



D^a. NURIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 14 de febreiro de 2019**, adoptou o seguinte acordo:

10.- APROBACIÓN INICIAL DO PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POR TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DA SENDA FLUVIAL NO RÍO LAGARES. TRAMO RÚA MANUEL ÁLVAREZ- AVENIDA DE MADRID. EXPTE. 259/413.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta 04/02/19, asinado pola técnica de Administración Xeral, o xefe de Urbanización e Infraestructuras, e polo xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

ANTECEDENTES E FEITOS

I.- Compre traer a colación como antecedente do presente procedemento o expediente tramitado nesta administración baixo o número 315/403 no que, a Xunta de Goberno local do Concello de Vigo na sesión ordinaria que tivo lugar con data do 04.10.2018 acordou, entre outros pronunciamentos “Prestar aprobación ao proxecto de obra ordinaria promovido por iniciativa pública nomeado “Proxecto da senda fluvial no río Lagares, tramo rúa Manuel Álvarez- Avenida de Madrid”,- adxudicado a través dun contrato menor mediante Resolución ditada polo Xerente de urbanismo con data do 13.02.2017 á entidade “INGEBAIRES, Ingeniería civil, SL” no expediente tramitado baixo o núm. 9580/407, - e redactado con data xullo de 2017”; no mesmo acordo facíase constar expresamente que, “(..)A presente autorización refírese unicamente as obras reflectidas no proxecto técnico ao que neste intre se presta aprobación, para cuxa realización será necesario a obtención dunha serie de parcelas, polo que a tales efectos, se xunta ao presente proxecto un Anexo, nomeado “Anexo VI- Parcelario dos bens afectados” da mesma autoría- isto é INGEBAIRES, SL, Ingeniería Civil, onde se describen polo miúdo as parcelas afectadas, divididas en sete tramos, e que deu obxecto a incoación dun expediente para a súa obtención derivado do anterior, tramitado nesta administración baixo o núm. 259/413; Poren e en cumprimento da normativa de pertinente aplicación deberá procederse no seu “iter procesual” á información pública da relación de bens e dereitos afectados, por un prazo de quince (15) días mediante anuncios no Boletín oficial da provincia, nun dos xornais de maior difusión, na sede web municipal e no taboleiro de edictos, con notificación individual a todos os titulares de dereitos afectados.

Extractamos a continuación na súa literalidade os antecedentes do citado acordo, co fin de evitar reiteracións,

I.- Compre traer a colación como antecedente do presente procedemento, o expediente tramitado nesta administración baixo o número 9580/407, no que, o Xerente desta Xerencia Municipal de Urbanismo resolveu con data do 13.02.2017 autorizar o contrato menor de servizos relativo á redacción do proxecto de mellora ambiental do Río Lagares (tramo rúa Manuel Álvarez- Avenida de Madrid) dispoño no mesmo acto autorizar o gasto de acordo co disposto no artigo 185 do RDL 2/2004 por un importe máximo de 17.484,50 euros, a favor de INGEBAIRES SL, pola redacción dun proxecto de mellora ambiental do ría Lagares, no tramo que vai da rúa Manuel Álvarez a

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 04/03/2019 08:43	Páxina 1 de 11
	Expediente 259/413	CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Avenida de Madrid; Da antedita resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria do día 16.02.2017.

II.- Con datas do 21.08.2017 e 22.08.2017 don Sergio Saborido Cid e/r da entidade "Ingebaires, SL" presentaba no rexistro xeral desta XMU baixo os docs. núm.170115352 e 170115802, dous exemplares – en formato papel e dixital- do proxecto nomeado "Proxecto de paseo fluvial no río Lagares"- tramo rúa Manuel Álvarez- Avenida de Madrid", de data xullo de 2017.

Visto o seu contido, con data do 25.08.2017 o Enxeñeiro técnico de obras Públicas Xefe do servizo de urbanización e infraestruturas da XMU, emite informe, a cuxo íntegro contido nos remitimos, no que conclúe que, "(...) revisada la documentación, y con el objeto de obtener la preceptiva autorización a la que se refiere el artículo 78 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y el artículo 15.3 de la Ley 9/2010 de Aguas de Galicia, procede remitir la misma (copia en soporte digital y en formato papel) a la delegación territorial de Aguas de Galicia Zona Hidrográfica Galicia Sur".

III.- Mediante oficio do Xerente de urbanismo de 25.08.2017, déuselle traslado dunha copia do proxecto que nos ocupa á oficina de medio ambiente do Concello de Vigo; Pola súa banda e mediante oficio subscrito pola Vicepresidenta da XMU o 28.08.2017 remitíasele ao Organismo Augas de Galicia o informe técnico amentado no parágrafo anterior, así como copias en formato papel e en soporte dixital do referido proxecto.

Posteriormente, con data do 14.09.2017 e mediante oficio da Vicepresidenta da XMU (núm. de saída 20618-2017), remitíasele unha copia do dito proxecto á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural aos efectos de recadar a autorización correspondente no ámbito das súas competencias, de conformidade co pautado no artigo 67 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, en relación cos artigos 45 e 47 do mesmo corpo legal; Remisión que consta debidamente notificada no expediente con data do 17.09.2017.

IV.- Con data do 12.09.2017 recibíase no rexistro de entrada desta XMU (doc. núm. 170125009) un oficio asinado con data 08.09.2017 polo Xefe Territorial do organismo Augas de Galicia, no que entre outras consideracións, e logo de examinar a solicitude de autorización instada, solicita a achega dunha serie de documentación complementaria; Neste senso, dábaselle cumprimento ao requirido mediante oficio da Vicepresidenta da XMU do 14.09.2017.

V.- Consta incorporada ao expediente o anuncio de publicación efectuado por Augas de Galicia no Boletín oficial da provincia de Pontevedra, núm. 187 do 28.09.2017, da solicitude do Concello de Vigo para autorización da obra, Paseo Fluvial no Río Lagares, dando cumprimento a información pública por un prazo de vinte (20) días que prescribe o artigo 52 do Regulamento do dominio público hidráulico, co fin de que os que se sintan prexudicados poidan presentar as súas reclamacións, durante o prazo sinalado.

VI.- Neste estado da tramitación, con data do 14.03.2018 tiña entrada no Rexistro xeral da XMU (doc. núm.180038648) a Resolución ditada pola Dirección de Augas de Galicia con data do 09.03.2018 pola que de conformidade co artigo 15.3 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia, se resolver outorgar **autorización ao Concello de Vigo para a execución das obras de paseo fluvial no lugar da rúa Manuel Álvarez e Avda. Madrid no Concello de Vigo**, establecéndose unha serie de condicionantes xerais e particulares, resolución que se incorpora ao presente expediente, e a cuxo íntegro contido nos remitimos.

VII.- Mediante oficio do Xerente de urbanismo do 03.08.2018 remitíasele un exemplar do dito proxecto ao servizo de Patrimonio do Concello de Vigo para o seu coñecemento e aos efectos oportunos.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 2 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Asemade, e dado o tempo transcorrido (11 meses), mediante oficio da Vicepresidenta da XMU do 07.08.2018 (núm. de saída 14084-2018) **reiterábaselle á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural** da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia, a continuación da tramitación procedimental correspondente aos efectos da obtención, no seu caso, da autorización no ámbito das súas competencias, de conformidade co pautado no artigo 67 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, en relación cos artigos 45 e 47 do mesmo texto legal; **Sen que conste na data actual a achega de dita autorización.**

VIII.- Con data do 04.09.2018 o Enxeñeiro Técnico de Obras Públicas Xefe do servizo de urbanización e Infraestruturas da XMU, emite informe ao presente expediente, co seguinte teor literal:

“ANTECEDENTES.-

Por resolución de la Vicepresidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Febrero de 2017, se incoa expediente para la redacción del Proyecto de Paseo Fluvial del rio Lagares (tramo r/ Manuel Alvarez . Avenida de Madrid).

Resuelta la contratación a favor de la sociedad INGEBAIRES S.L., la misma presentó dicho proyecto el 22/08/2017. A continuación se remitió el mismo para alcanzar las correspondientes autorizaciones, a Aguas de Galicia y a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia.

El Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo tomó conocimiento de la solicitud a Aguas de Galicia en sesión del 07/09/2017.

Asi mismo se remitió copia para informe al departamento municipal de Medio Ambiente.

Con fecha 12/03/2018 se notificó al Concello de Vigo la autorización del ente autonómico Aguas de Galicia.

Hasta la fecha el resto de informes solicitados no han recibido respuesta.

Llegados a este punto, y por resolución de la Vicepresidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 23/03/2018, se encarga la redacción por los Servicios Técnicos de la Gerencia, del Proyecto 259/413 para la obtención de los terrenos afectados para la ejecución del Proyecto de Paseo Fluvial en el rio Lagares (tramo r/ Manuel Alvarez - Avenida de Madrid).

OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.-

Procurar la continuidad de las sendas que en la actualidad acompañan el curso del rio Lagares, es el objetivo de este proyecto. En la actualidad en el curso alto del rio, a partir de la rua Manuel Alvares, la Comunidad de Montes en Mano Común de la parroquia de Santa Marina de Cabral tiene en ejecución un paseo lineal que hasta la fecha ha sido construido hasta sobrepasar en unos 150 metros aguas arriba, el Mercado Municipal de Cabral.

En el resto del curso medio y bajo del rio ya existen esas sendas, solo interrumpidas en el Polígono Industrial de Miraflores pero sobre el que también se trabaja en estos momentos para acordar con sus propietarios la materialización de un corredor por terrenos afectos al mismo, y que recientemente se han duplicado entre el estadio de Balaidos y la rua Muíños como uno de los resultados de la obra de la Acometida Eléctrica a la nueva EDAR del Lagares.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 04/03/2019 08:43	Páxina 3 de 11
Expediente 259/413	CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Es por tanto de primera importancia completar estas vías peatonales con la ejecución de este proyecto que a continuación se describe.

A efectos prácticos el trazado se ha dividido en siete tramos, a saber:

1.- Tramo rúa Manuel Alvarez – Rúa Coutada Nova.

Arranca en el puente que sobre la rúa Manuel Alvarez cruza el río, es por tanto continuidad del recientemente construído aguas arriba de dicho puente, y lo hace por la margen izquierda.

El tratamiento es a base de una senda en pavimento blando de 2,50m de ancho como mínimo.

Al terminar este tramo en el puente que cruza la rúa Coutada Nova, está previsto pasar bajo el mismo, cruzando a la margen derecha (estructura nº 1), y utilizando una estructura de madera, cuestión que se revisará en el momento de su ejecución.

2.- Tramo rúa Coutada Nova - Rúa Severino Cobas.

Este tramo es quizás el más comprometido habida cuenta la existencia de edificaciones en ambas márgenes, y la posición del colector de margen del río. Para materializar la senda, se recurre a una plataforma de madera pilotada (estructura nº 1) en los casi 230 metros de longitud del tramo, salvo un pequeño tramo de 50 metros que discurre por la margen izquierda, entre dos cruces del cauce (estructuras nº 1 y 2), y que permite la observación del rebose en lamina de agua del canal que abastece una pequeña central eléctrica cercana.

3.- Tramo rúa Severino Cobas – Rúa Severino Cobas.

Con seguridad el inicio de este tramo reserva una de las singularidades mayores de todo el paseo fluvial, cual es la presencia de la Fervenza da Poza da Serpe. El trazado del paseo se hace especialmente sinuoso para poder ser lo más accesible posible habida cuenta el desnivel que hay que salvar, y su pavimento blando habrá de ser sustituido por otro menos flexible y evitar de esta manera los arrastres que su pendiente conllevaría.

El proyecto no lo define pero si apunta la conveniencia de instalar una plataforma – mirador que permita la observación del salto antes citado, cuestión que se incorporará como una mejora en las ofertas que se presenten para la ejecución de las obras.

Estos primeros metros del paseo han precisado de unas labores previas de limpieza y desbroce bastante contundentes, pues el estado de esta ladera no permitía comprobar la viabilidad del trazado previsto, tarea que ha asumido el Concello con la correspondiente autorización de Aguas de Galicia obtenida en fecha 09/07/2018.

El paseo una vez superado este inicio escarpado por el margen izquierdo, cambia a la margen derecha mediante una estructura de madera (estructura nº 3) (como todas las que se emplean a lo largo de esta obra cuando se trata de puentes sobre el cauce o adosadas a las estructuras que emplean los diferentes caminos y/o ruas que cruzan el río Lagares). Termina en el puente que la rúa Severino Cobas tiene sobre el río.

Hay que señalar que este inicio junto al puente de la rúa Severino Cobas podría ser planteado de otro manera, pero el estado que presenta el muro que sostiene la calle no lo hace aconsejable, y así se contempla en el proyecto, pero lo cual no quiere decir que por quien corresponda, deberían acometerse las correspondientes obras de consolidación del citado muro.

4.- Tramo Rúa Severino Cobas – Rúa Naia.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Página 4 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



El paseo abandona el margen derecha del rio, cruza en superficie la rua Severino Cobas y comienza este tramo por el margen izquierdo con otra pasarela volada (estructura nº 4) junto a una nave industrial existente, para a continuación volver al modelo de senda en pavimento blando.

Aproximadamente a mitad del tramo (estructura nº 5), volvemos a cambiar de margen y se segue empleando la misma tipoloa de paseo.

5.- Tramo Rúa Naia – Rúa Alcalde Lavadores.

Un tramo corto de unos 280,- metros de longitud, a mitad del cual (estructura nº 6) se cambia de margen para terminar pasando adosado al puente que soporta la Avenida Alcalde Lavadores (estructura nº 7). Es un tramo como el anterior de escasa pendiente longitudinal y con tipologia identica.

6.- Tramo Rúa Alcalde Lavadores – Rúa Gandarón.

Penúltimo tramo del paseo fluvial en el que se concentra tres estructuras, la primera (estructura nº 8) para un cruce de margen, y las otras dos (estructuras nº 9 y 10) para salvar desniveles del terreno y la excesiva proximidad de una nave existente. Ambas cuestiones se valorarán convenientemente en la ejecución de las obras.

7.- Tramo Rúa Gandaron – Avenida de Madrid.

Este último tramo que comienza cruzando en superficie la rua Gandarón, termina el trazado del paseo fluvial que lo conecta con el ya existente una vez rebasada la Avenida de Madrid, para lo cual utilizamos el paso bajo la misma del rio (estructura nº 11).

En total y como resumen numérico, el proyecto abarca una longitud de 3.261,- metros lineales lo que supone el 18,4% de los 17,7 Km del curso del rio Lagares. De estos 400,- metros lineales aproximadamente estan constituidos por las 11 estructuras de madera citadas anteriormente.

Como complemento, pero no por ello menos importante ni mucho menos, este Proyecto de Paseo Fluvial en el rio Lagares incorpora un estudio exhaustivo medio ambiental de todo el trazado (Anejos I “ Caracterización Ambiental”, IX “ Repercusiones ambientales y medidas correctoras”, y planos “6 Disposición de las tipologias de plantació “), basado en varios trabajos que le han precedido en el tiempo como son el “ Estudio de trazado del sendero en el rio Lagares desde la Avenida del Aeropuerto hasta el tramo existente” (2006) y el “Plan Especial de Regeneración del Corredor Natural del rio Lagares” (1997) del cual se deducen las operaciones de restauración ambientales que contiene.

Estas labores se dirigen por un lado a la plantación de 140 arboles de gran porte (robles y fresnos), y a la recuperación de la biodiversidad de margenes y espacios fluviales con la plantación arbustos y pequeños arboles en número que alcanza los 640.

Sobre el Patrimonio Cultural (Memoria apartado 2.2, Anexo I “Caracterización ambiental”, y Anexo VII “Mapas temáticos 2. Trazado y Patrimonio Cultural”), queda perfectamente recogidos los elementos más reseñables y su estado actual, señalando la no afección a los mismos.

Cabe señalar en este apartado, que hasta la fecha y desde el 15/09/2017, no se ha recibido de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia contestación al escrito remitido.

El espacio total que se tratará, quedará fijado en el expediente de obtención de los terrenos citado en los antecedentes, por lo que el contenido del Anejo VI “Parcelario de Bienes Afectados” y los planos “4.Parcelario de los bienes afectados” lo son solo a efectos informativos y no vinculantes, pues será dentro del Expediente 259/413 “Obtención de los terrenos afectados para la ejecución

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 04/03/2019 08:43	Página 5 de 11
	Expediente 259/413	CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

del Proyecto de Paseo Fluvial en el río Lagares (tramo r/ Manuel Alvarez - Avenida de Madrid)” en el que se sustanciará este cometido.

Desde el punto de vista del planeamiento urbanístico, este Proyecto de paseo Fluvial del río Lagares, se ajusta tanto a las determinaciones del PGOU ´93 actualmente vigente, como al “Plan Especial de Regeneración del Corredor Natural del río Lagares” (PERCNL).

Este último documento está recogido íntegramente, e incluso de manera más ambiciosa desde el punto de vista ambiental, en los documentos que han iniciado la revisión del planeamiento general (DIE y Borrador del Plan General).

Por tanto el Proyecto que se informa, se ajusta a las determinaciones urbanísticas vigentes.

ESTUDIO ECONOMICO.-

Aplicando los precios del Cuadro de Precios nº 1 a las mediciones, resulta un Presupuesto de Ejecución Material que asciende a la cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON VEINTITRES CENTIMOS (545.573,23€).

Una vez incorporados los costes de Gastos Generales (13%) y Beneficio Industrial (6%), el Presupuesto de Ejecución por Contrata asciende a SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CATORCE CENTIMOS (649.232,14€).

El IVA (21%) suponen CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS (136.338,75€).

Por lo tanto el Presupuesto Líquido es de SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS (785.570,89€).

CONCLUSIÓN.-

El Proyecto de Paseo Fluvial en el río Lagares (tramo r/ Manuel Alvarez – Avenida de Madrid), contiene todos los documentos que le son exigibles conforme a la legislación vigente, se ajusta al planeamiento municipal, dispone de la autorización del organismo autonómico Aguas de Galicia, por lo que se propone su aprobación.

Por último indicar que con fecha 07/08/2018 se ha reiterado a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia la solicitud de informe, notificando al departamento municipal de Patrimonio al mismo tiempo. (..)”

II.- En cumprimento do antedito, con data do 23.03.2018 a Vicepresidenta da XMU ditou Resolución pola que se ordeaba incoar o expediente para a obtención dos terreos afectados para a execución do “Proxecto de paseo fluvial no río Lagares, Tramo Rúa Manuel Álvarez- Avenida de Madrid” nos seguintes termos:

(..) Primeiro.- Incoar o expediente para a obtención dos terreos afectados para a execución do “Proxecto de paseo fluvial no río Lagares, Tramo Rúa Manuel Álvarez- Avenida de Madrid”, parcelas cuxa descrición se reflicten no apartado 11 da Memoria e no Anexo VI do presente proxecto, baixo o epígrafe “Parcelario dos bens afectados”, onde se detalla polo miúdo a súa superficie e caracterización urbanística.

Segundo.- Encomendar ao Departamento de Urbanización e Infraestruturas conxuntamente coa Oficina de Planeamento e Xestión a tramitación do presente expediente.

Terceiro.- Notificar esta resolución ao departamento de Servizos Centrais desta XMU aos efectos oportunos.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 6 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Cuarto.- Someter a presente resolución a toma de coñecemento da XMU, aos efectos do exercicio das súas labores de control, consonte ao disposto no artigo 10.3 dos seus Estatutos.(...).

Da antedita Resolución tomou coñecemento o Consello da XMU na sesión ordinaria que tivo o 23.03.2018.

III.- Dita Resolución de incoación foi notificada ás persoas que figuran como titulares catastrais na documentación preparatoria do presente expediente, as que se lles solicitou a remisión dos correspondentes títulos de propiedade e cantos documentos acreditasen a existencia de toda clase de dereitos sobre as parcelas afectadas polo presente procedemento expropiatorio.

Asemade, durante a realización dos traballos preparatorios mediante oficio do Xerente de urbanismo do 01.10.2018 (núm. de saída 53106-2018) interesouse do rexistro da propiedade núm. 2 de Vigo a emisión das certificacións rexistras das parcelas que catastralmente figuran comprendidas dentro dos terreos a expropiar; documentación que foi posteriormente completada mediante os títulos de propiedade achegados polos particulares afectados no presente expediente, e que foi remitida ao rexistro da propiedade nº 2 de Vigo mediante oficio do xerente de urbanismo do 10.01.2019 (núm. de saída150-2019) reiterando a solicitude instada, sen que consten emitidas a data actual.

IV.- Consta incorporado ao presente expediente, a emisión do correspondente certificado de retención de crédito (RC) de data 15.10.2018 núm. de operación 201800002871, polo importe de 428.813,77 euros, cantidade estimada inicialmente como suficiente para facer fronte ao pagamento dos prezos xustos dos bens e dereitos afectados pola expropiación e que acredita a existencia do crédito adecuado e suficiente para acometer dito gasto, sen prexuízo das posibles variacións derivadas das alegacións que de ser o caso se presenten polos interesados durante a tramitación do presente procedemento.

V.- Finalmente e de conformidade co pautado no artigo 5 da Lei de expropiación forzosa, mediante oficio da Vicepresidenta da XMU do 29.01.2019 (núm. de saída 958/2019) púxose en coñecemento do Ministerio fiscal que, con data do 23 de novembro de 2018 foron notificados tódolos propietarios afectados polo proxecto de expropiación, dándolle traslado dos predios afectados dos cales resultan descoñecidos os propietarios ou os seus enderezos, xuntándolle a mesma, a publicación efectuada no BOE de data 28.01.2019 do edicto por falta de notificación nas parcelas antes relacionadas, así como as fichas individualizadas das mesmas.

II.- NORMATIVA EXAMINADA E DEREITO

- Plan Xeral de Ordenación urbana de Vigo de Subsanción de deficiencias na adaptación do PXOU de Vigo de 1988 á Lei 11/1985 de adaptación do solo de Galicia, aprobado definitivamente pola COTOP o 29 de abril de 1993 DOG do 10.05.1993 e BOP núm. 133, do 14.07.1993,
- O Plan especial de rexeneración do corredor natural do río Lagares (PERCNL), aprobado definitivamente o 03 de xullo de 1997, BOP núm. 178 do 16.09.1997, corrección de erros publicada no DOG do 14 de outubro de 1997,
- O Real decreto lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana ,
- A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e o seu Regulamento de desenvolvemento, Decreto 143/2016, do 22 de setembro,
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público,



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 7 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- A Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia,
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia,
- O Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do dominio público hidráulico,
- A Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das administracións públicas,
- A Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora de bases de réxime local,
- Os Estatutos da xerencia municipal de Urbanismo, na súa versión consolidada aprobada polo Pleno do Concello en data do 6 de setembro de 2010 (BOP núm. 193 de 6 de outubro de 2010),
- O resto de disposicións que poidan afectar,

III.- FUNDAMENTOS DE DEREITO E CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

III.1.- O Procedemento de taxación conxunta. Declaración de utilidade pública e urgente ocupación

O presente procedemento expropiatorio, tal e como se reflectiu no relato de feitos trae causa do expediente tramitado nesta administración baixo o número 315/403; De conformidade co PXOU vixente, aprobado definitivamente o 29.03.1993 (DOG 10.05.1993), os terreos nos que se implantará a senda peonil obxecto do presente expediente, discorre por solos con distintas clasificacións- solos urbanos, solos non urbanizables e solos urbanizables non programados, e dentro do ámbito do Plan especial de Rexeneración do corredor natural do río Lagares, aprobado definitivamente o 03.07.1997, recollido integramente no PXOU de 1993, que inclúe o ámbito de intervención deste proxecto dentro da denominada “Área de Protección” en concreto na zona de ribeiras e marxes na súa meirande parte, na zona de aptitude recreativa (ZAR), na zona de interese natural “Freixas”, e na zona de ribeiras e marxes/Espazo industrial directo.

Pola súa banda, o propio Plan especial de Rexeneración do corredor natural do río Lagares, aprobado definitivamente o 03.07.1997 (en diante PERCNL), recollido integramente no PXOU de 1993, confire e leva aparellada a declaración de utilidade pública dos terreos que nos ocupan, ao incluír o ámbito de intervención deste proxecto dentro da nomeada “Área de Protección” en concreto na zona de ribeiras e marxes na súa meirande parte, na zona de aptitude recreativa (ZAR), na zona de interese natural “Freixas”, e na zona de ribeiras e marxes/Espazo industrial directo;

Neste senso o apartado 13 do PERCNL refírese aos “Programas de actuación”, e concretamente o subapartado 13.6 ao programa de adquisición de bens inventariables, a cuxo íntegro contido nos remitimos, contemplándose a adquisición de terreos para a rexeneración de ribeiras e marxes, aos efectos de dispor de espazos de titularidade pública nas ribeiras co obxecto de garantir o funcionamento do corredor natural nun espazo fluvial caracterizado pola súa degradación ambiental, recollendo que, as zonas de interese natural deben ser os obxectivos básicos a hora de adquirir terreos para garantir, no só a súa conservación, senón tamén levar a cabo a súa reformulación e manexo adecuado, delimitando dentro das ZIN unha serie de enclaves nos que é urgente unha política de conservación, aconsellando a adquisición de terreos.

De conformidade co establecido no artigo 290.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia (en diante RLSG) a administración expropiante poderá aplicar o procedemento de taxación conxunta ou seguir o procedemento de expropiación individual previsto na lexislación vixente en materia de expropiación forzosa; Sendo



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 8 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



así unha elección do procedemento unha opción para a administración expropiante, estímase que o procedemento de taxación conxunta é o máis axeitado para a tramitación do presente expediente, permitindo a urxente ocupación duns terreos necesarios para acometer o amentado proxecto da senda fluvial no río Lagares, tramo rúa Manuel Álvarez- Avenida de Madrid, aprobado pola Xunta de goberno local na sesión ordinaria que tivo lugar en data 4 de outubro de 2018, para cuxa realización será necesario a obtención dunha serie de parcelas, que se refiren no “Anexo VI- Parcelario dos bens afectados” do antedito proxecto de obra, e que se describen polo miúdo no proxecto expropiatorio, ao que neste intre se presta aprobación inicial.

III.2.- Tramitación do procedemento de taxación conxunta

Tal e como se reflicte no proxecto expropiatorio elaborado conxuntamente polo servizo de urbanización e infraestruturas e o servizo de cartografía da XMU de data agosto de 2018 e asinado dixitalmente con data do 05.09.2018, o documento ten o contido mínimo material dos proxectos expropiatorios por taxación conxunta, dando cumprimento ao previsto no artigo 118 da LSG: obxecto e antecedentes, situación actual da zona, condicións de planeamento, criterios e métodos de valoración, fichas individualizadas por parcelas , planos, resume de valoración e anexos.

No que atinxe ao procedemento para a aprobación do proxecto expropiatorio por taxación conxunta, a Lei do solo de Galicia nos artigos 118 e seguintes, e en similares termos os artigos 293 e seguintes do seu Regulamento de desenvolvemento, prevén que o proxecto de expropiación, cos documentos indicados no parágrafo anterior, será aprobado inicialmente polo órgano competente e exposto ao público polo prazo dun mes, a fin de que as persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no tocante á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

A información pública, realizarase por medio da inserción de anuncios no Diario oficial de Galicia e nun dos diarios de maior circulación da provincia; así mesmo, as follas de aprecio e a proposta de fixación dos criterios de valoración notificaranse individualmente ás persoas que aparezan como titulares de bens ou dereitos no expediente, a fin de que formulen as alegacións que estimen oportunas no prazo dun mes, a contar a partir da data de notificación.

Informadas as alegacións recibidas, o expediente expropiatorio elevarase ao órgano competente para a súa aprobación definitiva, e a resolución aprobatoria notificarase ás persoas interesadas, conferíndolles un prazo de 20 días a fin de que manifesten a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado, dando traslado do expediente e da folla de aprecio impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia para a fixación definitiva do prezo xusto en vía administrativa; no caso de que non formulen oposición á valoración no prazo indicado, o prezo xusto quedará fixado definitivamente en vía administrativa, entendéndose que de conformidade.

Os erros non denunciados e xustificadas durante o período de exposición pública non darán lugar á nulidade ou reposición de actuacións, sen prexuízo de que as persoas interesadas conserven o seu dereito a ser indemnizadas na forma que corresponda.

O acordo de aprobación definitiva do expediente de taxación conxunta, implica de conformidade co disposto no artigo 118 apartado 10 da LSG e no artigo 293 apartado 10 do RLSG, a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados. O pagamento ou depósito do importe da valoración terá os efectos previstos nos números 6, 7, e 8 do art. 52 da LEF, sen prexuízo da continuación do procedemento para definitiva fixación do prezo xusto.

O pagamento do prezo xusto só se fará efectivo na forma determinada pola lexislación básica do estado (LEF e RLEF), consignándose como depósito legal sen xuros en caso contrario na Caixa



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 9 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

xeral de depósitos a disposición dos seus titulares, que deberán instar o seu rescate desta administración acreditando o seu dereito.

No caso de que por acto administrativo ou resolución xudicial houberen de ser incluídos bens ou dereitos que non fosen tidos en conta na aprobación do expediente, retrotraeranse as actuacións até o momento de elaborarse a relación de bens e dereitos afectados, aos únicos efectos de engadir nesta os novos bens e dereitos, conservándose o resto de trámites e manténdose, en todo caso, os efectos da aprobación do expediente sinalados no art. 118 da LSG.

III.3.- Competencia

Resulta competente para a adopción do presente acordo a Xunta de goberno local (artigo 127.1.d) da LBRL), a proposta do Consello da XMU (arts. 10.1 d, 10.1.j) e 2.4.A.12 dos Estatutos da XMU)

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, propónse á Xunta de Goberno Local, previo ditame do Consello da XMU a adopción do seguinte,

Acordo

Primeiro.- Aprobar inicialmente o Proxecto expropiatorio por taxación conxunta para a obtención dos terreos afectados para a execución do proxecto do paseo fluvial no río Lagares, treito rúa Manuel Álvarez- Avda de Madrid, segundo o documento de data agosto de 2018, elaborado conxuntamente polo servizo de urbanización e infraestruturas e o servizo de cartografía da XMU, e asinado dixitalmente con data do 05.09.2018.

Segundo.- Ordenar a apertura do trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no Diario oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Terceiro.- Notificar as taxacións de forma individual a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal das correspondentes follas de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que formulen as alegacións que teñan por conveniente no prazo dun mes a partir da data da notificación.

Cuarto.- Solicitar do Rexistro da propiedade núm. 2 de Vigo a práctica da nota marxinal de incoación do procedemento expropiatorio por taxación conxunta naqueles predios afectados polo mesmo que figuren inscritos, consonte o disposto no art. 22 do Real decreto 1093/1997, de 4 de xullo.

O presente informe-proposta non ten carácter vinculante para o órgano competente para resolver, que acordará o que proceda consonte ao seu superior criterio.

Con data 07/02/19, o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo adopta o seguinte acordo: “elevar á Xunta de Goberno Local a dita proposta para a súa resolución”.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 10 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Alvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 04/03/2019 08:43

Páxina 11 de 11

Expediente 259/413

CSV: 2FEH56-8484BE-CH5F49-ERL97Z-HNLHMQ-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>