



Concello de Vigo

D^a. M^a JESÚS LAGO REY, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 10 de outubro de 2014, adoptou o seguinte acordo:

4.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO PARA A CONTRATACIÓN DA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DO APROVEITAMENTO PRIVATIVO DO INMOBLE SITO NA AVDA. DE SAMIL, ANTIGO RESTAURANTE JONATHAN. EXPTE. 19672/240.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización, do 3.10.14, dáse conta do informe-proposta do secretario da Mesa de Contratación, do 24.09.14, que di o seguinte:

A Mesa de Contratación celebrada o 12 de setembro de 2014 adoptou o seguinte acordo:

4.- Proposta de adxudicación

a) Procedemento aberto para a contratación da concesión administrativa do aproveitamento privativo do inmovible sito na avenida de Samil, antigo restaurante Jonathan (expediente 19672-240)

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSF).*
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (RLCSF).*
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (RLCAP), no que no se opoña ó Real Decreto Lexislativo 3/2011.*
- Prego de cláusulas administrativas particulares do procedemento aberto para a contratación dos servizos para a concesión administrativa do aproveitamento privativo do inmovible sito na avenida de Samil, antigo restaurante Jonathan .*

ANTECEDENTES

Primeiro.- A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 2 de setembro de 2014, adoptou o seguinte acordo:

2.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS PARA A CONTRATACIÓN DO SERVIZOS PARA A CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DO APROVEITAMENTO PRIVATIVO DO INMOBLE SITO NA AVDA. DE SAMIL (ANTIGO JONATHAN). EXPTE. 19672/240.

Examinadas as actuacións do expediente e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación que tivo lugar o 2.09.14, a Xunta de Goberno local acorda:

PRIMEIRO.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no aberto para a contratación dos servizos para a concesión administrativa do aproveitamento privativo do inmovible sito na avenida de Samil, antigo restaurante Jonathan (expediente 19672-240), no seguinte orde decrecente:

1. UROGALLO CAPITAL, S.L. 94,23 puntos
2. VIGO EVENTOS, S.L. 88,25 puntos.
3. U.T.E. JOSE LUIS GARCIA VELO-DERRUMB, S.L., 76,97 puntos.
4. U.T.E. PROMOCIONES 2004 VIVIENDA 10, S.L., HOSTELERIA SAMIL PLAYA, S.L., CONSULTING SERVICIOS BAYONA,S.L. e RALOTRANS, S.L., 56,26 puntos
5. VIGO PLAYA, S.L. 52,85 puntos.

SEGUNDO.- Requirir ao licitador clasificado en primeiro lugar, UROGALLO CAPITAL, S.L. , para que presente, no prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, a seguinte documentación (artigo 151.2 TRLCSP):

- Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar.
- Certificacións de acharse ao corrente das súas obrigacións tributarias co Estado, Xunta de Galicia e coa Seguridade Social.
- Póliza do seguro de responsabilidade civil e accidentes.
- Póliza de seguro contra todo risco do edificio.
- Resguardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula dezaeito do prego de cláusulas administrativas particulares.

TERCEIRO.- Requirir ao citado licitador o aboamento de 598,50 euros en concepto de custe dos anuncios de licitación.

Segundo.- O licitador clasificado en primeiro lugar presenta a documentación requirida en data 3 de setembro de 2014, dentro do prazo sinalado. Revisada a documentación se observa que esta é correcta, a excepción da garantía definitiva que se constitúe por importe inferior.

Terceiro.- A mesa de contratación, na súa sesión de data 9 de setembro, acorda requirirle ó licitador que complete a garantía definitiva.

Cuarto.- UROGALLO CAPITAL, S.L., en data 10 de setembro, dentro do prazo de presentación da documentación, completa a garantía definitiva.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro.- A nosa lexislación contractual impón ó órgano de contratación a obriga de adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación. O acordo de adxudicación deberá ser motivado, notificarase ós licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante (artigo 151.4 TRLCSP).

Recibida tanto a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar como a solicitada de oficio pola administración municipal, e comprobado que esta é correcta, procede adxudicar o presente contrato.

Segundo.- A competencia para formular a proposta de adxudicación ao órgano de contratación correspóndelle á Mesa de contratación. A proposta se realizará a favor do licitador que presente a proposición que contivese a oferta economicamente máis vantaxosa de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a licitación (artigo 22.1.g RLCSP).



Concello de Vigo

Á vista dos informes do técnico de educación, de datas 18 e 22 de xullo de 2014, valorando os criterios de adxudicación non avaliábeis mediante fórmula e avaliábeis mediante fórmula respectivamente, a oferta economicamente máis vantaxosa para a administración contratante é a formulada por UROGALLO CAPITAL, S.L., á que se lle outorgan 94,23 puntos. Estes informes poderán consultarse no perfil do contratante do Concello de Vigo.

Terceiro.- A competencia para a resolución do presente expediente correspóndelle á Xunta de Goberno Local (apartado 3 da disposición adicional segunda do TRLCSP), na súa calidade de órgano de contratación.

En mérito ó que antecede, SE PROPÓN Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, A ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

“1º.- Adxudicar a UROGALLO CAPITAL, S.L. o procedemento aberto para a contratación da concesión administrativa do aproveitamento privativo do inmovible sito na avenida de Samil, antigo restaurante Jonathan (expediente 19672-240). O canon anual a pagar será de 40.000 euros, o prazo de concesional é de 25 anos e o compromiso de inversión mínima a realizar a prezos valordos polos servizos municipais é de 1.046.652,39 euros. Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.

2º.- Devolver as seguintes garantías provisionais constituídas polos licitadores para participar na licitación:

1. UROGALLO CAPITAL, S.L. Garantía provisional por importe de 17.246,26 euros constituída mediante mandamento de ingreso numero 201400049636.
2. VIGO EVENTOS, S.L. 88,25 puntos. Garantía provisional por importe de 17.246,26 euros constituída mediante mandamento de ingreso numero 201400051629.
3. U.T.E. JOSE LUIS GARCIA VELO-DERRUMB, S.L., Garantía provisional por importe de 17.246,26 euros constituída mediante mandamento de ingreso numero 201400051619.
4. U.T.E. PROMOCIONES 2004 VIVIENDA 10, S.L., HOSTELERIA SAMIL PLAYA, S.L., CONSULTING SERVICIOS BAYONA, S.L. e RALOTRANS, S.L., Garantía provisional por importe de 17.246,26 euros constituída mediante mandamento de ingreso numero 201400049874.
5. VIGO PLAYA, S.L. Garantía provisional por importe de 17.246,26 euros constituída mediante mandamento de ingreso numero 201400034507.

3º.- Devolver a garantía definitiva constituída o día 03/09/2014 por UROGALLO CAPITAL, S.L. por importe de 44.334,28 euros e número de operación 201400062478 xa que esta garantía foi substituída por outra de 50.300,20 euros o día 10/09/2014 co número de operación 201400063379.

Non tendo máis asuntos que tratar, o presidente declara finalizada a sesión as 10:55 horas. De todo elo eu secretario dou fe.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a dez de outubro do ano dous mil catorce.



V. e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Alvarez.