



**INFORME DAS PROPOSICIÓN TÉCNICAS PRESENTADAS NO PROCEDIMENTO DE CONTRATACIÓN DA DERRUBA PARCIAL DA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA SANTA TEGRA Nº71, ESQUINA RÚA ENRIQUE LORENZO, DO CONCELLO DE VIGO**

A Oficina de Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo achega a documentación correspondente ás propostas presentadas para a contratación da derruba parcial da edificación sita na Rúa Santa Tegra nº71, esquina Rúa Enrique Lorenzo.

As empresas admitidas a concurso son as incluídas na seguinte relación:

1. Anllar Construcciones S.L.
2. Prace, Servicios y Obras S.A.
3. Copcisa S.A.

Os aspectos a valorar por parte desta Oficina Técnica, de acordo co establecido polo Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rixe a contratación desta derruba, son os correspondentes ó SOBRE B, PROPOSICIÓN AVAILABLE MEDIANTE XUÍZO DE VALOR:

- A) CRITERIOS AVAILABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR.- Programa de traballo: 20 (VINTE) puntos.

Valorarase ata un máximo de VINTE (20) puntos a achega do programa de traballo a levar a cabo durante a obra, para o cal se terá en conta a proposta de desenvolvemento dos traballos a realizar, a xustificación da metodoloxía para a execución dos traballos, a súa coherencia e o bo coñecemento dos problemas a resolver.

Terá que ser un programa de traballo específico para esta obra (non se valorarán programas xenéricos), que recolla a execución dunha derruba nun edificio que conta con habitantes no seu interior nestes intres e con edificacións lindantes. Neste programa deberá terse en conta as características constructivas do inmoble, facendo unha proposta do procedemento de derruba destes elementos (tipo de maquinaria a empregar, proteccións necesarias, estudio do procedemento de actuación, etc). No mesmo se especificarán as distintas fases de execución da obra que garantan o cumprimento do prazo de execución previsto no proxecto de execución (3 meses).

A puntuación máxima de 20 puntos desglósase da seguinte forma:

- Coñecemento amosado do edificio a demoler: 5 puntos.
- Metodoloxía xustificada para a execución dos traballos a desenvolver que garanta a execución segura no prazo establecido: 15 puntos.

Unha vez examinada a documentación presentada polos concursantes relativa á proposta available mediante xuízo de valor, infórmase o seguinte:



**1. Anllar Construcciones S.L.**

- Coñecemento amosado do edificio: inclúe nos diversos capítulos da memoria que se achega a descripción das características constructivas do inmoble. Aínda así, non vai moito mais alá da descripción existente no proxecto. (3 puntos).
- Metodoloxía xustificada para a execución dos traballos: Procede a describir as fases más relevantes da demolición indicando aspectos constructivos con indicacións gráficas para cada parte dos traballos a executar. Xustifica os medios humáns e materiais a empregar nas diversas partes da obra, as afeccións a servizos existentes e as interferencias co tráfico peonil e rodado. Xustifica a execución dos traballos no prazo estabrecido atendendo tanto ó prazo xeral da obra coma ó prazo para a execución das dúas partes principais da mesma (reforma de corpos voados e reforma do baixo cuberta). Non achega implantación na beirarrúa nin ocupacións previstas e non achega posibles afeccións ós edificios lindantes. (12 puntos).

**2. Prace Servicios y Obras S.A.**

- Coñecemento amosado do edificio: a descripción do estado actual do inmoble e das súas características constructivas non conta con moito detalle, sendo unha descripción básica sen profundizar nas características constructivas que poidan condiciona-la execución da obra. (2 puntos).
- Metodoloxía xustificada para a execución dos traballos: Descripción xenérica da execución das diversas partes da obra recollendo a totalidade das obras. Non se achega xustificación dos equipos de traballo previstos nin do rendimento dos mesmos que xustifiquen a execución da obra no prazo previsto. A xustificación do cumprimento do prazo de execución é moi básica (planning por capítulos sen especificación de camiño crítico) (9 puntos).

**3. Copcsisa S.A.**

- Coñecemento amosado do edificio: inclúe nos diversos capítulos da memoria que se achega a descripción das características constructivas do inmoble. Aínda así, non vai moito mais alá da descripción existente no proxecto. (3 puntos).
- Metodoloxía xustificada para a execución dos traballos: Procede a describir as fases más relevantes da demolición indicando aspectos constructivos con indicacións gráficas para cada parte dos traballos a executar. Xustifica os medios humáns e materiais a empregar nas diversas partes da obra, as afeccións a servizos existentes e as interferencias co tráfico peonil e rodado. Xustifica a execución dos traballos no prazo estabrecido atendendo tanto ó prazo xeral da obra coma ó prazo para a execución das dúas partes principais da misma (reforma de corpos voados e reforma do baixo cuberta). Non achega implantación na beirarrúa nin ocupacións previstas e non achega posibles afeccións ós edificios lindantes. (12 puntos).



**Concello de Vigo**  
XERENCIA MUNICIPAL  
OF. DE OBRAS E PROXECTOS MUNICIPAIS

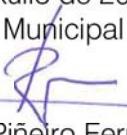
**EXPEDIENTE :** 7295/407  
**ASUNTO:** CONTRATACIÓN OBRA DERRUBA  
**SITUACIÓN:** SANTA TEGRA (RUA) Nº71 ESQUINA  
CA RÚA ENRIQUE LORENZO

**PUNTUACIÓNS OBTIDAS:**

En consecuencia, as puntuacións correspondentes ós diferentes subapartados e a súa valoración total serían as seguintes:

	COÑECEMENTO AMOSADO DO EDIFICIO	METODOLOXIA XUSTIFICADA	TOTAL CRITERIOS AVALIAVABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR
Anllar Construcciones S.L.	3	12	15
Prace Servicios y Obras S.A.	2	9	12
Copcisa S.A.	3	12	15

Vigo, a 28 de xullo de 2014  
Arquitecto Municipal

  
Asdo. Juan Luis Piñeiro Ferradás