

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA  
E O CONCELLO DE VIGO PARA A CONSTRUCCIÓN DUNHA ESCOLA  
INFANTIL PARA NENOS DE 0 ANOS A 3 ANOS NO CONCELLO DE VIGO**

En Vigo, a oito de xaneiro de dous mil dezaoitto

**REUNIDOS**

Dunha parte, D. José Arnau Sierra, Vicepresidente Segundo do Padroado da FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA GAONA, con DNI nº 33.831.435 E, en nome e representación da Fundación constituída en escritura pública outorgada na Coruña con data de 10 de xullo de 2001; clasificada como Fundación mixta por Orde do 3 de setembro de 2001 (DOG nº 176, do 11 de setembro) e declarada de interese galego por Orde do 12 de setembro de 2001 (DOG nº 186, do 25 de outubro). Ten CIF G-15797277.

Doutra, D. Abel Ramón Caballero Álvarez, en representación do CONCELLO DE VIGO en virtude da súa condición de Alcalde Presidente da citada Corporación segundo o disposto no artigo 124.4.a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e no artigo 61 da Lei 5/1997 do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia; facultado para este acto mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 28 de decembro de 2017, asistido polo secretario xeral do Pleno, don José Riesgo Boluda, que da fé do negocio xurídico.

As partes, segundo interveñen, recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para o outorgamento deste convenio e a cuxo efecto,

**EXPOÑEN**

I. Que a Fundación Amancio Ortega (en diante a FAO), conforme o artigo 6 dos seus Estatutos, ten por obxecto a promoción, fomento, desenvolvemento, execución e financiamento de todo tipo de actividades que coadruven á difusión e extensión da cultura, da educación, da investigación e da ciencia en calquera das súas manifestacións.

II. Que a FAO está interesada en colaborar á mellora das condicións e oferta das prazas públicas do primeiro ciclo de Educación Infantil existentes na Comunidade Autónoma de Galicia mediante a construción de edificios e/ou instalacións axeitadas; a estes efectos e segundo consta en Certificado expedido polo o Secretario da Fundación en data de 21 de decembro que se adxunta como Anexo I o presente documento, o Padroado da Fundación, en reunión celebrada o 17 de decembro de 2017, acordou autorizar expresamente a construción e dotación de mobiliario dunha Escola Infantil no término municipal de Vigo para a súa posterior





doazón ao Concello de Vigo.

III. Que o Concello de Vigo, segundo dispón o artigo 25.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, no ámbito das súas competencias, pode promover toda clase de actividades e prestar cantos servizos públicos contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal.

IV. Que o artigo 15.1 da Lei Orgánica 2/2006, do 3 de maio, de Educación, establece que as Administracións Públicas -entre elas o Concello de Vigo- deben promover un incremento progresivo da oferta de prazas públicas no primeiro ciclo de Educación Infantil establecendo políticas de cooperación con outras entidades -inclusive privadas sen fins de lucro- para asegurar a oferta educativa neste ciclo, determinando tal cooperación, e as condicións da mesma, mediante a sinatura de convenios.

En virtude do exposto a FAO e o Concello de Vigo formalizan o presente convenio de colaboración coas seguintes:

## CLÁUSULAS

### PRIMEIRA. Obxecto.

É obxecto deste convenio definir o marco de colaboración entre a FAO e o Concello de Vigo para a construción pola FAO no termo municipal de Vigo dunha Escola infantil de 6 unidades de nenos de 0 anos a 3 anos e para un máximo de 82 prazas así como a dotación inicial do mobiliario e material didáctico para o seu adecuado funcionamento. Finalizadas as obras de construción o equipamento integrárase no patrimonio do Concello e na súa rede municipal de centros educativos, destinándose o fin exposto nos seguintes cincuenta anos.

### SEGUNDA. Marco xeral de colaboración.

Co fin de posibilitar a realización das actuacións previstas, defínense as seguintes liñas básicas de actuación:

a) O Concello de Vigo, co fin de que se leve a cabo a construción sinalada, instruirá o expediente e os trámites necesarios para acordar, polo órgano municipal competente, a posta a disposición (cesión temporal) en favor da FAO dunha parcela de titularidade municipal de 3.542,00 m<sup>2</sup>, localizada no camiño de Areiro s/n, Bembrive, con referencia catastral 701445NG1771S, identificada provisionalmente no Inventario Municipal de Bens baixo o número 1-1805, (axúntase plano de deslinde como Anexo II, sen prexuízo da superficie definitiva que resulte do replanteo da obra). Acordada polo órgano municipal competente a posta a disposición, asinarase a correspondente Acta de Entrega.





b) Posta a disposición a parcela, a FAO, con cargo ao seu patrimonio, por sí mesma ou por medio de terceiros, responsabilizarase da redacción do proxecto técnico construtivo, da construción da Escola Infantil, da dotación inicial de mobiliario e material didáctico que posibilite o seu adecuado funcionamento e dos traballos de urbanización da sección da estrada á que da fronte a parcela.

c) Rematada a construción, a FAO reintegrará ó patrimonio do Concello a posesión da parcela e doará a Escola nela realizada e o equipamento inicial de mobiliario e material didáctico. A partir de tal data, na que se asinará a correspondente Acta de Recepción, corresponderá ó Concello a posta en funcionamento da dotación educativa, así como o seu mantemento e conservación.

### **TERCEIRA. Construción do centro e licenza de obras.**

a) Previamente á realización daqueles trámites que sexan necesarios para a obtención dos permisos ou licenzas que puideran derivarse da construción ou o inicio da actividade na Escola, a FAO poñerá en coñecemento do Concello de Vigo o proxecto de construción e o equipamento inicial de mobiliario e material didáctico; o Concello, a través dos seus servizos técnicos, emitirá informe sobre o cumprimento dos requisitos urbanísticos e demais normativa sectorial e funcional.

b) Emitido o informe, a FAO solicitará a oportuna licenza de obras instando que a obra sexa declarada de "especial interese ou utilidade municipal" ao obxecto de que se lle aplique a bonificación fiscal do 95% na cota do imposto sobre construcións prevista no artigo 3.3 da Ordenanza Fiscal núm. 5 Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Sendo o beneficiario final da actividade municipal do uotorgamento de licenza urbanística o Concello de Vigo en tanto en canto o edificio de Escola Infantil integrase -tras a doazón conveniada- no patrimonio municipal, no trámite de solicitude de licenza que formalize a FAO, non esixirase taxa por tal actividade o ostentar o Concello, conforme o sinalado os artigos 16 da Lei 8/1989, de 13 de abril de Tasas e Prezos Públicos e 23 do Texto Refundido da Lei de Facendas Locais, a condición de suxeito pasivo do tributo.

c) O Concello realizará unha aportación de 2.222,50 € con cargo os orzamentos do ano 2017 con cargo á aplicación 9240.780; así mesmo o Concello de Vigo comprométese a xestionar coas mercantís subministradoras dos servizos de gas e enerxía o desvío das redes que transcorren pola parcela procurando un traxecto alternativo que posibilite á parcela o uso previsto; o novo trazado non incrementará os compromisos que a FAO asume neste Convenio.

### **CUARTA. Prazos de execución e posta en funcionamento.**

Posta a parcela á disposición da FAO, o prazo máximo para o inicio da obra de construción será de seis meses desde a obtención dos permisos ou licenzas





necesarias para elo, non podendo transcorrer máis de doce meses desde a data de inicio da obra ata a súa completa finalización.

A posta en funcionamento da escola infantil realizarase no mes de setembro inmediatamente posterior á recepción da obra, non podendo transcorrer un prazo superior a vinte e seis meses entre a posta da parcela á disposición da FAO e a posta en funcionamento da Escola Infantil.

#### **QUINTA.- Establecemento do servizo.**

As prazas de educación infantil que se creen serán de titularidade pública asumindo o Concello a responsabilidade da posta en funcionamento e xestión no prazo previsto na Cláusula anterior.

O Concello, considerando a matrícula de cada curso escolar, comprométese a dotar no orzamento municipal os créditos que resulten necesarios para a xestión, funcionamento, mantemento e conservación da Escola Infantil.

#### **SEXTA.- Publicidade das actuacións.**

Os actos relativos á información e comunicación das actuacións realizadas ao abeiro do presente convenio, así como os termos nos que se fará pública esta colaboración estableceranse pola Fundación Amancio Ortega, sen prexuízo do cumprimento das correspondentes obrigas en materia de publicidade por parte do Concello de Vigo.

#### **SÉTIMA. Comisión Mixta de seguimento.**

O seguimento e avaliación das actuacións previstas no presente convenio encoméndase a unha Comisión Mixta integrada por dous representantes da FAO e dous representantes do Concello; reuniranse cando así o solicite algunha das partes e, cando menos, cunha periodicidade semestral.

A Comisión Mixta velará polo cumprimento dos obxectivos fixados no convenio e terá atribuídas as seguintes competencias:

a) A supervisión do cumprimento dos prazos de execución e o seguimento das obras da Escola.

b) A aprobación de modificacións de prazos, cando concorran circunstancias excepcionais debidamente xustificadas e así apreciadas no seo da Comisión que determinen a imposibilidade de dar cumprimento aos prazos inicialmente previstos.

As discrepancias que xurdan no exercicio das competencias descritas así como as relativas á interpretación, modificación, resolución e efectos do presente Convenio serán resoltas pola Comisión, comprometéndose as partes a resolver de xeito amistoso estas discrepancias no seo da mesma.

Na primeira sesión a Comisión designará, entre os seus membros, un secretario





que levantará, en cada sesión, Acta do acordado. Os representantes de cada unha das partes poderán acudir as reunións da Comisión acompañadas de persoal técnico (unha persoa) que, ostentará voz pero non voto.

#### **OITAVA. Causas de resolución. Modificación do convenio.**

Serán causas de resolución do presente convenio o mutuo acordo das partes e o incumprimento total ou parcial de calquera das Cláusulas establecidas no mesmo. Non obstante, de producírense a xuízo da FAO desacordos reiterados no seo da Comisión Mixta que dean lugar á imposibilidade de chegar a unha solución amistosa despois de, cando menos, dúas sesións, e que impidan a correcta execución e desenvolvemento do convenio, a FAO poderá instar a resolución do convenio. Neste caso, producirase a reversión da parcela a favor do Concello no estado no que se atope, sen que se xere dereito a obter ou esixir ningún tipo de compensación.

A modificación do contido do convenio requerirá acordo expreso dos dous asinantes.

#### **NOVENA. Duración.**

O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e extinguirase na data de sinatura da Acta de doazón da Escola e do equipamento inicial de mobiliario e material didáctico salvo resolución anticipada do mesmo segundo o previsto na Cláusula anterior.

#### **DÉCIMA. Carácter administrativo do convenio.**

O presente convenio, dado o seu obxecto, ten carácter administrativo; os seus efectos rexeranse polo establecido nas súas Cláusulas, para o non previsto nelas e para resolver as lagoas e dúbidas que puidesen presentarse aplicaráselle os principios do Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

As cuestións litixiosas ás que poida dar lugar a aplicación, modificación, efectos e resolución do presente convenio serán resoltas de conformidade co establecido na Lei Reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa.



E en proba de conformidade cos termos do convenio, as partes comparecentes asinan e rubrican, en triplicado exemplar, no lugar e data indicado no encabezamento.

Pola Fundación Amancio Ortega,  
o Vicepresidente segundo do  
Padroado

José Arnaiz Sierra

Polo Concello de Vigo,  
O Alcalde



Abel Caballero Álvarez

Perante min,  
O Secretario Xeral do Pleno

José Riesgo Boluda

ANTONIO ABRIL ABADIN, con NIF nº 10.579.174-W, Secretario del Patronato de la **FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA GAONA**, domiciliada en Avenida de la Diputación, Arteixo (A Coruña), clasificada como mixta por Orden de la Consellería de la Presidencia y Administración Pública de 3 septiembre de 2001 (D.O.G. nº 176, de 11 de septiembre) y declarada de interés gallego por Orden de la Consellería de la Presidencia y Administración Pública de 12 de septiembre de 2001 (D.O.G. nº 186, de 25 de septiembre), figurando inscrita en el Registro Único de Fundaciones de Interés Gallego con el número 2001/25, del que es Presidente D. AMANCIO ORTEGA GAONA,

### CERTIFICO

Que el Patronato de la Fundación, en la reunión celebrada el día 12 de diciembre de 2017, en la sala de juntas de la sede fundacional, con asistencia personal de todos sus miembros, adoptó, con arreglo al orden del día, entre otros, los acuerdos que literalmente transcritos dicen:

#### **\*\*Proyecto Escuelas Infantiles.**

El Director General de la Fundación da cuenta al Patronato del estado en que se encuentra la ejecución de este proyecto, enmarcado en la ayuda a la asistencia social y cuyo objeto principal es la creación y puesta en funcionamiento tanto de escuelas públicas de primer ciclo de educación infantil como de centros de atención residencial y para la promoción de la autonomía personal en la Comunidad Autónoma de Galicia, todo ello en ejecución de los acuerdos adoptados por el Patronato en sus reuniones de 13 de diciembre de 2011, 12 de junio de 2012 y 9 de junio de 2015 y dentro del marco establecido en los convenios firmados entre la Fundación y el Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar (en adelante, el "Consortio") el 26 de marzo de 2012 y el 11 de febrero de 2015 (en adelante, los "Convenios"). A continuación, el Sr. Ortega Chávez expone que la escuela infantil de Vigo se excluyó del ámbito de los Convenios, por lo que es necesario regular la construcción y dotación de mobiliario para la puesta en funcionamiento de la citada escuela y su donación posterior al Ayuntamiento de Vigo mediante la firma del correspondiente convenio con esta última administración.

El Patronato agradece la exposición del Sr. Ortega Chávez y acuerda, por unanimidad, aprobar y ratificar, en lo que sea necesario, las actuaciones realizadas hasta la fecha y dirigidas a los anteriores fines así como autorizar expresamente la construcción y dotación de mobiliario para la puesta en funcionamiento de la citada escuela y su donación posterior al Ayuntamiento de Vigo por parte de la Fundación.