

CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A UNIVERSIDADE DE VIGO, PARA A DOTACIÓN DE ESCALEIRA EXTERIOR DE EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS NO EDIFICIO DA FACULTADE DE COMERCIO (SEDE CIDADE)

REUNIDOS:

Dunha parte, o Concello de Vigo, e no seu nome e representación don Abel Ramón Caballero Álvarez, actuando en calidade de alcalde da cidade de Vigo nomeado na sesión constitutiva do Pleno de data 17 de xuño de 2023, en exercicio das atribucións conferidas pola Lei 7/1985, de 2 de abril de Bases do Réxime Local e polo artigo 61 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

E doutra parte, a Universidade de Vigo con NIF Q8650002B, representada neste acto polo seu Reitor, D. Manuel Joaquín Reigosa Roger, no exercicio das facultades que ten conferidas polo artigo 29 do Decreto 13/2019, de 24 de xaneiro, polo que se aproban os Estatutos da Universidade de Vigo.

Recoñecéndose as partes a capacidade legal suficiente para subscribir o presente Convenio, na representación na que interveñen:

EXPOÑEN:

PRIMEIRO.- O Concello de Vigo é propietario do edificio sito no 105 da rua Conde de Torrecedeira coñecido como “Escola de Comercio”, de natureza xurídica demanial afecto ao servizo público educativo, cuxo uso privativo gratuito a prol da Universidade de Vigo acordouse pola Xunta de goberno municipal do Concello de Vigo en sesión do 27 de xuño de 2016, con destino á impartición das titulacións de Grado en Comercio, Master Universitario en Comercio Internacional e o Master en Dirección de PYMES.

Segundo establece a Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, o Concello de Vigo ten competencias sobre a infraestrutura viaria e outros equipamentos da súa titularidade pro, concretamente nas materias recollidas no artigo 25, apartados:

d) Infraestrutura viaria e outros equipamentos da súa titularidade

m) Promoción da cultura e equipamentos culturais.

SEGUNDO.- Que o Concello de Vigo ten interese na mellora do edificio dotándoo das medidas de seguridade necesarias que respondan á normativa vixente en materia de seguridade e de protección contra incendios, así como á salvagarda a seguridade dos usuarios do inmovible.

TERCEIRO.- A Universidade de Vigo é unha institución de dereito público, ao servizo da sociedade, que goza de autonomía e está dotada de personalidade e de capacidade xurídica e de patrimonio propio, réxese polo establecido na Lei Orgánica 2/2023, de 22 de marzo, do Sistema Universitario, na Lei 6/2013, do 13 de xuño, do sistema universitario de Galicia e no Decreto 13/2019, do 24 de xaneiro, polo que se aproban os seus estatutos.

CUARTO. - Que o artigo 48 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público establece que as Administracións públicas e os seus organismos públicos, no ámbito das súas respectivas competencias, poderán subscribir convenios con suxeitos de dereito público, que deberán mellorar a eficiencia da xestión pública, facilitar a utilización conxunta de medios e servizos públicos, contribuír á realización de actividades de utilidade pública e cumprir coa lexislación de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira.

QUINTO.- Con data 14 de febreiro de 2018, O Concello de Vigo e a Universidade de Vigo asinaron un convenio de cesión da Escola de Comercio na Rúa Conde de Torrecedeira polo que o Concello de Vigo outorgaba á Universidade de Vigo unha concesión administrativa de uso privativo do edificio sito no nº 105 da Rúa Conde de Torrecedeira por un prazo de 10 anos

Con data 23 de agosto de 2018, o servizo de prevención alleo da Universidade de Vigo redacta un Informe de deficiencias detectadas no Plan de Autoprotección do edificio da Facultade de Comercio. No devandito informe indícase que a escaleira do edificio non é adecuada para soportar o fluxo teórico de persoas durante a evacuación do edificio e evacuación e recomenda construír unha escaleira externa para facilitar a evacuación das plantas segunda e terceira do edificio.

SESTO. - As partes consideran de interese xeral a colaboración que permita levar a cabo a intervención no edificio da Facultade de Comercio que inclúe as melloras para dar cumprimento a normativa de Seguridade en Caso de Incendio DB-SI e a de accesibilidade DB SUA e Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade

En consecuencia, de conformidade co exposto, as partes asinantes, acordan formalizar o presente Convenio, con suxeición ás seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA. - OBXECTO DO CONVENIO

O obxecto do presente convenio é establecer as condicións polas que se rexerá a colaboración entre o Concello de Vigo e a Universidade de Vigo para dotar de escaleira exterior de evacuación contra incendios ao edificio da Facultade de Comercio.

SEGUNDA. - OBRIGACIÓNS E COMPROMISOS ECONÓMICOS ASUMIDOS POR CADA UNHA DAS PARTES

a) Obrigacións por parte da Universidade de Vigo.

A Universidade de Vigo aportará o Proxecto de Execución e a autorización da Consellería competente en materia de Patrimonio Cultural para o citado proxecto.

O custo do proxecto aportado pola Universidade estimase en 6.000€.

Comprométese asemade a presentar a documentación completa do proxecto necesaria para a súa aprobación por parte do Concello e licitación das obras de acordo coa normativa de redacción de proxectos en vigor.

b) Obrigacións por parte do Concello de Vigo.

O Concello de Vigo desenvolverá as seguintes actuacións:

- aprobar previos informes preceptivos, o proxecto de execución da escaleira e demais documentos técnicos necesarios para a súa construción (estudio de seguridade e saúde, estudo xeotécnico e demias)
- tramitar o procedemento de licitación pública para executar as obras de construción da escaleira
- asumir os custos de execución das obras
- asumir a Dirección facultativa da execución da obra, e coordinación de seguridade e saúde

TERCEIRA. – FINANCIACION

3.1 A Universidade asume os custos de redacción do proxecto, estimados en 6.000€

3.2 O Concello de Vigo asume os custos da construción e dirección facultativa das obras, que se estima a seguinte:

Execución das obras

Presupuesto de ejecución material (PEM)	88.500,24
13% de gastos generales	11.505,03
6% de beneficio industrial	5.310,01
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	105.315,28
21% IVA	22.116,21
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA)	127.431,49
Dirección facultativa+ seguridad y salud	6.350

CUARTA.- SEGUIMIENTO E XESTIÓN DO CONVENIO.

Para velar polo cumprimento das obrigacións asumidas polas partes, así como pola correcta execución das actuacións recollidas no presente Convenio, crearase unha Comisión de Seguimento formada polos dous representantes de cada unha das partes, ou persoas que estes designen:

- Por parte de Concello de Vigo:
 - Dous Técnicos municipais, nomeados ao efecto por parte da Concellaría responsable de Patrimonio e/ou persoas en quen estes deleguen.
- Por parte da Universidade de Vigo:
 - Dous responsables da Universidade de Vigo nomeados ao efecto e/ou persoas en quen estes deleguen.

A Comisión de Seguimento asumirá as seguintes funcións:

- a) Levar a cabo o seguimento das actuacións incluídas no presente Convenio.
- b) Informar o desenvolvemento das actuacións do Convenio.
- c) Promover a coordinación necesaria para a realización de estudos, desenvolvendo cantas accións estímense necesarias e oportunas para a consecución dos obxectivos do Convenio.
- d) Velar polo cumprimento dos prazos que se fixen.
- e) Resolver as cuestións que se susciten na interpretación e cumprimento do presente Convenio.
- f) Informar as partes dos atrasos e incidencias que se poidan presentar durante a execución do convenio, propondo, no seu caso, os axustes necesarios na execución.

Os membros da Comisión, ou persoas que estes designen, reuniranse polo menos unha vez ao ano, co obxecto de valorar os resultados da proba piloto, adoptándose os acordos que procedan por unanimidade dos membros.

A Comisión reunirase periodicamente, cando o requiran os asuntos a tratar ou o solicite algunha das Partes, cunha antelación mínima de 7 días.

Á devandita Comisión poderanse incorporar, por acordo das partes, técnicos do Concello de Vigo e da Universidade de Vigo, cuxa presenza se considere conveniente para o cumprimento das funcións que a Comisión ten encomendadas.

A Comisión de Seguimento poderá delegar nunha Subcomisión Técnica designada ao efecto, o estudo dos aspectos técnicos pertinentes dos estudos e Proxectos, reservándose en todo caso a decisión final sobre os mesmos.

A representación do Concello de Vigo presidirá a Comisión de Seguimento do Convenio.

As copias das actas das reunións desta comisión, así como os documentos ou informes que se emitan no desenvolvemento e execución das funcións asignadas á comisión, serán remitidas aos representantes de cada unha das partes ou a quen estes designen.

O réxime de funcionamento da Comisión axustarase ao disposto na Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público ou lexislación que en diante lle substitúa.

CUARTA. - CONFIDENCIALIDADE E PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

As Partes comprometeranse a manter o criterio de confidencialidade de todos os datos e informacións intercambiados entre elas e que sexan concernentes ao obxecto do convenio, debendo as Partes manter dita información en reserva e segredo e non revelala de ningún xeito, en todo ou en parte, a ningunha persoa física ou xurídica que non sexa parte do convenio, tanto durante o prazo de vixencia do convenio, como despois do seu expiración.

Así mesmo, e con excepción do establecido expresamente no presente Acordo, as Partes obríganse a manter a máis estrita confidencialidade respecto ao intercambio de información, comprometéndose a adoptar todas as medidas que sexan necesarias para asegurar o cumprimento desta obrigaición polos seus respectivos empregados e/ou colaboradores.

As Partes acordan nin divulgar a ningún que non necesite coñecer esta información para o cumprimento do devandito Acordo.

As Partes deberán previamente dar a súa autorización á hora a súa divulgación, notas de prensa, etc.

Os datos persoais tratados no presente convenio serán tratados por cada unha das partes conforme ás disposicións do Regulamento Xeral de Protección de Datos (UE 679/2016) e a Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e Garantía de Dereitos Dixitais. Cada unha das partes será responsable do tratamento dos datos persoais solicitados da outra parte, figurando a súa identidade, datos de contacto e representante no encabezamento do contrato. A finalidade do tratamento é a xestión e execución do contrato conservándose os datos durante a vixencia de leste e o tempo posterior que sexa legalmente necesario. Os datos poderán ser comunicados a Autoridades para cumprir coas obrigaicións legais derivadas do contrato.

Infórmase aos interesados do seu dereito a solicitar o acceso aos seus datos, rectificación, supresión, limitación ou a oporse ao tratamento, así como o dereito á portabilidade dos datos, cando cumpra, dirixindo un escrito acompañando unha fotocopia do Documento Nacional de Identidade ou outro homólogo (NIE) con asunto Protección de Datos ás seguintes direccións:

Para Universidade de Vigo:

- Dirección postal: Edificio Exeria, Praza Erasmo, s/n - Campus Universitario As Lagoas

Marcosende, 36310 Vigo.

- Dirección de correo electrónico: dpd@uvigo.gal

Para o Concello de Vigo:

- Dirección postal: Praza do Rei, 36202 Vigo
- Dirección de correo electrónico: informática [@vigo.org](mailto:informatica@vigo.org)

Así mesmo, os interesados terán dereito a presentar unha reclamación ante a Axencia Española de Protección de Datos, cando entendan que se vulneraron algún dos seus dereitos ou se trataron os seus datos de forma ilexítima.

Os interesados poderán dirixirse ao Delegado de Protección de Datos de cada un dos responsables, no caso de que o tivesen, contactando por algún das canles máis arriba indicadas.

QUINTA. - VIXENCIA E DURACIÓN.

O convenio entrará en vigor na data da firma do mesmo e terá vixencia ata a recepción das obras recollidas neste, sendo o prazo máximo o de dous anos podendo ser prorrogado por mutuo acordo entre as partes antes da súa finalización para dar cumprimento á finalidade nel establecida.

SEXTA. - RÉXIME DE MODIFICACIÓN DO CONVENIO

A modificación dos termos do presente Convenio e/ou a prórroga da súa vixencia requirirán o acordo unánime das partes mediante a subscripción da correspondente adenda modificativa.

SÉTIMA. - CAUSAS DE EXTINCIÓN.

O presente Convenio extinguirase, ademais de por o cumprimento ou conclusión de todas as actuacións contidas no mesmo, por algunha das seguintes causas de resolución:

- Polo transcurso do prazo de vixencia do presente Convenio sen acordarse a prórroga do mesmo.
- Por mutuo acordo das partes, do que quede a debida constancia en documento elaborado ao efecto.
- Por incumprimento por calquera dos asinantes das concretas obrigacións establecidas neste Convenio, previamente posto de manifesto mediante comunicación escrita fehaciente, e cun prazo de antelación de, polo menos, un mes, pola parte a quen lle prexudique.
- Para ese efecto, fíxase como criterio para determinar as posibles indemnizacións, os custos nos



que incorrese a parte prexudicada no momento en que se produza o eventual incumprimento.

- Por decisión xudicial declaratoria da nulidade do presente Convenio.
- Cambios na lexislación que contraveñan o contido do presente convenio.
- A forza maior que impida o cumprimento do seu obxecto.

En caso de extinción por causa diferente á conclusión das actuacións obxecto do presente Convenio, a Comisión de Seguimento proporá as condicións para a continuación e finalización das actuacións en curso que consideren oportunas, establecendo un prazo improrrogable para a súa finalización, transcorrido o cal deberá realizarse a liquidación das mesmas nos termos establecidos no artigo 52.2 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Resolto o Convenio por calquera causa, todos os dereitos e obrigacións nados con anterioridade á extinción do mesmo serán liquidados e cumpridos por todas as partes, sen prexuízo dos dereitos e obrigacións que resulten da devandita extinción para as mesmas, conforme á Lei, ou ao disposto no presente Convenio.

OITAVA. - RÉXIME XURÍDICO E XURISDICIÓN.

O presente Convenio ten carácter administrativo e estará suxeito á normativa administrativa en vigor, sendo de aplicación, en todo o non previsto no mesmo, a Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público ou lexislación que en diante lle substitúa.

As partes acordan que as cuestións que poidan xurdir na interpretación e/ou cumprimento do presente Convenio serán dirimidas no seo da Comisión de Seguimento.

As cuestións litixiosas que poidan xurdir na interpretación ou no cumprimento do presente Convenio se someterán á orde xurisdiccional contencioso-administrativo.

E en proba de conformidade, asíñase o presente documento, por duplicado exemplar, no lugar e data do encabezamento.

O alcalde do Concello de Vigo,

O Reitor da Universidade de Vigo

D. Abel Ramón Caballero Álvarez

D. Manuel Joaquín Reigosa Roger