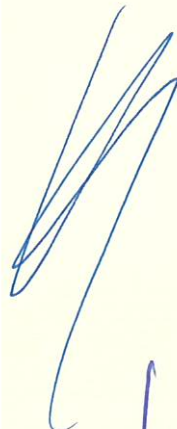





**CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A DEPUTACIÓN DE
PONTEVEDRA E PARA A CESIÓN DO EDIFICIO MUNICIPAL DA RÚA CHAO
PARA SÉ INSTITUCIONAL**

Vigo, 9 de decembro de 2019

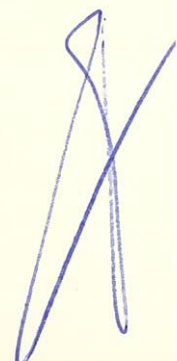
REUNIDOS



Dunha parte, D^a María del Carmen Silva Rego, quen actúa no nome e representación da Deputación Provincial de Pontevedra, en virtude do seu cargo como Presidenta deste organismo e en función das atribucións que lle confiren o artigo 34 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, artigo 61.1 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais o artigo 105 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia.




Doutra, D. Abel Caballero Álvarez, quen actúa no nome e representación do Concello de Vigo, en virtude da súa condición de Alcalde - Presidente da citada Corporación, segundo o disposto no artigo 124 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, no artigo 61.1 da Lei 5/1997, de administración local de Galicia e no artigo 41.1 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.



Actúan D. Carlos Cuadrado Romay, en calidade de secretario xeral da Deputación de Pontevedra, e D^a María Concepción Campos Acuña, en calidade de secretaria do Concello de Vigo, dando fe do acto que se celebra.

Ámbalas dúas partes actúan nas representacións expresadas e recoñécense reciprocamente capacidade bastante para o outorgamento e formalización deste convenio, con base nos principios de colaboración, cooperación, coordinación e





eficacia que deben presidir as actuacións das Administracións Públicas e, a estes efectos, de común acordo,

EXPOÑEN

I.-As entidades de dereito públicas poden celebrar convenios en virtude do disposto nos artigos 47 e seguintes da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, 111 do Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións legais vixentes de réxime local (TTRRL) e o artigo 6 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público (TRLCS).

II.- O Concello de Vigo é titular en pleno dominio da edificación da rúa Oporto núm. 3 coñecida como edificio "Anexo ao antigo Reitorado", que ven sendo ocupado pola Deputación provincial de Pontevedra en virtude de acordo da Xunta de goberno local de Vigo en sesión do 11 de decembro de 2006¹, polo que se cede o dereito de uso por parte do Concello de Vigo á Deputación de Pontevedra, e que se describe como segue:

URBANA: Edificio para oficinas, denominado "Anexo" sinalado co nº3 da rúa Oporto da cidade de Vigo, á que da fronte e por onde ten acceso, dunha superficie de 151 m² en planta sobre rasante, composto de soto, baixo e seis plantas, que xunto co terreo unido ao mesmo e destinado a uso público, forman toda unha soa finca de 224 m² de superficie, cos seguintes lindeiros:

Norte, en línea de 18,75 m. coa parcela nº 46 da rúa Areal da que se segrega;
Sur, en línea de 18,25 m. co edificio nº 5 da rúa Oporto; Leste, en línea de 12,18 m. co edificio nº 50 da rúa Areal; e Oeste, en línea de 12,18 m. coa rúa Oporto.

Referencia catastral 3665019NG2736S001EB

¹ A cesión acordada do dereito de uso do edificio estipulouse polo prazo de 10 anos, tendo sido prorrogada a instancia da Deputación provincial, para dar continuidade á actividade da sé da citada na cidade de Vigo, segundo acordo da Xunta de Goberno local tomado en sesión do 18 de maio de 2017, por un período de cinco anos.



Título: Segregación, polo vento Sur da parcela municipal sita no nº 46 da rúa Areal, aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de 3 de xullo de 2006.

Inscrición: polo Rexistrador da Propiedade nº 1 de Vigo, procedeuse a practicar a inscrición rexistral da edificación e segregación aprobada, dando lugar a parcela segregada a unha nova finca rexistral nº 79.787, no Tomo 1.406, folio 51, inscrición 1ª.

III.- A Deputación provincial, manifesta o seu interese en continuar coa súa presenza na cidade de Vigo e ao mesmo tempo acercar a Deputación ós cidadáns a través da creación na sé institucional, dun espazo participativo na zona vella da cidade e dunha exposición fotográfica anual permanente sobre diversos aspectos da vida da cidade. De esta forma, estaría interesada en trasladar a súa actividade propia a esta zona tradicional en desenvolvemento, colaborando na súa rehabilitación e recuperación a través da presenza permanente da Entidade Provincial no Casco Vello, circunstancia que sen dúbida dinamizaría o emblemático ámbito coa implantación dun novo uso público ademais de acercar e abrir a Institución a tódolos vigueses e viguesas.

IV. Para estes fins, o Concello é titular en pleno dominio do ben demanial sito na rúa Alta 18 esquina rúa Chao, sen uso, que se describe como segue:

No Inventario Municipal de Bens e Dereitos, o edificio figura identificado co número de propiedade 55, como ben de titularidade municipal, de natureza demanial, afecto ao uso público, composto de planta soto e tres plantas e cunha superficie total construída de 1.252,5 m²

O inmovible se levanta sobre dúas parcelas, unha de 42,32 m², inscrita no Rexistro da propiedade nº 5 dos de Vigo ao tomo 69, libro 69, folio 3, finca núm. 11577; e outra de 394 m², inscrita no tomo 664, folio 58, finca núm. 3613, e cos seguintes lindeiros : Norte, rúa Chao; Sur, rúa Alta; Leste, rúa Alta e rúa Chao 21; e Oeste, en rúa Chao e rúa Alta.



Os títulos de propiedade son os de compravenda, a primeira compra con datos de inscrición de data 22.01.1955 e a segunda, por compravenda ao Consorcio do Casco vello de Vigo segundo acordo da Xunta de Goberno local en sesión de data 21 de outubro de 2009.

A referencia catastral do ben inmovible é 2664318NG2726S0001AH.

Clasificación e cualificación urbanística: O edificio está incluído no ámbito do Plan especial de protección e reforma interior do Casco Vello, en solo urbano consolidado e con uso dotacional .

V.- As partes, co fin de conciliar os seus intereses, a Deputación provincial dar continuidade á actividade da sé na cidade de Vigo e fomentar a participación pública a través da creación dun espazo participativo de encontro no Casco Vello de Vigo, e o Concello de Vigo, rehabilitar e recuperar o centro tradicional, así como o de fomentar e promocionar a cultura a través da posta en uso do edificio da rúa Alta con Chao no Casco vello da cidade, entendendo ámbalas dúas a importancia urbanística e histórica alta que para a cidade de Vigo e a súa zona de influencia ten esta infraestrutura a nivel patrimonial, histórico e cultural, e coa vontade ademais de instalar unha exposición fotográfica permanente no edificio, acordan aprobar o presente convenio que asinan agora os aquí comparecentes, con arranxo aos seguintes

PACTOS

PRIMEIRO.- OBXECTO DO CONVENIO

É obxecto deste convenio establecer e concretar o réxime de colaboración entre ámbalas dúas administracións locais para autorizar a través dunha concesión administrativa o dereito de uso e desfrute como sé institucional da Deputación de Pontevedra do edificio de propiedade municipal sito no número 18 da rúa Alta esquina coa rúa Chao, descrito no expoñendo IV, e conseguinte resolución do dereito de uso da Deputación de Pontevedra sobre o inmovible propiedade tamén



do Concello de Vigo sito na rúa Oporto núm. 3 “Anexo ao antigo Reitorado”, descrito no expoñendo II.

SEGUNDO.- RESOLUCIÓN DO DEREITO DE USO SOBRE O EDIFICIO DA RÚA OPORTO 3

As partes acordan de mutuo acordo, sen dereito a indemnización algunha, a resolución por razóns de interese público do dereito de uso do que é titular a Deputación de Pontevedra, acordado pola da Xunta de goberno local en sesión do 11 de decembro de 2006, e referido no expoñendo segundo.

A Deputación comprométese a entregar ao Concello de Vigo libre de cargas e ocupantes o edificio do número 3 da rúa Oporto, para o que convocará coa anterioridade polo menos dunha semana para a entrega do inmovible ao Concello de Vigo ou ó seu lexítimo propietario, e levantarase a correspondente acta de recepción e entrega do inmovible.

TERCEIRO.- CONCESIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE O INMOBLE DA RÚA ALTA 3

O Concello de Vigo comprométese a tramitar á través do procedemento de adxudicación directa á Deputación provincial expediente de concesión administrativa de dominio público que comprenderá o uso privativo da edificación de titularidade municipal da rúa Alta 18, conforme ó previsto no artigo 78 e seguintes do Real Decreto 1372/86, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais e sección cuarta do capítulo I do Título IV da Lei 33/2003, de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas

A concesión outorgarase baixo as seguintes condicións:

Primeira.- prazo da concesión e prórroga

O prazo da concesión do inmovible da rúa Alta-Chao será de dez anos a partires da sinatura do presente convenio, podendo ser prorrogado por períodos



sucesivos de cinco anos , ata un máximo de dous prórrogas previa solicitude da Deputación cunha antelación de tres meses antes da finalización de cada prazo, e con acordo expreso do Concello de Vigo.

Segunda- réxime de uso

2.1.- O edificio destinarase a sé da Deputación provincial de Pontevedra na cidade de Vigo e usos administrativos e complementarios, sen que sexa posible a transmisión do dereito de uso a terceiros nos que se inclúe:

- a creación dun espazo participativo e de encontro da cidadanía
- instrumentarase co Concello de Vigo a realización dunha exposición fotográfica anual coa temática de escenas da propia cidade nunha das plantas do inmovible

2.2.- Non se autoriza a constitución de carga, limitación ou gravame sobre o inmovible que se concesiona.

2.3.- A Deputación executará e costeará as obras necesarias para o adecuado uso do edificio aos fins previstos, obras que deberán ser autorizadas pola Xunta de Goberno Local a proposta da Concellería de Patrimonio con carácter previo a súa execución. En todo caso as obras executadas quedarán en beneficio do inmovible, sen dereito a indemnización ou reembolso pola concesionaria.

Terceira .- réxime económico

A Deputación de Pontevedra non ven obrigada a satisfacer ao Concello canon anual en concepto de taxa pola utilización privativa do dominio público en tanto o uso do inmovible non leva aparellada unha utilidade económica para a mesma.

Cuarta- compromisos das partes

Da Deputación provincial

-Destinar o inmovible ao fin de sé institucional e usos complementarios

-Asumir os gastos ordinarios de mantemento, conservación e funcionamento do inmovible, nos mesmos termos nos que ten asumido a Deputación provincial no



inmuble que ven ocupando da rúa Oporto e cuxo dereito a uso polo presente se resolve.

-Asumir os gastos polo uso dos servizos urbanos de auga, subministro de enerxía eléctrica, seguridade, telefonía, Internet,.. así como os derivados da limpeza do edificio, nos mesmos termos nos que ten asumido a Deputación provincial no inmuble que ven ocupando da rúa Oporto .

-Executar as obras de conservación e mantemento necesarias para un uso adecuado do edificio, previa autorización da concesionaria.

-Abonar as taxas e tributos que graven ao inmuble. En canto ao pago do IBI , estarase á normativa fiscal de aplicación.

--Asumir o pagamento do importe dos anuncios preceptivos do sometemento a información pública do prego de condicións, dos gastos rexistrados, notariais e administrativos que no seu caso se orixinen no outorgamento e inscrición da concesión, e de cantos outros gastos, gravames ou tributos de calquera clase se deriven, con motivo dos trámites preparatorios e formalizadores do contrato subseguinte.

-Responder dos danos e perdas que se puideran ocasionar a terceiros ou ao propio inmuble durante o prazo da concesión, sempre que quede acreditada a culpa ou negligencia da Administración, agás a responsabilidade por vicios ocultos, debendo subscribir sendas pólizas de seguro a todo risco do edificio de perdas ou danos, polo importe do seu valor e na que o beneficiario sexa o Concello de Vigo e outra de responsabilidade civil por danos a terceiros. Deberá acreditarse a súa contratación antes do inicio da actividade , e con posterioridade, con periodicidade anual, a súa renovación e vixencia.

-Prestar a colaboración necesaria nas facultades de inspección que lle corresponden ao Concello para comprobar o cumprimento dos termos da concesión.

-Entregar o edificio xuntos coas súas pertenzas, melloras e accesións á resolución, por calquera causa, da concesión administrativa, libres de cargas e gravames.



Do Concello de Vigo

-Por a disposición da concesionaria o inmovible para o desenvolvemento dos seus fins propios, no prazo máximo de vinte días a contar dende a sinatura do presente convenio.

-Inspeccionar e controlar o cumprimento das condicións da concesión, ditando as ordes e instrucións pertinentes para o bo estado e conservación do edificio

Quinta.-Valor do edificio

O valor da edificación segundo datos do Inventario municipal de Bens e Dereitos é de 1.198.867,94 euros.

Sesta- garantías

Como queira que a concesionaria é unha administración pública que executará obras que reverterán ao Concello de Vigo, non se establece a constitución de garantías.

Sétima- Exposición ao público do prego de condicións

Aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local o Prego de condicións administrativas que rexerán a concesión administrativa de dominio público, exporase ao público durante trinta días hábiles, a efectos de reclamacións ou suxestións polas persoas interesadas, a partir da inserción do edicto no Boletín Oficial da Provincia, que se presentarán nos Rexistros do Concello en idéntico prazo, ou por calquera dos procedementos previstos na lexislación de procedemento administrativo.

Oitava.- Causas de resolución

Serán causa de resolución da concesión:

- a) A cesión, transferencia ou novación da titularidade da concesión, ou dos dereitos de xestión e explotación do edificio sen autorización municipal.
- b) Allear ou gravar o ben ou o dereito.
- c) Destinar o inmovible a usos distintos dos expresados
- d) O incumprimento reiterado ás ordes ou instrucións ditadas polo Concello de



Vigo referentes a conservación e mantemento do edificio.

Novena.- Rescate

O Concello resérvase o dereito a deixar sen efecto a concesión, cando resulte incompatible coas condicións xerais aprobadas con posterioridade, produzan danos ao dominio público ou impidan a utilización para actividades de maior interese público, debidamente apreciadas polo Concello de Vigo.

Décima.- Extinción da concesión

A concesión extinguirase:

- Polo transcurso do prazo polo que foi outorgada.
- Incumprimento dos fins ou actividades para os que foi concedida.
- Incumprimento das condicións nas que foi outorgada a autorización.
- Por calquera das causas previstas no art. 100 da Lei 33/2003 do Patrimonio das Administracións Públicas.

Décimo primeira.- Condicións da reversión ou da recuperación do edificio

- 1.- Serán de conta da concesionaria o detrimento ou deterioro sufridos polo edificio, e non serán indemnizables os gastos en que houbera incorrido a concesionaria.
- 2.- Ao vencemento da concesión, e con independencia da causa que a motive, a concesionaria vendrá obrigada a cesar no uso e ocupación do inmovible e n0 desenvolvemento da actividade, debendo deixar a edificación á libre disposición do Concello, en perfecto estado de conservación, que reverterá gratuitamente e libre de cargas e gravames xunto coas súas melloras e instalacións fixas, sen que a concesionaria teña dereito a percepción de indemnización ou contraprestación ningunha.
- 3.- Da recepción polo Concello dos bens revertidos levantarase a correspondente acta en presenza da concesionaria, se comparecese a dito acto. Na acta apuntarase o estado de conservación dos bens revertidos.
- 4.- Establécese como prazo máximo para a entrega do edificio, o de quince días hábiles a contar dende a data de vencemento da concesión.



Décimo segunda.- Formalización da concesión

A concesión formalizarase en documento administrativo, no prazo de quince días dende a data da notificación do acordo á concesionaria, podéndose elevar a documento público se calquera das partes o solicita, debendo neste caso seren de conta de quen o solicite os gastos que se deriven do outorgamento da escritura, no seu caso.

CUARTO.- ACCESO AO EDIFICIO DA RÚA ALTA

En tanto se sustancia a tramitación da concesión e ata a entrega definitiva do edificio, aprobado o presente convenio polo órgano competente permitirase o acceso ao inmovible á Deputación provincial aos efectos de redactar o proxecto de obras de adaptación e para a súa preparación necesaria para executar as citadas obras

QUINTO.-COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Para o seguimento e coordinación da execución deste convenio e resolución das dúbidas que poidan producirse na súa interpretación crearase unha comisión integrada por tres representantes de cada unha das Administracións asinantes, un dos cales terá carácter técnico.

Corresponderá á Comisión de Seguimento:

- A coordinación entre as administracións asinantes na execución e financiamento do convenio, ditando ao efecto as instrucións oportunas.
- A resolución das dúbidas que presente a interpretación do convenio e, no seu caso, a emisión de informe se a dúbida ten de ser resolta polos órganos de goberno das administracións asinantes.
- A formulación das propostas que procedan en relación ás cuestións a que os seus informes se refiran.

A Comisión de Seguimento reunirse cando o estime conveniente o seu responsable, por decisión propia ou a petición de calquera dos seus membros. As súas reunións terán lugar na Casa do Concello de Vigo. Na súa reunión



constituínte designarase ao responsable da mesma e ao seu secretario que levantará acta das súas reunións

SEXTO - TRIBUNAIS COMPETENTES.

A prerrogativa de interpretar o convenio e resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento corresponde ao Concello de Vigo, e á xurisdición contencioso-administrativa a competencia para coñecer as cuestións litixiosas que xurdan ou se deriven da aplicación destas condicións que conteña o convenio, ou en canto á interpretación, modificación ou resolución.

SÉTIMO- RÉXIME XURÍDICO.

No non previsto no presente, estarase ó disposto na Lei de Bases de Réxime Local, Lei de Patrimonio das das Administracións Públicas, Regulamento de Bens das Entidades Locais e demais disposicións de aplicación.

E en proba de canto antecede, as partes que interveñen asinan o presente convenio por duplicado e a un só efecto no lugar e na data sinalados no seu encabezamento.

A Presidenta da Deputación de
Pontevedra

Dña. M^a Carmen Silva Rego



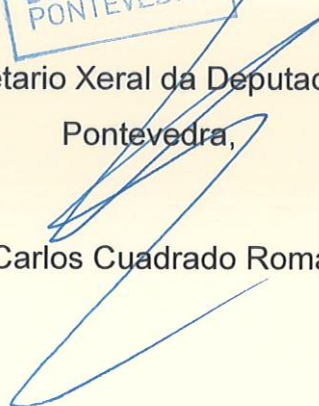
O Alcalde-Presidente do Concello de
Vigo

D. Abel Caballero Alvarez



O Secretario Xeral da Deputación de
Pontevedra,

D. Carlos Cuadrado Romay



A Secretaria do Concello de Vigo

Dña M^a Concepción Campos Acuña

