

Expte: 2580/500

**MODIFICACIÓN
ORDENANZA FISCAL
REGULADORA DO
IMPOSTO SOBRE BENS
INMOBLES. (2)**

2020

DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



EXPEDIENTE: 2580 / 500

TIPO EXPTE: ORDENANZAS

SOLICITANTE: Dirección De Ingresos

ORDE DE INICIO DE EXPEDIENTE:

De conformidade co disposto no artigo 11.4 da Lei 2/2012 orgánica de estabilidade orzamentaria e sostenibilidade financeira (LOEOSF) resulta necesario acadar unha posición de equilibrio ou superávit orzamentario no próximo exercicio 2020.

A citada obriga legal xunto co obxectivo de manter a solvencia das contas públicas municipais, así como de manter/incrementar a calidade dos servizos prestados, obriga a actualizar os tipos impositivos na Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis, polo tanto procede que esta Dirección de Ingresos formule proposta de modificación da citada ordenanza.

Vigo, xuño de 2019
Asina a Directora de Ingresos

No uso das competencias que me atribúe a vixente lexislación (art. 124 da Lei 7/85 e Resolucións de Delegacións de competencias da Alcaldía de datas 18 e 26 de xuño de 2019) e conforme á proposta da Directora de Ingresos que antecede,

ORDENO:

Que pola Dirección de Ingresos se inicie a tramitación da modificación do texto da **Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis**. (2)

Vigo, xuño 2019
Asina: O Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 1 de 1

Expediente 2580/500

CSV: 2BE5C3-4CBC85-88578D-14T8JR-Y1TDNA-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



ORDENANZA Nº 2:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2019

ARTIGO 1.- NATUREZA E FUNDAMENTO

1. O Imposto sobre Bens Inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos Bens Inmobles sitos no termo municipal de Vigo, establecido con carácter obrigatorio no RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

2. De conformidade cos artigos 59.1, 15.2 e 16 do citado RDL 2/2004 de 5 de marzo, o Concello de Vigo acorda a Ordenación deste tributo segundo as normas que contén a presente Ordenanza, en concordancia co disposto nos artigos 61 a 77 do RDL 2/2004, RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario) e restante normativa de aplicación.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible deste imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos, e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectados.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda, de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmovle ás restantes modalidades no mesmo previstas.

Nos inmobles de características especiais aplicarase esta mesma prelación, salvo cando os dereitos de concesión que poidan recaer sobre o inmovle non esgoten a súa extensión superficial, suposto no que tamén realizárase o feito imponible polo dereito de propiedade sobre a parte do inmovle non afectada por unha concesión.

3. Aos efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmobles rústicos, urbanos e de características especiais os definidos como tales no

ORDENANZA Nº 2:

MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2020



RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario).

O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

4. Conforme ás normas reguladoras do Catastro inmobiliario, serán inmovibles de natureza urbana:

a) O solo clasificado polo planeamento urbanístico como urbano; urbanizado ou equivalente; os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de urbanizado, sempre que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se establezan para eles determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada.

b) O resto do solo clasificado como urbanizable a partir do momento de aprobación do instrumento urbanístico que o desenvolva, e que reúna as características contidas no artigo 8 da Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoración. Tamén o será aquel no que poidan exercerse facultades urbanísticas equivalentes ás anteriores segundo a lexislación autonómica.

Exceptúanse da consideración de solo de natureza urbana o que integre os bens inmovibles de características especiais.

c) Terán a consideración de construcións :

- Os edificios, calquera que sexan os materiais de que estean construídos e o uso ao que se destinen, sempre que se atopen unidos permanentemente ao solo e con independencia de que se alcen sobre a súa superficie ou estean enclavados no subsolo e de que poidan ser transportados ou desmontados.

- As instalacións industriais, comerciais, deportivas, de recreo, agrícolas, gandeiras, forestais e piscícolas de auga doce, considerándose como tales, entre outras, os diques, tanques, cargaderos, muelles, pantaláns e invernadoiros, e excluíndose en todo caso a maquinaria e o utillaxe.

- As obras de urbanización e de mellora, tales como as explanacións, e as que se realicen para o uso dos espazos descubertos, como son os recintos destinados a mercados, os depósitos ao aire libre, os campos de práctica do deporte, os estacionamentos e os espazos anexos ou accesorios aos edificios e instalacións.

- Non terán a consideración de construcións aquelas obras de urbanización ou mellora que regulamentariamente se determinen, sen prexuízo



de que o seu valor deba incorporarse ao do ben inmobles como parte inherente ao valor do solo, nin tinglados ou cobertizos de pequena entidade.

5. Terán a consideración de bens inmobles de natureza rústica aqueles que non sexan de natureza urbana nin estean integrados nun ben inmovible de características especiais.

Non entanto, conforme á Disposición Transitoria Primeira do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), ata o primeiro procedemento de valoración colectiva de carácter xeral con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, manterase a natureza dos inmobles que lles corresponda de conformidade coa normativa anterior.

6. Segundo o disposto no artigo 8.1 do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), os bens inmobles de características especiais constitúen un conxunto complexo de uso especializado, integrado por solo, edificios, instalacións e obras de urbanización e mellora, que polo seu carácter unitario e por estar vinculado de forma definitiva para o seu funcionamento, configúrase a efectos catastrais como un único inmovible.

Considéranse bens inmobles de características especiais os comprendidos nos seguintes grupos:

a) Os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ao refino de petróleo, e as centrais nucleares.

b) A presas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito ou vaso, excepto as destinadas exclusivamente ao rego.

c) As autoestradas, estradas e túneles de peaxe.

d) Os aeroportos e portos comerciais.

O conxunto complexo susceptible de cualificarse como ben inmovible de características especiais entenderase como un único ben inmovible, con independencia de que poida estar integrado por un ou varios recintos ou parcelas ou da súa configuración territorial, en caso de estar situado en distintos termos municipais.

7. No caso de que un mesmo inmovible se atope localizado en distintos termos municipais, entenderase, a efectos deste imposto, que pertence a cada un deles pola superficie que ocupe no respectivo termo municipal.



ARTIGO 3.- NON SUXEIÇÃO

Non están suxeitos a este imposto:

- a) As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.
- b) Os seguintes bens inmoables propiedade do Concello de Vigo, enclavados dentro do termo municipal:
 - Os bens inmoables de dominio público afectos a uso público.
 - Os bens inmoables de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello, excepto cando se trate de inmoables cedidos a terceiros mediante contraprestación.
 - Os bens inmoables patrimoniais, exceptuados igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

ARTIGO 4.- SUXEITO PASIVO.

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas es as Entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

Aínda que concorran varias titularidades catastrais nun mesmo ben inmoable, o suxeito pasivo será único: quen figure con esta condición no Ficheiro de remisión do Padrón Catastral anual.

Sen prexuízo do anterior o suxeito pasivo poderá ser alterado conforme o disposto no Art. 77.7 da RDL 2/2004, de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

Cando se produza a concorrencia de varios titulares catastrais nun mesmo ben inmoable, a Administración Tributaria do Concello proporcionará a información sobre os dereitos de cada titular e a súa cota de participación, segundo os datos contidos no Ficheiro Informático de remisión do Padrón Catastral.

2. No caso de bens inmoables de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia nun ou en varios concesionarios, cada un deles o será pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión. Sen prexuízo do deber dos concesionarios de formalizar as declaracións a



que se refire o artigo 76 do RDL 2/2004, o ente ou organismo público ao que estea afectado ou adscrito o inmovible ou aquel a cuxo cargo estea a súa administración e xestión, estará obrigado a subministrar anualmente ao Ministerio de Economía e Facenda a información relativa ás devanditas concesións nos termos establecidos regulamentariamente.

Para esta mesma clase de inmoables, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o ente ou organismo público ao que se refire o parágrafo anterior, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

3. O disposto nos apartados anteriores será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común. O Concello de Vigo repercutirá a totalidade da cota líquida do imposto en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos do mesmo, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais do Concello, nos termos do artigo 63 do RDL 2/2004.

4. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmoables obxecto de ditos dereitos quedarán afectos ao pago da totalidade da cota tributaria nos termos previstos na Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria. Para estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán aos comparecentes sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmoables asociadas ao inmovible que se transmite.

5. Responden solidariamente da cota deste imposto, en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades á que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 decembro, Xeral Tributaria, se figuran inscritos como tales no Catastro Inmobiliario. De non figuraren inscritos, a responsabilidade esixírase por partes iguais en todo caso.

ARTIGO 5.- EXENCIONES.

1. Estarán exentos os seguintes inmoables:

a) Os que sexan propiedade do Estado, das Comunidades Autónomas, ou das Entidades Locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá, e aos servizos educativos e penitenciarios,

ARTIGO 5.- EXENCIONES.



así como os do Estado afectos a defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de xaneiro de 1979, e os das Asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles ós que sexa de aplicación a exención en virtude de Convenios Internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular ou aos seus organismos oficiais.

f) A superficie do montes poboados con especies de crecemento lento, regulamentariamente determinadas, no que o principal aproveitamento sexa madeira ou corcho, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal de especie.

g) Os terreos ocupados por liñas de ferrocarrís e os edificios enclavados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns, ou calquera outro servizo indispensable para a explotación de ditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de esparcemento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

h) Os inmobles urbanos nos que resulte unha cota líquida inferior a 7 €, así como o conxunto de inmobles rústicos dun mesmo suxeito pasivo nos que a súa cota agrupada sexa inferior a 7 euros.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural,

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente



mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de

monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que,



outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS

1. Terán dereito a unha bonificación do 90% na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmovibles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior á terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma.

Dita bonificación concederáse a petición do interesado e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e producirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite. Unha vez esgotada a bonificación do 50%, estas vivendas gozarán durante tres exercicios máis dunha bonificación do 25% da cota íntegra.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai,

conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva “Atención Primaria de Saúde” a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan “Servizos de Atención Primaria” con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS

3.



condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.360 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.361 € e 8.130 €, a bonificación será do 50%.

O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante cun grao de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grao de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

Esta bonificación concederase para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba producir efectos, e achegando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba producir efectos a bonificación.

- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.

- Certificado de discapacidade se é o caso.

4. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

ARTIGO 7.- BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE.

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ao disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

2. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución que legalmente se establece nos artigos 67 a 70 do RDL

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.519 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.519 € e 8.333 €, a bonificación será do 50%.

4. Gozaran dunha bonificación do 50% na cota integra do imposto os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivendas con renda limitada por unha norma xurídica, cuxos suxeitos pasivos sexan *persoas físicas ou entidades a que se refire o artigo 35.4 da lei 58/2003 Xeral Tributaria constituídas por persoas físicas.*

5. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.



2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais). A citada redución será aplicable no caso de ponencias totais de valores aprobadas ou que se aproben con posterioridade a 1 de xaneiro de 1997. No concello de Vigo, en tanto non se aprobe unha nova ponencia total de valores, non procederá a aplicación de ningunha redución na base imponible, sendo, en consecuencia, a base liquidable do imposto idéntica á base imponible.

Tratándose de bens inmobles de características especiais, a redución da Base Imponible unicamente procederá cando o Valor Catastral resultante da aplicación dunha nova Ponencia de Valores Especiais supere ao dobre do que, como inmobile desta clase, tivera previamente asignado. En defecto deste valor, tomarase como tal o 40% do que resulte da nova Ponencia.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,901%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,677%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,831%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,914% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,914
C-comercial	igual ou superior a125.000€	0,914
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,914
O-oficinas	igual ou superior a125.000€	0,914
A-almacenamento	estacionamento igual ou superior a100.000€	0,914
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,914
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,914

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados aos que se refire este apartado, só poderán aplicarse, como máximo ao 10% dos inmobles do

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,910%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,852%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,923% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,923
C-comercial	igual ou superior a125.000€	0,923
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,923
O-oficinas	igual ou superior a125.000€	0,923
A-almacenamento	estacionamento igual ou superior a100.000€	0,923
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,923
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,923



termo municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmovible teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.

6. Tratándose de inmovibles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, por cumprir as condicións que se determinen regulamentariamente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

6. Tratándose de inmovibles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

Non se aplicará este recargo a inmovibles de titularidade de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria sempre que estas últimas fosen constituídas por persoas físicas, administracións públicas ou entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002

Para a aplicación do presente recargo considerarase inmovible de uso residencial desocupado con carácter permanente, no exercicio a considerar, aquel que figure no padrón municipal de habitantes sen ningunha persoa inscrita durante os 8 últimos meses do exercicio.

Igualmente, considerarase desocupado con carácter permanente o inmovible cando, aínda que existira inscrición no padrón municipal de habitantes, durante os 8 últimos meses a media de consumo de auga fose inferior a 2,5 m³/mes.

Segundo o disposto no artigo 72 apartado 4 do TRLRFL, o recargo devengarase a 31 de decembro e liquidarase anualmente.

Os servizos tributarios do Concello poñerán de manifesto aos suxeitos pasivos os inmovibles desocupados con carácter permanente no exercicio a considerar, segundo a información que conste no padrón municipal de habitantes así como no padrón fiscal da taxa de abastecemento, saneamento e depuración de auga. Os suxeitos pasivos poderán formular as alegacións pertinentes e aportar as probas que estimen oportunas e que resulten



7. A cota líquida obterase minorando da cota íntegra o importe das bonificacións previstas no artigo 6 e 7 desta Ordenanza.

ARTIGO 9.- DEVINDICACIÓN E PERÍODO IMPOSITIVO

1. O imposto devindícase o primeiro día do período impositivo.
2. O período impositivo coincide co ano natural.
3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade na devindicación deste imposto inmediatamente posterior ao momento no que se produzan efectos catastrais.

ARTIGO 10.- XESTIÓN.

1. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello de Vigo, e comprenderán as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, a realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra ditos actos e actuacións para a asistencia e información ao contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.
2. O Concello agrupará nun único documento de cobro todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos sitios no termo municipal.
3. O imposto xestiónase a partir da información contida no Padrón catastral e nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados para o efecto pola Dirección Xeral do Catastro, se prexuízo da competencia do Concello para a cualificación de inmobles de uso residencial desocupados. Dito padrón conterá a información relativa aos bens inmobles, separadamente para cada clase e será remitido ao Concello antes do 1 de marzo de cada ano.

contraditorias coa información do padrón municipal de habitantes así como do padrón fiscal de auga.

Procederá, á vista das alegacións formuladas, a declaración de inmovible desocupado con carácter permanente no exercicio a considerar así como a liquidación tributaria correspondente ao recargo regulado neste apartado.



4. Os datos contidos no padrón catastral e nos demais documentos citados no apartado anterior deberán figurar nas listas cobratorias, documentos de ingreso e xustificantes de pagamento do imposto sobre Bens Inmóbles.

5. Nos supostos nos que resulte acreditada, con posterioridade á emisión dos documentos aos que se refire o apartado anterior, a non coincidencia do suxeito pasivo co titular catastral, as rectificacións que respecto a aquel poida acordar o Concello de Vigo para os efectos da liquidación do imposto devindicado polo correspondente exercicio, serán comunicadas á Dirección Xeral do Catastro na forma prevista no Convenio de colaboración de 20 de decembro de 2001.

6. As alteracións relativas aos bens inmóbles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.

7. O Concello de Vigo acollerase o procedemento de comunicación previsto no Texto Refundido da Lei reguladora do Catastro Inmobiliario, significando para os suxeitos pasivos-titulares catastrais que quedarán eximidos da obriga de formular as declaracións a que se refire o apartado 6 anterior, consecuencia dos seguintes actos administrativos de competencia municipal:

- Licenzas de obra de construción e ampliación.
- Licenzas de modificación, rehabilitación ou reforma.
- Licenzas de demolición
- Licenzas de modificación de uso.

ARTIGO 11.- PAGAMENTO.

O prazo para o pagamento voluntario deste imposto será o establecido no calendario fiscal que se publicará no BOP, na páxina web municipal e por outros medios que se consideren adecuados. Con carácter xeral, a recadación do padrón do Imposto sobre Bens Inmóbles iniciarase no segundo semestre do exercicio.

ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS



INMOBLES.

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pagamento máis idóneo, establécese un sistema especial de pagamento das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmobles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados tributarios que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

2. A bonificación derivada da aplicación do sistema especial de pago será compatible coas restantes bonificacións establecidas na presente ordenanza fiscal reguladora do IBI, e aplicarase sobre a cota líquida resultante da aplicación do artigo 6.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física ou unha das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que se aprobe ao efecto. O solicitante, obrigado tributario, deberá ser titular da conta na que se materializará a domiciliación.

4. A aplicación do sistema especial de pago contemplado neste artigo deberá ser solicitado polo suxeito pasivo con anterioridade ao 1º de marzo do exercicio no que deba ter efecto. Noutro caso a solicitude terá efectos a partir do exercicio seguinte ao da súa petición.

5. A solicitude debidamente cumprimentada entenderase automaticamente concedida desde o mesmo día da súa presentación, tendo validez por tempo indefinido en tanto non exista manifestación en contrario por parte do suxeito pasivo ou deixen de realizarse os pagos nos termos establecidos nos apartados seguintes.

6. O pagamento do importe total anual do imposto distribuirase en dous prazos:

a) O primeiro, que terá o carácter de pago a conta, será equivalente ao 50 por cento da cota líquida do recibo do Imposto sobre Bens Inmobles do exercicio en curso, debendo facerse efectivo o 31 de maio, ou inmediato hábil seguinte, mediante a oportuna



domiciliación bancaria.

b) O importe do segundo prazo pasarase ao cobro á conta corrente indicada polo interesado o último día do período voluntario de cobro do imposto, e estará constituído pola diferenza entre a contía do recibo correspondente ao exercicio e a cantidade abonada no primeiro prazo, deducindo, á súa vez, o importe da bonificación regulada no presente artigo.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do segundo prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente, iniciándose o período executivo pola cantidade pendente de ingreso.

A devolución do cargo da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.

8. Cando o ingreso a conta efectuado como primeiro prazo sexa superior ao importe da cota resultante do recibo, a administración tributaria procederá de oficio á devolución inmediata do exceso sobre a citada cota, mediante transferencia bancaria á mesma conta na que se efectuou o cargo.

ARTIGO 13.- INFRACCIÓNS E SANCIÓN S.

En todo o relativo a Infraccións tributarias e ás súas cualificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ao disposto na Ordenanza Fiscal Xeral, Lei 58/2003 de 17 de decembro Xeral Tributaria, e restante normativa de aplicación.



DISPOSICIÓN FINAIS.

1ª. No non previsto nesta ordenanza serán de aplicación as disposicións contidas na ordenanza fiscal xeral do Concello e a restante lexislación tributaria aplicable.

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2019, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

MODIFICACIÓNS BOP.:

30 DE DECEMBRO DE 2003
29 DE NOVIEMBRE DE 2004
30 DE DECEMBRO DE 2006
10 DE DECEMBRO DE 2007
10 DE DECEMBRO DE 2008
11 DE DECEMBRO DE 2009
14 DE DECEMBRO DE 2010
22 DE NOVIEMBRE DE 2011
21 DE DECEMBRO DE 2012
30 DE OUTUBRO DE 2014
25 DE NOVIEMBRE DE 2015
12 DE DECEMBRO DE 2016
7 DE DECEMBRO DE 2017
7 DE DECEMBRO DE 2018

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8.

DISPOSICIÓN FINAIS.

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2020, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



EXPTE.: 2580/500

MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. IBI

INFORME PROPOSTA.

1. NORMATIVA APLICABLE.

- Constitución española de 27 de decembro de 1978.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases do réxime local (en adiante, LRBRL).
- Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (en adiante, TRLRFL).
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de réxime local de Galicia.
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (en adiante, LXT).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas (Lei 39/2015).
- Lei orgánica 2/2012, de estabilidade orzamentaria e sostenibilidade financeira (LOEOSF).
- Lei 27/2013, de 27 de decembro, de racionalización e sostenibilidade do goberno local.
- Lei 49/2002, de 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo (en adiante, Lei 49/2002).
- Lei 8/2012 de 29 de xuño de vivenda de Galicia
- Decreto 17/2016 de 18 de febreiro polo que se crea e regula o censo de vivendas baleiras da Comunidade Autónoma de Galicia.

2. ANTECEDENTES DE FEITO.

Primeiro.- Mediante Acordo plenario de data 6 de setembro do 2017 aprobouse a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2400/500).

Segundo.- A través do Acordo plenario de 28 de novembro do 2018 aprobouse definitivamente a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2689/500)

Terceiro.- O Sr. Concelleiro-Delegado da Área de Orzamentos e Facenda ditou orde de inicio de expediente de modificación en data 01.07.2019.

3. CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS E XURÍDICAS

a) A obrigada posición de equilibrio ou superávit orzamentario establecida no artigo 11.4 da LOEOSF motiva a proposta de actualización de tipos impositivos contida no presente expediente.

O obxectivo de manter a solvencia das contas públicas municipais xunto co de incrementar a calidade dos servizos prestados, obriga a conectar de forma indisoluble ingresos e gastos para acadar o equilibrio orzamentario antedito.

Nos últimos anos, determinados pronunciamentos xurisprudenciais e lexislativos vencellados á evolución do mercado inmobiliario e a súa incidencia na aplicación dos tributos locais, teñen



**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



afectado gravemente á capacidade recadadora dalgúns tributos propios. Tense reducido a materia /base imponible no imposto sobre bens inmobles e no imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana (solos urbanizables sen ordenación detallada teñen pasado da consideración catastral de urbanos a rústicos e, nas transmisións de inmobles, só tributan no imposto de plusvalía aquelas que revelan capacidade económica). Por outra parte a capacidade recadadora do imposto de construcións, instalacións e obras segue a súa recuperación a ritmo moi lento e cativo.

b) Nos expedientes da última modificación de tipos impositivos e tarifas de taxas aprobados en sesión plenaria do 06.09.17 tomáronse como referencia índices de prezos e de evolución económica ata abril de 2017. No presente expediente, constan como anexo datos proporcionados polo Instituto Nacional de Estatística sobre variacións de prezos dende abril de 2017 ata os últimos coñecidos na data de redacción deste informe que son os de maio de 2019: a variación do índice xeral nacional do IPC sitúase no 2,8%, a mesma cifra para o IPC en Galicia e, un 2,9% para a variación do índice nacional da rúbrica vivenda en aluguer. No citado anexo consta tamén a taxa de referencia de crecemento do produto interior bruto de medio prazo para 2020, última aprobada e publicada no Boletín Oficial do Congreso de Deputados de 13 de xullo de 2017, que constitúe o teito de gasto orzamentario non financeiro segundo o disposto no artigo 12 da LOEOSF. A taxa vixente para 2020 é do 2,8%.

Ningún dos indicadores anteriores determina, de modo automático, a contía da actualización dos tipos impositivos que se formula no presente expediente pero constitúen unha referencia económica importante de cara ao cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria no vindeiro exercicio.

c) Dende a perspectiva legal, o TRLRFL fixa no seu artigo 72 os límites máximos e mínimos nos que deben moverse os tipos de gravame deste imposto. A súa aplicación ao noso Concello determina un tipo máximo do 0,90% nos inmobles de natureza rústica, un 1,23% nos inmobles de natureza urbana e un 1,3% nos inmobles de características especiais.

A proposta que se formula implica unha actualización nos tipos vixentes dende 1 de xaneiro de 2018 para inmobles de natureza urbana nun 1% e nun 2,5% nos BICES. Por existir unha diferenza notable no tipo impositivo de bens urbanos respecto dos BICES, procedería un acercamento gradual que se regula nunha disposición adicional: *“Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8”*.

d) Actualízase na porcentaxe do 2,5% o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a aplicación de bonificacións na cota relativas á vivenda habitual de familias numerosas. Este beneficio constitúe un gasto fiscal neste imposto de aproximadamente 100.000€ no presente exercicio.

O conxunto dos beneficios fiscais, de aplicación neste imposto, recollidos nos artigos 62, 73 e 74 do TRLRFL e outra lexislación sectorial supera, no vixente exercicio a cifra de 4.100.000€.

e) Segundo o Real Decreto Lei 7/2019 de 1 de marzo, de medidas urxentes en materia de vivenda e aluguer (convalidado polo Congreso dos Deputados en sesión 3 de abril de 2019), foron modificados os artigos 63, 72 e 74 do TRLRFL. A presente proposta modifica o disposto no artigo 8.6 da ordenanza fiscal relativo ao recargo na cota líquida do imposto a aplicar a *“inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente”*. Constitúe a regulación



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 2 de 8

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1CD-42BF8D-82CBA5-LBV56D-7H1B52-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



proposta o exercicio dunha facultade potestativa para o Concello, cos límites establecidos na nova redacción do artigo 72.4 do TRLRFL: Na proposta mantense a contía do recargo xa aprobada en sesión plenaria de 27 de xaneiro de 2003 pero exclúense da súa aplicación os inmobles de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da Lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades do artigo 35.4 da LXT constituídas polas anteriores.

De conformidade co disposto nun novo apartado 6 do artigo 74 do TRLRFL establécese unha bonificación do 50% *na cota íntegra do imposto para os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivenda con renda limitada por unha norma xurídica.*

Para maior claridade, especificase no artigo 5.2 que *“Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación”.*

4. INFORME SOBRE REPERCUSIÓN ORZAMENTARIA.

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015, faise constar a continuación a estimación da repercusión orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmobles de Natureza Urbana así como na partida do Imposto de Bens Inmobles de Características Especiais do próximo exercicio 2020 e seguintes:

Segundo os datos obrantes nos servizos tributarios do Concello para a aprobación do padrón de IBI de bens urbanos do presente exercicio 2019 acadaríamos un importe de 65.900.000€ polo que o impacto orzamentario da actualización do 1% sería de 659.000€. O impacto da actualización do 2,5% sobre os ingresos estimados en 2019 polo imposto dos BICES (2.400.000€) sería de 60.000€.

Non se prevé impacto orzamentario para o exercicio 2020 pola aplicación do recargo toda vez que, este se devengará a 31 de decembro de 2020 e o impacto económico será durante o exercicio 2021. Por outra parte, aínda non se teñen datos que permitan establecer unha estimación probable do número e as características das vivendas as que lles será de aplicación o recargo.

Tampouco se prevé impacto orzamentario pola nova bonificación a propietarios de vivendas alugadas con renda limitada por unha norma xurídica, ao descoñecerse o alcance da aplicación dunha norma xurídica futura.

Segundo o anterior o impacto orzamentario para 2020 da presente modificación acadaría o importe de 719.000€

5. INFORME SOBRE O IMPACTO DE XÉNERO.

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

6. INNECESARIEDADE DO TRAMITE PREVISTO NO ARTIGO 133 DA LEI 39/2015 DO 1 DE OUTUBRO DO PAC.

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou



**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

Tramitación da modificación.

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da LRBRL, artigos 15 a 19 do TRLRFL e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «*unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudio e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 09/09/2019 10:05	Páxina 4 de 8
	Expediente 2580/500	CSV: 2BE1CD-42BF8D-82CBA5-LBV56D-7H1B52-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modifícase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIONES.

Engádesse no punto 2. e) un ultimo paragrafo.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración



**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos termos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva "Atención Primaria de Saúde" a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan "Servizos de Atención Primaria" con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS.

3.

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.519 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.519 € e 8.333 €, a bonificación será do 50%.

4. Gozaran dunha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivendas con renda limitada por unha norma xurídica, cuxos suxeitos pasivos sexan *persoas físicas ou entidades a que se refire o artigo 35.4 da lei 58/2003 Xeral Tributaria constituídas por persoas físicas.*

5. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,910%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,852%

5. Establecese como "tipo diferenciado" na contía do 0,923% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:



**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,923
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,923
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,923
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,923
A-almacenamento		
estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,923
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,923
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,923

6. Tratándose de inmuebles de uso residencial que se atopan desocupados con carácter permanente, esixírase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicárase o 31 de decembro e liquidárase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmueble, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

Non se aplicará este recargo a inmuebles de titularidade de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria sempre que estas últimas fosen constituídas por persoas físicas, administracións públicas ou entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002.

Para a aplicación do presente recargo considerarase inmueble de uso residencial desocupado con carácter permanente, no exercicio a considerar, aquel que figure no padrón municipal de habitantes sen ningunha persoa inscrita durante os 8 últimos meses do exercicio.

Igualmente, considerarase desocupado con carácter permanente o inmueble cando, aínda que existira inscrición no padrón municipal de habitantes, durante os 8 últimos meses a media de consumo de auga fose inferior a 2,5 m³/mes.

Segundo o disposto no artigo 72 apartado 4 do TRLRFL, o recargo devengarase a 31 de decembro e liquidárase anualmente.

Os servizos tributarios do Concello poñerán de manifesto aos suxeitos pasivos os inmuebles desocupados con carácter permanente no exercicio a considerar, segundo a información que conste no padrón municipal de habitantes así como no padrón fiscal da taxa de abastecemento, saneamento e depuración de auga. Os suxeitos pasivos poderán formular as alegacións pertinentes e aportar as probas que estimen oportunas e que resulten contraditorias coa información do padrón municipal de habitantes así como do padrón fiscal de auga.

Procederá, á vista das alegacións formuladas, a declaración de inmueble desocupado con carácter permanente no exercicio a considerar así como a liquidación tributaria correspondente ao recargo regulado neste apartado.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmuebles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmuebles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8.

DISPOSICIÓN FINAIS.

2^a. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2020, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.



DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello, Páxina Web e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

Vigo, xullo de 2019

Asinan dixitalmente, a Técnica Xurídica de Dirección de Ingresos/Xefa da Inspección de Tributos e a Directora de Ingresos

Conforma o Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 8 de 8

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1CD-42BF8D-82CBA5-LBV56D-7H1B52-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC-ADM

ACTA

Sesión Extraordinaria e Urxente número 2019/10 do día dezasete de xullo de dous mil dezanove

ASISTENTES

Presidente :D. Albino Rodríguez Ferreira

Vocal :D. Miguel A. Pola Tombo

Secretaria :D. María José Loureiro Bada

No Concello de Vigo, sendo as 08'30 horas do día dezasete de xullo de dous mil dezanove, reúnese, en sesión Extraordinaria e Urxente, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, coa asistencia dos membros anteriormente suliñados.

Aberta a sesión pola Presidencia, unha vez comprobado o cumprimento dos requisitos para a súa válida constitución, a Sala comeza tratar os seguintes asuntos, incluídos na orde do día da convocatoria feita o día dezasete de xullo de dous mil dezanove

ORDE DO DIA

1, Ratificación da Urxencia

O Tribunal, por unanimidade, ratifica a urxencia da sesión

2.- TIPO: informes

EXPEDIENTE: 2605/500 REF: E5096 P4427

SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS

ASUNTO: Informe previo de legalidade de expedientes de modificación das Ordenanzas Fiscaís

Examinada PROPOSTA DE INFORME incorporada ó expediente para votación e acordo có seguinte literal

PRIMEIRO.- Pola Dirección de Ingresos do Concello de Vigo remítese proposta de modificación ós efectos da emisión de informe previo ó preceptivo ditame das seguintes Ordenanzas Fiscaís:

- 1) Ordenanza Fiscal Xeral (1). 2579/500
- 2) Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbeis. (2). 2580/500
- 3) Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Vehículos de tracción mecánica. (3). 2581/500
- 4) Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas. (4).2582/500
- 5) Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou que entenda a Administración do Concello e a Xerencia Municipal de Urbanismo, a instancia de parte. (10). 2583/500
- 6) Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos servizos especiais por Espectáculos e Transportes. (12). 2584/500
- 7) Ordenanza Fiscal reguladora dos Dereitos ou Taxas pola prestación dos Servizos dos Cemiterios Municipais. (14). 2585/500
- 8) Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola recollida do lixo. (16). 2586/500
- 9) Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación dos Servizos de Sanidade preventiva, desinfección, desinsectación, desratización e destrución de calquera clase de materias e produtos contaminantes ou propagadores de xermes nocivos para a saúde pública prestados a domicilio ou por encargo. (19). 2587/500

Páx 1 de 3



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 18/07/2019 09:55

Páxina 1 de 3

Expediente 2605/500

CSV: 23EEC6-2FE9A5-398AB6-74JW85-MC7AGZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC-ADM

- 10) Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación do servizo de axuda no fogar (SAF) no Concello de Vigo. (21). 2595/500
 11) Ordenanza Fiscal reguladora das taxas pola prestación do servizo de Escolas de primeira Etapa de Educación Infantil. (23). 2588/500 12) Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas dos Servizos que presta o “VigoZoo”. (53). 2593/500

SEGUNDO.- O control da legalidade dos Proxectos de Ordenanzas Fiscais exerceuse polo Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo con carácter:

- a) exclusivo, por encomendarlle esta función os artigos 137 da LRBRL e 2 ROTEACV, e
 b) excluínte, por ubicarse dito artigo 137 no Título X da LRBRL e establecer a Disposición Adicional Undécima que “Las disposiciones contenidas en el título X para los municipios de gran población prevalecerán respecto de las demás normas de igual o inferior rango en lo que se opongan, contradigan o resulten incompatibles”

As funcións (e o seu corolario, as responsabilidades) dos outros órganos implicados son claras, coma ten reiterado unánime doutrina:

- a) O órgano que exerce a función interventora garante que as medidas propostas non provocan incumprimento das restricións orzamentarias vixentes. A función do órgano interventor debe vir referida á análise dos efectos sobre a estabilidade orzamentaria e a suficiencia financeira das medidas propostas, constatando o impacto das modificacións sobre a situación preexistente e propoñendo, no seu caso, medidas correctoras para acadar unha situación compatible coas restricións impostas pola normativa orzamentaria de aplicación.
 b) A Secretaría do Pleno constata que o expediente conta con toda a documentación necesaria para a súa elevación ás Comisións Informativas e ao Pleno, previa posta de manifesto aos grupos políticos, documentación da que, evidentemente, e so reproche de nulidade de pleno dereito do acordo que poidera ser adoptado, forma parte o preceptivo Ditame do TEACV. Función ésta fundamental para non incorrer en reproche de nulidade ou anulabilidade do acordo plenario.

O TEACV constata, garante e responsabilízase da legalidade intrínseca do contido da proposta, con carácter, coma xa dixemos, exclusivo e excluínte, a través do Ditame preceptivo cuxa emisión se impón preceptivamente polo artigo 137 LRBRL e 2 ROTEACV e, no caso de ser requirido para isto, elabora cantos informes se consideren precisos, no exercicio da función expresamente encomendada polo artigo 137.1.c) LRBRL e 2.c do ROTEACV.

Todo elo, por suposto, sen prexuízo de que polos órganos políticos competentes poidan ser requeridos, a este ou a outros órganos e servizos competentes, cantos informes consideren oportunos, informes que, neste caso, e aínda que se refiran á materia obxecto de Ditame polo TEACV, serán analizados por este órgano coma integrantes do expediente.

TERCEIRO.- Os expedientes de aprobación, modificación ou derogación das Ordenanzas Fiscais incoanranse por acordo do Sr. Alcalde ou Concelleiro Delegado, quen exporá a súa conformidade ás propostas dos órganos e servizos con responsabilidades en materia de ingresos, así como as súas lexítimas propostas coma representante político democráticamente elixido.

Unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se poideran derivar do acordo proposto”.

Con carácter potestativo poderásolicitarase ao TEACV, coma ven sucedendo dende a creación de éste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Asimesmo, e se este órgano así o estima convinte, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 18/07/2019 09:55	Páxina 2 de 3
Expediente 2605/500	CSV: 23EEC6-2FE9A5-398AB6-74JW85-MC7AGZ-H1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC-ADM

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse trasaccións políticas na fase de Propostas de enmendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV se someterá a estudo e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación inicial, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que por quen teña a condición de interesado poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderáse aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación inicial, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase o texto da Ordenanza, será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame. Sen prexuízo de que, tal e coma sucede con habitualidade, poidan ser requiridos deste órgano cantos Informes se estimen oportunos ao abeiro da función de asesoramento en materia tributaria que lle asignan expresamente os reiterados os artigos 137 da LRBRL e 2 ROTEAC

TERCEIRO.- Aclarados as funcións dos órganos intervincentes e os aspectos procedimentais de obrigado cumprimento e, en relación coas propostas remitidas, constátase que non existe obxección legal algunha ós textos cuxa modificación se pretende. Por elo, e sen prexuízo da análise pormenorizada que se efectuará en ditame individualizado a cada unha das propostas, unha vez aprobadas, no seu caso, pola Xunta de Goberno Local (e convertidas despois da dita aprobación en Proxectos), non existe obxección algunha por parte de este Órgano, quen garante o Ditame favorable dos textos na redacción remitida

A Sala, por unanimidade, acorda:

Prestar conformidade á Proposta de Informe

Non habendo mais asuntos que tratar, e coa aprobación da presente, unha vez lida, sendo as 09'00 horas do día dezasete de xullo de dous mil dezanove, o Sr. Presidente da por rematada a sesión, o que eu, Secretaria, fago constar.

Secretaria Asdo: María José Loureiro Bada

Vº e pr; o Presidente Asdo: Albino Rodríguez Ferreira

Páx 3 de 3



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 18/07/2019 09:55

Páxina 3 de 3

Expediente 2605/500

CSV: 23EEC6-2FE9A5-398AB6-74JW85-MC7AGZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tfn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

ASUNTO: MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2020 DAS ORDENANZAS FISCAIS E NON FISCAIS.

Remitida á Intervención Xeral, antes de que se dite a correspondente resolución, expediente relativo ao asunto referido, para a realización do preceptivo control interno de conformidade co previsto no R.D. Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e o Real Decreto 424/2017, do 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno nas entidades do Sector Público Local, o funcionario que subscribe ten a ben emitir o presente informe.

INFORME:**Primeiro. Lexislación aplicable.**

- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local (en diante LBRL).
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (en diante TRLFL), artigos 15 a 19, e Real Decreto 424/2017, do 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno nas entidades do Sector Público Local (en diante RDCI).
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria (en diante LXT), Real Decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación. (en diante RXR), e Real Decreto 1.065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos (en diante RXXI).
- Lei 8/1989, de 13 de abril, de Taxas e Prezos Públicos, modificada pola Lei 25/1998, de 13 de xullo, de Modificación do Réxime das Taxas Estatais e Locais e de Reordenación das Prestacións Patrimoniais de Carácter público (en diante LTPP)
- Orde EHA/3565/2008, de 3 de decembro, pola que se aproba a estrutura dos orzamentos das Entidades Locais.
- Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira. (LOEOSF)
- Regulamento Orgánico do Pleno.

Segundo. Carácter e contido do informe de intervención.

O control interno da actividade económico- financeira do sector público local exercerase polo órgano interventor mediante o exercicio da función interventora e o control financeiro (artigos 213 do TRLHL e 3 RDCI).

Así, mentres que a función interventora ten por obxecto controlar que os actos da Entidade Local que dean lugar ao recoñecemento de dereitos ou á realización de gastos axústanse ás disposicións aplicables en cada caso, o control financeiro ten por obxecto verificar o funcionamento dos servizos do sector público local no aspecto económico financeiro para comprobar o cumprimento da normativa e directrices que os rexen e, en xeral, que a súa xestión



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 1 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tífn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

axústase aos principios de boa xestión financeira, comprobando que a xestión dos recursos públicos atópase orientada pola eficacia, a eficiencia, a economía, a calidade e a transparencia, e polos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira no uso dos recursos públicos locais.

O control financeiro da actividade económico-financieira do sector público local exercerase mediante o exercicio do control permanente e a auditoría pública (artigo 29.1 RDCI). Ambas as modalidades incluírán o control de eficacia, que consistirá en verificar o grao de cumprimento dos obxectivos programados, do custo e rendemento dos servizos de conformidade cos principios de eficiencia, estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira no uso dos recursos públicos locais.

O control permanente exercerase sobre a Entidade Local con obxecto de comprobar, de forma continua, que o funcionamento da actividade económico-financieira do sector público local axústase ao ordenamento xurídico e aos principios xerais de boa xestión financeira, co fin último de mellorar a xestión no seu aspecto económico, financeiro, patrimonial, orzamentario, contable, organizativo e procedemental (artigo 29.2 RDCI).

Os traballos de control permanente realizaranse de forma continuada e incluírán, entre outras, as actuacións consistentes na verificación do cumprimento da normativa e procedementos aplicables aos aspectos da xestión económica aos que non se estende a función interventora (artigo 32.1 a) RDCI).

En definitiva, como queira que a modificación das ordenanzas, fiscais ou non fiscais, constitúe un aspecto da xestión económica que non supón directamente o recoñecemento dun dereito ou ingreso, ou a realización dun gasto, o presente expediente non se atopa sometido a fiscalización previa, pero si tanto a control financeiro na súa modalidade de control permanente, como a control de eficacia, debendo verificarse no exercicio das devanditas modalidades de control interno tanto que a proposta exposta axústase ao ordenamento xurídico e aos principios de boa xestión financeira, como que o procedemento seguido é o aplicable conforme á lexislación vixente, a avaliación do cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, así como calquera outros aspectos da xestión económica ou financieira.

Terceiro.- Modificacións propostas.

Proponse modificar as quince (15) ordenanzas seguintes:

1. Ordenanza Fiscal Xeral. Proponse adaptar diversos preceptos da Ordenanza Fiscal Xeral ás previsións da Lei 39/2015 en materia de procedemento electrónico (neste senso, procede engadir un artigo 19 Bis, engadir os parágrafos 5 e 6 ao artigo 54 e modificar o artigo 59.9); modificar o artigo 23 para adaptalo ao disposto no artigo 40 da LXT, e modificar o artigo 73 debido ás novidades introducidas polo RD 1071/2017 en materia do procedemento de poxa. Ademais, engádese como disposición adicional a esta Ordenanza Fiscal, unha modificación de contido técnica da Ordenanza Fiscal nº 20.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 2 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tfn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

2. Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles. A proposta que se formula implica:
 - Unha modificación nos tipos de gravame do Imposto fixando o 0,910% para os inmóbles de natureza urbana e o 0,852% os BICES.
 - Actualízase o 2,5% o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a aplicación de bonificacións na cota relativas á vivenda habitual de familias numerosas.
 - Modifícase o artigo 8.6 da OF relativo ao recargo na cota líquida do imposto a aplicar a “inmóbles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente”.
 - Establécese unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto para os bens inmóbles de uso residencial destinados a aluguer de vivenda con renda limitada por unha norma xurídica.
 - Especificase no artigo 5.2 que os beneficios fiscais de carácter rogado deberán ser solicitados ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación.
3. Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Vehículos de tracción mecánica. A proposta que se formula implica unha modificación nas tarifas do imposto, incrementándoas nun 2,5% agás as relativas ao grupo de ciclomotores e motocicletas que permanecen sen variación.
4. Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas. A proposta supón unha modificación nos coeficientes de situación incrementándoos nun 2,5%.
5. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou que entenda a Administración do Concello e a Xerencia Municipal de Urbanismo, a instancia de parte. Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa, así como o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a exención desta taxa e o valor catastral dos inmóbles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.
6. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos servizos especiais por Espectáculos e Transportes. Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa.
7. Ordenanza Fiscal reguladora dos Dereitos ou Taxas pola prestación dos Servizos dos Cemiterios Municipais. Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa, así como o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a exención desta taxa e o valor catastral dos inmóbles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.
8. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola recollida do lixo. Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa, así como o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a exención desta taxa e o valor catastral dos inmóbles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.

Para o caso de que a Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda decida



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 3 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tlfn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

establecer no ano 2020 unha bonificación sobre o canon unitario por tratamento de residuos domésticos por importe do 10 % da cantidade que en concepto de canon estaba vixente no ano 2019 (69,83 euros/Tonelada mais IVE), a aquelas entidades locais que cumpran as condicións específicas establecidas no apartado tres bis da DA vixésimo primeira da Lei 11/2013, de 26 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2014, isto é, que se comprometan a adoptar as medidas para poder trasladar, con efectos económicos do 1 de xaneiro da anualidade correspondente á aprobación dese canon bonificado, o importe equivalente ao da devandita bonificación ás persoas beneficiarias do servizo, mediante a modificación ou adaptación das prestacións patrimoniais de carácter público que teñan establecidas para o servizo público de recollida de residuos urbanos, tratamento e eliminación dos mesmos, a ordenanza fiscal contén unha DA 2ª coas tarifas que corresponderían para o ano 2020 para o suposto dunha continuidade en dita bonificación.

9. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación dos Servizos de Sanidade preventiva, desinfección, desinsectación, desratización e destrución de calquera clase de materias e produtos contaminantes ou propagadores de xermes nocivos para a saúde pública prestados a domicilio ou por encargo. Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa, así como o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a exención desta taxa e o valor catastral dos inmobles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.
10. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación do servizo de axuda no fogar (SAF) no Concello de Vigo. A modificación proposta constitúe unha adaptación ao disposto na normativa autonómica, en particular ao Decreto 99/2012 de 16 de marzo polo que se regulan os servizos sociais comunitarios e o seu financiamento.
11. Ordenanza Fiscal reguladora das taxas pola prestación do servizo de Escolas de primeira Etapa de Educación Infantil. Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa, así como o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a exención desta taxa e o valor catastral dos inmobles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.
12. Ordenanza Reguladora dos Prezos Públicos das Escolas Municipais de Musica e Artes Escénicas. Proponse modificar o importe das tarifas dos prezos públicos en contía variable sen superar en promedio o 3%, segundo a proposta.
13. Ordenanza Reguladora dos Prezos Públicos por utilización das Instalacións Deportivas Municipais dependentes da Concellería de Deportes. Proponse incrementar un 2,5% o importe dos prezos públicos, así como o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a exención, así como o valor catastral dos inmobles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.
14. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas dos Servizos que presta o "VigoZoo". Proponse incrementar un 2,5% as tarifas da Taxa, así como o importe dos ingresos brutos per



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 4 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Intervención General
Tífn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

cápita por debaixo dos que procederá a exención desta taxa e o valor catastral dos inmobles por debaixo do que os seus titulares teñen dereito a exención.

15. Ordenanza reguladora das prestacións patrimoniais de carácter publico non tributario polos servizos de inmovilización, retirada, depósito e custodia de vehículos. Propónse incrementar un 2,5% o importe das prestacións.

Cuarto.- Documentos que integran o expediente.

- Textos da Ordenanzas vixentes así como a nova redacción proposta para cada unha das Ordenanzas que se pretenden modificar.
- En cada un dos expedientes, informe-proposta asinado pola técnica xurídica da Dirección de Ingresos e pola directora de Ingresos, e conformado polo Sr. concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda.
- No caso dos expedientes de modificación das ordenanzas fiscais, informe do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado en sesión extraordinaria e urxente número 2019/10 do 17/07/2019, en cumprimento do disposto no artigo 137.1 b) da LRBRL, constatando que non existe obxección legal algunha aos textos cuxa modificación se pretende.

Quinto. Consideracións xurídicas.

1. Comúns para todas as modificacións previstas.

A novo texto proposto para a regulación de cada unha das Ordenanzas das que se propón a súa modificación integra o contido mínimo esixido no artigo 16 do TRLRHL: A nova redacción das normas afectadas, e as datas da súa aprobación e do comezo da súa aplicación.

2. Específicas para o caso de modificacións das Ordenanzas Fiscais reguladoras de impostos.

Comprobase que:

Os novos tipos e/ou tarifas non superan os límites máximos establecidos na TRLRFL para cada un dos impostos, polo que, a estes exclusivos efectos, a modificación proposta non precisa de motivación ou xustificación adicional algunha (por todas STSX de Cataluña 30-04-94, STSX da Comunidade Valenciana 27-01-1994).

Polo que respecta ás bonificacións, as porcentaxes establecidas non superan en ningún caso as porcentaxes máximas establecidas no TRLRFL, regulándose no texto da ordenanza os aspectos substantivos e formais a que se refiren os preceptos respectivos.

Consta o informe favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo.

3. Específicas para o caso de modificacións das Ordenanzas Fiscais reguladoras de taxas.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 5 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**Intervención General
Tfn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

En cumprimento do disposto no apartado 2 do artigo 24 do TRLRFL, verificouse que en cada un dos expedientes examinados, consta un estudo económico elaborado por persoal técnico municipal no que se acredita que os ingresos totais previstos derivados da taxa en cuestión non exceden, no seu conxunto, do custo real ou previsible derivado da prestación do servizo, financiándose as diferencias con ingresos non finalistas procedentes doutras fontes de ingresos municipais.

Ratio de cobertura tas taxas			
Taxa	Custo do servizo	Ingresos previstos	Cobertura
Expedición de documentos	1.233.438,34	335.000,00	27,16%
Servizos Especiais Espectáculos Transportes	103.204,60	20.000,00	19,38%
Cemiterios municipais	1.391.787,95	160.000,00	11,50%
Taxas pola Recollida do Lixo	23.210.837,48	17.350.000,00	74,75%
Servizos de Sanidade, Desinfección, ...	82.705,81	7.000,00	8,46%
Servizo de Axuda no Fogar (SAF)	6.094.897,87	920.000,00	15,09%
Escolas de primeira etapa de Educación Infantil	1.912.634,23	265.520,00	13,88%
VigoZoo	954.705,96	250.000,00	26,19%

Neste sentido, lémbrese que a importancia da esixencia de elaboración dos estudos e memorias económico-financeiras, como trámite esencial do procedemento fixado polo TRLRFL (por todas, Sentenza do Tribunal Supremo do 18 de marzo de 2010).

Así mesmo, consta o informe favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo.

4. Para o caso de modificacións das Ordenanzas reguladoras de prezos públicos e prestacións patrimoniais de carácter público non tributarias.

Se ben con carácter xeral, o apartado 1º do artigo 44 do TRLRFL establece que o importe dos prezos públicos deberá cubrir como mínimo o custo do servizo prestado ou da actividade realizada, segundo o disposto no apartado 2º do citado precepto: "*Cando existan razóns sociais, benéficas, culturais ou de interese público que así o aconsellen, a entidade poderá fixar prezos públicos por baixo do límite previsto no apartado anterior. Nestes casos deberán consignarse nos orzamentos da entidade as dotacións oportunas para a cobertura da diferenza resultante se a houbese*".

A obriga de consignación á que se refire este precepto resulta, en certo modo, superflua ou innecesaria, xa que os prezos públicos non se atopan afectados a unha finalidade específica ou determinada, senón que forman parte dos recursos ordinarios da entidade, polo que no caso de que os gastos que constitúen a súa contrapartida sexan superiores ao rendemento total



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 6 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tífn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

daqueles, a diferenza terá que compensarse co resto dos recursos ordinarios para manter o equilibrio orzamentario.

Así, segundo os informes económicos que obran no expediente, o custe previsto para 2020 na Escola Municipal de Danza ascendería a 196.348,15 €, na Escola Municipal de Música sería de 480.380,18 €, na Escola Municipal de Teatro sería de 176.255,42 € e na Escola Municipal de Musica Folk e Tradicional sería de 279.065,38 €, polo que a financiación prevista a cargo dos prezos públicos que pagarán os usuarios das escolas municipais de música e artes escénicas acadaría entorno ao 26,50%, tendo en conta que parte dos usuarios gozarán de exención por motivos de escasa capacidade económica conforme ao disposto no artigo 3.2 da ordenanza.

No caso do Prezo Público por utilización das instalacións deportivas Municipais, segundo o informe económico que obra no expediente, o custe previsto para 2020 ascendería a 9.735.996,99 € e os ingresos previstos para o citado exercicio serían de 2.085.000 €.

Por fin, no caso da prestación patrimonial de carácter publico non tributario polos servizos de inmovilización, retirada, depósito e custodia de vehículos, segundo o informe económico que obra no expediente, o custe previsto para o vindeiro exercicio ascendería a 3.183.881,26 € e os ingresos previstos de 820.000 euros.

5. Para o caso da modificación da Ordenanza Fiscal Xeral.

Conforme dispón o artigo 12.1 do TRLFL a “xestión, liquidación, inspección e recadación dos tributos locais realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento”, autorizando o apartado 2 do citado precepto ás entidades locais, para que a través das súas ordenanzas fiscais poidan adaptar a citada normativa ao réxime de organización e funcionamento interno propio de cada unha delas, sen que tal adaptación poida contravir o contido material da devandita normativa.

Neste sentido, o apartado 3 do artigo 15 do citado texto legal dispón que as entidades locais exercerán a potestade regulamentaria a que se refire o apartado 2 do artigo 12 desta lei, ben nas ordenanzas fiscais reguladoras dos distintos tributos locais, ben mediante a aprobación de ordenanzas fiscais especificamente reguladoras da xestión, liquidación, inspección e recadación dos tributos locais.

A proposta plantexada, entre outros extremos, engade un novo artigo 19 bis que queda redactado como segue:

“1. Estarán obrigados a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración tributaria deste Concello, para a realización de calquera trámite dun procedemento administrativo: as persoas xurídicas, as entidades sen personalidade xurídica, quen exerza unha actividade para a que se requira colexiación obrigatoria, para os trámites e actuacións derivados de dita actividade profesional (incluídos os Notarios e Rexistradores), así como quen represente a un interesado que estea obrigado a relacionarse electronicamente coa Administración.”



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 7 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tfn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

2. *Fora do suposto mencionado no apartado 1 precedente, as persoas físicas poderán optar en todo momento entre comunicarse coa Administración Tributaria do Concello de Vigo para o exercicio dos seus dereitos e obrigas, (previa autenticación e acreditación da súa identidade) por medios electrónicos; a través de correo ordinario ou presencialmente. Así mesmo, poderán escoller a forma no que o Concello emitirá a súa resposta á comunicación da persoa interesada: por medios electrónicos ou polos medios ordinarios antes mencionados. (...)*

Con todo, lémbrese que o artigo 6 do Real Decreto-lei 11/2018, do 31 de agosto (BOE-A-2018-12131) modificou a Disposición final sétima da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispoñendo que “ (...) as previsións relativas ao rexistro electrónico de apoderamentos, rexistro electrónico, rexistro de empregados públicos habilitados, punto de acceso xeral electrónico da Administración e arquivo único electrónico producirán efectos a partir do día 2 de outubro de 2020”, polo que a ordenanza fiscal xeral deberá de incorporar tal previsión.

Quinto. Incidencia no volume de gasto computable aos efectos do cálculo da regra de gasto.

O art. 12 da LOEP incorpora a regra de gasto, en virtude da cal a variación do gasto computable das Administracións Públicas non poderá superar a taxa de referencia de crecemento do Produto Interior Bruto de medio prazo da economía española, cuxo cálculo corresponde ao Ministerio, e que será a referencia para ter en conta polas Corporacións Locais na elaboración dos seus respectivos Orzamentos.

Nas Corporacións Locais enténdese por gasto computable, os empregos non financeiros definidos en termos do Sistema Europeo de Contas Nacionais e Rexionais (isto é, consolidados e axustados a criterios de Contabilidade Nacional), excluídos os intereses da débeda e a parte de gasto financiado con fondos finalistas procedentes da Unión Europea ou doutras Administracións Públicas.

Para as Corporacións locais (artigo 2.1 da LOEPSF) cúmprese a Regra do Gasto, se a variación, en termos SEC, do gasto computable de cada Corporación Local, entre dous exercicios económicos, non supera a taxa de referencia de crecemento do Produto Interior Bruto (TRCPIB) de medio prazo da economía española, modificado, no seu caso, no importe dos incrementos permanentes e diminucións de recadación derivados de cambios normativos.

Deste xeito, cando se aproben cambios normativos que supoñan aumentos permanentes da recadación, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto nos anos en que se obteñan os aumentos de recadación poderá aumentar na contía equivalente. A sensu contrario, cando se aproban cambios normativos que supoñan diminucións permanentes da recadación deberían considerarse para minorar o cálculo (art. 12.4 LOEP).

En definitiva, consonte ao disposto no artigo 12.4 da LOEOSF, de resultar finalmente aprobadas as modificacións nas ordenanzas nos termos propostos, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto no anos 2020 e seguintes poderá aumentarse polo aumento de



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 8 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

**CONCELLO DE VIGO**

Intervención General
Tfn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

recadación que se prevexa obter como consecuencia da aplicación das medidas previstas no acordo adoptado.

Sétimo. Procedemento e competencia.

O procedemento administrativo a seguir na tramitación do expediente para a modificación das ordenanzas aparece recollido nos artigos 49 da LRBRL, 15 e seguintes do TRLRFL e no Regulamento Orgánico do Pleno, coas especialidades que se sinalan no título X da LRBRL ("Réxime de organización dos municipios de gran poboación"), sendo o órgano competente o Pleno da Corporación, por maioría simple, previa aprobación do proxecto de modificación da ordenanza pola Xunta de Goberno Local, conforme ao disposto no artigo 127.1 a) da LRBRL.

En aplicación do disposto no artigo 90 do Regulamento Orgánico do Pleno unha vez aprobado o proxecto pola Xunta de Goberno Local, concederáse aos grupos políticos municipais o prazo indicado no citado precepto para que poidan presentar emendas ao artgado ou a totalidade. Para o caso de que o proxecto fora emendado, as emendas deberán ser incorporadas ao proxecto que deberá someterse novamente a Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.

Conclusións.

Examinadas as propostas de modificacións de Ordenanzas Fiscais e non Fiscais para o exercicio 2020 seguintes:

1. Ordenanza Fiscal Xeral.
2. Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles.
3. Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Vehículos de tracción mecánica.
4. Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas.
5. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou que entenda a Administración do Concello e a Xerencia Municipal de Urbanismo, a instancia de parte.
6. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos servizos especiais por Espectáculos e Transportes.
7. Ordenanza Fiscal reguladora dos Dereitos ou Taxas pola prestación dos Servizos dos Cemiterios Municipais.
8. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola recollida do lixo.
9. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación dos Servizos de Sanidade preventiva, desinfección, desinsectación, desratización e destrución de calquera clase de materias e produtos contaminantes ou propagadores de xermes nocivos para a saúde pública prestados a domicilio ou por encargo.
10. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación do servizo de axuda no fogar (SAF) no Concello de Vigo.
11. Ordenanza Fiscal reguladora das taxas pola prestación do servizo de Escolas de primeira Etapa de Educación Infantil.
12. Ordenanza Reguladora dos Prezos Públicos das Escolas Municipais de Música e Artes Escénicas.
13. Ordenanza Reguladora dos Prezos Públicos por utilización das Instalacións Deportivas Municipais dependentes da Concellería de Deportes.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 9 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

Intervención General
Tífn. 986 810 130
ofi.intervencion@vigo.org

14. Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas dos Servizos que presta o "VigoZoo".
15. Ordenanza reguladora das prestacións patrimoniais de carácter publico non tributario polos servizos de inmovilización, retirada, depósito e custodia de vehículos.

Esta intervención entende que o texto da Ordenanza Fiscal Xeral debe incorporar a previsión contida no artigo 6 do Real Decreto-lei 11/2018, do 31 de agosto (BOE-A-2018-12131) que modificou a Disposición final sétima da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispoñendo que " (...) *as previsións relativas ao rexistro electrónico de apoderamentos, rexistro electrónico, rexistro de empregados públicos habilitados, punto de acceso xeral electrónico da Administración e arquivo único electrónico producirán efectos a partir do día 2 de outubro de 2020*".

Pola demais non se aprecian incumprimentos da normativa vixente polo que pode continuarse coa tramitación dos expedientes correspondentes.

Vigo, na data indicada ao marxe
O Interventor Xeral
Asdo. Alberto Escariz Couso



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 23/07/2019 12:31

Páxina 10 de 10

Expediente 2605/500

CSV: 2FE5C6-24823D-3F3A44-TQ3KQY-848HBZ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



D^a. YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 26 de xullo de 2019**, adoptou o seguinte acordo:

3.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE. 2580/500.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o ditame favorable do Tribunal Económico Administrativo do 18/07/19 e o informe de fiscalización do 19/07/19, dáse conta do informe-proposta do 17/07/19, asinado pola técnica xurídica de Dirección de Ingresos e xefa da Inspección de Tributos, a directora de Ingresos e o concelleiro-delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

1. NORMATIVA APLICABLE.

- Constitución española de 27 de decembro de 1978.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases do réxime local (en adiante, LRBRL).
- Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (en adiante, TRLRFL).
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de réxime local de Galicia.
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (en adiante, LXT).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas (Lei 39/2015).
- Lei orgánica 2/2012, de estabilidade orzamentaria e sostenibilidade financeira (LOEOSF).
- Lei 27/2013, de 27 de decembro, de racionalización e sostenibilidade do goberno local.
- Lei 49/2002, de 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo (en adiante, Lei 49/2002).
- Lei 8/2012 de 29 de xuño de vivenda de Galicia
- Decreto 17/2016 de 18 de febreiro polo que se crea e regula o censo de vivendas baleiras da Comunidade Autónoma de Galicia.

2. ANTECEDENTES DE FEITO.

Primeiro.- Mediante Acordo plenario de data 6 de setembro do 2017 aprobouse a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2400/500).
 Segundo.- A través do Acordo plenario de 28 de novembro do 2018 aprobouse definitivamente a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2689/500)
 Terceiro.- O Sr. Concelleiro-Delegado da Área de Orzamentos e Facenda ditou orde de inicio de expediente de modificación en data 01.07.2019.

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 09/09/2019 10:05	Páxina 1 de 9
	Expediente 2580/500	CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

3. CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS E XURÍDICAS

a) A obrigada posición de equilibrio ou superávit orzamentario establecida no artigo 11.4 da LOEOSF motiva a proposta de actualización de tipos impositivos contida no presente expediente.

O obxectivo de manter a solvencia das contas públicas municipais xunto co de incrementar a calidade dos servizos prestados, obriga a conectar de forma indisoluble ingresos e gastos para acadar o equilibrio orzamentario antedito.

Nos últimos anos, determinados pronunciamentos xurisprudenciais e legislativos vencellados á evolución do mercado inmobiliario e a súa incidencia na aplicación dos tributos locais, teñen afectado gravemente á capacidade recadadora dalgúns tributos propios. Tense reducido a materia /base imponible no imposto sobre bens inmobles e no imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana (solos urbanizables sen ordenación detallada teñen pasado da consideración catastral de urbanos a rústicos e, nas transmisións de inmobles, só tributan no imposto de plusvalía aquelas que revelan capacidade económica). Por outra parte a capacidade recadadora do imposto de construcións, instalacións e obras segue a súa recuperación a ritmo moi lento e cativo.

b) Nos expedientes da última modificación de tipos impositivos e tarifas de taxas aprobados en sesión plenaria do 06.09.17 tomáronse como referencia índices de prezos e de evolución económica ata abril de 2017. No presente expediente, constan como anexo datos proporcionados polo Instituto Nacional de Estatística sobre variacións de prezos dende abril de 2017 ata os últimos coñecidos na data de redacción deste informe que son os de maio de 2019: a variación do índice xeral nacional do IPC sitúase no 2,8%, a mesma cifra para o IPC en Galicia e, un 2,9% para a variación do índice nacional da rúbrica vivenda en aluguer. No citado anexo consta tamén a taxa de referencia de crecemento do produto interior bruto de medio prazo para 2020, última aprobada e publicada no Boletín Oficial do Congreso de Deputados de 13 de xullo de 2017, que constitúe o teito de gasto orzamentario non financeiro segundo o disposto no artigo 12 da LOEOSF. A taxa vixente para 2020 é do 2,8%.

Ningún dos indicadores anteriores determina, de modo automático, a contía da actualización dos tipos impositivos que se formula no presente expediente pero constitúen unha referencia económica importante de cara ao cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria no vindeiro exercicio.

c) Dende a perspectiva legal, o TRLRFL fixa no seu artigo 72 os límites máximos e mínimos nos que deben moverse os tipos de gravame deste imposto. A súa aplicación ao noso Concello determina un tipo máximo do 0,90% nos inmobles de natureza rústica, un 1,23% nos inmobles de natureza urbana e un 1,3% nos inmobles de características especiais.

A proposta que se formula implica unha actualización nos tipos vixentes dende 1 de xaneiro de 2018 para inmobles de natureza urbana nun 1% e nun 2,5% nos BICES. Por existir unha diferenza notable no tipo impositivo de bens urbanos respecto dos BICES, procedería un acercamento gradual que se regula nunha disposición adicional: *“Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8”*.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 2 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



d) Actualízase na porcentaxe do 2,5% o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a aplicación de bonificacións na cota relativas á vivenda habitual de familias numerosas. Este beneficio constitúe un gasto fiscal neste imposto de aproximadamente 100.000€ no presente exercicio.

O conxunto dos beneficios fiscais, de aplicación neste imposto, recollidos nos artigos 62, 73 e 74 do TRLRFL e outra lexislación sectorial supera, no vixente exercicio a cifra de 4.100.000€.

e) Segundo o Real Decreto Lei 7/2019 de 1 de marzo, de medidas urxentes en materia de vivenda e aluguer (convalidado polo Congreso dos Deputados en sesión 3 de abril de 2019), foron modificados os artigos 63, 72 e 74 do TRLRFL. A presente proposta modifica o disposto no artigo 8.6 da ordenanza fiscal relativo ao recargo na cota líquida do imposto a aplicar a *"inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente"*. Constitúe a regulación proposta o exercicio dunha facultade potestativa para o Concello, cos límites establecidos na nova redacción do artigo 72.4 do TRLRFL: Na proposta mantense a contía do recargo xa aprobada en sesión plenaria de 27 de xaneiro de 2003 pero exclúense da súa aplicación os inmobles de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da Lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades do artigo 35.4 da LXT constituídas polas anteriores.

De conformidade co disposto nun novo apartado 6 do artigo 74 do TRLRFL establécese unha bonificación do 50% *na cota íntegra do imposto para os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivenda con renda limitada por unha norma xurídica*.

Para maior claridade, especificábase no artigo 5.2 que *"Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación"*.

4. INFORME SOBRE REPERCUSIÓN ORZAMENTARIA.

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015, faise constar a continuación a estimación da repercusión orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmobles de Natureza Urbana así como na partida do Imposto de Bens Inmobles de Características Especiais do próximo exercicio 2020 e seguintes:

Segundo os datos obrantes nos servizos tributarios do Concello para a aprobación do padrón de IBI de bens urbanos do presente exercicio 2019 acadaríamos un importe de 65.900.000€ polo que o impacto orzamentario da actualización do 1% sería de 659.000€. O impacto da actualización do 2,5% sobre os ingresos estimados en 2019 polo imposto dos BICES (2.400.000€) sería de 60.000€.

Non se prevé impacto orzamentario para o exercicio 2020 pola aplicación do recargo toda vez que, este se devengarà a 31 de decembro de 2020 e o impacto económico será durante o exercicio 2021. Por outra parte, aínda non se teñen datos que permitan establecer unha estimación probable do número e as características das vivendas as que lles será de aplicación o recargo.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 3 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Tampouco se prevé impacto orzamentario pola nova bonificación a propietarios de vivendas alugadas con renda limitada por unha norma xurídica, ao descoñecerse o alcance da aplicación dunha norma xurídica futura.

Segundo o anterior o impacto orzamentario para 2020 da presente modificación acadaría o importe de 719.000€

5. INFORME SOBRE O IMPACTO DE XÉNERO.

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

6. INNECESARIEDADE DO TRAMITE PREVISTO NO ARTIGO 133 DA LEI 39/2015 DO 1 DE OUTUBRO DO PAC.

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

Tramitación da modificación.

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da LRBRL, artigos 15 a 19 do TRLRFL e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «*unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 4 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudo e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIONS.

Engádesse no punto 2. e) un ultimo paragrafo.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 5 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva "Atención Primaria de Saúde" a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan "Servizos de Atención Primaria" con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS.

3.

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.519 €, a bonificación será do 90%.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 6 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



b) Se os ingresos estiveran entre 6.519 € e 8.333 €, a bonificación será do 50%.

4. Gozaran dunha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivendas con renda limitada por unha norma xurídica, cuxos suxeitos pasivos sexan persoas físicas ou entidades a que se refire o artigo 35.4 da lei 58/2003 Xeral Tributaria constituídas por persoas físicas.

5. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,910%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,852%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,923% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,923
C-comercial	igual ou superior a125.000€	0,923
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,923
O-oficinas	igual ou superior a125.000€	0,923
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a100.000€	0,923
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,923
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,923

6. Tratándose de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

Non se aplicará este recargo a inmobles de titularidade de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria sempre que estas últimas fosen constituídas por persoas físicas, administracións publicas ou entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002.



Para a aplicación do presente recargo considerarase inmovible de uso residencial desocupado con carácter permanente, no exercicio a considerar, aquel que figure no padrón municipal de habitantes sen ningunha persoa inscrita durante os 8 últimos meses do exercicio.

Igualmente, considerarase desocupado con carácter permanente o inmovible cando, aínda que existira inscrición no padrón municipal de habitantes, durante os 8 últimos meses a media de consumo de auga fose inferior a 2,5 m3/mes.

Segundo o disposto no artigo 72 apartado 4 do TRLRFL, o recargo devengarase a 31 de decembro e liquidarase anualmente.

Os servizos tributarios do Concello poñerán de manifesto aos suxeitos pasivos os inmoibles desocupados con carácter permanente no exercicio a considerar, segundo a información que conste no padrón municipal de habitantes así como no padrón fiscal da taxa de abastecemento, saneamento e depuración de auga. Os suxeitos pasivos poderán formular as alegacións pertinentes e aportar as probas que estimen oportunas e que resulten contraditorias coa información do padrón municipal de habitantes así como do padrón fiscal de auga.

Procederá, á vista das alegacións formuladas, a declaración de inmovible desocupado con carácter permanente no exercicio a considerar así como a liquidación tributaria correspondente ao recargo regulado neste apartado.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmoibles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmoibles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8.

DISPOSICIÓN FINAIS.

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2020, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello, Páxina Web e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 8 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Alvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 9 de 9

Expediente 2580/500

CSV: 2BE1C5-4ABF81-88C4BC-AC4CP5-CE41PE-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC. ADM.

Sesión Extraordinaria e urxente número 2019/11 do día trinta de xullo de dous mil dezanove

ASISTENTES

Presidente :D. Albino Rodríguez Ferreira
Vocal :D. Miguel A. Pola Tombo
Secretaria :D. María José Loureiro Bada

ASUNTO

3.- TIPO: Dictame DIRECCIÓN DE INGRESOS
EXPEDIENTE: 2580-500 REF: I4915 E5105 P4429
ASUNTO: Modificación Ordenanza Fiscal IBI (2) para 2020

ACORDO

Prestar conformidade á proposta e, en consecuencia, dictaminar favorablemente a proposta de modificación da Ordenanza Fiscal

Vigo, a trinta de xullo de dous mil dezanove
A Secretaria

Asdo: María José Loureiro Bada

O Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira





**CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC. ADM.**

TIPO: Dictame

SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS

EXPEDIENTE: 2580-500 REF: I4915 E5105 P4429

ASUNTO: Modificación Ordenanza Fiscal IBI (2) para 2020

En Vigo, a 29/07/2019, examinada a proposta de dictame asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 26/07/2019 co seguinte literal:

Remítase a este órgano acordo da Xunta de Goberno Local de aprobación do Proxecto de modificación da referida ordenanza fiscal, xunta con expediente, onde se incorpora a totalidade da documentación preceptiva para a tramitación do mesmo (concretamente, informe-proposta do servizo xestor e informe do órgano fiscalizador sobre cumprimento de restricións orzamentarias).

En atención ó establecido na normativa que se indicará, este Tribunal ten a honra de informar o seguinte:

LEXISLACIÓN APLICABLE E COMPETENCIA:

A modificación das Ordenanzas Fiscaís ven regulada, nos aspectos que aquí nos interesan, nas seguintes normas:

- Lei 7/1985, de 7 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LRBRL)
- Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais(LFL).
- Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado polo acordo do Pleno do Concello de Vigo na súa sesión do 14 de xuño de 2.004 (ROTEACV).

A modificación das Ordenanzas fiscaís é competencia exclusiva e non delegable do Pleno, pois se efectúa no exercicio da atribución regulada no artigo 123.1.g ("La determinación de los recursos propios de carácter tributario") e a súa tramitación non sigue as normas xerais de modificacións de Ordenanzas e Regulamentos que veñen establecidas pola propia LRBRL, sinón as específicas establecidas poño TRLFL.

A función de informe xurídico e control da legalidade das Ordenanzas Fiscaís é competencia exclusiva e excluínte do TEACV, tal e coma se ven informando sucesivamente dende este órgano, pois a función de dictaminar as Ordenanzas fiscaís ven atribuída os órganos de resolución das reclamacións económico.administrativas polo artigo 137 la LRBRL e a emisión do dito dictame (entendido como informe, neste caso xurídico, emitido por quen a norma considera idóneo por razón da materia) forma parte das competencias destes órganos que, de conformidade có artigo 8.1 da Lei 40/2015, é irrenunciable e por eles debe ser exercida.

Efectivamente, compre ter en conta que o artigo 111 LRBRL establece que "Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales reguladoras de la imposición y ordenación de tributos locales..." e que a dita normativa está contida nos artigos 15 a 19 da LFL, polo que, no caso das Ordenanzas Fiscaís, a súa tramitación non sigue o procedemento ordinario nin o establecido polo Regulamento Orgánico do Pleno, cuxo artigo 89,1 xa exclúe da tramitación polas normas nel contidas os proxectos normativos que contén con lexislación sectorial aplicable e dita lexislación, coma dixemos, e a dos artigos 15 a 19 do TR LFL, ós que se remite o artigo 111 da LRBRL.

Nesta regulación sectorial, e e concreto no artigo 17 LFL, se prevé un específico trámite de información pública para que, antes da aprobación definitiva, os interesados que cita a propia Lei poidan "presentar reclamaciones" concepto éste máis concreto e restrictivo que o de "alegaciones y observaciones" do procedemento xeral.

Por iso, e sin prexuízo de que, antes de sometelo a aprobación plenaria, o goberno municipal poida efectuar as súas lexitimas transaccións cós grupos municipais ou incluso enmendar o propio texto proposto, o Pleno non pode máis que ratificar ou non o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e posteriormente dictaminado por este Tribunal



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 09/09/2019 10:05	Páxina 1 de 4
Expediente 2580/500	CSV: 26EBCH-49BC8F-86CC34-2PGBXG-KAAC1F-H1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Económico Administrativo en virtude do disposto nos artigos 137.1.b da LBRL e 2.b do ROTEACV.

SOBRE A MODIFICACIÓN PROPOSTA

Tal e coma se recolle na proposta remitida:

"a) A obrigada posición de equilibrio ou superávit orzamentario establecida no artigo 11.4 da LOEOSF motiva a proposta de actualización de tipos impositivos contida no presente expediente.

O obxectivo de manter a solvencia das contas públicas municipais xunto co de incrementar a calidade dos servizos prestados, obriga a conectar de forma indisoluble ingresos e gastos para acadar o equilibrio orzamentario antedito.

Nos últimos anos, determinados pronunciamentos xurisprudenciais e legislativos vencellados á evolución do mercado inmobiliario e a súa incidencia na aplicación dos tributos locais, teñen afectado gravemente á capacidade recadadora dalgúns tributos propios. Tense reducido a materia /base imponible no imposto sobre bens inmobles e no imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana (solos urbanizables sen ordenación detallada teñen pasado da consideración catastral de urbanos a rústicos e, nas transmisións de inmobles, só tributan no imposto de plusvalía aquelas que revelan capacidade económica). Por outra parte a capacidade recadadora do imposto de construcións, instalacións e obras segue a súa recuperación a ritmo moi lento e cativo.

b) Nos expedientes da última modificación de tipos impositivos e tarifas de taxas aprobados en sesión plenaria do 06.09.17 tomáronse como referencia índices de prezos e de evolución económica ata abril de 2017. No presente expediente, constan como anexo datos proporcionados polo Instituto Nacional de Estatística sobre variacións de prezos dende abril de 2017 ata os últimos coñecidos na data de redacción deste informe que son os de maio de 2019: a variación do índice xeral nacional do IPC sitúase no 2,8%, a mesma cifra para o IPC en Galicia e, un 2,9% para a variación do índice nacional da rúbrica vivenda en aluguer. No citado anexo consta tamén a taxa de referencia de crecemento do produto interior bruto de medio prazo para 2020, última aprobada e publicada no Boletín Oficial do Congreso de Deputados de 13 de xullo de 2017, que constitúe o teito de gasto orzamentario non financeiro segundo o disposto no artigo 12 da LOEOSF. A taxa vixente para 2020 é do 2,8%.

Ningún dos indicadores anteriores determina, de modo automático, a contía da actualización dos tipos impositivos que se formula no presente expediente pero constitúen unha referencia económica importante de cara ao cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria no vindeiro exercicio.

c) Dende a perspectiva legal, o TRLRFL fixa no seu artigo 72 os límites máximos e mínimos nos que deben moverse os tipos de gravame deste imposto. A súa aplicación ao noso Concello determina un tipo máximo do 0,90% nos inmobles de natureza rústica, un 1,23% nos inmobles de natureza urbana e un 1,3% nos inmobles de características especiais.

A proposta que se formula implica unha actualización nos tipos vixentes dende 1 de xaneiro de 2018 para inmobles de natureza urbana nun 1% e nun 2,5% nos BICES. Por existir unha diferenza notable no tipo impositivo de bens urbanos respecto dos BICES, procedería un acercamento gradual que se regula nunha disposición adicional: "Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8".

d) Actualízase na porcentaxe do 2,5% o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a aplicación de bonificacións na cota relativas á vivenda habitual de familias numerosas. Este beneficio constitúe un gasto fiscal neste imposto de aproximadamente 100.000€ no presente exercicio.

O conxunto dos beneficios fiscais, de aplicación neste imposto, recollidos nos artigos 62, 73 e 74 do TRLRFL e outra lexislación sectorial supera, no vixente exercicio a cifra de 4.100.000€.

e) Segundo o Real Decreto Lei 7/2019 de 1 de marzo, de medidas urxentes en materia de vivenda e aluguer (convalidado polo Congreso dos Deputados en sesión 3 de abril de 2019), foron modificados os artigos 63, 72 e 74 do TRLRFL. A presente proposta modifica o disposto no artigo 8.6 da ordenanza fiscal relativo ao recargo na cota líquida do imposto a aplicar a "inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente". Constitúe a regulación proposta o exercicio dunha facultade potestativa para o Concello, cos límites establecidos na nova redacción do artigo 72.4 do TRLRFL: Na proposta mantense a contía do recargo xa aprobada en sesión plenaria de 27 de xaneiro de 2003 pero exclúense da súa aplicación os inmobles de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da Lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades do artigo 35.4 da LXT constituídas polas anteriores.

De conformidade co disposto nun novo apartado 6 do artigo 74 do TRLRFL establécese unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto para os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivenda con renda limitada



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 2 de 4

Expediente 2580/500

CSV: 26EBCH-49BC8F-86CC34-2PGBXG-KAAC1F-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

por unha norma xurídica.

2

Para maior claridade, especificase no artigo 5.2 que “Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación”.

Os aspectos máis salientables veñen referidos ó establecemento de cotas bonificadas para as vivendas en aluguer e o de cotas incrementadas para pisos valeiros. En ambos casos, e dada a súa configuración na norma coma potestativos, se produce unha modulación nos requisitos esixidos para o seu desfrute ou esixibilidade, dada a liberdade que a xurisprudencia e a doutrina recoñecen na configuración dos elementos potestativos da regulación tributaria legalmente establecida.

Canto á previsión de incremento dos tipos impositivos dos BICEs para os vindeiros exercicios, non existe obxección algunha, xa que non se pode esquecer que as Ordenanzas fiscais non teñen vixencia anual, senón indefinida dende a data da súa publicación e entrada en vigor, polo que non existe obstáculo para que fixen tipos para datas posteriores sempre que estes queden exactamente determinados no texto aprobado, o que acontece neste caso.

Dado que os trocos propostos teñen cobertura legal, enténdese que, tal e coma se indicou no informe previo, debe efectuarse dictame de conformidade ó Proxecto.

TRAMITACIÓN

Os expedientes de aprobación, modificación ou derogación das Ordenanzas Fiscais incoaranse por acordo do Sr. Alcalde ou Concelleiro Delegado, quen exporá a súa conformidade ás propostas dos órganos e servizos con responsabilidades en materia de ingresos, así como as súas lexítimas propostas coma representante político democráticamente elixido.

Unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral para informe sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restriccións orzamentarias que se poideran derivar do acordo proposto

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, coma ven sucedendo dende a creación de éste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Asimismo, e se este órgano así o estima convinte, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse trasaccións políticas na fase de Propostas de enmendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restriccións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV se someterá a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación inicial, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que por quen teña a condición de interesado poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderáse aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación inicial, procederá, tras acordo da Xunta de Goberno Local estimando ou desestimando as mesmas, a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modificase o



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 3 de 4

Expediente 2580/500

CSV: 26EBCH-49BC8F-86CC34-2PGBXG-KAAC1F-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

texto da Ordenanza, será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame. Sen prexuízo de que, tal e coma sucede con habitualidade, poidan ser requiridos deste órgano cantos Informes se estimen oportunos ao abeiro da función de asesoramento en materia tributaria que lle asignan expresamente os reiterados os artigos 137 da LRBRL e 2 ROTEACV.

Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias

ACORDA

Prestar conformidade á proposta e, en consecuencia, dictaminar favorablemente a proposta de modificación da Ordenanza Fiscal

Vigo, a 29/07/2019

A Secretaria

Asdo: María José Loureiro Bada

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/09/2019 10:05

Páxina 4 de 4

Expediente 2580/500

CSV: 26EBCH-49BC8F-86CC34-2PGBXG-KAAC1F-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



SECRETARIA GENERAL

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA COMISIÓN INFORMATIVA DE ORZAMENTOS E FACENDA,

CERTIFICO: Que a Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda, na súa sesión ordinaria do 28 de agosto de 2019, ditaminou a seguinte proposta:

3.- DITAME SOBRE A APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2020 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE. 2580/500 (REXISTRO PLENO 2117)

No expediente consta informe proposta emitido pola Dirección Xeral de Ingresos en data 17.07.2019 no que consta a seguinte modificación ao articulado vixente:

“Primeiro.- Mediante Acordo plenario de data 6 de setembro do 2017 aprobouse a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2400/500).
Segundo.- A través do Acordo plenario de 28 de novembro do 2018 aprobouse definitivamente a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2689/500)
Terceiro.- O Sr. Concelleiro-Delegado da Área de Orzamentos e Facenda ditou orde de inicio de expediente de modificación en data 01.07.2019.

3. CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS E XURÍDICAS

a) A obrigada posición de equilibrio ou superávit orzamentario establecida no artigo 11.4 da LOEOF motiva a proposta de actualización de tipos impositivos contida no presente expediente.

O obxectivo de manter a solvencia das contas públicas municipais xunto co de incrementar a calidade dos servizos prestados, obriga a conectar de forma indisoluble ingresos e gastos para acadar o equilibrio orzamentario antedito.

Nos últimos anos, determinados pronunciamentos xurisprudenciais e legislativos vencellados á evolución do mercado inmobiliario e a súa incidencia na aplicación dos tributos locais, teñen afectado gravemente á capacidade recadadora dalgúns tributos propios. Tense reducido a materia /base imponible no imposto sobre bens inmobles e no imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana (solos urbanizables sen ordenación detallada teñen pasado da consideración catastral de urbanos a rústicos e, nas transmisións de inmobles, só tributan no imposto de plusvalía aquelas que revelan capacidade económica). Por outra parte a capacidade recadadora do imposto de construcións, instalacións e obras segue a súa recuperación a ritmo moi lento e cativo.

b) Nos expedientes da última modificación de tipos impositivos e tarifas de



taxas aprobados en sesión plenaria do 06.09.17 tomáronse como referencia índices de prezos e de evolución económica ata abril de 2017. No presente expediente, constan como anexo datos proporcionados polo Instituto Nacional de Estatística sobre variacións de prezos dende abril de 2017 ata os últimos coñecidos na data de redacción deste informe que son os de maio de 2019: a variación do índice xeral nacional do IPC sitúase no 2,8%, a mesma cifra para o IPC en Galicia e, un 2,9% para a variación do índice nacional da rúbrica vivenda en aluguer. No citado anexo consta tamén a taxa de referencia de crecemento do produto interior bruto de medio prazo para 2020, última aprobada e publicada no Boletín Oficial do Congreso de Deputados de 13 de xullo de 2017, que constitúe o teito de gasto orzamentario non financeiro segundo o disposto no artigo 12 da LOEOSF. A taxa vixente para 2020 é do 2,8%.

Ningún dos indicadores anteriores determina, de modo automático, a contía da actualización dos tipos impositivos que se formula no presente expediente pero constitúen unha referencia económica importante de cara ao cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria no vindeiro exercicio.

c) Dende a perspectiva legal, o TRLRFL fixa no seu artigo 72 os límites máximos e mínimos nos que deben moverse os tipos de gravame deste imposto. A súa aplicación ao noso Concello determina un tipo máximo do 0,90% nos inmobles de natureza rústica, un 1,23% nos inmobles de natureza urbana e un 1,3% nos inmobles de características especiais.

A proposta que se formula implica unha actualización nos tipos vixentes dende 1 de xaneiro de 2018 para inmobles de natureza urbana nun 1% e nun 2,5% nos BICES. Por existir unha diferenza notable no tipo impositivo de bens urbanos respecto dos BICES, procedería un acercamento gradual que se regula nunha disposición adicional: *“Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8”*.

d) Actualízase na porcentaxe do 2,5% o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a aplicación de bonificacións na cota relativas á vivenda habitual de familias numerosas. Este beneficio constitúe un gasto fiscal neste imposto de aproximadamente 100.000€ no presente exercicio.

O conxunto dos beneficios fiscais, de aplicación neste imposto, recollidos nos artigos 62, 73 e 74 do TRLRFL e outra lexislación sectorial supera, no vixente exercicio a cifra de 4.100.000€.

e) Segundo o Real Decreto Lei 7/2019 de 1 de marzo, de medidas urxentes en materia de vivenda e aluguer (convalidado polo Congreso dos Deputados en sesión 3 de abril de 2019), foron modificados os artigos 63, 72 e 74 do TRLRFL. A presente proposta modifica o disposto no artigo 8.6 da ordenanza fiscal relativo ao recargo na cota líquida do imposto a aplicar a *“inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente”*. Constitúe a regulación proposta o exercicio dunha facultade potestativa para o Concello, cos límites establecidos na nova redacción do artigo 72.4 do TRLRFL: Na proposta mantense a contía do recargo xa aprobada en sesión plenaria de 27



de xaneiro de 2003 pero exclúense da súa aplicación os inmobles de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da Lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades do artigo 35.4 da LXT constituídas polas anteriores.

De conformidade co disposto nun novo apartado 6 do artigo 74 do TRLRFL establécese unha bonificación do 50% *na cota íntegra do imposto para os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivenda con renda limitada por unha norma xurídica*.

Para maior claridade, especificase no artigo 5.2 que *“Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación”*.

4. INFORME SOBRE REPERCUSIÓN ORZAMENTARIA.

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015, faise constar a continuación a estimación da repercusión orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmobles de Natureza Urbana así como na partida do Imposto de Bens Inmobles de Características Especiais do próximo exercicio 2020 e seguintes:

Segundo os datos obrantes nos servizos tributarios do Concello para a aprobación do padrón de IBI de bens urbanos do presente exercicio 2019 acadaríamos un importe de 65.900.000€ polo que o impacto orzamentario da actualización do 1% sería de 659.000€. O impacto da actualización do 2,5% sobre os ingresos estimados en 2019 polo imposto dos BICES (2.400.000€) sería de 60.000€.

Non se prevé impacto orzamentario para o exercicio 2020 pola aplicación do recargo toda vez que, este se devengará a 31 de decembro de 2020 e o impacto económico será durante o exercicio 2021. Por outra parte, aínda non se teñen datos que permitan establecer unha estimación probable do número e as características das vivendas as que lles será de aplicación o recargo.

Tampouco se prevé impacto orzamentario pola nova bonificación a propietarios de vivendas alugadas con renda limitada por unha norma xurídica, ao descoñecerse o alcance da aplicación dunha norma xurídica futura.

Segundo o anterior o impacto orzamentario para 2020 da presente modificación acadaría o importe de 719.000€

5. INFORME SOBRE O IMPACTO DE XÉNERO.

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

6. INNECESARIEDADE DO TRAMITE PREVISTO NO ARTIGO 133 DA LEI 39/2015 DO 1 DE OUTUBRO DO PAC.

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non



impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

Tramitación da modificación.

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da LRBRL, artigos 15 a 19 do TRLRFL e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, «*unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudio e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudio e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.



Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modifícase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIÓNS.

Engádesse no punto 2. e) un ultimo paragrafo.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou



superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos termos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva "Atención Primaria de Saúde" a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan "Servizos de Atención Primaria" con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS.

3.

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.519 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.519 € e 8.333 €, a bonificación será do 50%.

4. Gozaran dunha bonificación do 50% na cota integra do imposto os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivendas con renda limitada por unha norma xurídica, cuxos suxeitos pasivos *sexan persoas físicas ou entidades a que se refire o artigo 35.4 da lei 58/2003 Xeral Tributaria constituídas por persoas físicas.*

5. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.



1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.
2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,910%.
4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,852%
5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,923% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€	0,923
C-comercial	igual ou superior a 125.000€	0,923
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€	0,923
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€	0,923
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€	0,923
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€	0,923
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €	0,923

6. Tratándose de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

Non se aplicará este recargo a inmobles de titularidade de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria sempre que estas últimas fosen constituídas por persoas físicas, administracións públicas ou entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002.

Para a aplicación do presente recargo considerarase inmovible de uso residencial desocupado con carácter permanente, no exercicio a considerar, aquel que figure no padrón municipal de habitantes sen ningunha persoa inscrita durante os 8 últimos meses do exercicio.

Igualmente, considerarase desocupado con carácter permanente o inmovible cando, aínda que existira inscrición no padrón municipal de habitantes, durante os 8 últimos meses a media de consumo de auga fose inferior a 2,5 m3/mes.

Segundo o disposto no artigo 72 apartado 4 do TRLRFL, o recargo devengarase a 31 de decembro e liquidarase anualmente.

Os servizos tributarios do Concello poñerán de manifesto aos suxeitos pasivos os inmobles desocupados con carácter permanente no exercicio a considerar, segundo a información que conste no padrón municipal de habitantes así



como no padrón fiscal da taxa de abastecemento, saneamento e depuración de auga. Os suxeitos pasivos poderán formular as alegacións pertinentes e aportar as probas que estimen oportunas e que resulten contraditorias coa información do padrón municipal de habitantes así como do padrón fiscal de auga.

Procederá, á vista das alegacións formuladas, a declaración de inmovible desocupado con carácter permanente no exercicio a considerar así como a liquidación tributaria correspondente ao recargo regulado neste apartado.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementárase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8.

DISPOSICIÓN FINAIS.

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2020, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.”

En data 17 de xullo o Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo emite informe previo de legalidade do expediente de modificación da Ordenanzas Fiscais.

En data 19 de xullo o Interventor Xeral emite informe sobre as ordenanzas fiscais e non fiscais.

En sesión de data 26 de xullo, a Xunta de Goberno Local aprobou o proxecto de modificación.

En data 30 de xullo o Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo ditamina favorablemente a proposta de modificación da Ordenanza Fiscal.

- En data 12.08.2019 o membro non adscrito, o grupo municipal de Marea de Vigo e o grupo municipal Partido Popular achegan escrito de presentación de emendas.

En data de 23.08.2019 a Dirección de Ingresos emite informes en relación ás emendas presentadas.

“Á vista dos antecedentes mencionados e dos informes emitidos, a Comisión



Informativa de Orzamentos e Facenda, emite voto ponderado de conformidade co acordo adoptado polo Pleno en sesión do 1.07.19, e por sete votos a favor (Grupo Municipal Socialista; tres en contra (Membro non Adscrito, Grupo Municipal Marea de Vigo e Grupo Municipal Popular) eleva ó Pleno do concello o seguinte Ditame:

1º) Aprobación provisional en sesión plenaria.

2º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no Boletín oficial da provincia, taboleiro do Concello e prensa local para exame e reclamacións.

3º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.”

E para que conste e a efectos da súa inclusión na orde do día do Pleno da Corporación, expido a presente en Vigo, á data de sinatura dixital.
lc.





Concello de Vigo

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria (agosto) do día 4 de setembro de 2019, adoptou o seguinte acordo:

5.- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2020 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE. 2580/500 (REXISTRO PLENO 2117/1101)

ANTECEDENTES: No expediente consta informe proposta emitido pola Dirección Xeral de Ingresos en data 16.07.2019, no que consta a seguinte modificación ao articulado

“1.NORMATIVA APLICABLE.

- Constitución española de 27 de decembro de 1978.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases do réxime local (en adiante, LRBRL).
- Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (en adiante, TRLRFL).
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de réxime local de Galicia.
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (en adiante, LXT).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas (Lei 39/2015).
- Lei orgánica 2/2012, de estabilidade orzamentaria e sostenibilidade financeira (LOEOSF).
- Lei 27/2013, de 27 de decembro, de racionalización e sostenibilidade do goberno local.
- Lei 49/2002, de 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo (en adiante, Lei 49/2002).
- Lei 8/2012 de 29 de xuño de vivenda de Galicia
- Decreto 17/2016 de 18 de febreiro polo que se crea e regula o censo de vivendas baleiras da Comunidade Autónoma de Galicia.

2. ANTECEDENTES DE FEITO.

Primeiro.- Mediante Acordo plenario de data 6 de setembro do 2017 aprobouse a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2400/500).

Segundo.- A través do Acordo plenario de 28 de novembro do 2018 aprobouse definitivamente a modificación da ordenanza fiscal (expte. 2689/500)

Terceiro.- O Sr. Concelleiro-Delegado da Área de Orzamentos e Facenda ditou orde de inicio de expediente de modificación en data 01.07.2019.

3. CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS E XURÍDICAS

a) A obrigada posición de equilibrio ou superávit orzamentario establecida no artigo 11.4 da LOEOSF motiva a proposta de actualización de tipos impositivos contida no presente expediente.

O obxectivo de manter a solvencia das contas públicas municipais xunto co de incrementar a calidade dos servizos prestados, obriga a conectar de forma indisoluble ingresos e gastos para acadar o equilibrio orzamentario antedito.

Nos últimos anos, determinados pronunciamentos xurisprudenciais e legislativos vencellados á evolución do mercado inmobiliario e a súa incidencia na aplicación dos tributos locais, teñen afectado gravemente á capacidade recadadora dalgúns tributos propios. Tense reducido a materia /base impositiva no imposto sobre bens inmobles e no imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana (solos urbanizables sen ordenación detallada teñen pasado da consideración catastral de urbanos a rústicos e, nas transmisións de inmobles, só tributan no imposto de plusvalía aquelas que revelan capacidade económica). Por outra parte a capacidade recadadora do imposto de construcións, instalacións e obras segue a súa recuperación a ritmo moi lento e cativo.

b) Nos expedientes da última modificación de tipos impositivos e tarifas de taxas aprobados en sesión plenaria do 06.09.17 tomáronse como referencia índices de prezos e de evolución económica ata abril de 2017. No presente expediente, constan como anexo datos proporcionados polo Instituto Nacional de Estatística sobre variacións de prezos dende abril de 2017 ata os últimos coñecidos na data de redacción deste informe que son os de maio de 2019: a variación do índice xeral nacional do IPC sitúase no 2,8%, a mesma cifra para o IPC en Galicia e, un 2,9% para a variación do índice nacional da rúbrica vivenda en aluguer. No citado anexo consta tamén a taxa de referencia de crecemento do produto interior bruto de medio prazo para 2020, última aprobada e publicada no Boletín Oficial do Congreso de Deputados de 13 de xullo de 2017, que constitúe o teito de gasto orzamentario non financeiro segundo o disposto no artigo 12 da LOEOSF. A taxa vixente para 2020 é do 2,8%.

Ningún dos indicadores anteriores determina, de modo automático, a contía da actualización dos tipos impositivos que se formula no presente expediente pero constitúen unha referencia económica importante de cara ao cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria no vindeiro exercicio.

c) Dende a perspectiva legal, o TRLRFL fixa no seu artigo 72 os límites máximos e mínimos nos que deben moverse os tipos de gravame deste imposto. A súa aplicación ao noso Concello determina un tipo máximo do 0,90% nos inmobles de natureza rústica, un 1,23% nos inmobles de natureza urbana e un 1,3% nos inmobles de características especiais.

A proposta que se formula implica unha actualización nos tipos vixentes dende 1 de xaneiro de 2018 para inmobles de natureza urbana nun 1% e nun 2,5% nos BICES. Por existir unha diferenza notable no tipo impositivo de bens urbanos respecto dos BICES, procedería un acercamento gradual que se regula nunha disposición adicional: *“Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8”.*

d) Actualízase na porcentaxe do 2,5% o importe dos ingresos brutos per cápita por debaixo dos que procederá a aplicación de bonificacións na cota relativas á vivenda

habitual de familias numerosas. Este beneficio constitúe un gasto fiscal neste imposto de aproximadamente 100.000€ no presente exercicio.

O conxunto dos beneficios fiscais, de aplicación neste imposto, recollidos nos artigos 62, 73 e 74 do TRLRFL e outra lexislación sectorial supera, no vixente exercicio a cifra de 4.100.000€.

e) Segundo o Real Decreto Lei 7/2019 de 1 de marzo, de medidas urxentes en materia de vivenda e aluguer (convalidado polo Congreso dos Deputados en sesión 3 de abril de 2019), foron modificados os artigos 63, 72 e 74 do TRLRFL. A presente proposta modifica o disposto no artigo 8.6 da ordenanza fiscal relativo ao recargo na cota líquida do imposto a aplicar a *“inmobles de uso residencial que se atopan desocupados con carácter permanente”*. Constitúe a regulación proposta o exercicio dunha facultade potestativa para o Concello, cos límites establecidos na nova redacción do artigo 72.4 do TRLRFL: Na proposta mantense a contía do recargo xa aprobada en sesión plenaria de 27 de xaneiro de 2003 pero exclúense da súa aplicación os inmobles de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da Lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades do artigo 35.4 da LXT constituídas polas anteriores.

De conformidade co disposto nun novo apartado 6 do artigo 74 do TRLRFL establécese unha bonificación do 50% *na cota íntegra do imposto para os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivenda con renda limitada por unha norma xurídica*.

Para maior claridade, especificase no artigo 5.2 que *“Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación”*.

4. INFORME SOBRE REPERCUSIÓN ORZAMENTARIA.

De conformidade co artigo 129.7 da Lei 39/2015, faise constar a continuación a estimación da repercusión orzamentaria na partida do Imposto de Bens Inmobles de Natureza Urbana así como na partida do Imposto de Bens Inmobles de Características Especiais do próximo exercicio 2020 e seguintes:

Segundo os datos obrantes nos servizos tributarios do Concello para a aprobación do padrón de IBI de bens urbanos do presente exercicio 2019 acadaríamos un importe de 65.900.000€ polo que o impacto orzamentario da actualización do 1% sería de 659.000€. O impacto da actualización do 2,5% sobre os ingresos estimados en 2019 polo imposto dos BICES (2.400.000€) sería de 60.000€.

Non se prevé impacto orzamentario para o exercicio 2020 pola aplicación do recargo toda vez que, este se devengará a 31 de decembro de 2020 e o impacto económico será durante o exercicio 2021. Por outra parte, aínda non se teñen datos que permitan establecer unha estimación probable do número e as características das vivendas as que lles será de aplicación o recargo.

Tampouco se prevé impacto orzamentario pola nova bonificación a propietarios de vivendas alugadas con renda limitada por unha norma xurídica, ao descoñecerse o alcance da aplicación dunha norma xurídica futura.

Segundo o anterior o impacto orzamentario para 2020 da presente modificación acadaría o importe de 719.000€

5. INFORME SOBRE O IMPACTO DE XÉNERO.

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

6. INNECESARIEDADE DO TRAMITE PREVISTO NO ARTIGO 133 DA LEI 39/2015 DO 1 DE OUTUBRO DO PAC.

Segundo o apartado 4 do artigo 133 da Lei 39/2015, “cando a proposta normativa non teña un impacto significativo na actividade económica, non impoña obrigas relevantes aos destinatarios ou regule aspectos parciais dunha materia, poderá omitirse a consulta pública” a que se refire o apartado 1 do mesmo artigo.

O informe do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo de data 20.06.17 é coincidente co da Dirección Xeral de Tributos de data 10 de xaneiro de 2018 na innecesariedade de consulta previa no caso de modificación dunha ordenanza fiscal.

Segundo a Dirección Xeral de Tributos: “o trámite de consulta previa debe substanciarse cando se trata dunha nova ordenanza fiscal, mentres que no caso da modificación dunha ordenanza fiscal aprobada con anterioridade, pode obviarse dito trámite por tratarse dunha regulación parcial da materia”.

Tramitación da modificación.

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da LRBRL, artigos 15 a 19 do TRLRFL e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL.

Segundo informe do TEA do Concello de data 15 de xuño de 2018, *«unha vez incorporados os correspondentes informes xurídicos, técnicos e económicos, será redactado Informe-Proposta e o expediente será remitido á Intervención Xeral. Expresamente se solicitará a dito órgano que “de conformidade co indicado polo TEACV, órgano competente para o Ditame sobre os Proxectos de Ordenanzas Fiscais, deberá informarse sobre o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, suficiencia financeira e demais restricións orzamentarias que se puideran derivar do acordo proposto”.*

Con carácter potestativo poderá solicitarse ao TEACV, como ven sucedendo dende a creación deste, informe previo sobre a legalidade da Proposta de Proxecto que se somete a aprobación da Xunta de Goberno Local, a fin de que, tanto polos órganos políticos como polos administrativos, exista garantía sobre a conformidade no Ditame que será emitido con posterioridade á aprobación, no seu caso, da Proposta de Proxecto pola Xunta de Goberno Local. Así mesmo, e se este órgano así o estima conveniente, complementa o control de legalidade de quen teña atribuída dita función nos asuntos que deban ser sometidos á consideración da Xunta de Goberno Local.

Unha vez aprobado o Proxecto pola Xunta de Goberno Local será novamente remitido ao TEACV, quen elaborará o correspondente Ditame. Incorporado o preceptivo Ditame, o expediente, agora xa completo, será remitido á Secretaría do Pleno a fin da súa posta de manifesto aos voceiros dos grupos municipais e para o seu estudo e debate en Comisión Informativa e no Pleno.

De producirse transaccións políticas na fase de Propostas de emendas que varíen a redacción do Proxecto, deberá remitirse novamente o texto modificado á Intervención Xeral para o referido informe sobre cumprimento de restricións orzamentarias como previo á aprobación pola Xunta de Goberno Local do texto modificado e sometido a novo Ditame do TEACV.

O expediente co texto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado polo TEACV someterase a estudo e aprobación pola Comisión Informativa correspondente e será remitido para a súa aprobación provisional polo Pleno.

Producida dita aprobación provisional, exporase ao público por prazo de trinta días a fin de que, por quen teña a condición de interesado, poida ser plantexada a oportuna reclamación.

De ser presentadas reclamacións, determinarase previamente a admisibilidade das mesmas e, entre as admitidas, resolverase estimando ou desestimando as mesmas, dándose conta á Xunta de Goberno Local e remitíndose ao Pleno para aprobación definitiva. No caso de non presentarse reclamacións ou incorrer todas as presentadas en causa de inadmisibilidade, entenderase aprobado o texto sen necesidade de remisión ao Pleno para a súa aprobación definitiva.

No caso de ser presentadas reclamacións admisibles contra o acordo de aprobación provisional, sexan estimadas ou non, procederá a remisión ao Pleno aos efectos da aprobación definitiva. No caso de que pola estimación de reclamación contra o Acordo de aprobación provisional se modifícase este, o texto da Ordenanza será remitido previamente ao TEACV para novo Ditame».

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIONS.

Engádese no punto 2. e) un ultimo paragrafo.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos

históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmobles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

e) En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, os Centros de Saúde nos que a condición legal de obrigado ao pagamento do imposto, segundo a prelación establecida no artigo 61 do citado TRLRFL recaia sobre o SERGAS e se cumpran as restantes circunstancias descritas neste apartado.

Considéranse, aos efectos desta Ordenanza, Centros de Saúde, aos bens inmobles nos que, conforme ao disposto no RD 1277/2003 de 10 de outubro, o SERGAS desenvolva "Atención Primaria de Saúde" a cargo de persoal funcionario ou estatutario da Administración Pública.

No caso de que nun mesmo inmovible coexistan "Servizos de Atención Primaria" con outros servizos, procederá a redución da cota do Imposto na proporción da superficie ocupada polos Servizos de Atención Primaria de Saúde respecto da totalidade do inmovible.

Os beneficios fiscais de carácter rogado contidos neste apartado 2, deberán ser solicitados, de conformidade coa normativa vixente, ata o 31 de decembro do exercicio anterior ao da devindicación.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS.

3.

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.519 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.519 € e 8.333 €, a bonificación será do 50%.

4. Gozaran dunha bonificación do 50% na cota integra do imposto os bens inmobles de uso residencial destinados a aluguer de vivendas con renda limitada por unha norma xurídica, cuxos suxeitos pasivos *sexan persoas físicas ou entidades a que se refire o artigo 35.4 da lei 58/2003 Xeral Tributaria constituídas por persoas físicas.*

5. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,910%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,852%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,923% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO-USO	V.CATASTRAL	TIPO
I-industrial	igual ou superior a 125.000€0,923	
C-comercial	igual ou superior a 125.000€0,923	
G-ocio e hostalería	igual ou superior a 175.000€0,923	
O-oficinas	igual ou superior a 125.000€0,923	
A-almacenamento estacionamento	igual ou superior a 100.000€0,923	
K-deportivo	igual ou superior a 450.000€0,923	
T-espectáculos	igual ou superior a 175.000 €0,923	

6. Tratándose de inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmovible, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

Non se aplicará este recargo a inmobles de titularidade de persoas físicas, administracións públicas, entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002 de 23 de decembro e entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria sempre que estas últimas fosen constituídas por persoas físicas, administracións públicas ou entidades incluídas no réxime fiscal da lei 49/2002.

Para a aplicación do presente recargo considerarase inmovible de uso residencial desocupado con carácter permanente, no exercicio a considerar, aquel que figure no padrón municipal de habitantes sen ningunha persoa inscrita durante os 8 últimos meses do exercicio.

Igualmente, considerarase desocupado con carácter permanente o inmovible cando, aínda que existira inscrición no padrón municipal de habitantes, durante os 8 últimos meses a media de consumo de auga fose inferior a 2,5 m3/mes.

Segundo o disposto no artigo 72 apartado 4 do TRLRFL, o recargo devengarase a 31 de decembro e liquidarase anualmente.

Os servizos tributarios do Concello poñerán de manifesto aos suxeitos pasivos os inmobles desocupados con carácter permanente no exercicio a considerar, segundo a información que conste no padrón municipal de habitantes así como no padrón fiscal da taxa de abastecemento, saneamento e depuración de auga. Os suxeitos pasivos poderán formular as alegacións pertinentes e aportar as probas que

estimen oportunas e que resulten contraditorias coa información do padrón municipal de habitantes así como do padrón fiscal de auga.

Procederá, á vista das alegacións formuladas, a declaración de inmovible desocupado con carácter permanente no exercicio a considerar así como a liquidación tributaria correspondente ao recargo regulado neste apartado.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Para o caso de que o Pleno municipal non aprobe modificación de forma expresa no tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais a que se refire o artigo 8.4 desta ordenanza, incrementarase este, ano tras ano, nun 2,5% ata a igualación de tipos co de gravame para os bens inmobles urbanos que figure no apartado 2 do citado artigo 8.

DISPOSICIÓN FINAIS.

2ª. Esta ordenanza comenza a aplicarse o 1 de xaneiro de 2020, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello, Páxina Web e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

a)a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.

b)b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.”

En data 17 de xullo de 2019, o Tribunal Económico Administrativo emite informe previo de legalidade do expediente de modificación da Ordenanza Fiscal Xeral.

O Interventor Xeral, en data 19.07.19, emite informe de fiscalización de dita Ordenanza.

En sesión, de data 26 de xullo, a Xunta de Goberno Local aprobou o proxecto de Modificación.

O 30 de xullo o Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, ditamina favorablemente a proposta de modificación da Ordenanza Fiscal Xeral.

En data 12.08.19 o Membro Non Adscrito, o grupo municipal Mixto e o grupo municipal do Partido Popular, achegan escrito de presentación de emendas.

O 23 de agosto a Dirección de Ingresos emite informes en relación ás emendas presentadas.

A Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda, na súa sesión ordinaria do 28.08.2019, ditamina favorablemente dita proposta, rexeitando as emendas presentadas.

VOTACIÓN: Con dezoito votos a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Abelairas Rodríguez, Aguiar Castro, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Expinosa Mangana, Fernández Pérez, Gomez Días, Iglesias González, Lago Barreiro, López Font, Losada Alvarez, Mejías Sacaluga, Rivas González, Rodríguez Calviño, Rodríguez Díaz, Rodríguez Rodríguez e a Presidencia, e sete votos en contra dos membros do grupo municipal do Partido Popular, señores e señoras Egerique Mosquera, Gonzalez Castillo, López Roman e Marnotes González, mais dos membros do grupo municipal Mixto, señora e señor Mendez Fuentes e Pérez Correa, e mais do membro non adscrito, Sr. Pérez Igrexas, adóptase o seguinte,

ACORDO:

PRIMEIRO.- Rexeitar as emendas presentadas.

SEGUNDO: Aprobación inicial do Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles para o exercicio 2020, segundo a redacción que consta na proposta de acordo.

TECEIRO: Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no Boletín oficial da provincia, taboleiro do Concello e prensa local para exame e reclamacións.

CUARTO: Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e praxe do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo á data da sinatura dixital.

am

Vº e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez