



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 10/03/2020 acordou:

6. ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE ALLEAMENTO DA PARCELA MUNICIPAL NÚMERO 172 DO INVENTARIO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DO SOLO (ALCABRE), MEDIANTE O PROCEDEMENTO DE POXA PÚBLICA CON PROPOSICIÓN ECONÓMICA EN SOBRE PECHADO. EXPTE. 1984/433.

Antecedentes:

O 02/03/2020 a técnica de admón. xeral da oficina de Vivenda e Solo co conforme da vicepresidenta da XMU informa:

“1.- ANTECEDENTES

1.1- O día 22.08.2019 recibíuse neste servizo unha dilixenza da Vicepresidenta deste organismo, que literalmente dí:

“I.- O Concello de Vigo é titular da seguinte parcela:

- *Parcela 172 do IPMS: parcela 3A resultante da xestión do ámbito «U.E 2 PERI U.A 2 SENSAT sita no Camiño Igrexa 30 (Alcabre), destinada á construción de vivenda unifamiliar non sometida a réxime de protección; dita parcela foi obtida por adxudicación no proxecto de compensación do ámbito, aprobado definitivamente por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de 23.01.2003.*

II.- *A parcelas indicada forman parte do patrimonio municipal do solo do Concello de Vigo, e están inventariadas cos seguintes números: 172 no Inventario do Patrimonio Municipal do Solo (IPMS).*

O IPMS foi aprobado inicialmente polo Concello de Vigo en Pleno de 29.10.2012, aprobación que acadou carácter definitivo por non terse presentado alegacións no período de información pública, segundo o disposto no apartado primeiro in fine do citado acordo plenario, segundo Resolución declarativa do Vicepresidente da XMU de 08.01.2013, da que tomou coñecemento o Consello da XMU en sesión de 11.01.2013.

III.- *O patrimonio municipal do solo comparte cos bens patrimoniais ordinarios a súa esencial transmisibilidade (art. 267.1 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración local de Galicia; art. 6.1 do Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais), prevendo o art. 134.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).*

No Concello de Vigo a titularidade fiduciaria do patrimonio municipal do solo, con pleno poder dispositivo e con todas as facultades inherentes ao dominio, está conferida á Xerencia Municipal de Urbanismo, conservando o Concello de Vigo a titularidade dominical, segundo o disposto nos vixentes Estatutos deste organismo autónomo (arts. 2.4.B.1, art. 20), aprobados na súa versión



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 1 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

consolidada e refundida por acordo plenario de 06.09.2010.

O art. 10.2.d dos Estatutos atribúe ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, con carácter resolutivo, a adopción dos actos de disposición dos bens integrados no PMS, sen prexuízo da obriga da Xerencia de remitir anualmente á Xunta de Goberno Local un informe sobre os actos de disposición e administración dos bens integrantes do PMS, consonte o art. 20.4.

IV.- Atendendo á descrición da parcela e tendo en conta que a mesma non vai destinada á construción de vivendas sometidas a algún réxime de protección pública, o criterio sostido en anteriores ocasións polo Concello de Vigo para casos similares é proceder ao alleamento deste tipo de parcelas e destinar o importe económico recibido do dito alleamento, ás finalidades previstas no art. 134.1 da LSG:

- “a) Construción de vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.*
- b) Actuacións públicas de interese social e as vinculadas á propia planificación e xestión urbanística, en especial ao pagamento en especie, mediante permuta, dos terreos destinados a sistemas xerais e locais de dotacións públicas, ou a gastos de realoxamento e retorno e pagamento de indemnizacións ou xustos prezos por actuacións urbanísticas.*
- c) Conservación e mellora do ambiente, do medio rural e do patrimonio cultural construído.*
- d) Creación de solo para o exercicio de actividades empresariais compatibles co desenvolvemento sustentable.*
- e) Conservación, xestión e ampliación do propio patrimonio público do solo.*
- f) Aqueloutras finalidades previstas na lexislación vixente.”*

V.- A fin de xestionar a citada parcela consonte o criterio mantido de forma sostida polo Concello de Vigo, e evitar asumir custes para o erario público derivados da súa conservación e mantemento, esta Vicepresidencia considera oportuno iniciar o procedemento para o alleamento da parcela municipal 172 do Inventario do Patrimonio Municipal do Solo, destinada á construción de vivenda unifamiliar e encomendar a tramitación do procedemento á Oficina Municipal de Vivenda e Solo, coa colaboración de todos os servizos da Xerencia Municipal de Urbanismo.”

1.2.- O día 22.03.2019, a arquitecta municipal xefa de Planeamento e Xestión emitiu informe de valoración da parcela núm. 172 do IPMS aos efectos do seu alleamento, que literalmente di:

“(…) VALORACIÓN

A valoración realízase, segundo o establecido polo RDLex7/2015 de 30 de outubro, para os solos en situación de urbanizado, polo método residual estático, calculando o valor en base ao seu máis intensivo e mellor uso posible, e consistindo a súa estimación na detracción dos valores de inmobles actuais en venda, o conxunto de gastos de construción e promoción, obtendo residualmente o valor do aproveitamento.

O método de valoración establecido polo RDLex7/2015 de 30 de outubro, para este tipo de solo,



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 2 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

segundo o artigo 37 é o residual estático. É de aplicación o artigo 22 Regulamento de Valoracións da Lei do Solo RD 1492/2011 de 24 de outubro.

O método de valoración utilizado é o MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO establecido no artigo 22 do Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

$$VRS = \frac{V_v}{K}$$

No que:

“VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_v = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40...”

VALOR EN VENDA DO PRODUTO INMOBILIARIO

*O Valor en Venta VM estimouse a partir dun ESTUDIO DO MERCADO na zona, levado a cabo polos servizos municipais facendo un seguemento de distintas testemuñas de transaccións e ofertas inmobiliarias recentes, obtidos en páxinas web e consultas a axencias inmobiliarias. Obtendo un valor de venda para unha vivenda unifamiliar adosada por metro cadrado construído, computable a efectos de edificabilidade, de **2.561,62 €/m² de edificabilidade computable** (incluíndo no prezo un soto para garaxe que non computa edificabilidade).*

EDIFICABILIDADE A CONSIDERAR.

*A **edificabilidade** a considerar é a adxudicada no proxecto de compensación, que é:*

*Parcela 172: **199,00 m².***

COSTE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR.

Para calcular o coste da construción distínguense tres conceptos que son acumulativos: o custe de execución material, o beneficio industrial e os gastos xerais do contratista e outros gastos necesarios como honorarios técnicos, licenzas municipais, impostos non recuperables, etc, considéranse só os gastos que estean asociados directamente á construción do inmovible:

Calculamos os custes de contrución a partir do módulo básico do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia que para o ano 2010 estableceu en Mb=520 €/m². Polo que procedemos a súa actualización,



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 3 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

para elo consultamos a páxina web do Ministerio de Fomento, o apartado correspondente ao Índices dos custes de construción, obtemos así un coeficiente de actualización do 1,0335.

Cu: uso vivenda 1,1

Ct: Tipoloxía construción en fileira 1,1

Como estamos a valorar o metro cadrado de edificabilidade computable, e as mostras en xeral teñen asociada unha planta soto que non computa a efectos de edificabilidade facemos unha media do computo desas plantas soto respecto da superficie computable e calculamos o custe de construción cunha parte proporcional de construción de solo.

Co que o Presuposto de Execución Material sería: 845,36 €/m².

Marxe industrial contratista: 19% (13% Gastos Xerais + 6% Beneficio Industrial)

COSTE DE CONSTRUCCIÓN POR CONTRATA Cc: 1.005,98 €/m².

Outros gastos:

Estímase o total do custe doutros conceptos asociados á construción (honorarios, licenzas, seguros, etc) en 251,33 €/m².

TOTAL CUSTE DE CONSTRUCCIÓN: 1.257,31 €/m².

*VALOR EN VENDA A CONSIDERAR: Do estudo de mercado realizado dedúcese que o valor de venda de mercado dunha vivenda unifamiliar; cunha parte de planta soto, é de **2.561,62 €/m²***

VALOR DE REPERCUSIÓN EN SOLAR:

Aplicando a fórmula que establece no artigo 22 do Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, e tomando K=1,4 obteríamos:

Valor de repercusión en solar: $VRS = 2.561,62/1,4 - 1.257,31 = 572,42$ €/m².

VALORACIÓN DA PARCELA:

VALOR DA PARCELA Nº172do PMS

Consideramos 199,00 m² de edificabilidade correspondentes a a esta parcela que multiplicada por o VRS, dá:

$199 \text{ m}^2 \times 572,42 \text{ €/m}^2 = 113.911,58 \text{ €}$

A parcela Nº172 do P.M.S. ten un valor, segundo esta valoración, de CIENTO TRECE MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON CINCUENTA E OITO CÉNTIMOS (113.911,58 €)."

1.3.- O día 10.09.2019 o Consello da XMU acorda a incoación do procedemento.

1.4.- Con data 17.09.2019, previo informes xurídico e previo informe de Intervención, o Consello da XMU aproba o importe de taxación por un total de 113.911,58 euros (IVE excluído), aproba o



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 4 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

procedemento de alleamento mediante o procedemento de poxa pública con presentación de ofertas en sobre pechado, e aproba o prego de condicións administrativas regulador do procedemento e convoca o proceso licitatorio.

Dito acordo foi publicado no BOPPO núm. 239 do 13.12.2019 e no DOG do núm. 245 do 26.12.2019 e na páxina web do Concello de Vigo. A data na que finalizou o prazo de presentación de ofertas foi o 10/02/2020, incluído.

1.5.- As ofertas presentadas foron as seguintes, segundo certificado do Secretario Municipal:

- a) O día 10.02.2020, Pablo Barcón Pajuelo presenta oferta en sobre pechado (DOC: 200022948).
- b) O día 10.02.2020, Leopoldo Salceda Alvite en representación da mercantil “VITALCABRE 2020, S.L” presenta oferta en sobre pechado (DOC: 200023066).

1.6.- Con data 12.02.2020 a Técnica de Tesourería e Xestión de Ingresos da XMU emite informe sobre as fianzas depositadas.

1.7.- O día 12.02.2020 celébrase a primeira sesión da mesa de contratación relativa á presente licitación.

1.8.- O día 13.02.2020 Leopoldo Salceda Alvite, achega informe pericial en escrito con código W417748-7344.

1.9.- O día 14.02.2020 o Secretario da XMU expide certificado das ofertas presentadas durante o prazo de presentación de solicitudes.

1.10.- O día 14.02.2020 celébrase a mesa de Contratación, da que consta a seguinte acta:

(...) Sendo as 10.30 horas estando presentes os membros da Mesa de Contratación arriba sinalados, existindo quórum suficiente, constitúese a Mesa de Contratación e iníciase a reunión.

De acordo co art. 64 de la Lei de Contratos del Sector Público, os membros da Mesa de Contratación manifestan que non existe conflito de intereses con ningunha das ofertas presentadas.

1. APERTURA DO SOBRE 1

Procédese a apertura do Sobre 1 das ofertas presentadas, que segundo o certificado do Secretario Xeral da XMU de data 13 de febreiro de 2020 son as seguintes:

- 1. Pablo Barcón Pajuelo*
- 2. Vitalcabre 2020, S.L.*

O contido do Sobre 1 tense que presentar conforme a cláusula 8.2 A) do prego de condicións administrativas, revisadas as ofertas a Mesa acorda aceptar a totalidade das ofertas.



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 5 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Á vista da documentación achegada polos licitadores, a mesa por unanimidade acorda admitir a mesma, procedendo ao chamamento público de apertura do sobre 2.

2. APERTURA SOBRE “2”

Procédese a apertura do Sobre “2” das ofertas presentadas, en sesión pública. A documentación do Sobre “2”, ten que presentarse conforme á cláusula 8.2.B).

Asisten a apertura do Sobre “2”:

Esther Álvarez Balsa (36142687G), en representación de Pablo Barcón Pajuelo Leopoldo Salceda Alvite, (36141899K) en representación de VITALCABRE 2020 (B27879436 NIF PROVISIONAL)

As proposicións económicas resultantes son as seguintes, quedando así clasificadas:

<i>Pablo Barcón Pajuelo</i>	<i>136.002 €</i>
<i>Vialcabre 2020, S.L.</i>	<i>121.500 €</i>

Polo exposto esta Mesa por unanimidade propón efectuar a adxudicación deste contrato a Pablo Barcón Pajuelo e efectuarlle o correspondente requirimento de documentación previsto no punto 10.7 da cláusula 10 do prego regulador da presente licitación.

Non habendo máis asuntos que tratar, dase por finalizada a reunión ás 10.45 horas do día arriba sinalado, asinando dixitalmente esta acta todas as persoas asistentes indicadas no encabezamento.”

1.11.- Con data 17/02/2020 emitíuse notificación de requirimento de documentación ao adxudicatario proposto pola mesa de contratación, que foi recibida polo interesado con data 19/02/2020.

1.12.- O día 20.02.2020 Pablo Barcón Pajuelo, achega en escrito con núm. de entrada: W419407-9541 achegando a seguinte documentación:

- xustificante de pagamento de gastos por publicacións de data 19/02/2020
- certificado de débedas positivo da Axencia Tributaria do 19/02/2020
- certificado de débedas positivo da ATRIGA da Xunta de Galicia 19/02/2020
- certificado de débedas positivo da Seguridade Social do 19/02/2020

2.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

2.1.- NORMATIVA APLICABLE

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana; BOE n.º 261, de 31.10.2015 (TRLR)



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo
EXPEDIENTE 1984_433

Data impresión: 13/03/2020 13:26 Páxina 6 de 11
CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia; BOE n.º 81, de 04.04.2016 (LSG 2016)
- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpón ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (LCSP).
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP).
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP)
- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL)
- Lei 39/2015, de 01 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas; BOE n.º 236, de 02.10.2015.
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Real decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010.

3.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

3.1.- Normativa de aplicación.

Tendo en conta que o artigo 9.2 da Lei de Contratos do Sector Públicos expresa que están excluídos da súa aplicación os contratos e negocios xurídicos “*Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial*”; ó presente procedemento resultan de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (Lei de Patrimonio das Administracións Públicas e Regulamento de Bens das Entidades Locais, esencialmente) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias da Lei de Contratos do Sector Público e a súa normativa de desenvolvemento, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento, integrados no patrimonio municipal do solo.

Debe terse en conta tamén o previsto pola lexislación urbanística, en especial polo artigo 134, apartados 2 e 3, da Lei do Solo de Galicia (Lei 2/2016, de 10 de febreiro):

“2. O alleamento ou a permuta dos bens do patrimonio público do solo realizarase por prezo non inferior ao do seu aproveitamento urbanístico, na forma establecida na lexislación reguladora dos



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 7 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

patrimonios das administracións públicas e coas condicións que se detallen regulamentariamente.

3. Os municipios poderán ceder gratuitamente os bens incluídos no patrimonio público do solo observando a súa finalidade urbanística con destino a vivenda de promoción pública ou para usos de interese social, nos supostos previstos na lexislación vixente e cumprindo os requisitos establecidos nela.”

3.2.- Mesa de contratación.

a) Segundo así consta na acta incorporada a este expediente, a Mesa de contratación reuniuse e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA. Procede a apertura da documentación administrativa e posteriormente, á apertura dos sobres coas ofertas económicas, abrindo previamente a sesión ao público para dar lectura aos licitadores admitidos.

b) Foron admitidas ámbalas dúas proposicións por axustarse aos requisitos establecidos no prego.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, a Mesa de contratación proporá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato ao/a licitador/a que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos, consonte a normativa anteriormente citada, e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA que rexe a súa actuación neste procedemento.

3.3.- Proposta de resolución da poxa pública.

A Mesa propón a seguinte adxudicación, polo importe que se indica:

LICITADOR	DNI	IMPORTE OFERTADO
PABLO BARCÓN PAJUELO	***3329**	136.002,00 € (IVE excluído)

3.4.- Obrigas do adxudicatario:

a) Presentación de documentación.

Consonte o disposto na cláusula 10.7 do PCEA, o licitador que resulte adxudicatario deberá presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

Consta achegada a documentación requirida polo licitador clasificado en primeiro lugar.





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

b) Pagamento do prezo e gastos.

Segundo o disposto na cláusula 13 do PCEA, o adxudicatario está obrigado ao pagamento do prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o IVE ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaranse polo adxudicatario con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA, até unha contía máxima de 400,00 euros.

Constan no expediente os seguintes gastos municipais por anuncios relativos ao presente procedemento:

- BOP: factura núm 2019059893, importe 63,55 euros
- DOG: documento autonómico de autoliquidación do 04.12.2019, importe 359,04 euros

Tendo en conta que os gastos por anuncios superan os 400 euros, correspondéndolle ao adxudicatario liquidar en concepto de anuncios o importe de 400 euros.

Consta achegado documento xustificativo do pagamento de dito importe, polo licitador clasificado en primeiro lugar.

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública.

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, o presente contrato formalizarase no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinala perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

d) Inscrición da transmisión no Rexistro da propiedade e cambio de titularidade no catastro.

Consonte o disposto na cláusula 13.4 do PCEA, o/a adxudicatario/a terá que inscribir ao seu nome no Rexistro da propiedade a parcela alleada, e remitir á Xerencia Municipal de Urbanismo orixinal ou copia do documento acreditativo da inscrición. Deberán proceder así mesmo a cambiar a titularidade no Catastro e remitir á Xerencia Municipal de Urbanismo orixinal ou copia de dita solicitude.

Serán de conta exclusiva do adxudicatario os gastos ocasionados pola inscrición rexistral, así como o custe de expedición da documentación acreditativa da inscrición que se remita á Xerencia Municipal de Urbanismo.

4.- COMPETENCIA

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 9 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

5.- PROPOSTA

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, propónse ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo a adopción do seguinte...”

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

A FAVOR: 10 votos: 1 de Grupo Mixto: Sr. Pérez Correa, 1 do concelleiro non adscrito Sr. Pérez Iglesias, 1 do PP: Sr. Marnotes González e 7 do PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Espinosa Mangana, Mejías Sacaluga, Caride Estévez, Aneiros Pereira, Fernández Pérez e Rodríguez Díaz.

Acordo:

O Consello, considerando a ponderación do cómputo de votos sinalado na sesión constitutiva de data 11 de xullo de 2019, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Adxudicar a parcela Municipal núm. 172 do IPMS a Pablo Barcón Pajuelo con NIF número ***3329**, polo importe ofertado total de 136.002,00 € (IVE excluído) ao abeiro dos motivos indicados por dita mesa.

SEGUNDO: Notificar o presente acordo a todas aquelas persoas interesadas no procedemento, indicándolles que contra este acordo poderán interpoñer, potestativamente, recurso de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos dende o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro recurso que estime pertinente. Non se poderá interpor recurso contencioso-administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se producira a desestimación presunta do recurso de reposición interposto.

TERCEIRO: Indicar á persoa adxudicataria da parcela que o contrato de alleamento outorgarase en escritura pública ante notario/a no prazo dun mes a contar dende o día seguinte á presente notificación. Dentro de dito prazo, a persoa adxudicataria poderá designar un/ha notario/a da súa libre elección para o outorgamento da escritura pública de compravenda. No caso de non indicalo, cursarase dita designación por medio da Delegación do Colexio Notarial, ao/á notario/a que corresponda por quenda de reparto e citaráselle para asistir a dito acto de formalización.

CUARTO: Publicar o presente acordo na páxina web do Concello de Vigo <https://sede.vigo.org/expedientes/avisos/>, para xeral coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 10 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo no día da sinatura dixital.

tr/

Vº e Pº.

A vicepresidenta da XMU

María José Caride Estévez



Copia do documento - Xerencia de Urbanismo - Vigo

Data impresión: 13/03/2020 13:26

Páxina 11 de 11

EXPEDIENTE 1984_433

CSV: 23ECE4-365B22-BBE981-1XHBHR-1JGNX9-H7

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>