



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 16.01.2015 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

4. POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO DAS VIVENDAS MUNICIPAIS DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA, 12-14: PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN ÁS OFERTAS PRESENTADAS NO MES DE DECEMBRO DE 2014 (EXP. 1806/433)

Antecedentes:

O día 13.01.2015 o técnico de administración xeral co conforme da xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES

1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 03.10.2014, aprobou o procedemento patrimonial para o alleamento, mediante poxa pública á alza en sobre pechado, das 28 vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14 declaradas desertas na poxa pública precedente; no mesmo acordo, aprobouse o prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento (PCEA), e ordenouse a apertura do procedemento de adxudicación.

O procedemento estará aberto durante o prazo dun ano, contado dende a publicación do último anuncio en diarios oficiais, ben no BOP ou no DOG, con análise mensual das posturas presentadas e elevación pola Mesa de contratación das propostas de adxudicación ao órgano de contratación coa mesma periodicidade, nos termos previstos no PCEA.

As sesións da Mesa de contratación están convocadas de forma xenérica para as 11:00 horas do primeiro venres de cada mes -sen prexuízo da convocatoria expresa-, en que se analizarán as ofertas presentadas no mes inmediatamente anterior, efectuando as propostas de adxudicación que corresponda consonte o PCEA.

2.- Os anuncios de apertura do prazo publicáronse no BOP de Pontevedra n.º 213, de 04.11.2014, e no DOG n.º 219, de 14.11.2015, comezando a data para a presentación de solicitudes dende esta última publicación.

3.- No mes de novembro, segundo certificación emitida polo Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo o 01.12.2014, non se presentaron solicitudes de participación no procedemento, polo que de conformidade co previsto na cláusula 10.1 do PCEA, por Decreto da Presidenta da Mesa de contratación de 03.12.2014 dispúxose a non celebración da sesión da Mesa do mes de decembro por non existir tarefas a realizar.

4.- O 15.12.2014, dítoise Decreto polo que se dispuxo o cambio da data programada para a celebración da Mesa de contratación do mes de xaneiro de 2015, toda vez que por coincidir o primeiro



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

venres do mes en día 2, e ser os dous días inmediatamente anteriores festivos (Fin de ano e Aninovo), por razóns de servizo non resultaba posible realizar as labores administrativas precisas para a convocatoria expresa da sesión; en consecuencia, e sen prexuízo da convocatoria expresa, trasladouse para o segundo venres do mes, é dicir, o 09.01.2015.

5.- Durante o mes de decembro, presentáronse dúas posturas, tal e como se fixo constar na certificación do Secretario da XMU de 07.01.2015:

- D.^a EVA MARÍA BUGALLO ABUÍN (DOC. 140158072, 29.12.2014)
- D.^a MARTA CORTIZO FERNÁNDEZ (DOC. 140158130, 29.12.2014)

Na mesma data, por Decreto do Presidente da Mesa de contratación, convocouse á Mesa de contratación de forma expresa para a data prevista de forma xenérica -nos termos do Decreto de 15.12.2014-, ás 11:00 horas do 09.01.2015 na sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

6.- No día e hora fixados celebrouse a sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

“ MESA DE CONTRATACIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

REUNIÓN QUE TIVO LUGAR O DÍA 9 DE XANEIRO DE 2015

Na sala de reunións da sede da Xerencia Municipal de Urbanismo, cando son as 11:05 h do día 9.01.2015, constitúese a Mesa de Contratación da Xerencia de Urbanismo para a realización das funcións previstas na cláusula 10ª do prego de condicións económico-administrativas que rexe o procedemento, aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria do 03.10.2014 (Exp.:1806/433), e declaradas desertas no procedemento de poxa pública precedente.

A Mesa constitúese da seguinte forma: Presidente: o concelleiro membro do Consello da XMU, D. Carlos López Font (por delegación do presidente da Xerencia de data 7.01.2015); vogais: D. José Riesgo Boluda, secretario da XMU; Don Luis García Álvarez, interventor xeral do Concello de Vigo; Don Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo; D.^a M.^a José Loureiro Bada, xefa de Asesoramento Xurídico da XMU; D.^a María Sobrino del Río, xefa da área Técnica da XMU; D. Martín Giménez Calviño, TAX da Oficina de Vivenda e PMS (con voz e sen voto). Non asisten o/a membro/a do Consello da XMU a designación do Grupo municipal do PP, nin o/a membro/a do Consello da XMU a designación do Grupo municipal do BNG. Actúa como secretaria D.^a Ruth Eguía Oller, administrativa da Oficina de Vivenda e PMS da XMU.

ASUNTO: APERTURA DAS OFERTAS (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E POSTERIORMENTE ECONÓMICA) PRESENTADAS NO MES DE DECEMBRO PARA O PROCEDEMENTO ABERTO DE POXA PÚBLICA PARA O ALLLEAMENTO POR LOTES DE 28 VIVENDAS MUNICIPAIS NA RUA REPUBLICA ARXENTINA, 12-14. EXP: 1806/433



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Aberta a sesión polo sr. Presidente, procédese á verificación do informe sobre o número de solicitudes presentadas e a comprobación de que éstas coinciden co número de sobres que posúe a mesa.

“Que durante o prazo sinalado mes de decembro-, publicado no BOP 4 de novembro e no DOG o 14 de novembro de 2014, para a presentación de ofertas no procedemento aberto de poxa pública das vivendas municipais ubicadas na rúa República Arxentina 12-14, expediente 1806/433, presentáronse no Rexistro xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo as seguintes ofertas:

- 1) Marta Cortizo Fernández (doc.140158130 en data 29.12.2014)*
- 2) Eva Mª Bugallo Abuín (doc. 140158072 en data 29.12.2014)*

A continuación procédese á apertura dos sobres que conteñen o modelo recollido no ANEXO I do Prego de Cláusulas económico-administrativas presentados polos dos licitantes, o resgardo da constitución da fianza no caso de Dna.Eva Mª Bugallo Abuín, a fotocopia do DNI e o sobre coa proposición económica.

Por outra banda, a licitante Dna Marta Cortizo Fernández presenta aval para a constitución da fianza requerida. Aval depositado na Tesouraría do Concello de Vigo.

A Mesa, en consecuencia, considera correctamente presentada a documentación administrativa, de tódolos ofertantes.

Tras a apertura de todos os sobres, a Mesa procede a confeccionar a lista dos licitadores admitidos:

- 1. Marta Cortizo Fernández*
- 2. Eva Mª Bugallo Abuín*

Neste momento, cando son as once dez minutos persónanse para presenciar a apertura do sobre coa proposición económica, Dna Marta Cortizo Fernández 36.158.160-K e Bárbara Pérez Bugallo 32.820.045-B.

O Presidente procede á lectura dos licitadores admitidos.

A Mesa procede a apertura das proposicións económicas. O Presidente procede á lectura das mesmas

LICITADORES	LOTE/ PISO	IMPORTES OFERTADOS
Marta Cortizo Fernández	LOTE 29 --- 5ºE	128.000,00€
Eva Mª Bugallo Abuín	LOTE 37 --- 7ºB	211.010,00€



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Como queira que tódalas ofertas se axustan ao establecido no prego de cláusulas acéptanse todas as ofertas e a Mesa procede a analizar as posturas.

A Mesa formula proposta de adxudicación ao órgano de contratación polos importes ofertados, por ser a oferta máis alta para cada un destes lotes.

Dase por rematada a sesión, cando son as once e quince minutos do día devandito, da que se levanta a presente acta."

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

1.- NORMATIVA EXAMINADA

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo; *Boletín Oficial do Estado* -BOE- n.º 154, de 26.06.2008 (TRLS 2008)
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; *Diario Oficial de Galicia* -DOG- n.º 252, de 31.12.2002 (LOUGA)
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP)
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP)
- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL)
- Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público; BOE n.º 276, de 16.11.2011 (TRLCSPP)
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público; BOE n.º 118, de 15.05.2009
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de contratos das administracións públicas; BOE n.º 257, de 26.10.2001 (RXLCAP)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Real decreto lexislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

2.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

2.1.- Mesa de contratación

a) A Mesa de contratación reuniuse o 09.01.2015 e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA, a cuxo teor procedería a examinar, en primeiro lugar, a documentación administrativa, e posteriormente, abriría a sesión ao público dando lectura aos licitadores admitidos, para seguidamente abrir os sobres coas ofertas económicas para o seu análise.

b) As dúas licitadoras que presentaron posturas no mes de decembro formularon ofertas formalmente correctas, polo que ambas foron admitidos na poxa.

As ofertas económicas foron tamén consideradas válidas, e tras o seu análise e comprobación a Mesa resolveu a poxa co resultado que consta na acta transcrita nos Antecedentes.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do DLCSP, a Mesa de contratación, previa realización dos trámites preceptuados no resto de apartados do citado artigo -coa salvidade do apartado f), inaplicable ao presente procedemento-, propondrá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

Tal e como se fixo referencia no informe-proposta de aprobación do expediente patrimonial tocante á normativa aplicable, ao presente procedemento sonlle de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (LPAP, RBEL, TRRL e LALGA) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias do TRLCSP, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento -integrados no patrimonio municipal do solo-, respectando en todo momento os principios e criterios propios de cada ámbito normativo, en canto resulten aplicables con atención ás especialidades propias das entidades locais.

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos, consonte a normativa anteriormente citada e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA, que rexe a súa actuación neste procedemento.

A Mesa propón ao órgano de contratación as seguintes adxudicacións, polos importes que se indican:

NOME DO LICITADOR	LOTE	VIVEND A	IMPORTE DE ADXUDICACIÓ N
D. ^a MARTA CORTIZO FERNÁNDEZ	LOTE 29	5ºE	128.000,00 €
D. ^a EVA M. ^a BUGALLO ABUÍN	LOTE 37	7ºB	211.010,00 €

2.2. Actualización dos lotes dispoñibles



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

Dada a especialidade tocante ao prazo de presentación de solicitudes e de análise das posturas, para evitar que nas sucesivas mensuralidades os interesados formulen solicitudes sobre lotes que xa non se atopan dispoñibles, o PCEA prevé que se actualizarán no Perfil do contratante dende a formulación das propostas de adxudicación (Cláusula 10.5, parágrafo 2º).

No mesmo día da celebración da Mesa, substituíuse no Perfil do contratante o documento no que se expresan os lotes dispoñibles (09/01/2015 13:49h), ao igual que no apartado web do Punto de Información de Vivenda (http://hoxe.vigo.org/movemonos/urb_viv_poxa.php) facendo constar con respecto aos lotes sobre os que se formula a proposta de adxudicación a mención "Non dispoñible" prevista no PCEA, destacado en fondo de cor laranxa/vermello:

	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	175.256,00 €	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	
B	185.678,00 €	188.515,67 €	191.353,34 €	194.191,00 €	Adxudicado	Adxudicado	Non dispoñible
C	129.169,31 €	131.159,35 €	133.149,43 €	135.139,43 €	137.129,47 €	139.782,85 €	142.436,24 €
D	148.668,00 €	150.950,52 €	153.233,00 €	Adxudicado	157.798,08 €	160.841,44 €	Adxudicado
E	120.490,00 €	122.345,35 €	Adxudicado	126.056,00 €	Non dispoñible	Adxudicado	132.859,00 €
F	125.878,00 €	127.818,67 €	129.759,34 €	131.700,00 €	133.640,68 €	Adxudicado	

Nas sucesivas actualizacións, de realizarse a adxudicación consonte a proposta formulada pola Mesa de contratación, farase constar que están adxudicados, sen prexuízo de que nas sucesivas sesións a Mesa de contratación non admitirá posturas sobre lote non dispoñibles.

2.3.- Obrigas dos adxudicatarios

a) Presentación de documentación

Consonte o disposto na cláusula 10.6 do PCEA, os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

b) Pagamento do prezo e gastos

Segundo o disposto na cláusula 13ª do PCEA, os adxudicatarios están obrigados ao pagamento do



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o imposto de transmisións patrimoniais onerosas ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaránse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA, até unha contía máxima de 400,00 euros por vivenda.

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os contratos formalizaránse no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinala perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

d) Inscrición da transmisión no Rexistro da propiedade

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os adxudicatarios deberán inscribir a transmisión no Rexistro da propiedade, ao seu cargo.

2.4.- Cumprimento de trámites

Tocante ás xeneralidades dos procedementos de alleamento de bens patrimoniais, deberá completarse o expediente coa incorporación de informe de fiscalización da Intervención Xeral municipal, relativa en particular á porcentaxe que representa o prezo de alleamento sobre os recursos ordinarios do último orzamento xeral municipal aprobado, aos efectos do disposto no art. 109.1 do RBEL, no art. 276.1 da LALGA, e no art. 79.1 do TRRL.

3.- COMPETENCIA

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, ...”

A seguir os asinantes formulan a proposta que se mantén na parte dispositiva do presente acordo.

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

A FAVOR: 7 votos: 3 votos do PP: Sres. Bernárdez de Dios, Egerique Mosquera e Iglesias Bueno e 4 votos do PSG-PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Caballero Álvarez, López Font e Rodríguez Escudero

Acordo:

O Consello, por unanimidade, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Consonte a proposta formulada pola Mesa de contratación en sesión de 09.01.2015, adxudicar o alleamento das seguintes vivendas municipais ás postoras que presentaron ofertas no mes de decembro de 2014 para participar na poxa pública para o alleamento das vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14, polos importes que se indican:

NOME DA ADXUDICATARIA	NIF	LOTE	VIVEN DA	IMPORTE DA ADXUDICACIÓ N
D. ^a MARTA CORTIZO FERNÁNDEZ	36.158.160 -K	LOTE 29	5ºE	128.000,00 €
D. ^a . EVA MARÍA BUGALLO ABUÍN	32.421.001 -V	LOTE 37	7ºB	211.010,00 €

SEGUNDO: Notificar o presente acordo ás adxudicatarias, con indicación de que contra o mesmo poderán interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos desde o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro que estimen pertinente

Na notificación que se curse, farase indicación expresa de que o contrato de alleamento se outorgará en escritura pública ante notario no prazo dun mes, e requirirase ás adxudicatarias para que no prazo de 10 días, a contar dende o día seguinte ao de recepción da notificación do presente acordo, presenten a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, así como indicación de que deberán asumir o custe da parte proporcional dos anuncios non gratuítos con anterioridade ao outorgamento da escritura pública de compravenda, previa indicación do seu importe e forma de pagamento.

TERCEIRO: Inserir o presente acordo no perfil do contratante, para público coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.»



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo, o dezaseis de xaneiro de dous mil quince.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU

María del Carmen Silva Rego



14