



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 05.12.2017 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

2. CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS E VIVENDAS NAS ÁREAS DE REHABILITACIÓN DE VIGO (FASE 14ª DO CASCO VELLO, FASE 9ª BOUZAS, FASE 1ª RÚAS BUEU-MOAÑA (COIA) E FASE 1ª SANTA CLARA (PLAN ESTATAL 2013-2016 PRORROGADO A 2017). EXPTE 8540/407.

Antecedentes:

O día 01.12.2017 o xefe dos Servizos Centrais co conforme do xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES

O Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, aprobado por RD 233/2013, do 5 de abril, contén a normativa xeral do Estado sobre medidas de financiamento das actuacións protexidas en materia de rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas para o período 2013-2016 (BOE 10-04-2013).

O Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, establece no seu artigo 13 que os programas incluídos no Plan 2013-2016 poderán aplicarse na Comunidade Autónoma de Galicia unha vez asinado o convenio bilateral co Ministerio de Fomento e desenvolveranse por orde da persoa titular da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (CMATI), na cal se regularán os requisitos para acollerse aos ditos programas, así como as bases reguladoras das axudas previstas no Plan 2013-2016.

O día 5 de setembro de 2014 asínase o convenio de colaboración co Ministerio de Fomento para o desenvolvemento do Plan 2013-2016 na Comunidade Autónoma de Galicia, publicado no “*Diario Oficial de Galicia*” núm. 206, do 28 de outubro de 2014.

O día 17 de marzo, publícase no DOG a ORDE do 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, cunha vixencia ata o 31 de decembro de 2016. Nesa Orde estímase necesaria a participación dos concellos coma órganos xestores nos ámbitos das áreas de rehabilitación integral declaradas. O Concello de Vigo remitiu solicitude de actuar como entidade xestora das actuacións.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo en sesión ordinaria de 13 de novembro de 2015, acordou aprobar as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións para a





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

rehabilitación de edificios e vivendas nas ARIS de Vigo con financiamento do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivenda, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 (anualidades 2015-2016), autorizando o gasto por importe máximo de 745.988,60 euros.

En data 26 de novembro de 2015 publicanse no BOP de Pontevedra nº 229 as bases reguladoras de estas axudas, tamén se publican na páxina web e no portal de transparencia do Concello de Vigo (<https://sede.vigo.org/expedientes/avisos>).

O 10 de decembro de 2016 publícase o RD 637/2016 do 9 de decembro, no BOE número 298 que prorroga o período da vixencia do Plan Estatal de Vivenda.

O 17 de agosto de 2017 publícase no BOE, a resolución de 1 de agosto de 2017, da Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, pola que se publica o Convenio de colaboración coa Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución da prórroga do Plan Estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.

O Concello de Vigo leva realizando un labor de rehabilitación dos seus barrios históricos, comezando polo Casco Vello de Vigo e, desde 2003, no barrio Histórico de Bouzas, asinando convenios ao abeiro dos Plans de Vivenda 1998-2001, 2002-2005, 2005-2008, 2009-2012 e no Plan Estatal 2013-2016, en vigor neste intre.

En Vigo están declaradas as seguintes áreas de rehabilitación integral (ARI):

–Área de Rehabilitación Integral de Conxunto Histórico do Casco Vello de Vigo, declarada o 29 de setembro de 1997.

–Área de Rehabilitación Integral de Bouzas, desde o 25 de marzo de 2003, coa condición de ARI Xeral en aplicación do D.18/2014 do 13 de febreiro.

–Área de Rehabilitación Integral Xeral de Bueu-Moaña no Polígono de Coia, declarada o 22 de xullo de 2015.

–Área de Rehabilitación Integral Xeral do Grupo Casas de Santa Clara, declarada o 22 de xullo de 2015.

En data 27 de outubro de 2015, o Concello de Vigo, a Xunta de Galicia e o Ministerio de Fomento, asinan convenios interadministrativos para que o Concello de Vigo actúe como entidade xestora das actuacións. Nestes acordos especificanse tamén cales son os axentes intervinientes, o financiamento destas actuacións, e o compromiso do Concello de Vigo de publicar unha convocatoria en réxime de concorrencia no prazo de 2 meses desde a sinatura deste acordo, para a concesión das subvencións previstas nos ámbitos. Con posterioridade, o 10 de xuño de 2016, asínanse addendas a estes convenios ampliando o número de actuacións segundo as necesidades detectadas para cada área. O 26 de outubro de 2017, asínanse novas addendas a estes convenios co fin de aumentar o número de actuacións e ampliar o prazo de finalización da súa vixencia a outubro de 2018.

Estas adendas son:

–Acordo da Comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Vello de Vigo para un total de 115 actuacións.





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

-Acordo da Comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Casco Histórico de Bouzas para un total de 55 actuacións.

-Acordo da Comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Grupo de casas Santa Clara para un total de 24 actuacións.

-Acordo da Comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana de rúas Bueu-Moaña, Polígono de Coia para un total de 101 actuacións.

Após a sinatura dos acordos, o Concello de Vigo, de conformidade co estipulado no artigo 2.b da Orde do 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016, procederá a publicar unha convocatoria en réxime de concorrencia para a concesión de subvencións aos promotores das actuacións de rehabilitación no ámbito concreto de cada ARI declarada.

A xestión de estas axudas realizarase consonte a estas bases reguladoras publicadas no BOP de Pontevedra nº 229 de data 26 de novembro de 2015 que determinan un procedemento de distribución dos recursos que asegura os principios de obxectividade, concorrencia e publicidade, respectando o establecido na Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia e garantindo a transparencia das actuacións administrativas. As devanditas bases teñen como principios básicos os obxectivos de rehabilitación contemplados na normativa estatal e autonómica, contida nos referidos RD 233/2013, do 5 de abril e no Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se establecen as directrices para o desenvolvemento do Plan estatal durante o período estipulado.

Neste intre xa se teñen executadas ou están en execución actuacións ao abeiro dos convenios e addendas asinados o 27/10/2015 e 10/06/2016, polo que as solicitudes que se presenten permitirán cubrir os obxectivos asinados e financiación dispoñible nestes ámbitos. Os obxectivos asinados pendentes de execución son os que se enumeran no seguinte parágrafo.

O orzamento máximo total pendente de execución é de 474.600,98 euros, con cargo ao Orzamento da Xerencia Municipal de Urbanismo e co seguinte reparto por cada ARI:

- Área do Casco Vello de Vigo (54 actuacións): 153.804,88 euros.
- Área do Casco Histórico de Bouzas (34 actuacións): 73.212,29 euros.
- Área do Grupo de casas Santa Clara (13 actuacións): 61.916,18 euros.
- Área das rúas Bueu-Moaña, Coia (48 actuacións): 185.667,63 euros.

Contando nos ámbitos de Casco Vello e Bouzas con algunhas actuacións que xa teñen cualificación provisional. Segundo o acordado nas comisións de valoración 8º e 9º o ámbito de Casco Vello conta cunha lista de espera.

II.- NORMATIVA EXAMINADA.

- Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións. (LXS)
- Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Subvencións. (RXS).
- Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia.





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

- RD 233/2013, do 5 de abril, polo que se regula o Plan Estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas.
- Decreto 18/2014, do 13 de febreiro polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Orde do 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.
- Real decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana.
- RD 637/2016 do 9 de decembro, publicado o 10 de decembro de 2016 no BOE número 298.
- A Orde do 23 de xuño de 2017, pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, e se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese programa publicado no DOG o 30 de xuño de 2017
- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbana.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Estatutos da Xerencia Municipal de Vigo, aprobados polo Pleno de Concello de Vigo o 6 de outubro de 2010.
- Bases de execución do orzamento do Concello de Vigo e bases de execución do orzamento da Xerencia Municipal de Urbanismo.

III.- RÉXIME XURÍDICO.

1. Competencia propia.

A conservación e rehabilitación da edificación é unha competencia propia do Municipio, de conformidade co disposto no artigo 25.2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local (redacción da Lei 27/2013, 27 decembro, de racionalización e sostibilidade da Administración Local).

A intervención pública no financiamento de axudas á rehabilitación nestas áreas pretende estimular a rehabilitación privada nos barrios, mais non só para acadar unha mellora no parque edificatorio, senón tamén na súa estrutura social, económica, cultural, etc.

O programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal 2013-2016, prorrogado a 2017, ten como obxecto o financiamento para a realización conxunta de obras de rehabilitación en edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificación en substitución de edificios demolidos, dentro de ámbitos de actuación previamente delimitados como os enumerados anteriormente.





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Estas obras realizaranse coa finalidade de mellorar os tecidos residenciais, e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.

2. Aprobación da convocatoria de subvencións.

O réxime aplicable aos procedementos de outorgamento de subvencións tramitados polas entidades locais existentes na Comunidade Autónoma de Galicia debe adaptarse ao procedemento e marco xurídico descritos na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, respectando os preceptos básicos contidos na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, así como no seu Regulamento aprobado mediante o Real Decreto 887/2006, do 21 de xullo.

Segundo o previsto no artigo 23.2 da Lei 38/2003, precepto de carácter básico conforme ao disposto na súa Disposición Final Primeira, a incoación de oficio para a concesión de subvencións realízase mediante convocatoria aprobada polo órgano competente, que desenvolverá o procedemento para a concesión das subvencións convocadas segundo o establecido no Capítulo II do Título I da devandita Lei.

Estas subvencións están destinadas a cubrir parte dos gastos da execución das obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

3. Bases Reguladoras.

Con carácter previo ao outorgamento das subvencións aprobáronse as bases reguladoras da súa concesión. O obxecto das bases é fixar os criterios para a concesión das subvencións previstas no Plan Estatal 2013-2016 para o programa de rexeneración e renovación urbanas recollido nos convenios asinados entre o Ministerio de Fomento, a Xunta de Galicia e o Concello de Vigo dentro dos seus ámbitos de aplicación.

As bases reguladoras están publicadas no BOP de Pontevedra nº 229 de data 26 de novembro de 2015.

4. Publicidade da convocatoria.

De acordo co disposto no artigo 9 da Lei Xeral de Subvencións, as bases publicáronse no diario oficial correspondente. A base 5ª reguladora desta convocatoria dispón a publicación da convocatoria e das bases no Boletín Oficial da Provincia. A convocatoria publicarase no xornal de maior difusión da provincia.

5. Órgano competente.

A entidade competente para aprobar a convocatoria das subvencións é o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no artigo segundo letra B).3 dos Estatutos da XMU.

Á vista do exposto, e conforme ao Real Decreto 233/2013 que regula o Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, e demais normativa que desenvolve este Plan, ...”

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

A FAVOR: 9 votos: 1 voto da Marea de Vigo: Sr. Pérez Correa; 2 votos do PP: Sres Egerique Mosquera e Fidalgo Iglesias e 6 do PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Caride Estévez, López Font e Marra Domínguez.

Acordo:

O Consello por unanimidade, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Aprobar a convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios de vivendas nas ARIS de Vigo con financiamento do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivenda, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, e a súa prórroga. (Fase 14 de Casco Vello, 9ª de Bouzas, 1ª das rúas Bueu-Moaña en Coia, e 1ª de Santa Clara).

SEGUNDO: Autorizar o gasto por importe máximo de 474.600,98 euros con cargo ao Orzamento da Xerencia Municipal de Urbanismo, co seguinte reparto por cada ARI:

- Área do Casco Vello de Vigo (54 actuacións): 153.804,88 euros.
- Área do Casco Histórico de Bouzas (34 actuacións): 73.212,29 euros.
- Área do Grupo de casas Santa Clara (13 actuacións): 61.916,18 euros.
- Área das rúas Bueu-Moaña, Coia (48 actuacións): 185.667,63 euros .

TERCEIRO: Ordenar a remisión da convocatoria á BDNS e a súa publicación no xornal de maior difusión da provincia.

CUARTO: Contra este acordo poderase interpor, potestativamente, recurso de reposición ante esta Administración municipal no prazo de un mes, contado a partir do día seguinte á súa publicación no BOP, ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses, a contar desde o día seguinte á súa publicación no BOP.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo na data da sinatura dixital.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU, María José Caride Estévez

