



## Concello de Vigo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> JESÚS LAGO REY, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na sesión extraordinaria e urxente do **30 de decembro de 2014**, adoptou o seguinte acordo:

### **9.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDIMENTO ABERTO PARA A CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DA CASA DO PATÍN COMO EQUIPAMENTO SOCIAL E CULTURAL. EXPTE. 7457/307.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización de data 30.12.14, dáse conta do informe-proposta da mesma data asinado pola secretaria da Mesa de Contratación, que di o seguinte:

*A mesa de contratación do Concello de Vigo, na súa sesión de data 29 de decembro de 2014 as 12.30, realizou entre outras, as seguintes actuacións:*

*2.- Propostas de adxudicación.*

*d) Procedemento aberto para a contratación das obras de rehabilitación da Casa do Patin como equipamento social e cultural (expediente 7457-307)*

#### LEXISLACIÓN APLICABLE

- *Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).*
- *Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (RLCSP).*
- *Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (RLCAP), no que no se opoña ó Real Decreto Lexislativo 3/2011.*
- *Prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación por procedemento aberto das obras de rehabilitación da Casa do Patin como equipamento social e cultural (PCAP).*

#### ANTECEDENTES

*Primeiro.- A Xunta de Goberno Local, na sesión do día 23 de decembro de 2014, adoptou o seguinte acordo:*

*“Primeiro.- Propoñer a exclusión do procedemento aberto para a contratación das obras de rehabilitación da Casa do Patin como equipamento social e cultural, de PROYECON GALICIA, S.A., e CIVISGLOBAL, S.L., por conter as súas ofertas valores anormais ou desproporcionados.*

*Segundo.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego, as proposicións admitidas no “procedemento aberto para a contratación das obras de rehabilitación da Casa do Patin como equipamento social e cultural” (expediente 7457-307), no seguinte orde decrecente:*

1	XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	100,00
2	PRACE, SERVICIOS Y OBRAS S.A.	92,11
3	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS S.A.U	87,95
4	CONSTRUCCIONES DELFÍN FERREIRO RODRÍGUEZ S.L.	87,32
5	CONSTRUCCIONES RAMÍREZ S.L.U.	87,01
6	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ A.A.	84,92
7	CONSTRUCCIONES ALEA S.L.	83,53
8	CONSTRUCCIONES ABAL S.A.	81,11
9	CONSTRUCCIONES OREGA S.L.	79,34
10	ANLLAR CONSTRUCCIONES S.L.	78,98
11	EMERGIS CONSTRUCCIÓN S.L.	74,71
12	STRADIA INFRAESTRUCTURAS S.L.	70,50
13	ACEVI S.L. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES S.L. Y OTRO	54,24
14	ORECO S.A.	52,40
15	CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO S.L.U.	45,37

*Terceiro.- Requirir ao licitador clasificado en primeiro lugar, XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L., para que presente, no prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, a seguinte documentación (artigo 151.2 TRLCSP):*

- *Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar.*
- *Certificacións de acharse ao corrente das súas obrigacións tributarias co Estado, Xunta de Galicia e coa Seguridade Social.*
- *A documentación esixida na cláusula 8 do prego de cláusulas administrativas particulares.*
- *Póliza do seguro de responsabilidade civil por un importe mínimo de 600.000 euros.*
- *Resguardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 22 do prego de cláusulas administrativas particulares.*
- *Declaración responsable designando o seu delegado coas funcións descritas na cláusula 27.11 do PCAP.*
- *Compromiso de adscrición á execución do contrato dos medios persoais e materiais esixidos no apartado 6 E das FEC.*

*Cuarto.- Requirir ao citado licitador o aboamento de 668,04 euros en concepto de custe dos anuncios de licitación”.*

*Segundo.- Este acordo foi notificado ó licitador clasificado en primeiro lugar o día 23 de decembro de 2014, que presenta a documentación requirida en data 29 de decembro de 2014, dentro do prazo sinalado.*

*Terceiro.- Revisada a documentación presentada na sesión da Mesa de contratación de data 29 de decembro de 2014, e dado que esta é correcta, a Mesa, por unanimidade dos membros presentes, acorda propoñer ó órgano de contratación a adxudicación do presente procedemento.*



## Concello de Vigo

### FUNDAMENTOS XURÍDICOS

*Primeiro.- A nosa lexislación contractual impón ó órgano de contratación a obriga de adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación. O acordo de adxudicación deberá ser motivado, notificarse ós licitadores e, simultaneamente, publicarse no perfil de contratante (artigo 151.4 TRLCSP).*

*Recibida tanto a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar como a solicitada de oficio pola administración municipal, e comprobado que esta é correcta, procede adxudicar o presente contrato.*

*Segundo.- A competencia para formular a proposta de adxudicación ao órgano de contratación correspóndelle á Mesa de contratación. A proposta se realizará a favor do licitador que presente a proposición que contivese a oferta economicamente máis vantaxosa de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a licitación (artigo 22.1.g RLCSP).*

*A oferta economicamente máis vantaxosa para a administración contratante é a formulada por XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L., á vista dos informes da xefa do servizo de Patrimonio Histórico, de datas 18 e 23 de decembro de 2014, e dos arquitectos municipais de 22 de decembro 2014. Estes informes poderán consultarse no perfil do contratante do Concello de Vigo.*

*Terceiro.- A competencia para a resolución do presente expediente correspóndelle á Xunta de Goberno Local (apartado 3 da disposición adicional segunda do TRLCSP), na súa calidade de órgano de contratación.*

*En mérito ó que antecede, se propón á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:*

*“Adxudicar a XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L., o procedemento aberto para a contratación das obras de rehabilitación da Casa do Patin como equipamento social e cultural, por un prezo de 385.345,79 euros (IVE engadido), e coas seguintes prestacións adicionais:*

- Incrementa o prazo de garantía en 120 meses.*
- Reduce o prazo de execución de obra en 5 semanas.*

*Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.”*

### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a trinta de decembro do ano dous mil catorce.



V.e Pr.  
O ALCALDE,

Abel Caballero Alvarez.