

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión ordinaria do 7 de setembro de 2012

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D. Carlos López Font
D^a M^a Jesús Lago Rey
D^a. Raquel Díaz Vázquez
D^a. M^a Isaura Abelairas Rodríguez
D. José Manuel Fernández Pérez
D. Angel Rivas González

NON ASISTEN:

D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Cayetano Rodríguez Escudero
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz

Invitado:

D. David Regades Fernández

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas e dez minutos do día sete de setembro do ano dous mil doce e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Lago Rey, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a todos os membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, o interventor xeral, Sr. García Álvarez, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1031).- SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR. EXPTE.02/489.

Examinadas as actuacións dos expedientes e de acordo cos informes-proposta do xefe de Área de Benestar Social, do 28-08-2012, conformado pola concelleira-delegada da Área de Política e Benestar Social, a Xunta de Goberno local acorda conceder a prestación do Servizo de Axuda no Fogar a:

-D^a Pilar Romero Diz. Expte. 02/489

2(1032).- SOLICITUDE DE APROBACIÓN IPC A AQUA GESTIÓN DEPORTIVA, SA,. EXPTE. 11221/333.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe e proposta do director deportivo do IMD-xefe da Unidade Técnico Deportiva de data 03-08-2012, conformado polo concelleiro-delegado de Deportes e así mesmo pola Intervención Xeral Municipal, que di o seguinte:

“1.- Propostas da solicitude:

Con data 1 de febreiro de 2012, a entidade Aqua-Vigo Gestión Deportiva, S.A., solicita mediante escrito presentado no Rexistro Xeral do Concello de Vigo (nº doc:120011158), a revisión das tarifas vinculadas o contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do peri 4 barreiro ii e na praza central do polígono i do peri ii-12 a florida b. do que é adxudicatario segundo acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 12 de xuño de 2007.

De forma xeral o escrito presentado pola entidade Aqua-Vigo Gestión Deportiva, S.A., expón unha serie de aspectos derivados da posta en funcionamento das instalacións vinculadas o contrato e que segundo a empresa supoñen unha carga económica adicional que vai máis aló do razoablemente asumible, alcanzando en todos caso unha situación insostible no tempo e con reflexo evidente nas conta de explotación. De forma xeral, o escrito describe as seguintes situacións:

- a) Atraso na apertura dos centros vinculados o contrato. A previsión inicial establecía o 1 de outubro do 2008, e as instalacións foron postas en funcionamento o 1 de novembro de 2010 a instalación da Florida e o 1 de febreiro de 2011 a instalación de Barreiro, esta situación provoca un desequilibrio entre o niveis previstos de ingresos e os gastos reais.*
- b) Dos datos do primeiro ano de xestión, consolidase unha desviación importante nos porcentaxes previstos para os abonados familiares e os abonos asociados os mesmos con tarifas reducidas de 5,00 €.*
- c) Foron realizadas unha serie de inversións a maiores obre o proxecto orixinal motivado polo gran número de abonados no período inicial.*

En relación a estas observacións a empresa Aqua-Vigo Gestión Deportiva, S.A, propón varias medidas para corrixir estes desaxustes, as cales oriéntanse en dous escenarios:

- 1.- Aprobar un incremento do IPC previsto no prego de condicións, mediante a incorporación das modificación do IPC dos anos 2009, 2010 e 2011.*
- 2.- Introducir un incremento de 2,00 € na tarifa para os abonos adheridos o abono familiar, establecida inicialmente en 5,00 €.*

2.- Análises dos aspectos expostos pola empresa Aqua-Vigo Gestión Deportiva,S.A:

Con data 22 de xuño, o técnico que subscribe a presente proposta, informa que tendo en conta a necesidade de estudar todas as incidencias vinculadas o proceso de construción das dúas piscinas vinculadas o proxecto, así como o proceso dende a sinatura do contrato ata a posta en marcha do servizo, procede destacar os seguintes aspectos como antecedentes:

a. Sobre as incidencias do proceso administrativo da aprobación definitiva do proxecto para o inicio da obra:

1.- A Xunta de Goberno Local en sesión extraordinaria de 23 de maio de 2007 e modificado pola sesión do 12 de xuño de 2007, acordou adxudicar a construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do PERI 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do PERI II-12 A Florida B, coa determinación de xestión do servizo público (expte 6078/333), a favor da sociedade concesionaria a constituír por GAIA GD, SL e MOVEXVIAL, SL., **formalizándose o contrato** coa sociedade concesionaria Carrera Galicia, S.L., en **escritura pública de data 15 de xuño de 2007**. Posteriormente a Xunta de Goberno Local de 17 de marzo de 2008, deuse por informada da transformación da sociedade Carrera Galicia S.L., na sociedade anónima con denominación AQA Vigo Xestión Deportiva, S.A.

2.- O prego de cláusulas administrativas particulares que rexe este contrato recolle no artigo 22.1.1 que **o contratista presentará o proxecto relativo as obras no prazo de dous meses, contados dende a data de formalización do contrato, ao órgano de contratación para a súa supervisión e aprobación.**

3.- **O Concello de Vigo según consta en acta asina entre as partes de data 22 de xuño de 2007, solicita o adxudicatario a realización dunha serie de modificación e adecuación do anteproxecto inicialmente presentado no proceso de adxudicación.**

4.- **O Concello de Vigo según consta en acta asinada entre as partes de data 18 de setembro de 2007, volve a indicar unha serie de cambios nos proxectos das obras das piscinas propostas neste concurso, pechando todas as observacións establecendo de maneira definitiva todas as observacións necesarias para a entrega definitiva dos proxectos definitivos de execución das obras.**

5.- A empresa adxudicataria fai entrega dos proxectos de execución das obras da piscina para a parcela de Barreiro con data de rexistro de entrada de 09 de outubro de 2007 e posteriormente con data 21 de novembro de 2007 entrega o proxecto de execución da obra da piscina de Florida.

6.- O Concello de Vigo **aproba os proxectos de execución** presentados polo adxudicatario deste contrato **na Xunta de Goberno Local de data 17 de marzo do ano 2008.**

7.- A **acta de replanteo previa** o inicio das obras en base os proxectos aprobados polo Concello de Vigo **se asina entre as partes con data de 10 de xuño de 2008.**

En relación a todos os aspectos expostos prodúcese un atraso importante no inicio das obras, xa que inicialmente o contrato asinado reflexa que as mesmas darán comezo o 1 de agosto do ano 2007¹, polo cal desprendese, que por motivo das solicitudes de modificacións do proxecto, así como do atraso nos procedementos administrativos do Concello de Vigo para a aprobación definitiva do proxecto e sinatura da acta de replanteo, a obra que debía empezar o 1 de agosto do ano 2007, iniciase o 10 de xuño do ano 2008, aproximadamente con 10 meses e 10 días de atraso.

b.- Outras observacións e incidencias sobre o proceso de execución das obras:

1 Esta data esta fixada na escritura pública do contrato asinado de data 15 de xuño.

Segundo consta na documentación vinculada o expediente deste proxecto, a empresa adxudicataria inicia as xestións necesarias con Fenosa para todas as actuacións vinculadas o subministro necesario de enerxía eléctrica para estas dúas piscinas no mes de xuño do ano 2009, e dito proceso de autorización vese alterado por unha serie de problemas vinculados no caso de Barreiro a determinados aspectos dos servizos do PERI da parcela, segundo os seguintes aspectos:

b1.- Relatorio de actuacións vinculadas a obra da Piscina de Barreiro:

1.- A empresa Concesionaria inicia os tramites para a xestión das necesidades de conexión eléctrica para a Piscina de Barreiro con data: xullo 2009.

FENOSA realiza varios comunicados sobre as mesmas a empresa concesionaria, e nos mesmos, nunca fala da inexistencia de potencia necesaria no PERI de Barreiro para as necesidades da Piscina. Se adxunta copia das respostas emitidas por FENOSA a empresa concesionaria con datas; novembro 2009, decembro 2009 e abril 2010.

2.- FENOSA, comunica a concesionaria o **5 de maio del 2010**, entre outras cousas, un orzamento no cal destaca o concepto "dimensionado de red por potencia singular ... 250.240,59 €. (s/ive)

Atendendo a esta situación a empresa Concesionaria informa o Concello de tal situación (escrito **de 12 de maio de 2012**) considerando que dito orzamento non se corresponde coas obrigas xerais da existencia da potencia necesaria no PERI para os consumos da Piscina o tempo que xa comunica os problemas que derivarán do atraso, xa que inicialmente a apertura desta instalación está programada para o 1 de setembro de 2010.

3.- Sobre este asunto, e de forma específica en relación o problema de inexistencia de potencia eléctrica no PERI de Barreiro, temos que referirnos o acordo da **Xunta de Goberno Local de 7 de xullo de 2009**, no cal se aproba a recepción das obras de urbanización do polígono do PERI 4 de Barreiro ", (no cal está situada a Piscina de Barreiro). Deste acordo debemos sinalar:

"I.5. Advírtese, con todo, que o informe favorable da empresa "Unión Fenosa, S.A." estaría condicionado a que, para garantir a potencia por subministrar ó resto de dotacións e edificacións do ámbito (p.ex. a piscina olímpica), o Concello se faga cargo das obras incluídas no expediente nº 248107110309, cuxo importe estimado –non vinculante para o Concello- ascendería a 247.386,10 € (Informe do Director dos Servizos técnicos da XMU do 14.04.2009; Exp. nº 56/403).

III.3. Inclúense no expediente administrativo, como xa se dixo, os informes favorables das distintas compañías prestadoras dos diferentes servizos urbanísticos, así como dos departamentos municipais ós que se lles requiriu. Reitérase, en todo caso, o carácter condicionado da autorización de "Unión Fenosa, S.A.", supeditado ó compromiso municipal de asumir ó seu cargo as obras incluídas no expediente nº 248107110309 da compañía eléctrica, que deberían executarse con carácter previo á posta en funcionamento das demais de dotacións e edificacións previstas; en concreto, da piscina olímpica.

Destes apartados desprendese, que na recepción do PERI queda pendente a resolución da actuación obrigada para o Concello para dotar o PERI da potencia necesaria para os servizos previstos entre os cales se atopa a Piscina.

Esta situación deriva na seguinte situación:

- **Con data 30 de xuño**, a dirección facultativa asina un acta de recepción das obras da Piscina de Barreiro indicando que as mesas atópanse finalizadas pero quedan pendentes de posta en marcha cando exista tensión eléctrica definitiva que posibilite a proba de todos os equipos.
- NO escrito que a empresa concesionaria dirixe o Concello de Vigo con data 12 de maio, especifican que a data prevista para a apertura desta instalación debía ser o 1 de setembro, e que os problemas derivadas da tramitación con FENOSA, non teñen vinculación directa coa concesionaria pero si provocarán un atraso importante na finalización das obras.

Todo este proceso finaliza coa autorización definitiva de Fenosa con data 23 de agosto do ano 2010, para a realización de obras necesarias para o subministro de enerxía eléctrica a instalación da piscina de Barreiro. Durante este proceso e segundo acta de recepción das obras entre a empresa construtora e a empresa xestora do proxecto, a obra da piscina de Barreiro dáse por finalizada con data 30 de xuño do ano 2010, quedando pendente a realización de todas as tarefas de posta en marcha das instalación por non contar coa conexión eléctrica definitiva e necesaria para tal fin.

Polo exposto, a xuízo do técnico que subscribe o presente informe, entendese que os aspectos indicados sobre a tramitación do subministro de enerxía eléctrica para a piscina de Barreiro, son alleos a concesionaria e polo tanto provocan un atraso no período de apertura da instalación dende o 1 de setembro de 2010 ata a apertura definitiva o 1 de febreiro do 2011.

b2.- Relatorio de actuacións ou incidencias vinculadas co proceso construtivo da piscina da Florida:

Axuntase un informe da dirección facultativa das obras de construción da piscina de Florida, que os atrasos na aprobación de certos aspectos operativos da execución da mesma, son motivo dun atraso estimado en dous meses sobre unha execución normal da obra.

c.- Posta en marcha das instalación da Piscina da Florida e a Piscina de Barreiro:

Segundo consta no propio expediente as obras finalizadas foron postas en funcionamento nas seguintes datas:

- Piscina de Florida: 1 de novembro de 2010
- Piscina de Barreiro: 1 de febreiro de 2011.

Tendo en conta todos os aspectos expostos e de acordo coa documentación que se anexan no informe do 22 de xuño de 2012, estimase que durante os proceso de tramitación administrativa de aprobación dos proxectos definitivos das obras, así como nos períodos de execución das obras de construción das dúas piscinas de Florida e Barreiro vinculadas a este contrato, producíronse unha serie de incidencias alleas a propia empresa adxudicataria que motivaron os seguintes atrasos:

a) Procesos previos o inicio das obras: as incidencias descritas no apartado a) deste informe definen o seguinte atraso:

<i>Data prevista para o inicio das obras (segundo contrato)</i>	<i>01/08/2007</i>
<i>Data final da sinatura da acta de replanteo (obrigatoria para o inicio das obras:</i>	<i>10/06/2008</i>
<i>PERIODO DE RETRASO</i>	<i>10 MESES 10 DIAS.</i>

b) *Procesos paralelos a execución das obras: as incidencias descritas no apartado b) deste informe establecen os seguintes atrasos:*

<i>Piscina de Barreiro, entre o 1/09/2010 o 01/02/2011</i>	<i>5 MESES</i>
<i>Piscina da Florida:</i>	<i>2 MESES</i>

Neste suposto o período a computar atendendo a que o contrato e único deberá ser o maior: 5 meses.

c) *O atraso acumulado en relación a solicitude da empresa concesionaria entendese que debe ser a suma dos expostos nos puntos anteriores, **facendo un total de: 15 meses e 10 días.***

3.- Informe do Xefe da Área de Investimentos do Concello de Vigo.

Con data 16 de xullo o Xefe da Área de Investimentos do Concello de Vigo, emite informe sobre a solicitude feita pola entidade Aqua-Vigo Gestión Deportiva, S.A. Dito informe analiza os antecedentes xerais do contrato vinculado a este asunto, así como os diversos aspectos expostos polo concesionaria do contrato no obxecto da súa solicitude. Así mesmo no informe analizase as actuacións administrativas que motivaron unha serie de atrasos nos prazos previstos para a execución das obras obxecto do contrato, así como os resultados obtidos na explotación do servizo dende o seu inicio real en relación coas previsións recollidas no plan económico financeiro da oferta concesional.

No análises das actuacións vinculadas o desenvolvemento do contrato, especificase por un lado, a existencia de requirimentos administrativos do Concello a entidade concesionaria que provocan un atraso no inicio das obras de dez meses a efectos de cálculo. Por outra banda tamén queda constancia da existencia de incidencias específicas

Este informe conclúe, que en relación a todos os antecedentes analizados e contemplados na solicitude e no propio expediente, procede someter a consideración da Xunta de Goberno Local a adopción do acordo de:

Primeiro: Retrotraer o memento inicial da revisión de tarifas do “contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri II-12 a Florida B”, a data 01/11/2009, cunha antelación de 15 meses ao da posta en servizo da mais recente das dúas instalacións, o 1 de febreiro de 2011, fixando o momento final na data do último indicador publicado (abril.-2012)

Segundo: Determinar o incremento de tarifas pola utilización das instalacións obxecto da concesión de referencia, nun porcentaxe equivalente ao 6,5 %coincidente coa evolución do IPC, no período novembro 2009 e abril 2012.

Terceiro: As tarifas esixibles aos usuarios, en virtude do establecido no parágrafo precedente, axustaranse por redondeo ao alza ou á baixa ao mais cercano múltiplo da fracción 5/100.

Cuarto: Toda vez que a revisión de tarifas recolle a totalidade do período dende o inicio da explotación e os atrasos acumulados, procede deixar sen efecto o acordo de actualización de prezos aprobado pola Xunta de Goberno Local en decembro de 2011.

4.- Informe proposta:

En relación as propostas realizadas polo informe do Xefe da Área de Investimentos do Concello de Vigo, procedese a realización da seguinte proposta para a determinación das tarifas a aplicar en relación os servizos vinculados o contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri II-12 a Florida B”.

Para a determinación deste calculo se deberá ter en conta os seguintes aspectos:

4.1.- Relación de tarifas vixentes na actualidade:

Coa posta en funcionamento dos servizos vinculados as instalacións deportivas obxecto deste expediente, con data 29 de outubro de 2010, a Xunta de Goberno Local aprobou a reordenación e complementación dos prezos previstos para a realización do proxecto deportivo e dos servizos vinculados o proxecto de xestión das Piscinas de acordo cos seguintes conceptos:

Prezos de abonados a instalación:

CONCEPTO	PRECIO ABONAD@S
MATRÍCULA	mesmo importe que o Abono contratado
ABONADO INDIVIDUAL	30,00 €
ABONADO XOVEN	20,00 €
ABONADO 3º IDADE	18,00 €
ABONADO DISCAPACITADO	15,00 €
ABONADO MATINAL	15,00 €
ABONADO FAMILIAR TITULAR	30,00 €
ABONADO FAMILIAR CÓNXUXE	5,00 €
ABONADO FAMILIAR FILLOS	5,00 €
CUOTAS ANUALES DE ABONADOS	12% DESCENTO MENSUAL (PAGO DE 12 MESES)
	6% DESCENTO MENSUAL (PAGO DE 6 MESES)

Prezos para os programas de actividades:

Actividades	Conceptos	Abonad@s	Non abonad@s
CURSOS PISCINA	C. ADULTOS / NENOS 1 DIA/S (cota trimestral)	20,00 €	40,00 €
	C. ADULTOS / NENOS 2 DIA/S (cota trimestral)	40,00 €	80,00 €
	C. ADULTOS / NENOS 3 DIA/S (cota trimestral)	56,00 €	112,00 €
	3º EDAD 2 DIAS/S (cota trimestral)	25,00 €	50,00 €
	EMBARAZAUGA (PRE-POST PARTO) 2 DÍAS/S (cota trimestral)	31,50 €	63,00 €
	EMBARAZAUGA (PRE-POST PARTO) 1 DÍAS/S (cota trimestral)	15,75 €	31,50 €
	NATACIÓN ESCOLAR (cuadrimestral Anpas) 1D/S		35,00 €
CURSOS ACT. FISICAS EN SALA	C. ESPECIALIZADOS DE SALA 2 D/S (cuota trimestral)	40,00€.	80,00€.
	C. ESPECIALIZADOS DE SALA 1 D/S (cota trimestral)	20,00€.	40,00€.

Entradas de acceso libre a instalación:

Concepto de entrada	Tempo	Adult@s	Menores
ENTRADA LIBRE PISCINA	1H (adultos / nen@s)	3,00 €	2,00 €
ENTRADA LIBRE SALA FITNESS	1H (adultos / nen@s)	3,00 €	2,00 €
ENTRADA LIBRE COMPLETA con SPA	Sen restricción horaria ni de zona	10,00 €	
ALUGUER DE ESPAZOS DEPORTIVOS	Aluguer de 1 rúa da piscina / 1 hora		18,00 €
	Aluguer de 1 sala de actividades dirixidas		18,00 €

Adestramentos sala fitness: Servizos solo para abonados:

ADESTRAMENTOS BÁSICOS PERSONALIZADOS		Incluídos para os ABONADOS
ADESTRAMENTOS ESPECIFICOS PERSONALIZADOS	PREZO MENSUAL	15,00 €
PERSONAL TRAINING	PREZO 1 SESIÓN	15,00 €
	BONO 5 SESIÓNS	65,00 €
	BONO 10 SESIÓNS	120,00 €

Outros servizos complementarios e conceptos de xestión administrativa da instalación.

SERVIZO DE ALUGUER DE TOALLAS	ALUGUER TOALLA PEQUENA POR ACCESO	0,70 €
	ALUGUER TOALLA GRANDE POR ACCESO	0,80 €
	BONO MENSUAL TOALLA PEQUENA (1 POR ACCESO)	6,00 €
	BONO MENSUAL TOALLA GRANDE (1 POR ACCESO)	10,00 €
ALUGUER MENSUAL DE TAQUILLAS	SERVIZO MENSUAL	10,00 €
	PERDA DA CHAVE DA TAQUILLA	3,00 €
OUTROS	FIANZA CARNET USUARIO	3,00 €
	PERDA A PARTIR DO 2ª CARNET DE USUARIO	3,00 €
	GASTOS DEVOLUCIÓN BANCARIA	1,00 €

4.2.- Modificación do contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri II-12 a Florida B, coa ampliación da xestión do uso deportivo das 8 pistas de padel do complexo deportivo anexo o edificio da Piscina de Barreiro:

A Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria do 23 de setembro de 2011, aprobou a modificación do contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri II-12 a Florida B, coa ampliación da xestión do uso deportivo das 8 pistas de padel do complexo deportivo anexo o edificio da Piscina de Barreiro, no cal se estipulan as seguintes tarifas:

	<i>Pistas descubertas</i>		<i>Pistas cubertas</i>	
	07:00/17:00	17:00/23:00	07:00/17:00	17:00/23:00
	lun/ve	sa/do e Fes	lun/ve	sa/do e Fes
1 hora	9,00 €	11,00 €	10,00 €	12,00 €
1/2 hora	5,00 €		6,00 €	
suplemento luz (ind. Tempo)	2,00 €			
Bono 10 (1 h) S/Luz	96,00 €			
Bono 20 (1 h) S/Luz	187,00 €			
Bono 30 (1 h) S/Luz	273,00 €			

<i>Clases de Padel</i>	<i>Abonad@s</i>	<i>Non Abona@s</i>
Curso mensual 1 d/s (mx 5 alum)	40,00 €	60,00 €
Curso mensual 2 d/s (mx 5 alum)	75,00 €	110,00 €
Bono 5 clases individuais	170,00 €	
Bono 5 clases colectivas (2/4 pers)	420,00 €	
Aluguer Raqueta (partido)	1,50 €	

4.3.- Revisión das Tarifas presentada pola empresa Aqua Vigo Xestión Deportiva, S.A. para as Piscinas de Barreiro e Florida:

A Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria de 17 de febreiro de 2012, acordou aprobar a nova táboa de tarifas para os servizos que se prestan nas Piscinas de Florida e Barreiro de acordo coa aplicación dunha revisión de IPC de 2,90 %.

4.4.- Análise do comportamento da demanda real sobre a oferta da adxudicación.

Do análises dos datos vinculados co estudo de explotación, presentado pola empresa adxudicataria no proceso de licitación do contrato de construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do PERI 4 Barreiro II, e na praza central do polígono I do PERI II-12 A Florida B, coa determinación de xestión do servizo público, e procedente para este estudo valorar os seguintes aspectos vinculados sobre a desviación referida pola empresa sobre os porcentaxes previstos para os abonados familiares e os abonos asociados os mesmos con cotas reducidas de 5,00 €.

Os ingresos previstos en relación os abonados para as dúas piscinas están supeditados os seguintes factores:

- A distribución dos abonados en función dos tipos de cotas.
- O prezo de cada cota.

En relación a estes dous aspectos atopamos as seguintes diferenzas na análise do cadro comparativo

a) *En relación o número de abonados por tipo de cota, experimentase unhas diferenzas notorias nas cotas principais, situando a previsión dos abonados individuais nun 18 % para a piscina de Barreiro e dun 16 % da piscina de Florida, sobre unha previsión dun 38,00 % en ambos casos no proxecto de explotación. Polo contrario o porcentaxe do número de abonos vinculados o titular familiar, o cal establececese como "familiar cónxuxe ou fillo menor" previsto inicialmente nun porcentaxe non superior o 15%, atopase nun porcentaxe do 34,00 % en ambas piscinas.*

b) *En relación o número máximo de abonados, as dúas piscinas alcanzan o máximo de abonados que asume a instalación no primeiro exercicio da xestión, pero cunha variación cuantitativa no tipo de abonados.*

Os aspectos expostos pola empresa no seu escrito, correspóndense co ámbito do "risco e ventura" implícito na xestión do servizo e mais que corríxirse cun incremento da tarifa, debe ser adecuado con pautas de xestión que garantan o equilibrio proposto no plan de xestión da empresa, polo cal considerase que non procede a proposta realizada pola concesionaria dun incremento de 2,00 € sobre a tarifa estipulada para o concepto de abonados vinculados o titular familiar, a cal establececese como "familiar cónxuxe ou fillo menor" cun importe na oferta de 5,00 €.

4.- Proposta:

En relación o obxecto da solicitude realizada pola empresa Aqua-Vigo Gestión Deportiva, S.A, e despois do análise obxectivo de todos os aspectos expostos no expediente procede a determinación das seguintes conclusións:

1.- A solicitude realizada pola empresa para a adopción de medidas tendentes a compensar desaxustes económico-financeiros producidos durante o primeiro ano de xestión da explotación, fundaméntanse principalmente nos dous apartados:

- *Aprobación dunha revisión do IPC previsto no prego de condicións, mediante a incorporación das modificación do IPC dos anos 2009, 2010 e 2011.*
- *Introducir un incremento de 2,00 € na tarifa para os abonos adheridos o abono familiar, establecida inicialmente en 5,00 €.*

2.- Sobre a solicitude dunha revisión do IPC dende o orixe do contrato, os datos exposto no presente expediente conclúen que:

Por diversos aspectos especificamente imputables a administración queda xustificada a existencia actuacións por parte do Concello de Vigo que provocan atrasos no período comprendido entre a sinatura do contrato (15/06/2007) e a posta en funcionamento das instalacións (Florida; 01/11/2010) e Barreiro (01/02/2011). As actuacións vinculadas o Concello de Vigo xustificadas no informe quedan definidas para un período de 15 meses, polo cal non procede a revisión solicitada dende o orixe do contrato.

En relación a mesma e necesario especificar que o PCAP recolle no apartado 8.2.1, que a revisión do IPC será revisado anualmente, tomando como inicial o correspondente ao da data en que entre sen funcionamento as instalacións deportivas, aínda que sexa parcialmente.

En relación a este criterio, debemos reiterar os aspectos analizados no presente expediente, os cales xustifican que de ter tido unha actuación mais áxil por parte do Concello de Vigo,

nos procesos administrativos obrigatorios e inherentes o desenvolvemento deste contrato, a empresa adxudicataria podería ter iniciado o funcionamento das instalacións deportivas con anterioridade as datas finais, o cal conleva a necesidade de proceder a interpretación necesaria sobre este aspecto contractual, co obxectivo de establecer a efectos de devengo das tarifas o calculo do IPC. Este aspecto debe establecer a interpretación teórica da data de posta en funcionamento da instalación cunha actuación da administración adecuada as obrigas establecidas no contrato, polo cal debe proceder a determinación desta data teórica cunha antelación de 15 meses ao da posta en servizo da mais recente das instalacións, segundo consta no informe do Xefe da Área de investimentos.

Sobre este aspecto, o citado informe do Xefe da Área de Investimentos do Concello de Vigo, analiza a pretensión do Concesionario sobre a revisión do IPC o momento inicial do contrato, e sobre o mesmo especifica que os atrasos por causas imputables á Administración non pode limitar o dereito do contratista a aplicar unha tarifa que se corresponda co momento real no que se presta o servizo, e neste senso, os aspectos relacionados co atraso imputable a administración, constitúen argumentos fundamentados, sobre os cales e necesario determinar a necesaria interpretación perceptiva para o calculo da revisión do IPC aos efectos do devengo das tarifas aplicables. Este criterio de interpretación atopase contemplada como prerrogativa e dereito da Administración no artigo 249 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas que rixe o presente contrato e corresponde o propio órgano de contratación.

Polo exposto procede a revisión do incremento de tarifas pola utilización das instalacións obxecto da concesión de referencia, coincidente coa evolución do IPC, no período novembro 2009 e abril 2012, o cal debemos de deducir o incremento aprobado pola Xunta de Goberno Local o 17 de febreiro de 2012, polo cal o porcentaxe complementario de aplicación sobre o IPC deberá ser do 3,60 %.

3.- Sobre a solicitude de incrementar en 2,00 € a tarifa para os abonos adheridos o abono familiar, debemos de considerar que os aspectos expostos pola empresa no seu escrito, correspóndense co ámbito do “risco e ventura” implícito na propia natureza do contrato, o cal mais que corrírse cun incremento da tarifa, debe ser adecuado con pautas de xestión que garantan o equilibrio porcentual sobre as diversas figuras de abonos propostas no plan de xestión da empresa, polo cal considerase que non procede a proposta realizada

En base a todos os aspectos expostos no presente expediente, e previa solicitude dos informes perceptivos para a súa fiscalización, proponse a Xunta de Goberno Local, como órgano de contratación do Concello de Vigo e de acordo co estipulado no artigo 249 do RDL 2/2000, a adopción dos seguintes acordos en relación coa interpretación a efectos do calculo teórico do IPC para a aplicación do efecto de devengo da tarifas de aplicación para os servizos que se prestan nas instalacións deportivas vinculadas o contrato vixente de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri II-12 a Florida B, coa ampliación da xestión do uso deportivo das 8 pistas de padel do complexo deportivo anexo o edificio da Piscina de Barreiro.

Primeiro: Establecer a efectos perceptivos do devengo das tarifas aplicables o “contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri

II-12 a Florida B", para o calculo do IPC, a data teórica establecida a partir da posta en servizo da instalación mais recente "Barreiro; 1 de febreiro de 2011", cunha antelación de 15 meses, como período derivado dos argumentos fundamentados como atrasos imputables o propio Concello de Vigo, fixando o momento final na data do indicador publicado de IPC para abril.-2012.

Segundo: Determinar o incremento complementario das tarifas pola utilización das instalacións obxecto da concesión de referencia en relación o IPC, nun porcentaxe equivalente ao 3.60 % coincidente coa evolución do IPC, no período novembro 2009 e abril 2012, e a dedución do IPC do período novembro 2010 novembro 2011 aprobado con anterioridade.

Terceiro: As tarifas esixibles aos usuarios, en virtude do establecido no parágrafo precedente, axustaranse por redondeo ao alza ou á baixa ao mais cercano múltiplo da fracción 5/100.

Cuarto: Toda vez que a revisión de tarifas recolle a totalidade do período dende o inicio da explotación e os atrasos acumulados, as futuras revisións das tarifas se realizarán anualmente, tendo en conta a referencia da presente revisión aprobada de acordo o período novembro 2009 - abril 2012."

Acordo:

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar a precedente proposta.

3(1033).- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE DESEÑO E MANTEMENTO DUN SITIO WEB PARA O PROXECTO "SUM PROJECT". EXPTE. 8873/77.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta do xefe do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego de data 27-08-12, conformado polo concelleiro de Emprego, Participación Cidadá e Voluntariado, vistos os informes xurídico e da Intervención Xeral municipal de data 24 e 28 de agosto de 2012, respectivamente, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Aprobar a tramitación urxente do expediente 8873 de contratación do SERVIZO DE DESEÑO E MANTEMENTO DUN SITIO WEB PARA O PROXECTO INTERREG IVC "SUSTAINABLE URBAN MOBILITY" (SUM PROJECT).

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación 8873/77 de contratación do SERVIZO DE DESEÑO E MANTEMENTO DUN SITIO WEB PARA O PROXECTO INTERREG IVC "SUSTAINABLE URBAN MOBILITY" (SUM PROJECT).

Terceiro.- Aprobar o prego de prescricións técnicas de data 28 de agosto de 2012 e o prego de cláusulas administrativas de data 20 de agosto de 2012 de condicións que rexerán a contratación do SERVIZO DE DESEÑO E MANTEMENTO DUN SITIO WEB PARA O PROXECTO INTERREG IVC "SUSTAINABLE URBAN MOBILITY" (SUM PROJECT).

Cuarto.- Autorizar o gasto por un importe de 21.533,90€ (IVE engadido) con cargo á aplicación orzamentaria, 2410..2279907 “ESTUDIOS E TRABALLOS TÉCNICOS SUM PROJECT”, do vixente presuposto e dos dous seguintes, conforme á seguinte distribución por anualidades:

DISTRIBUCIÓN ANUALIDADES PÁXINA WEB EN EUROS				
EXERCICIO	2012	2013	2014	TOTAIS
B.I.	12.837,93	3.305,79	1.652,89	17.796,61
IVE	2.695,97	694,21	347,11	3.737,29
TOTAL	15.533,90	4.000,00	2.000,00	21.533,90

Quinto.- Abrir o procedemento de licitación na forma legalmente establecida.

4(1034).- RELACIÓN DE CONTRATOS MENORES XULLO-2012. EXPTE. 8721/306.

En cumprimento do establecido na Base 31.^a das normas xerais de execución do orzamento a Xunta de Goberno Local queda informada dos expedientes de contratación tramitados polo réxime de gasto menor, no servizo de Medio Ambiente, autorizados pola concelleira delegada de Medio Ambiente, Igualdade e Xuventude no mes de xullo de 2012.

EXPTE.: 8721/306 – CONTRATOS MENORES – Xullo 2012							
Exp.	Partida	Tipo	Asunto	Adxudi-catario	Data Decreto	Data RC	Importe
8684/ 306	1720.227.99.06	CMSER	Elaboración dos carnés de licenzas e inscricións de cans	Temperans, SL	12/06/12	14/06/12	495,90 €

5(1035).- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA A REALIZACIÓN DE EXERCICIOS PRÁCTICOS CON MOTIVO DO “II CURSO DE INTERVENCIÓN POLICIAL EN MEDIO ACUÁTICO”. EXPTE. 8267/306.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta de data 4-09-2012, do xefe do Servizo de Medio Ambiente, conformado pola concelleira-delegada de área, a Xunta de Goberno Local acorda:

Autorizar a D. Carlos Rodríguez Losada, en representación da organización sindical policial Unión Federal de Policía (UFP), a realización dun espazo público no areal de O Vao, o día 09/09/2012 en horario de mañá, de 09 a 14 horas, exercicios prácticos con motivo do II Curso de Intervención Policial en Medio Acuático, de acordo co plano en fotograma presentado, se ben deberá retraerse cara o interior do areal debido a preamar existente o devandito día, autorización do servizo de Costas do

Estado de data 06 de agosto e 3 de setembro de 2012, e demais condicións sinaladas polo servizo de medio ambiente no informe proposta desta resolución.

Terase especial coidado en respectar a zona dunar delimitada no areal.

A sinalización da delimitación da zona deberá ser retirada inmediatamente ao remate da actividade autorizada.

De non se respectar as condicións impostas procederáse á súa revogación inmediata.

6(1036).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA E RECOÑECIMENTO DE OBRIGA: “INTERPARKING HISPANIA, S.A.”. EXPTE. 82535/210.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta de data 24-07-2012 da xefa de Seguridade, conformado polo xefe da Área de Mobilidade e polo concelleiro-delegado, visto o informe de fiscalización da Intervención Xeral municipal de data 28-05-2012, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva e o recoñecemento da obriga de “INTERPARKING HISPANIA, S.A”, con CIF 60526928-A, polos servizos prestados de apoio á xestión do aparcamento sito no subsolo da Praza de Portugal e refacturación dos gastos do aparcamento previamente abonados pola citada entidade mercantil, por un importe total de 220.375,82 € (IVE engadido) con cargo á partida 1330.2279906 (Aparcamento Praza de Portugal).

7(1037).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA E RECOÑECIMENTO DE OBRIGA MARZO: “INTERPARKING HISPANIA, S.A.”. EXPTE. 83121/210.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta de data 27-07-2012 da xefa de Seguridade, conformado polo xefe da Área de Mobilidade e polo concelleiro-delegado, visto o informe de fiscalización da Intervención Xeral municipal de data 07-08-2012, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva e o recoñecemento da obriga de “INTERPARKING HISPANIA, S.A”, con CIF 60526928-A, polos servizos prestados (durante o mes de marzo de 2012) de apoio á xestión do aparcamento sito no subsolo da Praza de Portugal e refacturación dos gastos do aparcamento previamente abonados pola citada entidade mercantil, por un importe total de 28.042,59 € (IVE engadido) con cargo á partida 1330.2279906 (Aparcamento Praza de Portugal).

8(1038).- RECTIFICACIÓN ERRO, ACORDO XUNTA GOBERNO LOCAL DO 03/08/2012 DE “PROXECTO DE REMODELACIÓN DA PRAZA DA MIÑOCA”. EXPTE. 6592/446.

Examinadas as actuacións do expediente, vista a proposta de data 21-08-2012, do xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar a corrección na cantidade do proxecto redactado polo departamento de Montes, Parques e Xardíns para a REMODELACIÓN DA PRAZA DA MIÑOCA, cun orzamento base de licitación de oitenta e nove mil oitocentos noventa e seis con trinta e nove céntimos (89.896,39 €).

9(1039).- EXECUCIÓN TÍTULO XUDICIAIS 119/2012, DO XULGADO DO SOCIAL NÚM. 1, PROCEDIMENTO 398/2011, EN CONCEPTO DE CANTIDADES: D^a ROSA M^a FERNÁNDEZ DÍAZ. EXPTE. 23387/220.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta de data 23-07-2012 da técnica de xestión de RR HH, conformado pola xefa do servizo e polo concelleiro-delegado da Área de Xestión Municipal, visto o informe da Intervención Xeral municipal de data 24-08-12, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Tomar razón da sentenza nº 413/11 e proceder a dar cumprimento á execución de títulos xudiciais 119/2012 do Xulgado do Social Nº 1 dos de Vigo, no procedemento 398/2011, sobre recoñecemento cantidades, nos autos seguidos a instancia de D^a Rosa M^a Fernández Díaz, con DNI 35320871-R de abono de diferencias salariais no período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 29 de decembro de 2010, por importe de 9.325,44 € de principal, máis 1.000,00 € presupostados provisionalmente para intereses.

Segundo.- Dispoñer que se proceda aos descontos das cantidades regulamentarias polos conceptos de seguridade social a cargo do traballador (596,83 €) e IRPF (1.398,82 €), efectuando o correspondente ingreso na conta do Xulgado do Social Nº 1 mediante transferencia bancaria na conta nº 0030 1846 42 0005001274, debendo indicar en concepto: expte. 3626 0000 64 0011912. (7.329,79 € de principal e 1.000,00 € de intereses e costas que deberá percibir a interesada)

Terceiro.- Dispoñer que polo Negociado de Seguridade Social se proceda a realizar a oportuna liquidación e cotización (L03) á seguridade social, pola parte correspondente á seguridade social do traballador e da empresa.

Cuarto.- Dar conta do presente acordo ó Xulgado do Social nº 1 de Vigo ós oportunos efectos en relación coa providencia xudicial que se executa a través da representación legal do Concello no referido procedemento xudicial, notificando asemade ao Servizo de Asesoría Xurídica, Intervención Xeral, Xefatura de Desenvolvemento Local e Emprego, Xefatura da Área de Réxime Interior e Servizo de Recursos Humanos (Planificación e Organización-Seguridade Social) aos efectos que procedan.”

Contra o presente acordo poderase interpoñer recurso potestativo de reposición no prazo de 1 mes a contar dende o día seguinte ao da súa notificación ou publicación, ou ben recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo, no prazo de 2 meses dende o día seguinte ao da notificación ou publicación do acto administrativo firme, nos supostos, termos e condicións do previsto nos artigos 8, 25 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa, sen prexuízo de calquera outro que se estime procedente en Dereito.

10(1040).- PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA ÁREA DOTACIONAL AD-6 DISCONTINUA SAN SEBASTIÁN-ABELEIRA MENÉNDEZ. EXPTE. 2129/443

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta de data 28-08-2012, do xefe da Área de Fomento, conformado polo concelleiro-delegado de área e así mesmo pola Intervención Xeral municipal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o proxecto redactado pola empresa PETTRA para a “URBANIZACIÓN DA ÁREA DOTACIONAL AD-6 DISCONTINUA SAN SEBASTIÁN/ABELEIRA MENÉNDEZ”, cun orzamento base de licitación de trescentos doce mil trinta e catro euros con nove céntimos (312.034,09€).

11(1041).- PROXECTO DE ACTUACIÓNS PUNTUAIS DE REURBANIZACIÓN E RENOVACIÓN DE INFRAESTRUTURAS NAS RÚAS ANGUÍA E CALELLO ENTRE PALMA E OLIVA, NO CASCO VELLO DE VIGO. EXPTE. 2193/443.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe proposta de data 28-08-2012, do xefe da Área de Fomento, conformado polo concelleiro-delegado de área e así mesmo pola Intervención Xeral municipal, a Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o proxecto redactado pola empresa PETTRA para as “ACTUACIÓNS PUNTUAIS DE REURBANIZACIÓN E RENOVACIÓN DE INFRAESTRUTURAS NAS RÚAS ANGUÍA E CALEXÓN ENTRE PALMA E OLIVA, NO CASCO VELLO DE VIGO”, cun orzamento base de licitación de cento trinta e seis mil setecentos sesenta e cinco euros con oitenta e cinco céntimos (136.765,85€).

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quórum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril.

12(1042).- SOLICITUDE CERTIFICACIÓN PARA CUALIFICACIÓN DE ILE. EXP-TE. 9082/77.

A Xunta de Goberno Local, co quórum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe-proposta do xefe do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego de data 06-09-12, conformado polo concelleiro-delegado de área, a Xuntade Goberno Local acorda:

Promover ante a Consellería de Traballo e Benestar, a cualificación como Iniciativa Local de Emprego do proxecto empresarial denominado "SOCIAL BLUE MARKETS, S.L.", sendo necesario para isto a participación municipal, que consistirá no seguinte:

- Apoio polo Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego do Concello de Vigo coa elaboración e estudo, por parte dunha técnica do servizo, dun informe económico de viabilidade do proxecto xunto co seu asesoramento na solicitude e información e asesoramento sobre axudas municipais vixentes.
- Cooperación e apoio cara a axilizar os trámites administrativos de competencia municipal para a súa posta en funcionamento.
- Terá preferencia, de acordo coas correspondentes bases reguladoras, na concesión das Axudas Municipais á Creación de Empresas ás que, de ser o caso, opte.
- Terá preferencia, na concesión das Axudas PEIM que, de ser o caso, opte. (ditas bases aprobaronse na comisión de goberno de data 18 de decembro do 2000, sendo modificadas na Xunta de Goberno Local do 14 de marzo do 2011).

13(1043).- ROGOS E PREGUNTAS.

Non se formularon.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás once horas e quince minutos. Como secretaria dou fé.

rs.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

M^a Jesús Lago Rey.