



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 20.04.2017 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

2. CONSULTA PÚBLICA PARA A APROBACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DO REXISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS DO CONCELLO DE VIGO. EXPEDIENTE 5180/401

Antecedentes:

O día 22.03.2017 a técnica de administración xeral e a xefa de Planeamento e Xestión co conforme do xerente de Urbanismo informan:

“I. O Concello de Vigo desenvolve unha importante actividade en materia de xestión urbanística, necesaria para a execución do planeamento urbanístico e para posibilitar o cumprimento das obrigas atribuídas legalmente ás entidades urbanísticas colaboradoras.

As ditas entidades urbanísticas teñen carácter administrativo e dependen, neste orde, da Administración urbanística actuante que exerce as funcións de tutela, fiscalización e control que, neste ámbito, lle correspondan.

II. Por aplicación dos artigos 26 e 27 do Real decreto 3288/1978, do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana, unha vez aprobada a constitución das ditas entidades, tal acordo aprobatorio debía ser remitido ao Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras autonómico correspondente, aos efectos da súa inscrición, momento a partir do que adquirirían personalidade xurídica. Figurarían, ademais, neste Rexistro, algúns datos relevantes para o funcionamento da entidade, como a composición do órgano reitor ou o enderezo social.

Estes preceptos deixaron de ser aplicables na nosa Comunidade Autónoma a partir da entrada en vigor do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo (no sucesivo, RLSG), por mor do establecido na súa disposición derradeira segunda, letra c).

III. O RLSG, suprimiu, na súa Disposición adicional primeira, o Rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, sen embargo, no seu artigo 322.6 reconece que os Concellos poderán crear, regular e xestionar un rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras radicadas no seu ámbito territorial.

IV. Por resolución do Concelleiro-Delegado de Xestión Municipal de día 23.02.2017, encomendouse ao Secretario do Pleno a instrucción do expediente administrativo para a elaboración e aprobación do Plan Anual Normativo do Concello de Vigo

V. O artigo 133 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, con carácter previo á elaboración dos proxectos ou anteprojectos da lei e regulamentos, substanciárase unha consulta pública para recabar a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectadas pola futura norma.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/03/2018 14:24	Páxina 1 de 5
DOCUMENTO URBANISMO	CSV: 2DED4-28C53-A38B8-825BE	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

VI. De acordo co criterio competencial consignado no acordo da Xunta de Goberno Local do 02.03.2017 relativo ao trámite de consulta para a elaboración da ordenanza de administración electrónica, así como na normativa de aplicación, previa proposta polo Consello da XMU, propónse a adopción do seguinte, ACORDO:

PRIMEIRO: Abrir o trámite de consulta pública previsto no artigo 133 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas para a elaboración e aprobación da Ordenanza reguladora do Rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo, a través do enderezo <https://consulta.vigo.org>, durante o prazo de vinte días, para que a cidadanía, as organizacións e as asociacións que así o consideren poidan facer chegar as súas opinións sobre os aspectos que figuran recollidos no anexo I do presente acordo.

SEGUNDO: Dar traslado deste acordo ao Servizo municipal de Administración Electrónica para a posta en marcha do trámite de consulta na sede electrónica municipal.

TERCEIRO: Publicar o presente acordo na sede electrónica e no portal da transparencia.

Non obstante, este informe proposta non é vinculante e o órgano competente poderá decidir, co seu superior criterio, o que estime conveniente.

ANEXO I

ELABORACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DO REXISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS DO CONCELLO DE VIGO

TRÁMITE DE CONSULTA PÚBLICA PREVIA AO PROCEDEMENTO DE ELABORACIÓN DA NORMA

De conformidade co disposto no artigo 133 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, con carácter previo á elaboración dos proxectos ou anteprojectos da lei e regulamentos, substanciarase unha consulta pública para recabar a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectadas pola futura norma, lévase a cabo a consulta previa no procedemento para a elaboración da ordenanza reguladora do rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo.

A) Antecedentes da norma	<p>O Concello de Vigo desenvolve unha importante labor en materia de xestión urbanística ben directamente, ben a través das entidades urbanísticas colaboradoras cuxa fiscalización e tutela ten legalmente atribuída.</p> <p>Esta intensa actividade urbanística ten o seu reflexo no significativo número de entidades urbanísticas constituídas no ámbito do Concello de Vigo co obxecto de desenvolver as funcións propias da xestión urbanística (xuntas de compensación, asociacións administrativas de propietarios, etc.) ou da conservación das obras urbanizadoras (entidades urbanísticas de conservación).</p>
--------------------------	--





CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

	<p>Ata a entrada en vigor do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo, a información significativa destas entidades urbanísticas, tales como membros dos órganos reitores ou domicilios sociais, constaban no Rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, que asumía as funcións propias do Rexistro previsto nos artigos 26 e 27 do Real decreto 3288/1978, do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.</p>
B) Problemas que se pretenden solucionar coa iniciativa	<p>Para o mellor exercicio das funcións que a administración actuante ten legalmente encomendadas, resulta imprescindible que dispoña dunha ferramenta que permita un áxil control da diversidade de entidades viventes, o rápido coñecemento dos datos directamente relacionados cos seus órganos de goberno e funcionamento (tales como a identificación das persoas que ocupan os cargos do órgano reitor, o domicilio social, etc.) e que permita a actualización permanente da información dispoñible.</p> <p>O volume de información manexada, o importante número de entidades constituídas e que se constituirán previsiblemente en desenvolvemento do planeamento urbanístico e a dilatada vida destas entidades, como se ven demostrando na práctica, fan necesario que toda esta información poda ser desagregada, organizada e custodiada pola administración actuante.</p>
C) Necesidade e oportunidade da súa aprobación	<p>Ata a entrada en vigor do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo, as administracións urbanísticas actuantes contaban co Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, no que se inscribían algúns aspectos que afectan relevantemente ao funcionamento das entidades.</p> <p>Sen embargo, dado que o nomeado Decreto procedeu á supresión do referido Rexistro de Entidades, resulta necesario que o Concello de Vigo poida contar cun instrumento semellante a aquel pero propio, no que conste de forma fehaciente canda información se considere relevante para o adecuado desempeño das funcións de tutela, control e fiscalización que ten atribuídas como entidade urbanística actuante.</p>
D) Obxectivos da norma	<p>A norma terá por obxecto poñer a disposición desta Administración urbanística e dos interesados, unha ferramenta que permita incorporar a un rexistro propio, como mínimo, os datos ata agora eran consignados no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, así como aqueles que afecten ás entidades que se constitúan no futuro.</p>





CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

	<p>Destá forma, posibilitarase un seguemento máis eficaz da xestión urbanística e da custodia e manexo da información relevante que afecta a estas entidades no exercicio das funcións públicas que legalmente teñen delegadas.</p>
E) Posibles solucións alternativas regulatorias e non regulatorias	<p>A alternativa posible sería a non elaboración desta ordenanza co que se prescindiría desta ferramenta, sen embargo, a regulación dun rexistro administrativo como o previsto, regulado normativamente vía ordenanza, resulta a forma máis apropiada xuridicamente para ordenar a súa creación, xestión e funcionamento.</p> <p><u>As alternativas non regulatorias non resultan adecuadas para a organización desta ferramenta, habida conta dos fins que se pretenden acadar mediante a ordenación e custodia da citada información e dos efectos xurídicos que se derivan dos asentos do rexistro.</u></p>

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

A FAVOR: 9 votos: 1 da Marea de Vigo: Sr. Pérez Correa; 2 do PP: Sres. Figueroa Vila e Egerique Mosquera e 6 do PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez, López Font e Rodríguez Escudero.

Acordo:

O Consello, por unanimidade, acorda elevar o presente expediente á Xunta de Goberno Local para a súa resolución.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo na data da sinatura dixital.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU, María José Caride Estévez





CONCELLO DE VIGO

XERENCIAMUNICIPALDEURBANISMO

ASINADO POR: Concelleira Delegada Da Área De Urbanismo (Maria Jose Caride Estevez) 2017-04-20T12:37:49+02:00 - Secretario Xeral Pleno Da Corporación (José Carlos Riesgo Bolluda) 2017-04-21T09:57:49+02:00 -

Documento asinado



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 5 de 5

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2DED4-28C53-A38B8-825BE

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>