

OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2014-2015-2016

**INGENIERO/A TÉCNICO/A EN TOPOGRAFÍA
2º EJERCICIO
30/01/2019**

CASO PRÁCTICO 1

Enunciado:

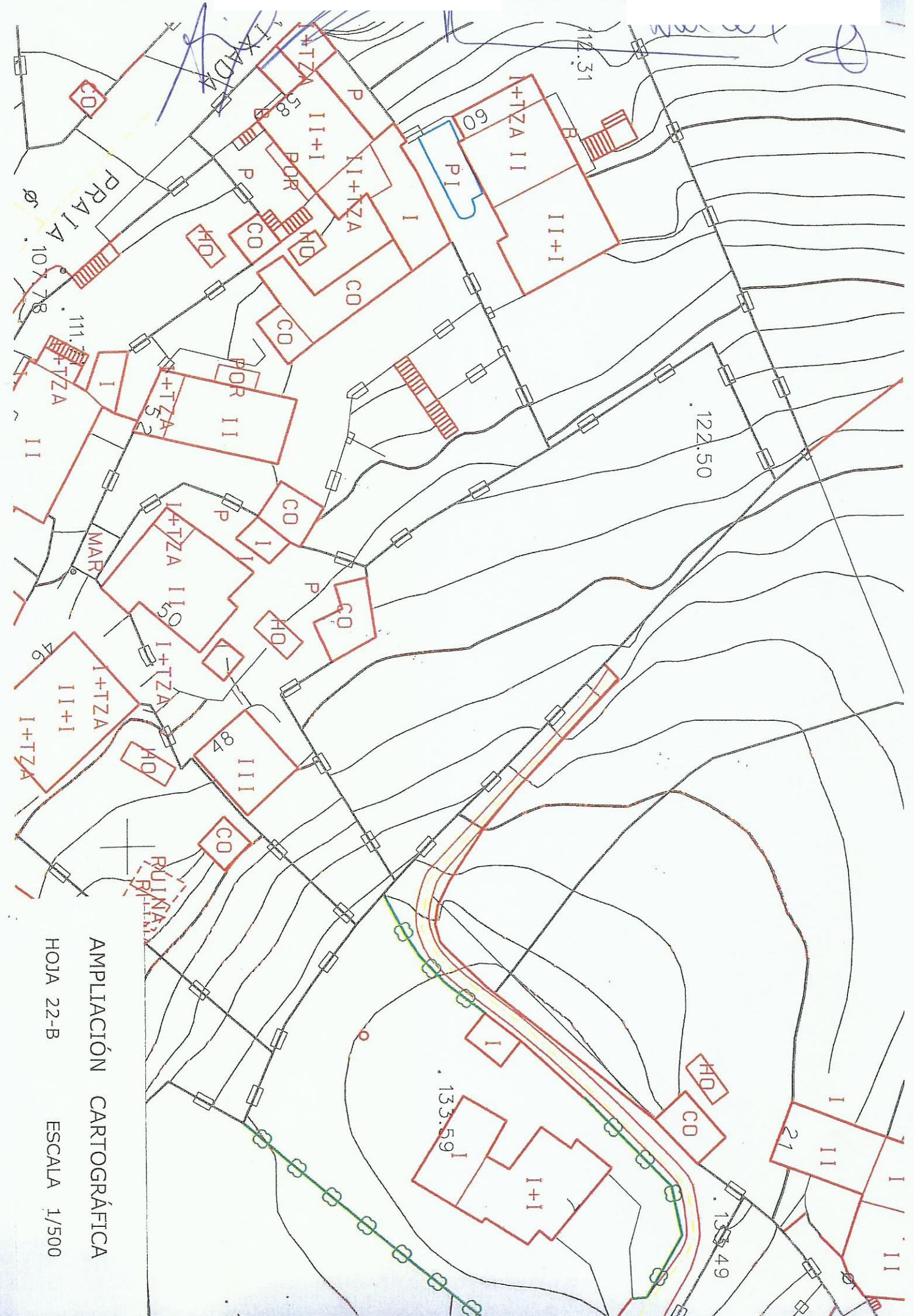
En la parcela señalada en plano cartográfico escala 1/2000 deberán resolverse las siguientes cuestiones:

- 1) Indique el régimen urbanístico aplicable a la parcela.
- 2) Indique si la parcela reúne las condiciones urbanísticas para poder construir en ella una edificación de uso industrial, grupo almacén, categoría 1.a, fundamentando la respuesta y enumerando las condiciones que debe cumplir.
- 3) En el lindero sur-oeste se hace la suposición de que discurre un cauce. Replantear las posibles afecciones sobre la finca y autorizaciones necesarias, en el supuesto de que en la parcela se pudiese edificar.
- 4) Obtener el perfil longitudinal por el centro de la parcela y cuatro perfiles transversales, explicar la parcela con taludes verticales a la cota idónea para los fines de la parcela.

Notas:

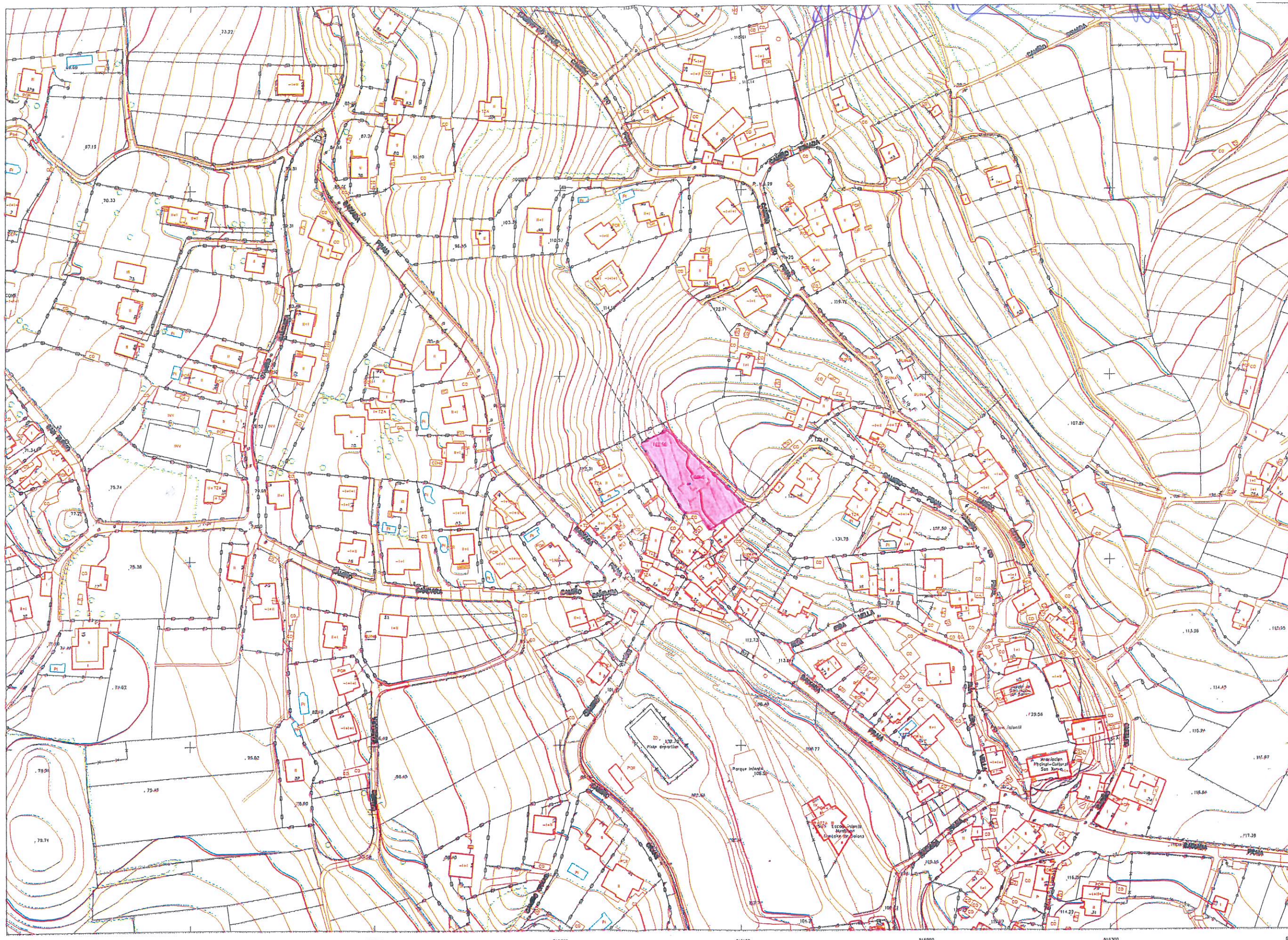
Se aporta para la realización del ejercicio: plano de cartografía municipal, de ordenación del PGOU y plano inventario de viales actualizado

Se valorará la coherencia de la justificación de las respuestas y su justificación.




AMPLIACIÓN CARTOGRÁFICA

HOJA 22-B ESCALA 1/500



SIGNOS CONVENCIONAIS			
	Estrada		Muro, parede ou asilo
	Corredeira		Abramo, porta metálica
	Opresión		Muro de contención
	Ferrocarril		Muro de pedra
	Línea eléctrica, gata tensión		Sabe
	Línea eléctrica, media tensión		Límite de parcela
	Riá - Regato		Límite de parcela
	Terra metálica - Pasto - Forato		Partido municipal - Punto de apoio
	Canle		Partido provincial - Punto de apoio
	Curvas de nivel		Partido de concello
	Curvas de drenación		Merxion redondela 1., 2., 3. Onda
	Punto de apoio		Partido parroquial - Punto de apoio
	Muro de pedra		Muro de pedra - Forato
	Sabe		Muro de pedra - Forato
	Límite de parcela		Muro de pedra - Forato
	Límite de parcela		Muro de pedra - Forato

INFORMACION TOPOGRAFICA	INFORMACION CARTOGRAFICA
PROYECCION U. T. M. FUSO 29 1	ESCALA 1:1000
ELIPSOIDE INTERNACIONAL DATUM POSTDAU	ALTIITUDES REFERIDAS O NIVEL MEDIO DO MAR EN AUGUSTE
COORDENADAS RECTANGULARES U. T. M.	1000 FOTOGRAFICOS REALIZADOS POR ANZUT
EN NOVEMBRO DE 2005	ARXIVO DE CAMPO REALIZADO POR TOPOGORT S.A.
DI 10 NOVEMBRO DE 2005	RESTAURACION E DIBUZO REALIZADO POR TOPOGORT S.A.
PERMANENTE	PERMANENTE

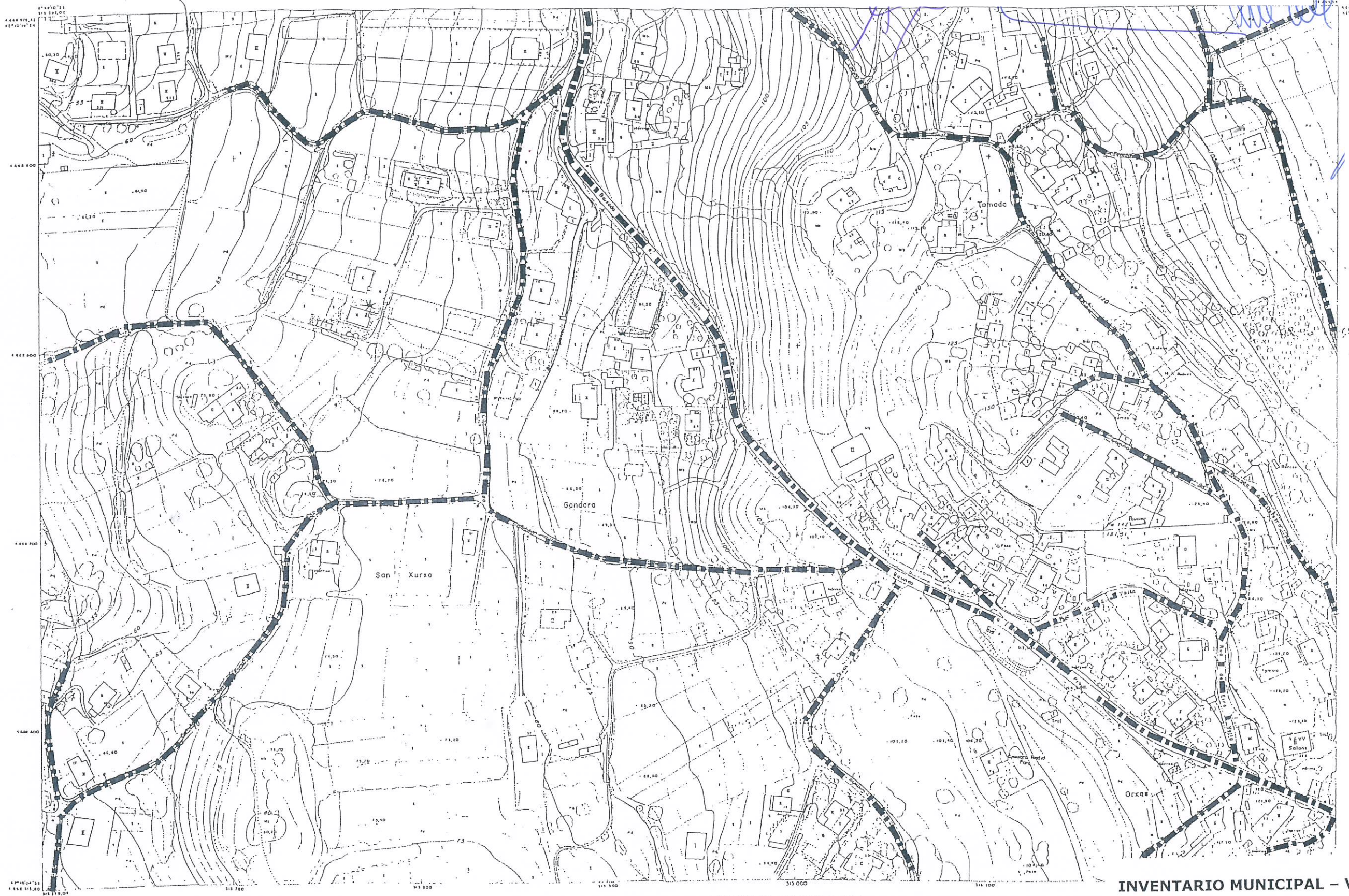


CONCELLO de VIGO
Xerencia de Urbanismo
Servicio Cartografico Municipal

REFERENCIA DA FOLLA 22 - B

ESCALA 1:1000

PLANO TOPOGRAFICO



INVENTARIO MUNICIPAL - VIARIO

SIGNOS CONVENCIONAIS		
--- Limite do Concello	--- Bordo do campo	--- Rieiro
--- Estremas Puntos Autonómicas	--- Limite de parcela ou haenda	--- Curvas de nivel
--- Camiño	--- Limite de estrada	--- Curva de depresión
--- Carrizo	--- Valado, por todo o lado ou parte do seu bordo	--- Vertice coadunado (1:2, 3:1) ou de 1:1
--- F.C.C. (Ferrocarril)	--- Valado, por todo o lado ou parte do seu bordo	--- Vertice topográfico Punto de apoio
--- Tendas brancas de alta tensión torre - poste	--- Muro de pedra ou muros maldecos	--- Punto de apoio complementario proximal
--- Lina telegráfica Parais	--- Paredo de pedra ou muros maldecos invadidos co lindero	--- O.E. Estancos Piaz Parais
--- Lina telegráfica Parais	--- Muro de pedra moderado	--- Balsa de rega Buzón Kioner
--- Edificios en pinnos	--- Muro de madeira concordante co lindero	--- Paredo ou Paredo Bui Banca Sandominos Parais
--- Locomoción en comunicación ao mundo	--- Muro de madeira	--- Paredo ou Paredo de sustento Auga
--- Separación de parcelas e de áreas	--- Muro de madeira	--- Paredo ou Paredo de sustento Auga
--- Escultura	--- Zona arborizada Sabe	--- Paredo ou Paredo de sustento Auga
	--- Zona arborizada Sabe	--- Sumidero ou portos Sum. e Vertedouro

INFORMACION TOPOGRAFICA			
MEME	X	Y	Z
PA 112	212712,25	454102,35	275,10
ESTRADAS			
212712,25	454102,35	275,10	0,10

INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION: U.T.M. FUSO EQUIVOCADO: INTERMEDIOS: SUTUM: PROJECCION ALTITUD: RELEVANCIA: 212712,25

MEME DO LAR EN ALICANTE COORDENADAS RECTANGULARES: U.T.M. VOO: FOTOGRAFOMETRICO: REALIZADO POR: EN: ABRIL DE 1985

AMPO DE CAMPO REALIZADO POR: LEM EN: COORDENADAS DO T.M. REALIZADO E DIBUJADO REALIZADO POR: LI EN: ENERO DE 1988

SUPERVISOR TECNICA DA CARTOGRAFIA

ACTUALIZACION CARTOGRAFICA

V.O. FOTO-METRICO: REALIZADO POR: LEM

RELEVANCIA E DIBUJO REALIZADO POR: EN

DISTRIBUCION E AMBITO

DISTRIBUCION DAS FOLLAS E AMBITO DO LEVANTAMENTO

DESTE CARTOGRAFIA SOBRE BASES A ESCALA DE 1:50.000

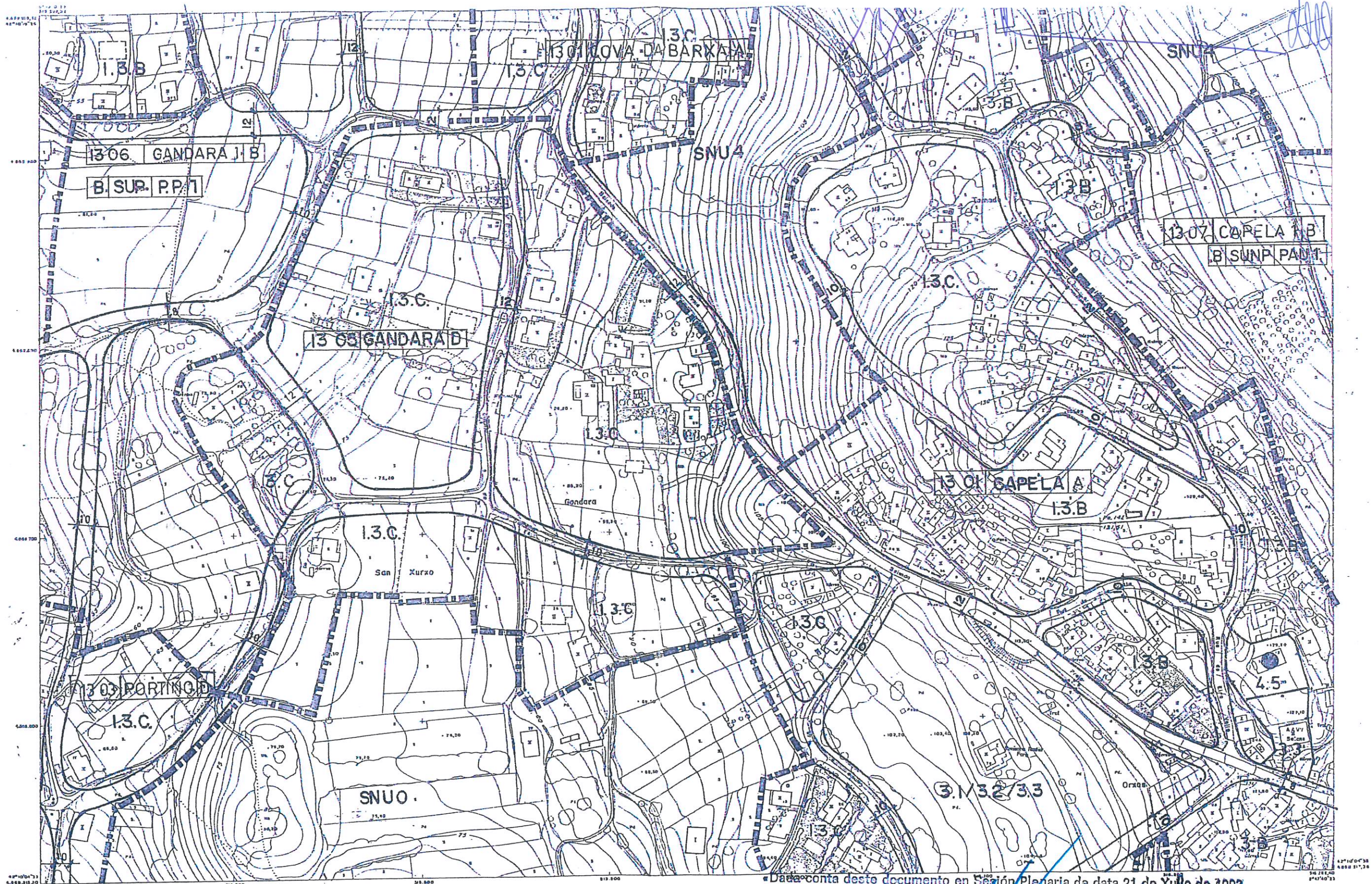


CONCELLO de VIGO
Sector de Urbanismo
Servicio Cartografico Municipal

PLANO TOPOGRAFICO

ESCALA 1:1000

FOLLA Nº 6-40



«Dado conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xullo de 1993, polos efectos sinalados nos antecedentes de correspondente acordo»

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.	LOCALIZACION DE NUCLEO	<input type="checkbox"/> SECRETARIO XERAL <input checked="" type="checkbox"/> José P. Rodríguez - Sabuge Fernández	 CONCELLO de VIGO SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA CLASIFICACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1988 LEY 85 DE ADAPTACION DE LA LEY DEL SUELO A GALICIA.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE B - NUCLEO DE NUEVA CREACION C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL. D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.	SU - SUELO URBANO SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO SNU - SUELO, NO. URBANIZABLE SNU0 - COMUN SNU1 - COSTAS SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS SNU3 - EMBALSES SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES SNU5 - AGRICOLA SNU6 - VIAS SNU7 - ARQUEOLOGICO	UA - UNIDAD DE ACTUACION PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PP - PLAN PARCIAL PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PE - PLAN ESPECIAL PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	RESIDENCIAL 1.1 EDIFICACION CERRADA 1.2 EDIFICACION ABIERTA 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR TERCIARIO INDUSTRIAL 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO 2.2 INDUSTRIA EQUIPAMIENTOS 3.1 VERDES Y LIBRES 3.2 DEPORTIVO 3.3 CULTURAL Y SOCIAL OTROS SERVICIOS 4.1 PORTUARIO 4.2 FERROVIARIO 4.3 MILITAR 4.4 RECREO 4.6 OTRAS INSTITUCIONES ELEMENTOS DE INTERES	Nº DE PARROQUIA <input type="checkbox"/> IGREXA <input checked="" type="checkbox"/> A Nº DE NUCLEO <input type="checkbox"/> DENOMINACION <input type="checkbox"/> TIPO DE NUCLEO <input type="checkbox"/> PLANEAMIENTO DE DESARROLLO <input type="checkbox"/> SUP <input checked="" type="checkbox"/> P.P.1 TIPO DE NUCLEO <input type="checkbox"/> CLASIFICACION <input type="checkbox"/> PLANEAMIENTO DE DESARROLLO <input type="checkbox"/> Nº DE ORDEN <input type="checkbox"/> APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA <input type="checkbox"/> USO <input type="checkbox"/> TIPO <input type="checkbox"/> GRADO <input type="checkbox"/> ALINEACION <input type="checkbox"/>		

CASO PRÁCTICO 2

Enunciado:

Procedimiento para regularizar una parcela catastral mediante la IVGA (Informe de Validación Gráfica Alternativa), adaptando la realidad física al título de propiedad.

*Se aporta informe de validación gráfica.

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF:
Nombre y apellidos:

Técnico:

Titulación:
Universidad:
Colegio profesional:
Número colegiado:

Solicitante:

NIF:
Apellidos y nombre:
Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:

Escala del trabajo:

Fecha de realización:

Precisión del trabajo:

Descripción:

Desplazamiento: AX:
AY:

BX:
BY:

CX:
CY:

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

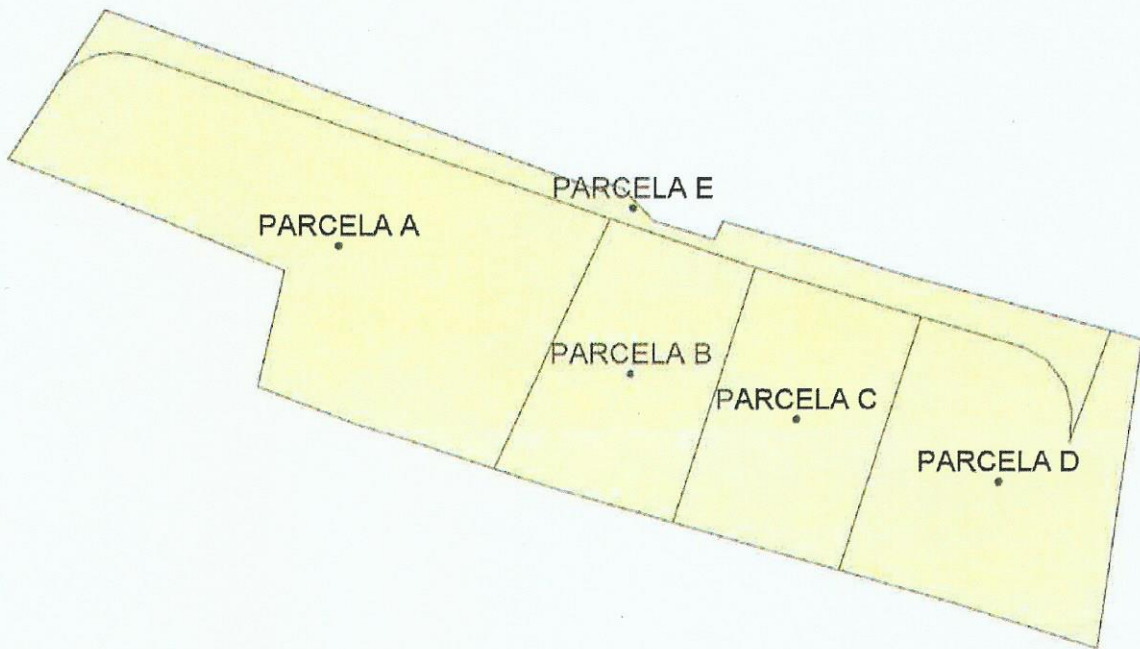
Nueva parcelación

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: VIGO

(516799, 4671389)

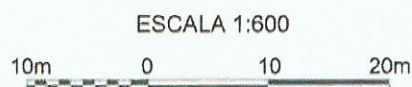
(516913, 4671389)



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

(516799, 4671296)

(516913, 4671296)



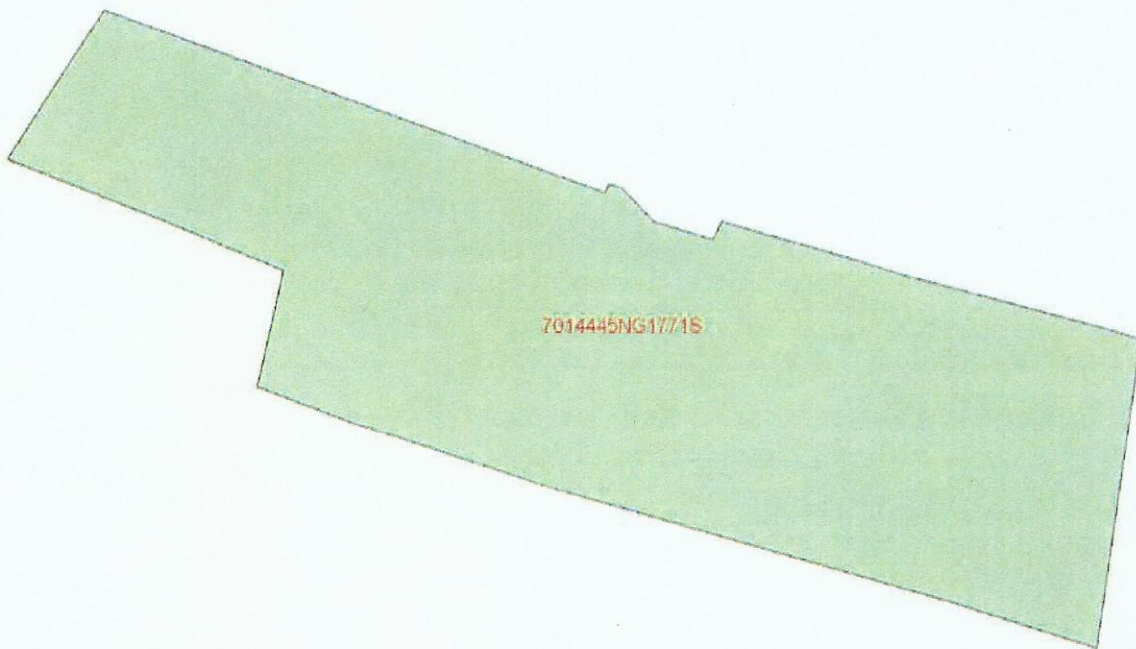
Parcelación catastral

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: VIGO

(516799 ; 4671389)

(516913 ; 4671389)



(516799 ; 4671296)

(516913 ; 4671296)

ESCALA 1:600



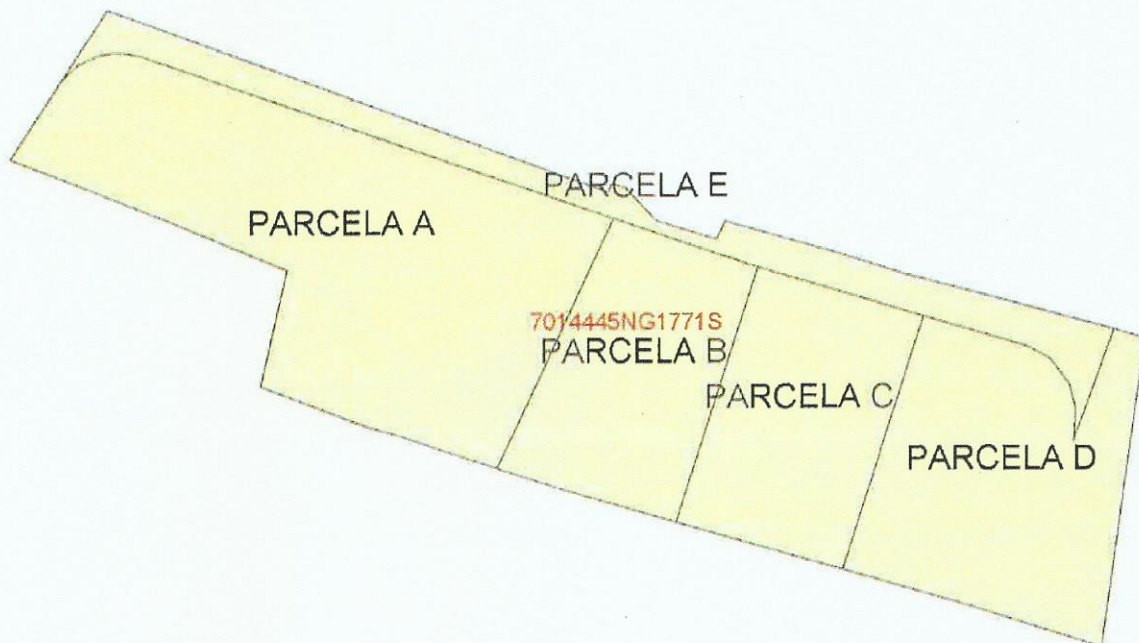
Superposición con cartografía catastral

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: VIGO

(516799 : 4671389)

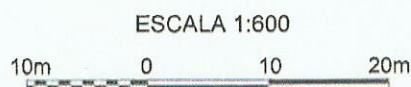
(516913 : 4671389)





Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

(516799 : 4671296)

(516913 : 4671296)



Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie coincidente

Parcelas catastrales afectadas

La representación gráfica alternativa objeto del presente informe afecta a las parcelas catastrales que se relacionan a continuación. La incorporación de esta representación gráfica en la cartografía catastral podrá producir una alteración de la delimitación y superficie de estas parcelas, por lo que se requiere la notificación previa a los titulares catastrales de las mismas en el procedimiento correspondiente.



Referencia Catastral: 7014445NG1771S

Dirección RU CANIDO 147

VIGO [PONTEVEDRA]

AFECTADA TOTALMENTE

Parcelas resultantes



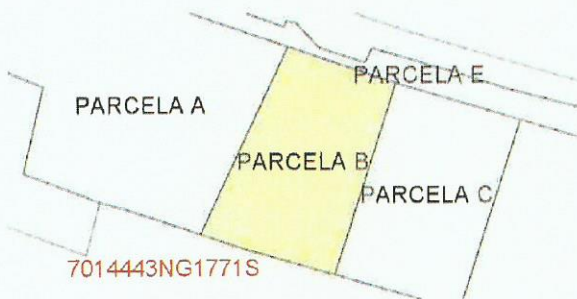
PARCELA PARCELA A
superficie 816 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA B
PARCELA E

LINDEROS EXTERNOS:
7014443NG1771S
7014444NG1771S

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516808.73	4671357.26	10.-	516838.25	4671334.95
2.-	516813.00	4671363.92	11.-	516832.11	4671337.30
3.-	516814.29	4671365.12	12.-	516829.74	4671338.20
4.-	516816.02	4671365.95	13.-	516830.76	4671342.76
5.-	516817.70	4671366.19	14.-	516831.64	4671346.67
6.-	516819.65	4671365.87	15.-	516831.92	4671347.90
7.-	516859.25	4671352.30	16.-	516822.15	4671351.96
8.-	516849.57	4671331.34	17.-	516808.73	4671357.26
9.-	516841.49	4671334.03			



PARCELA PARCELA B
superficie 323 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA A
PARCELA C
PARCELA E

LINDEROS EXTERNOS:
7014443NG1771S

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516849.57	4671331.34	4.-	516864.55	4671326.81
2.-	516859.25	4671352.30	5.-	516854.32	4671329.76
3.-	516871.32	4671348.19	6.-	516849.57	4671331.34

Parcelas resultantes



PARCELA PARCELA C
superficie 324 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA B
PARCELA D
PARCELA E

LINDEROS EXTERNOS:

7014443NG1771S

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516864.55	4671326.81	4.-	516878.46	4671322.80
2.-	516871.32	4671348.19	5.-	516874.55	4671323.93
3.-	516885.21	4671344.06	6.-	516864.55	4671326.81



PARCELA PARCELA D
superficie 462 m2

LINDEROS LOCALES:

PARCELA C
PARCELA E

LINDEROS EXTERNOS:

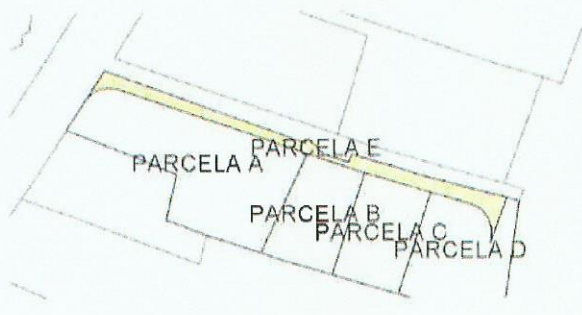
7014446NG1771S
7014443NG1771S

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516878.46	4671322.80	8.-	516901.13	4671342.94
2.-	516885.21	4671344.06	9.-	516903.83	4671342.15
3.-	516893.81	4671341.50	10.-	516903.65	4671341.54
4.-	516895.72	4671340.49	11.-	516900.18	4671316.72
5.-	516897.32	4671338.39	12.-	516900.13	4671316.21
6.-	516897.88	4671336.34	13.-	516888.07	4671320.03
7.-	516897.76	4671333.71	14.-	516878.46	4671322.80

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Parcelas resultantes



PARCELA PARCELA E
 superficie 241 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
 PARCELA A
 PARCELA B
 PARCELA C
 PARCELA D

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	516816.76	4671369.77	14.-	516897.88	4671336.34
2.-	516858.82	4671354.51	15.-	516897.32	4671338.39
3.-	516859.10	4671355.22	16.-	516895.72	4671340.49
4.-	516860.21	4671354.91	17.-	516893.81	4671341.50
5.-	516862.84	4671352.13	18.-	516885.21	4671344.06
6.-	516867.89	4671350.54	19.-	516871.32	4671348.19
7.-	516868.65	4671352.09	20.-	516859.25	4671352.30
8.-	516874.55	4671350.38	21.-	516819.65	4671365.87
9.-	516878.13	4671349.34	22.-	516817.70	4671366.19
10.-	516883.74	4671347.54	23.-	516816.02	4671365.95
11.-	516900.94	4671343.00	24.-	516814.29	4671365.12
12.-	516901.13	4671342.94	25.-	516813.00	4671363.92
13.-	516897.76	4671333.71	26.-	516816.76	4671369.77

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO