



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

EXPEDIENTE: 5180/401

ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo

DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo

INFORME PROPOSTA

Mediante Decreto 142/2016, do 22 de setembro, aprobouse o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, cuxo artigo 322.6 do RLSG habilita aos Concellos a crear, regular e xestionar un rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras radicadas no seu ámbito territorial.

O día 27.04.2017, a Xunta de Goberno Local acordou abrir o trámite de consulta pública previsto no artigo 133 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, para a elaboración e aprobación da Ordenanza reguladora do Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras do Concello de Vigo por prazo de vinte días.

O día 02.08.2017, o Xefe do Servizo de Administración electrónica informou que o devandito período de consulta abriuse con data 05.05.2017 e pechouse sen que se presentasen achegas ou suxestións.

O día 18.12.2017, a Vicepresidenta da XMU resolveu encomendar a redacción e tramitación da nomeada ordenanza á oficina de planeamento e xestión da XMU.

En data 17.01.2018 foi elaborada a Memora xustificativa que obra no expediente.

FUNDAMENTOS LEGAIS OU VALORACIÓN XURÍDICA

- Constitución Española de 1978 (CE).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPACAP).
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RLSG).
- RDL 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana.
 - Lei 19/2013, do 9 de decembro, da Lei de Transparencia, acceso á información pública e bo goberno
- Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local (LRBRL).
- Decreto 17.06.1955, Regulamento de Servizos das Corporacións Locais (RSCL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (LALGA).
- Regulamento orgánico regulador do Pleno do Concello de Vigo (A.D. Pleno do 30.05.2016; BOP núm. 114 do 15.06.2016).
- Directrices para a elaboración no Concello de Vigo do Plan Normativo Anual e para a avaliación normativa (XGL do 31.08.2017).
- Plan Normativo Anual do Concello de Vigo para o ano 2018 (Pleno do 29.11.2017)

I. Xustificación da iniciativa



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo


Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 1 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO PLANEAMENTO E XESTIÓN	EXPEDIENTE: 5180/401 ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo
--	---

De conformidade co disposto no artigo 2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en diante, LSG), a dirección e control da actividade urbanística constitúen unha función pública que corresponde exercer á administración urbanística competente, correspondendo aos municipios o exercicio como competencias propias de todas aquelas facultades que lles son atribuídas pola LSG en materia de planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística, protección do patrimonio histórico, promoción e xestión da vivenda de protección pública, conservación e rehabilitación da edificación, agás que estean expresamente atribuídas a outras Administracións (artigo 12 da LSG).

De acordo co disposto no artigo 94.1 da LSG, a xestión do planeamento urbanístico corresponde aos municipios, se ben o seu artigo 2.2 posibilita que a xestión da actividade urbanística poda desenvolverse ben directamente por aqueles ou a través das formas legalmente previstas e das autorizadas pola lexislación reguladora da administración actuante. Precisamente, o artigo 4 do Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana aposta polo fomento da iniciativa privada na xestión pública urbanística.

Así pois, non só posibilitase, senón que tamén trata de fomentarse, a intervención e protagonismo dos particulares nesta materia, organizados a través de entidades urbanísticas colaboradoras dependentes da Administración urbanística actuante

Doutra banda, os artigos 322 e 323 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia (en diante, RLSG), establece que os propietarios poderán participar na xestión urbanística do solo a través da constitución de entidades urbanísticas colaboradoras suxeitas á tutela do Concello. Trátase de entidades de natureza administrativa, con personalidade xurídica propia e que contan por plena capacidade xurídica para o cumprimento dos seus fins.

Pola súa parte, o Concello de Vigo desenvolve unha importe actividade na materia da xestión urbanística, exercendo funcións de tutela, fiscalización e control de múltiples entidades urbanísticas colaboradoras.


Os artigos 26 e 27 do Real decreto 3288/1978, do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana, exían a inscrición destas entidades no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras autonómico correspondente, momento a partir do que adquirirían personalidade xurídica.

Non obstante, tales preceptos deixaron de ser aplicables na nosa comunidade autónoma a partir da entrada en vigor do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo (no sucesivo, RLSG), por mor do establecido na súa disposición derradeira segunda, letra c) e, así mesmo, o RLSG, suprimiu, na súa Disposición adicional primeira, o Rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, ao non ser tal inscrición, de acordo coa xa referida normativa urbanístico-autonómica, presuposto para que adquiriesen plena personalidade xurídica.

Con todo, o artigo 322.6 do RLSG habilita aos Concellos a crear, regular e xestionar un rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras radicadas no seu ámbito territorial.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/03/2018 14:24	Páxina 2 de 11
DOCUMENTO URBANISMO	CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO PLANEAMENTO E XESTIÓN	EXPEDIENTE: 5180/401 ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo
--	---

A creación, regulación e xestión do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras poñerá a disposición desta Administración urbanística e dos interesados, unha ferramenta que permita incorporar a un rexistro propio e organizado, como mínimo, os datos ata agora consignados no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, así como aqueles outros que afectan ao funcionamento das entidades xa existentes e das que se constitúan no futuro, para o máis eficaz segmento da xestión urbanística e da custodia e manexo da información relevante dunhas entidades que exercen funcións públicas de carácter urbanístico.

Dado o obxecto, contido e fins desta iniciativa non se observan cuestións a valorar por razóns de impacto de xénero.

II. Competencia municipal

A Administración local dispón da potestade regulamentaria como medio xurídico exorbitante para o cumprimento dos seus fins, sendo así que o principio de autonomía municipal, recoñecido constitucionalmente, ten unha primeira e fundamental manifestación nesta potestade administrativa (arts 4.1.a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, 6.1.a) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, da Administración local de Galicia e correlativos).

Pola súa parte, o artigo 25.2 da LRBRL establece que o municipio exercerá en todo caso como competencia propia, nos termos da lexislación do Estado e das Comunidades Autónomas, nas seguintes materias: “a) *Urbanismo: planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística (...)*”.

Neste senso, de acordo co preceptuado no artigo 2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a dirección e control da actividade urbanística constitúen funcións públicas a exercer pola administración urbanística competente, correspondendo aos municipios o exercicio, como competencia propia, de todas as facultades que lles son atribuídas pola LSG en materia de planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística, entre outras (artigo 12 da LSG). E, concretamente, o artigo 94.1 da LSG residencia nos municipios a xestión do planeamento urbanístico, o que se realizará mediante algún dos sistemas de actuación, directos ou indirectos, legalmente previstos e regulamentariamente desenvolvidos.

Neste contexto, o artigo 322.6 do RLSG faculta aos Concellos a crear, regular e xestionar un rexistro de entidades urbanísticas colaboradoras radicadas no seu ámbito territorial.

III. Procedemento de aprobación

Na actualidade, a Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións Públicas incorpora un Título VI, relativo ao exercicio da potestade normativa, no que se enuncian os principios de: legalidade, necesidade, oportunidade e acerto das disposicións de carácter xeral, que deben garantirse e xustificarse a través dos estudos e informes previos, memorias económicas, avaliacións e outras técnicas que a lexislación sectorial poda requirir. E, dado o carácter básico desta norma legal, os seus preceptos deben relacionarse cos tamen básicos da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local.

Neste senso, en aplicación do artigo 132 da LPACAP o Pleno do Concello de Vigo, en sesión ordinaria do 29.11.2017, acordou a aprobación do Plan anual normativo do Concello de Vigo para o ano 2018. Dado que a presente iniciativa non figura nel, pese a ter xa superada naquela data a fase de consultas determinada no artigo 133 da LPACAP. É por elo, que para garantir a



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo


Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 3 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO PLANEAMENTO E XESTIÓN	EXPEDIENTE: 5180/401 ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo
--	---

observancia das “Directrices para a elaboración no Concello de Vigo do Plan Normativo Anual e para a avaliación normativa” aprobadas pola Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria do 31.08.2017, nas que se recolle o suposto de iniciativas non incluídas no Plan Anual Normativo aprobado, realizarase, en tempo e forma, a conseguinte remisión da iniciativa tramitada á Secretaría xeral do Pleno.

Así mesmo, de acordo cos artigos 49 da LRBRL e 133 da LPACAP, logo da consulta referida no artigo 133 da LPACAP, logo do informe que emita o Interventor municipal, seguirase o seguinte procedemento:

- Aprobación, no seu caso, pola Xunta de Goberno Local do proxecto de ordenanza
- Ditame do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo
- Aprobación inicial polo Pleno, no seu caso.
- Información pública e audiencia dos interesados polo prazo mínimo de trinta (30) días para a presentación de reclamacións e suxestións. Publicación no portal web do Concello de Vigo (LPACAP).
- Resolución de todas as reclamacións e suxestións presentadas dentro do prazo e aprobación definitiva, no seu caso, polo Pleno.

De non se presentar ningunha reclamación ou suxestión, entenderase definitivamente adoptado o acordo ata entón provisional.

Consonte ao previsto no artigo 70.2 da LRBRL entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente polo Pleno e publicada integramente o seu texto no Boletín Oficial da Provincia, unha vez transcorrido o prazo previsto no artigo 65.2 da LRBRL. Así mesmo, publicarase na páxina web <http://www.hoxe.vigo.org> e no Portal de Transparencia. O acordo publicarase tamén nos taboleiros de editos da XMU e do Concello de Vigo para xeral coñecemento.

IV. Órgano competente.

Consonte ao artigo 127 da LRBRL correspóndelle á Xunta de Goberno Local a aprobación dos proxectos de ordenanzas e dos regulamentos, incluídos os orgánicos, con excepción das normas reguladoras do Pleno e das súas comisións. É por elo, que por proposta do Consello da XMU (artigo 10.1º dos Estatutos da XMU), someterase o proxecto á aprobación da Xunta de Goberno Local, para a súa aprobación inicial, se procede, polo Pleno do Concello de Vigo previo ditame do Consello da XMU.

Por canto antecede proponse, sen prexuízo do que resulte do informe do Interventor municipal a recabar logo da formulación do presente informe-proposta, a adopción do seguinte ACORDO,

PRIMEIRO: Aprobar inicialmente a Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo, co texto que se transcribe ao final deste acordo.

SEGUNDO: Abrir un período de información pública e audiencia polo prazo de trinta (30) días para a presentación de reclamacións e suxestións mediante anuncio que se inserirá no “Boletín



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/03/2018 14:24	Páxina 4 de 11
DOCUMENTO URBANISMO	CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

EXPEDIENTE: 5180/401

ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo

DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo

Oficial" da provincia, no "Taboleiro de Edictos" do Concello e na páxina web <http://www.hoxe.vigo.org>. Darase igualmente cumprimento ás esixencias da Lei 19/2013, do 9 de decembro, da Lei de Transparencia, acceso á información pública e bo goberno.

TERCEIRO: Declarar que, consonte ao establecido no artigo 49.c) da LRBRL, de non se presentar ningunha reclamación ou suxestión, entenderase definitivamente aprobado o acordo ata entón provisional, debendo publicarse o texto íntegro da Ordenanza no BOP, entrando en vigor cando teña transcorrido o prazo previsto no artigo 65.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local.

Vigo, na data da sinatura electrónica.

A TÉCNICA DE ADMÓN XERAL CONFORME: A XEFA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN

Lorena López Rodríguez

Mª. Belén González Ramírez

CONFORME: O XERENTE DA XMU

Carlos Hernández Figueroa

ORDENANZA REGULADORA DO REXISTRO MUNICIPAL DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS DO CONCELLO DE VIGO

PREÁMBULO

As entidades urbanísticas colaboradoras constitúen a máis xenuina expresión da colaboración dos particulares na xestión urbanística, como entes instrumentais que asumen funcións públicas para a máis eficaz xestión e execución do planeamento urbanístico.

Na nosa comunidade autónoma esta colaboración ven recoñecida no artigo 322.1 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (no sucesivo, RLSG) que habilita aos propietarios a participar na xestión urbanística mediante a creación de entidades urbanísticas colaboradoras dependentes da Administración urbanística actuante, a quen competará, segundo o artigo 10.1 do Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana (TRLSRU), a aprobación dos seus estatutos, momento a partir do que adquirirán personalidade xurídica.

Estas entidades están dotadas de personalidade xurídica propia e independente da dos membros que a integran e da Administración actuante da que dependen, teñen a súa propia capacidade xurídica, de obrar e procesual e, como tales, dispoñen do seu propio réxime de obrigas e responsabilidades e dun especial réxime estatutario que define a súa estrutura e funcionamento dentro do marco legal que as define.

Con base ao establecido no artigo 27 do Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 5 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

EXPEDIENTE: 5180/401

ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo

DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo

do solo e ordenación urbana (afectado pola disposición derradeira segunda do RLSG) e demais normativa concordante, na nosa comunidade autónoma estas entidades inscribíanse no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, momento a partir do que adquirirían personalidade xurídica propia. Hoxe, sen embargo, este requisito queda substituído polo da aprobación dos seus estatutos (artigo 10 do TRLSRU). Neste senso, compresinalar cómo o Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras autonómico foi suprimido por mor da disposición adicional primeira do RLSG, en consonancia coa regulación da materia derivada do Real decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de Solo.

Con todo, o artigo 322.6 do RLSG habilita aos Concellos a crear, regular e xestionar os seus propios rexistros administrativos das entidades urbanísticas colaboradoras radicadas no seu ámbito territorial.

Pois ben, malia a non obrigatoriedade deste tipo de rexistros, o certo é que se trata dun instrumento útil como ferramenta para o control e seguemento da actividade destas entidades, facilitando o exercicio das funcións de control, fiscalización e tutela que ten asumidas a Administración urbanística, ademais de contribuír á transparencia no exercicio da función pública urbanística, sendo así que responde aos principios de necesidade e eficacia. A levanza organizada dun rexistro no que se consignen os datos organizativos máis relevantes das entidades urbanísticas colaboradoras permite un control máis eficiente das funcións administrativas, conténdose nesta iniciativa, de acordo co principio de proporcionalidade, a regulación imprescindible para atender tales finalidades de forma coherente co resto do ordenamento xurídico e, singularmente, en exercicio da habilitación contida no artigo 322.6 do RLSG.

Desta forma, a norma opta pola simplificación de trámites e fomenta a iniciativa municipal na inscrición dos diferentes actos e datos, favorecendo o máis eficiente control do funcionamento das entidades urbanísticas colaboradoras e evitando cargas administrativas innecesarias.

Conseguentemente, harmonizando cos diferentes principios consignados no artigo 129 da LPACAP, a norma responde aos principios de necesidade e eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia e eficiencia.

Xa que logo, accederán ao Rexistro aqueles datos que teñan relevancia dende o punto de vista das funcións públicas que teñen encomendadas e que afectan directamente á composición deste tipo de entidades, así como ao seu funcionamento no ámbito da xestión urbanística. Así mesmo, o control da levanza organizada destes datos procurará unha maior concienciación sobre a importancia da identificación dos membros de cada entidade, coas posibles subrogacións que puideran terse producido, así como dos seus órganos de goberno, entre outras, cuestións, e todo elo sen xerar novas cargas administrativas innecesarias ou accesorias, fomentándose a incorporación ao Rexistro de oficio dos actos e datos comunicados.

Refórzase, desta forma, a seguridade xurídica do sistema e a transparencia no funcionamento dunhas entidades que, en definitiva, exercen funcións público-urbanísticas de carácter administrativo, tales como: a xestión urbanística, a execución do planeamento e a conservación das obras de urbanización; cumpríndose, así mesmo, coas previsións legais a respecto do acceso e participación activa dos destinatarios tanto durante á elaboración da norma como cara a súa publicidade e coñecemento.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 6 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

EXPEDIENTE: 5180/401

ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo

DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo

Así mesmo, dotarase a este Rexistro de certa flexibilidade co fin de que poidan incorporarse tamén outro tipo de entidades ademais das estritamente recoñecidas na referida normativa autonómica, tales como as asociacións administrativas facultadas pola lexislación estatal de referencia para actuar no mercado inmobiliario con plena capacidade xurídica e que, na actualidade relaciónanse co deber de conservación e participación en actuacións de rexeneración e renovación urbanas, así como aquelas que contemple a normativa autonómica que regule ese tipo de intervencións, sempre que compartan esa natureza de entidades urbanísticas colaboradoras.

É por elo, que resultando conveniente a creación dun Rexistro municipal propio no que se leven, consignen e arquiven aqueles datos e acordos considerados máis relevantes para o funcionamento e seguimento das entidades urbanísticas colaboradoras dependentes do Concello de Vigo, considérase acaído exercitar a habilitación contida no referido artigo 322.6 do RLSG e poder, así, dispoñer dun instrumento de control propio e con plenos efectos xurídicos, que contribúa ao exercicio das funcións urbanísticas encomendadas a esta Administración tutelante.

Desta forma, a inscrición no Rexistro municipal aínda que non resulta un requisito exixible para a adquisición de personalidade xurídica propia, permitirá dispoñer dunha relación actualizada e organizada dos máis relevantes actos, datos e información que afectan ao funcionamento de cada entidade urbanística colaboradora, dotando a esta ferramenta, para maior garantía xurídica, das formalidades e efectos xurídicos propios dun instrumento desta natureza.

CAPÍTULO I. DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1. Obxecto.

A presente Ordenanza ten por obxecto regular o Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras dependentes do Concello de Vigo, creado ao abeiro do disposto no artigo 322.6 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RLSG), en aplicación do que os concellos poderán crear, regular e xestionar un rexistro administrativo de entidades urbanísticas colaboradoras radicadas no seu ámbito territorial.

Artigo 2. Ámbito de aplicación.

1. A presente Ordenanza aplicarase a todas aquelas entidades urbanísticas colaboradoras constituídas ou que se constituán no termo municipal de Vigo para a xestión urbanística.

De acordo co establecido no artigo 323 do RLSG, as entidades urbanísticas colaboradoras teñen carácter administrativo e dependen, nesta orde, da Administración urbanística actuante. Dispoñen de personalidade e capacidade xurídica propias para o cumprimento dos seus fins.

2. Teñen a condición de entidades urbanísticas colaboradoras, de conformidade coa clasificación establecida no artigo 322.2 do RLSG:

- a) As asociacións administrativas de propietarios no sistema de cooperación
- b) As entidades urbanísticas de xestión no sistema de concerto
- c) As xuntas de compensación
- d) As entidades urbanísticas de conservación



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo


Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 7 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO PLANEAMENTO E XESTIÓN	EXPEDIENTE: 5180/401 ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo
--	---

Terán esta mesma condición todas aquelas entidades que con esta mesma natureza sexan recoñidas pola normativa urbanística.

Artigo 3. Natureza

O Rexistro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras ten a consideración de rexistro administrativo, electrónico e público e nel se inscribirán todas as entidades urbanísticas colaboradoras constituídas e que se constitúan para o desenvolvemento e xestión urbanística.

CAPÍTULO II. FUNCIONAMENTO E ORGANIZACIÓN DO REXISTRO DE ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS

Artigo 4. Responsable do rexistro

O Servizo competente en materia de xestión urbanística será o responsable da levanza do Rexistro, así como do mantemento, actualización, coordinación e seguemento dos datos que nel se consignent, da práctica das inscricións e anotacións que resulten procedentes e da expedición de copias, informes e certificacións, cando proceda.

Artigo 5. Inscricións

Causarán alta no rexistro as entidades urbanísticas colaboradoras, de oficio e sen necesidade de previa solicitude polos interesados, aquelas entidades que figuraran inscritas, antes da entrada en vigor desta Ordenanza, no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia.

As demais entidades inscribíranse logo da súa formal constitución e, nos casos nos que o exixa a normativa de aplicación, da súa aprobación pola Administración actuante.

A inscrición daqueles acordos ou datos que non requiran de aprobación municipal producirase previa solicitude da entidade urbanística colaboradora. Entederase implícita esta solicitude coa presentación, perante a Administración tutelante, dos acordos e datos susceptibles de acceder ao Rexistro, vía inscrición e/ou vía depósito.

Na inscrición da entidade urbanística colaboradora faranse constar os seus datos identificativos e un código diferenciador.

As entidades urbanísticas colaboradoras serán responsables de comunicar ao Concello de Vigo, a través da Xerencia Municipal de Urbanismo, e instar a aprobación municipal nos casos nos que o exixa a normativa de aplicación, de calquera modificación que se produza nalgún dos apartados referidos no artigo 6.2 desta Ordenanza.

Artigo 6. Organización

1.O Rexistro levarase en soporte electrónico e estará constituído por seccións e subseccións nas que se consignarán os diferentes datos de todas as entidades que causen inscrición.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/03/2018 14:24	Páxina 8 de 11
DOCUMENTO URBANISMO	CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

EXPEDIENTE: 5180/401

ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo

DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo

O rexistro dividirase nas seguintes seccións en función do carácter de cada unha das entidades constituídas:

- a) xuntas de compensación
- b) asociacións administrativas de propietarios
- c) entidades urbanísticas de xestión
- d) entidades urbanísticas de conservación
- e) outras entidades urbanísticas colaboradoras

2. Cada entidade urbanística colaboradora inscrita dentro da súa sección rexistral dará lugar aos seguintes apartados ou subseccións:

- 1) Asento de inscrición
- 2) Acordo de constitución
- 3) Estatutos e bases de actuación
- 4) Membros do órgano reitor
- 5) Listaxe de xunteiros
- 6) Outros
- 7) Entidades canceladas

3. No asento de inscrición consignaranse os seguintes apartados:

- N.º de rexistro (código diferenciador)
- Data de inscrición
- Denominación da entidade
- Domicilio social
- Cargos
- Obxecto e fins
- Documento de constitución da entidade/data de aprobación

4. Ao apartado correspondente ao acordo de constitución incorporarase un exemplar orixinal ou copia auténtica do acordo e da escritura pública de constitución.

5. Ao apartado correspondente dos estatutos e bases de actuación incorporarase un exemplar orixinal ou copia auténtica dos estatutos e bases de actuación da entidade e as súas modificacións, consignándose, así mesmo, a data de aprobación en cada caso.

6. Ao apartado correspondente á incrición dos membros do órgano reitor, consignaranse os datos identificativos das persoas que ocupan os distintos cargos do dito órgano, deixando constancia da data de designación/aceptación do cargo, prórrogas e renovacións que sexan comunicadas. A renovación dos cargos non dará lugar a eliminación das inscricións anteriores, polo que sempre deixarase constancia das persoas que ostentaron cada cargo en cada momento.

7. No apartado destinado á listaxe de xunteiros, figurarán estes e as súas modificacións, cos seguintes datos mínimos: nome e apelidos, dni, enderezo, data de incorporación/adhesión, parcelas cuxa titularidade lle corresponda, cuota de participación e data na que teña lugar, de ser o caso, a subrogación. As subrogacións non producirán a eliminación das inscricións dos xunteiros subrogados de tal forma que se deixe sempre constancia das persoas propietarias en cada momento.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 9 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
PLANEAMENTO E XESTIÓN

EXPEDIENTE: 5180/401

ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo

DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo

8. No apartado “Outros” incorporaranse outros datos de interese non contemplados nas anteriores subseccións (tales como, datas de aprobación de instrumentos de equidistribución, operacións xurídicas complementarias, conta de liquidación definitiva, etc.).

9. O Rexistro disporá dun “histórico” ao que se incorporarán os datos e incricións correspondentes ás entidades urbanísticas colaboradoras canceladas.

10. Todos os documentos que accedan ao Rexistro deberán ser orixinais ou copias debidamente autenticadas.

Artigo 7. Cancelación

Practicarase a cancelación da inscrición das entidades urbanísticas colaboradoras cando sexa aprobada a súa disolución pola administración urbanística actuante por concorrer algún dos supostos legalmente previstos para lexitimar a dita disolución ou ben por resolución xudicial firme.

A cancelación requirirá da previa formalización da disolución en escritura pública ou documento protocolizado notarialmente nos termos do exixido no artigo 328.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

En todo caso, a práctica do asento de cancelación non significará a desaparición das inscricións e demais asentos que tiveran sido practicados a respecto da entidade cancelada, que deberán ser conservados pola administración urbanística actuante.

Artigo 8. Asento de rectificación

Os erros materiais, de feito ou aritméticos, que se detecten no contido dos asentos practicados, serán rectificadas, de oficio ou a instancia de parte, polo encargado do Rexistro mediante anotación de rectificación.

Artigo 9. Nota ao marxe

Poderán acceder ao Rexistro mediante nota ao marxe aqueles datos ou circunstancias cuxa constancia se estime de interese para o bo funcionamento do seguemento da xestión urbanística e que non dean lugar a práctica de inscricións.

CAPÍTULO III. EFICACIA E ACCESO

Artigo 10. Eficacia

Os datos consignados no Rexistro presumiranse válidos e veraces, agás proba en contrario, polo que producirán plenos efectos. Así mesmo, presumirase a validez e eficacia dos documentos nel depositados.

Artigo 11. Acceso ao rexistro

Terá lugar na forma establecida na lei procedimental común e demais que rexan o acceso aos rexistros públicos.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo


Data impresión: 06/03/2018 14:24

Páxina 10 de 11

DOCUMENTO URBANISMO

CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

 Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO PLANEAMENTO E XESTIÓN	EXPEDIENTE: 5180/401 ASUNTO: Ordenanza reguladora do Rexistro municipal de entidades urbanísticas colaboradoras do Concello de Vigo DESTINATARIO: Consello da XMU ► Xunta de Goberno Local (aprobación do proxecto) ► Consello da XMU (ditame de comisión informativa) ► Pleno do Concello de Vigo
--	---

Os datos persoais que figuren no rexistro estarán protexidos pola lexislación reguladora da protección de datos de carácter persoal.

Artigo 12. Certificacións e copias

Nos casos nos que sexa autorizado, expediranse certificacións dos datos que se consignen no Rexistro ou copias dos documentos que figuren nel, sen que con elo quede habilitado o solicitante/consultante para o tratamento posterior deses datos ou a súa inclusión nun ficheiro dos previstos na Lei orgánica 15/1999, de 13 de outubro, de Protección de datos de carácter persoal. A expedición de certificados e copias estará suxeita ao previo aboamento das taxas vixentes no Concello de Vigo.

Artigo 13. Taxa

Pola práctica das inscricións devengarase as taxas que legalmente se aproben polo Concello de Vigo.

Disposición adicional única

No caso de entidades urbanísticas colaboradoras constituídas antes da entrada en vigor desta Ordenanza, cando as circunstancias do caso o xustifiquen, será suficiente coa inscrición no Rexistro Municipal de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dos datos identificativos da entidade, domicilio social e membros do órgano reitor que consten no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras dependente da Xunta de Galicia, sen prexuízo do que, os actos posteriores a súa entrada en vigor deberán ter acceso ao Rexistro.

Disposición final única

Esta ordenanza entrará en vigor cando, publicado o texto íntegro no Boletín Oficial da Provincia, transcurra o prazo previsto no artigo 65.2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local (en diante, LRBRL), de conformidade co establecido no artigo 70.2 da LRBRL.



Copia auténtica - Xerencia de Urbanismo - Vigo	Data impresión: 06/03/2018 14:24	Páxina 11 de 11
DOCUMENTO URBANISMO	CSV: 2CEC4-D8D5C-A2848-4D524	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		