



CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERADMINISTRATIVA ENTRE O EXCMO. CONCELLO DE VIGO E O CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO PARA ACTUACIÓNS DE DESENVOLVEMENTO NA AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXÍSTICO DE VALADARES E OUTROS ACORDOS COMPLEMENTARIOS.

Na Alcaldía do Concello de Vigo, 01 de outubro de 2014

REUNIDOS

Dunha parte,

D. Abél Caballero Álvarez, Alcalde-Presidente do Concello de Vigo e Presidente do Consorcio da Zona Franca de Vigo, en nome e representación do Excmo. Concello de Vigo, artigo 124.4.a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local.

Doutra,

D^a. Teresa Pedrosa Silva, Delegada Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo, cargo que ostenta en virtude de nomeamento realizado mediante o Real Decreto 372/2012, do 10 de febreiro (B.O.E. 11.02.2012), actuando en nome e representación de dito ente público.

As partes, facultadas para este acto polos os seus respectivos órganos de goberno, interveñen en razón dos cargos que ostentan recoñecéndose plena capacidade legal e lexitimación para este acto e,

EXPOÑEN

I.- O Consorcio da Zona Franca de Vigo ten persoalidade xurídica propia e plena capacidade para realizar cantos actos tendan tendan a acadar os fins definidos no seu Estatuto Fundacional e no artigo 80.1 da Lei 50/1998, de 30 de decembro, de Medidas Fiscais, Administrativas e de Orde Social, entre os que se atopan a realización de actividades que contribúan o desenvolvemento e dinamización económica e social da Cidade de Vigo e da súa área de influencia.



II.- Froito da materialización de anteriores Convenios de Colaboración subscritos entre o Consorcio e o Concello de Vigo en datas 26.09.1996; 2.12.1997; 17.07.2001 e 28.10.2002 (Protocolo de Colaboración), o Consorcio da Zona Franca de Vigo é o ente titular do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Valadares (PTL), dunha superficie de 874.195 m² onde hoxe se localizan 110 empresas que proporcionan emprego directo a XXXX traballadores.

III.- A solicitude de parcelas no Parque por parte das empresas interesadas superou a oferta dispoñible, razón pola que o Consorcio e o Concello de Vigo, xa en data 8.05.2003, na de denominada fase de Avance do que hoxe é o PXOM-2008, subscribiron un Convenio Específico de Colaboración que preveía a ampliación do Parque identificando as áreas de desenvolvemento. A concreción urbanística de tal idea foi materializada no Convenio de data 7.08.2008 incorporado a PXOM, neste clasifícanse tales terreos como "solo urbanizable" e indícase que o Plan Xeral fixa o aproveitamento lucrativo necesario para que as plusvalías permitan ao promotor facer fronte a todos os custes que lle corresponden en tal ampliación, entre eles os de conexións das infraestruturas necesarias.

IV.- É propósito do Consorcio da Zona Franca de Vigo iniciar as actuacións oportunas (redacción dun Plan Parcial) para levar a cabo a ampliación do Parque Tecnolóxico (II Fase, incorporación de 200.000 m²) co obxectivo esencial de outorgar ao sector empresarial e industrial da Cidade novos terreos e infraestruturas de calidade que faciliten a súa internacionalización, a súa innovación e o seu crecemento.

V.- Consecuencia de estudos de viabilidade posteriores ao PXOM, o Concello de Vigo e Consorcio da Zona Franca consideran preciso redefinir o trazado do vial estruturante denominado "Carretera da Venda", de titularidade municipal, dunha lonxitude de 260 metros lineais que divide, dirección sureste-nordeste, o que é unha parcela de singulares dimensións. A modificación da traza posibilitará a continuidade do solo empresarial e facilitará a creación dunha parcela única e uniforme susceptible de albergar edificacións con consumo extensivo de solo, áreas para aparcamentos en superficie, e outros servizos necesarios e complementarios consonte os estándares urbanísticos, dando resposta á demanda actual de solo do sector empresarial. É de interese xeral adecuar a oferta de solo empresarial á demanda de todo tipo de actividades permitidas polo planeamento sen condicionar o seu uso por limitacións na viabilidade dos proxectos con maior consumo de solo.

VI.- O Consorcio da Zona de Franca de Vigo, sen prexuízo do que se expoña na Memoria que xustifique a necesidade ou conveniencia da adquisición, atópase interesado na obtención na Cidade dun inmovible que, entre outros fins, poda ser sede ben Centro Tecnolóxico de Gastronomía de Galicia, ben dunha incubadora de empresas ou ben de calquera outro proxecto de promoción económica da Área de Vigo e da súa zona de influencia entendendo que para tales propósitos de dinamización e impulso económico resulta idóneo as características do edificio de titularidade municipal existente na rúa Areal nº 46, de 2.732 m² de superficie pechada (Referencia Catastral: 3665001NG2736N) e inmovible que, sen prexuízo da súa adscrición actual o dominio público municipal (uso público), o PXOM clasifica como Sistema Xeral.



VII.- O Excmo. Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca de Vigo participan no propósito de por en marcha un espazo idóneo para emprendedores que ofrezca servizos de *co-working* e *garaging* empresarial no que se levará a cabo labores de asesoramento, orientación e apoio de iniciativas empresariais cara a súa consolidación definitiva e a xeneración de empregos de calidade.

VIII.- O Excmo. Concello de Vigo non é alleo o esforzo inversor e de xestión do Consorcio da Zona Franca no interese común de creación, mediante unha planificación axeitada, de Parques Empresariais que concentren nun ámbito territorial idóneo a actividade do sector industrial da Cidade e da súa área de influencia agrupando servizos comúns (economía de escalas) evitando deste xeito unha dispersión prexudicial tanto para a eficacia e eficiencia produtiva como para o medio ambiente.

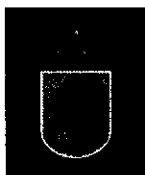
Hoxe os meros criterios de factibilidade económica ou técnica na localización dos parques empresariais, ou na ampliación dos existentes, resultan insuficientes; en tales decisións teñen que predominar os criterios de sustentabilidade ambiental, neste sentido a ampliación do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Valadares, prevista, como se ten exposto, no vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal de 2008, ten superado os controis medioambientais razón suficiente para entender que a cooperación do Concello de Vigo no que se refire as modificacións puntuais do PXOM-2008 enmárcanse na competencia municipal de planificación urbanística, artigo 25.2.a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local (LBRL) así como na relativa ao medio ambiente urbano, artigo 26.1.d) da mesma norma.

En virtude das vontades compartidas, dos intereses comúns expostos e das actuacións conxuntas a levar a cabo, ao amparo do previsto no artigo 57.1 da LBRL e no artigo 6 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, as Administracións asinantes, acordan subscribir o presente Convenio interadministrativo de cooperación económica, técnica e administrativa de acordo coas seguintes,

CLÁUSULAS

Primeira.- É obxecto do presente Convenio posibilitar as Administracións Públicas intervintes o dilixente desenvolvemento e posta en funcionamento da ampliación do Parque Tecnolóxico e Loxístico de Valadares (redifinición do trazado de vial de titularidade municipal existente na zona de ampliación).

No ánimo de cooperación no impulso empresarial na Cidade ambas Administracións coinciden na necesidade de dotar a Vigo dun espazo axeitado onde podan desenvolverse iniciativas de emprendemento.



En aplicación analóxica do sinalado no artigo 112.6 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas é tamén obxecto do presente Convenio iniciar os estudos e valoracións axeitados ao obxecto de que as Administracións asinantes acaden, conforme os prezos de mercado, acordo no prezo de adquisición e venda de inmovible de titularidade municipal localizado na rúa Areal nº 46 da Cidade de Vigo, actualmente afecto o dominio público.

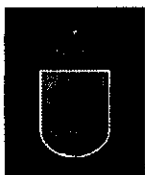
Segunda.- Para o primeiro dos fins pretendidos o Excmo. Concello de Vigo -sen prexuízo do que resulte na instrución que se leve a cabo consecuencia dos preceptivos informes sectoriais a emitir- asume a iniciativa de tramitar de xeito prioritario unha modificación puntual do PXOM-2008 que teña por obxecto a redifinición (cambeo do trazado) do vial estruturante denominado "*Carretera da Venda*" de titularidade municipal que, nunha lonxitude de 260 metros lineais, divide, dirección sureste-nordeste, o que é unha parcela de singulares dimensións. O cambeo de trazado, no seu caso, executarase no proceso de urbanización da ampliación do Parque sendo o seu custe e o custe da desviación dos servizos existentes no tramo (abastecemento, saneamento, telefonía... etc.) financiado polo Consorcio da Zona Franca na súa condición de promotor da urbanización (art. 22 LOUGA). A nova traza contemplará a continuación da "*Carretera da Venda*" pola "*Estrada do Foxo*" ata a rotonda, proxectándose desde este punto un vial de servizo de aproximadamente 400 metros lineais que transcorrerá paralelo o linde sur da Autovía de Circunvalación de Vigo (VG-20) ata o paso inferior por ela, todo iso co propósito de manter e mellorar a conexión existente entre os barrios de de Campaceira e O Porto.

Adxúntase como Anexos I e II planos que reflicten o trazado actual no PXOM-2008 e o trazado que figurará na modificación que, de tal instrumento urbanístico, tramite a Administración municipal.

Terceira.- Para a materialización do segundo dos fins pretendidos (localización dun espazo axeitado onde podan desenvolverse iniciativas de emprendemento empresarial, co-working) o Concello de Vigo destinará nos orzamentos das anualidades 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 a gastos de aluguer de tales espazos, a cantidade máxima de 125.000.- euros, na presente anualidade o importe será satisfeito con cargo os créditos existentes na partida 2410.4800001 (Convenio para a creación dun co-working).

Pola súa parte, o Consorcio da Zona Franca de Vigo comprométese a adaptación do espazo para os fins pretendidos sempre que se dispoña da cofinanciación pública de través de Fondos FEDER de, a lo menos, o 80% da inversión total, sendo asumida a parte restante polo propio Consorcio. Esta axuda será solicitada por esta Entidade no momento no que se formalice o presente Convenio, para o cal, con carácter previo, o Concello aportará a información sobre o estado do inmovible para que o Consorcio poida encargar un proxecto no que se estime o alcance das inversións necesarias.

En canto a xestión das actividades previstas no inmovible, será precisa a colaboración de terceiros, públicos ou privados, que asuman os gastos derivados da prestación dos servizos previstos (dirección, xestión, dinamización etc), debendo ser consensuada entre as dúas partes a designación do/s terceiro/s elixido/s.



Unha vez definida esta colaboración externa, formalizarase un novo Convenio entre tódalas partes (Concello, Consorcio e axentes externos) de cara a regular o funcionamento do Centro de Emprendemento.

A localización dos espazos axeitados, en principio previstos no edificio no que se localiza o Auditorio-Pazo de Congressos "Mar de Vigo", decidírase de mútuo acordo.

Cuarta.- No que se refire o terceiro dos obxectivos citados na Cláusula Primeira, realizada a valoración do inmovible, o Concello, co fin de posibilitar o posterior negocio xurídico e con anterioridade á data na que polo Ministerio de Facenda se dite acto aprobatorio da correspondente operación patrimonial, tramitará a modificación da clasificación urbanística do inmovible adscribíndoo o uso administrativo e/ou terciario en función das concretas actividades que nel pretenda desenvolver, así mesmo procederá a alteración da súa cualificación xurídica.

Os efectos indicados, trala sinatura deste documento e na maior brevidade posible, o Concello de Vigo formulará o Consorcio da Zona Franca oferta de venta explicitando os parámetros nos que se fundamenta.

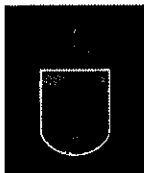
Cada parte asumirá os gastos tributarios e de formalización que lle correspondan en función do disposto na normativa de aplicación.

Adxúntase como Anexo III plano catastral da parcela na que se localiza o inmovible.

Quinta.- Para concretar, axilizar, controlar e garantir a plena e satisfactoria execución deste Convenio constituíase unha Comisión de Seguimento paritaria integrada por dous representantes de cada unha das Administracións asinantes; dita Comisión reunírase cando menos dúas veces ao ano ou cando algunha das Administracións así o solicitare. A Comisión informará os órganos asinantes das incidencias que podan xurdir na vixencia do Convenio. A adopción de acordos ou as instrucións que podan ditarse acadaranse por unanimidade e serán vinculantes para as partes. A composición da Comisión será a seguinte:

Por parte do Concello de Vigo: Concelleira Delegada da Área de Urbanismo, Cascos Históricos, Grandes Proxectos e Patrimonio, ou persona na que delegue, que ostentará a Presidencia; un/unha técnico/a da Xerencia Municipal de Urbanismo (da rama que corresponda segundo os asuntos a tratar) designado pola Concelleira Delegada. Por parte do Consorcio da Zona Franca de Vigo: Delegada Especial do Estado na Zona Franca; Directora de Xestión de Solo, ou persoas nas que deleguen. Secretaría: Secretario Xeral do Pleno do Concello de Vigo, actuará con voz pero sen voto e deixará constancia en Acta dos acordos adoptados.

Sexta.- O presente Convenio, por ter sido aprobado polos órganos de goberno das Administracións asinantes, entrará en vigor, a todos os efectos, desde o día da súa sinatura e terá unha vixencia de catro anos, poudendo ser prorrogado de xeito tácito ano a ano sempre que ningunha das partes o denuncie nos tres meses anteriores o de seu



finalización ou renovación tácita. Os compromisos establecidos nas Cláusulas precedentes poderán ser revisados por mutuo acordo polas partes en función do efectivo desenvolvemento dos mesmos.

Sétima.- As partes asinantes non lles cabe nin renuncia nin rescisión unilateral do pactado; así mesmo ningunha das partes ostenta prerrogativas no que se refire a interpretación do presente Convenio que extinguirase polo o seu cumprimento. Constituirán tamén causa de extinción: o incumprimento grave das obrigas asumidas por algunha das partes; a imposibilidade de acadar as finalidades previstas e o mutuo acordo entre elas. No suposto de que acordada a extinción do Convenio as obras sinaladas na Cláusula Terceira se atopen en curso de execución, a Comisión acordará o que proceda respecto da financiación e liquidación das mesmas, no suposto de que non acadar acordo a controversia dirimirase na xurisdicción contencioso-administrativa.

Oitava.- O presente Convenio ten natureza administrativa (artigo 57.1 da LBRL e artigo 6 da Lei 30/1992, de 26 de novembro de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común). As partes intervinientes se comprometen a resolver de maneira amistosa no seo da Comisión sinalada na Cláusula Quinta calquera dúbida ou desacordo que poda xurdir no seu desenvolvemento, se iso non fora posible as discrepancias someteranse o orden xurisdiccional contencioso-administrativo.

En proba de conformidade de cuanto antecede as partes asinan por cuadruplicado o presente documento no lugar e data indicado.

Polo Concello de Vigo
O Alcalde-Presidente

Abel Caballero Álvarez

Polo Consorcio da Zona Franca de Vigo
A Delegada Especial do Estado

Teresa Pedrosa Silva