



**MODIFICACIÓN DO CONVENIO ADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN
SUBSCRITO ENTRE A FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA, A ASOCIACIÓN DE
ATENCIÓN A LA PARÁLISIS CEREBRAL Y AFINES "AMENCER-ASPACE" E
O CONCELLO DE VIGO EN DATA 8 DE XANEIRO DE 2018**

En Vigo, 21 de maio de 2018

REUNIDOS

Dunha parte, don José Arnau Sierra, Vicepresidente Segundo do Padroado da FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA GAONA, con DNI nº 33.831.435 E, en nome e representación da Fundación constituída en escritura pública outorgada na Coruña con data de 10 de xullo de 2001; clasificada como Fundación mixta por Orde do 3 de setembro de 2001 (DOG nº 176, do 11 de setembro) e declarada de interese galego por Orde do 12 de setembro de 2001 (DOG nº 186, do 25 de outubro), consta inscrita no Rexistro Único de Fundacións co número 2001/25. Ten CIF G – 15797277.

Doutra, don Carlos Godoy Casalderrey, en nome e representación da ASOCIACIÓN DE ATENCIÓN A LA PARÁLISIS CEREBRAL Y AFINES "AMENCER-ASPACE", CIF G 36153757, Presidente da Asociación, constituída en data de 29 de maio de 1991, declarada de interese público en virtude de Orde do Ministerio de Interior de 22 de abril de 1997 e inscrita no Rexistro Provincial de Asociacións co número 1991/002358-1

Doutra, don Ángel Rivas González, concelleiro delegado de Distritos do Concello de Vigo, en representación do CONCELLO DE VIGO facultado para este acto mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 28 de decembro de 2017, asistido polo secretario xeral do Pleno, don José Riesgo Boluda, que da fe do negocio xurídico.

As partes, segundo interveñen, recoñécense mutuamente capacidade legal suficiente para o outorgamento deste convenio e a cuxo efecto,



EXPOÑEN

I. En data de 8.01.2018 a FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA (FAO), a ASOCIACIÓN DE ATENCIÓN A LA PARÁLISIS CEREBRAL Y AFINES "AMENCER-ASPACE" e o CONCELLO DE VIGO asinaron Convenio de colaboración que ten por obxecto definir o marco de colaboración entre a AMENCER, a FAO e o CONCELLO DE VIGO co propósito de que AMENCER, co financiamento da FAO, no termo municipal de Vigo e en terreos de titularidade municipal, constrúa un novo centro de ensinanza e atención integral para usuarios dirixido a unha poboación estimada de 145 afectados por parálises cerebral en grado de afectación severa e no tramo de idade dende os 0 aos 21 anos.

II. Aos efectos anteriores a Cláusula Segunda do Convenio dispón o seguinte:

"O Concello de Vigo, no prazo dos tres meses seguintes á sinatura do presente Convenio e considerando os fins expostos, tramitará e resolverá conforme o procedemento sinalado no artigo 110 do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, expediente de cesión gratuíta (transmisión) a favor de AMENCER relativo a parcela da súa propiedade dunha superficie de 6.068,00 m², localizada no camiño de Areeiro s/n, Bembrive, con referencia catastral 701445NG1771S, identificada provisionalmente no Inventario Municipal de Bens baixo o número 1-1805".

Instrumentado polo Concello o Expediente de cesión advírtese que o valor da parcela a transmitir -que finalmente é dunha superficie de 6.068,00 m²- elévase, segundo informe técnico emitido, a cantidade de 1.120.396,98 euros; tal importe recomenda que a cesión gratuíta prevista non sexa unha "cesión de propiedade" (transmisión/doazón), senón unha "cesión de uso", tamén gratuíta, mais acorde co espírito da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas; en efecto, o artigo 145.4 da LPAP -que non é un precepto básico- referíndose á Administración do Estado, contempla as cesións gratúitas en propiedade dos bens patrimoniais tan so para o caso de que os cesionarios sexan Comunidades Autónomas, Entidades Locais ou Fundacións Públicas.

Conforme ao exposto as partes, de común acordo, declaran a súa vontade expresa de modificar as Cláusulas Segunda e Terceira do Convenio asinado a tal efecto,

134

ACORDAN

ÚNICO. Modificar as Cláusulas Segunda, Terceira e o primeiro parágrafo da Cláusula Cuarta do Convenio asinado en data 8.01.2018 que terán o seguinte contido:

SEGUNDA. Cesión gratuíta de parcela. Prazo para o seu outorgamento.

O Concello de Vigo, no prazo dos tres meses seguintes á sinatura do presente Convenio e considerando os fins expostos, tramitará e resolverá conforme o procedemento sinalado no artigo 110 do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, expediente de cesión de uso gratuíta por un prazo de trinta anos a favor de AMENCER relativo a parcela da súa propiedade dunha superficie de 6.068,00 m², localizada no camiño de Areiro s/n, Bembrive, con referencia catastral 701445NG1771S, identificada provisionalmente no Inventario Municipal de Bens baixo o número 1-1805. Axúntase plano de deslinde como Anexo II, sen prexuízo da superficie definitiva que resulte do replanteo da obra.

TERCEIRA. Condicións da cesión dos terreos de propiedade municipal.

A cesión de uso gratuíta realizarase co exclusivo fin indicado e rexerese polas condicións que determine o acordo de cesión; en todo caso, se a parcela non fora destinada ao uso previsto dentro do prazo sinalado na Cláusula Sexta ou deixara de selo nos trinta anos seguintes á data de finalización do Convenio, considerarase resolta a cesión revertendo, previo expediente contradictorio, a posesión da parcela o Concello de Vigo con todas as súas pertenzas e accesións.

Concluído o prazo de cesión a edificación mencionada na Cláusula Primeira integrarase no patrimonio do Concello; non obstante, doce meses antes da conclusión do prazo de cesión gratuíta, AMENCER instará do Concello de Vigo o pacto dunha nova cesión para os mesmos ou similares fins e por un novo prazo dun máximo de trinta anos, ou, no seu caso, cesión gratuíta da propiedade da parcela. O novo acordo de cesión, calquera que sexa a súa natureza, requirirá acordo expreso do Concello de Vigo adoptado por órgano competente. No caso de que a nova cesión gratuíta tamén o fora de uso, unha vez concluído o novo prazo poderase acordar un novo e terceiro prazo, e así sucesivamente.





CUARTA. Licencia urbanística. Prazo de solicitude.

No prazo dos tres meses seguintes á data de notificación do acordo de cesión de uso gratuíta AMENCER solicitará na Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo a correspondente licenza urbanística mediante a presentación do proxecto arquitectónico básico, que incluírá a urbanización do fronte da parcela, e demais documentación precisa; AMENCER instará que a obra sexa declarada de "especial interese ou utilidade municipal" ao obxecto de que se lle aplique a bonificación fiscal do 95% na cota do ICIO prevista no artigo 3.3 da Ordenanza Fiscal núm. 5 Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Lido o presente documento polas partes, encóntrano conforme e, en proba diso, asínano por cuadruplicado exemplar e a un solo efecto, no lugar e data expresados no encabezamento.

O Vicepresidente segundo do Padroado
FUNDACIÓN AMANCIO ORTEGA GAONA

José Arnau Sierra

O presidente Asociación Amencer

Carlos Godoy Casalderrey

O concelleiro delegado de
Distritos do Concello de Vigo

Ángel Rivas González

