



VALORACION DAS OFERTAS PRESENTADAS (SOBRE B PROPOSICION AVALIABLE MEDIANTE XUIZO DE VALOR) PARA A CONTRATACION POLO PROCEDEMENTO ABERTO DAS OBRAS:

MELLORA E REPOSICION DE ESPAZOS PÚBLICOS NO CASCO VELLO, NO AMBETO DA PRAZA DA PRINCESA E PRAZA DE ARGÜELLES.

A Mesa de Contratación con data 3 de outubro procedeu a realizar a apertura da documentación incluída no sobre “A”. Con data 8 de outubro realizouse a apertura do sobre “B”, “proposición avaliable mediante xuízo de valor” dando traslado da documentación presentada para a súa avaliación. De acordo coa acta da mesa de contratación foron admitidas as ofertas das empresas que se indican a continuación:

- 1.- CONSTRUCCIONS OBRAS E VIAIS S.A
- 2.- CONSTRUCCIONES RAMIREZ
- 3.- NATURGALIA S.A.
- 4.- XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL E CONSTRUCCIONS OREGA S.L. (U.T.E.)
- 5.- CIVIS GLOBAL
- 6.- STRADIA INFRAESTRUCTURAS SL
- 7.- DESMACO SL
- 8.- ORECO SA
- 9.- EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L.
- 10.- CONSTRUCCIONES ALEA S.L.
- 11.- UNIKA PROYECTOS Y OBRAS S.A.U.
- 12.- NAROM S.L.
- 13.- MOVIMENTOS DE ARIDO Y CONSTRUCCIONES DE AROSA S.L.
- 14.- COPCISA S.A.

A valoración das ofertas realizarase de acordo co establecido no apartado 8.A das FEC anexo I do prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación por procedemento aberto das obras de mellora e reposición de espazos públicos no casco vello no ambeto da praza da princesa e praza de argüelles.

De acordo a co apartado mencionado das FEC, para a avaliación das ofertas presentadas polos licitadores no sobre B o presente informe terá en conta os seguintes criterios.

- A) REVISION DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS ESTABLECIDOS NO APARTADO 7.A DAS FEC, SOBRE O CONTIDO DA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR CADA LICITADOR NO SOBRE B.

A revisión da documentación presentada por cada licitador no sobre B, atopase indicada no cadro anexo na última folia. Neste cadro recollese o resultado da revisión da mencionada documentación, indicando para cada un dos tres apartados a avaliar.

- a.- Memoria Constructiva dos criterios de execución técnica da obra, formado dixital que non supere o 10 MB de tamaño e cun máximo de 60 folas DIN A4 a unha cara.
- b.- Memoria sobre o plan de calidade da obra. Que virá en formato dixital que non supere o 5 MB de



tamaño, e cun maximo de 30 follas DIN a4 a unha cara.

c.- Memoria do Plan de Aforro enxetido e programas de actuacion medioambiental. Que virá en formato dixital que non supere o 5 MB de tamaño, e cun maximo de 30 follas DIN a4 a unha cara.

Cando a documentación realativo a os citados apartados presentada, non cumpra cos requisitos de tamaño de arquivo máximo, ou de nº de follas maxima descritas a valoracion do mesmo será de (cero) 0 puntos, polo que non procederá a avaliación no seu contido. Dito apartado queda indicado individualamente no anexo I

B) AVALIACIÓN TECNICA E PUNTAXE SOBRE O CONTIDO DA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR CADA LICITADOR NO SOBRE “B”.

Dita puntaxe referente a avaliación da documentación presentada por cada un dos licitadores que cumple cos requisitos esixidos no apartado 7A das FEC, para a documentación do sobre B, atopase indicado no cadro anexo I. No mesmo recollese o resultado da avaliación da documentación, indicando para cada un dos tres apartados a avaliar de acordo co estipulado no apartado 8.A das FEC

B.1. Memoria constructiva dos criterios da execucion técnica da obra, ata un máximo de 14 puntos.

B.2.- Plan de control de calidade, ata un maximo de 3 puntos.

B.3- Plan de aforro enxetico e programa de actuacións medioambientales, ata un máximo de 3 puntos.

A pntuación será otorgada seguindo os criterios especificados no apartada 8.A das FEC, que con caracter xeral sinalan o seguinte.

1.- Outorgarase a máxima puntuación fixada en cada apartado ás memorias que o desenvolvan cun alto grado de detalle e análise e coa representación gráfica adecuada.

2.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

3.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

4.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.

B.1.1 Memoria construtiva dos criterios de execución técnica da obra: (apartado 8.A.1 das FEC)
Este criterio terá unha valoración maxima de **14 puntos**, e realizarase tendo en conta os seguintes apartados.

B.1.1. Descrición analítica e detallada do proxecto: *Se valorará con ata 2 puntos. Deberá contemplar un análise dos aspectos que poidan incidir no desenvolvemento do obxecto da obra describindo as actividades importantes da execución da obra. Este análise debe contemplar todos os condicionantes definidos no proxecto, determinando o grado de incidencia na execución da obra.*

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avalir recollidos no paragrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacions propostas a xuízo de valor do técnico que asina o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, facendo mencion especial os aspectos de actuacion sobre dos locais (carpinteria exterior de madeira etc)



polo tanto na taboa anexa indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

a.- As ofertas que sexan valoradas coa máxima puntuación deste apartado (2 puntos) correspondense co as que a xuízo do técnico que asíña desenvolven a memoria presentada cun grado de detalle adecuado e inclúen tamen representación gráfica, sobre a totalidade dos aspectos requiridos para o desenvolvemento do obxecto da obra, describindo as actividades importantes que poden incidir na execución da mesma, recollendo os condicionantes determinados no proxecto, determinando o grado de incidencia na súa execución.

b.- O cadro anexo I, indica para cada licitador a avaliación dos aspectos que provocarán unha minoración da puntuación máxima do apartado. No caso de que a sumatorio das minoracións previstas para a avaliación dos diversos apartados sexa superior á puntuación máxima do criterio, a puntuación do mesmo será de 0 puntos. E mesma seguirá os seguintes criterios.

b.1.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

b.2.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

b.3.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.

B.1.2. Análise do ámbito de actuación da obra e os procesos de implantación de medios para a obra, e a súa explicación gráfica: se valorará con ata **5 puntos**. *Deberán describirse as afeccións dos condicionantes externos do entorno da obra (tráfico, climatolóxicos, usos específicos do entorno) así como as medidas que permitan simultanear a obra coas actividades cotiás do entorno. Ditos aspectos recóllense definidos nos proxectos de maneira indicativa, polo cal deben detallarse conxuntamente coa proposta de execución da obra.*

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avaliar recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asíña o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, facendo mención especial os aspectos de actuación sobre dos acceso peoniles o entorno durante a execución, toda vez que o entorno é un elemento centrado da cidade tanto a efectos de expansión como de visitas a cidade, así como as propostas que tratan de minimizar e reducir o mínimo posible os espazos auxiliares (acopios, casetas etc.) polo tanto na taboa anexa indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

a.- As ofertas que sexan valoradas coa máxima puntuación deste apartado (5 puntos) correspondense co as que a xuízo do técnico que asíña desenvolven a memoria presentada cun grado de detalle adecuado e inclúen tamen representación gráfica, sobre a totalidade dos aspectos requiridos para o desenvolvemento do obxecto da obra, describindo as actividades importantes que poden incidir na execución da mesma, recollendo os condicionantes determinados no proxecto, determinando o grado de incidencia na súa execución.

b.- O cadro anexo I, indica para cada licitador a avaliación dos aspectos que provocarán unha minoración da puntuación máxima do apartado. No caso de que a sumatorio das minoracións previstas para a avaliación dos diversos apartados sexa superior á puntuación máxima do criterio, a puntuación do mesmo será de 0 puntos. E mesma seguirá os seguintes criterios.



b.1.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

b.2.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

b.3.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.

B.1.3 Análise e descrición da planificación da obra en relación aos equipos materiais e humanos adscritos a mesma, xustificando a coherencia da proposta realizada en relación aos prazos de execución propostos: se valorará con ata 7 puntos. Recollerá a planificación da obra en relación ós equipos materiais e humanos adscritos a mesma. Incluirá unha xustificación da coherencia da proposta en relación ós prazos de execución propostos. Deberá acompañarse coa representación gráfica adecuada temporalmente á peculiaridade da obra, co obxecto de facilitar o seguimento da mesma e especificando os camiños críticos.

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I a este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avaliar recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asina o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, facendo mencion especial os aspectos de actuación sobre dos locais (carpintería exterior de madeira etc) polo tanto na táboa anexa indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

a.- As ofertas que sexan valoradas coa máxima puntuación deste apartado (7 puntos) correspondense co as que a xuízo do técnico que asina desenvolven a memoria presentada cun grado de detalle adecuado e inclúen tamen representación gráfica, sobre a totalidade dos aspectos requiridos en relación a planificación da obra, dos equipos materiais e persoais adscritos a ela, incluíndo xustificación e coherencia da proposta en relación a os prazos de execución propostos, sendo a representación gráfica en tempos a adecuada as peculiaridades da obra, coa finalidade de facilitar o seguimento da mesma, especificando os camiños críticos que poidan acontecer durante a súa execución.

b.- O cadro anexo I, indica para cada licitador a avaliación dos aspectos que provocarán unha minoración da puntuación máxima do apartado. No caso de que a sumatorio das minoracións previstas para a avaliación dos diversos apartados sexa superior á puntuación máxima do criterio, a puntuación do mesmo será de 0 puntos. E mesma seguirá os seguintes criterios.

b.1.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

b.2.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

b.3.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.

B.2.- Plan de control de calidade: (apartado 8.A.2 das FEC) Este criterio terá unha valoración máxima de 3 puntos, e realizarase tendo en conta os seguintes apartados.



B.2.1 A descrición analítica e detallada do plan de controis de calidade a executar a maiores do contemplado no proxecto: se valorará con ata **1,5 puntos**. Dita memoria deberá recoller a diversidade dos ensaios de control de calidade a executar, os cales deberán ter unha incidencia directa co obxecto da obra.

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I a este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avalir recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asina o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, polo tanto na táboa anexa I indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

a.- As ofertas que sexan valoradas coa máxima puntuación deste apartado (1,5 puntos) correspondense co as que a xuízo do técnico que asina desenvolven a memoria presentada cun grado de detalle adecuado e inclúen tamen representación gráfica, sobre a totalidade dos aspectos requiridos en relación a diversidade dos ensaios de control de calidade a executar, os cales deberán de ter unha incidencia directa coa obra.

b.- O cadro anexo I, indica para cada licitador a avaliación dos aspectos que provocarán unha minoración da puntuación máxima do apartado. No caso de que a sumatorio das minoracións previstas para a avaliación dos diversos apartados sexa superior á puntuación máxima do criterio, a puntuación do mesmo será de 0 puntos. E seguirá os seguintes criterios.

b.1.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

b.2.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

b.3.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.

B.2.1.- A descrición do plan de auto control interno da empresa: se valorará ata **1,5 puntos**. Dita memoria deberá recoller unha descrición analítica e detallada do plan de autocontrol interno da empresa en aqueles procesos relacionados directamente coa execución do obxecto da obra.

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I a este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avalir recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asina o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, polo tanto na táboa anexa I indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I a este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avalir recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asina o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, polo tanto na táboa anexa I indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

a.- As ofertas que sexan valoradas coa máxima puntuación deste apartado (3,00 puntos) correspondense co as que a xuízo do técnico que asina desenvolven a memoria presentada cun



grado de detalle adecuado e inclúen tamen representación gráfica, sobre dos aspectos requeridos en relación a unha descrición analítica e detallada do plan de autocontrol interno da empresa nos aspectos relacionados coa obra a executar.sobre dos aspectos requeridos.

b.- O cadro anexo I, indica para cada licitador a avaliación dos aspectos que provocarán unha minoración da puntuación máxima do apartado. No caso de que a sumatorio das minoracións previstas para a avaliación dos diversos apartados sexa superior á puntuación máxima do criterio, a puntuación do mesmo será de 0 puntos. E seguirá os seguintes criterios.

b.1.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

b.2.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

b.3.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.

B.3.- Plan de aforro enerxético e programa de actuacións medioambientais: (apartado 8.A.2 das FEC) Este criterio terá unha valoración máxima de 3 **puntos**. Desenvolverase nunha memoria que deberá contemplar a descrición das boas prácticas na execución da obra que permitan reducir o consumo enerxético ou o emprego de materias primas como auga ou combustibles, e por outro lado, as actuacións para a redución das emisións contaminantes á atmosfera, recollida selectiva de residuos e procesos de reciclado.

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I a este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avaliar recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asína o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, polo tanto na táboa anexa I indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

Da revisión técnica da documentación aportada por cada licitador, procedese a reflexar na táboa anexa I a este informe, os apartados correspondentes a os diversos aspectos a avaliar recollidos no parágrafo anterior; en cada un destes aspectos especificanse as puntuacións propostas a xuízo de valor do técnico que asína o mesmo de acordo cos aspectos indicados anteriormente, polo tanto na táboa anexa I indicase en cada oferta a aplicación de diversos aspectos recollidos para o criterio a avaliar.

a.- As ofertas que sexan valoradas coa máxima puntuación deste apartado (1,5 puntos) correspondense co as que a xuízo do técnico que asíña desenvolven a memoria presentada cun grado de detalle adecuado e inclúen tamen representación gráfica, sobre dos aspectos requeridos en relación a descrición das boas prácticas na execución da obra que permitan minorar os consumos enerxético e o emprego das materias primas (auga, combustibles etc), e por outro banda, se trate de reducir as emisións contaminantes a atmosfera, recollida selectiva de residuos e procesos de reciclaxe.

b.- O cadro anexo I, indica para cada licitador a avaliación dos aspectos que provocarán unha minoración da puntuación máxima do apartado. No caso de que a sumatorio das minoracións previstas para a avaliación dos diversos apartados sexa superior á puntuación máxima do criterio, a puntuación do mesmo será de 0 puntos. E seguirá os seguintes criterios.



b.1.- Descontarase un 20 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non teñan un desenvolvemento detallado.

b.2.- Descontarase un 40 % da puntuación prevista no correspondente apartado ás memorias que non recollan a xustificación dalgún dos aspectos do mesmo.

b.3.- A puntuación será de 0 (cero) puntos:

Cando a memoria do apartado a avaliar conteña aspectos contraditorios internos ou en relación co proxecto.

Se a memoria non inclúe algún dos apartados a valorar.



C.- CADRO RESUMO DA AVALIACION DOS CRITERIOS POR XUIZO DE VALOR:

De acordo cos aspectos indicados no presente informe, emítese o anexo I, que se adxunta o presente informe. De acordo con mencionado cadro anexo I, aportase a calificación definitiva por Xuízo de valor na proposta do sobre B, para as obras de **MELLORA E REPOSICIÓN DE ESPAZOS PÚBLICOS NO CASCO VELLO, NO AMBETO DA PRAZA DA PRINCESA E PRAZA DE ARGÜELLES.**

CADRO CLASIFICATORIO: Por orden de puntuaxe, faise a salvedade que no caso de empate como son dous casos ordenanse por orden alfabético.

LICITADORES	Total puntos B.1	Total puntos B.2	Total puntos B.3	Total puntos xuízo de valor.
Oreco SA	11,20	2,10	2,40	15,70
Xestión Ambiental de Contratas SLE Construccións Orega (UTE)	10,60	2,70	2,40	15,70
Unika Proyectos y Obras SAU	10,00	2,70	2,40	15,10
Naron SL	9,20	3,00	2,40	14,60
Civis Global SL	8,40	3,00	2,40	13,80
Stradia Infraestructuras SL	8,40	3,00	2,40	13,80
Construccións Ramirez SL	8,40	2,40	2,40	13,20
Construccións Alea SL	8,40	2,10	2,40	12,90
Desmaco SL	8,20	1,80	2,40	12,40
Construccións Obras y Vías SA (Covsa)	7,40	2,40	2,40	12,20
Movimientos de Áridos Y Construccións de Arosa SL Marconsa	7,40	2,10	2,40	11,90
Copcisa SA	6,00	2,40	2,40	10,80
Emergis Construccións SL	6,00	1,50	2,40	9,90
Naturgalia SL	0,40	1,20	1,20	2,80

VIGO A 20 DE OCTUBRO DE 2014

O Enxeñeiro da Edificación
Aurelio Adán Fernández

O Responsable Técnico de Patrimonio
(P.D.: 09/09/2013)
Jesús Saavedra Rodríguez