



**CONVENIO ADMINISTRATIVO DE COLABORACION ENTRE A FUNDACIÓN
AMANCIO ORTEGA, A ASOCIACIÓN DE ATENCIÓN A LA PARÁLISIS
CEREBRAL Y AFINES "AMENCER-ASPACE" E O CONCELLO DE VIGO**

En Vigo, a oito de xaneiro de dous mil dezaoit

REUNIDOS

Dunha parte, don José Arnau Sierra, Vicepresidente Segundo do Padroado da FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA GAONA, con DNI nº 33.831.435 E, en nome e representación da Fundación constituída en escritura pública outorgada na Coruña con data de 10 de xullo de 2001; clasificada como Fundación mixta por Orde do 3 de setembro de 2001 (DOG nº 176, do 11 de setembro) e declarada de interese galego por Orde do 12 de setembro de 2001 (DOG nº 186, do 25 de outubro), consta inscrita no Rexistro Único de Fundacións co número 2001/25. Ten CIF G – 15797277.

Doutra, don Carlos Godoy Casalderrey, en nome e representación da ASOCIACIÓN DE ATENCIÓN A LA PARÁLISIS CEREBRAL Y AFINES "AMENCER-ASPACE", CIF G 36153757, Presidente da Asociación, constituída en data de 29 de maio de 1991, declarada de interese público en virtude de Orde do Ministerio de Interior de 22 de abril de 1997 e inscrita no Rexistro Provincial de Asociacións co número 1991/002358-1

Doutra, don Abel Ramón Caballero Álvarez, en representación do CONCELLO DE VIGO en virtude da súa condición de Alcalde-Presidente da Corporación segundo o disposto no artigo 124.4.a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e no artigo 61 da Lei 5/1997 do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia; facultado para este acto mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 28 de decembro de 2017, asistido polo secretario xeral do Pleno, don José Riesgo Boluda, que da fe do negocio xurídico.



As partes, segundo interveñen, recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para o outorgamento deste convenio e a cuxo efecto,



EXPOÑEN

I. A Fundación Amancio Ortega (en diante a FAO), é unha institución privada sen ánimo de lucro que, conforme ao artigo 6 dos seus Estatutos, ten por obxecto a promoción, fomento, desenvolvemento, execución e financiamento de todo tipo de actividades que coadruven á difusión e extensión da cultura, da educación, da investigación, da acción social e asistencial e da ciencia en calquera das súas



manifestacións; a estes efectos e segundo consta en Certificado expedido polo o Vicesecretario do Padroado da Fundación en data de 4 de xaneiro de 2018 que se adxunta como Anexo I o presente documento, o Padroado da Fundación, en reunión celebrada o 9 de decembro de 2015, acordou aprobar a aportación pola Fundación a AMENCER da cantidade necesaria para a construción, no término municipal de Vigo dun centro de ensinanza e atención integral dirixido a unha poboación estimada de 145 afectados por parálise cerebral en grao de afectación severa.

II. A ASOCIACIÓN DE ATENCIÓN A LA PARÁLISIS CEREBRAL Y AFINES "AMENCER-ASPACE" (en adiante, "AMENCER") é unha institución dedicada á atención de usuarios afectados por parálises cerebral; segundo consta no artigo Cuarto a) dos seus Estatutos, ten como fin principal o seguinte,:

Facilitar no posible os medios axeitados para que os diminuídos psico-físicos, adquiran os coñecementos e aptitudes necesarios para a integración na sociedade.

III. O Concello de Vigo, segundo dispón o artigo 25.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, no ámbito das súas competencias, pode promover toda clase de actividades e prestar cantos servizos públicos contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal, entre outras, a prestación de servizos sociais e de promoción social, artigo 25.2.k); neste sentido o artigo 60.1.h) da Lei autonómica 13/2008, de 3 de decembro, de Servizos Sociais de Galicia, reconece aos Concellos competencia para o fomento e promoción da solidariedade e da participación da sociedade civil na intervención social.

IV.- AMENCER desexa acometer a construción, no termo municipal de Vigo, dun novo centro de ensinanza e atención integral dirixido a unha poboación estimada de 145 afectados por parálises cerebral un grao de afectación severa e no tramo de idade dende os 0 aos 21 anos (en adiante, o "Centro AMENCER"), estando interesada a FAO en colaborar na oferta de centros destinados a persoas afectadas por parálises cerebral mediante o financiamento da construción do mesmo.

V.- As partes, conscientes da postura solidaria e participativa de AMENCER na prestación de servizos sociais aos cidadás e conscientes da necesidade de que a Asociación AMENCER se dote no termo municipal de Vigo da instalación citada, manifiestan e declaran a súa intención expresa de colaborar na implantación da mesma polo que a tal efecto formalizan o presente convenio de colaboración conforme ás seguintes,



CLÁUSULAS

PRIMEIRA. Obxecto do Convenio.

É obxecto deste Convenio definir o marco de colaboración entre a AMENCER, a FAO e o Concello de Vigo co propósito de que a AMENCER, co financiamento da FAO, no termo municipal de Vigo e en terreos de titularidade municipal, constrúa un novo centro de ensinanza e atención integral para usuarios dirixido a unha poboación estimada de 145 afectados por parálises cerebral en grado de afectación severa e no tramo de idade dende os 0 aos 21 anos.

Finalizadas as obras de construción, a instalación integrarase no patrimonio de AMENCER que asumirá a xestión da actividade e o mantemento e conservación da instalación/edificación.

SEGUNDA. Cesión gratuíta de parcela. Prazo para o seu outorgamento.

O Concello de Vigo, no prazo dos tres meses seguintes á sinatura do presente Convenio e considerando os fins expostos, tramitará e resolverá conforme o procedemento sinalado no artigo 110 do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, expediente de cesión gratuíta (transmisión) a favor de AMENCER relativo a parcela da súa propiedade dunha superficie de 6.068,00 m², localizada no camiño de Areeiro s/n, Bembrive, con referencia catastral 701445NG1771S, identificada provisionalmente no Inventario Municipal de Bens baixo o número 1-1805. Axúntase plano de deslinde como Anexo II, sen prexuízo da superficie definitiva que resulte do replanteo da obra.

Considerando razóns de interese público, social e humanitario o Concello de Vigo satisfará para os fins previstos unha subvención directa de 32.625,00 € con cargo á aplicación 9240.780 dos orzamentos da presente anualidade (2017) que será instada por AMENCER no trámite de solicitude de licenza urbanística e xustificarse co outorgamento de tal licenza e os posteriores pagos das certificacións de obra expedidas; así mesmo o Concello de Vigo comprométese a xestionar coas mercantís subministradoras dos servizos de gas e enerxía o desvío das redes que transcorren pola parcela procurando un traxecto alternativo que posibilite á parcela o uso previsto, o novo trazado non incrementará os compromisos que a FAO asume neste Convenio.

TERCEIRA. Condicións da cesión dos terreos de propiedade municipal.

A cesión gratuíta (transmisión) realizarase co exclusivo fin indicado e rexerese polas condicións que determine o acordo de cesión; en todo caso, se a parcela transmitida non fora destinada ao uso previsto dentro do prazo sinalado na Cláusula Sexta ou deixara de selo nos trinta anos seguintes á data de finalización do Convenio, considerarase resolta a cesión revertendo, previo expediente

contraditorio, a parcela ao patrimonio do Concello de Vigo con todas as súas pertenzas e accesións.

CUARTA. Licencia urbanística. Prazo de solicitude.

No prazo dos tres meses seguintes á data de notificación do acordo de cesión gratuíta (transmisión) AMENCER solicitará na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo a correspondente licenza urbanística mediante a presentación do proxecto arquitectónico básico, que incluírá a urbanización do fronte da parcela, e demais documentación precisa; AMENCER instará que a obra sexa declarada de *“especial interese ou utilidade municipal”* ao obxecto de que se lle aplique a bonificación fiscal do 95% na cota do ICIO prevista no artigo 3.3 da Ordenanza Fiscal núm. 5 Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

A edificación axustarase ás determinacións do PXOM en cuanto a equipamentos en zonas de edificación aberta, cunha edificabilidade máxima de 1 m²/m²; soto, planta baixa e cumprimento das normas en cuanto a retranqueos, ocupación, peches, e demais condicións xerais da edificación previstas no PXOM.

Axúntase plano das características básicas e superficies dos distintos usos do Centro como Anexo nº 2 no que consta unha superficie total construída de 2.815,00 m², sen prexuízo do que finalmente determine o proxecto de execución.

QUINTA. Financiamento da construción.

Outorgada a preceptiva licenza urbanística, a FAO comprométese a doar a AMENCER, con arranxo aos termos e condicións acordados entre ambas institucións, a cantidade necesaria para a construción por esta última do “Centro AMENCER”, con suxeición ao proxecto básico e de execución presentado e a que corresponda ás obras de urbanización da sección da estrada á que da fronte a parcela. A FAO será allea ao proceso construtivo do Centro AMENCER.

SEXTA. Prazos de execución e posta en funcionamento.

Outorgada a preceptiva licenza urbanística, o prazo máximo para o inicio da obra será de seis meses, non podendo transcorrer máis de dezoito meses desde a data de inicio da obra ata a súa completa finalización. Finalizada a obra corresponderá a AMENCER a posta en funcionamento da dotación (“Centro AMENCER”), a súa xestión, o seu mantemento e conservación.

AMENCER, no funcionamento e xestión do Centro, comprométese á poñer a disposición dos Servizos Sociais do Concello de Vigo, un 3 % das prazas



existentes ao obxecto de atender usuarios que xustificadamente e por razóns de necesidade demanden o servizo de AMENCER.

SÉTIMA. Publicidade.

AMENCER e o Concello de Vigo farán constar o patrocinio da FAO nos termos previamente consensuados por esta con cada unha das outras dúas institucións.

OITAVA. Colaboración mutua.

As partes comprométense a prestar colaboración mutua para a efectividade dos acordos reflectidos no presente convenio e na cumprimentación dos trámites que sexan necesarios, aportando a información ou documentación que sexa precisa para iso, así como a que respectivamente lles sexa solicitada.

NOVENA. Comisión Mixta de seguimento.

O seguimento e avaliación das actuacións previstas no presente convenio encoméndase a unha Comisión Mixta integrada por un representante de cada unha das partes; reuniranse cando así o solicite algunha parte e, cando menos, cunha periodicidade semestral.

A Comisión Mixta velará polo cumprimento dos obxectivos fixados no convenio e terá atribuídas as seguintes competencias:

- a) A supervisión do cumprimento dos prazos de execución e o seguimento das obras do "Centro AMENCER".
- b) A aprobación de modificacións de prazos, cando concorran circunstancias excepcionais debidamente xustificadas e así apreciadas no seo da Comisión.

As discrepancias que xurdan no exercicio das competencias descritas así como as relativas á interpretación, modificación, resolución e efectos do presente Convenio serán resoltas pola Comisión, comprometéndose as partes a resolver de xeito amistoso estas discrepancias no seo da mesma.

Na primeira sesión a Comisión designará, entre os seus membros, un secretario que levantará Acta do acordado. Os representantes de cada unha das partes poderán acudir as reunións da Comisión acompañadas de persoal técnico (unha persoa) que, ostentará voz pero non voto.

DÉCIMA. Causas de resolución. Modificación do convenio.

Serán causas de resolución do presente convenio o mutuo acordo das partes e o incumprimento total ou parcial de calquera das Cláusulas establecidas no mesmo.

Non obstante, de producírense a xuízo da FAO desacordos reiterados no seo da Comisión Mixta que dean lugar á imposibilidade de chegar a unha solución amistosa despois de, cando menos, dúas sesións, e que impidan a correcta execución e desenvolvemento do convenio, a FAO poderá instar a resolución do convenio. Neste caso, producirase a reversión da parcela a favor do Concello no estado no que se atope, sen que se xere dereito a obter ou esixir ningún tipo de compensación.

A modificación do contido do convenio requirirá acordo expreso das tres partes asinantes.

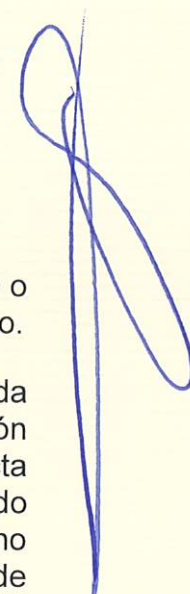
UNDÉCIMA. Duración.

O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e extinguirase co cumprimento das obrigas nos prazos previstos na Cláusula Sexta, feito que acreditarase mediante o certificado final de obra, salvo resolución anticipada segundo o previsto na Cláusula anterior.

DUODÉCIMA. Carácter administrativo do convenio.

O presente convenio, dado o seu obxecto, ten carácter administrativo; os seus efectos rexeranse polo establecido nas súas Cláusulas, para o non previsto nelas e para resolver as lagoas e dúbidas que puidesen presentarse aplicaráselle os principios do Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

As cuestións litixiosas ás que poida dar lugar a aplicación, modificación, efectos e resolución do presente convenio serán resoltas de conformidade co establecido na Lei Reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa.





Lido o presente documento polas partes, encóntrano conforme e, en proba diso, asínano por cuadruplicado exemplar e a un solo efecto, no lugar e data expresados no encabezamento.

Pola Asociación "AMENCER-ASPACE",
O Presidente

Carlos Godoy Casallerrey

Pola Fundación Amancio Ortega,
O Vicepresidente segundo do Padroado

José Arnau Sierra

Polo Concello de Vigo,
O Alcalde

Abel Caballero Álvarez



Perante min,
O Secretario Xeral do Pleno

José Riesgo Boluda