



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### **NOTA INFORMATIVA: EFECTOS DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS**

**1.-** En relación ás **comunicacións previas de obras** presentadas infórmase que, o transcurso do prazo de quince días hábiles sen que o Concello declare completa a documentación presentada, ou requira a emenda das deficiencias que presente a documentación, **non habilita para o inicio dos actos de uso de solo e subsolo se a comunicación presentada non cumpre con todos os requisitos esixidos pola normativa de aplicación.** Requisitos que, o interesado na súa comunicación, manifesta que cumpre baixo a súa responsabilidade.

*(Consonte ao artigo 194.5 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia)*

**2.-** Advírtese que, **o Concello dispón de posteriores facultades de comprobación, control e inspección.**

A **responsabilidade solidaria**, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado, é atribuída na lexislación a **quen promove as obras, a quen ten a propiedade dos terreos, aos/ás empresarios/as das obras, aos/ás técnicos/as redactores/as do proxecto e os/as directores/as das obras e da súa execución.**  
*(Artigo 194.7 da lei 9/2002)*

**3.- Respecto ás comunicacións previas de inicio de actividade**, constitúen título habilitante para o exercicio material da actividade desde o mesmo momento da súa presentación, non entanto o devandito **efecto de habilitación, non prexulgará en modo algún a situación e o efectivo acomodo das condicións do establecemento á normativa aplicable**, nin limitará o exercicio das potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción, e en xeral de control que á administración en calquera orde, estatal, autonómico ou local, lle estean atribuídas polo ordenamento sectorial aplicable en cada caso.

*(De conformidade co artigo 5 da Lei 12/12, de 26 de novembro, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos e artigo 25 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia)*

O que se informa aos efectos oportunos.