



(7) EXPIE .15101/332

**CESIÓN EN USO DO EDIFICIO DA ESCOLA DE COMERCIO NA RÚA CONDE
DE TORRECEDEIRA Á UNIVERSIDADE DE VIGO**

Vigo, a catorce de febreiro de dous mil dezaoito

REUNIDOS

Dunha parte D. Abel Caballero Alvarez, Excmo. Sr. Alcalde do Concello de Vigo (CIF P 3605700 H), con enderezo en Praza do Rei s/n de Vigo.

Doutra parte, D. Salustiano Mato de la Iglesia, Reitor Magnífico da Universidade de Vigo, nomeado segundo o Decreto da Comunidade Autónoma de Galicia 47/2014, do 24 de abril, publicado no Diario Oficial de Galicia (DOG) nº 79, do 25 de abril de 2014, de acordo coas competencias que lle outorga o artigo 20 da Lei orgánica 6/2001, do 21 de decembro, de Universidades, e o artigo 58 dos Estatutos da Universidade de Vigo, aprobados polo Decreto 7/2010, do 14 de xaneiro, e publicados no DOG nº 21, do 2 de febreiro do 2010 (BOE nº 69, de 2 de marzo de 2010).

Ambalas dúas partes recoñécense, respectivamente, competencia e capacidade xurídica suficiente para a formalización do presente contrato.

Autoriza o documento Dña. M^a Concepción Campos Acuña, Secretaria do Goberno Local, de conformidade co art. 126.4 e DA 8^a da L 7/85 RBRL.

ANTECEDENTES

1.- A Xunta do Goberno Local, en sesión de 1 de abril de 2016, acordou aprobar inicialmente o prego de cláusulas administrativas que rexerá a concesión administrativa para o uso privativo, pola Universidade de Vigo, do edificio sito no nº 105 da rúa Conde de Torrecedeira (propiedade nº 189 do IMBD), desta cidade de Vigo.

2.- Sometido á información pública dito prego de condicións administrativas, polo prazo e procedemento regulamentario, non se formularon alegacións.

3.- Finalmente a Xunta de Goberno Local, por acordo de 27 de xuño de 2016, aprobou definitivamente o prego de cláusulas administrativas que rexerá a concesión administrativa do uso privativo, pola Universidade de Vigo, do edificio sito no nº 105 da rúa Conde de Torrecedeira (propiedade nº 189 do IMBD), desta cidade de Vigo.

4.- A UNIVERSIDADE DE VIGO, mediante aval bancario de Abanca Corporación Bancaria, S.A., constituíu a garantía para responder das obrigas derivadas da concesión administrativa, polo importe de 74.033,76 €, sendo canxeado dito aval



pola correspondente carta de pago de data 22.11.16 (nº de operación 201600114835).

En virtude do acordado, as partes, na representación coa que interveñen, formalizan a presente concesión administrativa de dominio, con arranxo ás seguintes

CLÁUSULAS

1º.- O Concello de Vigo outorga á UNIVERSIDADE DE VIGO a concesión administrativa do uso privativo do edificio sito no nº 105 da r/Conde de Torrecedeira (propiedade 189 do IMBD), desta cidade de Vigo, consonte o prego de cláusulas administrativas aprobadas na sesión da Xunta de Goberno Local de data 27 de xuño de 2016.

2º.- A UNIVERSIDADE DE VIGO acepta a concesión administrativa con estricte suxeición ós termos e condicións nas que se outorga, asinando de conformidade un exemplar do prego de condicións administrativas pola que se rexe, e que figura anexo e forma parte integrante do presente documento.

3º.- A concesión administrativa outórgase por un prazo de dez anos, non prorrogable, iniciándose o seu computo a partir do día seguinte á presente data da súa formalización en documento administrativo, de acordo co disposto no prego de condicións.

4º.- Para o non previsto ou regulado no presente título concesional, estárase ó disposto na Lei de Bases de Réxime Local, Lei de Patrimonio das Administracións Públicas, Regulamento de Bens das Entidades Locais e demais disposicións de dereito público ou privado de aplicación.

E de conformidade co expresado, asinan e rubrican o presente documento administrativo ámbalas dúas partes intervinentes, por triplicado, no lugar e data sinalada no encabezamento, ante mín, Secretaria do Goberno Local, de todo o que dou fe.

O Reitor da Universidade



Salustiano Mato de la Iglesia

O Alcalde de Vigo

Abel Caballero Álvarez

A Secretaria do Goberno Local

Concepción Campos Acuña

ANEXO I

SERVIZO PATRIMONIO
Exp.15701/332

CONCELLERÍA
DE
PATRIMONIO

CONCELLO
DE VIGO



ASUNTO: *Cesión en Uso do edificio da Escola de Comercio na Rúa Conde de Torrecedeira á Universidade de Vigo.*

INFORME-PROPOSTA:

Normativa de aplicación:

- LRBRL (Lei 7/1985, de de 2 de abril , reguladora das Bases de Réxime Local).
- LPAAPP (Lei 33/2003, de 3 novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas).
- LRXAP e PAC (Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común).
- LALG (Lei 5/1997, de 22 de xullo, da Administración Local de Galicia).
- TRRL (R.D.L. 781/1986, de 18 de abril, Texto Refundido das Disposicións Legais Vixentes en materia de réxime local).
- RBEL (R.D.1372/1986, de 13 xuño, do Regulamento de Bens das Entidades Locais).
- LOU (LO 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades).
- LOUG (L 11/1989, de 20 de julio, de ordenación do sistema universitario de Galicia).

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de 1 de abril de 2016, acordou aprobar inicialmente o prego de condicións administrativas que rexirán a concesión administrativa para o uso privativo, pola Universidade de Vigo, do edificio sito no nº105 da rua Conde de Torrecedeira de Vigo (Propiedade nº 189 do IMBD)e someter a información pública polo prazo e procedemento regulamentario o prego de condicións administrativas aprobados.

SEGUNDO.- No periodo de información pública, mediante edicto publicado no BOP nº 78 en data 18/04/2016 polo prazo e procedemento regulamentario, ó que se someteu o prego de condicións administrativas aprobado, non foron formuladas alegacións ao mesmo, segundo resulta da certificación da Secretaria de Goberno Local de data 3/06/2016.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Data impresión: 27/02/2017 10:09 | Páxina 1 de 11
Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A ocupación do dominio público municipal suxetase o rexíme xurídico previsto no ordeamento xurídico para o outorgamento das concesións administrativas de dominio e en concreto a regulación que das mesmas se contén no capítulo 1º do título II da Ley 33/2003 de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas e no capítulo IV do Título I do Real Decreto 1372/86 do Regulamento dos Bens das Entidades Locais.

SEGUNDO.- O procedemento e forma da adjudicación a seguir para o outorgamento da concesión administrativa, como título habilitante é, no presente caso, a concesión directa, dacordo co disposto na cláusula I Obxeto. Apartado 2 do Prego de Condicións Administrativas (aprobado pola Xunta de Goberno local o 1/04/2016) ó sinalar que " De conformidade co disposto no art. 93.1 en relación o 137.4 da Lei 33/2003 do Patrimonio das Administracións Públicas, a concesión administrativa outorgarase mediante adjudicación directa a favor da Universidade de Vigo."

TERCEIRO.- A competencia para a resolución do presente expediente correspóndelle á Xunta de Goberno Local, conforme ó previsto na Disposición adicional segunda parágrafo 3º do TR da Lei de Contratos do Sector Público.

A vista do acordado, sométese á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte **acordo**:

1º.- "1º.- "Aprobar definitivamente o prego de condicións administrativas que rexiran a concesión administrativa para o uso privativo, pola Universidade de Vigo, do edificio sito no nº105 da rua Conde de Torrecedeira de Vigo (Propiedade nº 189 do IMBD), consonte ó texto que figura anexo ao presente acordo.

2º.- Outorgar a Universidade de Vigo a concesión administrativa do uso privativo do edificio sito no nº105 da rua Conde de Torrecedeira de Vigo (Propiedade nº 189 do IMBD), dacordo co anterior prego aprobado."

Vigo, data segundo sinatura electrónica.

O Xefe do Servizo de Patrimonio (Luis Rodriguez Cadarso).

Conforme,

A Xefa da Area Xestión Patrimonial e Territorial (Marta Riobó Ibáñez).

O Concelleiro Delegado de Patrimonio (Francisco Javier Pardo Espiñeira)



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 27/02/2017 10:09

Páxina 2 de 11

Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS QUE REXERÁ A CONCESIÓN ADMINISTRATIVA POLO EXCMO. CONCELLO DE VIGO DO USO PRIVATIVO DO EDIFICIO DA ESCOLA DE COMERCIO NA RUA CONDE DE TORRECEDEIRA Nº105 Á UNIVERSIDADE DE VIGO.

CLÁUSULA I.- OBXECTO.

1.- O presente prego ten por obxecto o establecemento das condicións administrativas particulares que rexerán a concesión administrativa para o uso privativo do edificio municipal de dominio público denominado "Escola de Comercio" sito na rúa Conde de Torreeceira, con destino exclusivo á impartición das titulacións de Grado en Comercio, Master Universitario en Comercio Internacional e o Master en Dirección de PYMES, á que fai mención a Memoria elaborada pola Dirección da Escola Universitaria de Estudos Empresariais de data abril 2013.

2.- De conformidade co disposto no art. 93.1 en relación o 137.4 da Lei 33/2003 do Patrimonio das Administracións Públicas, a concesión administrativa outorgarase mediante adxudicación directa a favor da Universidade de Vigo.

CLÁUSULA II.- NATUREZA DA CONCESIÓN.

A natureza da relación que vinculará ó concesionario co Concello, será a propia da concesión administrativa de dominio público, conforme ó previsto no artigo 78 e seguintes do Real Decreto 1372/86, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.

A concesión, que non supón cesión de dominio público nin de facultades dominicais, comprenderá unicamente o uso privativo do edificio de titularidade municipal para o desenvolvemento pola Universidade de Vigo das disciplinas de estudos universitarios referidos.

CLÁUSULA III.- DESCRIPCIÓN DA EDIFICACIÓN, ZONAS ANEXAS, E CONDICIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- O edificio consta de planta baixa e tres plantas, para unha superficie construída de 3.307 m², e sitúase sobre unha parcela que xunto cos terreos anexos (zoa axardinada e pista deportiva) ocupa unha superficie de 3.031 m², coa descrición e deslinde que constan no plano (E:1/100) anexo ao presente prego de condicións.

2.- A parcela sobre a que se ubica o Edificio de propiedade municipal co nº de inventario 189, atópase dentro do ámbito de suelo urbano consolidado cualificado segundo o planeamento actual con ordenanza 3.3 de zonas culturais e sociais, en donde o uso característico é cultural e social.

CLÁUSULA IV.- DURACIÓN DA CONCESIÓN.

A concesión outórgase por un prazo de dez anos, non prorrogable, iniciándose o seu computo dende o día seguinte á data na que se formalice en documento administrativo o outorgamento da concesión administrativa.

CLÁUSULA V.- VALOR INMOBLE.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 27/02/2017 10:09

Páxina 3 de 11

Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Fixase en 2.467.791,94 € o valor do inmovible municipal obxeto da concesion administrativa .

CLAUSULA VI.- GARANTÍAS.

A garantía definitiva será dun 3% do valor do dominio público ocupado, debendo constituírse por calquera dos medios legalmente establecidos, na Tesourería Xeral deste Excmo. Concello no prazo máximo de quince días a contar dende o seguinte á notificación do acordo da Xunta de Goberno Local de adxudicación da concesión administrativa.

CLÁUSULA VII.-CANON DA CONCESIÓN.

Non establece pola dedicación do inmovible á enseñanza pública universitaria.

CLÁUSULA VIII.- PAGAMENTO DE GASTOS E TRIBUTOS.

O concesionario estará obrigado ó pagamento do importe dos anuncios preceptivos do sometemento a información pública do prego de condicións, dos gastos rexistrados, notariais e administrativos que se orixinen no outorgamento e inscrición da concesión, e de cantos outros gastos, gravames ou tributos de calquera clase se deriven, con motivo dos trámites preparatorios e formalizadores do contrato subseguinte.

CLÁUSULA IX.- EXPOSICIÓN Ó PÚBLICO DO PREGO DE CONDICIÓN.

Aprobado provisionalmente pola Xunta de Goberno Local o Prego de condicións administrativas que rexerán a concesión administrativa de dominio público, expoñerase ó público durante trinta días hábiles, a efectos de reclamacións ou suxestións polas persoas interesadas, a partir da inserción do edicto no Boletín Oficial da Provincia, que se presentarán no Rexistro Xeral do Concello en idéntico prazo, ou por calquera dos procedementos previstos na Lei de Procedemento Administrativo Común.

CLÁUSULA X.- DEBERES E FACULTADES DO CONCESIONARIO.

A). Deberes do Concesionario: Ademais das obrigas que resulten da normativa legal e regulamentaria aplicábel, serán obrigas do concesionario as seguintes:

- 1) A concesión ten carácter persoal, non sendo transmisíbel a terceiros, nin susceptíbel da constitución ou establecemento na mesma de carga ou gravame ningún.
- 2) Dedicarase o edificio a impartición das disciplinas de estudio univesitario de titulación e grado previstas na memoria achegada, con exclusión de calquera outro uso ou actividade.
- 3) Manter ao seu cargo, en bo estado de conservación e limpeza, a edificación, así como as súas instalacións e servizos, efectuando as obras de reparación, conservación, mantemento, reposición ou substitución que sexan necesarias ó efecto.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 27/02/2017 10:09

Páxina 4 de 11

Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

SERVIZO PATRIMONIO
Exp . 15701/332

CONCELLERÍA
DE
PATRIMONIO

CONCELLO
DE VIGO



- 4) *As obras de adaptación, reparación e mellora que se executen, serán por conta exclusiva da concesionaria, requirindo a presentación previa dunha memoria ou proxecto e a súa aprobación polo Concello, sen prexuízo das demais autorizacións ou licenzas que sexan preceptivas. En todos os casos, os gastos investidos quedarán en beneficio do inmóbel sen dereito ningún ao seu reembolso por esta administración.*
- 5) *Mantemento e conservación, en bo estado, da zona anexa á edificación indicada na cláusula III. As labores a realizar consistirán no mantemento, conservación, reparación e reposición da instalación deportiva, así como a limpeza xeral da zona , valeirado de papeleiras, sega do céspede, poda das árbores, e calquera outra labor que resulte necesaria. A dita zona anexa manterá, durante toda a vixencia da concesión , o seu uso común xeral.*
- 6) *Permiti-lo acceso ás dependencias e instalacións da concesión, á autoridade e funcionarios municipais en orde á inspección e control desta.*
- 7) *Responder dos danos ou perdas que poidan ocasionarse á terceiros ou ao propio inmóbel durante todo o prazo da concesión, debendo suscribir unha póliza de aseguramento a todo risco do edificio e instalacións anexas, de perdas ou danos materiais, polo importe alomenos de 2.467.791,94 €, e na que figure como beneficiaria o Concello de Vigo, acreditando a súa contratación antes do inicio da actividade, e posteriormente con periodicidade anual, a súa renovación e vixencia.*
- 8) *Satisface-los tributos estatais, autonómicos e locais que lle corresponda pola concesión administrativa da que é titular.*
- 9) *Aboa-los gastos de teléfono, enerxía eléctrica, gas, subministración de auga, e calquera outro de natureza semellante.*
- 10) *A entrega da edificación, xunto coas melloras e instalacións fixas, ao remate, por calquera causa, da concesión administrativa.*

B). O concesionario terá dereito a:

- 1) *Posta a disposición polo Concello do inmovible municipal, e á súa ocupación privativa para o desenvolvemento da actividade, durante o prazo concesional e consonte ó disposto no presente prego.*
- 2) *Efectuar, o seu cargo, obras de mellora, división interior e reforma no edificio, que fagan aconsellables para súa mellor funcionalidade e aproveitamento, e redunde en beneficio da actividade educativa. Requiríndose a presentación de memoria explicativa e planos descritivos da obra a realizar, e a previa autorización do Concello.*

CLÁUSULA XI.- FACULTADES DA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL CONCEDENTE.

O Concello de Vigo, ostentará as seguintes prerrogativas:

a- Interpretar o contido da concesión e resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Data impresión: 27/02/2017 10:09

Páxina 5 de 11

Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



- b- Modificar a concesión por razóns de interese público debidamente xustificadas.
- c- Acordar a resolución da concesión nos casos e condicións que se establecen no presente prego e na lexislación vixente.
- d- Vixiar as obras e instalacións que se efectúen no inmovible, e comprobar o seu estado de conservación e limpeza, sen prexuízo das facultades inspectoras doutros organismos públicos.
- e- Vixiar e controlar o cumprimento das obrigas do concesionario, a cuxo efecto poderá inspeccionar o servizo, as instalacións e locais, así como a documentación relacionada con obxecto da concesión.
- f- O rescate da concesión, antes do seu vencemento, por circunstancias sobrevidas de interese público, ou por esixencias do planeamento urbanístico.
- g- Impoñer ao concesionario penalidades por razón dos incumprimentos en que incorra, nos casos e condicións que se establecen no presente prego e na lexislación vixente.
- h- Esixir ao concesionario, no prazo que se fixe no escrito de requerimento, a adopción de medidas, ou a realización de obras e reparacións, que resulten necesarias para a correcta conservación e mantemento do inmovible, das súas instalacións e dependencias.
- i- Calquera outras prerrogativas recoñecidas na lexislación vixente.

CLÁUSULA XII.- RÉXIME DISCIPLINARIO: INFRACCIÓNS, SANCIÓN E PROCEDIMENTO SANCIONADOR.

A. INFRACCIÓNS:

Os incumprimentos contractuais polo concesionario darán lugar á imposición de sancións administrativas e a estes efectos terán a consideración de:

- a) *Infraccións leves:*
- A falta de ornato ou limpeza da edificación, instalación e da zona anexa.
 - O descoído ou mera negligencia no cumprimento das obrigas concesionais que non comporten perdas apreciables ás persoas, ou ao patrimonio municipal.
- b) *Infraccións graves:*
- A falta de mantemento ou conservación da edificación, instalacións e zona anexa municipais.
 - Non atender ás ordes ou instrucións feitas por esta administración e no prazo que ao efecto outorge, referente aos seus deberes e obrigacións.
 - A comisión de dúas ou máis infraccións, tipificadas como faltas leves no presente prego no período dun ano, sobre as que tivese recaído resolución firme en vía administrativa.





c) *Infraccións moi graves:*

- *Destinar o inmoble a actividades distintas das autorizadas.*
- *O incumprimento da obrigas fiscais ou da Seguridade Social.*
- *O peche do edificio ou suspensión do exercicio da actividade educativa por un prazo superior a 3 meses no prazo dun ano, sen autorización municipal.*
- *A execución de obras ou instalacións con incumprimento do sinalado no prego de condicións.*
- *O impedimento ou a obstrución ao persoal municipal nas súas funcións inspectoras ou de control do edificio e instalacións.*
- *O incumprimento das demais obrigas concesionais non tipificadas como leves ou graves.*
- *O impedimento ou limitación ao uso comun xeral da zona anexa a edificación.*
- *A comisión de dúas ou máis infraccións tipificadas como faltas graves no presente prego, nun período de dous anos, sobre as que tivese recaído resolución firme en vía administrativa.*

B. SANCIONES

1. *As infraccións previstas no apartado anterior serán sancionadas, previa instrucción do correspondente expediente, con multas de acordo coa seguinte escala:*
 - a) *Pola comisión de infracción leve: multa de ata 750 €.*
 - b) *Pola comisión de infracción grave: multa de 751 ata 1.500 €.*
 - c) *Pola comisión de infracción moi grave: multa de 1. 501 ata 3. 000 €.*
2. *A comisión de infracción moi grave poderá tamén ser sancionada coa resolución da concesión.*
3. *A imposición de calquera das sancións previstas nos apartados anteriores será compatíbel coa esixencia ó infractor da reposición da situación alterada polo mesmo ó seu estado orixinario, así como coa indemnización polos danos e perdas causados, os cales serán determinados polo órgano sancionador, debendo fixarse na resolución correspondene á súa contía e o prazo que se determine para a súa satisfacción.*
4. *As sancións a aplicar fixaranse atendendo os seguintes criterios de gradación:*



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 27/02/2017 10:09

Páxina 7 de 11

Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

SERVIZO PATRIMONIO
Exp . 15701/332

CONCELLERÍA
DE
PATRIMONIO

CONCELLO
DE VIGO



- a) O grado de culpabilidade do infractor.
- b) A existencia de intencionalidade ou reiteración.
- c) A relevancia dos prexuízos causados, atendendo ó seu valor económico ou á porción de dominio público que resulte afectada.
- d) A reincidencia, por comisión no termo dun ano de máis dunha infracción das previstas neste prego de condicións, cando así fose declarado por resolución firme.
- e) A reparación do dano voluntariamente antes de recaer a resolución que poña fin ó procedemento sancionador.

C. PROCEDEMENTO SANCIONADOR:

O incumprimento das normas establecidas no presente prego, orixinará a incoacción do correspondente expediente sancionador que se tramitará consonte o procedemento previsto na Lei 30/1992 de 26 de novembro de Reximen Xurídico das Administracións Públicas e Procedemento Administrativo Comun, e no regulamentado no RD 1398/1993, de 4 de agosto, Regulamento do Procedemento para o exercicio da Potestade Sancionadora.

I.- Organo competente para imposición das sancións.-

- 1. As sancións por infraccións leves ou graves imporanse polo Concelleiro delegado en materia de Patrimonio.
- 2. As sancións por infraccións moi graves imporanse pola Xunta de Goberno Local .

II.-Prazo de prescripción das infraccións e sancións.-

- 1. As infraccións moi graves prescribirán ós tres anos, as graves ós dous anos e as leves ós seis meses
- 2. As sancións impostas por faltas moi graves prescribirán ós tres anos, as impostas por faltas graves ós dous anos e as impostas por faltas leves ó ano.
- 3. O prazo de prescripción das infraccións comezará a contarse dende o día no que a infracción se acometeu. Interrumpirá a prescripción a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento sancionador; reanudándose o prazo de prescripción se o expediente sancionador se paralizase máis dun mes por causa non imputábel ó presunto responsábel.
- 4. O prazo de prescripción das sancións comezará a contarse dende o día o seguinte a aquel no que adquira firmeza a resolución pola que se impón a sanción. Interrumpirá a prescripción a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento de execución, voltando a transcorrer o prazo se aquel está paralizado durante máis dun mes por causa non imputábel ó infractor.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 27/02/2017 10:09	Páxina 8 de 11
Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016	Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		



III.-Pagamento das sancións:

O importe das multas será aboado polo concesionario na Caixa do Concello, dentro do prazo de trinta días hábiles seguintes á notificación. Se transcorre o prazo fixado sen que se aboase o importe da sanción, esixirase o pagamento por vía de premio administrativo.

CLÁUSULA XIII.- MULTAS COERCITIVAS

1.- Con independencia do réxime sancionador, a Administración poderá impoñer ó concesionario multas coercitivas cando persista no incumprimento das súas obrigas.

2.- En caso de reiteración dos incumprimentos previstos na cláusula precedente, a Administración poderá impoñer ó concesionario as seguintes multas coercitivas:

- a) No caso de incumprimentos leves, multa de 1 a 50 € por día que persista o incumprimento.
- b) No caso de incumprimentos graves, multa de 51 a 100 € por día que persista o incumprimento.
- c) No caso de incumprimentos moi graves, multa de 101 a 300 € por día que persista o incumprimento.

3.- As multas coercitivas serán independentes e compatibles coas sancións previstas na cláusula precedente do presente Prego.

4.- En todos os casos, o Concello, con independencia da imposición da multa, poderá adoptar a costa do concesionario as medidas necesarias para poñer fin á infracción, con dereito a repetir contra o mesmo.

5.- O disposto na presente Cláusula enténdese sen prexuízo do dereito do Concello a reclamar a indemnización de danos e prexuízos ou a resolución da concesión, así como sen prexuízo das sancións administrativas que procedan no seu caso.

CLAUSULA XIV.- RESOLUCIÓN DA CONCESIÓN.

Seran causa de resolución da concesión, sen prexuízo das tipificadas como infraccións moi graves, as seguintes:

- a) A cesión, transferencia ou novación da titularidade da concesión.
- b) Allear ou gravar os bens o dereitos concesionais.
- c) Destinar o edificio a usos ou actividades distintos dos expresados neste prego.
- d) O incumprimento reiterado as ordes ou instrucións dictadas pola Administración, referente a conservación e mantemento do edificio, instalacións e zona anexa.

CLÁUSULA XV.- RESCATE.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Data impresión: 27/02/2017 10:09 | Páxina 9 de 11
Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

SERVIZO PATRIMONIO

Exp. 15701/332

CONCELLERÍA
DE
PATRIMONIO

CONCELLO
DE VIGO



CLÁUSULA XVIII.: TRIBUNAIS COMPETENTES.

A prerrogativa de interpretar o contrato e resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento corresponde ó Concello de Vigo, e á xurisdicción contencioso-administrativa a competencia para coñecer as cuestións litixiosas que xordan ou se deriven da aplicación destas condicións que conteña o contrato, ou en canto á interpretación, modificación ou resolución.

CLÁUSULA XX- RÉXIME XURÍDICO.

No non previsto no presente prego, estarase ó disposto na Lei de Bases de Réxime Local, Lei de Patrimonio das Administracións Públicas, Regulamento de Bens das Entidades Locais e demais disposicións de aplicación.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 27/02/2017 10:09

Páxina 11 de 11

Aprobado en Xunta de Goberno do 27/06/2016

Código de verificación: 2CEC4-D22BA-3EBE2-BDE2D

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>