

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 16 de setembro de 2011

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Carlos López Font
D^a M^a Jesús Lago Rey
D^a. Raquel Díaz Vázquez
D^a. M^a Isaura Abelairas Rodríguez
D. Angel Rivas González
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz

NON ASISTEN:

D. Cayetano Rodríguez Escudero
D. José Manuel Fernández Pérez

Invitado:

D. David Regades Fernández

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas e cinco minutos do día dezaseis de setembro de dous mil once e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Alvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Lago Rey, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, o interventor xeral, Sr. González Carnero, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(1064).- ACTA ANTERIOR. Apróbanse as actas da sesión ordinaria do 26 de agosto, extraordinaria e urxente do 1 de setembro, ordinaria do 2 de setembro, extraordinaria e urxente do 7 de setembro e ordinaria do 9 de setembro de 2011. Deberán incorporarse ó libro de actas da Xunta de Goberno autorizada coa miña sinatura e maila do Sr.Alcalde-presidente.

2(1065).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA POR IMPORTE DE 59.556 € A PROL DE OUTSOURCING SIGNO SERVICIOS INTEGRALES GRUPO NORTE” POLOS SERVIZOS DE ATENCIÓN TELEFÓNICA 010. EXPTE. 2299/321.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización do 2.02.11, e de acordo co informe-proposta do xefe de Participación e Atención Cidadá, do 6.07.11,

conformado polo concelleiro de Promoción Económica, Emprego e Participación Cidadá, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar a indemnización substitutiva, polas actuacións e o gasto realizado, de conformidade coa Base 28ª das Bases de execución do orzamento para o ano 2011, por un importe de 59.556,00 € (cincuenta e nove mil cinco centos cincuenta e seis euros), a favor de Outsourcing Signo Servicios Integrales Grupo Norte S.L. (CIF:B-47451794)

2º.- Recoñecer a obriga a favor de Outsourcing Signo Servicios Integrales Grupo Norte S.L.

3º.- Dispoñer o gasto con cargo á partida 9240 2279900 (Teleoperadoras, 010 e envío mensaxes), a favor de Outsourcing Signo Servicios Integrales Grupo Norte S.L., para o abono das facturas núm. 500346/2011, 500468/2011, 500617/2011 e 500755/2011 polo importe total de 59.556,00 €.

3(1066).- EXPEDIENTE PARA O ALLEAMENTO DE 85 VEHÍCULOS PARA CHATARRA. EXPTE. 3762/241.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe da Oficina Administrativa de Contratación, do 8.09.11, conformado polo concelleiro-delegado de Mobilidade e Seguridade, a Xunta de Goberno local acorda:

Allear para chatarra 85 vehículos que se atopan no depósito municipal (que figuran en relación adxunta), solicitando oferta a diversas empresas especializadas, que haberán de cumprir-las seguintes condicións:

- As empresas licitadoras estarán en posesión da autorización concedida pola Xunta de Galicia como xestoras de residuos perigosos (vehículos ó final da súa vida útil).
- Non se fixa tipo de licitación, debendo ofertarse unha cantidade global para o lote completo.
- Os gastos de recollida e traslado dos vehículos e motocicletas serán por conta do adxudicatario, debendo seccionar-las bastidores antes da retirada, no prazo máximo de 10 días (contado a partir da data de notificación do acordo de adxudicación), debendo presentarllo xustificante do abono do prezo.
- O adxudicatario será o licitador que oferte un prezo máis alto.

As ofertas presentaranse en sobre pechado a través do Rexistro Xeral do Concello que conterà o seguinte modelo de proposición:

“D., con D.N.I. nº, en nome propio (ou en representación de), informado do procedemento para a venda para chatarra de 85 vehículos, solicita a súa admisión ó mesmo e fai constar:

- 1.- Que acepta integramente as condicións para a enaxenación dos 85 vehículos.
- 2.- Propón como prezo para a compra dos 85 vehículos o de euros.

Lugar, data e sinatura do licitador.”

4(1067).- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO PARA O CONTRATO DE MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 18701/240.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do secretario da Mesa de Contratación, do 9.09.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Adxudicar á mercantil B.V.C. ARTAI CORREDURIAS DE SEGUROS, S.A.o PROCEDEMENTO ABERTO PARA O CONTRATO DE MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 18701/240 cunha porcentaxe de retribución do 7% respecto a prima neta dos seguros que o concello contrate.

Todo o anterior de acordo co prego de cláusulas administrativas particulares e o proxecto aprobado por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.

5(1068).- PROPOSTA DE CAMBIO NA COMPOSICIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN DEBIDO Á REORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE SECRETARÍA XERAL.

Dáse conta da proposta da concelleira delegada de Contratación, do 13.11.11, sobre o asunto referido, que di o seguinte:

Con data 15 de xullo de 2011, a Xunta de Goberno Local acordou a composición da Mesa de Contratación; con motivo dunha nova reorganización administrativa na Secretaría Xeral polo cambio na titularidade da Secretaría de Goberno Local e na Secretaría de Administración Municipal, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

No apartado de Vocais, donde o titular por parte desta Secretaria segue sendo o Secretario Xeral do Pleno, D. Jose Riesgo Boluda, pero o suplente será o Secretario da Administración Municipal, D. Manuel Xosé Lorenzo Penela.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

6(1069).- PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN Á FEDERACIÓN GALEGA DE TRIATHLÓN E PENTATLÓN MODERNO PARA ORGANIZAR O “CAMPEONATO DE ESPAÑA DE TRIATLÓN OLÍMPICO 2011” O 17 E 18 DE SETEMBRO. EXPTE. 10681/333.

Examinadas as actuacións do expediente e de conformidade co informe-proposta do director deportivo do IMD, do 7.09.11, conformado polo concelleiro de Deportes, a Xunta de Goberno local acorda:

Autorizar a Federación Galega de Triatlón e Pentatlón Moderno, a organizar os vindeiros días sábado 17 e domingo 18 de setembro de 2010, o “Campeonato de España de Triatlón Olímpico 2011, as probas comenzarán o sábado 17 a partir das 13.00 e rematarán o domingo 18 ás 15.00 horas, dito campionato compónse de 3 sectores, o primeiro des Natación que se levará a cabo na Praia de Samil, o segundo será unha carreira de bicicleta, e por último o sector terceiro será unha carreira a pé.

7(1070).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA POR IMPORTE DE 16.000 € A FAVOR DA SOCIEDADE PROTECTORA DE ANIMAIS E PLANTAS DE VIGO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE RECOLLIDA E ATENCIÓN DO REFUXIO DE ANIMAIS, XULLO-AGOSTO 2011. EXPTE. 7952/306.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 2.09.11, e de acordo co informe-proposta do xefe do Departamento de Medio Ambiente, do 31.08.11, conformado pola concelleira delegada de Medio Ambiente, Igualdade e Xuventude, a Xunta de Goberno local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva a favor da Sociedade Protectora de Animais e Prantas de Vigo, con C.I.F.: G-36.638.955, correspondente as facturas de data 17/08/2011 (docs. 110109841 e 110109840) polo concepto de “Convenio de colaboración entre o Concello de Vigo e a Asociación Protectora de Animais e Prantas” por importe de 8.000 euros cada unha, con imputación á partida 1720.227.99.04 do orzamento en vigor.

8(1071).- CONCESIÓN DE SUBVENCIONS DA CONCELLERÍA DE NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA, 2011. EXPTE. 1311/334.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 17.08.11, e de acordo co informe-proposta da técnica do Servizo de Normalización Lingüística, do 13.07.11, conformado polo concelleiro de Deportes e Normalización Lingüística, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Conceder, con cargo á partida 1692.489.00.00 do vixente orzamento, as subvencións ás entidades para os programas, proxectos e actividades desenvolvidas no ano 2011 por un importe total de once mil cincocentos setenta e oito con sesenta e tres (11.578,63 €); constando no anexo I, que se achega, a relación de entidades, proxectos e subvencións concedidas.

2º.- Denegar a concesión das solicitudes de subvención que, de seguido, se relacionan, por non ser conformes coas bases da convocatoria:

a) Base quinta. 1 (non estar inscritas no Rexistro Municipal de Asociación do Concello de Vigo):

- Asociación Galega de percutas OMAR
- Asociación Galega de formación do profesorado

b) Base sexta punto 6 e) (non acadar un mínimo de 10 puntos)

- Asociación de iniciativa social Berce
- Asociación Veciñal, cultural e Deportiva “san Xurxo”
- Fundación Érguete-Integración
- AVCD Lavadores
- CCANVIHAR Asociación cidadá de loita contra o VIH e a SIDA
- Asociación de jóvenes empresarios de Galicia ajeVIGO
- Acción Solidaria de Galicia ASDEGAL
- Asociación Veciñal Doutor Fleming
- Fundación Igual Arte
- Cofradía do Santísimo Cristo dos Aflixidos de Bouzas
- Asociación Cultural O Castro

c) Base décimo segunda (non achegar a documentación solicitada):

- Asociación de peruanos en Galicia

ANEXO I

Puntuación	Total A	Total B	Total C	Total
1.- Azo	6,75	7,75	0,5	15
2.- Xaruma	6,5	6,75	0,75	14
3.- Valadares (Proxecto 1)	4,5	6,25	0,25	11
4.- Implicadas	7	3	1	11
5.- R. ECCA	4,75	5,75	1,5	12
6.- Xente Nova	6,25	4,75	1	12
7.-Camiño Vello	6,25	4,75	1	12
8.-As. Beiramar	4,25	4,75	1	10
9.- O calvario	4	5	1	10
10.- Xogais	7,5	5,5	1	14
11.- Areas	5	4	1	10

			TOTAL	131
--	--	--	-------	-----

ENTIDADES	1.- Azo	2.- Xaruma	3.- Valadares	
PUNTUACIÓN	15	14	11	
CÁLCULO SUBVENCIÓN	1374,05	1282,44	1007,63	Total
SUBVENCIÓN CONCEDIDA	1150	1282,44	1000	3432,44
ENTIDADES	4.- Implicadas	5.- R. ECCA	6.- Xente Nova	
PUNTUACIÓN	11	12	12	
CÁLCULO SUBVENCIÓN	1007,63	1099,24	1099,24	total
SUBVENCIÓN CONCEDIDA	950	1099,24	1099,24	3148,47
ENTIDADES	7.-Camiño Vello	8.-As. Beiramar	9.- O calvario	
PUNTUACIÓN	12	10	10	
CÁLCULO SUBVENCIÓN	1099,24	916,03	916,03	total
SUBVENCIÓN CONCEDIDA	1099,24	900	916,03	2915,27
ENTIDADES	10.- Xogais	11.- Areas		
PUNTUACIÓN	14	10		
CÁLCULO SUBVENCIÓN	1282,44	916,03		Total
SUBVENCIÓN CONCEDIDA	1282,44	800		2082,44
	Suma total de puntos:	131	TOTAL subvencionado 11578,63	
	Valor do punto: 12000/131=	91,6		

	ENTIDADES	PROXECTO CON SUBVENCIÓN	CIF	SUBVENCIÓN
1.- Azo	Asociación galega de apoio ó desenvolvemento do inmigrante e emigrante retornado AZO	Taller conversacional na lingua galega para estranxeiros/as	G-36987147	1150

2.- Xaruma	Escola de tempo libre Xaruma	Lecer e lingua	G-36817385	1282,44
3.Valadares(Proxecto1)	Centro sociocultural artístico e recreativo de Valadares	De campamento galego ás costas	G-36617082	1000
4.- Implicadas	Implicadas no desenvolvemento	Norte/Sur, xénero no centro	G-36838464	950
5.- R. ECCA	Radio ECCA Fundación Canaria	Ola!	G-35103431	1099,24
6.- Xente Nova	Asociación Xuvenil Xente nova	Galeguizándonos no tempo libre	G-36636538	1099,24
7.-Camiño Vello	Asociación Veciñal “Camiño Vello “ de Coia	Coia, o galego en movemento	G-36648186	1099,24
8.-As. Beiramar	Asociación Benéfica Beiramar de Vigo	A árbore do galego	G-36634608	900
9.- O calvario	Asociación de veciños Do Calvario	Certame Poesía das Letras Galegas	G-36648293	916,03
10.- Xogais	Asociación Xogais	En galego falamos todos	G-366917037	1282,44
11.- Areas	Asociación Areas	O xantar	G-36768729	800

9(1072).- EXECUCIÓN DA SENTENZA Nº 01067/2012 DO TSXG, VISTO O CONTIDO DO AUTO DE 27.06.11 DO XULGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO, EN RELACIÓN COA MODIFICACIÓN TARIFARIA EN DIVERSOS APARCADOIROS DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 74421/210.

A Xunta de Goberno local retira este expediente da orde do día.

10(1073).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA FEDERACIÓN DE PEÑAS EL OLIVO PARA A CELEBRACIÓN DA FESTA DAS PEÑAS, O 25 E 26 DE XUÑO DE 2011. EXPTE. 80722/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 5.09.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución do aval achegado en data 24/06/2011, pola FEDERACIÓN DE PEÑAS EL OLIVO CIF G 36709666 , por un importe de 4000 € para responder dos posibles danos con motivo da celebración DA FESTA DAS PEÑAS os días 25 e 26 de xuño de 2011 no parque de Castrelos por non producirse danos na vía pública.

11(1074).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA FEDERACIÓN DE PEÑAS EL OLIVO PARA A CELEBRACIÓN DA FESTA DAS PEÑAS, O 26 E 27 DE XUÑO DE ANO 2010. EXPTE. 80691/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 5.09.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución do aval achegado en data 21/05/2010, pola FEDERACIÓN DE PEÑAS EL OLIVO CIF G 36709666 , por un importe de 4000 € para responder dos posíbeis danos con motivo da celebración DA FESTA DAS PEÑAS os días 26 e 27 de xuño de 2010 no parque de Castrelos por non producirse danos na vía pública.

12(1075).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA CASA DE ANDALUCÍA PARA A CELEBRACIÓN DA XIII FEIRA DE ABRIL OS DÍA DO 19 O 22 DE MAIO DE 2011. EXPTE. 80450/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 29.08.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución da citada devolución de aval achegado en data 14/04/2011 pola Casa de Andalucía CIF G 36621290 por un importe de 1000 € para responder dos posíbeis danos con motivo da celebración da XXIII FEIRA DE ABRIL os días 19 ao 22 de maio do ano que andamos no aparcadoiro de Samil, por non producirse danos na vía pública.

13(1076).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA ASOCIACIÓN DE FESTAS PATRONAIS DE SAN SALVADOR DE CORUXO PARA A CELEBRACIÓN DE DITAS FESTAS OS DÍAS DO 5 Ó 7 DE AGOSTO DE 2011. EXPTE. 81011/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 23.08.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución da citada devolución de aval achegado en data 14/04/2011 pola Casa de Andalucía CIF G 36621290 por un importe de 1000 € para responder dos posíbeis danos con motivo da celebración da XXIII FEIRA DE ABRIL os días 19 ao 22 de maio do ano que andamos no aparcadoiro de Samil, por non producirse danos na vía pública.

14(1077).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA ASOCIACIÓN CULTURAL COMISIÓN DE FESTAS SAN PAIO DE NAVIA POLA CELEBRACIÓN DE DITAS FESTAS O 24 E 27 DE XUÑO DE 2011. EXPTE. 81012/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 23.08.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución do aval achegado en data 24/05/2011, pola Asociación Cultural comisión de festas San Paio de Navia, co CIF G: 36881530, por un importe de 2000 € para responder dos posíbeis danos con motivo da celebración das festas patronais de San Paio de Navia os pasados días 24 ao 27 de xuño de 2011 por non producirse danos na vía pública.

15(1078).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA AGRUPACIÓN DE COMISIÓN DE FESTAS DE VIGO PARA A CELEBRACIÓN DAS FESTAS DE SANTA BAIA OS DÍA 9 E 10 DE XULLO 2011. EXPTE. 81037/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 23.08.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución da citada devolución de fianza en metálico achegada en data 09/06/2011 pola Agrupación Comisión de Festas de Vigo CIF G 36659563, por un importe de 2000 € para responder dos posíbeis danos con motivo da celebración das festas de Santa Baia os días 09 e 10 de xullo de 2011 en Alcabre, por non producirse danos na vía pública.

16(1079).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA A.VV. PRAZA DA MIÑOCA PARA A CELEBRACIÓN DUNHA CHOURIZADA O DÍA 23 DE XUÑO DE 2011. EXPTE. 81038/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 26.08.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución da citada devolución de fianza en metálico achegada en data 07/06/2011 pola AAVV Praza da Miñoa CIF G 36842284, por un importe de 2000 € para responder dos posíbeis danos con motivo da celebración dunha chourizada, o día 23 de xuño de 2011 na praza da Miñoa, por non producirse danos na vía pública.

17(1080).- DEVOLUCIÓN DE AVAL CONSTITUÍDO POLA COMISIÓN DE FESTAS VIRXE DO CARME DO VAO PARA A CELEBRACIÓN DE DITAS FESTAS OS DÍAS 15 E 16 DE XULLO DE 2011. EXPTE. 81043/210.

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe de Área de Mobilidade, Transporte e Seguridade, do 29.08.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Que polos servizos de Intervención Municipal, se proceda á devolución da citada devolución de fianza en metálico achegada en data 07/07/2011 pola comisión de Festas virxe do Carme do Vao CIF G 36723229 por un importe de 2000 € para responder dos posibles danos con motivo da celebración das festas na honra da Virxe do Carme os días 15 e 16 de xullo do ano que andamos no torreiro de festas do Vao, por non producirse danos na vía pública.

18(1081).- RETROACCIÓN DO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO DA PARCELA 347 A-B-C (AMPLIACIÓN DA CIDADE UNIVERSITARIA, 1ª FASE) EN EXECUCIÓN DA SENTENZA 34/2011 DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE VIGO. EXPTE. 138/413.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón.Xeral, de data 2.09.11, conformado polo xefe da Área de Planeamento e Xestión, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

Reprodúcense os sinalados no informe de 1 de xuño de 2009 elaborado polo Director da Área de Planeamento e Xestión e o Técnico de Administración Xeral, obrante ao folio 73 e seguintes do expediente de referencia:

“1. O 06.03.1992, o Rector da Universidade de Vigo solicitou perante esta Administración municipal a expropiación urxente de determinadas parcelas en Lagoas – Marcosende (Zamáns) para a construción da nova Facultade de Ciencias e dos Institutos AIMEN e ANFACO.

2. O 30.04.1992, o Pleno do Concello acordou aprobar inicialmente a delimitación dunha superficie de 300.413 m² na parroquia de Zamáns, dos que 31.333 m² eran de propiedade municipal e os restantes 269.080 m² de propiedade particular, para os efectos expropiatorios. Tamén acordou declarar a utilidade pública dos terreos incluídos na delimitación e a aprobación inicial da relación de bens e dereitos expropiables, xunto co plano parcelario, declarándose a necesidade urxente dos mesmos.

Ese acordo foi sometido ó trámite de información pública polo prazo de 15 días hábiles, mediante a publicación de anuncios na prensa local («Faro de Vigo», 08.05.1992) e no BOP (BOP, 27.05.1992) e notificación individualizada ós interesados. Presentáronse diversas alegacións que foron informadas polos servizos técnicos municipais.

3. En data 11.06.1992 o Xurado provincial de clasificación de Montes veciñais da Xunta de Galicia resolveu clasificar os montes “Lagoas” (119,88 Has) e “Galiñeiro” (168,12 Has) como veciñais en man común da parroquia de Zamáns. Declarouse tamén a exclusión de dous enclaves: a) A Escola de Enxeñería Industrial (49.900 m²), e, b) A Escola de Telecomunicacións (39.845 m²); acordo recorrido tanto polo Concello como polos comuneiros.

4. O 11.09.1992 o Pleno do Concello acordou aprobar definitivamente a relación de bens e dereitos a expropiar polo procedemento de urxencia para a ampliación da Cidade Universitaria (1ª Fase), dunha superficie total de 300.413 m², así como a declaración de utilidade pública e a necesidade da súa urxente ocupación. Tamén se estimaron parcialmente algunhas das alegacións presentadas. Este acordo foi notificado ós interesados e ó Ministerio Fiscal, sendo recorrido en reposición pola Xunta de MVMC de Zamáns e pola Asociación de Afectados de Vilariño.
5. O 11.12.1992, a Consellería de Presidencia da Xunta de Galicia dictou o Decreto 363/1992, de declaración de urxente ocupación dos terreos delimitados para a ampliación da Cidade Universitaria - 1ª Fase (DOG, 23.12.1992). A relación de afectados pola expropiación foi publicada na prensa local («Faro de Vigo», 08.01.1993) e no BOP do 25.01.1993.
6. En data 16.12.1992 o Xurado provincial de clasificación de MVMC da Xunta de Galicia acordou desestimar os recursos de reposición interpostos polo Concello de Vigo e pola CMVMC de Zamáns contra o seu anterior acordo do 11.06.1992.
7. Entre os días 25.01.1993 e 17.02.1993 efectuouse o levantamento das actas previas á ocupación e as valoracións previas para constituir os depósitos e indemnizacións procedentes (BOP, 25.01.1993). O 26.02.1993 o Pleno do Concello acordou desestimar os recursos de reposición interpostos contra o anterior acordo do 11.09.1992 de aprobación definitiva do expediente expropiatorio, así como estimar parcialmente varias das alegacións presentadas.
8. O 11.03.1993 realizouse o depósito previo e indemnización por rápida ocupación da parcela nº 347 A-B-C, de 33.753 m² de superficie, pertencente á CMVMC de Zamáns, por importe de 1.205.420 pesetas. Durante o mes de marzo de 1993 realizáronse as actas de ocupación das parcelas expropiadas.
9. En data 22.07.1993 o TSXG ditou un Auto polo que suspendeu cautelarmente a expropiación desa parcela nº 347 A-B-C (RCA nº 02/4595/1993).
10. O 17.12.1993 o Consello da Xunta de Galicia acordou: “Declarar expresamente a prevalencia da utilidade pública da ampliación do campus da Universidade de Vigo (1ª Fase) sobre a do monte veciñal en man común da parroquia de Zamáns (Concello de Vigo), de conformidade cos artigos 6 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e 6 do seu regulamento, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e demais normativa concorrente”.
11. Entres os meses de xaneiro e maio de 1994 emitíronse as follas de aprecio de todas as fincas, agás a da CMVMC de Zamáns.
12. O 30.03.1995, o TSXG dictou a súa Sentencia nº 214/1995, estimando o RCA nº 02/4595/1993 interposto pola citada CMVMC contra o acordo plenario do 26.02.1993, confirmatorio do anterior do 11.09.1992, polo que se aprobara definitivamente a relación de bens e dereitos a expropiar polo procedemento de urxencia, fundamentada na omisión da declaración previa da prevalencia da finalidade expropiatoria do caso sobre a propia da declaración do monte como veciñal en man común.
13. En sesión do 12.03.2001, a Comisión de Goberno deste Concello prestou conformidade ó contido dun borrador de Convenio expropiatorio entre o Concello de Vigo e a CMVMC de Zamáns polo que se establecía, de mútuo acordo e con carácter definitivo, o prezo xusto das parcelas afectadas polo proxecto de ampliación da Cidade Universitaria (1ª e 2ª Fase). Sen embargo, esta proposta de convenio foi posteriormente modificada e só se asinou no relativo á 2ª Fase do proxecto expropiatorio (sinatura: 12.12.2001; ratificación Pleno 28.12.2001).
14. O 15.05.2009 o Presidente da CMVMC de Zamáns, D. Manuel Alonso Cabral, presentou no Rexistro Xeral da XMU (Doc. nº 90073028) unha reclamación administrativa solicitando que se

continúe a tramitación do expediente expropiatorio da parcela nº 347 A-B-C na súa fase de prezo xusto.”

Con posterioridade aos antecedentes anteriormente reproducidos a até a data de elaboración do presente informe-proposta, sucedéronse os seguintes feitos:

- O 7 de febreiro de 2011, ditouse polo Xulgado do Concencioso-Administrativo núm. 2 de Vigo a sentenza núm. 34/2011 no procedemento ordinario 70/2010 instado pola Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Zamáns, na que se condena ao Concello de Vigo a que “realice todas las actuaciones necesarias tendentes a que se pueda tramitar la pieza separada de justiprecio de la finca nº 347 A-B-C-, propiedad de la Comunidad de Montes de Zamáns y que ha sido ocupada con motivo de la “Ampliación da Cidade Universitaria -1º fase”, concediéndole a tal efecto un plazo máximo de seis meses para finalizar dicho expediente individualizado de justiprecio, incluyendo su remisión al Jurado de Expropiación de Galicia”.

- O día 1 de xuño de 2011 D. MANUEL ALONSO CABRAL, presidente da Comunidade de montes veciñais en man común da parroquia de Zamáns, actuando en representación da mesma, presentou no rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo o escrito núm. DOC. 110081250, no que solicitaba o cumprimento da sentenza anteriormente indicada.

FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

I.- NORMATIVA EXAMINADA

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo; Boletín Oficial do Estado -BOE- n.º 154, de 26.06.2008 (TRLS 2008)*
- Decreto 363/1992, de 11 de decembro, da Consellería da Presidencia e Administración pública, polo que se declara a urxente ocupación, para os efectos de expropiación forzosa, polo Concello de Vigo, de terreos delimitados (primeira fase) con destino á ampliación da cidade universitaria; Diario Oficial de Galicia -DOG- n.º 249, de 23.12.1992.*
- Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa; BOE n.º 351, de 17.12.1954 (LEF)*
- Decreto de 26 de abril de 1957, polo que se aproba o regulamento da Lei de expropiación forzosa; BOE n.º 160, de 20.06.1957 (RLEF)*
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; DOG n.º 252, de 31.12.2002 (LOUGA)*
- Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana; BOE n.º 221, de 15.09.1978 (RPU)*
- Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana; BOE n.º 27, de 31.01.1979 (RXU)*
- Real decreto 1346/1976, de 9 de abril, polo que se aproba o texto refundido da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana; BOE n.º 144, de 16.06.1976 (TRLS 1976)*
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992*
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)*

- *Real decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)*
- *Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais; BOE n.º 305, de 22.12.1986 (ROF)*
- *Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)*
- *Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común; DOG n.º 202, de 20.10.1989*
- *Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común; DOG n.º 186, de 23.09.1992*
- *Real decreto 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística; BOE n.º 175, de 23.07.1997 (RLHU)*
- *Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa; BOE n.º 167, de 14.07.1998 (LXCA)*
- *Plan xeral de ordenación municipal de Vigo de 2008, aprobado definitivamente por Ordes da Consellería de política territorial, obras públicas e transportes de 16.05.2008 (DOG n.º 106, de 03.06.2008) e de 13.07.2009 (DOG N.º 144, DE 24.07.2009 (PXOM)*
- *Plan xeral de ordenación urbana de 1993, aprobado definitivamente en Consello da Xunta de Galicia de 29 de abril de 2003; DOG n.º 87, de 10.05.1993. (PXOU 1993)*
- *Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010*

II.- CONSIDERACIÓNS PREVIAS

Con carácter previo á apertura da peza separada de prezo xusto da parcela da CMVMC de Zamáns é preciso proceder á retrotracción parcial do expediente expropiatorio, até o momento inmediatamente anterior ao ditado do acordo plenario de 11 de setembro de 1992, que foi declarado nulo con referencia única e exclusivamente á parcela 347 A-B-C pola Sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia 214/1995, sen prexuízo da conservación e subsistencia de todos os actos e trámites firmes e posteriores cuxo contido se tería mantido igual de non producirse o vicio de nulidade declarado polo TSXG, en atención ao disposto nos artigos 66 e 102.4 da Lei 30/1992.

III.- RETROTRACCIÓN DO PROCEDIMENTO EXPROPIATORIO

Como consecuencia de retrotraer o expediente expropiatorio no tocante á parcela 347 A-B-C, resulta preciso acordar sobre os seguintes extremos, que foron declarados nulos pola STSXG 214/1995 en relación coa parcela de referencia:

- aprobación definitiva da delimitación da parcela co obxecto da súa incorporación ao Patrimonio Municipal do Solo e a súa posterior transmisión á Universidade de Vigo*
- declaración definitiva da utilidade pública do predio*
- aprobación definitiva da relación individual de bens e dereitos da finca, máis o plano parcelario redactado polos servizos municipais e incorporado ao expediente de referencia*

d) *declaración definitiva da urxente ocupación da parcela*

III. A) *Polo que respecta á declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación da parcela de referencia (letras b) e d) do apartado anterior), cuxa declaración é esixida polo artigo 9 da LEF, cómpre facer as seguintes apreciacións:*

1. *O ámbito onde radica a finca 347 A-B-C, está recollido no PXOM vixente (aprobado definitivamente mediante Ordes de 16/05/2008 e 13/07/2009) como sistema xeral de equipamento comunitario educativo (clave SX/EQ-DC/C01/0) e está ordenado polo Plan Especial de infraestrutura viaria e equipamento do Campus Universitario en Lagoas-Marcosende (exp. 4461/411), aprobado polo Concello en Pleno de 2 de marzo de 1998, e modificado puntualmente en catro ocasións (expedientes 5564/411, 6196/411, 7848/411 e 8859/411 -pola que se aproba o seu texto refundido-, aprobados definitivamente por acordos plenarios de 29/09/2000, 29/04/2002, 29/09/2003 e 26/07/2004, respectivamente). No PXOU de 1993 (aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia de 29/04/1993) esta parcela estaba incluída dentro do sistema xeral universitario, e integrada nunha área de solo urbanizable non programado.*

A aprobación dos instrumentos da ordenación urbanística leva aparellada, por ministerio da Lei, a declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes, sempre que os ditos instrumentos habiliten para a súa execución e esta deba producirse por expropiación, segundo dispoñen na actualidade os artigos 29.2 do TRLS 2008 e 98.1 da LOUGA, herdeiros dunha longa tradición urbanística xa instaurada no artigo 52.1 da Lei de 12 de maio de 1956, sobre réxime do solo e ordenación urbana.

2. *Consta no expediente a declaración pola Xunta de Galicia da urxente ocupación dos terreos delimitados para a ampliación da cidade universitaria (1ª Fase), que comprende entre outras a parcela 347 A-B-C, por medio do Decreto 363/1992 que está vixente na actualidade e goza de plena eficacia xurídica.*

A declaración de urxente ocupación, segundo establece o art. 52.1, leva aparellada que se terá por cumprido o trámite de declaración da necesidade da ocupación sen necesidade da súa formalización previa ou posterior por acto expreso da administración expropiante.

3. *Ao folio 26 do expediente está unida a certificación do acordo do Consello da Xunta de Galicia de 17 de decembro de 1993, polo que se declara expresamente a prevalencia da utilidade pública da ampliación do campus da Universidade de Vigo (1ª fase) sobre a do monte veciñal en man común da parroquia de Zamáns, de conformidade cos artigos 6 da Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común e 6 do Decreto 260/1992, de 4 de setembro, polo que se aproba o seu regulamento.*

Esta declaración da prevalencia da utilidade pública sobre a propia do monte supón o recoñecemento expreso da existencia da propia utilidade pública que se declara prevalente no caso concreto, que se entende implícita de forma xenérica na propia lexislación sectorial de montes veciñais en man común, de conformidade co disposto nos artigos 10 da LEF e 11 do RLEF, en relación co artigo 85 do RLEF.

Sen prexuízo do anterior, a fin de dar estrito cumprimento ao disposto na lexislación de expropiación forzosa e en aras a proporcionar maior seguridade xurídica ao expediente, procede declarar expresamente a utilidade pública e necesidade de ocupación do predio 347 A-B-C, de conformidade co sinalado nos informes xurídicos de 31 de xullo de 2001 e 1 de xuño de 2009, cuxa data de

aprobación se terá como dies a quo para o cómputo do prazo para a firmeza da declaración esixida polo artigo 25 da LEF.

A declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación resulta xustificada en atención aos artigos 29 do TRLS 2008, 98, 140 e seguintes da LOUGA, e con carácter supletorio, nos artigos 64 do TRLS 1976 e 194 e seguintes do RXU, e preceptos concordantes.

III. B) No tocante á aprobación definitiva da delimitación da parcela 347 A-B-C, así como da aprobación definitiva da relación individual de bens e dereitos da finca e do plano parcelario incorporado ao expediente (letras a), c) e d)), estes trámites deben considerarse perfeccionados na relación definitiva obrante na memoria do expediente rubricada a 31 de agosto de 1992 polo Enxeñeiro de Camiños e o Oficial Maior, en virtude do principio de conservación dos actos, toda vez que a aprobación do plano parcelario e das delimitacións das parcelas e titularidades non foi obxecto de impugnación, referindo as súas determinacións á CMVMC de Zamáns, á que se lle outorgou a titularidade do monte polo Xurado provincial de clasificación de Montes Veciñais.

IV.- REQUISITO DE PROCEDIBILIDADE: DECLARACIÓN DE PREVALENCIA

De conformidade co disposto no artigo 6 da Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común, desenvolvido no art. 6 do Decreto 260/1992, de 4 de setembro, polo que se aproba o seu regulamento executivo, é requisito previo para a expropiación forzosa dun monte veciñal en man común a declaración expresa pola Xunta de Galicia da prevalencia da utilidade pública que fundamenta a expropiación sobre a propia do monte.

Esta declaración expresa foi emitida mediante Acordo do Consello da Xunta de Galicia de 17 de decembro de 1993, acordo consentido e firme e plenamente vixente na data de emisión do presente informe, motivo polo que non resulta necesario recabala de novo en virtude do principio de conservación dos actos ao que anteriormente se fixo referencia, e que adquire unha importancia capital na correcta e rápida resolución do expediente, en cumprimento das resolucións xudiciais relacionadas nos antecedentes.

V.- DESCRICIÓN DA PARCELA

Para os efectos da declaración de utilidade pública e urxente expropiación, consonte as determinacións obrantes no expediente, queda descrita a parcela como segue:

“Finca 347 A-B-C, de 33.753 m², no lugar de Lagoas-Marcosende. Linda: norte, mesma propiedade; sur, propiedades de particulares; leste, mesma propiedade; oeste, mesma propiedade. Forma parte do Monte de Utilidade Pública 562 de titularidade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Zamáns, finca 68.232, de 687.820 m², inscrita ao folio 97 do libro 1147.”

VI.- TRAMITACIÓN

a) Desde a adopción dos acordos de retrotracción do expediente e declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación que se proporán no presente informe, a tramitación do expediente continuará polo procedemento de urxente ocupación do artigo 52 da LEF e concordantes, segundo a declaración contida no Decreto da entón Consellería da Presidencia e Administración pública núm. 363/1992, de 11 de decembro, polo que se declara a urxente ocupación dos terreos delimitados con destino á 1ª fase da ampliación do Campus Universitario de Lagoas-Marcosende, entre os que se atopa a parcela 347 A-B-C.

b) *Sen prexuízo do sinalado no último parágrafo do informe de 31 de xullo de 2001, obrante aos folios 33 a 36 do expediente (e duplicado nos folios 39 a 42), no que se argumenta a procedencia da apertura dun novo trámite de audiencia á CMVMC de Zamáns con carácter previo á aprobación definitiva da declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación da parcela 347 A-B-C a efectos expropiatorios, resulta necesario salientar que o dito trámite, ao igual que de información pública, xa tivo lugar con carácter previo ao acto declarado nulo xudicialmente, polo que os interesados, en particular a CMVMC de Zamáns, xa fixeron uso do seu dereito a formular as alegacións consideradas oportunas sobre a aprobación inicial, para o que CMVMC de Zamáns tivo unha segunda ocasión no trámite de audiencia aberto por prazo de quince días hábiles pola providencia datada a 1 de agosto de 2001, sen efectuar a interesada ningunha alegación, en clara mostra da súa conformidade.*

Resulta conveniente entrar polo miúdo na tramitación das alegacións previas da interesada, que determinan a improcedencia da apertura dun novo trámite de audiencia:

- Ante o rexeitamento no acordo plenario de 11 de setembro de 1992 das seis alegacións formuladas pola interesada, esta presentou o escrito 61023/92, polo que formulaba recurso de reposición contra o citado acordo, que foi desestimado por acordo do Pleno de 26 de febreiro de 1993.

- A interesada presentou recurso contencioso administrativo contra esa desestimación, fundamentado na inexistencia da previa declaración do interese prevalente da utilidade pública sobre a do monte, e que deu lugar á STSXG 214/1995 que declarou a nulidade parcial do acordo de 11 de setembro de 1992, en relación coa parcela 347 A-B-C. Ese vicio é precisamente o que motiva as presentes actuacións de retroacción do procedemento expropiatorio, tendentes a permitir a finalización do expediente.

- A resolución das outras cinco alegacións formuladas pola CMVMC de Zamáns ao acordo de aprobación inicial non foron obxecto de impugnación xudicial, polo que son firmes e consentidas pola interesada. Sempre e cando non se introduzan no acordo de aprobación definitiva do proxecto de expropiación da parcela 347 A-B-C determinacións distintas ás consideradas na aprobación inicial, o interesado non pode introducir no mesmo alegacións novas distintas das xa formuladas con anterioridade, en aplicación da vertente do principio da boa fe recollida na denominada doutrina dos actos propios, coñecida cos apotegmas latinos “venire contra factum proprium non valet” e “nemine licet adversus sua facta venire”.

Polo tanto, a apertura dun novo trámite de audiencia á CMVMC de Zamáns resulta improcedente por reiterativo, toda vez que todas as alegacións e posteriores recursos formulados pola interesada no seu escrito de 12 de xuño de 1992 (entón Xunta Provisional de Montes Veciñais en Man Común da Parroquia de Zamáns) xa se atopan resoltas, ben en vía xudicial -no caso da alegación referente á inexistencia da previa declaración de prevalencia da utilidade pública sobre a do monte-, ben en vía administrativa, non afectándolles a estas últimas a declaración de nulidade parcial do acordo plenario de 11 de setembro de 1992 en virtude do principio de intransmisibilidade recollido no artigo 64.2 da Lei 30/1992, o que impide á interesada formular novas alegacións sen quebra do principio de boa fe pola súa vinculación aos seus actos propios precedentes.

c) *Dadas as especiais circunstancias concorrentes neste expediente, en que a ocupación da parcela xa se efectuou en marzo de 1993 sobre a base das actas previas á ocupación, as valoracións previas e depósito previo, así como a acta de ocupación sinaladas nos antecedentes do presente informe, e dado que o vicio de nulidade apreciado polo TSXG na súa sentenza 214/1995 se produciu por unha cuestión formal, os actos para a ocupación da parcela anteriormente relacionados deben ser conservados, dado que o seu contido se tería mantido igual de non terse producido a infracción que*

da lugar á retroacción do procedemento, consonte o principio xeral de conservación das actuacións (“*utile per inutile non vitiatur*”) actualmente positivizado no art. 66 da Lei 30/1992.

Polo tanto, e seguindo o ditado da Sentenza de 7 de febreiro de 2011 do XCA n.º 2 de Vigo, continuaré o trámite a partir do establecido no apartado 7 do artigo 52 da LEF, coa apertura da peza separada de prezo xusto que se producirá a efectos legais no día seguinte a aquel en que adquira firmeza a declaración de necesidade de ocupación da parcela 347 A-B-C a efectos expropiatorios, segundo o disposto nos arts. 25 e 26.1 da LEF, en relación co art. 28 do RLEF.

A peza separada de prezo xusto tramitarase polo procedemento disposto nos artigos 26 e seguintes da LEF, 142 e seguintes da LOUGA, e 194 e seguintes do RXU, en canto sexan de aplicación.

d) As valoracións tendentes á obtención do prezo xusto efectuaranse de conformidade cos criterios de cálculo previstos no TRLS 2008, e requirirán, con carácter previo á conclusión da peza separada de determinación do prezo xusto polo Concello -e en todo caso, con anterioridade á súa remisión ao Xurado de Expropiación de Galicia-, de informe dos servizos económicos municipais sobre a existencia de crédito adecuado e suficiente e, de ser o caso, da práctica da oportuna retención de crédito por importe equivalente ao do prezo xusto.

As taxacións serán referidas aos valores vixentes no momento da apertura da peza separada de prezo xusto, referidos ao estado do predio no momento da súa efectiva ocupación, que se considera efectuada a todos os efectos o 15 de marzo de 1993, día en que se levantou a acta de ocupación da parcela 347 A-B-C, obrante ao folio 23 do expediente administrativo.

VII.- COMPETENCIA

Resulta competente para a adopción dos acordos que se propoñen, de conformidade co disposto no art. 127 da LBRL, a Xunta de Goberno Local.

O presente informe-proposta non ten carácter vinculante para o órgano competente para resolver, que acordará o que proceda consonte ao seu superior criterio.

VIII.- PROPOSTA

En virtude do informado, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes:

«ACORDOS

PRIMEIRO: Retrotraer o expediente expropiatorio 138/413 ao momento anterior ao ditado do acordo plenario de 11 de setembro de 1992, no referido ao comezo do procedemento de expropiación da parcela 347 A-B-C.

SEGUNDO: Declarar expresamente a utilidade pública e a necesidade de ocupación da parcela 347 A-B-C para os efectos da súa expropiación, segundo a seguinte descrición: “Finca 347 A-B-C, de 33.753 m², no lugar de Lagoas-Marcosende. Linda: norte, mesma propiedade; sur, propiedades de particulares; leste, mesma propiedade; oeste, mesma propiedade. Forma parte do Monte de Utilidade Pública 562 de titularidade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Zamáns, finca 68.232, de 687.820 m², inscrita ao folio 97 do libro 1147.”

TERCEIRO: Ordenar a publicación do presente acordo de declaración expresa de utilidade pública e urxente ocupación da parcela 347 A-B-C no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra.

CUARTO: Notificar os presentes acordos á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Zamáns, con ofrecemento dos recursos procedentes en Dereito, precisando que no momento da súa firmeza se procederá á apertura da peza separada de fixación do prezo xusto da expropiación.

O Consello da Xerencia de Urbanismo, con data 2.09.11, por maioría acorda someter á Xunta de Goberno local a precedente proposta.

Acordo

A Xunta de Goberno Local acorda:

PRIMEIRO: Retrotraer o expediente expropiatorio 138/413 ao momento anterior ao ditado do acordo plenario de 11 de setembro de 1992, no referido ao comezo do procedemento de expropiación da parcela 347 A-B-C.

SEGUNDO: Declarar expresamente a utilidade pública e a necesidade de ocupación da parcela 347 A-B-C para os efectos da súa expropiación, segundo a seguinte descrición: “Finca 347 A-B-C, de 33.753 m², no lugar de Lagoas-Marcosende. Linda: norte, mesma propiedade; sur, propiedades de particulares; leste, mesma propiedade; oeste, mesma propiedade. Forma parte do Monte de Utilidade Pública 562 de titularidade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Zamáns, finca 68.232, de 687.820 m², inscrita ao folio 97 do libro 1147.”

TERCEIRO: Ordenar a publicación do presente acordo de declaración expresa de utilidade pública e urxente ocupación da parcela 347 A-B-C no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra.

CUARTO: Notificar os presentes acordos á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Zamáns, con ofrecemento dos recursos procedentes en Dereito, precisando que no momento da súa firmeza se procederá á apertura da peza separada de fixación do prezo xusto da expropiación.

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril.

19(1082).- CUMPRIMENTO DE REQUISITO CONDICIONANTE PARA A CONSTITUCIÓN DUNHA HIPOTECA SOBRE A CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DOS APARCAMENTOS SUBTERRÁNEOS SITOS NA PRAZA DE FERNANDO EL CATÓLICO, RÚA VENEZUELA E RÚA CORUÑA. EXPTE. 3710/241.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón. Xeral, do 15.09.11, conformado pola concelleira delegada de Contratación, que di o seguinte:

A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 15 de xullo de 2011, adoptou o seguinte acordo:

“1º.- Autorizar á APARCAMIENTOS IC GOMEZ ULLA, S.L., a constitución dunha hipoteca sobre a concesión administrativa para a construción e explotación dos aparcamentos subterráneos sitos na Praza de Fernando el Católico, Rúa Venezuela e Rúa Coruña da que é titular condicionada o cumprimento dos seguintes requisitos:

- 1) A cancelación simultánea da garantía hipotecaria constituída polo anterior titular da concesión, CONYCASE, S.L., a favor da entidade bancaria BBVA, por un importe de 4.250.315,53 €.*
- 2) Inscribir no Rexistro da Propiedade a hipoteca baixo o mesmo número que leve a inscrición principal da concesión.*
- 3) A hipoteca deberá quedar cancelada cinco anos antes da finalización do prazo concesional que é de 65 anos contados a partir da adxudicación do concurso.*

2º.- O concesionario deberá achegar a esta Administración copia das escrituras públicas de constitución da hipoteca e de cancelación da hipoteca que actualmente grava a concesión, así como a xustificación da súa inscrición no Rexistro da Propiedade no prazo dun mes a contar dende o día seguinte o outorgamento das devanditas escrituras públicas”.

D. Fernando Javier Pire Abarca, en nome e representación de “APARCAMIENTOS IC GOMEZ ULLA, S.L.”, manifesta ter formalizado en escritura pública hipoteca sobre a citada concesión coa entidade CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, e solicita, a efectos de proceder á inscrición da mesma no Rexistro da Propiedade, que o órgano de contratación certifique o cumprimento do requisito que condicionaba a autorización da hipoteca relativo á cancelación simultánea da garantía hipotecaria constituída polo anterior titular da concesión, CONYCASE, S.L., a favor da entidade bancaria BBVA. Aporta diversas escrituras públicas das que se deduce o efectivo cumprimento da condición imposta.

En mérito ó que antecede, SE PROPÓN Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

“Dar por cumprida a condición imposta á APARCAMIENTOS IC GOMEZ ULLA, S.L., de cancelación simultánea da garantía hipotecaria constituída polo anterior titular da concesión, CONYCASE, S.L., a favor da entidade bancaria BBVA, para concederlle autorización para a

constitución dunha hipoteca sobre a concesión administrativa para a construción e explotación dos aparcamentos subterráneos sitos na Praza de Fernando el Católico, Rúa Venezuela e Rúa Coruña da que é titular”

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

20(1083).- PROXECTO DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL XERAL.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o ditame favorablemente do Tribunal Económico Administrativo, do 15.09.11, dáse conta do informe-proposta da directora de Ingresos do 13.09.11, que di o seguinte:

Sendo o obxecto da ordenanza fiscal xeral a regulación xenérica da xestión, recadación e inspección do conxunto dos tributos propios do Concello, este texto debe responder, amais do principio básico de reserva de lei en materia tributaria (artigo 133.2 CE), a outra serie de principios reitores do ámbito tributario: xustiza, igualdade e progresividade (artigo 31.1 CE), eficacia (artigo 103.1 CE) e, sempre no marco dos principios de autonomía e suficiencia financeira dos entes locais (artigos 140 e 142 CE). En aplicación de tales principios, fronte á realidade de dificultades transitorias de tesourería, o texto desta ordenanza regula a previsión legal de aprazamento e fraccionamento de débedas.

Neste contexto, o Pleno do Concello de Vigo en sesión ordinaria do día 8 de setembro de 2011 aprobou por unanimidade a moción urxente presentada polo grupo municipal do BNG mediante escrito de entrada no Rexistro do Pleno do 6 de setembro nº 306/1101, na que se instaba a modificación da Ordenanza Fiscal Xeral, no seu artigo 41.3 para recoller aprazamentos e fraccionamentos de pagamento para contías inferiores a 400,00 € que consta no presente expediente.

Con data 9 de setembro de 2011, o Sr. Tesoureiro Municipal realiza informe cuxo contido se transcribe a continuación:

"A modificación proposta polo Grupo Municipal do BNG pretende concretar ou tipificar aqueles supostos que a vixente Ordenanza Fiscal Xeral califica de "excepcionais" para a concesión de aprazamentos ou fraccionamentos de débedas de contía inferior a 400 euros ou por prazos superiores aos previstos, posibilidade que, como temos visto, pode ser efectivamente recollida na Ordenanza Fiscal Xeral do Concello de Vigo, se ben compre ter presente que tal modificación conlevará, como consecuencia lóxica, que únicamente poderá excepcionarse o réxime xeral para a concesión dun fraccionamento ou aprazamento no pago da débeda cando se reúna algún dos tres requisitos establecidos na nova redacción, no seu caso, do citado precepto.

Por outra parte, a redacción proposta parece referirse exclusivamente ás persoas físicas, polo que entendo que deberán facerse as oportunas adaptacións na mesma, dado que obrigados ao pagamento das débedas poden ser non soamente persoas físicas se non tamén persoas xurídicas, herdanzas iacentes, comunidades de bens ou outras entidades carentes de personalidade xurídica que constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptible de imposición.

Así mesmo, a xuízo de quen subscribe non resulta preciso introducir no texto da Ordenanza o último parágrafo relativo a que "os requisitos para a aplicación deste réxime excepcional serán

determinados nunha Circular da Concellaría de Facenda”, dado que, por unha parte, entendo que a regulación contida tanto no Regulamento Xeral de Recadación como na propia Ordenanza Fiscal Xeral é o suficientemente concreta e exhaustiva como para non precisar de desenvolvementos adicionais e, por outra parte, entendo que, de ser necesario tal desenvolvemento sería precisamente a Ordenanza Fiscal Xeral o instrumento xurídico adecuado para efectuar o mesmo.

Conclusión:

O funcionario que subscribe entende que, salvo mellor parecer, non existe ningún impedimento xurídico para aceptar a moción presentada polo Grupo Municipal do BNG, se ben, polos motivos expostos no informe que antecede, entendo que a redacción definitiva do artigo 41 da vixente Ordenanza Fiscal Xeral do Concello de Vigo debería quedar como segue:

“ARTIGO 41.- APRAZAMENTO E FRACCIONAMIENTO DO PAGO.

1. O pago das débedas tributarias e demais de dereito público poderá aprazarse ou fraccionarse, nos termos previstos nos artigos 65 e 82 da Lei Xeral Tributaria e na presente Ordenanza.
2. O obrigado tributario deberá xustificar a falta de liquidez ou de tesourería, así como a capacidade para xerar recursos para facer fronte ao pago da débeda nos prazos solicitados, para o que deberá achegar á solicitude, a documentación que se indica a continuación:

• Cando se trate de persoas físicas:

- Copia da última nómina ordinaria percibida.
- Copia da última declaración da renda presentada. No suposto de contribuíntes que non estean obrigados a presentar declaración, a acreditación dos ingresos percibidos realizarase mediante o certificado de retencións expedido polos pagadores dos distintos rendementos obtidos. Non será precisa a achega desta documentación cando o contribuínte autorice aos servizos de recadación do Concello de Vigo para consultar a información que, sobre os seus ingresos, dispoña a Axencia Estatal da Administración Tributaria.
- Certificación ou documento equivalente expedido pola entidade bancaria dos saldos de todas as contas correntes e valores de titularidade do/a debedor/a abertas en entidades de depósito e referidas á data da solicitude. Tamén se admitirá, a estes efectos, declaración responsable na que se faga constar a inexistencia de fondos ou outros activos líquidos ou realizables no curto prazo, que lle permitan facer fronte ao pago da débeda.

• Cando se trate de empresas:

- As contas do balance de situación.
- Certificación ou documento equivalente expedido pola entidade bancaria dos saldos de todas as contas correntes e valores de titularidade da empresa abertas en entidades de depósito e referidas á data da solicitude. Tamén se admitirá, a estes efectos, declaración responsable de apoderado da entidade na que se faga constar a inexistencia de fondos ou outros activos líquidos ou realizables no curto prazo que lle permitan facer fronte ao pago da débeda.

3. Os criterios xerais para a concesión de aprazamentos e fraccionamentos son:

- As débedas de 400,00 a 1.000,00 euros poderán aprazarse ou fraccionarse ata un máximo de tres meses ou tres mensualidades.

- As débedas de 1.000,01 a 3.000,00 euros poderán aprazarse ou fraccionarse ata un máximo de seis meses ou mensualidades.
- As débedas de importe superior a 3.000,00 euros poderán aprazarse ou fraccionarse ata un máximo de doce meses ou mensualidades.

Só excepcionalmente se aprazarán ou fraccionarán débedas de contía inferior a 400,00 euros ou por prazos superiores aos previstos. En particular aprazaranse ou fraccionaranse as débedas tributarias de contía inferior a 400,00€ ou por prazos superiores aos previstos e, en todo caso durante os exercicios 2012 e 2013, entre outros, nos presentes supostos:

- Cando a persoa debedora non teña ningunha fonte de ingresos durante como mínimo 6 meses.
- Cando a persoa debedora sexa desempregada de longa duración.
- Cando a persoa debedora teña unha renda inferior a dúas veces ao indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM).

Cando o debedor solicite o fraccionamento ou aprazamento por un prazo superior aos indicados, de concederse o aprazamento ou fraccionamento, este entenderase concedido polos prazos máximos, notificándose este extremo na resolución correspondente.”

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos, de conformidade co artigo 127.1 a) da Lei 7/85 de 2 de abril de Bases de Réxime Local presenta á Xunta de Goberno Local o seguinte proxecto de modificación de ordenanza fiscal, previo ditame do Tribunal Económico Administrativo do Concello, de conformidade co artigo 137 do mesmo texto legal, nos termos que se expresan na seguinte proposta.

No caso de ser aprobado pola Xunta de Goberno Local, procederá a súa inclusión na sesión correspondente da Comisión de Xestión Municipal para aprobación polo Excmo. Concello Pleno en sesión do próximo 26 de setembro de 2011, de conformidade co disposto no artigo 123 da citada Lei 7/85.

PROPOSTA

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:
 “MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL XERAL.2012”.

ARTIGO 41.- APRAZAMENTO E FRACCIONAMIENTO DO PAGO

Só excepcionalmente se aprazarán ou fraccionarán débedas de contía inferior a 400,00 euros ou por prazos superiores aos previstos. En particular aprazaranse ou fraccionaranse as débedas tributarias de contía inferior a 400,00 € ou por prazos superiores aos previstos e en todo caso durante os exercicios 2012 e 2013, entre outros, nos seguintes supostos:

- Cando a persoa debedora non teñan ningunha fonte de ingresos durante como mínimo 6 meses.
- Cando a persoa debedora sea desempregada de longa duración.
- Cando a persoa debedora teña unha renda inferior a dúas veces ao Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples (IPREM).

DISPOSICIÓN FINAL:

A presente ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o día 1 de xaneiro do ano 2012 permanecendo en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

3º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- *Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.*
- *Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.*

Acordo

A Xunta de Goberno local presta conformidade ao precedente informe.

21(1084).- RESOLUCIÓN DAS AXUDAS MUNICIPAIS ESCOLARES DE LIBROS, MATERIAL ESCOLAR E COMEDOR, CURSO 2011/2012. EXPTE. 68428/301.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe da xefa do Servizo de Fiscalización, do 15.09.11, e de acordo co informe-proposta da técnica de Política de Benestar, do 9.09.11, conformado polo xefe de Área e a concelleira-delegada de Política e Benestar, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar o listado que se achega no expediente das axudas municipais escolares de libros e material escolar -curso 2011/2012 - ANEXO I

- No nivel de Educación Infantil 2ª etapa (3, 4 e 5 anos)
- orzamento curso 2011/2012: 40.000 euros
- contía da axuda para este concepto: 75 euros/alumno
- solicitudes recibidas: 2.047 (pais, nais, titores)
- alumnos/as: 2.250
- orzamento adxudicado na 1ª adxudicación parcial: 36.375 €

1.1.concedidas: 485 alumnos

1.2.denegadas: 590 alumnos

1.3.lista de espera: 1.127 alumnos

1.4.pendientes de resolución: 48 alumnos

2º.- Aprobar o listado que se achega no expediente das axudas municipais de comedor -curso 2011/2012- ANEXO II

- Para os niveis de Educación Infantil (2ª etapa), Educación Primaria e Secundaria obrigatoria.
- Orzamento curso 2011/2012 660.000 €
- Contía da subvención..... Ata 41 €/mes/alumno/a
- Solicitudes recibidas..... 2.898 (pais, nais, titores)
- Alumnos/as..... 4.257
- Orzamento adxudicado na 1ª adxudicación parcial.....65.968 euros (8 meses) + 46.177,60 (2 meses).
- TOTAL CURSO: 620.099,20€

1.5.concedidas: 1.753 alumnos

1.6.denegadas: 764 alumnos

1.7.lista de espera: 1626 alumnos

1.8.pendientes de resolución: 115 alumnos

3º.- Comprometer o gasto con cargo á partida 2310,481,00,00 das axudas concedidas relacionadas nos anexos, do seguinte xeito:

-Gasto de 36.375 euros para axudas de libros e material escolar con cargo ao RC nº 2011-26664, por importe de 40,000 euros.

-Gasto de 620.099,20 euros para axudas de comedor, curso 2011/2012 coa seguinte imputación:

*ejercicio 2011: 243.000 (RC nº 2011-26665)

*ejercicio 2012: 417.000 (RCFUT nº 2011-26666)

4º.- Aprobar a publicación da resolución desta convocatoria no taboleiro de anuncios do Concello, das Unidades Básicas de Acción Social e na páxina web do Concello.

Así mesmo comunicaráse a resolución aos solicitantes por correo ordinario.

5º.- Aprobar os seguintes anexos:

- ANEXO I – Listado xeral resolución axudas libros e material
- ANEXO II - Listado xeral resolución axudas comedor
- ANEXO III – Listado estatístico de solicitudes por UBAS
- ANEXO IV – Listado estatístico por tipo de centro
- ANEXO V – Valoración libros
- ANEXO VI- Valoración comedor

22(1085).- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo ningunha intervención neste punto.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás nove horas e quince minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Mª Jesús Lago Rey.