

A-2014

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE VIGO, A FUNDACIÓN AXENCIA INTERMUNICIPAL DA ENERXÍA DE VIGO, GAS NATURAL SERVICIOS E AS ASOCIACIÓNS FONCALOR, INSTALECTRA, APEC E ASEMACO, PARA FOMENTAR A EFICIENCIA E O AFORRO ENERXÉTICO NOS EDIFICIOS DE VIVENDAS DA CIDADE DE VIGO.**

Reunidos en Vigo, 14 de febreiro de 2014

Dunha parte, D. Abel Caballero Álvarez, na súa calidade de Alcalde-Presidente do CONCELLO DE VIGO, con dirección en Praza do Rei s/n e CIF P.-3605700-H.

Doutra parte, D. Bernardo Parajó Calvo, con DNI 52450175D, na súa calidade de Director da FUNDACIÓN AXENCIA INTERMUNICIPAL DA ENERXÍA DE VIGO, en adiante FAIMEVI, domiciliada en Vigo, Rúa Oporto 1 e CIF G-36921278, inscrita no rexistro de Fundacións de Interese Galego da Consellería de Economía e Industria co número 6/2004, intervén segundo as facultades outorgadas polo Padroado da Fundación na súa reunión ordinaria do 7 de abril de 2005.

Doutra parte, GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A., en adiante GNS, domiciliada en Barcelona, Praza do Gas 1 e CIF A-08431090, inscrita no Rexistro Mercantil de Barcelona, Tomo 37.962, Folio 51, folla B-39.048, inscrición 171, representada por D. Miguel Ángel Bara Pérez, con DNI 50423682T, e poderes suficientes para este acto.

Doutra parte, a Asociación de Empresas de Instalación, Mantemento e Reparación de Auga Quente Sanitaria, Calefacción, Climatización, Contra Incendios, Electricidade, Equipos a Presión, Fontanaría, Frío Industrial, Gas, Produtos Petrolíferos Líquidos, Refrixeración, Saneamento e Ventilación, en adiante FONCALOR, domiciliada en Vigo, Avenida Martínez Garrido nº, 84, con CIF G-36615318 representada por D. José Ramón Argudín Álvarez en calidade de Presidente, con DNI 36016010B.

Doutra parte, a Asociación de Empresarios de Electricidade y Telecomunicacións de Pontevedra, en adiante INSTALECTRA, domiciliada en Vigo, Rúa Príncipe 22, 5ª Planta e CIF G-36640845, incluída no ámbito de aplicación da Lei 1/2002, Reguladora do Dereito de Asociación, e que por resolución de data 4 de maio de 1997, visaron os seus estatutos no organismo correspondente con número 36/3, representada por D. Ignacio Piñeiro Quibén con DNI 52490595H.



Doutra parte, a ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESARIOS DA CONSTRUCCIÓN DE PONTEVEDRA, en adiante APEC, domiciliada en Vigo, Rúa Real 16 baixo, organización empresarial inscrita no rexistro do SMAC co número 36/30 e CIF G-36614071, representada por D. José Luis Campos Novo en calidade de Presidente e facendo uso do poder outorgado ante notario con data de 13 de outubro de 2011.

Doutra parte, a ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE MATERIAIS PARA A CONSTRUCCIÓN DE GALICIA, en adiante ASEMACO, domiciliada en Vigo, Avda. Ricardo Mella, 145-2º 36331 VIGO e CIF G-36796779, representada polo seu Presidente D. Bernardino Comesaña Goberna con CIF 35858768C.

Recoñecéndose todas as partes mutua e reciprocamente competencia e capacidade legal necesarias para formalizar este convenio de Colaboración,

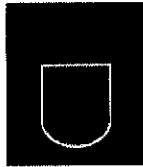
## EXPOÑEN

I  
A Directiva 2012/27/UE sinala que en torno ao 40% do consumo de enerxía final en Europa ten a súa orixe nos edificios. Nos países con maior nivel de desenvolvemento o consumo en edificios representa entre un 20 e un 40% del consumo de enerxía final, sendo no caso de España de un 24% e de un 37% no conxunto da Unión Europea.

Estímase que o 60% dos gastos totais dun bloque de vivendas corresponde á electricidade e o combustible. O maior gasto débese á climatización cunha porcentaxe sobre o consumo total de en torno ao 42%, seguido do consumo para producir auga quente co 26%, funcionamento de electrodomésticos e cociñas co 23% e a iluminación co 9%.

O parque de vivendas na cidade de Vigo alcanza as 133.865, polo que o potencial de aforro no sector residencial é moi importante. Mediante a aplicación de medidas de eficiencia enerxética poden conseguirse aforros de máis do 20% da enerxía consumida, equivalentes a máis de medio millón de toneladas de petróleo e, ao mesmo tempo reducir as emisións de CO<sub>2</sub> ata nun 30%. Neste parque de edificios existentes, a incorporación de novos sistemas e equipos non só aumentarían o confort dos cidadáns, axudando ademais a afrontar a difícil situación económica, senón que permitirían un firme avance nos obxectivos de seguridade, aforro de enerxía e de calidade de aire, en definitiva na sostibilidade da cidade.

II  
Que o Concello de Vigo foi o promotor da creación da Axencia de Enerxía no ano 2002 e vén impulsando dende hai anos e a través do servizo enerxético municipal o aforro e a eficiencia enerxética nas instalacións municipais tanto as de iluminación pública como nos edificios municipais, así como o fomento de instalacións de enerxías renovables tanto solar térmica e fotovoltaica como enerxía eólica; con instalacións moi significativas en varias zonas da cidade.



**III**

Que FAIMEVI ten entre os seus fins fundacionais contribuír a reducir as emisións de CO<sub>2</sub> e doutros gases contaminantes, de modo que se consiga retardar o quentamento global do planeta, baixo unha conciencia de máxima preocupación por preservar o ámbito natural e mellorar a calidade de vida da cidadanía. Para iso, ten entre as súas prioridades fomentar medidas de aforro, eficiencia enerxética e promoción das enerxías renovables a nivel local.

**IV**

Que se invitaron a participar neste convenio as empresas comercializadoras de enerxía eléctrica e gas natural, dentro do término municipal do Concello de Vigo. Das cales, aceptaron participar neste convenio, as seguintes:

- Gas Natural Servicios SDG, S.A.

Que GNS é unha empresa que desenvolve a actividade de comercialización de subministracións de gas e electricidade, tendo un elevado grao de compromiso coa sociedade, o entorno e os seus clientes, para favorecer un mellor e máis eficiente consumo de enerxía, que repercuta de xeito directo no aforro e a rendibilidade, contribuíndo en paralelo ao desenvolvemento sostible e ao coidado do medio.

Converteuse na empresa líder en Eficiencia Enerxética en España, con máis de 2.100 contratos de Xestión Enerxética e unha enerxía subministrada de 3.000 GWh/ano na actualidade.

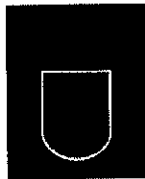
**VI**

Que FONCALOR ten entre os seus fins a información, formación, xestión, coordinación e defensa dos intereses dos seus asociados en todos os seus ámbitos.

**VII**

Que INSTALECTRA ten entre os seus fins a xestión, defensa e coordinación dos intereses comúns dos seus membros e para iso ten as seguintes facultades e funcións:

A representación, defensa e promoción dos intereses económicos, lexítimos, sociais, empresariais, profesionais e culturais dos seus asociados, fomentar a solidariedade dos asociados, promovendo e creando servizos comúns de natureza asistencial, programar as accións necesarias para conseguir melloras sociais e económicas, organizar un constante labor formativo, empresarial e de promoción cultural dos seus asociados. En xeral, calquera outros fins que sexan de interese para o mellor desenvolvemento da actividade empresarial dos asociados.



**VIII**

Que APEC ten entre os seus fins, a representación das empresas integradas no Sector da Construción na Provincia de Pontevedra, levando a cabo todas aquelas accións que sexan necesarias con administracións públicas, organizacións sindicais e sociedade civil, na súa condición de axente social e empresarial.

**IX**

Que ASEMACO ten entre os seus fins a xestión, defensa e coordinación dos intereses comúns das Empresas Asociadas integrantes nesta.

**X**

Que todos eles manifestan o seu común interese no establecemento dun marco de colaboración especialmente orientado cara ao desenvolvemento de actuacións en materia de aforro e eficiencia enerxética como principio básico de xestión da enerxía nos edificios de vivendas da cidade de Vigo e impulsar así mesmo a divulgación e asesoramento enerxético entre os veciños residentes da cidade. Tamén o seu desexo común de que este Convenio de Colaboración sexa o instrumento operativo para canalizar accións específicas dirixidas a satisfacer as necesidades do colectivo residencial, especialmente no ámbito da información, a difusión e a formación en materia de eficiencia enerxética e de aforro de custos fixos nos seus gastos comunitarios.

En virtude do exposto, todas as partes subscriben o presente Convenio de Colaboración coas seguintes

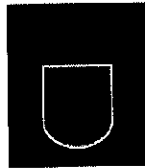
**CLÁUSULAS**

**PRIMEIRA: Obxecto do Convenio.**

O presente Convenio ten por finalidade a colaboración entre o CONCELLO DE VIGO, FAIMEVI, GNS, FONCALOR, INSTALECTRA, APEC e ASEMACO para o desenvolvemento de actuacións en materia de eficiencia e aforro enerxético dirixidas aos edificios existentes de vivendas na cidade de Vigo.

**SEGUNDA: Ámbitos de colaboración.**

Este Convenio abrangue actuacións en materia de eficiencia enerxética. As devanditas actuacións deben ir dirixidas á mellora das instalacións comúns de utilización da enerxía, tanto térmica coma eléctrica, como por exemplo a substitución das caldeiras actuais por outras máis eficientes (como as de condensación), a utilización de combustibles menos contaminantes (como o gas natural), a instalación de sistemas solares térmicos para produción de ACS; a substitución dos sistemas de iluminación por tecnoloxías máis eficientes, incorporando detectores de presenza, reguladores de fluxo, etc.; actuacións sobre a envolvente térmica dos edificios (lamentos, revestimentos e ventás, etc.),



así como calquera outra medida que contribúa á redución da demanda enerxética e das emisións de CO<sub>2</sub> derivadas da utilización de produtos enerxéticos de calquera índole.

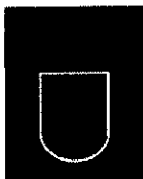
A campaña desenvolverase sobre os edificios de vivendas da cidade de Vigo equipados con servizos centralizados de calefacción e auga quente sanitaria.

**TERCEIRA: Obrigas do Concello de Vigo.**

1. Dotar a este Convenio da máxima divulgación, tanto a través da rede, coma a través dos medios físicos de que dispón, e permitir o uso da súa imaxe corporativa nas publicacións relativas á campaña, así como nos estudos técnicos que se elaboren.
2. Poñer a disposición da campaña de comunicación do Convenio os elementos de mobiliario urbano, conforme ás condicións de utilización destes, compatible coas outras campañas institucionais. Establecerase por parte do Concello en addenda a este Convenio o número e tipoloxía de elementos de mobiliario urbano que se poñerán a disposición da campaña así como a duración de exposición nestes.
3. Facilitar a tramitación abreviada dos expedientes de solicitude de licenza de obras e instalacións.
4. No ámbito do Procedemento Básico para a certificación enerxética dos edificios e de acordo ao disposto na Disposición Adicional I do Real Decreto 235/2013, do 5 de abril, para os edificios ou partes de edificios nos que o Concello de Vigo ocupe unha superficie útil total superior a 250 m<sup>2</sup> e que sexan frecuentados habitualmente polo público, realizaranse os cálculos e medicións que conduzan á expedición da certificación de eficiencia enerxética de cada edificio existente ou de parte deste e a avaliación das recomendacións para a mellora dos niveis óptimos ou rendibles da eficiencia enerxética dos citados edificios.
5. No marco deste Convenio, os contratos de servizos enerxéticos que puidese celebrar o Concello de Vigo destinados a actuacións nos edificios da súa titularidade, levarán consigo o requisito obrigatorio para o adxudicatario da realización e entrega ao Concello da Certificación Enerxética destes conforme ao procedemento establecido polo Real Decreto 235/2013, do 5 de abril.

**CUARTA: Obrigas de FAIMEVI.**

1. Asesorar tecnicamente as comunidades solicitantes no que estas requiran co fin de conseguir unha maior difusión e impacto das medidas impulsadas por este Convenio.
2. Intervir como mediador entre as comunidades e as empresas asinantes e/ou participantes no programa, para que en caso de desavinzas, se trate de alcanzar acordoss, antes de acudir a vía xudicial.



3. Elaborar informes periódicos do desenvolvemento e logros do programa, dous no primeiro ano, e polo menos un cada ano de duración adicional do programa.
4. Coordinar o Plan de Comunicación da campaña e organizar os eventos para a súa difusión, así como elaborar comunicados para os medios locais en colaboración co resto de participantes no Convenio e, sempre co visto e prace dos seus responsables de comunicación.

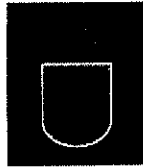
**QUINTA: Obrigas de GNS.**

1. GNS pon a disposición dos asinantes do Convenio o produto XESTIÓN ENERXÉTICA destinado á transformación de salas de caldeiras centralizadas para calefacción e ACS, de gasóleo ou glp a gas natural ou sistemas híbridos de gas natural e sistemas solares térmicos.
2. Tamén son obxecto do Convenio as medidas destinadas á redución dos consumos eléctricos dos edificios residenciais que o soliciten, podendo formar parte das actuacións financiadas solucións de iluminación mediante tecnoloxía LED cuxa renovación conduza a unha redución da demanda de enerxía eléctrica.
3. GNS poderá financiar ou asumir total ou parcialmente o investimento necesario, que incluíra:
  - enxeñaría e legalizacións
  - gastos de mantemento preventivo e correctivo (avarías)
  - xestión Integral da explotación das instalacións
  - vixilancia do rendemento e eficiencia das instalacións
  - atención 24 horas - 365 días

A facturación do consumo e os servizos asociados compoñeráse dun termo variable en función da enerxía consumida e outro fixo en concepto de dispoñibilidade do servizo, amortización/financiamento das instalacións e mantemento cuxos valores serán establecidos entre GNS e a comunidade correspondente en función das condicións específicas de cada proxecto.

4. Elaborar os estudos técnicos de reforma de instalacións nos edificios das comunidades que soliciten a adhesión á campaña, que cumpran as condicións desta, e que servirán de base para a proposta técnico-económica que se presentará á comunidade correspondente.
5. Asumir os custos derivados de deseño e impresión do material soporte da campaña.

Fíxase inicialmente a necesidade de impresión de 10.000 dípticos destinados á acción de reparto de publicidade a domicilio nos edificios da cidade de Vigo obxecto da campaña, así como a impresión de posters para dar cobertura á exposición no mobiliario urbano que o Concello fixe como dispoñibles na addenda mencionada ao efecto.



6. GNS contratará a execución das obras que poidan resultar dos contratos coas comunidades de propietarios, con empresas que reúnan a condición de asociados das respectivas asociacións asinantes, de acordo ás competencias de cada unha, sempre logo de acordo económico entre as partes e dentro dos parámetros de calidade, seguridade e boas prácticas esixidos aos seus provedores polo grupo Gas Natural Fenosa, co que deberán obrigatoriamente homologarse.
7. Nos casos en que as Comunidades de Propietarios indiquen explicitamente e por escrito a súa vontade de realizar a obra con outra empresa da súa confianza que non reúna a condición de asociada da/s respectiva/s asociación/s asinante/s correspondente/s á súa actividade, será igualmente esixible o previo acordo e conformidade das partes e esta empresa deberá cumprir todos os parámetros de calidade, seguridade e boas prácticas esixidos aos seus provedores polo grupo Gas Natural Fenosa.
8. No marco deste Convenio, os contratos de servizos enerxéticos que puidese celebrar GNS co Concello de Vigo destinados a actuacións nos edificios de titularidade municipal, levarán consigo o requisito obrigatorio da realización e entrega ao Concello da Certificación Enerxética destes conforme ao procedemento establecido polo Real Decreto 235/2013, do 5 de abril.

**SEXTA: Obrigas de INSTALECTRA, FONCALOR, APEC e ASEMACO.**

Dar a máxima divulgación entre os seus propios asociados do funcionamento e fins deste Convenio para que estes poidan difundir entre os seus clientes a existencia deste plan municipal, así como executar as reformas daqueles edificios participantes que se acollan á oferta de campaña, nas condicións técnico-económicas que figuren no anteproxecto base da devandita oferta, en tempo e prazo designados pola dirección técnica e previa aceptación do presuposto por parte de GNS.

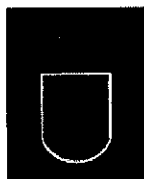
**SÉTIMA: Comisión de Seguimento.**

Co fin de impulsar e realizar un seguimento das accións desenvolvidas en virtude do presente Convenio de Colaboración, créase unha Comisión de Seguimento formado por un representante de cada unha das partes asinantes, que se reunirá tantas veces se estimen necesarias e polo menos unha vez cada catro meses.

O funcionamento desta Comisión determinarase na primeira reunión deste, tendo entre as súas competencias a de interpretación do Convenio e a mediación nos conflitos que poidan xurdir na súa execución para evitar recurrir á vía xurisdiccional.

**OITAVA: Outras Entidades Colaboradoras.**

Por acordo da Comisión de Seguimento poderá darse entrada a outras entidades xurídicas que soliciten adquirir a condición de Entidade Colaboradora, sometendo a súa solicitude á Comisión acompañada de proposta de achegas e obrigas que adquiriría no marco do presente Convenio e que contribúan ás actuacións obxecto deste.



Se a devandita proposta é aceptada, poderá incorporarse o seu logotipo ao material publicitario da campaña baixo a mención "Entidade Colaboradora".

**NOVENA: Difusión e publicidade.**

Todas as entidades asinantes deste Convenio de Colaboración se comprometen a dotar a este Convenio da máxima difusión a través das súas páxinas web, así como a participar activamente nos eventos de difusión que no seu caso se organicen.

Toda publicación das actuacións relacionadas co presente Convenio deberá facer referencia á colaboración e participación de todas as partes asinantes deste.

Así mesmo GNS farase cargo dos custos de deseño e impresión dos soportes publicitarios da campaña, que incluírán logotipo, díptico e a cartelería soporte destinada aos espazos reservados para tal efecto no mobiliario urbano que autorice o Concello na Addenda ao respecto.

GNS asumirá o custo da divulgación entre os edificios potenciais da información de campaña.

Todas as entidades asinantes autorizan a utilización do seu logotipo nas publicacións relativas á campaña. Todos os materiais publicitarios e os documentos técnicos que se produzan, incluídos os anteprojectos e estudos técnicos, levarán os logos de todas as entidades asinantes.

**DÉCIMA: Duración.**

O presente Convenio entrará en vigor na data da súa firma e terá unha vixencia dun ano. Chegado o seu vencemento non se entenderá prorrogado salvo acordo expreso das partes nese Podrá prorrogarse por períodos da mesma duración só por acordo expreso das partes adotado antes do seu vencemento.

A duración da campaña terá lugar dende a data de firma do Convenio ata o 31/12/2014, se ben a impresión de materiais, distribución destes e utilización da campaña publicitaria de comunicación do convenio nos espazos reservados polo Concello terá lugar nas seguintes fases:

1ª Fase: Primeira quincena de febreiro 2014.

2ª Fase: Primeira quincena de marzo 2014.

**DÉCIMOPRIMEIRA: Resolución do Convenio.**

Calquera das partes poderá resolver o presente Convenio mediante comunicación escrita dirixida á Comisión de Seguimento cun preaviso de tres meses.



**DÉCIMOSEGUNDA: Causas de cese dun membro.**

1. O incumprimento de obrigas asumidas no presente Convenio, sen remedialo no prazo de 15 días dende que a Comisión lle notificase o devandito incumprimento.
2. A disolución ou liquidación ou cesamento de actividade de calquera das partes.
3. Cando concorra calquera outra causa establecida por lei.

A comunicación de renuncia de calquera das partes obrigará á convocatoria dunha reunión da Comisión de Seguimento, na que se decidirá sobre a continuidade das actividades do Convenio, podendo acordar no seu caso o cesamento total de actividades, se así o decide a comisión por maioría simple dos restantes participantes.

**DÉCIMOTERCEIRA: Propiedade Intelectual e Industrial.**

As partes recoñecen ser titulares de todos os dereitos sobre os seus logos, marcas, e nomes comerciais, sobre os seus produtos e servizos. As partes autorízanse coa única finalidade derivada do obxecto do presente Convenio ao uso dos seus logos, marcas e nomes comerciais para os sós efectos de dar cumprimento ás obrigas neste recollidas.

**DÉCIMOCUARTA: Confidencialidade.**

As partes obríganse mutua e reciprocamente durante e con posterioridade á vixencia do presente Convenio a tratar toda a información á que teñan acceso con motivo deste, así como as informacións que se faciliten mutuamente, de forma estritamente confidencial, utilizándoa única e exclusivamente para os fins acordados e adoptando as medidas de seguridade necesarias para que o seu contido non se divulgue a terceiros.

As partes poderán facer uso nas súas actividades de difusión dos indicadores agregados ou xenéricos de impacto, no que se refire aos impactos económicos, as tecnoloxías empregadas, a redución de consumo enerxético e redución de emisións de CO<sub>2</sub>. A utilización de datos específicos unicamente será posible logo de autorización escrita das entidades asinantes que tivesen participación directa no proxecto e da comunidade de propietarios na que se tivesen levado a cabo as actuacións.

**DÉCIMOQUINTA: Natureza xurídica e xurisdicción competente.**

1. O presente convenio conta con natureza administrativa e na súa execución rexerese polo ordeamento xurídico administrativo.
2. Para a resolución das controversias que puideran xurdir na súa execución, as partes sométense aos xulgados e tribunais do contencioso-administrativo de Vigo, con excución do seu propio fuero.



En proba de conformidade todas as partes asinan o presente Convenio, en sete exemplares un para cada un dos participantes, no lugar e data indicados no encabezamento.

**CONCELLO DE VIGO**

O Alcalde-Presidente

Abel Caballero



**FAIMEVI**

O Director

Bernardo Parajó

**GAS NATURAL SERVICIOS**

O Apoderado

Miguel Ángel Bara

**FONCALOR**

O Presidente

J. Ramón Argudín

**INSTALECTRA**

O Apoderado

Ignacio Piñeiro

**APEC**

O Presidente

J. Luis Campos

**ASEMACO**

O Presidente

Bernardino Comesaña