CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



Concello de Vigo

QUINTO: NOTIFICAR o presente acordo aos interesados, nos termos establecidos nos art. 24 da LSG e art. 40 e 41 da Lei 39/2015 do PAC, con indicación expresa de que contra o mesmo poderán interpoñer recurso de reposición ante o órgano que a dita no prazo dun mes ou recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses, ámbolos dous prazos, contados a partir do día seguinte á recepción da notificación do acordo, de conformidade cos art. 123 e 124 da Lei 39/2015 do PAC e 8.1 e 46.1 da Lei 29/98, RXCA. Porén, interposto o recurso de reposición non poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente o primeiro ou se produza a súa desestimación presunta polo transcurso do prazo máximo dun mes establecido para ditar e notificar resolución.

SEXTO: INFORMAR, aos efectos do disposto no art. 20 LXS e 35 do RLXS, das subvencións tramitadas e outorgadas, referindo as bases reguladoras das subvencións, convocatoria, identificación das beneficiarias e contía outorgada.

SÉTIMO: ORDEAR, aos efectos do disposto no art. 20 da LSG, e publicarase conforme o establecido no artigo 20.8 apartados a) e b) da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeneral de Subvencións, en aplicación dos principios recolleitos na Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, unha vez aprobadas as subvencións concedidas con indicación da convocatoria, o programa e crédito orzamentario ao que se imputen, o beneficiario, a cantidade concedida o obxectivo e finalidade da subvención con expresión dos distintos programas ou proxectos subvencionados na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS), no portal de transparencia e na páxina web do Concello de Vigo (www.vigo.org)

OITAVO: AMPLIAR o prazo de xustificación das subvencións outorgadas, regulado na cláusula décimo terceira das bases, ata o día **5 de decembro de 2025**.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

10(888).- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo ningunha intervención neste punto.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. Presidente rematou a sesión ás nove horas e dez minutos. Como secretaria dou fe.

SGF/me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Patricia Rodríguez Calviño.

A PRIMEIRA TTE. DE ALCALDE,
M^a Carmen Silva Rego.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/12/2025 09:47

Páxina 87 de 87

1981-1102 Aprobado por XGL 28/11/2025

CSV: ADA1D1-C18422-B18FD1-W682JB-3WMN1B-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>