

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**  
**Sesión do 18 de novembro de 2011**

**ASISTENTES:**

**Membros :**

D. Abel Caballero Álvarez  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Silva Rego  
D. Carlos López Font  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Lago Rey  
D<sup>a</sup>. Raquel Díaz Vázquez  
D. Cayetano Rodríguez Escudero  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Isaura Abelairas Rodríguez  
D. José Manuel Fernández Pérez  
D. Angel Rivas González  
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz

**Invitado:**

D. David Regades Fernández

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas do día dezoito de novembro de dous mil once e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Alvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Lago Rey, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, a interventor xeral acctal., Sra. Hernández Vidal, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

**1(1330).- ACTA ANTERIOR.** Apróbanse as actas das sesións extraordinaria e urxente do 9 de novembro, ordinaria e extraordinaria e urxente do 11 de novembro e extraordinaria e urxente do 14 de novembro de 2011. Deberán incorporarse ó libro de actas da Xunta de Goberno autorizada coa miña sinatura e maila do Sr.Alcalde-presidente.

**2(1331).- EXECUCIÓN DE SENTENZA – ABOAMENTO DE CANTIDADE E CONCEPTO DE INDEMNIZACIÓN EN RELACIÓN CON E.D. DO POLÍGONO COMPRENDIDO ENTRE RÚA LÓPEZ MORA E CÑO. SEARA (UNIDADE DE ACTUACIÓN NEBRIJA). AUTO DO X.CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Nº 1 DE VIGO RECAÍDO NO RCA Nº 222/2004. EXPTE. 1119/111.**

Dáse conta do informe-proposta do 10.11.11, asinado polo xefe do Contencioso-Administrativo e pola titular da Asesoría Xurídica, que di o seguinte:

1.- *A sentenza nº 176 do 30 de xullo do 2007 ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Vigo no RC-A nº P.O. 222/04 (interposto por D. Antonio-Gumersindo Paiva Parada e outros contra a desestimación “presunta” de solicitude do 28/05/04 por inactividade sobre execución do previsto no P. de C. do E.D. da Seara, con petición de 2.910.741,90 € de indemnización máis xuros legais), estima parcialmente o recurso, anula o acto presunto, e condena ao Concello ao pagamento de 989.801,68 € máis xuros legais.*

2.- *A STSX nº 876 do 17 de setembro do 2009, ditada no Recurso de Apelación nº 4635/2007, desestima a apelación que interpuxemos contra a de instancia, e faina firme, con custas de oficio.*

3.- *Neste tipo de asuntos a non tramitación da reclamación e a falta de resolución en vía administrativa é unha eiva dificilmente compensable na defensa xurisdiccional. O determinante para a sentenza é a “ratificación”, o “acordo de vontades”, a “adhesión do Alcalde” ou “ratificación” da escritura do 19/11/1990 da “Xunta de Compensación”, en canto a compensar aos antecesores dos demandantes “fora do polígono”, asistido no acto polo Secretario Municipal.*

4.- *O Auto do Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Vigo de 18/10/2011, ditado no seo da execución da sentenza, resolve:*

*“1.- Determinar que los intereses moratorios de la deuda principal contemplada en la sentencia que se ejecuta (989.801,68 €) se computarán desde el 29 de abril de 1993 hasta la fecha en que tenga lugar el efectivo pago.*

*2.- Ordenar se proceda a la inmediata ejecución de la sentencia dictada en los autos de Procedimiento Ordinario nº 222/2004.*

*3.- Requerir al Concello de Vigo a través de su representación procesal para que, en el plazo de tres meses (contado a partir del siguiente al de la notificación de ese Auto), acredite en estos autos el agotamiento de la ejecutoria, con apercibimiento a la autoridad o funcionario responsable de la imposición de multas coercitivas por semana de demora en la ejecución, conforme a lo previsto en el art. 112 LJCA.*

*4.- Los intereses legales se incrementarán en dos puntos si, transcurrido el plazo de los tres meses, no se ha producido el pago.*

*5.- Desestimar el resto de pretensiones deducidas por las partes en el seno de esta ejecución. Todo ello, sin expresa imposición de las costas procesales.”*

5.- *O 26 de outubro do 2011, a Asesoría Xurídica emitiu informe-proposta, no sentido de:*

*“Primeira.- Tratándose de sentenza que obriga ao pagamento de cantidade líquida, o órgano encargado do seu cumprimento debe, conforme ao disposto no art. 106 da LXCA (en relación co 173.4 e 177 do TRLRFL), acordar o pagamento con cargo ao crédito correspondente do seu orzamento, que terá sempre carácter ampliable (TRLRFL, art. 178), de xeito que debe identificarse o crédito dispoñible e as posibilidades de ampliación e proceder ao aboamento do dispoñible.*

*Segunda.- Se fose necesario, por inexistenza ou insuficiencia de crédito, unha modificación orzamentaria debe acordarse xa a súa iniciación e tramitación, por urxencia.*

*Terceira.- Todas as actuacións executorias se lle comunicarán á Asesoría Xurídica, para a súa debida comunicación, cando proceda, ao órgano xudicial para efectos do art. 103 e ss da LXC-A.”*

*6.- Nese mesmo documento e igual data resolveu de conformidade a Alcaldía, co seguinte teor literal “Primeiro.- Procédase, de conformidade co informe-proposta precedente, a iniciar, tramitar e resolver os procedementos sinalados para a completa e correcta execución, en tempo e forma, do xudicialmente resolto.*

*Segundo.- Comuníquese á Xerencia Municipal de Urbanismo, Concellería de Facenda e á Intervención municipal para a tramitación procedente.”*

*7.- Estas comunicacións da resolución da Alcaldía xa foron remitidas.*

#### **CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:**

*I.- O artigo 106 da Lei de Xurisdicción Contencioso-Administrativa, establece que:*

*“1. Cuando la Administración fuere condenada al pago de cantidad líquida, el órgano encargado de su cumplimiento acordará el pago con cargo al crédito correspondiente de su presupuesto que tendrá siempre la consideración de ampliable. Si para el pago fuese necesario realizar una modificación presupuestaria, deberá concluirse el procedimiento correspondiente dentro de los tres meses siguientes al día de notificación de la resolución judicial.*

*2. A la cantidad a que se refiere el apartado anterior se añadirá el interés legal del dinero, calculado desde la fecha de notificación de la sentencia dictada en única o primera instancia.*

*3. No obstante lo dispuesto en el artículo 104.2, transcurridos tres meses desde que la sentencia firme sea comunicada al órgano que deba cumplirla, se podrá instar la ejecución forzosa. En este supuesto, la autoridad judicial, oído el órgano encargado de hacerla efectiva, podrá incrementar en dos puntos el interés legal a devengar, siempre que apreciase falta de diligencia en el cumplimiento.*

*4. Si la Administración condenada al pago de cantidad estimase que el cumplimiento de la sentencia habría de producir trastorno grave a su Hacienda, lo pondrá en conocimiento del Juez o Tribunal acompañado de una propuesta razonada para que, oídas las partes, se resolviera sobre el modo de ejecutar la sentencia en la forma que sea menos gravosa para aquélla*

*5. Lo dispuesto en los apartados anteriores será de aplicación asimismo a los supuestos en que se lleve a efecto la ejecución provisional de las sentencias conforme a esta Ley*

*6. Cualquiera de las partes podrá solicitar que la cantidad a satisfacer se compense con créditos que la Administración ostente contra el recurrente.”*

*II.- O Auto xudicial resolutorio da execución de 18/10/2011 fixa un prazo de tres meses que vence o 20 de xaneiro de 2012. Tendo coñecemento da inexistencia de crédito específico nos vixentes orzamentos, será preciso tramitar a modificación orzamentaria ou incluílo no orzamento para o vindeiro exercicio que deba estar vixente a 1/1/2012, habida conta dos prazos establecidos no Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas locais aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, e no Real Decreto 500/1990, de 20 de abril para a formación e aprobación dos orzamentos locais.*

*III.- As atribucións da Xunta de Goberno local regúlanse no art. 127 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.*

*En virtude do exposto, emítase a seguinte*

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓN

*Primeiro.- Tramítese e resólvese o procedemento legalmente procedente para a completa e correcta execución, en tempo e forma, do xudicialmente resolto en Auto de 18/10/2011 recaído no recurso contencioso-administrativo, procedemento ordinario 222/2004, tramitado no Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Vigo.*

*Segundo.- Do presente acordo déase traslado aos efectos sinalados á Concellería de Economía e Fazenda.*

#### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

#### **3(1332).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA POR IMPORTE DE 41.960,43 € A FAVOR DE “FUNDACIÓN ALDABA” POR PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE ATENCIÓN Á INFANCIA E Á FAMILIA -OUTUBRO 2011. EXPTE. 69328/301.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 9.11.11, e de acordo co informe-proposta da técnica de Actividades Económicas, do 4.11.11, conformado polo xefe da Área de Benestar Social e pola concelleira-delegada de Política de Benestar, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar a indemnización substitutiva por importe de 41.960,43 euros, a favor de “FUNDACIÓN ALDABA”, Cif. G-82453606, pola prestación dos servizos do dispositivo de atención á infancia e á familia durante o mes de outubro de 2011.

2º.- Imputar o gasto de 41.960,43 euros á partida orzamentaria 2310.226.09.07 “Programa menores-convenio infancia”, minorando dito importe do RC 201100021255 de 296.505,37 euros.

#### **4(1333).- PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN AO COMESAÑA SPORTING CLUB PARA ORGANIZAR O “XXXIII MEMORIAL BELARMINO ALONSO” O VINDEIRO 27 DE NOVEMBRO. EXPTE. 10739/333.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do director deportivo, do 11.11.11, conformado polo concelleiro de Deportes, a Xunta de Goberno local acorda:

Autorizar, ao Comesaña Sporting Club, a organizar o vindeiro 27 de novembro de 2011, o XXXIII Memorial Belarmino Alonso, a partir das 10.30 horas, con saída dende San Andrés de Comesaña, lugar dos Molinos, ao lado do campo de fútbol da Xunqueira, e pasando pola ponte do río Lagares, rematando ás 13.30 horas, aproximadamente.

**5(1334).- PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN A SINGLE TRACK OUTDOOR SPORTS PARA ORGANIZAR A “VI SUBIDA AO CASTRO” O VINDEIRO 11 DE DECEMBRO. EXPTE. 10799/333.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do director deportivo do IMD, do 14.11.11, conformado polo concelleiro de Deportes, a Xunta de Goberno local acorda:

Autorizar, Single Track Outdoor Sports, a organizar o vindeiro domingo 11 de decembro de 2011, a VI SUBIDA O CASTRO, a partir das 12.00 horas, dende a rúa Cánovas del Castillo e atravesando as rúas , Praza do Berbés, Teófilo Llorente, Escalinatas Mercado da Pedra, Praza da Pedra, Praza de Almeida, Cesteiros, Praza da Constitución, Porta do Sol, Escalinatas Edificio Simeón, Paseo de Granada, Praza do Rei, Avda. Das Camelias, Paseo dos Cedros, Paseo de Rosalía de Castro, rematando no Castelo do Castro onde se atopa a meta.

**6(1335).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA POR IMPORTE DE 5.455,20 € A FAVOR DE “FIZ ALVAREZ GONZALEZ” POLAS OBRAS DE MANTEMENTO PREVENTIVO NAS CUBERTAS DE COLEXIOS PÚBLICOS. EXPTE. 13156/332.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización do 14.11.11, e de acordo co informe-proposta do xefe do Servizo de Educación, do 10.10.11, conformado pola concelleira-delegada de Educación, a Xunta de Goberno local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva a favor da empresa “FIZ ALVAREZ GONZÁLEZ (NI-F36170222P)” (CIF A36642536), por un importe total de 5.455,20€ (ive incluído) pola realización das obras de mantemento preventivo nas cubertas de colexios públicos seguintes: “Sta. Mariña”, Balaídos, “Josefa A. Alonso”, O Pombal, Chans e “Escultor Acuña”, que se imputará á partida presupuestaria 3210 212 00 00 e bolsa de vinculación do vixente exercicio.

**7(1336).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA POR IMPORTE DE 5.574,32 € A FAVOR DE OBRAMOS S.L. POR OBRAS REALIZADAS NO CEIP ESCULTOR ACUÑA. EXPTE. 13157/332.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización do 14.11.11, e de acordo co informe-proposta do xefe do Servizo de Educación, do 10.10.11, conformado pola concelleira-delegada de Educación, a Xunta de Goberno local acorda:

Aprobar a indemnización substitutiva a favor da empresa “OBRAMOS SLL (CIF: B-27738277), por un importe total de 5.574,32€ (ive incluído) pola realización das obras de impermeabilización e reparación para evitar filtracións de auga cara ao interior do ximnasio do CEIP “Escultor Acuña” que se imputará á partida presupuestaria 3210 210 00 00 e bolsa de vinculación, do vixente exercicio.

**8(1337).- DAR CONTA DA RELACIÓN DE EXPEDIENTE DE GASTO MENOR TRAMITADOS NA ÁREA DE EDUCACIÓN DURANTE O PERÍODO DE XUÑO A OUTUBRO DE 2011. EXPTE. 13233/332.**

Mediante informe de data 15.11.11, en cumprimento das Bases de Execución do Presuposto municipal 2011 do Concello de Vigo, a concelleira delegada de Educación dá conta á Xunta de Goberno local dos expedientes de contrato menor autorizados na Área de Educación durante o período de xuño a outubro do presente ano, que son os seguintes:

CONTRATOS MENORES DE OBRAS DA CONCELLERÍA DE EDUCACIÓN  
DENDE O 13/06/2011 ATA O 31/10/2011

Nº expediente	Asunto	Data	Adxudicatario	Contía
12943/332	Acondicionamento zona infantil no CEIP Fonteescura	16/06/11	CONSTRUCCIONES MAGONFER B-36233807	14.658,53
12944/332	Pintado paramentos verticais interiores na Escola municipal de música	16/06/11	VIPACÓN B-36838548	2.938,00
12945/332	Acondicionamento de chapas verticais no ximnasio do CEIP Celso Emilio Ferreiro	16/06/11	ORNATO, S.L. B-27705946	6.931,89
12946/332	Acondicionamento do patio no CEIP Chans Bembrive	16/06/11	BELYPA CONSTRUCCIONES S.L. B-36324234	5.900,00
12948/332	Substitución pavimento dúas aulas na EEI Cristo da Victoria	16/06/11	VS MYR, S.L. B-36787430	5.298,20
13003/332	Reparación e adaptación do alumeado do pavillon deportivo do CPI Celso Emilio Ferreiro	14/07/11	PASSCO F-15019268	5.857,86
13058/332	Instalación de porteiros automáticos en colexios públicos	04/08/11	SIELVIGO B-36823227	8.573,76
13179/332	Reparacións urxentes en colexios públicos	24/10/11	CONTRATO MENOR OBRAS PARTIDA 3210 2120000	20.000,00
13188/332	Cambios de mecanismos, tomas de corrente e reparación de alumeado exterior na EEI Monte da Guía	28/10/11	GAEVI, S.L. B-36777647	1.362,90
13186/332	Reparación muro de bloque no CEIP Candeán Igrexa	27/10/11	MARS,S.C.G. F-36810257	2.389,50

CONTRATOS MENORES DE SERVIZOS DA CONCELLERÍA DE EDUCACIÓN

DENDE O 13/06/2011 ATA O 31/10/2011

Nº expediente	Asunto	Data	Adxudicatario	Contía
12936/332	Campus de verán de artes escénicas 2011	17/06/11	ESC SUP ARTE DRAMÁTICA DE GALICIA	9.500,00
12940/332	Podas de arborado nos colexios públicos no ano 2011	20/06/11	NOVE SERVICIOS PÚBLICOS SL B-27706746	12.862,00
12980/332	Solicitude de RC para actividades das escolas municipais de música e artes escénicas	30/06/11	CONTRATO SERVICIOS	2.500,00
13107/332	Dirección, xestión e coordinación das obras previstas pola UTSE no último trimestre de 2011	26/09/11	MARIA CASAL (NIF: 36169754-T)	7.304,20
13113/332	Programa de alfabetización de persoas adultas de outubro a decembro 2011	27/09/11	ASOCIACIÓN MULLERES PROGRESISTAS	12.623,34
13128/332	Solicitude de RC para a contratación da conexión das alarmas dos centros públicos á central receptora	30/09/11	PROSEGUR ACTIVA B-84752542	6.499,53
13129/332	Crea na escola periodo outubro-decembro do curso 2011-2012	30/09/11	DOMINGO TEIXEIRA RDGUEZ NIF: 36006888-C	8.950,00
13130/332	Poda seto perimetral no CEIP Coruxo Carrasqueira	30/09/11	NOVE SERVICIOS MULTIPLES B-27706746	2.725,80
13140/332	Contratación do mantemento das instalacións interiores antiintrusismo nos colexios públicos durante o último trimestre do ano 2011	04/10/11		5.758,40
13143/332	Contratación do mantemento da sala de caldeiras dos centros educativos durante o último trimestre de 2011	04/10/11		3.091,60
13174/332	Transporte de escolares do CEIP Mosteiro Bembrive	18/10/11	ESTEVEZ AVIÓN, S.L. B-36046530	9.158,40
13190/332	Cambio de subministro de gas propano por gas natural no CEIP Ría de Vigo	28/10/11	CELTGAS, S.L. B-36168086	2.982,21
13191/332	Instalación de porteiro automático no CEIP O Pombal	28/10/11	ELRE SEGURIDADE S.L. B-36764553	1.527,84
13187/332	Reparación, posta en marcha e mantemento dos sistemas de cloración en colexios públicos	28/10/11	AGRONERGA, S.L. B-36448652	3.309,90
13189/332	Acometidas eléctricas en EIM Tomás Alonso e EIM Casiano Martínez	28/10/11	UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN A-82153834	1.772,82

CONTRATOS MENORES DE SUBMINISTROS DA CONCELLERÍA DE EDUCACIÓN  
DENDE O 13/06/2011 ATA O 31/10/2011

Nº expediente	Asunto	Data	Adxudicatario	Contía
13098/332	Adquisición de vestiario para porteiros suplentes	26/09/11	VARIOS	2000
13141/332	Adquisición material non inventariable	06/10/11	VARIOS	1000
13142/332	Adquisición material informático non inventariable	05/10/11	VARIOS	1000

Acordo

A Xunta de Goberno local queda enterada.

**9(1338).- DEIXAR SEN EFECTO O ACORDO DE AFECTACIÓN DE DETERMINADOS POSTOS DE TRABALLO DO SERVIZO DE EMPREGO AOS EFECTOS EXCLUSIVOS DE PERCEPCIÓN DAS SÚAS RETRIBUCIÓN. EXPTE. 8637/77.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do xefe do Servizo de Desenvolvemento local e Emprego, do 11.11.11, conformado polo concelleiro-de Emprego, Participación Cidadá e Voluntariado, que di o seguinte:

*A Xunta de Goberno Local do 28 de setembro de 2010, adoptou entre outros o acordo de RECOÑECIMENTO DE CARÁCTER INDEFINIDO DOS TRABALLADORES/AS DEPENDENTES DO DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, EN VIRTUDE DAS SENTENZAS DITADAS POR DIVERSOS XULGADOS, tal e como se recolle no expediente 7429/77.*

*O citado acordo establecía entre outros os seguintes apartados:*

*1º.- Executar nos seus propios termos as sentenzas xudiciais: núm.737/2009,107/2010, 104/2010,355/10, 118/2010,738/09, 130/2010, e procedementos núm.: 938/09, 939/2009, e que afectan aos traballadores que de seguido se citan:*

- ANA MARÍA MOURIZ MARTÍNEZ 36034765K TÉCNICO SUPE-  
RIOR*
- SUSANA GONZÁLEZ TORRES 36090213Q TÉCNICO MEDIO*
- MÓNICA LÓPEZ-CORONADO CARNERO 36071855N TÉCNICO MEDIO*
- MARÍA CARMEN MOURIÑO BARROS 36034765K AUXILIAR ADMI-  
NISTRATIVO*
- CARLOS JUNCAL GIL 52492417T TÉCNICO SUPE-  
RIOR*
- SONIA RODRÍGUEZ RICART 36084378T TÉCNICO MEDIO*
- JOSÉ ANTONIO MUÍÑOS ACUÑA 36074146A TÉCNICO MEDIO*
- CELIA DE MONASTERIO ROLDÁN 36088476G TÉCNICO MEDIO*
- VIRGINIA PEREIRAS BERMEJO 78737463E AUXILIAR ADMI-  
NISTRATIVO*

*2º.- Afectar, aos efectos exclusivos de percepción das súas retribucións aos traballadores declarados con vínculo laboral indefinido que a continuación se relacionan, ás dotacións eco-*



nómicas dos postos vacantes que do mesmo xeito se relacionan, en tanto non sexan creadas as prazas e postos de traballo adecuados coa finalidade de dar cumprimento efectivo e integro ás sentenzas xudiciais correspondentes, sen que a afectación aos mesmos xere ningún dereito de adscrición a esas prazas e sen que proceda comunicación de adscrición as mesmas.

Apellidos e Nome	DNI	POSTO CONTRATO	GRUPO	C.D.	C.E.	SALARIO BASE	C.D. Con reduccion	C.E. Con reduccion	RETRIBUCION MENSUAL	SEG. SOCIAL EMPRESA MENSUAL	PAGA EXTRA DECEMBRO	SEGSOC. PAGA EXTRA DECEMBRO (base maio)	Retribucion total 01/08/2010-31/12/2010	Posto de traballo adscrición (RPT)	Denominación do posto
ANA MARÍA MOURIZ MARTÍNEZ	36034765K	COORDINADORA	A1	26	11	1.109,05	698,20	1.205,77	3.013,02	1.016,11	2.106,33	1.016,11	23.268,11 €	215.01	Xefe Unidade Técnica M.A.
SUSANA GONZÁLEZ TORRES	36090213Q	TÉCNICA XESTIÓN ECONÓMICA	A2	25	17	958,98	619,47	1.001,00	2.579,45	863,92	1.902,33	863,92	19.983,09 €	233.01	Técnico de Arquivos
MÓNICA LÓPEZ-CORONADO CARNERO	36071855N	TÉCNICA XESTIÓN FORMACIÓN	A2	25	17	958,98	619,47	1.001,00	2.579,45	863,92	1.902,33	863,92	19.983,09 €	321.02	Técnico de Xestión
MARÍA CARMEN MOURIÑO BARROS	36034765K	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	C2	16	166	599,25	349,93	586,97	1.536,15	509,41	1.274,88	509,41	12.012,09 €	112.06	Auxiliar Admon. Xeral
CARLOS JUNCAL GIL	52492417T	DIRECTOR	A1	26	11	1.109,05	698,20	1.205,77	3.013,02	1.016,11	2.106,33	1.016,11	23.268,11 €	113.07	Técnico de Sistemas
JOSE ANTONIO MUÑOS ACUÑA	36074146A	RESPONSABLE OBRAS	A2	25	17	958,98	619,47	1.001,00	2.579,45	863,92	1.902,33	863,92	19.983,09 €	210.22	Enxeñeiro Técnico Industrial
SONIA RODRÍGUEZ RICART	36084378T	ADMINISTRADORA	A2	25	17	958,98	619,47	1.001,00	2.579,45	863,92	1.902,33	863,92	19.983,09 €	500.07	Técnico de Xestión
CELIA DE MONASTERIO ROLDÁN	36088476G	TITORA	A2	25	17	958,98	619,47	1.001,00	2.579,45	863,92	1.902,33	863,92	19.983,09 €	502.01	Técnico Admon. Xerañ
VIRGINIA PEREIRAS BERMEJO	78737463E	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	C2	16	166	599,25	349,93	586,97	1.536,15	509,41	1.274,88	509,41	12.012,09 €	320.03	Auxiliar Admon. Xeral
<b>CUSTE TOTAL AGOSTO DECEMBRO 2010</b>													<b>170.475,84 €</b>		

3º.- Urxir aos servizos de Recursos Humanos e Promoción Económica e Emprego para que proceda, a maior brevidade e sempre antes da aprobación dos orzamentos correspondentes ao ano 2011, a elaborar unha proposta á Xunta de Goberno Local, a través da cal se avaliarán e concretarán as efectivas necesidades do servizo en función da actividade a realizar e se determinarán o número e clase de prazas e postos de traballo a crear e/ou transformar as existentes para satisfacer estas necesidades, para a súa posterior inclusión no cadro de persoal orzamentario e creación na RPT dos postos de traballo asociados ás prazas creadas, nos termos do disposto no artigo 69 da Lei 7/2007, do 12 de abril coas consecuencias que do mesmo se deriven.

4º.- Dispor que polo servizos de Recursos Humanos se proceda a realizar a tramitación administrativa necesaria cara a creación das prazas e postos necesarios para o cumprimento das sentenzas referidas na parágrafo anterior.

Conforme establecía o acordo da Xunta de Goberno Local, anteriormente citado, no seu apartado 3º, o Pleno do Concello de Vigo de data 28 de abril de 2011, procedeu a aprobación inicial da “MODIFICACIÓN DE CRÉDITO 27/1101, SUPLEMENTO DE CRÉDITO E CRÉDITO EXTRAORDINARIO REGULARIZACIÓN DO CADRO DE PERSOAL, tal e como se recolle no expediente 8215/77 (189/1101), modificación aprobada que no seu apartado terceiro aprobou a creación das seguintes prazas:

PRAZA	Nº	ESCALA	SUBESCALA	CLASE	G R	CD	CE
TÉCNICO/A XESTIÓN	4	ADMON ESPE-CIAL	SERVIZOS ESPECIAIS	COMETIDOS ESPECIAIS	A2	25	690
TÉCNICO/A MEDIO SERVIZOS ECONÓMICOS	1	ADMON ESPE-CIAL	SERVIZOS ESPECIAIS	COMETIDOS ESPECIAIS	A2	25	690
ARQUITECTO TCO/APARELLADOR	1	ADMON ESPE-CIAL	TÉCNICA	MEDIA	A2	25	690

PRAZA	Nº	ESCALA	SUBESCALA	CLASE	G R	CD	CE
ADMINISTRATIVO/A	1	ADMON XERAL	ADMINISTRATIVA		C1	19	316
AUXILIAR ADMINISTRATIVO/A	1	ADMON XERAL	AUXILIAR		C2	16	166
TÉCNICO/A ADMON XERAL	1	ADMON XERAL	TÉCNICA	SUPERIOR	A1	26	680
TÉCNICO/A ACTIV. CULTURAI E EDUCATIVAS	1	ADMON ESPE- CIAL	SERVIZOS ESPECIAIS	COMETIDOS ESPE- CIAIS	A1	26	680
TÉCNICO/A MEDIO ACTIV. CULTURAI E EDUCATIVAS	1	ADMON ESPE- CIAL	SERVIZOS ESPECIAIS	COMETIDOS ESPE- CIAIS	A2	25	690
DIPLOMADO/A TRABALLOS SOCIAIS	1	ADMON ESPE- CIAL	TECNICA	MEDIA	A2	25	690
AUXILIAR ADMINISTRATIVO/A	1	ADMON XERAL	AUXILIAR		C2	16	166

O acordo foi publicado no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e aprobada modificación orzamentaria 27/2011 de xeito definitivo no Pleno de data 26 de setembro de 2011.

Conforme ao acordo de modificación do cadro de persoal aprobado definitivamente no Pleno de 26/09/2011, a Xunta de Goberno Local de data 11 de novembro de 2011, a proposta do servizo de Recursos Humanos, ten aprobado a modificación da Relación de Postos de Traballo do Concello de Vigo, coa creación dos seguintes postos:

a) Na Area VI.- Promoción económica, emprego e participación cidadá, no servizo 108.- Desenvolvemento local e emprego, os postos de:

Técnico/a de Formación e Inserción, Grupo de Titulación A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690

Técnico/a medio de xestión económica, Grupo de Titulación A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690

Técnico/a medio de Obras Públicas, Grupo de Titulación A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690

Coordinador/a, Grupo de Titulación A1/A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690

Coordinador/a programas de inserción, Grupo de Titulación A1/A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690

Administrativo/a, Grupo de Titulación C1, Escala Administración General, Subescala Administrativa, Complemento de Destino 19 e Complemento específico cod. 316

Auxiliar Administrativo/a, Grupo de Titulación C2, Escala Administración General, Subescala Auxiliar, Complemento de Destino 16 e Complemento específico cod. 138

b) Na Area XI Benestar Social, no servizo cod 301.- Benestar Social, inclúense os postos:

Técnico/a de Admon Xeral, Grupo de Titulación A1, Escala Administración Xeral, Subescala Técnica, Complemento de Destino 26 e Complemento específico cod. 680

Técnico/a de actividades culturais e educativas, Grupo de Titulación A1, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 26 e Complemento específico cod. 680

Técnico/a medio de actividades culturais e educativas, Grupo de Titulación A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690

*Diplomado/a en Traballo Social, Grupo de Titulación A2, Escala Administración Especial, Servizos especiais –cometidos especiais, Complemento de Destino 25 e Complemento específico cod. 690*

*Auxiliar Administrativo/a, Grupo de Titulación C2, Escala Administración General, Subescala Auxiliar, Complemento de Destino 16 e Complemento específico cod. 138*

Polo anteriormente exposto **PROPOÑO A XUNTA DE GOBERNO LOCAL A ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:**

1. *Deixar sin efecto o apartado segundo “Afectar, aos efectos exclusivos de percepción das súas retribucións aos traballadores declarados con vínculo laboral indefinido que a continuación se relacionan, ás dotacións económicas dos postos vacantes que do mesmo xeito se relacionan, en tanto non sexan creadas as prazas e postos de traballo adecuados coa finalidade de dar cumprimento efectivo e integro ás sentenzas xudiciais correspondentes, sin que a afectación aos mesmos xenere ningún dereito de adscrición a esas prazas e sin que proceda comunicación de adscrición as mesmas.” do acordo da Xunta de Goberno Local de 28 de setembro de 2010, expediente 7429/77 de “Recoñecemento de carácter indefinido dos traballadores/as dependente do departamento de Promoción Económica en virtude das sentenzas ditadas por diversos xulgados”.*

Apelidos e Nome	DNI	POSTO CONTRATO	Denominación do posto
ANA MARÍA MOURIZ MARTÍNEZ	36034765K	COORDINADORA	Xefe Unidade Técnica M.A.
SUSANA GONZÁLEZ TORRES	36090213Q	TECNICA XESTION ECONOMICA	Técnico de Arquivos
MÓNICA LÓPEZ-CORONADO CARNERO	36071855N	TÉCNICA XESTIÓN FORMACIÓN	Técnico de Xestión
MARÍA CARMEN MOURIÑO BARROS	36034765K	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	Auxiliar Admon. Xeral
CARLOS JUNCAL GIL	52492417T	DIRECTOR	Técnico de Sistemas
JOSÉ ANTONIO MUÍÑOS ACUÑA	36074146A	RESPONSABLE OBRAS	Enxeñeiro Técnico Industrial
SONIA RODRÍGUEZ RICART	36084378T	ADMINISTRADORA	Técnico de Xestión
CELIA DE MONASTERIO ROLDÁN	36088476G	TITORA	Técnico Admon. Xerañ
VIRGINIA PEREIRAS BERMEJO	78737463E	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	Auxiliar Admon. Xeral

2. *Dar conta do acordo ao servizo de Recursos Humanos aos efectos de liberación dos postos afectados.*

#### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

### **10(1339).- PROPOSTA DE TRANSFERENCIA DA XESTIÓN DE EMBARCACIÓNS E MATERIAIS DA ESCOLA OBRADOIRO MAR DE VIGO AO SERVIZO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS E SALVAMENTO. EXPTE. 8593/77.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do xefe de Desenvolvemento Local e Emprego, do 8.11.11, conformado polo concelleiro de Emprego, Participación Cidadá e Voluntariado, que di o seguinte:

Con data 01 de agosto de 2000 comezou a súa andadura a 1ª Escola Obradoiro Mar de Vigo, dende aquela outras catro máis tiveron lugar nas naves ubicadas no Bao (ao carón do campo de fútbol). Finalmente con data 29 de xuño de 2011, ao rematar a E. O. Mar de Vigo V e, posteriormente, vendo que a nova escola non poido ser solicitada ao non ter realizado convocatoria de subvencións correspondente ao ano 2011 por parte da Consellería de Traballo e Benestar da Xunta de Galicia, a concellería de Emprego, Participación Cidadá e Voluntariado, co obxectivo de optimizar os recursos e debido aos altos custes que supón manter o aluguer das naves de Coruxo e supoñen un importe anual de 54.000,00 €, sin que obteña un rendimiento mínimo, é polo que se decide non continuar co aluguer destas naves ao rematar este ano.

Co transcorrer destas cinco escolas obradoiro, especialmente froito da última delas, orixinouse a adquisición de embarcacións neumáticas e a fabricación doutras (galeón, bote polbeiro, dorna de tope, ...), así como de certa cantidade de material e ferramenta que se atopa polo de agora sen uso nestas naves.

Co claro obxectivo de optimizar os recursos existentes para unha maior eficiencia no uso dos mesmos, e o conseguinte aforro global do Concello, o servizo de Desenvolvemento Local e Emprego púxose en contacto co de Extinción de Incendios e Salvamento (entre outros) para ver que materiais, ferramentas ou embarcacións podían servir de utilidade para este servizo. Avaliadas as necesidades do servizo antes mencionado e vendo do que se dispuña, considérase de gran utilidade da transferencia da xestión por parte do Servizo de Desenvolvemento Local e Emprego da relación seguinte:

- 2 Lanchas neumáticas, tipo Zodiac, coas matrículas 8-VI-5-5-11 e 8-VI-5-6-11
- 2 Toldos para as lanchas
- 1 hinchador
- 1 Remo de madeira
- Cabuiería
- 1 Lancha de poliéster MAR DE VIGO CINCO con matrícula 8-VI-5-9-11
- 2 Cuñas en poliéster para cama de barco
- 1 Motor Yamaha de 25 CV de dous tempos
- 1 Motor Yamaha de 25 CV de catro tempos
- 1 Carro de transporte de eixe simple
- 1 Carro de transporte de eixe dobre
- Documentación relativa ás embarcacións antes mencionadas.

Por todo o exposto, PROPOÑO á Xunta de Goberno Local a adpción do seguintes acordo:

- Transferir a xestión das embarcacións, material e documentación das mesmas que deseguido se relaciona, do servizo de Desenvolvemento Local e Emprego ao servizo de Extinción de Incendios e Salvamento:
  - 2 Lanchas neumáticas, tipo Zodiac, matrículas 8-VI-5-5-11 e 8-VI-5-6-11
  - 2 Toldos para as lanchas
  - 1 hinchador
  - 1 Remo de madeira
  - Cabuiería
  - 1 Lancha de poliéster MAR DE VIGO CINCO con matrícula 8-VI-5-9-11

- 2 Cuñas en poliéster para cama de barco
- 1 Motor Yamaha de 25 CV de dous tempos
- 1 Motor Yamaha de 25 CV de catro tempos
- 1 Carro de transporte de eixe simple
- 1 Carro de transporte de eixe dobre
- Documentación relativa ás embarcacións antes mencionadas.
- Dar conta do acordo ao servizo do Patrimonio municipal aos efectos de anotación no inventario municipal de bens.

#### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

#### **11(1340).- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A ELABORACIÓN DUN ESTUDIO DE VIABILIDADE DE PLAN DE USOS DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS PARA SERVICIOS MUNICIPAIS. EXPTE. 1146/440.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta do xefe da Área de Fomento, do 14.11.11, a Xunta de Goberno local acorda:

Aprobar a solicitude de subvención do Concello de Vigo na convocatoria de axudas realizadas polo Instituto Enerxético de Galicia a proxectos de aforro e eficiencia enerxética para o exercizo 2011, para a elaboración estudio de viabilidade de plan de usos de vehículos eléctricos para servizos municipais.

#### **12(1341).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA POR IMPORTE DE 16.000 € A FAVOR DA SOCIEDADE PROTECTORA DE ANIMAIIS E PLANTAS DE VIGO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE RECOLLIDA E ATENCIÓN DO REFUXIO DE ANIMAIIS (SETEMBRO-OUTUBRO 2011). EXPTE. 8020/306.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 10.11.11, e de acordo co informe-proposta do xefe do departamento de Medio Ambiente, do 3.11.11, conformado pola concelleira delegada de Medio Ambiente, Igualdade e Xuventude, a Xunta de Goberno local acorda:

Único.- Aprobar a indemnización substitutiva a prol da Sociedade Protectora de Animais e Prantas de Vigo, con C.I.F.: G-36.638.955, correspondente ás facturas dos meses de setembro e outubro de datas 12/09/2011 (doc. 110118232) e 10/10/2011 (doc. 110130140) polo concepto de “Convenio de colaboración entre o Concello de Vigo e a Asociación Protectora de Animais e Prantas” por importe de 16.000 euros, con imputación á partida 1720.227.99.04 do orzamento en vigor.

#### **13(1342).- DAR CONTA DOS DEPÓSITOS ARQUEOLÓXICOS QUE SE REALIZARON NO DEPÓSITO MUNICIPAL DENDE DECEMBRO DE 2010 AO 2 DE NOVEMBRO DE 2011. EXPTE. 4435/337.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta da técnica de Recursos e Programas, do 3.11.11, conformado polo director do Museo, o xefe de promoción e Xestión Cultural e pola concelleira de Cultura, Festas e Política de Benestar, que di o seguinte:

*Conforme o artigo 12.1 do Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo cal se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia:*

*"Os bens materiais procedentes das actuacións arqueolóxicas autorizadas (...) deberán ser depositados, nos prazos establecidos neste decreto, no museo que a Administración designe na concesión de autorización, tendo en conta a súa proximidade ó lugar do achado e as circunstancias que fagan posible a súa adecuada conservación e a mellor función cultural e científica."*

*En virtude do supradito, a Xunta de Galicia; Consellería de Cultura e Turismo; Dirección Xeral do Patrimonio Cultural; ven designando, mediante as correspondentes resolucións; ao Museo Municipal "Quiñones de León", como recepcionario dos bens materiais procedentes das actuacións arqueolóxicas que se desenvolven no termo municipal de Vigo e na súa área de influencia.*

*Dacordo co mencionado decreto o museo municipal procede en consecuencia á recollida dos bens como depósito, estendendo as actas correspondentes; e ao seu almacenamento nas mellores condicións de conservación posibles nas dependencias asignadas no museo con este fin.*

*Por parte desta Dirección considerase de interese dar conta, á Xunta de Goberno Local, da realización do depósito dos citados bens arqueolóxicos. En primeiro lugar por constituir un eixo importante da actividade do museo moi pouco visibilizada. En segundo lugar co obxecto de por de relevo a necesidade de personal técnico apropiado - museólogo- nesta institución que permita o posterior e adecuado tratamento dos fondos; e o pleno desenvolvemento da súa función cultural e científica, que especifica o decreto e que se formaliza, entre outras cousas, no acceso aos bens dos investigadores interesados; pero tamén do público en xeral mediante a realización de publicacións, exposicións, actividades de divulgación, etc...; traballos que, na actualidade, o museo, á falta de persoal especializado, non pode asumir coa debida solvencia.*

*Visto todo cal, coa conformidade da Concelleira de Cultura, Festas e Política de Benestar e Presidenta da Xunta Reitora do Museo Municipal; procérese a dar conta á Xunta de Goberno Local dos depósitos de bens arqueolóxicos, realizados no Museo Municipal de Vigo "Quiñones de León", no periodo comprendido entre o mes de decembro de 2010 e o 2 de novembro de 2011 e que se relacionan no documento achego.*

Depósitos de materiais arqueolóxicos no Museo entre decembro 2010 e o 2 de novembro de 2011					
Nº	NÚ M. EXP	TIPO EXPED	NOME	APELIDOS/EM- PRESA	ASUNTO
1	217	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA	SONDAXES ARQUEOLOXICAS MANUAIS NO CRUCEE DA RUA JUAN RAMON X IMENEZ E MARQUES DE VALTERRA.VIGO
2	251	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA	SONDAXES ARQUEOLOXICAS NOS INMOBLES DOS NUMEROS 6 E 8 DA RUA AREAL VIGO
3	326	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA - CONSELLERÍA DE CULTURA, CO- MUNICACIÓN SOCIAL Y TURIS	AUTORIZACIÓN DUNHAS SONDAXES ARQUEO- LOXICAS NO INMOBLE Nº10 DA RÚA AREAL - VIGO. DIRECCIÓN: VÍCTORIA CARMEN TORRES BRA- VO; ARQUEÓLOGA.
4	532	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA - CONSELLERÍA DE CULTURA, CO- MUNICACIÓN SOCIAL Y TURIS	AUTORIZACIÓN DUNHAS SONDAXES ARQUEO- LÓXICAS NO SOLAR Nº14 DA RÚA OPORTO - VIGO. DIRECCIÓN: EDUARDO RODRÍGUEZ SAÍZ; AR- QUEÓLOGO.
5	553	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA	AMPLIACION SONDAXES ARQUEOLOXICAS SOLAR 14 RUA OPORTO
6	637	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA	SONDAXES ARQUEOLOXICOS VALORATIVAS NO SOLAR 25 DA RUA POLICA RPO SANZ, 18.
7	685	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALI- CIA- DELEGACION PROVINCIAL D	AMPLIACION SONDAXES SOLAR 25 POLICAR- PO SANZ E 18 RUA MARQUES DE VALLADARES
8	830	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S	XUNTA DE GALICIA	CONSELLERÍA DE CULTURA, CO- MUNICACIÓN SOC	SONDAXES ARQUEOLÓXICAS NO SOLAR Nº 4 DA RÚA AREAL DE VIGO. DIRECTOR DA EXCAVACIÓN: EDUARDO RODRÍGUEZ SAÍZ

Depósitos de materiais arqueolóxicos no Museo entre decembro 2010 e o 2 de novembro de 2011					
Nº	NUM. EXP	TIPO EXPED	NOME	APELIDOS/EMPRESA	ASUNTO
9	875	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA- DELEGACION PROVINCIAL	CONTROL ARQUEOLÓXICO OBRAS MOVEMENTO TÉRRAS R/POLICARPO SANZ, 25. ARQUEOLOXO EDUARDO RODRÍGUEZ SAIZ
10	1129	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA- DELEGACION PROVINCIAL	CONTROL ARQUEOLOXICO ESCAVACIÓN OBRAS URBANIZACIÓN R/JUAN RAMON JIMENEZ. ARQUEOLOXO EDUARDO RODRIGUEZ SAIZ
11	1714	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE CULTURA, CO- MUNICACIÓN SOCIAL Y TURIS	AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓN ARQUEOLÓXICA NO CUARTERÓN SUR DAS OBRAS DE HUMANIZACIÓN DAS RÚAS DO CONTORNO DA PRAZA DE COMPOSTELA DA CIDADE DE VIGO.  DIRECCIÓN: VICTORIA CARMEN TORRES BRAVO (ARQUEÓLOGA)
12	2043	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA, CONSELLERIA DE CULTURA E DEPORTE, DI- RECCIÓN XERAL DE	AUTORIZACIÓN Ó ARQUEÓLOGO D. XURXO CONSTELA DOCE PARA A REALIZACIÓN DE UNHA ESCAVACIÓN ARQUEOLÓXICA EN AREA DO SOLOR Nº16 DA RUA AREAL DA CIDADE DE VIGO
13	2336	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE CULTURA - DELEGACIÓN PROVINCIAL	AUTORIZACION PARA REALIZACIÓN DE SONDA- XES ARQUEOLÓXICAS MECÁNICAS PREVIAS Á CONTRUCCIÓN DO AUDITORIO - PAZO CONGRESOS BEIRAMAR
14	2372	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE CULTURA - DELEGACIÓN PROVINCIAL	AUTORIZACIÓN PARA SONDAXES ARQUEOLÓXICAS VALORATIVAS NA PRAZA DE EDUARDO CHAO. FASE 1A DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN NA CIDADE DE VIGO
15	2747	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE CULTURA - DELEGACIÓN PROVINCIAL	AUTORIZACIÓN PARA REALIZACIÓN DE SONDA- XES MECANICAS E O CONTROL DE ACOMETIDAS NO SOLAR
16	3204	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE CULTURA - DELEGACION TERRITORIAL	SONDAXES ARQUEOLÓXICAS MANUAIS NOS IN- MOBLES Nº 13 E 15 DA RÚA ABELEIRA MENÉNDEZ



Depósitos de materiais arqueolóxicos no Museo entre decembro 2010 e o 2 de novembro de 2011					
Nº	NUM. EXP	TIPO EXPED	NOME	APELIDOS/EMPRESA	ASUNTO
17	3291	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA- CONSELLERÍA DE CULTURA- DELEGA- CIÓN PROVINCIAL	SONDAXES ARQUEOLÓXICAS MANUAIS NO INMOBLE DO ARCO DE QUIRÓS, NA PRAZA DA PRINCESA E RÚA FERMÍN PENZOL
18	3292	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA- CONSELLERÍA DE CULTURA- DELEGA- CIÓN PROVINCIAL	CONTROL ARQUEOLÓXICO E SONDAXES ARQUEOLÓXICAS MECÁNICAS PARA A CONSTRUCCIÓN DUN MURO PANTALLA E APARCADOIRO SOTERRADO NA UE I-06 ROSALÍA DE CASTRO II, EN VIGO
19	3786	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE CULTURA - DIRECCIÓN XERAL	RESOLUCIÓN POLA QUE SE AUTORIZA A REALIZACIÓN DE SONDAXES MECÁNICAS PREVIAS ÁS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NO Nº2 DO CAMINO DA XIÑA, EN CASTRELOS
20	3966	ARQUEOL OXIA CON- TROIS XUNTA		XUNTA DE GALICIA - CONSELLERIA DE CULTURA - DELEGACION  TERRITORIAL	RESOLUCIÓN POLA QUE SE AUTORIZA A REALIZACIÓN DO CONTROL ARQUEOLÓXI- CO DAS OBRAS DE CONSTURCCIÓN DUN APAR- CAMENTO SOTERRADO
21	4096	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XEFATURA TERRI- TORIAL CONSELLERIA DE CULTURA E TURISMO	REMITEN AUTORIZACION DE CONTROL AR- QUEOLOXICA POR OBRAS NA REDE DE PLUVIAIS (...) TOMAS A. ALONSO (ENTRE OS NUMS. 120 E 162, CURVA DE SAN GREGORIO)
22	4102	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XEFATURA TERRI- TORIAL CONSELLERIA DE CULTURA E TURISMO	REMITEN RESOLUCION AUTORIZANDO SON- DAXES E CONTROL ARQUEOLOXICO (...) IGREXA COLEXIATA, RUAS OLIVA E REAL
23	4180	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XEFATURA TERRI- TORIAL DA CONSELLERIA DE CULTURA E TURIS- MO	DEPÓSITO DE MATERIAIS DAS SONDAXES ARQUEOLÓXICAS AUTORIZADAS CON DATA 31-03-1998 A JUAN C. CASTRO CARRE- RA
24	4181	ARQUEOL OXIA DEPOSITO S		XEFATURA TERRI- TORIAL DA CONSELLERIA DE CULTURA E TURIS- MO	DEPÓSITO DE MATERIAIS PROCEDENTES DA AUTORIZACIÓN DE DATA 14-08-1998 PARA ESCAVACIÓN EN ÁREA NA PARCELA

Depósitos de materiais arqueolóxicos no Museo entre decembro 2010 e o 2 de novembro de 2011					
Nº	NU M. EXP	TIPO EXPED	NOME	APELIDOS/EMPRESA	ASUNTO
25	4287	ARQUEOLOXIA DEPOSITO S		XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERIA DE CULTURA E TURISMO-DELEG. PONTE	COMUNICOLLE RESOLUCIÓN AUTORIZOU A CONTROL ARQUEOLOXICO MANUAIS NO INMOBLE N12 RUA CALEXON DO ESTREITO N12 VIGO BAIXO A DIRECCIÓN DE SANDRA GONZÁLEZ PARENTE
26	4318	ARQUEOLOXIA DEPOSITO S		DIRECCION XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL - CONSELLERIA DE CULTURA E TURISMO	RESOLUCION POLA QUE SE AUTORIZA A PRORROGA DOS TRABALLOS DA ESCAVACION ARQUEOLOXICA EN AREA NO APARCADOIRO SOTERRADO RU AREAL
27	4338	ARQUEOLOXIA DEPOSITO S		CONSELLERIA DE CULTURA E COMUNICACIÓN XERAL	DEPÓSITO DE MATERIAIS ARQUEOLÓXICOS
28	4339	ARQUEOLOXIA DEPOSITO S		CONSELLERIA DE CULTURA E COMUNICACIÓN SOCIAL. DIRECCIÓN XERAL DE PATRI	DEPÓSITO DE MATERIAIS ARQUEOLÓXICOS

### Acordo

A Xunta de Goberno local queda enterada.

### **14(1343).- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA A FAVOR DE SEREGA MARKETING S.L. POR IMPORTE DE 59.999,46 € EN CONCEPTO DE SUBMINISTRACIÓN DE 70 AUDIOGUÍAS PARA O PROXECTO EXPOSITIVO DA NOVA PINACOTECA. EXPTE. 6233/307.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 9.11.11, e de acordo coa proposta da concelleira delegada de urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar a indemnización substitutiva e o recoñecemento da obriga por importe de 59.999,46 euros (IVE incluído) a favor da empresa SEREGA MARKETING SL, co CIF B27739929 pola subministración de 70 audioguías para o proxecto expositivo da nova pinacoteca segundo a súa factura nº 350 de data 19/05/2011, presentada no Rexistro Xeral o 19/05/2011 (nº doc. 110072802).

2º.- Imputalo á partida 3360.6260002 Adquisición audioguías proxecto expositivo pinacoteca dos orzamentos municipais do ano 2011.

3º.- A imputación do gasto aos orzamentos vixentes non provoca prexuízo nin limitación alguna para a realización de todas as atencións do exercicio corrente na conseguinte partida.

**15(1344).- PROPOSTA PARA DECLARAR PRESCRITOS OS FEITOS OBXECTO DO EXPEDIENTE DISCIPLINARIO 34505/212.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo o informe-proposta do superintendente xefe da Policía Local, do 19.10.11, conformado polo concelleiro delegado de Mobilidade e Seguridade, a Xunta de Goberno local acorda:

PRIMEIRO.- Declarar prescritos os feitos obxecto do expediente disciplinario 34505-212.

SEGUNDO.- Ordenar, en consecuencia, o arquivo de todo o actuado sen declaración de responsabilidade disciplinaria do funcionario imputado, con carné profesional 294498.

TERCEIRO.- O presente Acordo incorpórese ao expediente persoal do interesado.

**16(1345).- PROPOSTA DE IMPOSICIÓN DE SANCIONES DISCIPLINARIAS A FUNCIONARIOS DA POLICÍA LOCAL. EXPTE. 34637/212.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo o informe-proposta do 28.10.11, asinado polo secretario e instructor do expediente disciplinario referido, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Impoñer ao Inspector da Policía Local con carné profesional 294308 as sanción disciplinarias de 10 días de suspensión pola comisión dunha falta grave pola non prestación de auxilio con urxencia naqueles feitos ou circunstancias graves en que sexa obrigada a súa actuación, por ordear a realización do servizo demandado pola Sra. Gómez Crespo o 12 de abril de 2009, 50 minutos despois do requirimento telefónico da interesada.

E, a de 5 días de suspensión de funcións pola falta grave por infracción de deberes ou obrigas legais inherentes ao cargo ou a función policial, cando se produza de xeito grave e manifesto, por pactar as súas declaracións mentireiras sobre a dobre realización do servizo demandado pola Sra. Gómez Crespo, en detrimento do servizo.

2º.- Impoñer, así mesmo, aos funcionarios con carné profesional 294397 e 294424 a sanción, para cada un deles, de 5 días de suspensión de funcións pola comisión dunha falta grave por infracción de deberes ou obrigas legais inherentes ao cargo ou a función policial, cando se produza de xeito grave e manifesto, por pactar as súas declaracións mentireiras sobre a dobre realización do servizo demandado pola Sra. Gómez Crespo o 12 de abril de 2009, en detrimento do servizo.

**17(1346).- ADXUDICACIÓN DE DEZ BOLSAS DE FORMACIÓN PARA A REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS EN OFICINAS DE INFORMACIÓN E SERVICIOS TURÍSTICOS NO PERÍODO 16 DE NOVIEMBRE DE 2011 AO 15 DE NOVIEMBRE DE 2012. EXPTE. 4079/104.**

Examinadas as actuacións do expediente e de acordo co informe-proposta da técnica de Turismo, do 15.11.11, conformado pola xefa do Servizo de Turismo e Comercio e polo concelleiro de Industria, Comercio, Turismo e PEMES, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar a prelación resultante dos criterios de valoración para a selección de aspirantes as bolsas para a realización de prácticas na oficina de información municipal, no período 18 de novembro de 2011 ata o 17 de novembro de 2012, xa que todos reúnen os requisitos necesarios para acceder a elas.

	Nombre	DNI	Valoración Méritos	Exame	Entrevista	Puntuación final provisional
1	María José Garcia Oliveira	53183029Z	8,5	0,84	2	11,34
2	Richard Josep Gomez Troadec	45164161G	8,35	0,76	2	11,11
3	Natalia Barreiro Fidalgo	36157165S	7,3	0,84	2	10,14
4	Emma Díaz López	34261744R	7,3	0,76	2	10,06
5	Olalla Quiroga Bello	36127395F	7	0,84	1,8	9,64
6	Ana Balado Figueroa	36133593H	6,35	0,84	2	9,19
7	Patricia Garcia Conde	36168768A	7	0,52	1	8,52
8	Patricia Mata Comesaña	36114437K	5,55	0,76	2	8,31
9	Miguel Perez Ramos	36166264Y	6	0,44	1,3	7,74
10	Mónica Carballo Neira	53306042T	6	0,36	1,3	7,66
11	Carla Peña Merayo	10088041B	5,5	0,76	1,3	7,56
12	Paula Veiga Rodriguez	79337770Y	6,1	0,52	0,9	7,52
13	Liliana Cancelas Gargamala	78739005T	6,5	0,36	0,6	7,46
14	Rut Solla Sampedro	52499239Z	5,5	0,76	0,5	6,76
15	Nadia Cantero Barros	36102339K	4,7	0,72	1,3	6,72
16	Alejandro Garcia Gómez	36103576Q	4,65	0,68	1,2	6,53
17	Olalla Eijo Casal	36173476L	3,7	0,76	1,8	6,26
18	Raquel Graña Rial	36170068S	5,1	0,28	0,8	6,18
19	María Leston Laiño	36121974Z	4,5	0,76	0,8	6,06
20	Paula Rodríguez Fraga	76866920T	5	0	1	6
21	Diana Pena Martinez	7873804R	5,1	0,6	0,3	6
22	Ana María Alcántara López	53177315G	4,4	0,84	0,7	5,94
23	Íria Álvarez Fandiño	77009502M	4,6	0,04	1,2	5,84
24	Vanesa Ramos Rodriguez	36136717Z	3,85	0,68	1,3	5,83
25	Tamara Seoane Goas*	79321980V	5,8	0	0	5,8
26	Vanesa González Barreiro	35572248B	3,1	0,32	1,8	5,22
27	Ines Boyero Gonzalez	34986550P	3,8	0,2	1	5
28	Agueda López Rodríguez	35577681Q	3,5	0,68	0,8	4,98
29	Lorena Gonzalez Nuñez*	44466710M	4,5	0,2	0	4,7
30	Paula Castiñeira Perez*	35574466K	4,5	0	0	4,5
31	Cristina Garcia Souto*	79326706M	4,5	0	0	4,5
32	Olimar Giraldo Martinez	76728894C	3,75	0	0,6	4,35
33	Lucia Vilar Alvarez*	53188388Z	4,35	0	0	4,35
34	Uxia Chapela Rodriguez	39462769J	1,5	0,24	2	3,74
35	Miriam Rodriguez Fernandez*	35574616X	3,65	0	0	3,65

39	Fátima Fernandez Novoa*	44481230N	3	0	0	3
40	Annette Heger*	156912468	2	0,52	0	2,52
41	Daniel Domínguez Torres	39451577E	1	0,36	0,6	1,96
42	Marta Rivas Gallego*	53116217V	1,5	0	0	1,5
43	Damaris Acevedo Piñeiro	53611044E	0,5	0,04	0,2	0,74
44	Pedro Arturo Gómez Blanco	44481207N	0,5	0,04	0,2	0,74

2º.- Adxudicar aos catro primeiros aspirantes as 4 bolsas que comprenden o período do 18 de novembro de 2011 ao 17 de novembro de 2012.

1	María José Garcia Oliveira	53183029Z	8,5	0,84	2	11,34
2	Richard Josep Gomez Troadec	45164161G	8,35	0,76	2	11,11
3	Natalia Barreiro Fidalgo	36157165S	7,3	0,84	2	10,14
4	Emma Díaz López	34261744R	7,3	0,76	2	10,06

3º.- Adxudicar aos seis seguintes aspirantes da prelación as seis bolsas que abranguen o período comprendido entre o 1 de abril e o 31 de outubro de 2012.

5	Olalla Quiroga Bello	36127395F	7	0,84	1,8	9,64
6	Ana Balado Figueroa	36133593H	6,35	0,84	2	9,19
7	Patricia Garcia Conde	36168768A	7	0,52	1	8,52
8	Patricia Mata Comesaña	36114437K	5,55	0,76	2	8,31
9	Miguel Perez Ramos	36166264Y	6	0,44	1,3	7,74
10	Mónica Carballo Neira	53306042T	6	0,36	1,3	7,66

4º.- Comprométese o gasto de:

-5160€ con cargo ao RC 201100064852 da partida 432.0481.0000” Transferencias a familias sen fin de lucro “ do presuposto de 2011 en vigor para as catro bolsas para o período comprendido entre o 18 de novembro de 2011 e o 31 de decembro de 2012.

-75.840€ con cargo a o RC FUT1 201100064853 e partida 432.0481.0000” Transferencias a familias sen fin de lucro “ do presuposto futuro de 2012, para facer fronte aos gastos derivados das catro bolsas por un período comprendido entre o 1 de xaneiro de 2012 e o 17 de novembro de 2012 (37,800€) e seis bolsas para o período comprendido entre o 1 de abril de 2012 a 31 de outubro de 2012 (37,800€).

5º.- O pagamento das bolsas realizarase mensualmente mediante nominillas unha vez certificada de conformidade polo servizo de Turismo e Comercio a asistencia ás actuacións formativas das persoas beneficiarias, sen menoscabo de que as modificacións que fosen necesario introducir para adaptarse ao previsto no Real Decreto 1493/2011 de 24 de outubro polo que se regulan os termos e as condicións da inclusión no Réxime Xeral da Seguridade Social das per-

soas que participen en programas de formación, en desenvolvemento do previsto na disposición adicional terceira da Lei 27/2011 de 1 de agosto sobre actualización, adecuación e modernización do sistema da Seguridade Social.

6º.- Aprobar o resto da prelación como lista de reserva ao abeiro do artigo 13ª das bases xerais da convocatoria.

11	Carla Peña Merayo	10088041B	5,5	0,76	1,3	7,56
12	Paula Veiga Rodriguez	79337770Y	6,1	0,52	0,9	7,52
13	Liliana Cancelas Gargamala	78739005T	6,5	0,36	0,6	7,46
14	Rut Solla Sampetro	52499239Z	5,5	0,76	0,5	6,76
15	Nadia Cantero Barros	36102339K	4,7	0,72	1,3	6,72
16	Alejandro Garcia Gómez	36103576Q	4,65	0,68	1,2	6,53
17	Olalla Eijo Casal	36173476L	3,7	0,76	1,8	6,26
18	Raquel Graña Rial	36170068S	5,1	0,28	0,8	6,18
19	María Leston Laiño	36121974Z	4,5	0,76	0,8	6,06
20	Paula Rodríguez Fraga	76866920T	5	0	1	6
21	Diana Pena Martinez	7873804R	5,1	0,6	0,3	6
22	Ana María Alcántara López	53177315G	4,4	0,84	0,7	5,94
23	Iria Álvarez Fandiño	77009502M	4,6	0,04	1,2	5,84
24	Vanesa Ramos Rodriguez	36136717Z	3,85	0,68	1,3	5,83
25	Tamara Seoane Goas*	79321980V	5,8	0	0	5,8
26	Vanesa González Barreiro	35572248B	3,1	0,32	1,8	5,22
27	Ines Boyero Gonzalez	34986550P	3,8	0,2	1	5
28	Agueda López Rodríguez	35577681Q	3,5	0,68	0,8	4,98
29	Lorena Gonzalez Nuñez*	44466710M	4,5	0,2	0	4,7
30	Paula Castiñeira Perez*	35574466K	4,5	0	0	4,5
31	Cristina Garcia Souto*	79326706M	4,5	0	0	4,5
32	Olimar Giraldo Martinez	76728894C	3,75	0	0,6	4,35
33	Lucia Vilar Alvarez*	53188388Z	4,35	0	0	4,35
34	Uxia Chapela Rodriguez	39462769J	1,5	0,24	2	3,74
35	Miriam Rodriguez Fernandez*	35574616X	3,65	0	0	3,65
36	Sofia Gonzalez Failde*	33337287Y	3,15	0,48	0	3,63
37	Laura Costas Lavandeira*	76931389T	3,4	0,2	0	3,6
38	Ruth Domínguez Martinez	53170786F	2,1	0,44	0,9	3,44
39	Fátima Fernandez Novoa*	44481230N	3	0	0	3
40	Annette Heger*	156912468	2	0,52	0	2,52
41	Daniel Domínguez Torres	39451577E	1	0,36	0,6	1,96
42	Marta Rivas Gallego*	53116217V	1,5	0	0	1,5
43	Damaris Acevedo Piñeiro	53611044E	0,5	0,04	0,2	0,74
44	Pedro Arturo Gómez Blanco	44481207N	0,5	0,04	0,2	0,74

7º.- Desestimar e polo tanto excluír as solicitudes, polas razóns que se indican, de:

1	Lorena Rey Barral	45847279E	Presenta documentación sen compulsar
2	Andrea Vázquez Costas	53188794Y	Presenta documentación fora de prazo
3	Noela Lado		Non achega documentación.

## 18.- EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN “AA-2 PEPRI BOUZAS- CASA DO PATÍN”. APROBACIÓN DEFINITIVA. EXPTE. 227/413.

Examinadas as actuacións do expediente, dase conta do informe-proposta, do 4.11.11, asinado polo xefe de Asesoramento xurídico da Xerencia municipal de Urbanismo, a arquitecta xefa de Planeamento-Xestión e conformado polo xefe do Servizo de Desenvolvemento Urbanístico e pola xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

### I. ANTECEDENTES

I.1. O vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Vigo foi aprobado definitivamente, de forma parcial, por Orde da Conselleira da CPTOPT da Xunta de Galicia do 16.05.2008 (DOG nº 106, do 03.06.2008) e a súa normativa foi integramente publicada no BOP o 06.08.2008 (BOP nº 151 - Suplemento).

O 13.07.2009 o Conselleiro da CMATI aprobou definitivamente o documento de cumprimento da Orde da CPTOPT do 16.05.2008 sobre aprobación definitiva do PXOM de Vigo (DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009).

I.2. O actual PXOM de Vigo incorporou o PEPRI de Bouzas na súa integridade («A ordenación deste ámbito remítese ao PEPRI II-09 (PEPRI de BOUZAS) con aprobación definitiva do 30 de Setembro de 2001, integramente asumido polo Plan Xeral») e o seu ámbito aparece delimitado nos planos de ordenación da serie 2 (Escala 1/2000 e 1/1.000), coa grafía correspondente ós Plans Especiais.

I.3. O Plan Especial ó que fai referencia o PXOM é o aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30.09.2002 (Exp. 5826/411; DOG nº 225, do 21.11.2002; BOP nº 216, do 11.11.2002), xunto coa modificación puntual do PXOU-93 relativa a este ámbito (Exp. 5165/411; DOG nº 228, do 26.11.2002). A súa normativa foi integramente publicada no BOP nº 216, do 11.11.2002.

I.4. A clasificación do solo incluído na delimitación do PEPRI de Bouzas é a de urbano, diferenciando o PXOM unha parte de solo urbano consolidado (SUC), con Ordenanza directa 1, e outra como solo urbano non consolidado (SUNC), denominada «APR A-3-35»; categorización de solo coincidente coa que xa recollera a modificación puntual do PXOU-93 e o PEPRI, aprobados definitivamente o 30.09.2002.

I.5. Na parte categorizada como SUC, o PEPRI de Bouzas inclúe, entre outras, a «ACTUACIÓN AILLADA EN SOLO URBANO CONSOLIDADO Nº 2», delimitada nos planos de ordenación do PEPRI e destinada a uso cultural. Para a súa execución, resulta precisa a expropiación dunha superficie aproximada de solo duns 344 m<sup>2</sup>, segundo Cartografía do 2006 (aprox. 318 m<sup>2</sup>, segundo Catastro), na que se inclúen un total de 4 parcelas catastrais.



I.6. O Plan Especial inclúe xa unha ficha de características desta «ACTUACIÓN AILLADA Nº 2» e unha primeira valoración:

a) Ficha da Memoria Xustificativa:

«SUELO URBANO CONSOLIDADO

ACTUACIÓN AISLADA 2 (AA2)

- *Ámbito:* Queda delimitado en el Plano 3. Ordenación y Gestión.
- *Superficie:* 305,00 m<sup>2</sup>
- *Objetivos:*
  - Recuperar edificios de interés tipológico e histórico
  - Crear un equipamiento cultural
  - Conservar la trama urbana originaria
- *Sistema de Actuación:* Expropiación (Art. 142 y ss. LSG).
- *Organo actuante:* Ayuntamiento.
- *Aprovechamiento:* Existente.
- *Ocupación:* Existente.
- *Alturas:* Existente.
- *Instrumento de Gestión:* Proyecto de expropiación.
- *Instrumento de desarrollo:* Proyecto de obras.
- *Propiedad:*

Parcelas catastrales	Propietarios	Superficie
04516 08	D. Jesús Betanzos Lago	79,00 m <sup>2</sup>
04516 07	Dña. M <sup>a</sup> Angeles Marquez Barreiros	109,00 m <sup>2</sup>
04516 05/06	D. Benito González Rodríguez	117,00 m <sup>2</sup>

b) Estudio económico do PEPRI:

«b) Actuación Aislada 2 (AA2)

1) *Propiedad:* Se actúa por expropiación:

Parcela Catastral	Propietario	Superficie edificada m <sup>2</sup>	Valoración suelo ptas	Valoración edificación ptas
04516 08	D. Jesús Betanzos Lago	123,00	4.305.000,00	3.690.000,00
04516 07	Dña. M <sup>a</sup> Angeles Marquez Barreiros	172,00	6.020.000,00	5.160.000,00
04516 05/06	D. Benito Gzlez. Rdguez	234,00	8.190.000,00	7.020.000,00

2) *Rehabilitación y adecuación al uso cultural:*

*Superficie a rehabilitar:* 529,00 m<sup>2</sup>

*Valoración:* 58.190.000,00 ptas



VALORACIÓN ACTUACIÓN: 92.575.000,00 ptas equivalentes a 556.386,96 €uros.

I.7. Mediante Resolución do Delegado de Área de Patrimonio Histórico do Concello de Vigo do 29.11.2010, comunicada a esta Oficina de Planeamento – Xestión a través de oficio da mesma data da súa xefa de servizo, solicitouse da XMU a tramitación do expediente de expropiación do inmovible situado na rúa S. Miguel nº 2-4-6, coñecido como “Casa do Patín” de Bouzas (r/Alfolíes – r/Eduardo Cabello), para a execución das actuacións que se recollen no PEPRI.

I.8. Por Resolución do Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda do 10.12.2010 ordenouse a incoación de expediente de expropiación forzosa dos bens e dereitos incluídos na «ACTUACIÓN AILLADA Nº 2» do PEPRI de Bouzas, que comprende os catro predios con referencias catastrais núms. 0451607NG2705S0001YF, 0451608NG2705S0001GF, 0451605NG2705S0001AF e 0451606NG2705S0001BF, encomendando á Oficina de Planeamento – Xestión a elaboración dos expedientes, técnico e administrativo, necesarios para a tramitación desta expropiación polo procedemento de taxación conxunta regulado nos Arts. 143 e ss. da LOUGA.

I.9. A Xunta de Goberno Local, na súa sesión ordinaria de data 09.05.2011, acordou, por proposta do Consello de Xerencia da XMU do 06.05.2011, o seguinte:

«PRIMEIRO: Aprobar inicialmente o proxecto expropiatorio por taxación conxunta da «ACTUACIÓN AILLADA Nº 2» do PEPRI de Bouzas, para obter os terreos e posibilitar a rehabilitación ou reconstrucción dos inmobles e posterior afectación dos mesmos ó uso de equipamento cultural previsto no planeamento. Esta actuación comprende os catro predios con referencias catastrais núms. 0451607NG2705S0001YF, 0451608NG2705S0001GF, 0451605NG2705S0001AF e 0451606NG2705S0001BF (rúa S. Miguel núms. 2-4-6 e rúa Alfolíes núms. 10 e 12), segundo a documentación elaborada pola Oficina de Planeamento – Xestión da Xerencia municipal de Urbanismo (Exp. nº 227/413).

SEGUNDO: Proceder á apertura dun trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no DOG e nun xornal dos de maior circulación da provincia, con notificación individualizada ós propietarios da folia separada de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular as alegacións que estimen oportunas.

TERCEIRO: Instar do Rexistro da Propiedade nº 3 de Vigo a práctica da anotación do inicio do expediente expropiatorio polo procedemento de taxación conxunta, de acordo co establecido no artigo 22 do Real Decreto 1093/97, do 4 de xullo; expediente que afecta ós predios rexistrados núms. 7206, 7207, 78389 e 5281, inscritos nese Rexistro».

I.10. En cumprimento do acordado, procedeuse á apertura dun trámite de información pública polo prazo dun (1) mes mediante anuncios publicados no DOG (DOG nº 157, do 18.08.2011), no taboleiro oficial de anuncios da XMU (periodo 15.06.2011 – 08.08.2011) e na prensa local («Faro de Vigo» e «Atlántico Diario», do 03.06.2011), con notificación individualizada (persoal ou por editos: BOP nº 114, do 15.06.2011) a todos os propietarios dos terreos afectados.

Durante o prazo concedido para o efecto e segundo certificación expedida polo secretario da XMU o 22.09.2011, presentáronse un total de catro (4) alegacións que serán oportunamente respostadas.

I.11. Así mesmo, remitido oficio ó Rexistro da Propiedade nº 3 dos de Vigo para os efectos da práctica da anotación do inicio deste expediente expropiatorio polo procedemento de taxación conxunta (Art. 22 Real Decreto 1093/97, do 4 de xullo) a Sra. Rexistradora comunicou o 15.07.2011 (Doc. nº 110100435) o cumprimento deste trámite facendo constar con data 13.06.2011, á marxe das inscricións 1ª, 4ª, 4ª e 11ª dos predios rexistrados núms. 78389, 7207, 7206 e 5281, ós folios 166, 145, 147 e 198 dos libros 1453, 605, 605 e 68, o precitado acordo da XGL de aprobación inicial do

*expediente expropiatorio tramitado por esta XMU co nº 227/413, relativo á «ACTUACIÓN AILLADA Nº 2» do PEPRI de Bouzas.*

## II. NORMATIVA EXAMINADA

- *TRLS/2008 (RDLex. 2/2008, do 20 de xuño, Texto Refundido da Lei do Solo).*
- *LOUGA (L.9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia).*
- *L.9/2006, do 28 de abril, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.*
- *L.6/2007, do 11 de maio, de Medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.*
- *LRBRL (L.7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime local).*
- *LALGA (L.5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia).*
- *LRX-PAC (L.30/1992, do 26 de novembro, de Réxime xurídico da Admóns. públicas e do Procedemento administrativo común).*
- *LRXCA (L.29/1998, do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdicción contencioso-administrativa).*
- *LEF (Lei de Expropiación forzosa, do 16.12.1954).*
- *REF (Decreto do 26.04.1957, Regulamento da Lei de Expropiación forzosa).*
- *RPU (D.2159/1978, do 23 de xuño, Regulamento de Planeamento urbanístico).*
- *RD.1093/1997, do 4 de xullo, Regulamento sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística.*
- *Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D. Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000; modificación: A.D. Pleno 26.04.2010, BOP 20.07.2010; versión consolidada/refundida: BOP nº 193, do 06.10.2010).*
- *PXOU-93 (Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo; A.D. Consello da Xunta 29.04.2003; DOG 10.05.1993; normas urbanísticas, BOP nº 133, 14.07.1993).*
- *PXOM 2008 (Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo; A.D. parcial: Orde Conselleira CPTOPT do 16.05.2008; DOG nº 106, do 03.06.2008; BOP nº 151, do 06.08.2008; Orde Conselleiro CMATI do 13.07.2009; DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009).*
- *PEPRI de BOUZAS (Plan Especial de Protección e Reforma Interior de Bouzas; A.D. Pleno 30.09.2002, DOG nº 225, do 21.11.2002; BOP nº 216, do 11.11.2002).*

## III. DEREITO/VALORACIÓN XURÍDICA

*III.1. Na documentación técnica do proxecto expropiatorio redactada pola Oficina de Planeamento – Xestión e aprobada inicialmente o 09.05.2011, incorporouse a información catastral e rexistral das parcelas, así como os planos e a información fotográfica precisa. Constaban tamén as correspondentes fichas descritivas e de valoración e as follas de prezo xusto:*

<i>FOLLA DE PREZO XUSTO</i>			
<i>PARCELA N° 05 Rúa San Miguel 2-4-6.</i>		<i>REF. CATASTRAL: 0451605NG2705S.</i>	
<i>PROPIETARIO: Benito González Rodríguez.</i>			
<i>DIRECCIÓN: Rúa Pardaíña N° 139 Baixo.</i>			
<i>RELACIÓN DE BENS AFECTADOS</i>			
<i>UNIDADES</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>PREZO</i>	<i>IMPORTE</i>
<i>78,64 m<sup>2</sup></i>	<i>Terreiro con edificación en ruínas</i>	<i>1091,15 €/m<sup>2</sup></i>	<i>85.808,28 €</i>
	<i>5% Afección</i>		<i>4.290,41 €</i>
<i>IMPORTE TOTAL</i>			<i>90.098,69 €</i>

<i>FOLLA DE PREZO XUSTO</i>			
<i>PARCELA N° 06 Rúa San Miguel N° 6</i>		<i>REF. CATASTRAL: 0451606NG2705S.</i>	
<i>PROPIETARIO: Benito González Rodríguez.</i>			
<i>DIRECCIÓN: Rúa Pardaíña N° 139 Baixo.</i>			
<i>RELACIÓN DE BENS AFECTADOS</i>			
<i>UNIDADES</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>PREZO</i>	<i>IMPORTE</i>
<i>72,5 m<sup>2</sup></i>	<i>Terreiro con edificación en ruínas</i>	<i>1091,15 €/m<sup>2</sup></i>	<i>79.108,61 €</i>
	<i>5% Afección</i>		<i>3.955,43 €</i>
<i>IMPORTE TOTAL</i>			<i>83.064,04 €</i>

<i>FOLLA DE PREZO XUSTO</i>			
<i>PARCELA N° 07 Rúa Alfolíes N° 10</i>		<i>REF. CATASTRAL: 0451607NG2705S.</i>	
<i>PROPIETARIO: Consuelo González Martínez, Begoña Márquez González, María Ángeles Márquez González, Gabino Márquez González.</i>			
<i>DIRECCIÓN: Gran Vía 6 3° Vigo.</i>			
<i>RELACIÓN DE BENS AFECTADOS</i>			
<i>UNIDADES</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>PREZO</i>	<i>IMPORTE</i>
<i>101,32 m<sup>2</sup></i>	<i>Terreiro cunha edificación en ruínas</i>	<i>1091,15 €/m<sup>2</sup></i>	<i>110.555,64 €</i>
	<i>5% Afección</i>		<i>5.527,78 €</i>
<i>IMPORTE TOTAL</i>			<i>116.083,42 €</i>

FOLLA DE PREZO XUSTO			
PARCELA Nº 08 Rúa Alfolíes Nº 12		REF. CATASTRAL: 0451608NG2705S.	
PROPIETARIO: Jesús Betanzos Lago.			
DIRECCIÓN: Rúa Eduardo Cabello Nº 45 2º.			
RELACIÓN DE BENS AFECTADOS			
UNIDADE	CONCEPTO	PREZO	IMPORTE
91,78 m <sup>2</sup>	Terreo con edificación e peche frontal.	1091,15 €/m <sup>2</sup>	100.146,04 €
	5% Afecção		5.007,30 €
IMPORTE TOTAL			105.153,34 €

III.2. As alegacións presentadas durante o trámite de información pública do expediente foron obxecto de valoración e resposta no informe técnico da arquitecta xefa da Oficina de Planeamento – Xestión de data 27.09.2011, incorporado ó expediente nº 227/413, que é do seguinte teor literal:

«Rematado o período de exposición ao público, compróbase que foron presentadas catro alegacións, unha delas por D.Jesús Betanzos Prado (en representación de D.Jesús Betanzos Lago) e tres por D.Gabino Márquez González (no seu nome e en representación do resto dos propietarios de Alfolíes nº10). Estas tres alegacións de D. - Gabino Márquez González son dúas alegacións, propiamente dito, e un escrito no que solicita que non se teña en conta a primeira das alegacións e si a segunda co número de documento: Nºdoc110089250, polo que se emite informe da alegación de D.Jesús Betanzos e desta alegación de D.Gabino Márquez da que solicita lle sexa tida en conta.

1.- ALEGACIÓN D.JESÚS BETANZOS PRADO (Nºdoc110120865):  
SITUACIÓN: Alfolíes Nº12

▪ **Resumo:**

- Manifesta a súa discrepancia coa inclusión da súa propiedade no ámbito da AA Nº2 de Bouzas.
- Manifesta que a propiedade atópase afecta a unha actividade empresarial que o Concello descoñece.
- Manifesta a súa disconformidade co xustiprezo fixado para a súa propiedade, solicitando que se incremente o seu importe ata 349.406,29€. Desglosado: 130.790,8€+212.075,95€ valoración do negocio.
- Solicita a expropiación total da finca.

▪ **INFORME:**

- No que atinxe á delimitación do ámbito de expropiación AA Nº2, non é posible acceder ao solicitado xa que o instrumento que ten capacidade para delimitar o solo urbano e, dentro deste, as áreas de expropiación afectas a equipamentos públicos, neste caso, é o O Plan Especial de Protección e de Reforma Interior de Bouzas. O PE-PRI de Bouzas delimitou un ámbito que inclúe a denominada Casa do Patín e dúas propiedades máis, nas que se atopa a situada no Nº12 da rúa Alfolíes. Non é posible excluír esta parcela neste procedemento expropiatorio, xa que non ten capacidade para alterar as determinacións do planeamento aprobado. A expropiación ten como finalidade executar o planeamento aprobado,(PEPRI de Bouzas), que neste caso prevé a construción dun equipamento público de carácter sociocultural.

- No que atinxe a actividade, non consta nos arquivos desta Xerencia solicitude, nin autorización de actividade de ningún tipo neste inmoble. Tampouco constan solicitudes de reforma, baleirado, derruba ou de obras neste inmoble. Consta unicamente expediente de licenza de actividade e instalación para "venta ao maior de artigos navais", nºexpte19.320/422, para o número nº47 da rúa Eduardo Cabello (quedaría no medio o nº45). O local do nº47 é propiedade de D.Jesús Betanzos, así como o edificio que ocupa o nº45. O informe que se achega da empresa "AUREN" ten como título "Informe de valoración económica por expropiación de negocio JESUS BETANZOS S.L." Non se está a expropiar ningún negocio, estase a expropiar unha edificación que é utilizada, sen a preceptiva autorización, como almacén, de 72 m<sup>2</sup> construídos.

- Con data 23 de setembro de 2011, xírase visita á edificación sita no nº12 da rúa Alfolíes. O acceso ao interior realízase a través do nº45 da rúa Eduardo Cabello. Os baixos dos números 45 e 47 da rúa Eduardo Cabello están unidos interiormente e á súa vez únense co inmoble do nº12 de Alfolíes, xa que foi derrubada a medianeira orixinal. A edificación, foi baleirada interiormente, podendo ver desde algún punto da planta baixa, o forxado inclinado de cuberta. Non existen, polo tanto, forxados intermedios nin divisións interiores; constitúe un espazo único. Está ocupada toda a planta por estanterías e sistemas de almacenaxe, con dobre altura, son estruturas desmontables nas que as propias estanterías constitúen a estrutura portante dun taboleiro intermedio. Nestas estanterías almacénanse materiais diversos relacionados coa actividade de venda ao maior de efectos navais, no nº47 existe un local de tipo comercial onde tamén se realiza venda ao miúdo. O edificio existente no nº12 da rúa Alfolíes ten instalación eléctrica para iluminación pero carece doutro tipo de instalacións. Ten as ventás e as portas cegadas, recibindo luz natural desde unhas ventás de cuberta tipo "Velux" (podense ver nas fotografías).

Non constan nos arquivos da Xerencia nin licenza de obras para baleirado, demolición de medianeira (co nº45 da rúa Eduardo Cabello), nin substitución do forxado de cuberta. Tampouco constan lincenza de actividade nin de cambio de uso para almacén. Hai que sinalar que a edificación está catalogada polo PEPR de Bouzas cun nivel ESTRUTURAL. Polo tanto, as obras realizadas no inmoble estarían prohibidas, e tampouco non se permitiría a agregación co baixo adxacente nin o uso de almacén neste inmoble.

Trátase, polo tanto, dunha edificación anterior ao 1900 (segundo consta na ficha do PEPR de Bouzas, segundo o catastro 1930) con 72 m<sup>2</sup> de superficie, cun uso actual de almacén, nun edificio catalogado con nivel ESTRUTURAL.

O que é certo é que a edificación está sendo actualmente utilizada para almacén, e que existe abundante material apilado no seu interior.

Non achega o alegante un orzamento separado ao que ascendería o custo da desmontaxe, montaxe e traslado das estanterías e do material existente nesta edificación (solicítanse 6.000€ para o traslado da totalidade da actividade). Polo que, tendo en conta os prezos de mercado, para unha mudanza dun almacén destas características, podemos estimar un valor de 3.000€ que se engadirán ao xustiprezo sinalado no proxecto expropiatorio.

Non se pode acceder ao resto dos conceptos solicitados, xa que non se pode demostrar que o hipotético traslado deste material a outro local implique o cese de dous traballadores, a necesidade do traslado de toda a actividade, a necesidade de alquilar un local de 660m<sup>2</sup>, o cese temporal da actividade, etc.

- No referente ao valor do inmoble: achega valoración realizada por "Sociedade de Tasación S.A." O inmoble tasado defínese no informe como "EDIFICIO-VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS, DE PRIMERA RESIDENCIA" estado de ocupación "OCUPADO POR SU PROPIETARIO". O edificio non ten condicións de vivenda, nin ten uso de vivenda, nin se pode dicir que estea ocupada a "vivenda" polo seu propietario. Como superficie da parcela consideran a de 103 m<sup>2</sup>, no catastro a parcela ven reflectida cunha superficie de 79 m<sup>2</sup>, no expediente expropiatorio, adoptouse a de 91,78 m<sup>2</sup>. Debido ás discrepancias, procedeuse a unha nova comprobación da superficie da parcela, levada a cabo polos servizos de cartografía do Concello, resultando unha superficie de 93,13 m<sup>2</sup>. No que atinxe á superficie construída, a catastral é de 123 m<sup>2</sup>, e se sinala na alegación como superficie construída a de 140 m<sup>2</sup>. A superficie real construída é de 72 m<sup>2</sup>, xa que actualmente só existe unha planta. Pódese ver nas fotografías que a pesar de que orixinalmente a edificación tiña dúas plantas, a altura da edificación, agora baleira, é semellante á altura da planta baixa do edificio adxacente.

Polo tanto a valoración achegada parte dunha parcela maior e dunha superficie construída maior e dun uso que non existe.

O uso sinalado no informe de taxación é o residencial. Aínda que ese sería o uso natural do inmovible, non é o uso ao que se está a adicar a edificación. Indícase que a funcionalidade é mala, e que non ten baño nin aseo e que non ten habitacións. Segundo o informe non ten fontanería, nin electricidade, nin outros servizos.

No apartado 8 afírmase que o uso actual está autorizado. Isto non é así xa que non consta nos arquivos da Xerencia autorización ningunha para o uso actual de almacén ou outra actividade, nin tampouco é un uso permitido no PEPRI de Bouzas para a parcela.

No caso de solo en situación de urbanizado e con edificación, segundo o establecido no RDLex2/2008, no artigo 24 apartado 2: "2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

- a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada".

Na taxación achegada pola propiedade, realízase unha valoración polo método de comparación; non se realiza valoración polo método residual estático referido ao solo.

Ningunha das mostras utilizadas na valoración achegada se atopa no núcleo de Bouzas, refírense todas ao Casco Vello de Vigo. Os testigos recollidos son vivendas, cando non se pode considerar que a edificación do Nº12 de Alfolíes teña actualmente condición de vivenda. Non é correcto considerar o programa da "vivenda" con calidade alta, cando, por unha banda non existe ningunha vivenda, e por outra estamos ante unha edificación que interiormente ten 3,45 metros, aos que teríase que descontar unha posible medianeira, demolida, co edificio colindante.

Tamén se recolle unha valoración polo método do custo (non ten aplicación neste caso). Nesta valoración pártese dun valor do solo de 103.000€, que non se xustifica (lixeramente superior ao calculado no proxecto expropiatorio, e menor se considerásemos a mesma superficie de parcela). Tampouco se xustifican os demais valores adoptados neste método, que en todo caso non é de aplicación neste caso de expropiación, segundo o RDLex2/2008.

No apartado 14 se dí: "vivienda situada con frente a la Alameda de Bouzas, de crujía muy estrecha y actualmente unida al bajo colindante con uso de almacén de efectos navales". Algo que non é correcto xa que actualmente non existe ningunha vivenda.

Pódese comprobar nas fotografías existentes, que a edificación sita en Alfolíes Nº12 forma un corpo unitario coa edificación do Nº10, de certo, constitúe un único inmovible desde un punto de vista constructivo, que foi dividido interiormente (tamen o patio dianteiro) en dous, de aí que o ancho do interior dos inmobles sexa tan escaso. O inmovible do Nº10 atópase en condicións de ruína, tal é así que, como pode comprobarse nas fotografías existentes no expediente, o muro da fachada posterior tivo que ser apuntalado por problemas de desplome. A fábrica de sillería de pedra é continua entre os dous números, é dicir non existe independencia física entre os dous números, as pezas de pedra están trabadas, polo que a teórica rehabilitación do inmovible requiriría da desmontaxe total e simultánea desta fachada común e de tódolos elementos constructivos existentes en ambas parcelas.

Con todo, tendo en conta que a lexislación en materia de valoracións nestes casos obriga á valoración polo método de comparación, e que feita a visita de inspección se comproba que a edificación ten uso, e aínda que as obras feitas neste inmovible carecen da pertinente autorización e que tampouco a actividade está autorizada (e

tampouco serían legalizables), realizamos unha comparación con locais na zona. Realizada a valoración polo método de comparación, deducimos que o valor por metro cadrado dun local para almacén (na comparación incluíronse locais con posibilidade comercial e nalgún caso con escaparate) é de 973,20 €/m<sup>2</sup>.

O valor da edificación por este método arroxa un valor total de  $72 \times 973,20 = 70.070,4\text{€}$ . Este valor é menor que o obtido polo método residual estático aplicado exclusivamente ao solo. Polo que se mantén o valor obtido polo método residual, eso si, corrixindo a superficie da parcela de 91,78 m<sup>2</sup> a 93,13 m<sup>2</sup>.

- Respecto á valoración da totalidade da parcela: a superficie tida en conta na valoración é a total da parcela, constituída pola parte na que se atopa a edificación e polo patio dianteiro.

#### ▪ CONCLUSIÓNS:

Estímase parcialmente a alegación, no sentido de que unha vez inspeccionado o interior da edificación comprobouse que se está a utilizar como almacén, polo que se incrementa o prezo xusto fixado no documento aprobado inicialmente en 3.000€ como indemnización da desmontaxe, montaxe e traslado dos materiais.

Estímase tamén a expropiación da totalidade da parcela que xa foi incluída no proxecto aprobado inicialmente.

Tamén foron de novo comprobadas as superficies, a parcela ten unha superficie total de 93,13 m<sup>2</sup>.

Desestímase o referente á valoración do solo e a edificación, polo xa explicado nos apartados anteriores. Tamén desestímase a alegación no sentido de considerar o traslado da totalidade da actividade.

2.- ALEGACIÓN D.Gabino Márquez González. (Nºdoc110089250):  
SITUACIÓN: Alfolíes Nº10

#### ▪ Resumo:

- Dí que o Concello no seu día realizou unha oferta de 147.156,90€. Achega a valoración feita por técnico municipal. Solicita que se lle fixe a efectos da expropiación a cantidade de 147.156,90€.
- Achega valoración feita por arquitecto na que resulta unha cantidade superior.

#### ▪ INFORME

- Con data 29 de novembro de 2010, o Delegado da Área de Patrimonio Histórico solicita a expropiación da denominada Casa do Patín, situada na rúa San Miguel nº2-4-6, e incluída dentro da Actuación aillada Nº2 do PE-PRI de Bouzas.

Con data 10 de decembro de 2010 o Delegado da Área de Urbanismo e Vivenda resolve a incoación de expediente expropiatorio da totalidade da A.A. Nº2, que contén ademais da Casa do Patin, dúas parcelas.

Co motivo da redacción do expediente expropiatorio por taxación conxunta foron realizadas comprobacións, das superficies das parcelas obxecto da expropiación e do estado das parcelas e das construcións existentes sobre as mesmas.

Foi realizada visita á zona, observando que a parcela situada na rúa Alfolíes Nº10 (parcela nº07 do proxecto expropiatorio) contén unha superficie de 101,32 m<sup>2</sup>, e que a edificación existente atópase claramente en estado de ruína física. Toda a fachada traseira tivo que ser apuntalada, por un claro problema de desplome, e a edificación carece de cuberta.

Na valoración realizada en data 12 de abril de 2010, polo director adxunto de xestión e planeamento, na parte que se refire á valoración da construción aplica un coeficiente de 0,5 relativo ao estado de conservación da edificación. A Norma 12 (RD1020/1993 de 25 de xuño) aplicada polo técnico que realizou a valoración establece os seguintes coeficientes para o estado de conservación:

*“Deficiente (construcciones que precisan reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): 0,50.*

*Ruinoso (construcciones manifestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina): 0,00”.*

*É evidente que a edificación é manifestamente inhabitable.*

*Ademáis as valoracións feitas no marco do expediente expropiatorio teñen que se realizar consonte á lexislación a aplicar para a situación de expropiación. Nestes casos é obrigada a aplicación do RDLex2/2008 de 20 de xuño polo que se aproba o texto refundido da lei de solo. O Título III da lei refírese ás valoracións; no artigo 21 delimitase o ámbito de aplicación da mesma no que atinxe ás valoracións, o momento ao que deben referirse e os métodos de valoración correspondentes a aplicar. Sinala o apartado 1.b) referido ao ámbito de aplicación “A fixación do xustiprezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive”.*

*O momento ao que se teñen que referir as valoracións ven recollido neste texto lexislativo. Para o caso da tramitación por taxación conxunta, que é o procedemento que está a seguir esta expropiación, o momento ao que se teñen que referir as valoracións é do de exposición ao público do proxecto de expropiación (é dicir refírese á actualidade).*

*A parcela atópase en situación de solo urbanizado. Neste caso temos que aplicar o artigo 24 “Valoración no solo urbanizado”. Neste artigo diferénciase o caso do que o solo non estea edificado ou que a edificación existente o en curso de execución sexa ilegal ou se atope en situación de ruína física, este é o caso do nº10 da rúa Alfolíes.*

*O artigo 24 establece como edificabilidade a considerar, no caso de que non teña asignada edificabilidade ou uso privado pola ordenación urbanística (este é o caso xa que o destino é o de equipamento público, polo tanto non ten asignada edificabilidade lucrativa), a “edificabilidade media e o uso maioritario no ámbito espacial homoxéneo en que por usos e tipoloxías a ordenación urbanística os teña incluído”. No apartado 6. Método de valoración, explícase que foi considerada a edificabilidade media do PEPRI de Bouzas e o uso residencial.*

*No que atinxe ao método á empregar, neste mesmo artigo se establece que se aplicará a dita edificabilidade o valor de repercusión do solo segundo o uso correspondente, determinado polo método residual estático. Na Disposición Transitoria Terceira, apartado 3 do texto refundido se indica que será de aplicación, en tanto non se desenvolva regulamentariamente a lei, o contido na Orde ECO/805/2003 de 27 de marzo. Polo tanto o método residual estático ao que se está a referir a lei é o recollido nesta orde Eco (non o recollido na normativa catastral).*

*Cando se trata de solos edificados, o valor será o superior dos seguintes (artículo 24.2): o determinado pola taxación conxunta do solo e da edificación existente, polo método de comparación e, o determinado polo método residual estático do apartado 1 referido exclusivamente ao solo. Polo tanto nin no caso de considerar a edificación sería de aplicación o método residual. Aínda que non tiveramos en conta que a edificación está en ruína física, e aplicásemos o apartado 2 do artigo 24, e fixeramos a dobre valoración, o resultado do método de comparación nos arrojaría uns valores por debaixo do obtido polo método residual estático referido exclusivamente ao solo.*

*En resumo, non é posible a aplicación do método de reposición á edificación, a valoración ten que referirse exclusivamente ao solo.*

*- No que se refire á valoración achegada, non se aplica o método residual estático recollido na orde ECO, e se engade ao valor do prezo do solo o valor da edificación aplicando o custo de reposición, ambos métodos son inadecuados, sen entrar a valorar os parámetros concretos utilizados.*

▪ **CONCLUSIONES:**

*Non é posible estimar a alegación presentada xa que o feito de tratarse dun expediente expropiatorio obríganos á aplicación do RDLex2/2008, en concreto do seu Título III, referido ás Valoracións».*



III.3. A estimación parcial da alegación presentada por D. Jesús Betanzos Prado implica necesariamente a modificación da folia de valoración que para a parcela nº 08 figuraba no documento inicialmente aprobado, que quedaría agora tal e como se reflicte no cadro seguinte:

FOLLA DE PREZO XUSTO			
PARCELA Nº 08 Rúa Alfolíes Nº 12		REF. CATASTRAL: 0451608NG2705S.	
PROPIETARIO: Jesús Betanzos Lago e María Prado Prado.			
DIRECCIÓN: Rúa Eduardo Cabello Nº 45 2º.			
RELACIÓN DE BENS AFECTADOS			
UNIDADES	CONCEPTO	PREZO	IMPORTE
91,78 m <sup>2</sup>	Terreo con edificación e peche frontal.	1091,15 €/m <sup>2</sup>	101.618,09 €
	5% Afección		5.080,96 €
	Traslado material almacén	3.000 €	3.000 €
	IMPORTE TOTAL		109.700,05 €

III.4. Para os efectos indicados no Art. 52 da LEF, sinálase que a partida orzamentaria á que se imputou o gasto derivado deste expediente foi inicialmente a nº 3360.6220002, do Servizo municipal de Patrimonio Histórico, tén-dose efectuado no seu momento a fase AD do crédito por importe total de 320.607,31 € a favor dos propietarios de cada predio por expropiar, segundo a relación de bens e dereitos contida no PEPRI de Bouzas (acordo XGL 28.12.2010).

Ademais, coa finalidade de dispór do financiamento suplementario preciso que posibilitase completar a valoración total estimada polos técnicos da XMU e, de ser o caso, atender ó pagamento do prezo xusto que se fixe definitivamente en vía administrativa ou contenciosa, tramitouse polo Servizo de Patrimonio Histórico o expediente de modificación de créditos nº 17/11, que permitiu incrementar aquela partida nº 3360.6220002 e contar cunha achega de crédito adicional de 120.000,00 €.

Constan tamén no expediente o oficio da xefa do Servizo de Patrimonio histórico do 13.10.2011 dirixido á Intervención xeral municipal con petición dun suplemento nos AD núms. 201100009981 e 201100009986 e o correspondente documento RC (núm. operación 201100070426) polos importes solicitados.

III.5. Preceptúa o Art. 29.2 do TRLS/2008 que a aprobación dos instrumentos da ordenación territorial e urbanística que determine a súa lexislación reguladora conlevará a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes, cando os citados instrumentos habiliten para a súa execución e esta deba producirse por expropiación; tal como así sucede, no caso presente, coa «ACTUACIÓN AILLADA Nº 2» do PEPRI de Bouzas, para a obtención dos terreos (mediante expropiación), rehabilitación/reconstrucción dos inmobles e afectación dos mesmos ó uso de equipamento cultural previsto no Plan Especial.

III.6. A teor do disposto nos Arts. 143 e ss. da LOUGA, esta expropiación tramitarase polo procedemento de taxación conxunta. En consecuencia, o expediente expropiatorio conterà os seguintes documentos:

- a) *Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.*
- b) *Fixación de prezos coa valoración razonada do solo, segundo a súa calificación urbanística.*
- c) *Follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas que se conterà non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.*
- d) *Follas de prezo xusto que correspondan a outras indemnizacións.*

*III.7. Procedimentalmente, aprobado inicialmente o proxecto de expropiación e informadas xa as alegacións presentadas durante o trámite de información pública, someterase o expediente á aprobación do órgano municipal competente e notificarase a resolución aprobatoria ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos que figuren no mesmo, dándolles un prazo de 20 días para que poidan manifestar por escrito a súa disconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado. Neste suposto, darase traslado do expediente e a folla de prezo xusto impugnada ó Xurado de Expropiación de Galicia, para que fixe o prezo xusto de acordo cos criterios legais de valoración vixentes. Noutro caso, a valoración fixada no acto aprobatorio do expediente entenderase aceptada e determinado o prezo xusto definitivamente e de conformidade.*

*O acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta implicará a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados e o pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos no Art. 52, apdos. 6, 7 e 8 da LEF, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto.*

*III.8. Correspóndelle estatutariamente á XMU a tramitación, execución e a proposta de aprobación dos expedientes de expropiación forzosa (Art. 2.4.A)12 Estatutos XMU) e ó Consello de Xerencia someter ó órgano resolutorio municipal as propostas de resolución nos asuntos da competencia da XMU que, de acordo co disposto nas disposicións legais, deban ser aprobadas por algún órgano do Concello (Art. 10.1 Estatutos XMU).*

*No caso presente, será a Xunta de Goberno Local (Art. 127.1.d] LRBRL) o órgano competente para a aprobación definitiva do expediente expropiatorio.*

#### IV. PROPOSTA

*Visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, propónse á Xunta de Goberno Local do Excmo. Concello de Vigo, por proposta do Consello de Xerencia da XMU, a adopción do seguinte ACORDO*

**PRIMEIRO:** *Estimar parcialmente a alegación presentada no trámite de información pública do Exp. nº 227/413 por D. Jesús Betanzos Prado (Doc. nº 110120865), exclusivamente no sentido de considerar a expropiación da totalidade da parcela, que xa fora incluída no documento aprobado inicialmente o 09.05.2011, e de incrementar o prezo xusto alí fixado na cantidade de 3.000 €, en concepto de indemnización por desmontaxe, montaxe e traslado dos materiais existentes na superficie utilizada como “almacén” no inmovible da rúa Alfolíes nº 12, aprobando en consecuencia a nova folla de prezo xusto (por importe total de 109.700,05 €; 5% de premio de afección incl.) e desestimando todas as demais pretensións do alegante.*

**SEGUNDO:** *Desestimar integramente a alegación presentada por D. Gabino Márquez González (Doc. nº 110089250 e Docums. núms. 110088032 e 110089272), polas razóns indicadas no informe da arquitecta xefa da Oficina de Planeamento – Xestión da XMU de data 27.09.2011, transcrito literalmente na parte expositiva deste acordo.*

- TERCEIRO:** *Aprobar definitivamente o proxecto expropiatorio por taxación conxunta da «ACTUACIÓN ALLADA N° 2» do PEPRI de Bouzas, para obter os terreos e posibilitar a rehabilitación ou reconstrucción dos inmobles e posterior afectación dos mesmos ó uso de equipamento cultural previsto no planeamento. Esta actuación comprende os catro predios con referencias catastrais núms. 0451607NG2705S0001YF, 0451608NG2705S0001GF, 0451605NG2705S0001AF e 0451606NG2705S0001BF (rúa S. Miguel núms. 2-4-6 e rúa Alfolíes núms. 10 e 12), segundo a documentación elaborada pola Oficina de Planeamento – Xestión da Xerencia municipal de Urbanismo (Exp. n° 227/413).*
- CUARTO:** *Notificar este acordo ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos que figuren no expediente, dándolles un prazo de 20 días para que poidan manifestar por escrito a súa disconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado. Neste suposto, darase traslado do expediente e a folla de prezo xusto impugnada ó Xurado de Expropiación de Galicia, para que fixe o prezo xusto de acordo cos criterios legais de valoración vixentes. Noutro caso, as valoracións fixadas neste acordo entenderánse aceptadas e determinados os prezos xustos definitivamente e de conformidade.*
- QUINTO:** *Comunicar ós interesados que, non sendo a parte do expediente e do acordo aprobatorio relativa á valoración dos inmobles por expropiar, poderán interpoñer contra o mesmo, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun (1) mes ou recurso contencioso-administrativo perante os xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous (2) meses; contados desde o día seguinte ó da súa notificación».*
- SEXTO:** *Declarar que, segundo o disposto no Art. 144.1 e 2 da LOUGA, este acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta implicará a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados e o pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos no Art. 52, apdos. 6, 7 e 8 da Lei de Expropiación Forzosa do 16.12.1954, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto».*

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión realizada o día 11.11.11, acorda por maioría, someter á Xunta de Goberno local a proposta contida no precedente informe.

#### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

### **19(1347).- CONCESIÓN DE SUBVENCIONS PARA O FOMENTO DE ACTIVIDADES XUVENÍS. EXPTE. 3068/336.**

Visto o informe de fiscalización, do 10.11.11, e de acordo co informe-proposta da técnica de Xuventude, do 7.09.11, conformado pola xefa do Servizo de Xuventude e pola concelleira delegada de Xuventude, a Xunta de Goberno local acorda:

1º- Excluír da lista de admitidos ás seguintes solicitudes polos motivos referidos a continuación:

Sobreira Rock, por non aportar a documentación solicitada na base décimo primeira, apdo g), das bases xerais da Convocatoria.

Asociación veciñal Dr. Fleming, por non reunir os requisitos establecidos na base quinta, apdo b), das bases xerais da Convocatoria.

CCANVIHAR Asociación cidadá de loita contra a VIH e a Sida, por non reunir os requisitos establecidos na base quinta, apdo b), das bases xerais da Convocatoria.

Club Doira, por non reunir os requisitos establecidos na base quinta, apdo b) das bases xerais da Convocatoria.

2º- Conceder unha subvención para as seguintes entidades que a continuación se relacionan coa ponderación correspondente. (As valoracións completas realizadas pola Comisión de Valoración pódense consultar no presente expediente na Acta da Xuntanza da Comisión):

<u>ASOCIACIÓN/GRUPO</u>	<u>Puntos</u>	<u>Subvención</u>
<u>Asociación galego brasileira Etnia</u> CIF: G36994010 Subvención solicitada: 2.300€ Xornadas culturais brasileiras	6,99	1102,66€
Asociación xuvenil do CSCR de Beade CIF: G 36851806 Subvención solicitada: 1940,25€ Xuventude e diversión	8,13	1283,04€
Asociación galega de percutas Omar CIF:G36482347 Subvención solicitado: 2.800€ Mestizaxe xuvenil a través da música	7,44	1174,15€
<u>Asociación galega de formación do profesorado</u> <u>CIF: G94009982</u> <u>Subvención solicitada: 4.300€</u> <u>Formación da xuventude mediante TICs</u>	9,63	1519,77€
Asociación Xuntanza Xuvenil de Valadares <u>CIF: G36784951</u> <u>Subvención solicitada: 3.800€</u> <u>Mantemento de servizos a mocidade e actividades 2011</u>	9,6	1515,03€
Asociación educativa e sociocultural Imaxina	8,85	1396,67€

Subvención solicitada: 4.800€ CIF: 27753060 Obradoiros de cocina afrodisíaca e cócteis sen alcohol		
Asociación xuvenil Novas Rutas CIF: G36745016 Subvención Solicitada: 11.347€ Proxecto socioeducativo ALEDAR	5,1	804,86€
<u>Grupo de Carla Lago Pérez</u> NIF: 53193280F Subvención solicitada: 2000€ Un espazo para a mocidade	7,19	1134,7€
<u>Agrupación de centros deportivos e culturais de Vigo</u> CIF: G36791291 Subvención solicitada: 3.000€ III Concurso de debuxo e pintura xuvenil	6,25	986,35€
<u>Casa de Andalucía de Vigo</u> CIF: G 36621290 Subvención solicitada: 2.000€ Primeras jornadas culturais y juveniles	5,41	853,78€
<u>Xogais Asociación</u> CIF: G 36917037 Subvención solicitada: 3.315€ Xuventude positiva. 2011 Ano Europeo do voluntariado	8,29	1308,14€
Colectivo cultural alternativo Malaherba CIF: G 36983310 Subvención solicitada: 2.500€ Escenario Xuventude no Festival Sons da Lameira	11,7	1846,45€
<u>Asociación cultural e deportiva Pablo Gallego "Pecheche"</u> CIF: G 27740836	10,18	1606,57€

<u>Subvención solicitada: 6.000€</u>		
<u>XIV Memorial Pecheche 2011</u>		
<u>Asociación xuvenil Xentenova</u> <u>CIF: G36636538</u> <u>Subvención solicitada: 2.500€</u> <u>Proxecto Eixo: Itinerario de educación en valores dende o tempo libre.</u>	8,07	1272,78€
<u>Esbozos Asociación xuvenil e cultural</u> <u>CIF: G27755065</u> <u>Subvención solicitada: 2500€</u> <u>Actividades anuais Esbozos</u>	8,36	1319,34€
<u>Club Freestyle Slalom de Vigo</u> <u>CIF: G 27722305</u> <u>Subvención solicitada: 2800€</u> <u>Campeonato Interclubes, Impartición de masterclass</u>	7,83	1234,91€
<u>Cruz Roja de Vigo</u> <u>CIF: Q 2866001</u> <u>Subvención solicitada: 2.190€</u> <u>Proxecto Veraneo 2011</u>	7,44	1174,15€
<u>Grupo Pasarela Xoves Creadores “Texvigo e moda”</u> <u>Subvención solicitada: 3490€</u> <u>II Pasarela xoves creadores “Texvigo crea/ I Pasarela P.T.L. Vigo recicla”</u>	7,7	1215,18€
<u>Asociación xuvenil Cancerbero</u> <u>CIF: G 36909976</u> <u>Subvención solicitada: 800€</u> <u>Torneo de estratexia Cancerbero 2011</u>	7,93	1251,48€

TOTAL PUNTOS DE TODAS AS ENTIDADES.....152,08

COEFICIENTE (24000 EUROS/ SUMA DE PTOS ENTIDADES) ,RELACIÓN 1:1  
COEFICIENTE:EURO.....157,82

TOTAL EUROS A SUBVENCIONAR.....24.000€”

## ASUNTOS FORA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto lexislativo 781/1986 de 18 de abril.

### **20(1348).- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “REFORMA INTERIOR DE EDIFICACIÓN COMA ESCOLA INFANTIL MESTRES GOLDAR”. EXPTE. 1064/440.**

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico do 4.11.11, o informe de fiscalización do 14.11.11, e de acordo co informe-proposta do xefe da Área de Fomento, do 15.11.11, conformado polo asesor xurídico e o concelleiro da Área de Fomento, e a concelleira de Facenda, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Declarar a urxencia na tramitación do expediente de contratación das obras de “*reforma interior de edificación coma Escola Infantil Mestres Goldar*”, ao amparo dos artigos 96 e 128 da LCSP, a efectos da redución de prazos do procedemento e prazo de inicio das obras, trala formalización do contrato.

2º.- Aprobar o prego de prescricións técnicas particulares redactado polo xefe da Área de Fomento, con data 15 de novembro de 2011 para á “*reforma interior de edificación coma Escola Infantil Mestres Goldar*”.

3º.- Aprobar o prego de condicións administrativas particulares que rexira a licitación redactado conxuntamente polo Asesor Xurídico da Área de Fomento e o Xefe de Área de Fomento con data 14 de novembro de 2011.

4º.- Ao tratarse de obras de execución plurianual, autorizar o gasto para o presente exercicio por importe de 135.593,22 Euros, máis o 18% (24.406,78 Euros) correspondente ao IVE sopor-tado pola Administración, o que fai un importe de 160.000 Euros (cento sesenta mil euros)) con cargo a partida orzamentaria 2410.632.00.00 do orzamento municipal vixente.

Autorizar o gasto por importe de 189,999,99 Euros (IVE engadido) con cargo ao orzamento do ano 2012.

O incumprimento da anterior provisión será causa suspensiva ou resolutoria do contrato, no seu caso.

5º.- Para posibilitar a execución do proxecto conforme ao plan de obra previsto e ás dispoñibilidades orzamentarias, o porcentaxe de gastos establecido para os plurianuais no artigo 174 do R.D.L. 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto Refundido da Lei de Facendas Locais modifícase quedando establecido respecto ao previsto no presente exercicio para o próximo ano nun 118,75 %.

6º.- Abrir o procedemento licitatorio para a selección do contratista na forma prevista na lexislación vixente

**21(1349).- DAR CONTA DA PROPOSTA DO PATRONATO DA FUNDACIÓN VALERIOLA PARA A CESIÓN DO USO DAS INSTALACIÓNS DENOMINADAS “CASA DEL PESCADOR”, SITAS NA RÚA MARQUES DE VALTERRA.**

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Dáse conta da proposta do Patronato da Fundación Valeriola para a cesión do uso das instalacións denominadas “Casa del Pescador”, sitas na rúa Marqués de Valterra.

O Excmo. Alcalde manifesta que unha vez que o documento entre no Rexistro Xeral do concello, dará orde de inicio e tramitación do expediente como prioridade para tódolos técnicos municipais que teñan que participar.

**22(1350).- EXPROPIACIÓN FORZOSA ÁREA DOTACIONAL 6 (ABELEIRA MENÉNDEZ 14 E FERRERÍA 1). EXPTE. 4934/307.**

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Dáse conta do informe-proposta da xefa de Patrimonio Histórico, do 11.11.11, conformado pola oncelleira de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos, que di o seguinte:

*O Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Vello de Vigo (en adiante PEPRI) foi aprobado definitivamente por acordo plenario do 12 de abril de 2007. Tal e como se recolle no artigo 6.1, dentro do ámbito do PEPRI delimitáanse áreas de desenvolvemento específicas, denominadas ÁREAS DE XESTIÓN, nas que se establecen condicións particulares para a súa execución e xestión.*

*Entre estas ÁREAS DE XESTIÓN recolle, no apartado b) do artigo citado, as ÁREAS DOTACIONAIS (AD). Trátase, segundo o PEPRI, de actuacións illadas que teñen por finalidade a obtención de inmobles para DOTACIÓNS PÚBLICAS, isto é, para equipamentos comunitarios, espazos libres destinados a VIAIS, parques públicos e zonas verdes. Os inmobles incluídos nestas áreas obteranse mediante expropiación forzosa, por convenio entre a administración e o propietario, por permuta forzosa con terreos do patrimonio municipal do solo ou por calquera outro medio previsto na lexislación aplicable. As previsións do PEPRI Casco Vello para o Área Dotacional 6 Discontinua é a de “obtención de terreos para un equipamento de carácter sociocultural e para espazos libres” (apertura dun novo vial), segundo documentación e planos que se incorporan ao expediente.*

*Á vista destas disposicións, o Consorcio Casco Vello púxose en contacto coa propiedade de diferentes inmobles para, nun principio, convenia-lo prezo para a súa adquisición por medio de compravenda. Como resultado destas xestións, se chegou a un acordo respecto de dous: Abeleira Menéndez 14 e Abeleira Menéndez 16 (finca e caseta en Subida á Costa 7). As restantes, de non acadar acordos previos coas propiedades, serán adquiridas pola vía da expropiación forzosa.*

*Posteriormente, o Consorcio remite a este servizo de Patrimonio Histórico a documentación coa que contan relativa ás propiedades, aos efectos da tramitación das adquisicións por parte do mesmo.*



*Na data do 28/04/2009, o Delegado de área de Patrimonio Histórico resolve iniciar o expediente para a adquisición parcial de finca e caseta á súas costas situados na rúa Abeleira Menéndez nº 14 de Vigo, para a execución das actuacións que se recollen no PEPRI Casco Vello.*

*Na data do 08/05/2009, a propiedade presenta no Rexistro Xeral do Concello a oferta económica de venda do inmovible (nº doc. 90067767) que ascende a 66.000 (sesenta e seis mil) euros, que asinaran todos e cada un dos propietarios o 27/04/2009.*

*Ao mesmo tempo, e a solicitude deste servizo, a oficina de Xestión e Planeamento da Xerencia Municipal de Urbanismo, emite un informe sobre a valoración da propiedade. Os técnicos informan que, para unha superficie total edificable de 108,67 metros cadrados, o valor da parcela será de 82.031,24 euros. Así pois, a oferta presentada pola propiedade pode considerarse adecuada aos prezos de mercado.*

*Por acordo da Xunta de Goberno Local de 21/12/2009 (e 02/02/2010, de corrección de erros), se aproba a adquisición por parte deste Concello do inmovible situado na rúa Abeleira Menéndez nº 14-Casco Vello, aos efectos de dar cumprimento ás prescricións do Plan Especial de Protección e Reforma Interior para esta zona da cidade, en canto á apertura de novos viais, así como aprobar o importe a pagar á propiedade, que ascende á cantidade de 66.000 euros, IVE incluído, e que segundo se desprende do informe de valoración realizado polos técnicos da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 07/05/2009, incorporada ao expediente, atópase dentro dos prezos de mercado.*

*Estes acordos contan con informes favorables da Intervención municipal de datas 31/12/2009 e 28/01/2010, respectivamente, e a adquisición tamén está informada favorablemente polo servizo de Asesoría Xurídica do Concello na data 02/12/2009.*

*Despois de dar traslado aos interesados dos acordos citados, déuselles prazo dabondo para presentar toda a documentación necesaria para acreditar fehacientemente a propiedade sobre o inmovible para elevar a compravenda a documento público, habida conta da particular situación na que ésta se atopaba -tan común por outra banda no Casco Vello-, de xeito que trátase dun inmovible sobre o que son propietarios varias ramas dunha mesma familia, a través de sucesión mortis causa sen testamento outorgado polos sucesivos propietarios.*

*Chegados ao mes de novembro de 2010, e comprobado que non se tiña completada a presentación de toda a documentación necesaria para a acreditación como lexítimos propietarios dunha parte destes sobre o inmovible, se notifica a dna. Josefa Fernández Gómez e a don José Gayoso Bouza e outros que, de non ter presentada aquela nun prazo improrrogable de 10 días, se iniciarían os trámites oportunos para a apertura dun procedemento expropiatorio do inmovible situado en Abeleira Menéndez 14 (finca e ruína).*

*Concluído este prazo, no mes de decembro de 2010, dna. Josefa Fernández Gómez e outro propietario achéganse ás dependencias deste servizo para consultar o expediente; tamén poñen en coñecemento desta administración que, se ben eles tiñan presentada toda a documentación no Concello, lles resulta imposible aportar a que é necesaria para continuar co procedemento de compravenda posto que lle corresponde a outra rama da familia.*

*Así as cousas, con data 7 de febreiro de 2011, o Delegado da Área de Patrimonio Histórico resolve o seguinte:*

“1º.- Dar por rematadas as actuacións conducentes á adquisición por compravenda do inmovible situado na rúa Abeleira Menéndez Nº 14-Casco Vello de Vigo, tramitada a través do expediente nº 4934-307.

2º.- Dar traslado de tódalas actuacións, documentación, informes e acordos que obran no expediente nº 4934-307 á Xerencia Municipal de Urbanismo, solicitando que se inicie o oportuno expediente de expropiación do inmovible situado na rúa Abeleira Menéndez nº 14-Vigo para o efectivo cumprimento das prescricións do Plan especial de protección e reforma interior do Casco Vello (apertura de vial público).”

Con data 11 de outubro de 2011, o servizo municipal de Patrimonio Histórico remite á Xerencia de Urbanismo un escrito no que se comunica que “informada a actual responsable de Patrimonio Histórico, Concelleira delegada de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos, manifesta a necesidade de iniciar, coa maior celeridade posible, o expediente expropiatorio do inmovible situado na rúa Abeleira Menéndez, 14, coa finalidade de poder desenvolver a AD6”.

Os técnicos da Xerencia de Urbanismo consideran procedente tramitar esta expropiación polo procedemento de taxación conxunta polo que, a esta parcela da rúa Abeleira Menéndez, nº 14, é necesario incorporar a parcela situada na rúa Ferrería, nº 1, xa que con ésta complétase a Área Dotacional 6 Discontinua, e posibilitase a apertura dun novo vial, como sinala o PEPRI do Casco Vello de Vigo.

Así, no expediente de expropiación, en aplicación do disposto no artigo 52 da LEF, na redacción introducida pola Lei 11/1996, do 27 de decembro, de medidas de disciplina presupostaria (art. 3), deberá figurar necesariamente a oportuna retención de crédito polo importe ó que ascendería o prezo xusto, calculando segundo os criterios legais de valoración.

Con data 11/12/2009, o servizo de Intervención emite a retención de crédito nº 200900075858, por importe de 66.000 euros, para adquisición de inmovible na rúa Abeleira Menéndez, nº 14, con cargo á aplicación orzamentaria “CREACIÓN ESPAZOS LIBRES E URB. RÚA S. SEBASTIÁN”.

Esta cantidade de 66.000 euros estaba destinada a adquisición por medio da compravenda da totalidade do inmovible sito en Abeleira Menéndez, nº 14, aínda que ao prantexarse a súa expropiación, únicamente é necesario adquirir unha parte da mesma, 15 m<sup>2</sup>, os necesarios para a apertura dun novo vial na AD6, ao que hai que engadir os 2,30 m<sup>2</sup> da parcela de Ferrería nº 1.

Ambas valoracións foron realizadas polos técnicos da Xerencia de Urbanismo, en virtude do Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de Valoración da Lei do Solo.

Polo exposto, propónse que os documentos AD xerados con posterioridade ao RC sinalado anteriormente (nº 200900075858), a nome dos propietarios do inmovible sito en Abeleira Menéndez, nº 14, coa finalidade da súa adquisición, sexan anulados para a posterior tramitación dos documentos contables necesarios para tramitar a expropiación referida.

Polo exposto, SOLÍCITASE DESA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O SEGUINTE:

Coa finalidade de proceder ao procedemento expropiatorio de taxación conxunta da AD6, das parcelas de Abeleira Menéndez, nº 14 e Ferrería, nº 1, aprobar:

- por unha banda, a anulación dos seguintes documentos contables AD, con cargo á aplicación orzamentaria “CREACIÓN ESPAZOS LIBRES E URB. RÚA S. SEBASTIÁN”:

AD	PROPIETARIO	IMPORTE (euros)
200900085079	José Gayoso Bouza e Carlos Cordeiro Gayoso	26.400,00 €
200900085082	Manuel Gómez Pérez	4.400,00 €
200900085083	Adela Gómez Pérez	4.400,00 €
200900085084	Milagros Gómez Pérez	4.400,00 €
200900085085	José Fernando Gómez Rodríguez	6.600,00 €
200900085086	Emérita Gómez Rodríguez	6.600,00 €
200900085087	Isidro Fernández Gómez	2.640,00 €
200900085088	Josefa Fernández Gómez	2.640,00 €
200900085089	Manuel Fernández Gómez	2.640,00 €
200900085090	Antonia Fernández Gómez	2.640,00 €
200900085091	Andrés Fernández Gómez	2.640,00 €

- por outra banda, a xeración dos seguintes documentos contables AD, con cargo á aplicación orzamentaria “CREACIÓN ESPAZOS LIBRES E URB. RÚA S. SEBASTIÁN”:

REF. CATASTRAL	SITUACIÓN	PROPIETARIO	NIF	IMPORTE (euros)
2764105NG2726S	ABELEIRA MENÉNDEZ Nº 14	José Gayoso Bouza	35.588.962-G	2.397,60 €
		Manuel Gómez Pérez	76.910.766-P	1.598,40 €
		Adela Gómez Pérez	35.243.937-W	1.598,40 €
		Milagros Gómez Pérez	35.762.798-Y	1.598,40 €
		José Fernando Gómez Rodríguez	76.911.884-E	2.397,60 €
		Emérita Gómez Rodríguez	35.764.023-N	2.397,60 €
		Isidro Fernández Gómez	35.764.012-R	959,04 €
		Josefa Fernández Gómez	35.762.042-D	959,04 €
		Manuel Fernández Gómez	35.516.403-X	959,04 €
		Antonia Fernández Gómez	35.762.043-X	959,04 €
		Andrés Fernández Gómez	35.762.740-V	959,04 €
		Carlos Cordeiro Gayoso	XD-297675	7.192,79 €

REF. CATASTRAL	SITUACIÓN	PROPIEDAD	NIF	IMPORTE (euros)
----------------	-----------	-----------	-----	--------------------

2764104NG2726S	Ferrería, 1	Néstor Veiga Fernández	34.404.851-W	525,20 €
		Filomena Veiga Fernández	13.853.778-G	525,20 €
		Olimpia Veiga Fernández	76.563.677-N	525,20 €
		José Manuel Rodríguez Veiga	34.927.797-C	525,20 €
		Camilo Rodríguez Veiga	34.945.049-E	525,20 €
		Santiago Rodríguez Veiga	34.939.781-K	525,20 €
		José Gómez Veiga	34.382.345-J	525,20 €

### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

### **23(1351).- PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POR TAXACIÓN CONXUNTA DA ACTUACIÓN DOTACIONAL Nº 6 DO PEPRI CASCO VELLO. APROBACIÓN INICIAL. EXPTE. 231/413.**

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón. Xeral, do 11.11.11, conformado polo xefe do Servizo de Desenvolvemento Urbanístico, que di o seguinte:

#### *ANTECEDENTES*

*I.- O Concello en Pleno de 12.04.2007, acordou aprobar definitivamente o Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Vello de Vigo (PEPRI).*

*O 3 de novembro de 2011, a Concelleira-delegada de Urbanismo, Cascos Históricos e Grandes Proxectos ditou Resolución pola que ordenaba a incoación do expediente de expropiación forzosa dos bens e dereitos relativos ás parcelas incluídas na Actuación Dotacional n.º 6 do PEPRI do Casco Vello, encomendando á Oficina de Planeamento e Xestión a elaboración dos expedientes técnico e administrativo necesarios para a tramitación desta expropiación polo procedemento de taxación conxunta.*

*II.- Con data 10 de novembro de 2011, o arquitecto Xefe da Área de Desenvolvemento Urbanístico, a arquitecta Xefa da Oficina de Planeamento e Xestión e o técnico de administración xeral asinaron o documento titulado “Proxecto de Expropiación por taxación conxunta da actuación dotacional n.º 6 PEPRI do Casco Vello”, sistematizado no seu índice do seguinte modo:*

- 1. Obxecto.*
- 2. Antecedentes.*
- 3. Condicións de planeamento.*
- 4. Descrición do ámbito.*
- 5. Datos actualizados das parcelas.*
- 6. Método de valoración.*

7. *Fichas individualizadas por parcelas.*
  - 7.1. *Fichas descriptivas.*
  - 7.2. *Planos de deslinde.*
  - 7.3. *Fichas de valoración.*
  - 7.4. *Follas de aprecio.*
8. *Resumo da valoración.*
9. *Planos.*
10. *Anexos documentais.*
  - 10.1. *Decreto de Incoación.*
  - 10.2. *Documentación do PEPRI Casco Vello*
  - 10.3. *Fichas catastrais*
  - 10.4. *Certificacións rexistras.*
  - 10.5. *Anexo fotográfico.*

III.- O referido proxecto expropiatorio versa unicamente sobre dúas parcelas, constando no proxecto as follas de prezo xusto, nas que se detalla a localización, referencia catastral, superficie a expropiar, importe e propietarios:

<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>			
<b>PARCELA Nº01</b> Rúa Ferrería Nº1		REF. CATASTRAL: 2764104NG2726S	
PROPIETARIO: Camilo Rodríguez Veiga Santiago Rodríguez Veiga José Manuel Rodríguez Veiga Néstor Veiga Fernández Filomena Veiga Fernández Olimpia Veiga Fernández José Gómez Veiga			
DIRECCIÓN: C/Ático Noguerol Nº1 6ªA 32001 OURENSE			
<b>RELACIÓN DE BENS AFECTADOS</b>			
<i>UNIDADE</i>	<i>CONCEPTO</i>	<i>PREZO</i>	<i>IMPORTE</i>
2,30 m <sup>2</sup>	Terreiro con edificación en ruínas	1.522,28 €/m <sup>2</sup>	3.501,27 €
	5% Afección		175,06 €
<b>IMPORTE TOTAL</b>			<b>3.676,33 €</b>

<b>FOLLA DE PREZO XUSTO</b>			
<b>PARCELA Nº2</b> <u>Rúa Abeleira Menéndez nº14</u>		REF. CATASTRAL:: 2764105NG2726S	
<b>PROPIETARIOS:</b> Carlos Cordeiro Gayoso José Gayoso Bouza Manuel Gómez Pérez Adela Gómez Pérez Milagros Gómez Pérez José Fernando Gómez Rodríguez Emérita Gómez Rodríguez Isidro Fernández Gómez Josefa Fernández Gómez Manuel Fernández Gómez Antonia Fernández Gómez Andrés Fernández Gómez			
DIRECCIÓN: <u>Rúa Progreso Nº101 1º A Cañiza (Pontevedra)</u>			
RELACIÓN DE BENS AFECTADOS			
UNIDADE	CONCEPTO	PREZO	IMPORTE
15 m <sup>2</sup>	Terreo con edificación en ruinas	1.522,28 €/m <sup>2</sup>	22.834,26 €
	5% Afección		1.141,71 €
<b>IMPORTE TOTAL</b>			<b>23.975,97 €</b>

IV.- O proxecto expropiatorio tramítase paralelamente co da oportuna retención de crédito (exp. 4934/307, AD), aos efectos do art. 52 da LEF.

## FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

### I.- NORMATIVA EXAMINADA

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo; Boletín Oficial do Estado -BOE- n.º 154, de 26.06.2008 (TRLS 2008)
- Real decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o regulamento de valoracións da Lei do Solo; BOE n.º 270, de 09.11.2011 (RVLS)
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; Diario Oficial de Galicia -DOG- n.º 252, de 31.12.2002 (LOUGA)
- Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana; BOE n.º 221, de 15.09.1978 (RPU)
- Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana; BOE n.º 27, de 31.01.1979 (RXU)
- Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa; BOE n.º 351, de 17.12.1954 (LEF)
- Decreto de 26 de abril de 1957, polo que se aproba o regulamento da Lei de expropiación forzosa; BOE n.º 160, de 20.06.1957 (RLEF)

- *Real decreto 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística; BOE n.º 175, de 23.07.1997 (RLHAU)*
- *Plan xeral de ordenación municipal de Vigo de 2008, aprobado definitivamente por Ordes da Conselleira de política territorial, obras públicas e transportes de 16 de maio de 2008 (Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra -BOP- n.º 151, de 06.08.2008; DOG n.º 106, de 03.06.2008) e do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 13 de xullo de 2009 (BOP n.º 175, de 10.09.2009; DOG n.º 144, de 24.07.2009) (PXOM)*
- *Plan especial de protección e reforma interior Casco Vello de Vigo, aprobado definitivamente polo Concello en Pleno de 12.04.2007; DOG n.º 108, de 06.06.2007; BOP n.º 96, de 18.05.2007 (PEPRI)*
- *Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992*
- *Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)*
- *Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)*
- *Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010 (BOP n.º 193, de 06.10.2010)*

## II.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

### 1.- Declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación

*O art. 9 da LEF enuncia como requisito indispensable para proceder á expropiación forzosa a previa declaración de utilidade pública ou interese social do fin a que se vaia a dedicar o dereito expropiado. A necesidade de ocupación debe ser declarada tamén formalmente, a teor do disposto no art. 15 da LEF e correlativo do RLEF.*

*Xa con carácter xeral o art. 11.2.a) do RLEF dispón que a declaración de utilidade pública se entenderá implícita cando se trate de obras e servizos contemplados nos planes do Estado, Provincia ou Municipio aprobados cos requisitos legais.*

*No eido urbanístico, a LOUGA preceptúa que a aprobación dos instrumentos de ordenación urbanística leva aparellada a declaración de utilidade pública e necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados; o TRLS, pola súa banda, dispón no seu artigo 29.9 do TRLS 2008 que a aprobación dos instrumentos da ordenación territorial e urbanística que determine a súa lexislación reguladora leva aparellada a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes, cando os citados instrumentos habiliten para a súa execución e esta deba producirse por expropiación, como é o caso.*

### 2.- Procedemento de aprobación do proxecto expropiatorio

O art. 143.1 da LOUGA dispón que os procedementos expropiatorios por taxación conxunta deberán incluír os seguintes documentos:

- a) delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindeiros, coa descrición dos bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares
- b) fixación de prezos, con valoración razoada do solo, segundo a súa cualificación urbanística
- c) follas de prezo xusto individualizado de cada finca, nas que se conterá non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións
- d) follas de prezo xusto que correspondan a outras indemnizacións

O expediente atópase completo, obrando ao mesmo os documentos pertinentes, polo que procede aprobar inicialmente o proxecto expropiatorio e proceder á súa exposición pública polo prazo dun mes, mediante inserción de anuncios no DOG e nun dos xornais de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen conveniente, en particular no que respecta á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Así mesmo, as taxacións notificaranse individualmente a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens ou dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folla de prezo xusto e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular alegacións no prazo dun mes, a partir da data da notificación.

Previo informe das alegacións que se formulen, de ser o caso, elevarase o expediente ao órgano competente para a súa aprobación definitiva, que será notificada ás persoas expropiadas conferíndolles o prazo de vinte días durante o cal poderán manifestar por escrito ante o órgano expropiante a súa disconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado.

De non formularse oposición en prazo, entenderase aceptada a valoración fixada no acto aprobatorio do expediente e o prezo xusto definitivamente determinado por conformidade; en caso contrario, darase traslado do expediente e da folla de prezo impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia, a efectos de que fixe o prezo xusto.

O acordo de aprobación definitiva do proxecto expropiatorio levará aparellada a a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados.

### 3.- Práctica de nota marxinal de inicio do expediente expropiatorio no Rexistro da propiedade

Consta no expediente que as fincas obxecto de expropiación están inscritas no Rexistro da propiedade n.º 5 de Vigo (fincas rexistras 4627 e 4628), polo que en atención ao disposto no art. 22 do RLHAU, deixarase constancia do inicio do procedemento por nota marxinal, co contido, forma e efectos dispostos na lexislación hipotecaria.

### 4.- Competencia



*É competente para adoptar o acordo que a seguir se proporá a Xunta de Goberno Local (art. 127.1.d) LBRL), a proposta do Consello de Xerencia da XMU (arts. 10.1.d] e i] dos Estatutos da XMU).*

### *III.- PROPOSTA*

*En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, proponse á Xunta de Goberno Local do Excmo. Concello de Vigo, a adopción do seguinte ACORDO:*

*PRIMEIRO: Aprobar inicialmente o proxecto expropiatorio por taxación conxunta da «ÁREA DOTACIONAL Nº 6» do PEPRI do Casco Vello, referido a 2,30 m<sup>2</sup> da finca sita en R/ Ferrería, n.º 1, con referencia catastral 2764104NG2726S0001AH, e 15,00 m<sup>2</sup> da finca sita en R/Abeleira Menéndez, n.º 14, con referencia catastral 2764105NG2726S0001BH, segundo a descrición obrante na documentación elaborada pola Oficina de Planeamento e Xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo (exp. 231/413).*

*SEGUNDO: Proceder á apertura dun trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no DOG e nun xornal dos de maior circulación da provincia, con notificación individualizada aos propietarios da respectiva folla separada de prezo xusto e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular as alegacións que estimen oportunas.*

*TERCEIRO: Instar do Rexistro da Propiedade n.º 5 de Vigo a práctica da anotación do inicio do expediente expropiatorio polo procedemento de taxación conxunta de 2,30m<sup>2</sup> da finca rexistral n.º 4628, sita en R/ Ferrería, 1, inscrita ao Tomo 1623, Libro 1623, Folio 197, Alta 10; e de 15,00m<sup>2</sup> da finca rexistral n.º 4627, sita en R/ Abeleira Menéndez, 14, inscrita ao Tomo 25, Libro 25, Folio 83, Alta 7».*

*O presente informe-proposta non ten carácter vinculante para o órgano competente para resolver, que acordará o que proceda consonte ao seu superior criterio.*

O Consello da Xerencia municipal de Urbanismo, en sesión do 18.11.11, por maioría acorda someter á Xunta de Goberno local a precedente proposta.

#### Acordo

A Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Aprobar inicialmente o proxecto expropiatorio por taxación conxunta da «ÁREA DOTACIONAL Nº 6» do PEPRI do Casco Vello, referido a 2,30 m<sup>2</sup> da finca sita en R/ Ferrería, n.º 1, con referencia catastral 2764104NG2726S0001AH, e 15,00 m<sup>2</sup> da finca sita en R/Abeleira Menéndez, n.º 14, con referencia catastral 2764105NG2726S0001BH, segundo a descrición obrante na documentación elaborada pola Oficina de Planeamento e Xestión da Xerencia Municipal de Urbanismo (exp. 231/413).

2º.- Proceder á apertura dun trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no DOG e nun xornal dos de maior circulación da provincia, con notificación individualizada aos propietarios da respectiva folla separada de prezo xusto e da

proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular as alegacións que estimen oportunas.

3º.- Instar do Rexistro da Propiedade n.º 5 de Vigo a práctica da anotación do inicio do expediente expropiatorio polo procedemento de taxación conxunta de 2,30m<sup>2</sup> da finca rexistral n.º 4628, sita en R/ Ferrería, 1, inscrita ao Tomo 1623, Libro 1623, Folio 197, Alta 10; e de 15,00m<sup>2</sup> da finca rexistral n.º 4627, sita en R/ Abeleira Menéndez, 14, inscrita ao Tomo 25, Libro 25, Folio 83, Alta 7».

#### **24(1352).- ROGOS E PREGUNTAS.**

A concelleira delegada da Área de Cultura, Festas e Política do Benestar, Sra. Abelairas Rodríguez, dá coñecemento á Xunta de Goberno dos seguintes feitos en relación con traballadoras do Servizo de Intervención Familiar:

Traballadores da Fundación Aldaba recorreron o prego de prescricións técnicas do Servizo de Intervención Familiar que se está a tramitar actualmente, alegando que a xornada laboral que se impón no prego é superior á que está regulada no convenio e non respecta os horarios fixados no mesmo. A concelleira di que se reuniu cos traballadores que recorrían sen chegar a ningún acordo, por ser estes traballadores competencia da empresa Aldaba e non ter relación laboral co Concello. O recurso foi desestimado pola Xunta de Goberno de acordo coa Mesa de Contratación.

Dá conta de que asistiu ao xuízo no que un grupo de traballadoras demandaban ao Concello para adquirir a condición de traballadores laborais fixas (dependentes do Concello) e quere resaltar a magnífica defensa dos intereses do Concello, realizada polos Servizos Xurídicos do mesmo, na persoa do letrado Suso Costas.

Tamén di que quere resaltar a súa “sorpresa” pola testemuña dunhas traballadoras sociais funcionarias deste Concello, que declararon a petición das demandantes, e que evidenciaron pouca valoración de si mesmas, ao defender a entrada na función pública do persoal sen superar o correspondente proceso selectivo con publicidade e libre concorrencia.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás nove e quince minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

M<sup>a</sup> Jesús Lago Rey.