

**Expte: 2489/500**

**MODIFICACIÓN  
ORDENANZA FISCAL  
REGULADORA DO  
IMPOSTO SOBRE BENS  
INMOBLES. (2)**

**2019**



EXPEDIENTE: 2489 / 500

TIPO EXPTE: ORDENANZAS

SOLICITANTE: Dirección De Ingresos

**INFORME RESOLUCIÓN INICIO EXPEDIENTE:**

I. Esta Dirección de Ingresos ten recibido en expediente 19814/541 proposta do Sr. Tesoureiro para ampliar a bonificación do 3% da cota de IBI por pagamento en dous prazos á entidades as que se refire o artigo 5.4 da Lei Xeral Tributaria. Na ordenanza vixente, esta bonificación beneficia só a persoas físicas.

II. O Concello de Vigo en sesión plenaria de data 23 de outubro de 2006 aprobou unha modificación da Ordenanza fiscal do Imposto sobre Bens Inmóbles para o exercicio 2007 e seguintes incorporando a seguinte exención potestativa

*"artigo 5 Exencións.*

*1. Estarán exentos os seguintes inmóbles:*

*.....*

*i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario".*

Estímase oportuno realizar unha mellora na redacción anterior, afianzando o carácter subxectivo da exención e incorporando, de xeito máis claro, a finalidade do precepto que habilita para esta exención potestativa:

*Artigo 62.3 do TRLRFL.*

*"Así mesmo, as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que os mesmos estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na Ordenanza fiscal".*

Segundo o anterior, procede que esta Dirección de Ingresos formule proposta de modificación da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles en relación aos apartados I e II anteriores.

Vigo, xullo de 2018

Asina: A Directora de Ingresos

No uso das competencias que me atribúe a vixente lexislación (art. 127 da Lei 7/85, Resolución de Delegación de Alcaldía e Acordo da Xunta de Goberno Local de data 19 de xuño de 2015) e conforme a proposta da Directora de Ingresos que antecede

**RESOLVO:**

Iniciar a tramitación da modificación do texto da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles.

Vigo, xullo de 2018

Asina: O Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 1 de 1

Expediente 2489/500

CSV: 25ED5E-2F3A8H-3EBDC7-Y1HYGR-TC815H-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



**ORDENANZA Nº 2:**

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2018**

**ARTIGO 1.- NATUREZA E FUNDAMENTO**

1. O Imposto sobre Bens Inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos Bens Inmobles sitios no termo municipal de Vigo, establecido con carácter obrigatorio no RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

2. De conformidade cos artigos 59.1, 15.2 e 16 do citado RDL 2/2004 de 5 de marzo, o Concello de Vigo acorda a Ordenación deste tributo segundo as normas que contén a presente Ordenanza, en concordancia co disposto nos artigos 61 a 77 do RDL 2/2004, RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario) e restante normativa de aplicación.

**ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE**

1. Constitúe o feito imponible deste imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos, e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectados.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda, de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmovle ás restantes modalidades no mesmo previstas.

Nos inmobles de características especiais aplicarase esta mesma prelación, salvo cando os dereitos de concesión que poidan recaer sobre o inmovle non esgoten a súa extensión superficial, suposto no que tamén realizárase o feito imponible polo dereito de propiedade sobre a parte do inmovle non afectada por unha concesión.

3. Aos efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmobles rústicos, urbanos e de características especiais os definidos como tales no RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario).

**ORDENANZA Nº 2:**

**MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2019**



O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

4. Conforme ás normas reguladoras do Catastro inmobiliario, serán inmovibles de natureza urbana:

a) O solo clasificado polo planeamento urbanístico como urbano; urbanizado ou equivalente; os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de urbanizado, sempre que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se establezan para eles determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada.

b) O resto do solo clasificado como urbanizable a partir do momento de aprobación do instrumento urbanístico que o desenvolva, e que reúna as características contidas no artigo 8 da Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoración. Tamén o será aquel no que poidan exercerse facultades urbanísticas equivalentes ás anteriores segundo a lexislación autonómica.

Exceptúanse da consideración de solo de natureza urbana o que integre os bens inmovibles de características especiais.

c) Terán a consideración de construcións :

- Os edificios, calquera que sexan os materiais de que estean construídos e o uso ao que se destinen, sempre que se atopen unidos permanentemente ao solo e con independencia de que se alcen sobre a súa superficie ou estean enclavados no subsolo e de que poidan ser transportados ou desmontados.

- As instalacións industriais, comerciais, deportivas, de recreo, agrícolas, gandeiras, forestais e piscícolas de auga doce, considerándose como tales, entre outras, os diques, tanques, cargaderos, muelles, pantaláns e invernadoiros, e excluíndose en todo caso a maquinaria e o utillaxe.

- As obras de urbanización e de mellora, tales como as explanacións, e as que se realicen para o uso dos espazos descubertos, como son os recintos destinados a mercados, os depósitos ao aire libre, os campos de práctica do deporte, os estacionamentos e os espazos anexos ou accesorios aos edificios e instalacións.

- Non terán a consideración de construcións aquelas obras de urbanización ou mellora que regulamentariamente se determinen, sen prexuízo de que o seu valor deba incorporarse ao do ben inmovible como parte inherente ao valor do solo, nin tinglados ou cobertizos de pequena entidade.



5. Terán a consideración de bens inmobles de natureza rústica aqueles que non sexan de natureza urbana nin estean integrados nun ben inmovible de características especiais.

Non entanto, conforme á Disposición Transitoria Primeira do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), ata o primeiro procedemento de valoración colectiva de carácter xeral con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, manterase a natureza dos inmobles que lles corresponda de conformidade coa normativa anterior.

6. Segundo o disposto no artigo 8.1 do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), os bens inmobles de características especiais constitúen un conxunto complexo de uso especializado, integrado por solo, edificios, instalacións e obras de urbanización e mellora, que polo seu carácter unitario e por estar vinculado de forma definitiva para o seu funcionamento, configúrase a efectos catastrais como un único inmovible.

Considéranse bens inmobles de características especiais os comprendidos nos seguintes grupos:

- a) Os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ao refino de petróleo, e as centrais nucleares.
- b) A presas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito ou vaso, excepto as destinadas exclusivamente ao rego.
- c) As autoestradas, estradas e túneles de peaxe.
- d) Os aeroportos e portos comerciais.

O conxunto complexo susceptible de cualificarse como ben inmovible de características especiais entenderase como un único ben inmovible, con independencia de que poida estar integrado por un ou varios recintos ou parcelas ou da súa configuración territorial, en caso de estar situado en distintos termos municipais.

7. No caso de que un mesmo inmovible se atope localizado en distintos termos municipais, entenderase, a efectos deste imposto, que pertence a cada un deles pola superficie que ocupe no respectivo termo municipal.

### **ARTIGO 3.- NON SUXEIÇÃO**

Non están suxeitos a este imposto:



a) As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuito para os usuarios.

b) Os seguintes bens inmobles propiedade do Concello de Vigo, enclavados dentro do termo municipal:

- Os bens inmobles de dominio público afectos a uso público.
- Os bens inmobles de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello, excepto cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.
- Os bens inmobles patrimoniais, exceptuados igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

#### ARTIGO 4.- SUXEITO PASIVO.

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas es as Entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

Aínda que concorran varias titularidades catastrais nun mesmo ben inmueble, o suxeito pasivo será único: quen figure con esta condición no Fichero de remisión do Padrón Catastral anual.

Sen prexuízo do anterior o suxeito pasivo poderá ser alterado conforme o disposto no Art. 77.7 da RDL 2/2004, de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

Cando se produza a concorrencia de varios titulares catastrais nun mesmo ben inmueble, a Administración Tributaria do Concello proporcionará a información sobre os dereitos de cada titular e a súa cota de participación, segundo os datos contidos no Fichero Informático de remisión do Padrón Catastral.

2. No caso de bens inmobles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia nun ou en varios concesionarios, cada un deles o será pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión. Sen prexuízo do deber dos concesionarios de formalizar as declaracións a que se refire o artigo 76 do RDL 2/2004, o ente ou organismo público ao que estea afectado ou adscrito o inmueble ou aquel a cuxo cargo estea a súa administración e xestión, estará obrigado a



subministrar anualmente ao Ministerio de Economía e Facenda a información relativa ás devanditas concesións nos termos establecidos regulamentariamente.

Para esta mesma clase de inmobles, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o ente ou organismo público ao que se refire o parágrafo anterior, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

3. O disposto nos apartados anteriores será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común. O Concello de Vigo repercutirá a totalidade da cota líquida do imposto en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos do mesmo, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais do Concello, nos termos do artigo 63 do RDL 2/2004.

4. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmobles obxecto de ditos dereitos quedarán afectados ao pago da totalidade da cota tributaria nos termos previstos na Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria. Para estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán aos comparecentes sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmobles asociadas ao inmovible que se transmite.

5. Responden solidariamente da cota deste imposto, en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades á que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 decembro, Xeral Tributaria, se figuran inscritos como tales no Catastro Inmobiliario. De non figuraren inscritos, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.

## **ARTIGO 5.- EXENCIONS.**

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

a) Os que sexan propiedade do Estado, das Comunidades Autónomas, ou das Entidades Locais que estean directamente afectados á seguridade

## **ARTIGO 5.- EXENCIONS.**

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:



cidadá, e aos servizos educativos e penitenciarios, así como os do Estado afectos a defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de xaneiro de 1979, e os das Asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles ós que sexa de aplicación a exención en virtude de Convenios Internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular ou aos seus organismos oficiais.

f) A superficie do montes poboados con especies de crecemento lento, regulamentariamente determinadas, no que o principal aproveitamento sexa madeira ou corcho, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal de especie.

g) Os terreos ocupados por liñas de ferrocarrís e os edificios enclavados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns, ou calquera outro servizo indispensable para a explotación de ditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de esparcemento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

h) Os inmobles urbanos nos que resulte unha cota líquida inferior a 7 €, así como o conxunto de inmobles rústicos dun mesmo suxeito pasivo nos que a súa cota agrupada sexa inferior a 7 euros.

i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario.

i) Suprímese este apartado i), engadíndose un apartado e) no seguinte punto 2.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente,

2.





ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contengan antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a



prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

## ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS

1. Terán dereito a unha bonificación do 90% na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior á terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma.

Dita bonificación concederase a petición do interesado e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e producirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite. Unha vez esgotada a bonificación do 50%, estas vivendas gozarán durante tres exercicios máis dunha bonificación do 25% da cota íntegra.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos – pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa,



relativa á vivenda que constitúa a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.360 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.361 € e 8.130 €, a bonificación será do 50%

O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante cun grao de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grao de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

Esta bonificación concederase para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba producir efectos, e achegando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba producir efectos a bonificación.
- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.
- Certificado de discapacidade se é o caso.

4. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

## **ARTIGO 7.- BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE.**

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ao disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

2. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución que legalmente se establece nos artigos 67 a 70 do RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais). A citada redución será aplicable no caso de ponencias totais de valores aprobadas ou que se aproben con posterioridade a 1 de xaneiro de 1997. No concello de Vigo, en tanto non se aprobe unha nova ponencia total de valores, non



procederá a aplicación de ningunha redución na base imponible, sendo, en consecuencia, a base liquidable do imposto idéntica á base imponible.

Tratándose de bens inmobles de características especiais, a redución da Base Imponible unicamente procederá cando o Valor Catastral resultante da aplicación dunha nova Ponencia de Valores Especiais supere ao dobre do que, como inmovible desta clase, tivera previamente asignado. En defecto deste valor, tomarase como tal o 40% do que resulte da nova Ponencia.

### ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,901%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,677%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,831%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,914% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,914
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,914
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,914
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,914
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,914
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,914
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,914

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados aos que se refire este apartado, só poderán aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do termo municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmovible teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.

6. Tratándose de inmobles de uso residencial que



se atopen desocupados con carácter permanente, por cumprir as condicións que se determinen regulamentariamente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

7. A cota líquida obterase minorando da cota íntegra o importe das bonificacións previstas no artigo 6 e 7 desta Ordenanza.

### **ARTIGO 9.- DEVINDICACIÓN E PERÍODO IMPOSITIVO**

1. O imposto devindícase o primeiro día do período impositivo.
2. O período impositivo coincide co ano natural.
3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade na devindicación deste imposto inmediatamente posterior ao momento no que se produzan efectos catastrais.

### **ARTIGO 10.- XESTIÓN.**

1. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello de Vigo, e comprenderán as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, a realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra ditos actos e actuacións para a asistencia e información ao contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.
2. O Concello agrupará nun único documento de cobro todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos sitios no termo municipal.
3. O imposto xestiónase a partir da información contida no Padrón catastral e nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados para o efecto pola Dirección Xeral do Catastro, se prexuízo da competencia do Concello para a cualificación de inmoibles de uso residencial desocupados. Dito padrón conterá a información relativa aos bens inmoibles, separadamente para



cada clase e será remitido ao Concello antes do 1 de marzo de cada ano.

4. Os datos contidos no padrón catastral e nos demais documentos citados no apartado anterior deberán figurar nas listas cobratorias, documentos de ingreso e xustificantes de pagamento do imposto sobre Bens Inmóbles.

5. Nos supostos nos que resulte acreditada, con posterioridade á emisión dos documentos aos que se refire o apartado anterior, a non coincidencia do suxeito pasivo co titular catastral, as rectificacións que respecto a aquel poida acordar o Concello de Vigo para os efectos da liquidación do imposto devindicado polo correspondente exercicio, serán comunicadas á Dirección Xeral do Catastro na forma prevista no Convenio de colaboración de 20 de decembro de 2001.

6. As alteracións relativas aos bens inmóbles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.

7. O Concello de Vigo acollerase o procedemento de comunicación previsto no Texto Refundido da Lei reguladora do Catastro Inmobiliario, significando para os suxeitos pasivos-titulares catastrais que quedarán eximidos da obriga de formular as declaracións a que se refire o apartado 6 anterior, consecuencia dos seguintes actos administrativos de competencia municipal:

- Licenzas de obra de construción e ampliación.
- Licenzas de modificación, rehabilitación ou reforma.
- Licenzas de demolición
- Licenzas de modificación de uso.

#### **ARTIGO 11.- PAGAMENTO.**

O prazo para o pagamento voluntario deste imposto será o establecido no calendario fiscal que se publicará no BOP, na páxina web municipal e por outros medios que se consideren adecuados.

Con carácter xeral, a recadación do padrón do Imposto sobre Bens Inmóbles iníciarase no segundo semestre do exercicio.

#### **ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS**

#### **ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS**



## INMOBLES.

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pago máis idóneo, establécese un sistema especial de pago das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados ao pago que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

2. A bonificación derivada da aplicación do sistema especial de pago será compatible coas restantes bonificacións establecidas na presente ordenanza fiscal reguladora do IBI, e aplicarase sobre a cota líquida resultante da aplicación do artigo 6.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que para o efecto se aprobe.

4. A aplicación do sistema especial de pago contemplado neste artigo deberá ser solicitado polo suxeito pasivo con anterioridade ao 1º de marzo do exercicio no que deba ter efecto. Noutro caso a solicitude terá efectos a partir do exercicio seguinte ao da súa petición.

5. A solicitude debidamente cumprimentada entenderase automaticamente concedida desde o mesmo día da súa presentación, tendo validez por tempo indefinido en tanto non exista manifestación en contrario por parte do suxeito pasivo ou deixen de realizarse os **pagamentos** nos termos establecidos nos apartados seguintes.

6. O pagamento do importe total anual do imposto distribuirase en dous prazos:

a) O primeiro, que terá o carácter de pago a conta, será equivalente ao 50 por cento da cota líquida do recibo do Imposto sobre Bens Inmobles do exercicio en curso, debendo facerse efectivo o 31

## INMOBLES.

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto.

O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.



de maio, ou inmediato hábil seguinte, mediante a oportuna domiciliación bancaria.

b) O importe do segundo prazo pasarase ao cobro á conta corrente indicada polo interesado o último día do período voluntario de cobro do imposto, e estará constituído pola diferenza entre a contía do recibo correspondente ao exercicio e a cantidade abonada no primeiro prazo, deducindo, á súa vez, o importe da bonificación regulada no presente artigo.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Se, téndose feito efectivo o importe do primeiro dos prazos, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo o segundo prazo, ao seu correspondente vencemento iniciárase o período executivo pola cantidade pendente de ingreso e, así mesmo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento, coa conseguinte perda do dereito á bonificación.

A devolución da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.

8. Cando o ingreso a conta efectuado como primeiro prazo sexa superior ao importe da cota resultante do recibo, a administración tributaria procederá de oficio á devolución inmediata do exceso sobre a citada cota, mediante transferencia bancaria á mesma conta na que se efectuou o cargo.

### ARTIGO 13.- INFRACCIÓNS E SANCIÓN.S.

En todo o relativo a Infraccións tributarias e ás súas cualificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ao disposto na Ordenanza Fiscal Xeral, Lei 58/2003 de 17 de decembro Xeral Tributaria, e restante normativa de aplicación.

### DISPOSICIÓNS FINAIS.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.

A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.





1ª.No non previsto nesta ordenanza serán de aplicación as disposicións contidas na ordenanza fiscal xeral do Concello e a restante lexislación tributaria aplicable.

2ª Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2018 permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.

**MODIFICACIÓNS BOP.:**

30 DE DECEMBRO DE 2003  
29 DE NOVIEMBRE DE 2004  
30 DE DECEMBRO DE 2006  
10 DE DECEMBRO DE 2007  
10 DE DECEMBRO DE 2008  
11 DE DECEMBRO DE 2009  
14 DE DECEMBRO DE 2010  
22 DE NOVIEMBRE DE 2011  
21 DE DECEMBRO DE 2012  
30 DE OUTUBRO DE 2014  
25 DE NOVIEMBRE DE 2015  
12 DE DECEMBRO DE 2016  
7 DE DECEMBRO DE 2017

**DISPOSICIÓN FINAIS.**

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

O texto primitivo e sucesivas modificacións foron publicadas no BOP nas seguintes datas:



EXPTE.: 2489/500

## Modificación ordenanza fiscal IBI

Emítase o seguinte **INFORME PROPOSTA** en base ás seguintes consideracións:

**PRIMEIRA.-** O Concello de Vigo en sesión plenaria de data 23 de outubro de 2006 aprobou unha modificación da Ordenanza fiscal do Imposto sobre Bens Inmóbles para o exercicio 2007 e seguintes incorporando a seguinte exención potestativa:

*“artigo 5 Exencións.*

*1. Estarán exentos os seguintes inmobles:*

.....

*i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario”.*

A incorporación do citado beneficio fiscal potestativo tiña o seu fundamento na Lei 55/1999 de 29 de decembro de medidas fiscais, administrativas e de orde social, que acompañaba á Lei de Presupostos Xerais do Estado do ano 2000.

O artigo 18 da Lei 55/1999 titulaba a modificación: *“Beneficios fiscais no Imposto sobre Bens Inmóbles a Centros Sanitarios de titularidade pública”* lexitimando así unha autorización aos Concellos para regular a exención a este tipo de inmobles nos seguintes termos:

*“Así mesmo, as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que os mesmos estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na Ordenanza fiscal”.*

O texto anterior constitúe o artigo 62.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL) e o seu contido habilita aos Concellos para configurar un beneficio fiscal potestativo, fundamentado, en última instancia, na autonomía local dos municipios consagrada no artigo 137 da CE e no artigo 9 da Carta Europea de Autonomía Local, na súa vertente financeira e tributaria (artigos 4.1.b) da Lei 7/85 RBRL e artigo 12 do TRLRFL)

**SEGUNDA.-** Segundo as instrucións recibidas da Concellería de Orzamentos e Facenda, fórmulase, no presente expediente, unha proposta que mellora a redacción da exención e que incorpora, de xeito máis claro, a finalidade do precepto que evitará controversias na súa interpretación e que dota ao texto da ordenanza de maior seguridade xurídica.

Afiánzase o carácter subxectivo da exención, que se dirixe aos “centros de saúde” nos que o suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto sexa o Servizo Galego de Saúde e nos que a atención se realiza por empregados públicos. Exclúense do beneficio fiscal aos bens inmóbles, en todo ou en parte, nos que exista algún terceiro perceptor de cantidades de diñeiro público por prestar estes servizos ou, outros que impliquen cesión de espazos nos inmóbles nos que se aplique a exención.

Dende un punto de vista formal, regulase como exención de carácter rogado para que se poidan verificar os requisitos de disfrute do beneficio fiscal e, deste modo, se poida contar cun acto expreso de concesión daquela.

1



DIRECCIÓN  
DE  
INGRESOS

CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO  
DE VIGO



Dende a perspectiva do elemento teleolóxico da exención, o texto proposto serve mellor a súa finalidade, ao delimitar claramente o ámbito obxectivo dos inmobles aos que se aplica este beneficio fiscal.

Con estas premisas, fórmulase unha proposta de modificación de determinados aspectos substantivos e formais do beneficio fiscal potestativo aprobado en sesión de 23 de outubro de 2006 que, por un lado, amplía a exención a favor do SERGAS nos inmobles destinados a Centros de Saúde e por outro lado, clarifica a non inclusión no beneficio fiscal dos inmobles de uso sanitario cedidos a terceiros mediante contraprestación.

A regulación proposta amplía a exención a todos os “Centros de Saúde” nos que o SERGAS sexa suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto, mentres que ata o presente, só resultaba exento o Centro de Saúde de San Paio de Navia, por ser o único que fora creado con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007.

Por outra parte, co texto proposto non resultarán exentos bens inmobles que teñan sido cedido a terceiros mediante contraprestación. Esta nova regulación, con este límite, resulta máis coherente co disposto no propio Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, a propósito do tratamento fiscal doutros bens inmobles:

“Artigo 61.5 TRLRFL:

5. Non están suxeitos a este imposto:

a) *As carreteras, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo-terrestre é hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.*

b) *Os seguintes bens inmobles propiedade dos municipios nos que estean enclavados:*

- *Os de dominio público afectos ao uso público.*
- *Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo concello, **excepto cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.***
- *Os bens patrimoniais, **exceptuado igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación**”.*

**TERCEIRA.-** De conformidade coa proposta do Sr. Tesoureiro municipal de data 22 de maio de 2018 (expediente 19814/541), amplíase a bonificación do sistema especial de pagamento desde imposto ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición).

A aplicación do principio de xustiza tributaria aconsella que as entidades do artigo 35.4 da LXT, nas que a responsabilidade solidaria de pagamento (artigo 42.1.b) da LXT) recae en persoas físicas, gocen da bonificación do 3% recoñecida no artigo 12 da Ordenanza fiscal deste imposto.

**CUARTA.- Informe sobre repercusión orzamentaria.**

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do PACAP, faise constar a continuación a estimación da minoración orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmobles de Natureza Urbana do próximo exercicio 2019 e seguintes:

Segundo os datos obrantes no derradeiro padrón de IBI aprobado no exercicio 2017, a cota tributaria por este imposto que corresponde aos Centros de Saúde nos que é suxeito pasivo obrigado ao pagamento o SERGAS é de 80.000 €. O importe no que se podería minorar a

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 14/09/2018 12:01	Páxina 2 de 6
	Expediente 2489/500	CSV: 22EC58-233A8F-31BDE9-E5BMG8-Y5URC6-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

**DIRECCIÓN  
DE  
INGRESOS**

**CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO  
DE VIGO**



recadación do imposto pola ampliación ás entidades do artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria da bonificación do 3% da cota por pagamento en dous prazos, sería de 5.000€. Estímase, en consecuencia que a minoración que se producirá no próximo presuposto de ingresos de 2.019 será de 85.000€.

**QUINTA.- Informe sobre o impacto de xénero**

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

**SEXTA.- Innecesiedade do tramite previsto no artigo 133 da Lei 39/2015 do 1 de outubro do PAC.**

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesiedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

**SÉTIMA.- Tramitación da modificación**

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «*unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

*Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.*

*Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora*

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 14/09/2018 12:01	Páxina 3 de 6
	Expediente 2489/500	CSV: 22EC58-233A8F-31BDE9-E5BMG8-Y5URC6-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

**DIRECCIÓN  
DE  
INGRESOS**

**CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO  
DE VIGO**



*xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.*

*De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.*

*O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudo e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.*

*Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.*

*De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remítíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.*

*No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modifícase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».*

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

**ACORDO:**

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

**“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:**

**ARTIGO 5.- EXENCIONS.**

*Suprímese do punto 1 o apartado i). Engádesse no punto 2 un novo apartado e), co seguinte tenor literal:*

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

i) Suprímese este apartado i)

2.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.



**DIRECCIÓN  
DE  
INGRESOS**

**CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO  
DE VIGO**



Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

**ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**  
*Modifícanse os puntos 1, 3 e 7 que quedaran redactados como segue,*

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto.  
 O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.

A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.

**DISPOSICIÓN FINAIS**

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 14/09/2018 12:01	Páxina 5 de 6
	Expediente 2489/500	CSV: 22EC58-233A8F-31BDE9-E5BMG8-Y5URC6-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

**DIRECCIÓN  
DE  
INGRESOS**

**CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO  
DE VIGO**



**5º)** Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

Vigo, xullo de 2018

Asinan dixitalmente, a Técnica Xurídica de Dirección de Ingresos/Xefa da Inspección de Tributos e a Directora de Ingresos

Conforma o Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda



DIRECCIÓN  
DE  
INGRESOS

CONCELLERÍA  
DE  
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO  
DE VIGO



## INTERVENCIÓN XERAL

### DILIXENCIA:

De conformidade co indicado polo TEACV en sesión de 15 de xuño de 2018, solicítase informe sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar da presente proposta de modificación da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis (Expte.: 2489/500).

Vigo, xullo de 2018  
Asina: A Directora de Ingresos



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 1 de 1

Expediente 2489/500

CSV: 22ED5B-283B89-35B58B-8TLE5D-UM42DJ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>





CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

Asunto:	Modificación da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens inmoables
Expediente:	2489-500
Servizo xestor:	Dirección de Ingresos
Modalidade de control interno:	Control financeiro mediante o exercicio do control permanente

Remitido á Intervención Xeral expediente relativo ao asunto referenciado ao obxecto da realización do preceptivo control interno de conformidade co previsto no artigo 214 RD Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e 4.1 do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con carácter previo á adopción do correspondente acordo, o funcionario que subscribe ten a ben emitir o seguinte

**INFORME:**

**Primeiro. Normativa de aplicación.**

- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local (LRBRL).
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL), artigos 15 a 19.
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas (LPAC).
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria (LXT), Real Decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación (RXR), e Real Decreto 1.065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos.
- Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira. (LOEOSF)
- Regulamento Orgánico do Pleno.

**Segundo. Documentos que integran o expediente.**

- Orde de inicio do expediente asinada pola Directora de Ingresos e polo concelleiro delegado da Área de Facenda.
- Texto vixente e nova redacción proposta da correspondente ordenanza fiscal.
- Informe-proposta asinado pola Técnica Xurídica da Dirección de Ingresos e pola Directora de ingresos, e conformado polo Sr. concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda.





CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

### Terceiro. Modificación proposta.

Proponse a adopción do seguinte acordo:

“1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

#### ARTIGO 5.- EXENCIÓNS.

Suprímese do punto 1 o apartado i). Engádese no punto 2 un novo apartado e), co seguinte tenor literal:

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

i) Suprímese este apartado i)

2.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

#### ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

Modifícanse os puntos 1, 3 e 7 que quedaran redactados como segue,

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto.

O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 2 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 22EC51-263A8D-3ABBDB-UC7T58-Y18DVA-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

*domiciliación para os vindeiros exercicios.*

*Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.*

*A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.*

#### DISPOSICIÓN FINAIS

*2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa. (...)."*

#### **Cuarto. Consideracións xurídicas.**

##### **I.- Modificación do artigo 5º.**

O apartado i) do artigo 5.1. da vixente da Ordenanza fiscal reguladora do imposto de Bens Inmóbles, cuxa supresión se propón, recoñece unha exención a favor dos "centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario".

Neste sentido, o apartado 3 do artigo 62 do TRLRFL establece que: "As ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estean directamente afectados o cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na ordenanza fiscal."

Atopámonos polo tanto diante dunha exención total, de carácter mixto e de establecemento potestativo, constituíndo, polo tanto, unha facultade do Concello de Vigo, no exercicio da súa autonomía, acordar o seu establecemento ou supresión, así como a regulación, na correspondente ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles, dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención.

##### **II.- Modificación do artigo 12º.**

Neste caso, amplíase a bonificación do sistema especial de pagamento ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición).

#### **Quinto. Incidencia nos gastos ou ingresos públicos.**

Conforme ao disposto no apartado 7º do artigo 129 da LPAC, cando a iniciativa normativa afecte os gastos ou ingresos públicos presentes ou futuros, deberanse cuantificar e valorar as súas repercusións e efectos, e supeditarse ao cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira.





CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

No expediente consta informe asinado pola Técnica Xurídica da Dirección de Ingresos e pola Directora de ingresos no que estima que as modificacións propostas na ordenanza reguladora do IBI suporá unha minoración nos ingresos do orzamento do ano 2019 nuns 85.000,00 euros.

Tendo en conta que a liquidación orzamentaria correspondente ao exercicio 2017, última aprobada, cumpríu co obxectivo de estabilidade orzamentaria, botando una capacidade de financiamento superior aos 16 millóns de €, e co límite de débeda, xa que o Concello de Vigo non tiña débeda viva a 31 de decembro de 2017, e que o periodo medio de pagamento foi inferior ao prazo máximo que fixa a normativa sobre morosidade para o pago a provedores, tomando incluso o PMP global valor negativo durante todo o exercicio 2017, a modificación proxectada non terá unha incidencia significativa no cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, habida conta do seu escaso impacto económico.

#### **Incidencia no cumprimento da regra de gasto.**

O art. 12 da LOEP incorpora a regra de gasto, en virtude da cal a variación do gasto computable das Administracións Públicas non poderá superar a taxa de referencia de crecemento do Produto Interior Bruto de medio prazo da economía española.

Para as Corporacións locais (artigo 2.1 da LOEPSF) cúmprese a Regra do Gasto, se a variación, en termos SEC, do gasto computable de cada Corporación Local, entre dous exercicios económicos, non supera a taxa de referencia de crecemento do Produto Interior Bruto (TRCPIB) de medio prazo da economía española, modificado, no seu caso, no importe dos incrementos permanentes e diminucións de recadación derivados de cambios normativos.

Deste xeito, cando se aproben cambios normativos que supoñan aumentos permanentes da recadación, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto nos anos en que se obteñan os aumentos de recadación poderá aumentar na contía equivalente. A sensu contrario, cando se aproban cambios normativos que supoñan diminucións permanentes da recadación deberían considerarse para minorar o cálculo (art. 12.4 LOEP).

En definitiva, consonte ao disposto no artigo 12.4 da LOEOSF, de resultar finalmente aprobada a modificación na ordenanza nos termos propostos, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto no anos 2019 e seguintes deberá reducirse pola menor recadación que se preveña obter como consecuencia da aplicación das medidas previstas no acordo adoptado (-85.000,00 euros no presente caso). Para o caso de que se modifiquen varias ordenanzas reguladoras de ingresos, fiscais ou non, con efectos permanentes nos anos 2019 e seguintes, os incrementos ou diminucións de recadación serán o resultado de aplicar conxuntamente todos eles.

#### **Sexto. Procedemento, competencia e necesidade do trámite de consulta pública previa.**

A. O procedemento administrativo a seguir na tramitación do expediente para a modificación das ordenanzas fiscais aparece recollido nos artigos 49 da LRBRL, 15 e seguintes do TRLRFL e no Regulamento Orgánico do Pleno, coas especialidades que se sinalan no título



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 4 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 22EC51-263A8D-3ABBDB-UC7T58-Y18DVA-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

X da LRBRL (“Réxime de organización dos municipios de gran poboación”), sendo o órgano competente o Pleno da Corporación, por maioría simple, previa aprobación do proxecto de modificación da ordenanza pola Xunta de Goberno Local, conforme ao disposto no artigo 127.1 a) da LRBRL.

**B.** Sobre a necesidade de someter a modificación proposta ao trámite de consulta pública previa do artigo 133 da LPAC, o citado precepto establece o seguinte:

*“1. Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:*

*a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.*

*b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.*

*c) Los objetivos de la norma.*

*d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.*

*2. Sin perjuicio de la consulta previa a la redacción del texto de la iniciativa, cuando la norma afecte a los derechos e intereses legítimos de las personas, el centro directivo competente publicará el texto en el portal web correspondiente, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades. Asimismo, podrá también recabarse directamente la opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieran afectados por la norma y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.*

*3. La consulta, audiencia e información públicas reguladas en este artículo deberán realizarse de forma tal que los potenciales destinatarios de la norma y quienes realicen aportaciones sobre ella tengan la posibilidad de emitir su opinión, para lo cual deberán ponerse a su disposición los documentos necesarios, que serán claros, concisos y reunir toda la información precisa para poder pronunciarse sobre la materia.*

*4. Podrá prescindirse de los trámites de consulta, audiencia e información públicas previstos en este artículo en el caso de normas presupuestarias u organizativas de la Administración General del Estado, la Administración autonómica, la Administración local o de las organizaciones dependientes o vinculadas a éstas, o cuando concurran razones graves de interés público que lo justifiquen.*

*Cuando la propuesta normativa no tenga un impacto significativo en la actividad económica, no imponga obligaciones relevantes a los destinatarios o regule aspectos parciales de una materia, podrá omitirse la consulta pública regulada en el apartado primero. Si la normativa reguladora del ejercicio de la iniciativa legislativa o de la potestad reglamentaria por una Administración prevé la tramitación urgente de estos procedimientos, la eventual excepción del trámite por esta circunstancia se ajustará a lo previsto en aquella.”*

Sobre esta cuestión, a Dirección General de Tributos do Ministerio de Hacienda emitíu un informe con data 10 de xaneiro de 2018 que di:

*“Como el trámite de consulta previa establecido en el artículo 133 de la LPAC no tiene equivalente en el TRLHL, dado el carácter ex novo del mismo, y no puede considerarse incluido en el trámite de participación ciudadana regulado en el art. 17 del TRLHL, que son dos trámites*





CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

*distintos y que se realizan en dos momentos del tiempo diferentes: el trámite de consulta previa tiene lugar con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o reglamento y se sustancia a través del portal web de la administración competente; mientras que el trámite de participación ciudadana del artículo 17 del TRLHL tiene lugar posteriormente, una vez elaborada y aprobada la redacción provisional de la ordenanza fiscal y no se realiza por medios electrónicos, sino mediante su exposición en el tablón de anuncios de la Entidad Local y su publicación en el boletín oficial correspondiente. En consecuencia en el procedimiento de aprobación de ordenanzas fiscales debe incluirse el trámite de consulta pública previa regulado en el artículo 133 de la LPAC”.*

Con todo, a DGT conclúe no seu informe indicando que:

*“El trámite de consulta previa debe sustanciarse cuando se trata de la aprobación de una nueva ordenanza fiscal, mientras que en el caso de la modificación de una ordenanza fiscal ya aprobada con anterioridad, puede obviarse dicho trámite por tratarse de una regulación parcial de la materia”, atendendo ao disposto no apartado 4º do artigo 133 antes citado.*

**C.** En aplicación do disposto no artigo 90 do Regulamento Orgánico do Pleno unha vez aprobado o proxecto pola Xunta de Goberno Local, concederáse aos grupos políticos municipais o prazo indicado no citado precepto para que poidan presentar emendas ao artgado ou a totalidade. Para o caso de que o proxecto fora emendado, as emendas deberán ser incorporadas ao proxecto que deberá someterse novamente a Xunta de Goberno Local.

**D.** O proxecto de ordenanza deberá ser ditaminado polo Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo (artigos 137.1 LRBRL e 2 do Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo).

**E.** Despois da aprobación provisional polo Pleno, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia a exposición pública, que terá lugar na sede electrónica e no taboleiro de anuncios do Concello durante trinta días como mínimo, podendo ser máis grande se o establece o Regulamento da Corporación, ou se así se fixa no acordo da aprobación provisional. O anuncio de exposición non debe conter o texto modificado. Con todo, debe terse moi en conta respecto da necesidade da referida publicación no Taboleiro de Anuncios, o artigo 45.4 da recente Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, que dispón “a publicación de actos e comunicacións que, por disposición legal ou regulamentaria deba practicarse en taboleiro de anuncios ou edictos, entenderase cumprida pola súa publicación no Diario oficial correspondente”.

Pódense presentar reclamacións polos interesados lexítimos, concepto que se debe interpretar moi amplamente. As reclamacións deben ser resoltas expresamente polo Pleno sen que se poidan resolver por silencio administrativo. Se como consecuencia da resolución de reclamacións producísese unha alteración substancial da Ordenanza aprobada provisionalmente, deberase proceder a un novo período de exposición pública. A sensu contrario, non sería necesaria unha nova exposición cando as modificacións non son substanciais.





CONCELLO DE VIGO  
Intervención Xeral Municipal

Se non se interpuxeron reclamacións, a Ordenanza quedará definitivamente aprobada sendo unha previsión legal que, neste caso, a aprobación provisional convértase en definitiva.

**F.** Despois da aprobación definitiva, débese publicar no BOP o texto íntegro da ordenanza nova ou da modificación, recollendo a nova redacción dos artigos afectados. A non publicación no BOP impide a vixencia da Ordenanza.

Todos os trámites referidos ostentan a cualificación de esenciais, e como tales, na medida que sexan incumpridos no proceso de aprobación ou modificación dunha Ordenanza Fiscal, darán lugar á nulidade da mesma, pois se produce un incumprimento dunha formalidade legal ordenada. Esta cuestión foi amplamente ratificada pola Xurisprudencia; e, neste sentido, podemos citar, entre outras, as Sentenzas do Tribunal Supremo do 1 de agosto de 1991, do 23 de novembro de 1991, do 18 de decembro de 1997 e do 2 de marzo de 2002.

**Conclusiones.**

En consecuencia, esta Intervención fiscaliza DE CONFORMIDADE a proposta de “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis” contida no expediente 2489-500 tramitado pola concellería de Facenda.

Vigo, na data indicada  
O Interventor Xeral. Asdo. Alberto Escariz Couso



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 14/09/2018 12:01	Páxina 7 de 7
Expediente 2489/500	CSV: 22EC51-263A8D-3ABBDB-UC7T58-Y18DVA-H1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



CONCELLO DE VIGO  
TRIB. EC-ADM

**TIPO: Informe**

**SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**EXPEDIENTE: 2489-500 REF: 14660 E4848 P4170**

**ASUNTO: Modificación Ordenanza Fiscal IBI (2) para 2019**

**En Vigo, a 16/07/2018, examinada a proposta de informe asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 12/07/2018 co seguinte literal:**

Remítese a este Tribunal informe-proposta de modificación da referida ordenanza fiscal, xunta con expediente, onde se incorpora a totalidade da documentación preceptiva para a tramitación do mesmo (concretamente, informe-proposta do servizo xestor e informe do órgano fiscalizador sobre cumprimento de restricións orzamentarias).

En atención o requirimento efectuado este Tribunal ten a honra de informar o seguinte:

**LEXISLACIÓN APLICABLE E COMPETENCIA:**

A modificación das Ordenanzas Fiscaís ven regulada, nos aspectos que aquí nos interesan, nas seguintes normas:

- Lei 7/1985, de 7 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LRBRL)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais(LFL).
- Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado polo acordo do Pleno do Concello de Vigo na súa sesión do 14 de xuño de 2.004 (ROTEACV).

A modificación das Ordenanzas fiscaís é competencia exclusiva e non delegable do Pleno, pois se efectúa no exercicio da atribución regulada no artigo 123.1.g ("La determinación de los recursos propios de carácter tributario") e a súa tramitación non sigue as normas xerais de modificacións de Ordenanzas e Regulamentos que veñen establecidas pola propia LRBRL, sinón as específicas establecidas poñón TRLFL.

A función de informe xurídico e control da legalidade das Ordenanzas Fiscaís é competencia exclusiva e excluínte do TEACV, tal e coma se ven informando reiteradamente dende este órgano, polo que as cuestións referidas a esta materia ou as procedimentais incorporadas nos informes de outros órganos danse por non escritas, servindo o Ditame que, unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local, aprobará este órgano, tanto para considerar efectuado o trámite de asesoramento legal preceptivo coma de guía de tramitación e obviando calqueira cuestión que se opoña ou contradiga ao nel exposto.

Efectivamente, compre ter en conta que o artigo 111 LRBRL establece que "Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales reguladoras de la imposición y ordenación de tributos locales..." e que a dita normativa está contida nos artigos 15 a 19 da LFL, polo que, no caso das Ordenanzas Fiscaís, a súa tramitación non sigue o procedemento ordinario nin o establecido polo Regulamento Orgánico do Pleno, cuxo artigo 89,1 xa exclúe da tramitación polas normas nel contidas os proxectos normativos que contén con lexislación sectorial aplicable e dita lexislación, coma dixemos, e a dos artigos 15 e 19 da LFL, ós que se remite o artigo 111 da LRBRL.

Nesta regulación sectorial, e e concreto no artigo 17 LFL, se prevé un específico trámite de información pública para que, antes da aprobación definitiva, os interesados que cita a propia Lei poidan "presentar reclamaciones" concepto éste máis concreto e restrictivo que o de "alegaciones y observaciones" do procedemento xeral.

Por iso, e sin prexuízo de que, antes de sometelo a aprobación plenaria, o goberno municipal poida efectuar as súas lexítimas transaccións cós grupos municipais ou incluso enmendar o propio texto proposto, o Pleno non pode máis que ratificar ou non o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e posteriormente dictaminado por este Tribunal Económico Administrativo en virtude do disposto nos artigos 137.1.b da LBRL e 2.b do ROTEACV.

**SOBRE A MODIFICACIÓN PROPOSTA**



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 1 de 3

Expediente 2489/500

CSV: 2EEH5B-243388-372FAA-UW2KVA-A7TA5S-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>





**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

Tal e coma se recolle na proposta remitida, o Texto clarifica as condicións vda exención rogada regulada no artigo 62,3 do TRLFL atendendo ó criterio teleolóxico coa que foi regulada polo Concello de Vigo, coa finalidade de evitar que poidan verse amparadas na exención supostos distintos a aqueles para os que foi concebida.

Por outra banda, e tal e coma figura na proposta remitida, "...amplíase a bonificación do sistema especial de pagamento desde imposto ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición)."

Dado que os trocos propostos teñen cobertura legal, infórmase favorablemente con carácter previo a proposta de modificación, sin prexuízo do dictame concreto que se emitirá unha vez aprobada a proposta pola Xunta de Goberno Local e que resultará favorable de non se producir trocos na redacción dos textos

**TRAMITACIÓN**

Tal e coma se indicou pola Sala do TEACV en Informe aprobado o 15/06/2018:

Os expedientes de aprobación, modificación ou derogación das Ordenanzas Fiscais incoanranse por acordo do Sr. Alcalde ou Concelleiro Delegado, quen exporá a súa conformidade ás propostas dos órganos e servizos con responsabilidades en materia de ingresos, así como as súas lexitimas propostas coma representante político democráticamente elixido.

Unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que "de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se poideran derivar do acordo proposto".

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, coma ven sucedendo dende a creación de éste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Asimesmo, e se este órgano así o estima convinte, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse trasaccións políticas na fase de Propostas de enmendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV se someterá a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación inicial, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que por quen teña a condición de interesado poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderáse aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 2 de 3

Expediente 2489/500

CSV: 2EEH5B-243388-372FAA-UW2KVA-A7TA5S-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC-ADM**

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación inicial, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase o texto da Ordenanza, será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame. Sen prexuízo de que, tal e coma sucede con habitualidade, poidan ser requiridos deste órgano cantos Informes se estimen oportunos ao abeiro da función de asesoramento en materia tributaria que lle asignan expresamente os reiterados os artigos 137 da LRBRL e 2 ROTEACV.

Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias

**ACORDA**

Prestar conformidade á Proposta de informe

Vigo, a 16/07/2018

O Secretario accidental

Asdo: Miguel A. Pola Tombo

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira





Concello de Vigo

**D<sup>a</sup>. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 19 de xullo de 2018, adoptou o seguinte acordo:

**7.- PROPOSTA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES 2019. EXPTE. 2489/500.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o ditame favorable do Tribunal Económico Administrativo do 16/07/17 e o informe de fiscalización do 13/07/17, dáse conta do informe-proposta do 10/07/17, asinado pola técnica xurídica de Dirección de Ingresos e xefa da Inspección de Tributos, a directora de Ingresos e o concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

**PRIMEIRA.-** O Concello de Vigo en sesión plenaria de data 23 de outubro de 2006 aprobou unha modificación da Ordenanza fiscal do Imposto sobre Bens Inmoables para o exercicio 2007 e seguintes incorporando a seguinte exención potestativa:

*“artigo 5 Exencións.*

*1. Estarán exentos os seguintes inmoables:*

.....

*i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario”.*

A incorporación do citado beneficio fiscal potestativo tiña o seu fundamento na Lei 55/1999 de 29 de decembro de medidas fiscais, administrativas e de orde social, que acompañaba á Lei de Presupostos Xerais do Estado do ano 2000.

O artigo 18 da Lei 55/1999 titulaba a modificación: *“Beneficios fiscais no Imposto sobre Bens Inmoables a Centros Sanitarios de titularidade pública”* lexitimando así unha autorización aos Concellos para regular a exención a este tipo de inmoables nos seguintes termos:

*“Así mesmo, as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que os mesmos estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na Ordenanza fiscal”.*

O texto anterior constitúe o artigo 62.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL) e o seu contido habilita aos Concellos para configurar un beneficio fiscal potestativo, fundamentado, en última instancia, na autonomía local dos municipios consagrada no artigo 137 da CE e no artigo 9 da Carta Europea de Autonomía Local, na súa vertente financeira e tributaria (artigos 4.1.b) da Lei 7/85 RBRL e artigo 12 do TRLRFL)

**SEGUNDA.-** Segundo as instrucións recibidas da Concellería de Orzamentos e Facenda, fórmulase, no presente expediente, unha proposta que mellora a redacción da exención e que incorpora, de xeito máis claro, a finalidade do precepto que evitará controversias na súa interpretación e que dota ao texto da ordenanza de maior seguridade xurídica.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 1 de 6

Expediente 2489/500

CSV: 2HE55E-273H8B-3122B6-2R1QY2-TTWCC9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

Afiánzase o carácter subxectivo da exención, que se dirixe aos “centros de saúde” nos que o suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto sexa o Servizo Galego de Saúde e nos que a atención se realiza por empregados públicos. Exclúense do beneficio fiscal aos bens inmoables, en todo ou en parte, nos que exista algún terceiro receptor de cantidades de diñeiro público por prestar estes servizos ou, outros que impliquen cesión de espazos nos inmoables nos que se aplique a exención.

Dende un punto de vista formal, regulase como exención de carácter rogado para que se poidan verificar os requisitos de disfrute do beneficio fiscal e, deste modo, se poida contar cun acto expreso de concesión daquela.

Dende a perspectiva do elemento teleolóxico da exención, o texto proposto serve mellor a súa finalidade, ao delimitar claramente o ámbito obxectivo dos inmoables aos que se aplica este beneficio fiscal.

Con estas premisas, fórmulase unha proposta de modificación de determinados aspectos substantivos e formais do beneficio fiscal potestativo aprobado en sesión de 23 de outubro de 2006 que, por un lado, amplía a exención a favor do SERGAS nos inmoables destinados a Centros de Saúde e por outro lado, clarifica a non inclusión no beneficio fiscal dos inmoables de uso sanitario cedidos a terceiros mediante contraprestación.

A regulación proposta amplía a exención a todos os “Centros de Saúde” nos que o SERGAS sexa suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto, mentres que ata o presente, só resultaba exento o Centro de Saúde de San Paio de Navia, por ser o único que fora creado con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007.

Por outra parte, co texto proposto non resultarán exentos bens inmoables que teñan sido cedido a terceiros mediante contraprestación. Esta nova regulación, con este límite, resulta máis coherente co disposto no propio Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, a propósito do tratamento fiscal doutros bens inmoables:

“Artigo 61.5 TRLRFL:

5. Non están suxeitos a este imposto:

a) *As carreteras, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo-terrestre é hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.*

b) *Os seguintes bens inmoables propiedade dos municipios nos que estean enclavados:*

- *Os de dominio público afectos ao uso público.*
- *Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo concello, **excepto cando se trate de inmoables cedidos a terceiros mediante contraprestación.***
- *Os bens patrimoniais, **exceptuado igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación**”.*

**TERCEIRA.-** De conformidade coa proposta do Sr. Tesoureiro municipal de data 22 de maio de 2018 (expediente 19814/541), amplíase a bonificación do sistema especial de pagamento desde imposto ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición).



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 2 de 6

Expediente 2489/500

CSV: 2HE55E-273H8B-3122B6-2R1QY2-TTWCC9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



## Concello de Vigo

A aplicación do principio de xustiza tributaria aconsella que as entidades do artigo 35.4 da LXT, nas que a responsabilidade solidaria de pagamento (artigo 42.1.b) da LXT) recae en persoas físicas, gocen da bonificación do 3% recoñecida no artigo 12 da Ordenanza fiscal deste imposto.

### **CUARTA.- Informe sobre repercusión orzamentaria.**

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do PACAP, faise constar a continuación a estimación da minoración orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmobles de Natureza Urbana do próximo exercicio 2019 e seguintes:

Segundo os datos obrantes no derradeiro padrón de IBI aprobado no exercicio 2017, a cota tributaria por este imposto que corresponde aos Centros de Saúde nos que é suxeito pasivo obrigado ao pagamento o SERGAS é de 80.000 €. O importe no que se podería minorar a recadación do imposto pola ampliación ás entidades do artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria da bonificación do 3% da cota por pagamento en dous prazos, sería de 5.000€. Estímase, en consecuencia que a minoración que se producirá no próximo presuposto de ingresos de 2.019 será de 85.000€.

### **QUINTA.- Informe sobre o impacto de xénero**

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

### **SEXTA.- Innecesariedade do tramite previsto no artigo 133 da Lei 39/2015 do 1 de outubro do PAC.**

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

### **SÉTIMA.- Tramitación da modificación**

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «*unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*



*Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.*

*Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.*

*De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.*

*O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudo e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.*

*Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.*

*De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.*

*No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».*

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

#### **ACORDO:**

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

**“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:**

**ARTIGO 5.- EXENCIONS.**



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 4 de 6

Expediente 2489/500

CSV: 2HE55E-273H8B-3122B6-2R1QY2-TTWC9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



## Concello de Vigo

*Suprímese do punto 1 o apartado i). Engádesse no punto 2 un novo apartado e), co seguinte tenor literal:*

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

i) Suprímese este apartado i)

2.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva "Atención Primaria de Saúde" a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan "Servizos de Atención Primaria" con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

### **ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

*Modifícanse os puntos 1, 3 e 7 que quedarán redactados como segue,*

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto.

O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.

A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 5 de 6

Expediente 2489/500

CSV: 2HE55E-273H8B-3122B6-2R1QY2-TTWCC9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

## DISPOSICIÓN FINAIS

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.

b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

## Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

CCA/rs

V. e Pr.

O SEGUNDO TTE. ALCALDE, (RA 17/07/18)

Francisco Javier Pardo Espiñeira



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 6 de 6

Expediente 2489/500

CSV: 2HE55E-273H8B-3122B6-2R1QY2-TTWCC9-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>





**CONCELLO DE VIGO**  
**TRIB. EC. ADM.**

**TIPO: Dictame**

**SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**EXPEDIENTE: 2489-500 REF: I4660 E4864 P4176**

**ASUNTO: Modificación Ordenanza Fiscal IBI (2) para 2019**

**En Vigo, a 03/08/2018, examinada a proposta de dictame asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 01/08/2018 co seguinte literal:**

A Xunta de Goberno Local, en Sesión que tivo lugar o día 19 de xullo de 2018, aprobou o Proxecto de modificación da citada Ordenanza Fiscal.

A Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, en Sesión Extraordinaria e Urxente que tivo lugar o dezaséis de xullo de 2018, xa tiña emitido e aprobado, a solicitude da Dirección de Ingresos, informe previo sobor da proposta á Xunta de Goberno Local da modificación agora aprobada coma Proxecto. No dito informe previo, e en relación á presente, se indicaba textualmente:

"Remítese a este Tribunal informe-proposta de modificación da referida ordenanza fiscal, xunta con expediente, onde se incorpora a totalidade da documentación preceptiva para a tramitación do mesmo (concretamente, informe-proposta do servizo xestor e informe do órgano fiscalizador sobre cumprimento de restricións orzamentarias).

En atención o requirimento efectuado este Tribunal ten a honra de informar o seguinte:

**LEXISLACIÓN APLICABLE E COMPETENCIA:**

A modificación das Ordenanzas Fiscaís ven regulada, nos aspectos que aquí nos interesan, nas seguintes normas:

- Lei 7/1985, de 7 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LRBRL)
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais(LFL).
- Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado polo acordo do Pleno do Concello de Vigo na súa sesión do 14 de xuño de 2.004 (ROTEACV).

A modificación das Ordenanzas fiscaís é competencia exclusiva e non delegable do Pleno, pois se efectúa no exercicio da atribución regulada no artigo 123.1.g ("La determinación de los recursos propios de carácter tributario") e a súa tramitación non sigue as normas xerais de modificacións de Ordenanzas e Regulamentos que veñen establecidas pola propia LRBRL, sinón as específicas establecidas poñe TRLFL.

A función de informe xurídico e control da legalidade das Ordenanzas Fiscaís é competencia exclusiva e excluínte do TEACV, tal e coma se ven informando reiteradamente dende este órgano, polo que as cuestións referidas a esta materia ou as procedimentais incorporadas nos informes de outros órganos danse por non escritas, servindo o Ditame que, unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local, aprobará este órgano, tanto para considerar efectuado o trámite de asesoramento legal preceptivo coma de guía de tramitación e obviando calqueira cuestión que se opoña ou contradiga ao nel exposto.

Efectivamente, compre ter en conta que o artigo 111 LRBRL establece que "Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales reguladoras de la imposición y ordenación de tributos locales..." e que a dita normativa está contida nos artigos 15 a 19 da LFL, polo que, no caso das Ordenanzas Fiscaís, a súa tramitación non sigue o procedemento ordinario nin o establecido polo Regulamento Orgánico do Pleno, cuxo artigo 89,1 xa exclúe da tramitación polas normas nel contidas os proxectos normativos que contén con lexislación sectorial aplicable e dita lexislación, coma dixemos, e a dos artigos 15 e 19 da LFL, ós que se remite o artigo 111 da LRBRL.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 1 de 3

Expediente 2489/500

CSV: 28E354-2E3H84-352624-GTAY3S-SNLVCY-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

Nesta regulación sectorial, e e concreto no artigo 17 LFL, se prevé un específico trámite de información pública para que, antes da aprobación definitiva, os interesados que cita a propia Lei poidan "presentar reclamaciones" concepto éste máis concreto e restrictivo que o de "alegaciónes y observaciones" do procedemento xeral.

Por iso, e sin prexuízo de que, antes de sometelo a aprobación plenaria, o goberno municipal poida efectuar as súas lexítimas transaccións cós grupos municipais ou incluso enmendar o propio texto proposto, o Pleno non pode máis que ratificar ou non o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e posteriormente dictaminado por este Tribunal Económico Administrativo en virtude do disposto nos artigos 137.1.b da LBRL e 2.b do ROTEACV.

#### SOBRE A MODIFICACIÓN PROPOSTA

Tal e coma se recolle na proposta remitida, o Texto clarifica as condicións vda exención rogada regulada no artigo 62,3 do TRLFL atendendo ó criterio teleolóxico coa que foi regulada polo Concello de Vigo, coa finalidade de evitar que poidan verse amparadas na exención supostos distintos a aqueles para os que foi concebida.

Por outra banda, e tal e coma figura na proposta remitida, "...ampliase a bonificación do sistema especial de pagamento desde imposto ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (heranzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición)."

Dado que os trocos propostos teñen cobertura legal, infórmase favorablemente con carácter previo a proposta de modificación, sin prexuízo do dictame concreto que se emitirá unha vez aprobada a proposta pola Xunta de Goberno Local e que resultará favorable de non se producir trocos na redacción dos textos

#### TRAMITACIÓN

Tal e coma se indicou pola Sala do TEACV en Informe aprobado o 15/06/2018:

Os expedientes de aprobación, modificación ou derogación das Ordenanzas Fiscais incoanranse por acordo do Sr. Alcalde ou Concelleiro Delegado, quen exporá a súa conformidade ás propostas dos órganos e servizos con responsabilidades en materia de ingresos, así como as súas lexítimas propostas coma representante político democráticamente elixido.

Unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que "de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se poideran derivar do acordo proposto".

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, coma ven sucedendo dende a creación de éste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Asimesmo, e se este órgano así o estima convinte, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse trasaccións políticas na fase de Propostas de enmendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV se someterá a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación inicial, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que por quen teña a condición de interesado poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas,



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 2 de 3

Expediente 2489/500

CSV: 28E354-2E3H84-352624-GTAY3S-SNLVCY-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderáse aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación inicial, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase o texto da Ordenanza, será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame. Sen prexuízo de que, tal e coma sucede con habitualidade, poidan ser requiridos deste órgano cantos Informes se estimen oportunos ao abeiro da función de asesoramento en materia tributaria que lle asignan expresamente os reiterados os artigos 137 da LRBRL e 2 ROTEACV."

Ó non se producir modificación algunha entre a proposta á Xunta de Goberno Local e o Proxecto de Modificación aprobado por ésta, compre procedente propoñer, en idénticos termos, dictame favorable ó mentado Proxecto de Modificación

Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias

### ACORDA

Prestar conformidade á proposta e, en consecuencia, dictaminar favorablemente a proposta de modificación da Ordenanza subliñada

Vigo, a 03/08/2018

A Secretaria

Asdo: María Xosé Loureiro Bada

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira





Concello de Vigo-Secretaría Xeral

## INFORME

Asunto. Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis (Expediente 2489/500).

Legislación aplicable.

CE. Constitución Española 1978.

LBRL. Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

LXT. Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

TRLRFL. Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

LPAC. Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común.

R.D. 1277/2003. Real Decreto 1277/2003, de 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios.

RDFHN. Real Decreto 180/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

ROMPV. Regulamento Orgánico Municipal do Pleno de Concello de Vigo. BOP 15.06.2016.

Antecedentes.

I. Con data 19.07.2018 a Xunta de Goberno Local ao amparo do sinalado no artigo 127.1.a) da LBRL e de conformidade coa proposta de data 10.07.2017 asinada pola técnica xurídica de Dirección de Ingresos e pola directora de Ingresos, ten adoptado acordo no que se aproba o proxecto de modificación do artigo 5 (supresión do epígrafe i. do punto 1 e inclusión do epígrafe e. no punto 2) e do artigo 12 (modificación dos apartados 1, 3 e 7) da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis.

A modificación proposta tamén modifica a Disposición final segunda da Ordenanza que advirte que comezará a aplicarse o día 1 de xaneiro de 2019.

II. Con data de 03.08.2018 remítese a esta Secretaría xeral do Pleno o Expediente para o trámite de posta de manifesto segundo o artigo 76 do ROP. O precepto



citado, no seu apartado 4. sinala, “ O secretario xeral do Pleno comunicará aos Voceiros dos grupos municipais a existencia dun proxecto de norma e a apertura dun prazo de seis días ao obxecto presenten emendas ao texto”.

Previamente á comunicación sinalada esta Secretaría xeral, na súa función reservada de asesoramento legal preceptivo, artigo 3.3.d) 1º do RDFHN (aprobación ou modificación de Ordenanzas e Regulamentos), debe emitir informe; cumprimentando tal atribución emítese o seguinte,

## INFORME

I. O artigo 62.3 do TRLFL sinala,

*“(...) as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que os mesmos estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención estableceranse na Ordenanza fiscal (...)”.*

*“(...) as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención (...)”,* do transcrito dedúcese o carácter potestativo da exención no IBI respecto dos centros sanitarios de titularidade pública afectados directamente ao cumprimento dos seus fins; a exención prevista depende do que regulen as Ordenanzas fiscais municipais, non dun recoñecemento legal directo; tal carácter potestativo ten a súa xustificación na autonomía local constitucionalmente garantida, artigos 137 e 140 CE.

II. En cumprimento do principio constitucional de “suficiencia financeira”, co propósito de outorgar maior seguridade xurídica e coherencia (artigo 61.5. b do TRLRFL), así como para evitar controversias xurídicas na interpretación das exencións previstas no artigo 5 da Ordenanza, a modificación proposta suprime (derroga) o artigo 5.1.i) da vixente Ordenanza fiscal do seguinte tenor:

*“Estarán exentos os seguintes inmobles: i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario”.*

Segundo o informe de repercusión orzamentaria que consta no Expediente a exención do novo artigo 5.2.e) dará lugar, no ano 2019, a unha minoración na cota do imposto (IBI) de 80.000 €.

III. Como se ten dito a modificación proposta inclúe un novo epígrafe e) no artigo 5.2 (exencións rogadas); o primeiro parágrafo do novo epígrafe sinala, *“(...) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado (...)”*

Conforme o artigo 35.1 da LXT, son obrigados tributarios as persoas físicas ou xurídicas e demais entidades que deben cumprir as obrigas tributarias; de acordo co artigo 36.1 da mesma norma, son suxeitos pasivos os obrigados tributarios que deben cumprir a obriga tributaria principal (o pago) e as formais inherentes a dita obriga; o artigo 61 do TRLRFL -citado no novo epígrafe e)- refírese ao feito impoñible do imposto (no IBI, o feito impoñible é a titularidade de determinados



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 2 de 4

Expediente 2489/500

CSV: 2BE25F-263F89-382936-RLUMND-SN2LMS-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

dereitos), non á “condición legal de obrigado ao pagamento do imposto”, que, segundo a LXT, sempre se identifica co suxeito pasivo.

No IBI a condición legal de suxeito pasivo, a título de contribuínte, ven sinalada nos termos do artigo 63.1 do TRLRFL que advirte que o serán, “quen ostenten a titularidade dos dereitos que, en cada caso, sexan constitutivos do feito imponible do imposto”.

Unha mellor técnica lexislativa recomenda modificar a mención que do artigo 61 do TRLRFL realiza o novo artigo 5.2.e) da Ordenanza fiscal e mencionar o artigo 63 da mesma norma que, implicitamente, se remite o artigo 61, neste sentido propónse no parágrafo primeiro do novo artigo 5.2.e) a seguinte redacción:

*“En aplicación do artigo 62.3 do R.D.Lex. 2/2004, os Centros de Saúde nos que a condición legal de suxeito pasivo, nos termos do artigo 63 do citado R.D.Lex. 2/2004, recaía sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado”.*

IV. A proposta de modificación da Ordenanza fiscal reguladora do IBI materializa no novo epígrafe e) do artigo 5.2 a potestade de exención do artigo 62.3 do TRLFL concretándoa nos “Centros de Saúde”, entendendo por estes “os bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva Atención Primaria de Saúde a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.”

O Anexo II do RD 1277/2003 inclúe no que denomina “Centros de Atención Primaria” (C.2.3) aos “Centros de Saúde” (C.2.3.1.) e aos “Consultorios de Atención Primaria” (C.2.3.2.)<sup>1</sup>.

V. Na modificación do artigo 12 incentívase a domiciliación bancaria como medio de pagamento mais idóneo, tal sistema permitirá aos obrigados tributarios (persoas físicas ou entidades do artigo 35.4 da LXT) o goce dunha bonificación do 3 % na cota do imposto.

VI. No Plan Normativo para o ano 2018, aprobado polo Pleno en sesión de data 29.11.2017, exclúanse as Ordenanzas Fiscais e as súas modificacións.

Con carácter previo á elaboración do proxecto non se instrumentou o trámite de consulta pública previsto no artigo 133.1 da LPAC en virtude do sinalado no apartado 4 do mesmo precepto. En efecto, a modificación que se propón carece de impacto significativo na actividade económica, tampouco impón obrigas relevantes aos destinatarios (mais ben as modera) e ademais regula aspectos tributarios moi parciais (nova exención rogada, artigo 5.2.e; nova bonificación do 3 % na cota do imposto no caso de domiciliación bancaria como sistema especial de pagamento, artigo 12).

VII. Tramitación. Aprobado anteproxecto pola Xunta de Goberno Local, artigo 127.1.a) LBRL, o Expediente, e o proxecto de modificación remitírase aos Voceiros dos grupos políticos municipais ao obxecto de que presenten ante o Rexistro xeral do Pleno emendas no prazo de seis días, artigos 76.4 e 77.1

<sup>1</sup>Na Cidade de Vigo existen 17 “Centros de Saúde”, 16 deles anteriores o ano 2007; non existen “Consultorios de Atención Primaria”



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 3 de 4

Expediente 2489/500

CSV: 2BE25F-263F89-382936-RLUMND-SN2LMS-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

ROMPV; informadas as emendas polo Servizo redactor do proxecto, a proposta de acordo que resulte será ditaminada pola Comisión Informativa que corresponda (Comisión Informativa de Facenda), artigo 122.4.a) LBRL; o ditame resultante, sen mais trámite, será elevado, no seu caso, ao Pleno para a súa aprobación inicial/provisional, artigo 123.1.d) LBRL (maioría simple); no mesmo acordo determinarase, mediante anuncio, a publicación do acordo na web municipal, no BOP e nun diario dos de maior difusión na provincia establecendo a apertura dun período de 30 días de información (exposición) pública dentro dos cales os interesados poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas, artigos 17.1. e 17.2 do TRLRFL; o anuncio sinalará o lugar de exhibición do Expediente, debendo estar en todo caso a disposición das persoas que o soliciten a través de medios electrónicos na sede electrónica (web municipal) do Concello, artigo 83.2 LPAC; de non presentarse reclamacións entenderase definitivamente adoptado o acordo provisional sen necesidade de novo acordo plenario, artigo 17.3 TRLRFL, inciso final. O acordo definitivo, incluíndo o provisional elevado automaticamente a tal categoría, e o texto íntegro da Ordenanza modificada publicarase no BOP sen que entre en vigor ata a súa publicación, artigo 17.4 TRLRFL.

VIII. Sen prexuízo da mellora técnica sinalada no apartado III, infórmase favorablemente á modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles.

O secretario xeral do Pleno  
José Riesgo Boluda

Data e sinatura dixital



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 4 de 4

Expediente 2489/500

CSV: 2BE25F-263F89-382936-RLUMND-SN2LMS-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

**JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA COMISIÓN INFORMATIVA DE ORZAMENTOS E FACENDA,**

**CERTIFICO:** Que a Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda, na súa sesión ordinaria do 30 de agosto de 2018, ditaminou a seguinte proposta:

**4.- DITAME SOBRE A APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2019 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE: 2489/500. (1826/1101)**

No expediente consta informe proposta emitido pola Dirección Xeral de Ingresos en data 10.07.2018 no que consta a seguinte modificación ao articulado vixente:

**“PRIMEIRA.-** O Concello de Vigo en sesión plenaria de data 23 de outubro de 2006 aprobou unha modificación da Ordenanza fiscal do Imposto sobre Bens Inmóbeles para o exercicio 2007 e seguintes incorporando a seguinte exención potestativa:

*“artigo 5 Exencións.*

*1. Estarán exentos os seguintes inmobles:*

.....

*i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario”.*

A incorporación do citado beneficio fiscal potestativo tiña o seu fundamento na Lei 55/1999 de 29 de decembro de medidas fiscais, administrativas e de orde social, que acompañaba á Lei de Presupostos Xerais do Estado do ano 2000.

O artigo 18 da Lei 55/1999 titulaba a modificación: *“Beneficios fiscais no Imposto sobre Bens Inmóbeles a Centros Sanitarios de titularidade pública”* lexitimando así unha autorización aos Concellos para regular a exención a este tipo de inmobles nos seguintes termos:

*“Así mesmo, as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que os mesmos estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na Ordenanza fiscal”.*

O texto anterior constitúe o artigo 62.3 do Texto refundido da Lei reguladora





das facendas locais (TRLRFL) e o seu contido habilita aos Concellos para configurar un beneficio fiscal potestativo, fundamentado, en última instancia, na autonomía local dos municipios consagrada no artigo 137 da CE e no artigo 9 da Carta Europea de Autonomía Local, na súa vertente financeira e tributaria (artigos 4.1.b) da Lei 7/85 RBRL e artigo 12 do TRLRFL)

**SEGUNDA.-** Segundo as instrucións recibidas da Concellería de Orzamentos e Facenda, formúlase, no presente expediente, unha proposta que mellora a redacción da exención e que incorpora, de xeito máis claro, a finalidade do precepto que evitará controversias na súa interpretación e que dota ao texto da ordenanza de maior seguridade xurídica.

Afiánzase o carácter subxectivo da exención, que se dirixe aos “centros de saúde” nos que o suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto sexa o Servizo Galego de Saúde e nos que a atención se realiza por empregados públicos. Exclúense do beneficio fiscal aos bens inmoables, en todo ou en parte, nos que exista algún terceiro perceptor de cantidades de diñeiro público por prestar estes servizos ou, outros que impliquen cesión de espazos nos inmoables nos que se aplique a exención.

Dende un punto de vista formal, regulase como exención de carácter rogado para que se poidan verificar os requisitos de desfrute do beneficio fiscal e, deste modo, se poida contar cun acto expreso de concesión daquela.

Dende a perspectiva do elemento teleolóxico da exención, o texto proposto serve mellor a súa finalidade, ao delimitar claramente o ámbito obxectivo dos inmoables aos que se aplica este beneficio fiscal.

Con estas premisas, formúlase unha proposta de modificación de determinados aspectos substantivos e formais do beneficio fiscal potestativo aprobado en sesión de 23 de outubro de 2006 que, por un lado, amplía a exención a favor do SERGAS nos inmoables destinados a Centros de Saúde e por outro lado, clarifica a non inclusión no beneficio fiscal dos inmoables de uso sanitario cedidos a terceiros mediante contraprestación.

A regulación proposta amplía a exención a todos os “Centros de Saúde” nos que o SERGAS sexa suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto, mentres que ata o presente, só resultaba exento o Centro de Saúde de San Paio de Navia, por ser o único que fora creado con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007.

Por outra parte, co texto proposto non resultarán exentos bens inmoables que teñan sido cedido a terceiros mediante contraprestación. Esta nova regulación, con este límite, resulta máis coherente co disposto no propio Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, a propósito do tratamento fiscal doutros bens inmoables:

*“Artigo 61.5 TRLRFL:*

*5. Non están suxeitos a este imposto:*

*a) As carreteras, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo-terrestre é hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.*



b) Os seguintes bens inmoables propiedade dos municipios nos que estean enclavados:

- Os de dominio público afectos ao uso público.
- Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo concello, **excepto cando se trate de inmoables cedidos a terceiros mediante contraprestación.**
- Os bens patrimoniais, **exceptuado igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación”.**

**TERCEIRA.-** De conformidade coa proposta do Sr. Tesoureiro municipal de data 22 de maio de 2018 (expediente 19814/541), amplíase a bonificación do sistema especial de pagamento desde imposto ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición).

A aplicación do principio de xustiza tributaria aconsella que as entidades do artigo 35.4 da LXT, nas que a responsabilidade solidaria de pagamento (artigo 42.1.b) da LXT) recae en persoas físicas, gocen da bonificación do 3% recoñecida no artigo 12 da Ordenanza fiscal deste imposto.

#### **CUARTA.- Informe sobre repercusión orzamentaria.**

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do PACAP, faise constar a continuación a estimación da minoración orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmoables de Natureza Urbana do próximo exercicio 2019 e seguintes:

Segundo os datos obrantes no derradeiro padrón de IBI aprobado no exercicio 2017, a cota tributaria por este imposto que corresponde aos Centros de Saúde nos que é suxeito pasivo obrigado ao pagamento o SERGAS é de 80.000 €. O importe no que se podería minorar a recadación do imposto pola ampliación ás entidades do artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria da bonificación do 3% da cota por pagamento en dous prazos, sería de 5.000€. Estímase, en consecuencia que a minoración que se producirá no próximo presuposto de ingresos de 2.019 será de 85.000€.

#### **QUINTA.- Informe sobre o impacto de xénero**

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

#### **SEXTA.- In necesariedade do tramite previsto no artigo 133 da Lei 39/2015 do 1 de outubro do PAC.**

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.



Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

### **SÉTIMA.- Tramitación da modificación**

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «*unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

*Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.*

*Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudio e debate en Comisión Informativa e no Pleno.*

*De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.*

*O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.*

*Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.*

*De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e*



remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

#### **ACORDO:**

**1º)** Aprobar provisionalmente a seguinte:

#### **“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:**

##### **ARTIGO 5.- EXENCIONS.**

*Suprímese do punto 1 o apartado i). Engádesse no punto 2 un novo apartado e), co seguinte tenor literal:*

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:  
i) Suprímese este apartado i)

2.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

##### **ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

*Modifícanse os puntos 1, 3 e 7 que quedaran redactados como segue,*

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das



súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmóbeis que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto.

O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.

A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.

### **DISPOSICIÓN FINAIS**

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.”.

En sesión de data 19 de xullo, a Xunta de Goberno Local aprobou o proxecto de modificación.

- En data 17.08.2018 o grupo municipal Partido Popular e o grupo municipal de Marea de Vigo en data 22.08.18 achegan escrito de presentación de emendas e escrito de rectificación de emendas con data 23.08.18.

En data de 23.08.2018 a Dirección de Ingresos emite informes en relación ás emendas presentadas.

En data de 27.08.18 o Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo



emite ditame en relación ás emendas presentadas ás ordenanzas.

Á vista dos antecedentes mencionados e dos informes emitidos, a Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda por seis votos a favor ( Grupo Municipal Socialista; tres en abstencións (Grupo Municipal Popular e Grupo Municipal Marea de Vigo) eleva ó Pleno do concello o seguinte Ditame:

**3º)** Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

**4º)** Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

**5º)** Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.

b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

E para que conste e a efectos da súa inclusión na orde do día do Pleno da Corporación, expido a presente en Vigo, á data de sinatura dixital.

lc.





Concello de Vigo

**JOSE RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

**CERTIFICA:** Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria (agosto) do día **5 de setembro de 2018**, adoptou o seguinte acordo:

**5.- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2019 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE: 2489/500. (1826/1101)**

ANTECEDENTES: No expediente consta informe proposta emitido pola Dirección Xeral de Ingresos en data 10.07.2018 no que consta a seguinte modificación ao articulado vixente:

“PRIMEIRA.- O Concello de Vigo en sesión plenaria de data 23 de outubro de 2006 aprobou unha modificación da Ordenanza fiscal do Imposto sobre Bens Inmóbiles para o exercicio 2007 e seguintes incorporando a seguinte exención potestativa:

*“artigo 5 Exencións.*

*1. Estarán exentos os seguintes inmobles:*

.....

*i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario”.*

A incorporación do citado beneficio fiscal potestativo tiña o seu fundamento na Lei 55/1999 de 29 de decembro de medidas fiscais, administrativas e de orde social, que acompañaba á Lei de Presupostos Xerais do Estado do ano 2000.

O artigo 18 da Lei 55/1999 titulaba a modificación: *“Beneficios fiscais no Imposto sobre Bens Inmóbiles a Centros Sanitarios de titularidade pública”* lexitimando así unha autorización aos Concellos para regular a exención a este tipo de inmobles nos seguintes termos:

*“Así mesmo, as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que os mesmos estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. A regulación dos restantes aspectos substantivos e formais desta exención establecerase na Ordenanza fiscal”.*

O texto anterior constitúe o artigo 62.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL) e o seu contido habilita aos Concellos para configurar un beneficio fiscal potestativo, fundamentado, en última instancia, na autonomía local dos municipios consagrada no artigo 137 da CE e no artigo 9 da Carta Europea de Autonomía Local, na súa vertente financeira e tributaria (artigos 4.1.b) da Lei 7/85 RBRL e artigo 12 do TRLRFL)



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 1 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 2EEF5B-273F84-362158-DCKZCR-WAT4ZQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

SEGUNDA.- Segundo as instrucións recibidas da Concellería de Orzamentos e Facenda, formúlase, no presente expediente, unha proposta que mellora a redacción da exención e que incorpora, de xeito máis claro, a finalidade do precepto que evitará controversias na súa interpretación e que dota ao texto da ordenanza de maior seguridade xurídica.

Afiánzase o carácter subxectivo da exención, que se dirixe aos “centros de saúde” nos que o suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto sexa o Servizo Galego de Saúde e nos que a atención se realiza por empregados públicos. Exclúense do beneficio fiscal aos bens inmobles, en todo ou en parte, nos que exista algún terceiro perceptor de cantidades de diñeiro público por prestar estes servizos ou, outros que impliquen cesión de espazos nos inmobles nos que se aplique a exención.

Dende un punto de vista formal, regulase como exención de carácter rogado para que se poidan verificar os requisitos de desfrute do beneficio fiscal e, deste modo, se poida contar cun acto expreso de concesión daquela.

Dende a perspectiva do elemento teleolóxico da exención, o texto proposto serve mellor a súa finalidade, ao delimitar claramente o ámbito obxectivo dos inmobles aos que se aplica este beneficio fiscal.

Con estas premisas, formúlase unha proposta de modificación de determinados aspectos substantivos e formais do beneficio fiscal potestativo aprobado en sesión de 23 de outubro de 2006 que, por un lado, amplía a exención a favor do SERGAS nos inmobles destinados a Centros de Saúde e por outro lado, clarifica a non inclusión no beneficio fiscal dos inmobles de uso sanitario cedidos a terceiros mediante contraprestación.

A regulación proposta amplía a exención a todos os “Centros de Saúde” nos que o SERGAS sexa suxeito pasivo obrigado ao pagamento do imposto, mentres que ata o presente, só resultaba exento o Centro de Saúde de San Paio de Navia, por ser o único que fora creado con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007.

Por outra parte, co texto proposto non resultarán exentos bens inmobles que teñan sido cedido a terceiros mediante contraprestación. Esta nova regulación, con este límite, resulta máis coherente co disposto no propio Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, a propósito do tratamento fiscal doutros bens inmobles:

*“Artigo 61.5 TRLRFL:*

*5. Non están suxeitos a este imposto:*

*a) As carreteras, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo-terrestre é hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.*

*b) Os seguintes bens inmobles propiedade dos municipios nos que estean enclavados:*

- Os de dominio público afectos ao uso público.*
- Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo concello, excepto cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.*
- Os bens patrimoniais, exceptuado igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación”.*



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 2 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 2EEF5B-273F84-362158-DCKZCR-WAT4ZQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



TERCEIRA.- De conformidade coa proposta do Sr. Tesoureiro municipal de data 22 de maio de 2018 (expediente 19814/541), amplíase a bonificación do sistema especial de pagamento desde imposto ás entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens e demais entidades que, carentes de personalidade xurídica, constitúan unha unidade económica ou un patrimonio separado susceptibles de imposición).

A aplicación do principio de xustiza tributaria aconsella que as entidades do artigo 35.4 da LXT, nas que a responsabilidade solidaria de pagamento (artigo 42.1.b) da LXT) recae en persoas físicas, gocen da bonificación do 3% recoñecida no artigo 12 da Ordenanza fiscal deste imposto.

CUARTA.- Informe sobre repercusión orzamentaria.

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do PACAP, faise constar a continuación a estimación da minoración orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmóveis de Natureza Urbana do próximo exercicio 2019 e seguintes:

Segundo os datos obrantes no derradeiro padrón de IBI aprobado no exercicio 2017, a cota tributaria por este imposto que corresponde aos Centros de Saúde nos que é suxeito pasivo obrigado ao pagamento o SERGAS é de 80.000 €. O importe no que se podería minorar a recadación do imposto pola ampliación ás entidades do artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria da bonificación do 3% da cota por pagamento en dous prazos, sería de 5.000€. Estímase, en consecuencia que a minoración que se producirá no próximo presuposto de ingresos de 2.019 será de 85.000€.

QUINTA.- Informe sobre o impacto de xénero

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

SEXTA.- In necesariedade do trámite previsto no artigo 133 da Lei 39/2015 do 1 de outubro do PAC.

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, "cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública" a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: "o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia".

SÉTIMA.- Tramitación da modificación

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «unha vez



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 3 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 2EEF5B-273F84-362158-DCKZCR-WAT4ZQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

*incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

*Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.*

*Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudio e debate en Comisión Informativa e no Pleno.*

*De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.*

*O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.*

*Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.*

*De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.*

*No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».*

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 4 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 2EEF5B-273F84-362158-DCKZCR-WAT4ZQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

**ARTIGO 5.- EXENCIONS.**

*Suprímese do punto 1 o apartado i). Engádese no punto 2 un novo apartado e), co seguinte tenor literal:*

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

i) Suprímese este apartado i)

2.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

**ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

*Modifícanse os puntos 1, 3 e 7 que quedaran redactados como segue,*

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto.

O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 5 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 2EEF5B-273F84-362158-DCKZCR-WAT4ZQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

os vindeiros exercicios.

Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.

A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.

#### DISPOSICIÓNS FINAIS

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa..

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido."

Con data 13.07.18, o Interventor Xeral emite informe de fiscalización.

En data de 16.07.18, o Tribunal Económico Administrativo ditamina favorablemente dita proposta.

En sesión de data 19 de xullo, a Xunta de Goberno Local aprobou o proxecto de modificación.

Con data 3.08.18, o Tribunal Económico Administrativo presta conformidade ao acordo da Xunta de Goberno Local.

O secretario xeral do Pleno, en data 10.08.18, emite informe xurídico.

- En data 17.08.2018 o grupo municipal Partido Popular e o grupo municipal de Marea de Vigo en data 22.08.18 achegan escrito de presentación de emendas e escrito de rectificación de emendas con data 23.08.18.

En data de 23.08.2018 a Dirección de Ingresos emite informes en relación ás emendas presentadas.

En data de 27.08.18 o Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo emite ditame en relación ás emendas presentadas ás ordenanzas.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 14/09/2018 12:01

Páxina 6 de 7

Expediente 2489/500

CSV: 2EEF5B-273F84-362158-DCKZCR-WAT4ZQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

A Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda, con data 29.08.2018, ditamina favorablemente dita proposta.

VOTACIÓN: Con dezaseis votos a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Fernández Pérez, Iglesias González, Lago Rey, López Font, Marra Domínguez, Rivas González, Rodríguez Díaz, Rodríguez Escudero, Rodríguez Rodríguez, Silva Rego e a Presidencia, e dez votos en contra dos membros do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras Egerique Mosquera, Fidalgo Iglesias, Figueroa Vila, Gago Bugarín, González Sánchez, Muñoz Fonteriz e Piñeiro López, e mais dos membros do grupo municipal de Marea de Vigo, señores e señora Jácome Enríquez, López Barreiro e Pérez Correa, adóptase o seguinte,

#### ACORDO

PRIMEIRO: Rexeitar as emendas presentadas.

SEGUNDO: Aprobación inicial do Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre bens inmobles, para o exercicio 2019.

TECEIRO: Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no Boletín oficial da provincia, taboleiro do Concello e prensa local para exame e reclamacións.

CUARTO: Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.  
am

Vº e Pr.  
O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez.

