

**Estudo de viabilidade económica do proxecto
“Parking da Praza de Portugal”**

CONCELLO DE VIGO



Vigo, 22 de Xullo de 2014

CONTIDO

- 1.- Resumo executivo
- 2.- Obxectivos, fundamentos do informe e fontes de información
- 3.- Análise da viabilidade económica. Modelo de explotación
- 4.- Anexo I. Estimación da conta de explotación e resultados da concesionaria
- 5.- Anexo II. Xustificantes mensuais de ingresos e gastos de explotación agregados no exercicio 2013



1.- RESUMO EXECUTIVO

O obxecto deste informe é a realización do estudo de viabilidade económica de explotación en réxime de concesión do estacionamento da Praza de Portugal.

Para a determinación dos supostos de explotación futura do estacionamento, as principais fontes de información teñen sido o acceso a todos e cada un dos datos de ingresos e gastos do exercicio 2013, dos informes mensuais de ingresos e gastos que obran en poder do Concello de Vigo; o estudo dos niveis de uso e contratación das prazas e dos locais; a oferta alternativa de aparcamento nesa área central da cidade e os supostos actuais de condicións de financiamento nas entidades bancarias para empresas solventes que podan presentarse ao concurso público. Partimos tamén de información derivada da realización de estudos anteriores sobre outros estacionamentos para Vigo.

A proposta que se presenta supón unha concesión para a explotación a un prazo de 30 anos, un investimento en melloras do parking e do entorno da praza estimado en 1.147.327 € + IVE, e un ingreso municipal anual (canon máis tributos) de 113.000 €.

A taxa neta de retorno do proxecto está estimada no 8,17%, con base nos datos de explotación actual. Entre os principais supostos están unha redución dos ingresos o primeiro ano por obras de acondicionamento e mellora, e un aumento do 10% dos ingresos de explotación sobre os datos actuais a partir do segundo, (agás en alugueiro de locais, que se reduce).

Nos supostos adicionais para a concesionaria, estimamos a capacidade de financiar un 70% do investimento inicial a través dunha operación de crédito, a un custo estimado do 4,5% anual. Nestas condicións a taxa neta de retorno da concesionaria poderíase elevar a un 10,29%.



2.- OBXECTIVOS, FUNDAMENTOS DO INFORME E FONTES DE INFORMACIÓN

O obxectivo deste informe, como se ten indicado, é o de construír os un estudo técnico de viabilidade da concesión en réxime de explotación do estacionamento da Praza de Portugal, propiedade do Concello de Vigo.

Para a realización do informe, a primeira das fontes utilizada son os datos de explotación reais durante todo o exercicio 2013. Dado que o estado actual do parking é o de prórroga na concesión da explotación, o Concello de Vigo recibe mensualmente todas e cada unha das facturas e das partidas de gasto, así coma toda a información derivada dos ingresos, incluídos os partes diarios de caixa procedentes dos ingresos por rotación.

O conxunto da información anterior, permitiunos determinar unha conta de explotación anual integra do parking, con datos mensualizados de ingresos e gastos, que serviu de base para a construción do modelo de explotación da proposta de nova concesión. O resultado dese modelo, excluindo o ingreso que percibe a concesionaria e a tributación, preséntase resumido no anexo de datos. Do total de documentación coa que se traballou (apuntes de ingresos e gastos individualizados), recóllese tamén nos anexos os resumos mensuais de ingresos e gastos de explotación presentados pola concesionaria ao Concello de Vigo.

A segunda das fontes de información utilizadas son traballos que realizamos con anterioridade, en particular estudos de viabilidade e de estimacións de rendibilidade doutros estacionamentos de Vigo, ligados a estudos de investimento de empresas. Nun primeiro caso, vinculados a unha operación de venda dos dereitos sobre tres parkings da cidade. Nun segundo caso, vinculados á complementariedade de explotación de instalacións deportivas de Vigo con supostos de incorporación de parkings ás instalacións.

A terceira das fontes de información empregadas é o estudo comparativo do parking no seu propio entorno espacial, no que a principal competencia en proximidade son dous grandes estacionamentos en réxime de concesión (Urzaiz e García Barbón-Policarpo Sanz), con oferta privada na propia rúa Uruguai (Eldorado) e, nun futuro próximo, coa explotación do estacionamento previsto na estación de ferrocarril de Vigo, ligada á alta velocidade. Ao noso xuízo, os outros parkings en concesión teñen vantaxes comparativas sobre o da Praza de Portugal, (maior tamaño, mellor accesibilidade de entrada e saída, ausencia de columnas, facilidades de pagamento con telepeaxe...) mais o seu custo tarifario é maior ca o proposto para a explotación deste, que se corresponde coas tarifas actuais, polo que sería máis competitivo en prezos.



A cuarta fonte de información para a realización do estudo procede do interese do propio Concello de Vigo, tanto coma propietario das instalacións para a súa modernización e mellora, coma polo interese en reverter a concesión nunha mellora do espazo social da propia praza e da contorna do estacionamento.

Coa finalidade anterior, o propio Concello facilitounos os datos técnicos e económicos estimativos das melloras e acondicionamento desexado para a área de actuación, tanto interna coma externa da Praza de Portugal.

Por último, para os datos vinculados a unha posible operación de crédito sobre a concesión dos concesionarios, estimamos o custe do diñeiro na situación actual para unha empresa considera "solvente" en termos financeiros. As nosas estimacións proceden do asesoramento realizado en operacións crediticias de empresas de diversa condición no mercado financeiro galego.

Entendemos que para unha empresa solvente, e nunha operación que consideramos de baixo risco (a explotación en réxime de concesión do parking) actualmente sería posible acadar fondos por un máximo estimado do setenta por cento do investimento, con custos do diñeiro na contorna do euribor máis catro puntos, que situamos nun valor promedio para a vida do préstamo do 4,50%. Queremos facer notar que estas condicións son variables no tempo. Nas nosas expectativas está a medio prazo a redución da marxe (ou spread) por debaixo dos catro puntos, así coma a alza do propio Euribor coma referencia dos préstamos.

Nestas condicións de financiamento, a concesionaria podería utilizar fondos externos para evitar un maior desembolso inicial no proxecto, o que elevaría a súa taxa neta de retorno. En todo caso, os datos ofrecidos dende o punto de vista dos investidores estarían determinados polas condicións efectivas de acceso ao crédito das empresas, o que pode condicionar á alza ou a baixa a nosa estimación de rendibilidade para a concesionaria.

Co conxunto das fontes de información anteriores consideramos que temos elementos suficientes para construír un modelo de explotación da concesión do parking, que presentamos no seguinte apartado.



3.- ANÁLISE DA VIABILIDADE ECONÓMICA. MODELO DE EXPLOTACIÓN

A partir de todas as fontes de información descritas anteriormente, procedemos a realizar a análise da viabilidade económica do proxecto de concesión. Neste sentido, desagregamos a análise en catro apartados complementarios: investimento inicial, estimación de financiamento, modelo de explotación e taxas de retorno estimadas.

3.1.- Investimento inicial

O investimento inicial está estimado nun desembolso de 1.147.327,79 €, con gastos xerais e beneficio industrial incluído, mais sen IVE. Componse, fundamentalmente, de dous apartados:

O primeiro, as obras de acondicionamento e a mellora do estacionamento actual, detalladas no cadro número 1. Esta actuación repártese basicamente entre obras e instalacións a partes case que iguais, así como a instalación dun ascensor (hoxe inexistente), que comunique ambos niveis de estacionamento. Estas obras permitirían axeitar e modernizar as instalacións, presentando unha imaxe máis atraente para o seu uso, por unha banda, e reducindo consumos de mantemento (nomeadamente o consumo eléctrico) por outra.

O segundo apartado é a actuación sobre a fachada e iluminación, estimadas en 400.000 €, coma mellora da contorna do parking, revertendo na propia praza parte da actuación da concesionaria.

Cadro nº1. Investimento na Praza de Portugal

Estacionamento praza de Portugal	
Investimento 2015	
	Euros
Investimento total (s/ive)	1.147.327,79 €
Desembolso total (ive incluído)	1.388.266,63 €
Distribución do investimento	
Obras	263.197,00 €
Instalacións	267.479,00 €
Ascensor	33.465,00 €
Fachada e iluminación	400.000,00 €
Total execución material	964.141,00 €
Gastos xerais + beneficio industrial (19%)	183.186,79 €
Total	1.147.327,79 €



3.2.- Estimación de financiamento

A efectos de cálculo da rendibilidade da concesionaria, para a estimación do modelo construimos unha hipótese de financiamento que se corresponde coa previsible para unha empresa solvente, dende un punto de vista financeiro, que desexa cofinanciar con recursos alleos as necesidades de desembolso de recursos para executar o proxecto de investimento derivado da concesión.

Os supostos básicos que empregamos para determinar as posibilidades de financiamento da concesionaria son resultado de aplicar condicións financeiras para un perfil de risco baixo, nas taxas aplicables polas entidades que operan en Galicia. Os parámetros da estimación son:

- Financiamento do 70% do investimento
- Non necesidade de financiamento do IVE aplicable ao investimento
- Comisión de apertura do 0,50%
- Prazo do préstamo: 15 anos
- Período de carencia: 1 ano
- Taxa de xuro aplicable: 4,5% anual.

Con estes datos para a estimación, a táboa de amortización do préstamo determínase no cadro número 2. Dado que posteriormente traballaremos cunha estimación de custe de capital do 6% para a determinación do valor capital (VAN), as taxas netas de retorno previstas supoñen para a concesionaria unha mellora sobre as taxas netas de retorno do proxecto.

Para determinar estes parámetros, tomamos por base as condicións actuais de financiamento de empresas solventes en proxectos de Galicia, observadas a través da xestión permanente de operacións de financiamento. Consideramos que a tendencia experimentada durante este ano 2014 é a dunha maior dispoñibilidade ao financiamento das empresas, toda vez que se estabilizaron as situacións dalgúns dos maiores operadores bancarios da Comunidade Autónoma: A integración de Abanca en Banesco, do Banco Gallego no Banco Sabadell e do Banco Pastor no Banco Popular, están a supoñer un aumento da competencia pola demanda solvente de crédito.

Nas condicións actuais, entendemos que unha operación cunha taxa de xuro aplicable na banda de Euribor + catro puntos de marxe supón unha hipótese razoable, non descartando unha mellora por vía de redución da marxe no curto ou medio prazo. Nese medio prazo, tamén é previsible un aumento posterior do Euribor, actualmente situado na contorna do 0,50 %. Daquela, para a realización dunha previsión de financiamento a longo prazo (15 anos), estimamos a taxa de xuro aplicable media no 4,5% anual.

A xustificación dun ano de carencia na operación está na realización das obras de acondicionamento e mellora. Dado que consideramos que reducirán os ingresos durante

2015, cun resultado antes de impostos negativo para a concesionaria, parece razoable estimar un ano de carencia para facilitar os pagos con base nos propios cobros da explotación.

Cadro nº2.- Hipótese de modelo de financiamento da concesionaria para o investimento na concesión

PRESTAMO				
Comisión apertura		0,50%	4.273,8 €	
			Prazo anos	15a
			Carencia	1
Taxa de xuro anual		4,50%	Pagos	14a
TOTAL				
	1.170.579,42	315.820,21	854.759,20	
Nº Cotas	Cota Anual	T. de xuro Anual	Amortiz.	Capital + xuros carencia
14	83.612,82	4,50%		854.759,20
1	83.612,82	38.464,16	45.148,65	809.610,55
2	83.612,82	36.432,47	47.180,34	762.430,21
3	83.612,82	34.309,36	49.303,46	713.126,76
4	83.612,82	32.090,70	51.522,11	661.604,64
5	83.612,82	29.772,21	53.840,61	607.764,04
6	83.612,82	27.349,38	56.263,43	551.500,60
7	83.612,82	24.817,53	58.795,29	492.705,32
8	83.612,82	22.171,74	61.441,08	431.264,24
9	83.612,82	19.406,89	64.205,92	367.058,32
10	83.612,82	16.517,62	67.095,19	299.963,12
11	83.612,82	13.498,34	70.114,47	229.848,65
12	83.612,82	10.343,19	73.269,63	156.579,02
13	83.612,82	7.046,06	76.566,76	80.012,26
14	83.612,82	3.600,55	80.012,26	0,00

Por último, debemos indicar que as características do negocio, que implican unha xeración de cobros permanente e inmediata (particularmente nos cobros derivados da rotación) facilita o financiamento do circulante, polo que non consideramos necesario estimar no modelo operacións de préstamo ou crédito ligadas ao financiamento destas necesidades.



3.3.- Modelo de explotación

Co agregado de todos os parámetros descritos anteriormente construímos o modelo de explotación da concesión, que se presenta íntegro no anexo número I.

A fonte básica de ingresos e gastos de explotación procede dos datos confirmados para 2013 na propia explotación do parking. No Concello de Vigo constan todas e cada unha das facturas aboadas, así coma os ingresos, incluíndo os cobros diarios en concepto de rotación. Toda esta información foi procesada para determinar o modelo. Os xustificantes mensuais de resumo de ingresos e gastos depositados no Concello de Vigo preséntanse como anexo número II, con base en toda a información anterior.

Partindo deses datos, e con toda a información dispoñible, determinamos un novo modelo de explotación. As características básicas son as seguintes:

- Unha duración da concesión de 30 anos, que se considera suficiente para a recuperación do investimento a realizar.
- Un ingreso municipal anual (canon máis tributos) de 113.000 €. Determínase esta contía coma resultado entre as estimacións de ingresos e gastos, o investimento calculado na praza e no estacionamento e os cálculos de taxas de retorno para a concesionaria en valores que teñan sentido para este tipo de concesións.
- O investimento en acondicionamento e mellora sobre o interior e o exterior do parking, descrito no apartado 3.1.
- As hipóteses de financiamento que podería utilizar a concesionaria, descritas no apartado 3.2.
- Excluimos o efecto da inflación e do IVE para determinar os resultados de explotación. No caso da inflación, porque consideramos que pode afectar por igual á corrente de cobros e pagos, polo que non debera alterar o valor final do modelo. No caso do IVE, porque o seu efecto, así coma a variación das taxas do propio imposto, tampouco modifican a corrente de ingresos e gastos.

Comentamos, a seguir, os parámetros cos que se determina a conta de explotación da concesionaria durante a vida do proxecto.

3.3.1.- Ingresos

O importe dos ingresos toma como partida o valor actual dos ingresos do estacionamento durante 2013, que sumaron un total de 435.233,91 €. Estes ingresos están documentados no Concello de Vigo, e a orixe repártese do modo seguinte:



Cadro nº4 Ingresos de explotación 2013

Total ingresos 2013	435.233,91 €
rotación	357.991,14 €
aboados	5.597,63 €
vales	6.221,61 €
alugueiros	63.947,61 €
comisións	1.298,27 €
outros ingresos	80,08 €
recobro de gastos	97,57 €

Con estes datos de partida, as modificacións realizadas para determinar o modelo futuro, así como a xustificación destas son as seguintes:

1. Estimamos que no exercicio 2015, a realización das obras no interior do parking reduce a un 50% os ingresos de rotación e de vales.

A xustificación desa redución dos ingresos está na propia necesidade de reducir as prazas dispoñibles namentres se realizan as obras, así coma no efecto disuasorio que implica levar os vehículos a un estacionamento nesa situación.

2. Consideramos que, rematadas as obras, a partir de 2016 os ingresos en concepto de rotación, aboados, vales e vending aumentan un 10% o valor promedio sobre o valor de 2013, derivados das melloras realizadas., que exercen un efecto positivo sobre o uso do parking.

En concreto, unha estimación aproximada do reparto de ingresos en concepto de uso das prazas por rotación (vales incluídos) e residencia , podería ser a que ofrecemos no cadro número 5:

Cadro nº5 Estimación de reparto de ingresos por uso das prazas

Concepto	Prazas	% de uso	Prezo	Ingreso anual
Rotación turismos	161	20,25%	0,02178 €/min	373219,34
Rotación motocicletas	19	20,25%	0,0113 €/min	22851,38
Residentes turismos	41	39%	54,10 €/mes (media día/noite)	10380,71
Residentes motocicletas	5	39%	19,165 €/mes (media día/noite)	344,97



3. Calculamos, para o ingreso procedente dos locais, unha redución sobre o importe de 2013, dado que o valor actual no mercado dos alugueiros por locais é inferior ao que pagaban os inquilinos nese ano, e non parece verosímil que se poda manter, considerando a evolución do mercado inmobiliario.

Nos nosos supostos, o ingreso procedente dos locais situaríase en 9 euros por metro cadrado e mes, o que supón un descenso de aproximadamente 12.000 euros/ano sobre o valor que se viña ingresando.

Con estes supostos, os ingresos a partir de 2015 estímense en 460.167 € anuais.

3.3.2.- Custes de explotación

A base dos custes de explotación son, como no caso dos ingresos, os do exercicio 2013, con algúns datos adaptados á nova situación. Salientamos os seguintes:

1. Nos gastos de persoal, consideramos que o custo da persoa que coordina, o xefe de zona, pode ser algo maior, derivado da potencial entrada de novas empresas sen presenza no mercado local. En concreto, a retribución prevista para esta función é un salario de 21.447 € anuais.
2. En sentido contrario ao anterior, suprimimos os pagos actuais en concepto de xestión (xerencia) que se facturan ao Concello de Vigo, por entender que a nova concesión cede a responsabilidade da xestión á propia concesionaria, a diferenza do que sucede no período de prorroga.
3. Mantense o gasto derivado da contratación dos servizos de vixilancia, que continúan externalizados.
4. Nas partidas de reparación e mantemento, redúcese a primeira nun 30% en 2015, derivado das obras de mellora do parking. Este importe irase incrementando ata tomar en 2020 o valor que tiña no exercicio 2013.
5. Nas subministracións, reducimos nun 40% o custo da electricidade a partir de 2016, derivado das obras de mellora en eficiencia enerxética, que reducen os consumos dos puntos de luz.
6. Establecemos un gasto de xestión xenérico ou “fee de xestión” do 3% do valor da facturación da concesionaria. Este importe cubriría tamén as campañas de promoción do estacionamento.

A suma de todo o anterior supón unha estimación de custes de explotación de 222.062 € para 2015, que se modifican con lixeiras variacións nos seguintes exercicios.



3.3.3.- Outros custes: Canon e tributos, gastos financeiros e amortización

Neste epígrafe, que complementa ao anterior, os datos básicos a considerar son:

1. Calculamos que a suma do canon e dos tributos municipais (IBI, lixo...) que pagaría a concesionaria suman un total de 113.000 € anuais. Este importe, como xa foi comentado anteriormente, é o resultado de considerar os datos de explotación, o investimento previsto no interior e no exterior do estacionamento e a estimación de taxas de retorno para a concesionaria.
2. Os gastos financeiros son os derivados do préstamo nos termos presentados no apartado 3.2. Non consideramos a necesidade de préstamos ou créditos adicionais, entendendo que a concesionaria debe achegar tamén recursos propios e que pode xestionar a súa tesourería para minimizar recursos adicionais ao crédito.
3. A amortización é a derivada dos investimentos realizados do apartado 3.1., calculada para o número de anos da vida útil da concesión.



3.4.- Conta de resultados, taxas de retorno do proxecto

A estimación de resultado antes de impostos é negativo tan só para o primeiro exercicio, por un importe de 138.515 €, (ano 2015). A partir dos seguintes exercicios o importe pasa a ser positivo, aproveitando o crédito fiscal das perdas de 2015.

O resultado vai mellorando nos seguintes anos, a medida que se reducen os gastos financeiros derivados do préstamo.

Como efecto de todas as estimacións anteriores, a taxa neta de retorno (TIR) do proxecto daría unha rendibilidade do 8,05%, que consideramos suficiente e en valores de mercado para facilitar o interese dos operadores das concesionarias de estacionamentos.

O valor actual neto de impostos (VAN) do proxecto, calculado cun custe de capital (k) do 6%, daría un valor final de 268.885,99 €.

Se aplicamos o punto de vista do operador, e a compañía se financia nos supostos descritos anteriormente, a taxa neta de retorno para a concesionaria aumentaría ata o 10.05% anual.

En conclusión, co modelo de explotación descrito, consideramos que o Concello de Vigo pode acometer as obras de mantemento e mellora do estacionamento da Praza de Portugal, permitindo a súa modernización, a mellora do entorno e a obtención duns ingresos anuais en conceptos de canon e tributos, de modo compatible á explotación por unha concesionaria dos espazos en termos de rendibilidade.

En Vigo, a 22 de xullo de 2014.

ASINADO



FG. XANUS JUANMEZ COBAS

REDACION



ANEXO NÚMERO I
MODELO DE EXPLOTACIÓN DO ESTACIONAMENTO DA PRAZA DE
PORTUGAL A 30 ANOS.

	1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022
% sobre nivel de actividade estándar	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.1 CIFRA DE NEGOCIOS								
rotación	178.996 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €
aboados	5.598 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €
vales	3.111 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €
alugueiros	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €
comisións vending e outros	649 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €
SUMA CIFRA DE NEGOCIOS	240.301 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
A) INGRESOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	240.301 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
1.4 OUTROS INGRESOS								
ingresos financeiros	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €
outros ingresos	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €
recobro de gastos	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €
B) OUTROS INGRESOS	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €
TOTAL INGRESOS A + B (sin IVA)	240.628 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €

2. CUSTES DE EXPLOTACIÓN

Soldos e salarios	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €
Soldos e salarios, reparto ZM	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €
Pagas extras ex. anteriores	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €
Regular. Pagas extras ex ant	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €
Prev IPC fora nómina	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Prev pagas extras	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €
Soldos e salarios	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €
Uniformes e outros gastos	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €
Outros gastos sociais	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €
Lotes de Nadal	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €
Seguros persoal	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €
Outros gastos de persoal	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €
Seg social a cargo da empresa	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €
Seg social, repart ZM	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €
Seguridade Social	25.474 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €
Trab real otr. Vixiancia	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Empresas de servizos	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Reparacións	5.564 €	5.564 €	6.358 €	6.358 €	7.153 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €
Mant edif limpeza	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €
Mant edif electricidade	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €
Mant edif extintores	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €
Consumo edif xeral	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €
Consumo edif señaliz	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Consumo edif electricidade	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €
consumo edif grupo electr	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €
consumo edif ferreteria	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €
Consumo edif limpeza	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €
Consumo edif xeral	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €
Consum edif extintores	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €

	1	2	3	4	5	6	7	8
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Estacionamiento praza de Portugal								
Conta de explotación								
Rep e Mto edificio	16.845 €	14.461 €	14.461 €	15.255 €	16.050 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €
Rep maquinaria pk - mantemento	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €
Consumibles maquinaria	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €
Insp Ob Edif electricidade	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €
Rep e Mto maquinaria	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €
Subministración luz	17.058 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €
Subministración auga	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €
Luz e auga	17.714 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €
Luz e auga	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €
Consumibles elementos admon	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €
Teléfonos fixos	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Gastos varios	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €
Material de oficina	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €
Gasto de administración	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Asociacións	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Servizos de profesionais	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Servizos profesionais novos	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Primas de seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Seguros	7.219 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €
Fee de xestión								
TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	222.062 €	221.626 €	221.626 €	222.420 €	223.215 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €
C) TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	222.062 €	221.626 €	221.626 €	222.420 €	223.215 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €

	1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	7 2021	8 2022
3. CANON /GASTOS FINANCEIROS / AMORTIZACION INVEST.								
Canon + Tributos	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €
Gastos financeiros prestamo	- €	38.464 €	36.432 €	34.309 €	32.091 €	29.772 €	27.349 €	24.818 €
Cotas renting equipamento e informática	0 €	0 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gastos varios bancos, comisiones de apertura	5.040 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €
Amortizacion de instalacións	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €
Financiamento IVE melloras	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL GASTOS FINANCIEROS / AMORTIZACIONES	156.603 €	190.793 €	188.761 €	186.638 €	184.420 €	182.101 €	179.678 €	177.146 €
OUTROS CUSTES								
Gastos exercicios anteriores	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €
Gastos excepcionais	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €
Diferenzas PK	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €
TOTAL OUTROS CUSTES	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €
D) TOTAL CANON/FINANCEIROS/AMORTIZACION/OUTROS	157.400 €	191.590 €	189.558 €	187.435 €	185.216 €	182.898 €	180.475 €	177.943 €
5.- TOTAL CUSTES C+D	379.462 €	413.216 €	411.184 €	409.856 €	408.432 €	406.908 €	404.485 €	401.953 €
6.- RESULTADO BRUTO	-138.834 €	47.278 €	49.310 €	50.638 €	52.062 €	53.586 €	56.009 €	58.541 €
4.15 Impuesto sociedades	-34.709 €	0 €	0 €	2.098 €	13.016 €	13.396 €	14.002 €	14.635 €
Crédito fiscal acumulado	34.709 €	22.889 €	10.561 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
6.- RESULTADO NETO	-104.126 €	47.278 €	49.310 €	48.540 €	39.047 €	40.189 €	42.007 €	43.905 €

	9 2023	10 2024	11 2025	12 2026	13 2027	14 2028	15 2029	16 2030
% sobre nivel de actividade estándar	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.1 CIFRA DE NEGOCIOS								
rotación	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €
aboados	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €
vales	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €
alugueiros	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €
comisións vending e outros	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €
SUMA CIFRA DE NEGOCIOS	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
A) INGRESOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
1.4 OUTROS INGRESOS								
ingresos financeiros	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €
outros ingresos	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €
recobro de gastos	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €
B) OUTROS INGRESOS	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €
TOTAL INGRESOS A + B (sin IVA)	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €

2. CUSTES DE EXPLOTACIÓN

Soldos e salarios	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €
Soldos e salarios, reparto ZM	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €
Pagas extras ex. anteriores	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €
Regular. Pagas extras ex ant	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €
Prev IPC fora nómina	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Prev pagas extras	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €
Soldos e salarios	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €
Uniformes e outros gastos	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €
Outros gastos sociais	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €
Lotes de Nadal	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €
Seguros persoal	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €
Outros gastos de persoal	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €
Seg social a cargo da empresa	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €
Seg social, repart ZM	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €
Seguridade Social	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €
Trab real otr. Vixiancia	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Empresas de servizos	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Reparacións	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €
Mant edif limpeza	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €
Mant edif electricidade	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €
Mant edif extintores	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €
Consumo edif xeral	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €
Consumo edif señaliz	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Consumo edif electricidade	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €
consumo edif grupo electr	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €
consumo edif ferreteria	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €
Consumo edif limpeza	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €
Consumo edif xeral	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €
Consum edif extintores	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €

Estacionamiento praza de Portugal	9	10	11	12	13	14	15	16
Conta de explotación	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rep e Mto edificio	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €
Rep maquinaria pk - mantemento	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €
Consumibles maquinaria	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €
Insp Ob Edif electricidade	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €
Rep e Mto maquinaria	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €
Subministración luz	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €
Subministración auga	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €
Luz e auga	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €
Consumibles elementos admon	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €
Teléfonos fixos	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €
Gastos varios	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Material de oficina	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €
Gasto de administración	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Servizos de profesionais	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Servizos profesionais novos	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Primas de seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Fee de xestión	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €
TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €
C) TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €

3. CANON /GASTOS FINANCIEROS / AMORTIZACION INVEST.

Canon + Tributos	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €
Gastos financeiros prestamo	22.172 €	19.407 €	16.518 €	13.498 €	10.343 €	7.046 €	3.601 €	- €	- €
Cotas renting equipamento e informática	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gastos varios bancos, comisións de apertura	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €
Amortizacion de instalacións	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €
Financiamento IVE melloras	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

TOTAL GASTOS FINANCIEROS / AMORTIZACIONES

	174.501 €	171.736 €	168.846 €	165.827 €	162.672 €	159.375 €	155.929 €	152.329 €	152.329 €
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

OUTROS CUSTES

Gastos exercicios anteriores	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €
Gastos excepcionais	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €
Diferenzas PK	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €
TOTAL OUTROS CUSTES	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €

D) TOTAL CANON/FINANCIEROS/AMORTIZACION/OUTROS

	175.297 €	172.533 €	169.643 €	166.624 €	163.469 €	160.172 €	156.726 €	153.126 €	153.126 €
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5.- TOTAL CUSTES C+D

	399.308 €	396.543 €	393.653 €	390.634 €	387.479 €	384.182 €	380.736 €	377.136 €	377.136 €
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

6.- RESULTADO BRUTO

4.15 Impuesto sociedades	61.186 €	63.951 €	66.841 €	69.860 €	73.015 €	76.312 €	79.758 €	83.358 €	83.358 €
	15.297 €	15.988 €	16.710 €	17.465 €	18.254 €	19.078 €	19.939 €	20.840 €	20.840 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

6.- RESULTADO NETO

	45.890 €	47.963 €	50.130 €	52.395 €	54.761 €	57.234 €	59.818 €	62.519 €	62.519 €
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Estacionamento praça de Portugal
Conta de explotación

17 2031 18 2032 19 2033 20 2034 21 2035 22 2036 23 2037 24 2038

	17 2031	18 2032	19 2033	20 2034	21 2035	22 2036	23 2037	24 2038
% sobre nivel de actividade estándar	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.1 CIFRA DE NEGOCIOS								
rotación	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €
aboados	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €
vales	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €
alugueiros	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €
comisións vending e outros	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €
SUMA CIFRA DE NEGOCIOS	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
A) INGRESOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
1.4 OUTROS INGRESOS								
ingresos financeiros	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €
outros ingresos	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €
recobro de gastos	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €
B) OUTROS INGRESOS	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €
TOTAL INGRESOS A + B (sin IVA)	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €

2. CUSTES DE EXPLOTACIÓN

Soldos e salarios	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €
Soldos e salarios, reparto ZM	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €
Pagas extras ex. anteriores	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €
Regular. Pagas extras ex ant	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €
Prev IPC fora nómina	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Prev pagas extras	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €
Soldos e salarios	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €
Uniformes e outros gastos	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €
Outros gastos sociais	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €
Lotes de Nadal	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €
Seguros persoal	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €
Outros gastos de persoal	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €
Outros gastos de persoal	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €
Seg social a cargo da empresa	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €
Seg social , repart ZM	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €
Seguridade Social	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Trab real otr. Vixiancia	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Empresas de servizos	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Reparacións	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €	7.948 €
Mant edif limpeza	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €
Mant edif electricidade	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €
Mant edif extintores	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €
Consumo edif xeral	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €
Consumo edif señaliz	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Consumo edif electricidade	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €
consumo edif grupo electr	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €
consumo edif ferreteria	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €
Consumo edif limpeza	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €
Consumo edif xeral	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €
Consum edif extintores	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €

	17 2031	18 2032	19 2033	20 2034	21 2035	22 2036	23 2037	24 2038
Estacionamiento praça de Portugal								
Conta de explotación								
Rep e Mto edificio	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €	16.845 €
Rep maquinaria pk - mantemento	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €
Consumibles maquinaria	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €
Insp Ob Edif electricidade	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €
Rep e Mto maquinaria	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €
Subministración luz	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €
Subministración auga	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €
Luz e auga	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €
Consumibles elementos admon	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €
Teléfonos fixos	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €
Gastos varios	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Material de oficina	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €
Gasto de administración	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Servizos de profesionais	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Servizos profesionais novos	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Primas de seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Fee de xestión	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €
TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €	224.010 €

C) TOTAL CUSTES DE EXPLOTACION

224.010 € 224.010 € 224.010 € 224.010 € 224.010 € 224.010 € 224.010 € 224.010 €

X

3. CANON /GASTOS FINANCEIROS / AMORTIZACION INVEST.

Canon + Tributos	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €
Gastos financeiros prestamo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cotas renting equipamento e informática	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gastos varios bancos, comisións de apertura	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €
Amortizacion de instalacións	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €
Financiamento IVE melloras	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL GASTOS FINANCIEROS / AMORTIZACIONES	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €

OUTROS CUSTES

Gastos exercicios anteriores	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €
Gastos excepcionais	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €
Diferenzas PK	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €
	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €
TOTAL OUTROS CUSTES	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €

D) TOTAL CANON/FINANCEIROS/AMORTIZACION/OUTROS

	377.136 €	377.136 €	377.136 €	377.136 €	377.136 €	377.136 €	377.136 €	377.136 €
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5.- TOTAL CUSTES C+D

	83.358 €	83.358 €	83.358 €	83.358 €	83.358 €	83.358 €	83.358 €	83.358 €
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

6.- RESULTADO BRUTO

4.15 Impuesto sociedades	20.840 €	20.840 €	20.840 €	20.840 €	20.840 €	20.840 €	20.840 €	20.840 €
Crédito fiscal acumulado	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
6.- RESULTADO NETO	62.519 €	62.519 €	62.519 €	62.519 €	62.519 €	62.519 €	62.519 €	62.519 €

Estacionamento praça de Portugal Conta de explotación	25 2039	26 2040	27 2041	28 2042	29 2043	30 2044
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------

% sobre nivel de actividade estándar	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.1 CIFRA DE NEGOCIOS						
rotación	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €	393.790 €
aboados	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €	6.157 €
vales	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €	6.844 €
alugueiros	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €	51.948 €
comisións vending e outros	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €	1.428 €
SUMA CIFRA DE NEGOCIOS	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
A) INGRESOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €	460.167 €
1.4 OUTROS INGRESOS						
ingresos financeiros	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €	149 €
outros ingresos	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €	80 €
recobro de gastos	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €	98 €
B) OUTROS INGRESOS	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €	327 €
TOTAL INGRESOS A + B (sin IVA)	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €	460.494 €

2. CUSTES DE EXPLOTACIÓN

Soldos e salarios	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €	68.777 €
Soldos e salarios, reparto ZM	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €	21.447 €
Pagas extras ex. anteriores	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €	3.504 €
Regular. Pagas extras ex ant	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €	73 €
Prev IPC fora nómina	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Prev pagas extras	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €	3.835 €
Soldos e salarios	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €	97.636 €
Uniformes e outros gastos	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €	367 €
Outros gastos sociais	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €	239 €
Lotes de Nadal	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €	71 €
Seguros pessoal	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €	568 €
Outros gastos de pessoal	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €	1.244 €
Seg social a cargo da empresa	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €	21.124 €
Seg social , repart ZM	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €	6.525 €
Seguridade Social	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €	27.649 €
Trab real otr. Vixiância	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Empresas de servizos	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €	41.261 €
Reparacións	7.948 €	9.140 €	9.140 €	9.140 €	9.140 €	9.140 €
Mant edif limpeza	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €	6.184 €
Mant edif electricidade	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €	1.149 €
Mant edif extintores	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €	620 €
Consumo edif xeral	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €	21 €
Consumo edif señaliz	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Consumo edif electricidade	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €	18 €
consumo edif grupo electr	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €	104 €
consumo edif ferreteria	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €	29 €
Consumo edif limpeza	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €	363 €
Consumo edif xeral	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €	260 €
Consum edif extintores	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €

	25 2039	26 2040	27 2041	28 2042	29 2043	30 2044
Estacionamiento praza de Portugal						
Conta de explotación						
Rep e Mto edificio	16.845 €	18.037 €	18.037 €	18.037 €	18.037 €	18.037 €
Rep maquinaria pk - mantemento	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €	9.497 €
Consumibles maquinaria	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €	940 €
Insp Ob Edif electricidade	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €	57 €
Rep e Mto maquinaria	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €	10.494 €
Subministración luz	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €	10.235 €
Subministración auga	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €	656 €
Luz e auga	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €	10.891 €
Consumibles elementos admon	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €	59 €
Teléfonos fixos	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €	512 €
Gastos varios	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Material de oficina	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €	201 €
Gasto de administración	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €	772 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Asociacións	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €	431 €
Servizos de profesionais	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Servizos profesionais novos	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €	50 €
Primas de seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Seguros	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €	2.922 €
Fee de xestión	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €	13.815 €
TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	224.010 €	225.202 €	225.202 €	225.202 €	225.202 €	225.202 €
<hr/>						
C) TOTAL CUSTES DE EXPLOTACIÓN	224.010 €	225.202 €	225.202 €	225.202 €	225.202 €	225.202 €

Estacionamiento praza de Portugal
Conta de explotación

	25 2039	26 2040	27 2041	28 2042	29 2043	30 2044
3. CANON /GASTOS FINANCEIROS / AMORTIZACION INVEST.						
Canon + Tributos	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €	112.000 €
Gastos financeiros prestamo	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cotas renting equipamento e informática	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gastos varios bancos, comisións de apertura	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €	766 €
Amortización de instalacións	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €	39.563 €
Financiamento IVE melloras	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL GASTOS FINANCIEROS / AMORTIZACIONES	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €	152.329 €
OUTROS CUSTES						
Gastos exercicios anteriores	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €	927 €
Gastos excepcionais	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €	36 €
Diferenzas PK	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €	-166 €
	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €	797 €
TOTAL OUTROS CUSTES	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €	153.126 €
D) TOTAL CANON/FINANCIEROS/AMORTIZACION/OUTROS	377.136 €	378.328 €	378.328 €	378.328 €	378.328 €	378.328 €
5.- TOTAL CUSTES C+D	83.358 €	82.166 €	82.166 €	82.166 €	82.166 €	82.166 €
6.- RESULTADO BRUTO	20.840 €	20.541 €	20.541 €	20.541 €	20.541 €	20.541 €
4.15 Impuesto sociedades	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Crédito fiscal acumulado	62.519 €	61.624 €	61.624 €	61.624 €	61.624 €	61.624 €
6.- RESULTADO NETO	62.519 €	61.624 €	61.624 €	61.624 €	61.624 €	61.624 €

ASINAR



Fco. XAVIER MARTINEZ COBES
DIRECTOR



ANEXO NÚMERO II
XUSTIFICANTES MENSUAIS DE INGRESOS E GASTOS DE EXPLOTACIÓN
AGREGADOS DO EXERCICIO 2013

FACTURA Nº FX1013000050

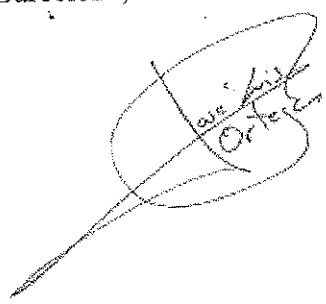
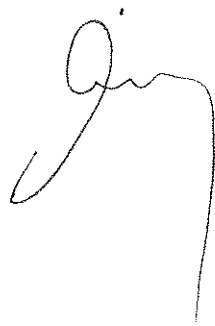
CONCELLO DE VIGO
Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)
CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCEPTO EXPTE 85036/210

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de enero del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
17.926,18	21	3.764,50	21.690,68 €

Barcelona, 31 de Enero de 2013



Vencimiento: 20 de febrero de 2013
Forma de Pago: Transferencia
Nº Cta.: BSCH 0049 / 1806 / 96 / 2710347218

Interparking

6295 PL.PORTUGAL GESTIÓN	31/01/2013	
6400000 Sueldos y salarios	4.414,63	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto ZM	406,38	DOC. 2
6405700 Previsión pagas extras	930,28	DOC. 3
Sueldos y salarios	5.751,29	
6492000 Seguros Personal	0,00	
Otros Gastos de Personal		
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.624,10	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, repart. ZM	141,23	DOC. 2
Seguridad Social	1.765,33	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	2.973,61	DOC. 4
Empresas Servicios	2.973,61	
6220007 Rep. Edif. Electricidad		
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	285,00	DOC. 5
6220001 Rep. Edif. Albañilería	2.191,70	DOC. 6
6220002 Rep. Edif. Fontanería		
6220006 Rep. Edif. Pintura	191,00	DOC. 7
6220019 Rep. Edif. Puertas		
6220105 Mant.Edif.Limpieza	502,86	DOC. 8
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 9
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,63	DOC. 10
Rep. y Mto. Edificio	3.317,94	
6221000 Rep. Y Cons. Maquinaria Pk		
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 11
6221002 Consumibles Maquinaria	900,00	DOC. 12
Rep. y Mto. Maquinaria	1.691,42	
6280000 Suministros Luz	1.390,62	DOC. 13
6281000 Suministros Agua	90,82	DOC. 14
Luz y Agua	1.481,44	
6282000 Telefonos Fijos	0,01	
6290001 Gastos Varios	75,35	DOC. 15
6290000 Material de Oficina	75,34	
Gasto de Administración		
6260000 Servicios bancarios		
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	78,04	DOC. 16
Bancarios	78,04	
6237000 Asociaciones	35,95	DOC. 17
Asociaciones	35,95	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC. 18
Seguros	243,48	
6599999 Gastos ejerc. ant.	512,46	DOC. 19
6780901 Diferencias PK	0,12	
6599999 Gastos ejerc. ant. (Repar. Maquinaria)		
Otros Gastos	512,34	
Gastos de Explotación	17.926,18	

E-215/449

FACTURA Nº FX1013000090

CONCELLO DE VIGO
Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)
CIF. P3605700H
Código: 62959001

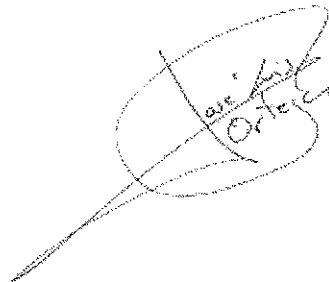
CONCELLO DE VIGO - REXISTRO DE ENTRADA
<http://www.vigo.org/consultadocumento>
130028678 11/03/13


CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de febrero del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
11.099,69	21	2.330,93	13.430,62 €

Barcelona, 28 de Febrero de 2013



Vencimiento: 20 de marzo de 2013
Forma de Pago: Transferencia
Nº Cta.: BSCH 0049 / 1806 / 96 / 2710347218


Interparking

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	FEBRERO	REGULAR. ENERO	TOTAL FEBRERO	
6400000 Sueldos y salarios	4.148,17		4.148,17	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto ZM	349,85	-56,53	293,32	DOC. 2
6405700 Previsión pagas extras		-930,28	-930,28	DOC. 3
Sueldos y salarios	4.498,02		3.511,21	
6491000 Lotes Navidad				
6490000 Otros gastos sociales				
6492000 Seguros Personal	47,35	47,35	94,70	DOC. 4
Otros Gastos de Personal	47,35		94,70	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.541,74		1541,74	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, repart. ZM	121,06	-20,17	100,89	DOC. 2
Seguridad Social	1.662,80		1642,63	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	2.859,44		2859,44	DOC. 5
Empresas Servicios	2.859,44		2859,44	
6220007 Rep. Edif. Electricidad				
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	10,34		10,34	DOC. 6
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44		516,44	DOC. 7
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75		95,75	DOC. 8
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67		51,67	DOC. 9
Rep. y Mto. Edificio	674,20		674,2	
6221000 Rep. Y Cons. Maquinaria Pk				
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,45		791,45	DOC. 10
6221002 Consumibles Maquinaria				
Rep. y Mto. Maquinaria	791,45		791,45	
6280000 Suministros Luz	1.344,26		1344,26	DOC. 11
6281000 Suministros Agua	-37,68		-37,68	DOC. 12
Luz y Agua	1.306,58		1306,58	
6223002 Consumibles Elem. Administración	59,19		59,19	DOC. 13
6282000 Telefonos Fijos	64,82		64,82	DOC. 14
6290000 Material de Oficina	26,34		26,34	DOC. 15
Gasto de Administración	150,35		150,35	
6260000 Servicios bancarios	0,60		0,6	DOC. 16
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	66,06		66,06	DOC. 17
Bancarios	66,66		66,66	
6237000 Asociaciones	35,95		35,95	DOC. 18
Asociaciones	35,95		35,95	
6250000 Primas de seguros	243,48		243,48	DOC. 19
Seguros	243,48		243,48	
6599999 Gastos ejerc. ant.	172,76		-172,76	DOC. 20
6780900 Gastos excepcionales	12,46		12,46	DOC. 21
6780901 Diferencias PK	116,66		-116,66	DOC. 22
Otros Gastos	276,96		-276,96	
Gastos de Explotación	12.059,32	959,63	11.099,69	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de FEBRERO de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

PARTIDAS	FEBRERO		
Ingresos de Rotación	-28.621,63 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,45 €
Ingresos de Abonados	-562,33 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,45 €
Ingresos de Vales	-816,01 €	6280000 Suministros Luz	1.344,26 €
Ingresos Alquileres	-5.389,36 €	6281000 Suministros Agua	-37,68 €
Ingresos por Comisiones	-90,64 €	Luz y Agua	1.306,58 €
Otros Ingresos 6295	-80,08 €	6223002 Rep. y Cons. Elemento	59,19 €
Recobro de Gastos	-35,02 €	6282000 Telefonos Fijos	64,82 €
Ingresos de Explotación*	-35.595,07 €	6290000 Material de Oficina	26,34 €
6400000 Sueldos y salarios	4.148,17 €	Gasto de Administración	150,35 €
6405200 Sueldos y salarios, r	349,85 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
6405400 Previsión IPC fuera n	103,70 €	6269999 Servicios bancarios y	66,06 €
6405700 Previsión pagas extra	877,69 €	Bancarios	66,66 €
Gastos de Personal	5.479,41 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
6420000 Seguridad Social a ca	1.541,74 €	Seguros	243,48 €
6425200 Seguridad Social, rep	121,06 €	6599999 Gastos y pérdidas de	-172,76 €
Seguridad Social	1.662,80 €	6780900 Gastos excepcionales	12,46 €
6070002 Trab. Real. por otras	2.859,44 €	6780901 Diferencias PK	-116,66 €
Empresas Servicios Extern	2.859,44 €	Otros Gastos 6295	-276,96 €
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	10,34 €	****Gastos de Explotación****	13.040,71 €
Reparaciones Ed.	10,34 €	6819009 Dot. Amort. Otro Inmo	3,89 €
6220105 Mant. Edif. Limpieza	516,44 €	Amort. Maquinari	3,89 €
6220107 Mant. Edif. Electricida	95,75 €	Amortizaciones Deducibles	3,89 €
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-22.550,47 €
Mantenimientos Ed.	663,86 €		
Rep. y Mto. Edificio	674,20 €		

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de

Noviembre de 2.013

Virginia Pascual Rodríguez

Directora de Administración

INTERPARKING HISPANIA, S.A.



130040398

11/04/13



Interparking

E-218/449

FACTURA Nº FX1013000137

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de marzo del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
16.474,56	21	3.459,66	19.934,22 €

Barcelona, 31 de Marzo de 2013

Vencimiento: 20 de abril de 2013
 Forma de Pago: Transferencia
 Nº Cta.: BSCH 0049 / 1806 / 96 / 2710347218

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	31/03/2013		
6400000 Sueldos y salarios	7.697,39	/	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto ZM	349,85	/	DOC. 2
64051100 Pagas extras ejerc. Anteriores	3.504,42	/	DOC. 3
6405600 Regular. Pagas extras ejer. Ant.	72,66	/	DOC. 4
6405400 Prev. IPC fuera nómina	406,50	(1)	DOC. 5
6405700 Previsión pagas extras	2.623,98	(2)	DOC. 6
Sueldos y salarios	7.645,96		
6492000 Seguros Personal	47,35		DOC. 7
Otros Gastos de Personal	47,35		
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.556,08		DOC. 1
6425200 Seguridad Social, repart. ZM	121,06		DOC. 2
Seguridad Social	1.677,14		
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.158,72		DOC. 8
Empresas Servicios	3.158,72		
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44		DOC. 9
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75		DOC. 10
6220205 Consum.Edif.Limpieza	81,16		DOC. 11
6220200 Consum. Edif. Gral	259,50		DOC. 12
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67		DOC. 13
Rep. y Mto. Edificio	1.004,52		
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42		DOC. 14
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42		
6280000 Suministros Luz	1.617,96		DOC. 15
6281000 Suministros Agua	83,00		DOC. 16
Luz y Agua	1.700,96		
6282000 Telefonos Fijos	5,83		DOC. 17
Gasto de Administración	5,83		
6260000 Servicios bancarios	0,60		DOC. 18
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	62,35		DOC. 19
Bancarios	62,95		
6237000 Asociaciones	35,95		DOC. 20
Asociaciones	35,95		
6239999 Servicios de profesionales	49,68		DOC. 21
S. Profesionales nuevos	49,68		
6250000 Primas de seguros	243,48		DOC. 22
Seguros	243,48		
6599999 Gastos ejerc. Anteriores	50,85		DOC. 23
6780901 Diferencias PK	0,25		
Otros Gastos	50,60		
Gastos de Explotación	16.474,56		

(1) En el mes de marzo se contabiliza el importe correspondiente al mes de enero y febrero

(2) En el mes de marzo se contabiliza el importe correspondiente al mes de enero y febrero

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

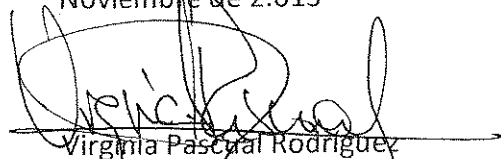
- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de MARZO de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

PARTIDAS	MARZO		
Ingresos de Rotación	-28.952,08 €	Consumibles Ed.	340,66 €
Ingresos de Abonados	-550,64 €	Rep. y Mto. Edificio	1.004,52 €
Ingresos de Vales	-227,45 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,42 €
Ingresos Alquileres	-5.389,36 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,42 €
Ingresos por Comisiones	-74,68 €	6280000 Suministros Luz	1.617,96 €
Ingresos de Explotación	-35.194,21 €	6281000 Suministros Agua	83,00 €
6400000 Sueldos y salarios	7.697,39 €	Luz y Agua	1.700,96 €
6405100 Pagas Extras ejercici	-3.504,42 €	6282000 Telefonos Fijos	5,83 €
6405200 Sueldos y salarios, r	349,85 €	Gasto de Administración	5,83 €
6405400 Previsión IPC fuera n	-192,43 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
6405600 Regul. Pagas Extras ej	72,66 €	6269999 Servicios bancarios y	62,35 €
6405700 Previsión pagas extra	877,69 €	Bancarios	62,95 €
Gastos de Personal	5.685,60 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6239999 Servicios de profesio	49,68 €
6420000 Seguridad Social a ca	1.556,08 €	S. Profesionales Nuevos	49,68 €
6425200 Seguridad Social, rep	121,06 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
Seguridad Social	1.677,14 €	Seguros	243,48 €
6070002 Trab. Real por otras	3.158,72 €	6599999 Gastos y pérdidas de	50,85 €
Empresas Servicios Extern	3.158,72 €	6780901 Diferencias PK	-0,25 €
6220105 Mant. Edif. Limpieza	516,44 €	Otros Gastos 6295	50,60 €
6220107 Mant. Edif. Electricida	95,75 €	****Gastos de Explotación****	14.514,20 €
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67 €	6819009 Dot. Amort. Otro Inmo	-3,89 €
Mantenimientos Ed.	663,86 €	Amort. Maquinari	-3,89 €
6220200 Consum. Edif General	259,50 €	Amortizaciones Deducibles	-3,89 €
6220205 Consum. Edif Limpieza	81,16 €	RESULTADO DE EXPLOTACI	-20.683,90 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de Noviembre de 2.013


 Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.



130053293

10/05/13



Interparking

E - 219 / 449

FACTURA Nº FX1013000168

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de abril del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
17.732,46	21	3.723,82	21.456,28 €

Barcelona, 30 de Abril de 2013

Vencimiento: 20 de mayo de 2013
Forma de Pago: Transferencia
Nº Cta.: BSCH 0049 / 1806 / 96 / 2710347218

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	ABRIL		
6400000 Sueldos y salarios	4.566,68		DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	2.599,08	(1)	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	114,17		DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	877,69		DOC. 4
Sueldos y salarios	8.157,62		
6492000 Seguros Personal	47,35		DOC. 5
Otros Gastos de Personal	47,35		
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.675,66		DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	934,51	(1)	DOC. 2
Seguridad Social	2.610,17		
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.058,58		DOC. 6
Empresas Servicios	3.058,58		
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	18,56		DOC. 7
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44		DOC. 8
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75		DOC. 9
6220205 Consum.Edif.Limpieza	72,80		DOC. 10
6220211 Consum. Edif. Extintores	99,52		DOC. 11
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67		DOC. 12
Rep. y Mto. Edificio	854,74		
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42		DOC. 13
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42		
6280000 Suministros Luz	1.315,96		DOC. 14
Luz y Agua	1.315,96		
6282000 Telefonos Fijos	46,64		DOC. 15
Gasto de Administración	46,64		
6260000 Servicios bancarios	0,60		DOC. 16
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	68,04		DOC. 17
Bancarios	68,64		
6237000 Asociaciones	35,95		DOC. 18
Asociaciones	35,95		
6250000 Primas de seguros	243,48		DOC. 19
Seguros	243,48		
6599999 Gastos ejerc. ant.	501,96		DOC. 20
6780901 Diferencias PK	0,05		
Otros Gastos	501,91		
Gastos de Explotación	17.732,46		

(1) En el mes de abril se contabilizan los importes del coste salarial del encargado correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

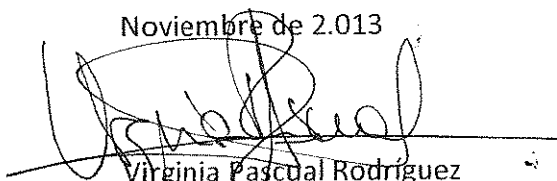
- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de ABRIL de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

PARTIDAS	ABRIL		
Ingresos de Rotación	-29.498,85 €		
Ingresos de Abonados	-442,39 €		
Ingresos de Vales	-526,22 €	6220205 Consum. Edif. Limpieza	72,80 €
Ingresos Alquileres	-5.389,36 €	6220211 Consum. Edif. Extintore	99,52 €
Ingresos por Comisiones	-97,98 €	Consumibles Ed.	172,32 €
Ingresos de Explotación*	-35.954,80 €	Rep. y Mto. Edificio	854,74 €
6400000 Sueldos y salanos	4.566,68 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,42 €
6405200 Sueldos y salarios, r	2.599,08 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,42 €
6405400 Previsión IPC fuera n	114,17 €	6280000 Suministros Luz	1.315,96 €
6405700 Previsión pagas extra	877,69 €	Luz y Agua	1.315,96 €
Gastos de Personal	8.157,62 €	6282000 Telefonos Fijos	46,64 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	Gasto de Administración	46,64 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
6420000 Seguridad Social a ca	1.675,66 €	6269999 - Servicios bancarios y	68,04 €
6425200 Seguridad Social, rep	934,51 €	Bancarios	68,64 €
Seguridad Social	2.610,17 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
6070002 Trab. Real. por otras	3.058,58 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
Empresas Servicios Extern	3.058,58 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	18,56 €	Seguros	243,48 €
Reparaciones Ed.	18,56 €	6599999 Gastos y pérdidas de	501,96 €
6220105 Mant. Edif. Limpieza	516,44 €	6780901 Diferencias PK	-0,05 €
6220107 Mant. Edif. Electricida	95,75 €	Otros Gastos 6295	501,91 €
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67 €	****Gastos de Explotación****	17.732,46 €
Mantenimientos Ed.	663,86 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-18.222,34 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de Noviembre de 2.013


 Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

 Interparking

CONCELLO DE VIGO - REXISTRO DE ENTRADA
<http://www.vigo.org/consultadocumento>



130073941

21/06/13



E-221/449

FACTURA Nº FX1013000200

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de mayo del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
15.785,48	21	3.314,95	19.100,43 €

Barcelona, 31 de Mayo de 2013

Vencimiento: 20 de junio de 2013
Forma de Pago: Transferencia
Nº Cta.: BSCH 0049 / 1806 / 96 / 2710347218

Seguridad — Data de entrada... 25.06.2013

Interparking

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	MAYO	
6400000 Sueldos y salarios	4.506,47	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	929,27	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	112,66	DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	877,69	DOC. 4
Sueldos y salarios	6.426,09	
62480000 Uniformes y otros gastos	126,57	DOC. 5
6490000 Otros gastos sociales	159,14	DOC. 6
6492000 Seguros Personal	47,35	DOC. 7
Otros Gastos de Personal	333,06	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.656,38	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	340,88	DOC. 2
Seguridad Social	1.997,26	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.623,92	DOC. 8
Empresas Servicios	3.623,92	
6220007 Rep. Edif. Electricidad	127,53	DOC. 9
6220008 Rep. Edif. Saneamiento		
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC. 10
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 11
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC. 12
Rep. y Mto. Edificio	791,39	
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 13
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42	
6280000 Suministros Luz	1.363,99	DOC. 14
Luz y Agua	1.363,99	
6282000 Telefonos Fijos	44,53	DOC. 15
Gasto de Administración	44,53	
6260000 Servicios bancarios	0,60	DOC. 16
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	62,32	DOC. 17
Bancarios	62,92	
6237000 Asociaciones	35,95	DOC. 18
Asociaciones	35,95	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC. 19
Seguros	243,48	
6599999 Gastos ejerc. ant.		
6780900 Gastos excepcionales	7,85	DOC. 20
6780901 Diferencias PK	63,62	DOC. 21
Otros Gastos	71,47	
Gastos de Explotación	15.785,48	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil INTERPARKING HISPANIA, S.A., entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de MAYO de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

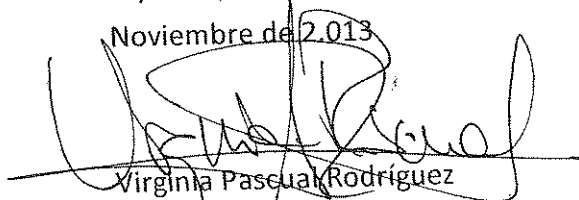
PARTIDAS	MAYO		
Ingresos de Rotación	-29.811,84 €	6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44 €
Ingresos de Abonados	-442,39 €	6220107 Mant.Edif.Electricida	95,75 €
Ingresos de Vales	-676,38 €	6220111 Mant.Edif.Extintores	51,67 €
Ingresos Alquileres	-5.389,36 €	Mantenimientos Ed.	663,86 €
Ingresos por Comisiones	-95,30 €	Rep. y Mto. Edificio	791,39 €
Recobro de Gastos	-26,39 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,42 €
Ingresos de Explotación*	-36.441,66 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,42 €
6400000 Sueldos y salarios	4.506,47 €	6280000 Suministros Luz	1.363,99 €
6405200 Sueldos y salarios, r	929,27 €	Luz y Agua	1.363,99 €
6405400 Previsión IPC fuera n	112,66 €	6282000 Telefonos Fijos	44,53 €
6405700 Previsión pagas extra	877,69 €	Gasto de Administración	44,53 €
Gastos de Personal	6.426,09 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
6480000 Uniformes y otros gas	126,57 €	6269999 Servicios bancarios y	62,32 €
6490000 Otros gastos sociales	159,14 €	Bancarios	62,92 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
Otros Gastos de Personal	333,06 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
6420000 Seguridad Social a ca	1.656,38 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
6425200 Seguridad Social, rep	340,88 €	Seguros	243,48 €
Seguridad Social	1.997,26 €	6780900 Gastos excepcionales	7,85 €
6070002 Trab. Real por otras	3.623,92 €	6780901 Diferencias PK	63,62 €
Empresas Servicios Extern	3.623,92 €	Otros Gastos 6295	71,47 €
6220007 Rep.Edif.Electricidad	127,53 €	****Gastos de Explotación****	15.785,48 €
Reparaciones Ed.	127,53 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-20.656,18 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de

Noviembre de 2.013



Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.



CONCELLO DE VIGO - REXISTRO DE ENTRADA
<http://www.vigo.org/consultadocumento>



130081390

10/07/13



E-224/449

FACTURA Nº FX1013000240

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

Arturo Serrano

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de junio del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
21.255,18	21	4.463,59	25.718,77 €

Barcelona, 30 de Junio de 2013

Arturo Serrano

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Sede Central: C. Valencia, 93, 3º 2ª - 08029 Barcelona - Tel. + 34 93 451 66 24 Fax. + 34 93 451 63 07
Oficina en Madrid: C. Velázquez, 92, 4º Izq. - 28006 Madrid - Tel. + 34 91 436 46 80 Fax. + 34 91 436 47 00
Registro Mercantil de Barcelona Tomo 33.637. Folio 68. Hoja B-111.624. Inscripción 15ª C.I.F. A-60.526.928

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	JUNIO	
6400000 Sueldos y salarios	5.446,40	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	1.008,51	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	136,16	DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	1.104,91	DOC. 4
Sueldos y salarios	7.695,98	
6492000 Seguros Personal	47,35	DOC. 5
Otros Gastos de Personal	47,35	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	2.007,70	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	365,75	DOC. 2
Seguridad Social	2.373,45	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.517,80	DOC. 6
Empresas Servicios	3.517,80	
6220007 Rep. Edif. Electricidad	4.222,00	DOC. 7
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	18,56	DOC. 8
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC. 9
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 10
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC. 11
Rep. y Mto. Edificio	4.904,42	
6221000 Rep. Y Cons. Maquinaria Pk		
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 12
6220307 Insp. Ob. Edif. Electricidad	57,00	DOC. 13
6221002 Consumibles Maquinaria		
Rep. y Mto. Maquinaria	848,42	
6280000 Suministros Luz	1.517,30	DOC. 14
6281000 Suministros Agua	-8,64	DOC. 15
Luz y Agua	1.508,66	
6290000 Material de Oficina	58,30	DOC. 16
6282000 Telefonos Fijos	44,09	DOC. 17
Gasto de Administración	102,39	
6260000 Servicios bancarios	0,60	DOC. 18
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	62,87	DOC. 19
Bancarios	63,47	
6237000 Asociaciones	35,95	DOC. 20
Asociaciones	35,95	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC. 21
Seguros	243,48	
6599999 Gastos ejerc. ant.	34,94	DOC. 22
6780900 Gastos excepcionales		
6780901 Diferencias PK	-121,13	DOC. 23
Otros Gastos	86,19	
Gastos de Explotación	21.255,18	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3ª-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

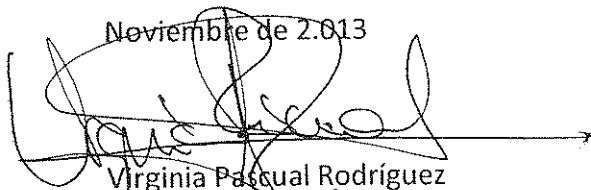
- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de JUNIO de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

PARTIDAS	JUNIO		
Ingresos de Rotación	-28.257,45 €	Mantenimientos Ed.	663,86 €
Ingresos de Abonados	-442,39 €	6220307 Insp. Ob. Edif. Electric	57,00 €
Ingresos de Vales	-428,44 €	Inspecciones Ed.	57,00 €
Ingresos Alquileres	-5.389,36 €	Rep. y Mto. Edificio	4.961,42 €
Ingresos por Comisiones	-107,80 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,42 €
Ingresos de Explotación	-34.625,44 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,42 €
6400000 Sueldos y salarios	5.446,40 €	6280000 Suministros Luz	1.517,30 €
6405200 Sueldos y salarios, r	1.008,51 €	6281000 Suministros Agua	-8,64 €
6405400 Previsión IPG fuera n	136,16 €	Luz y Agua	1.508,66 €
6405700 Previsión pagas extra	1.104,91 €	6282000 Telefonos Fijos	44,09 €
Gastos de Personal	7.695,98 €	6290000 Material de Oficina	58,30 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	Gasto de Administración	102,39 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
6420000 Seguridad Social a ca	2.007,70 €	6269999 Servicios bancarios y	62,87 €
6425200 Seguridad Social, rep	365,75 €	Bancarios	63,47 €
Seguridad Social	2.373,45 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
6070002 Trab. Real. por otras	3.517,80 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
Empresas Servicios Extern	3.517,80 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
6220007 Rep. Edif. Electricidad	4.222,00 €	Seguros	243,48 €
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	18,56 €	6599999 Gastos y pérdidas de	34,94 €
Reparaciones Ed.	4.240,56 €	6780901 Diferencias PK	-121,13 €
6220105 Mant. Edif. Limpieza	516,44 €	Otros Gastos 6295	-86,19 €
6220107 Mant. Edif. Electricida	95,75 €	***Gastos de Explotación***	21.255,18 €
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67 €	RESULTADO DE EXPLOTACI	-13.370,26 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de Noviembre de 2.013



Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

E-225/449

FACTURA Nº FX1013000276

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCELLO DE VIGO - REXISTRO DE ENTRADA
<http://www.vigo.org/consultadocumento>



130095405

12/08/13



CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de julio del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
17.133,69	21	3.598,07	20.731,76 €

Barcelona, 31 de Julio de 2013

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	JULIO	
6400000 Sueldos y salarios	9.234,45	DOC.1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	1.660,77	DOC.2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	230,86	DOC.3
6405700 Previsión pagas extras	-3.288,11	DOC.4
Sueldos y salarios	7.837,97	
6480000 Uniformes y otros gastos		
6490000 Otros gastos sociales		
6492000 Seguros Personal	47,35	DOC.5
Otros Gastos de Personal	47,35	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	2.046,96	DOC.1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	326,50	DOC.2
Seguridad Social	2.373,46	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.526,56	DOC.6
Empresas Servicios	3.526,56	
6220007 Rep. Edif. Electricidad		
6220008 Rep. Edif. Saneamiento		
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC.7
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC.8
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC.9
6220205 Consum. Edif. Limpieza	37,44	DOC.10
Rep. y Mto. Edificio	701,30	
6221000 Rep. Y Cons. Maquinaria Pk		
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC.11
6220307 Insp. Ob. Edif. Electricidad		
6221002 Consumibles Maquinaria		
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42	
6280000 Suministros Luz	1.407,90	DOC.12
6281000 Suministros Agua	61,52	DOC.13
Luz y Agua	1.469,42	
6290000 Material de Oficina		
6282000 Telefonos Fijos	43,81	DOC.14
Gasto de Administración	43,81	
6260000 Servicios bancarios	0,60	DOC.15
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	62,40	DOC.16
Bancarios	63,00	
6237000 Asociaciones	35,94	DOC.17
Asociaciones	35,94	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC.18
Seguros	243,48	
6599999 Gastos ejerc. ant.		
6780900 Gastos excepcionales		
6780901 Diferencias PK	0,02	DOC.19
Otros Gastos	0,02	
Gastos de Explotación	17.133,69	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de JULIO de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

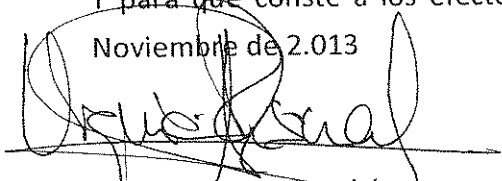
PARTIDAS	JULIO		
Ingresos de Rotación	-29.060,66 €	6220205 Consum. Edif. Limpieza	37,44 €
Ingresos de Abonados	-442,39 €	Consumibles Ed.	37,44 €
Ingresos de Vales	-329,33 €	Rep. y Mto. Edificio	701,30 €
Ingresos Alquileres	-5.389,36 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,42 €
Ingresos de Explotación*	-35.221,74 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,42 €
6400000 Sueldos y salarios	9.234,45 €	6280000 Suministros Luz	1.407,90 €
6405200 Sueldos y salarios, r	1.660,77 €	6281000 Suministros Agua	61,52 €
6405400 Previsión IPC fuera n	230,86 €	Luz y Agua	1.469,42 €
6405700 Previsión pagas extra	-2.551,47 €	6282000 Telefonos Fijos	43,81 €
Gastos de Personal	8.574,61 €	Gasto de Administración	43,81 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6269999 Servicios bancarios y	62,40 €
6420000 Seguridad Social a ca	2.046,96 €	Bancarios	63,00 €
6425200 Seguridad Social, rep	326,50 €	6237000 Asociaciones	35,94 €
Seguridad Social	2.373,46 €	S. Profesionales Normales	35,94 €
6070002 Trab. Real. por otras	3.526,56 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
Empresas Servicios Extern	3.526,56 €	Seguros	243,48 €
6220105 Mant. Edif. Limpieza	516,44 €	6780901 Diferencias PK	-0,02 €
6220107 Mant. Edif. Electricida	95,75 €	Otros Gastos 6295	-0,02 €
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67 €	****Gastos de Explotación****	17.870,33 €
Mantenimientos Ed.	663,86 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-17.351,41 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de

Noviembre de 2.013



Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.



130106291

17/09/13



E-228/449

FACTURA Nº FX1013000311

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

Alex Leizaola

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de agosto del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
18.861,14	21	3.960,84	22.821,98 €

Barcelona, 31 de Agosto de 2013

[Handwritten signature]

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	AGOSTO		
6400000 Sueldos y salarios	6.333,05		DOC.1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	888,94		DOC.2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	158,33		DOC.3
6405700 Previsión pagas extras	1.104,91	(1)	DOC. 4
Sueldos y salarios	8.485,23		
6492000 Seguros Personal	47,35		DOC. 5
Otros Gastos de Personal	47,35	/	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	2.121,78		DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	326,50		DOC.2
Seguridad Social	2.448,28		
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.651,40		DOC. 6
Empresas Servicios	3.651,40	/	
6220007 Rep. Edif. Electricidad			
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	118,37	/	DOC. 7
6220018 Rep. Edif. Ferreteria	135,00	/	DOC. 8
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	/	DOC. 9
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	/	DOC. 10
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	/	DOC. 11
6220205 Consum.Edif.Limpieza	43,11	/	DOC. 12
Rep. y Mto. Edificio	960,34		
6221000 Rep. Y Cons. Maquinaria Pk			
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,45	/	DOC. 13 ¹
Rep. y Mto. Maquinaria	791,45	/	
6280000 Suministros Luz	1.806,21	/	DOC. 14
6281000 Suministros Agua	259,03	/	DOC. 7
Luz y Agua	2.065,24		
6282000 Telefonos Fijos	86,01		DOC. 15
Gasto de Administración	86,01		
6260000 Servicios bancarios	0,60		DOC. 16
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	47,92		DOC. 17
Bancarios	48,52		
6237000 Asociaciones	35,95		DOC. 18
Asociaciones	35,95		
6250000 Primas de seguros	243,48		DOC. 19
Seguros	243,48		
6599999 Gastos ejerc. ant.			
6780900 Gastos excepcionales			
6780901 Diferencias PK	-2,11		
Otros Gastos	2,11		
Gastos de Explotación	18.861,14		

(1) Contabilización "anulación previsión paga extra" posterior a la emisión de la factura julio 2013

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3ª-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

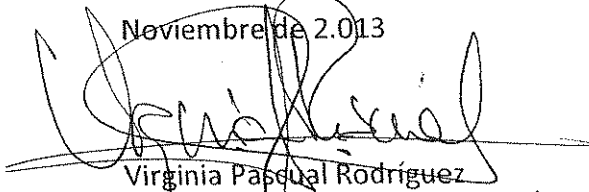
- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de AGOSTO de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

PARTIDAS	AGOSTO		
Ingresos de Rotación	-24.253,26 €	6220111 Mant.Edif.Extintores	51,67 €
Ingresos de Abonados	-442,39 €	Mantenimientos Ed.	663,86 €
Ingresos de Vales	-801,34 €	6220205 Consum.Edif.Limpieza	43,11 €
Ingresos Alquileres	-5.198,42 €	Consumibles Ed.	43,11 €
Ingresos por Comisiones	-315,23 €	Rep. y Mto. Edificio	960,34 €
Ingresos de Explotación	-31.010,64 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,45 €
6400000 Sueldos y salarios	6.333,05 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,45 €
6405200 Sueldos y salarios, r	888,94 €	6280000 Suministros Luz	1.806,21 €
6405400 Previsión IPC fuera n	158,33 €	6281000 Suministros Agua	259,03 €
6405700 Previsión pagas extra	1.104,91 €	Luz y Agua	2.065,24 €
Gastos de Personal	8.485,23 €	6282000 Telefonos Fijos	86,01 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	Gasto de Administración	86,01 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6260000 Servicios bancarios y	0,60 €
6420000 Seguridad Social a ca	2.121,78 €	6269999 Servicios bancarios y	47,92 €
6425200 Seguridad Social, rep	326,50 €	Bancarios	48,52 €
Seguridad Social	2.448,28 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
6070002 Trab. Real. por otras	3.651,40 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
Empresas Servicios Extern	3.651,40 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
6220008 Rep.Edif.Saneamiento	118,37 €	Seguros	243,48 €
6220018 Rep.Edif.Ferreteria	135,00 €	6780901 Diferencias PK	-2,11 €
Reparaciones Ed.	253,37 €	Otros Gastos 6295	-2,11 €
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44 €	****Gastos de Explotación****	18.861,14 €
6220107 Mant.Edif.Electricida	95,75 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-12.149,50 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de Noviembre de 2.013


 Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

A REA SERVICIO



CONCELLO DE VIGO - REXISTRO DE ENTRADA
http://www.vigo.org/consultadocumento
130118269
15/10/13

E-229/449

FACTURA Nº FX1013000346

CONCELLO DE VIGO
Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)
CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de septiembre del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
17.752,87	21	3.728,10	21.480,97 €

Barcelona, 30 de Septiembre de 2013

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	SEPTIEMBRE	
6400000 Sueldos y salarios	4.225,13	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	2.237,93	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	105,63	DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	1.614,33	DOC. 4
Sueldos y salarios	8.183,02	(1)
6492000 Seguros Personal	47,35	DOC. 5
Otros Gastos de Personal	47,35	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.566,37	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	513,84	DOC. 2
Seguridad Social	2.080,21	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.995,97	DOC. 6
Empresas Servicios	3.995,97	
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC. 7
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 8
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC. 9
6220209 Consum. Edif. Señaliz.	50,00	DOC. 10
6220207 Consum. Edif. Electricidad	17,55	DOC. 11
6220215 Consum. Edif. Grupo Elec.	45,45	DOC. 12
6220218 Consum. Edif. Ferrería	1,86	DOC. 13
6220205 Consum.Edif.Limpieza	36,40	DOC. 14
Rep. y Mto. Edificio	815,12	
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 15
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42	
6280000 Suministros Luz	1.427,67	DOC. 16
6281000 Suministros Agua	26,00	DOC. 17
Luz y Agua	1.453,67	
6282000 Telefonos Fijos	46,88	DOC. 18
Gasto de Administración	46,88	
6260000 Servicios bancarios		
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	47,12	DOC. 19
Bancarios	47,12	
6237000 Asociaciones	35,95	DOC. 20
Asociaciones	35,95	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC. 21
Seguros	243,48	
6780900 Gastos excepcionales	12,75	DOC. 22
6780901 Diferencias PK	-0,07	
Otros Gastos	12,68	
Gastos de Explotación	17.752,87	

(1) Contabilización "previsión paga extra" posterior a la emisión de la factura agosto 2013

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de SEPTIEMBRE de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

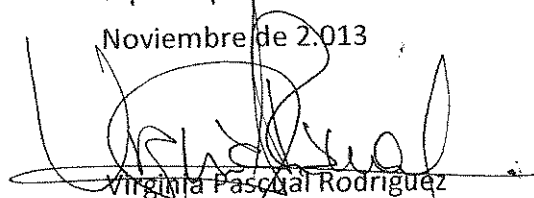
PARTIDAS	SEPTIEMBRE		
Ingresos de Rotación	-24.942,85 €	6220207 Consum. Edif. Electrici	17,55 €
Ingresos de Abonados	-442,39 €	6220209 Consum. Edif. Serializac	50,00 €
Ingresos de Vales	-202,04 €	6220215 Consum. Edif. Grupo Ele	45,45 €
Ingresos Alquileres	-5.293,89 €	6220218 Consum. Edif. Ferreteri	1,86 €
Ingresos por Comisiones	-94,46 €	Consumibles Ed.	151,26 €
Recobro de Gastos	-36,16 €	Rep. y Mto. Edificio	815,12 €
Ingresos de Explotación*	-31.011,79 €	6221001 Rep. y Cons. Maquinar	791,42 €
6400000 Sueldos y salarios	4.225,13 €	Rep. y Mto. Maquinaria	791,42 €
6405200 Sueldos y salarios, r	2.237,93 €	6280000 Suministros Luz	1.427,67 €
6405400 Previsión IPC fuera n	105,63 €	6281000 Suministros Agua	26,00 €
6405700 Previsión pagas extra	877,69 €	Luz y Agua	1.453,67 €
Gastos de Personal	7.446,38 €	6282000 Telefonos Fijos	46,88 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	Gasto de Administración	46,88 €
Otros Gastos de Personal	47,35 €	6269999 Servicios bancarios y	47,12 €
6420000 Seguridad Social a ca	1.566,37 €	Bancarios	47,12 €
6425200 Seguridad Social, rep	513,84 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
Seguridad Social	2.080,21 €	S. Profesionales Normales	35,95 €
6070002 Trab. Real. por otras	3.995,97 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
Empresas Servicios Extern	3.995,97 €	Seguros	243,48 €
6220105 Mant. Edif. Limpieza	516,44 €	6780900 Gastos excepcionales	12,75 €
6220107 Mant. Edif. Electricida	95,75 €	6780901 Diferencias PK	-0,07 €
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67 €	Otros Gastos 6295	12,68 €
Mantenimientos Ed.	663,86 €	****Gastos de Explotación****	17.016,23 €
6220205 Consum. Edif. Limpieza	36,40 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-13.995,56 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de

Noviembre de 2.013


 Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.



130132264

13/11/13



Interparking

E-231/449

FACTURA Nº FX1013000375

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

Aré Serv.

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de octubre del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
15.193,71	21	3.190,68	18.384,39 €

Barcelona, 31 de Octubre de 2013

Aré Serv.

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	OCTUBRE	
6400000 Sueldos y salarios	4.363,72	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	888,94	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	109,09	DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	877,69	DOC. 4
Sueldos y salarios	6.239,44	
6490000 Otros gastos sociales	79,57	DOC. 5
6492000 Seguros Personal	47,35	DOC. 6
Otros Gastos de Personal	126,92	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.610,71	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	326,50	DOC. 2
Seguridad Social	1.937,21	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.646,96	DOC. 7
Empresas Servicios	3.646,96	
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	68,58	DOC. 8
6220002 Rep. Edif. Fontanería	90,00	DOC. 9
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC. 10
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 11
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC. 12
6220205 Consum.Edif.Limpieza	18,72	DOC. 13
Rep. y Mto. Edificio	841,16	
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 14
6221002 Consumibles Maquinaria	40,20	DOC. 15
Rep. y Mto. Maquinaria	831,62	
6280000 Suministros Luz	1.148,65	DOC. 16
6281000 Suministros Agua	17,92	DOC. 17
Luz y Agua	1.166,57	
6282000 Telefonos Fijos	42,68	DOC. 18
Gasto de Administración	42,68	
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	73,47	DOC. 19
Bancarios	73,47	
6237000 Asociaciones	35,95	DOC. 20
Asociaciones	35,95	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC. 21
Seguros	243,48	
6780900 Gastos excepcionales	2,85	DOC. 22
6780901 Diferencias PK	5,40	DOC. 23
Otros Gastos	8,25	
Gastos de Explotación	15.193,71	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VIGO

Doña Virginia Pascual Rodríguez, titular de D.N.I. 33.387.942-S, actuando en nombre y representación, en su calidad de apoderada, de la mercantil **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**, entidad con CIF A-60526928 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Valencia, nº 93, 3º-2ª, de Barcelona (08029).

DECLARA QUE:

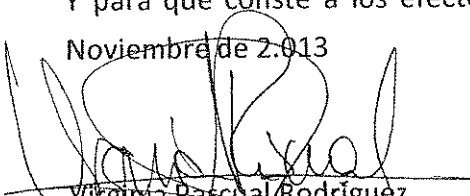
- 1) Los ingresos y gastos registrados durante el mes de OCTUBRE de 2.013, para el aparcamiento sito en la Plaza Portugal de Vigo son los que se relacionan a continuación:

PARTIDAS	OCTUBRE		
Ingresos de Rotación	-31.934,67 €	6220111 Mant.Edif.Extintores	51,67 €
Ingresos de Abonados	-532,78 €	Mantenimientos Ed.	663,86 €
Ingresos de Vales	-808,79 €	6220205 Consum Edif.Limpieza	18,72 €
Ingresos Alquileres	-5.293,89 €	Consumibles Ed.	18,72 €
Ingresos por Comisiones	-131,11 €	Rep y Mto. Edificio	841,16 €
Ingresos de Explotación*	-38.701,24 €	6221001 Rep y Cons. Maquinar	791,42 €
6400000 Sueldos y salarios	4.363,72 €	6221002 Rep y Cons. Maquinar	40,20 €
6405200 Sueldos y salarios, r	888,94 €	Rep y Mto. Maquinaria	831,62 €
6405400 Previsión IPG fuera n	109,09 €	6280000 Suministros Luz	1.148,65 €
6405700 Previsión pagas extra	877,69 €	6281000 Suministros Agua	17,92 €
Gastos de Personal	6.239,44 €	Luz y Agua	1.166,57 €
6490000 Otros gastos sociales	79,57 €	6282000 Telefonos Fijos	42,68 €
6492000 Seguros Personal	47,35 €	Gasto de Administración	42,68 €
Otros Gastos de Personal	126,92 €	6269999 Servicios bancarios y	73,47 €
6420000 Seguridad Social a ca	1.610,71 €	Bancarios	73,47 €
6425200 Seguridad Social rep	326,50 €	6237000 Asociaciones	35,95 €
Seguridad Social	1.937,21 €	S.Profesionales Normales	35,95 €
6070002 Trab. Real por otras	3.646,96 €	6250000 Primas de seguros	243,48 €
Empresas Servicios Extern	3.646,96 €	Seguros	243,48 €
6220002 Rep.Edif.Fontanería	90,00 €	6780900 Gastos excepcionales	2,85 €
6220008 Rep.Edif.Saneamiento	68,58 €	6780901 Diferencias PK	5,40 €
Reparaciones Ed.	158,58 €	Otros Gastos 6295	8,25 €
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44 €	****Gastos de Explotación****	15.193,71 €
6220107 Mant.Edif.Electricida	95,75 €	RESULTADO DE EXPLOTACION	-23.507,53 €

- 2) Estos datos son extraídos de los registros contables de la compañía y soportados por facturas y demás documentos de trascendencia tributaria.

- 3) Quedan a disposición de este Concello la documentación soporte de los mismos.

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente declaración en Barcelona, a 21 de Noviembre de 2.013


 Virginia Pascual Rodríguez
 Directora de Administración
 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

E - 250/449

 Interparking

CONCELLO DE VIGO - REXISTRO DE ENTRADA
<http://www.vigo.org/consultadocumento>



130148683

16/12/13



CONCELLO DE VIGO,

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

FACTURA Nº FX1013000413

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de noviembre del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
17.866,63	21	3.751,99	21.618,62 €

Barcelona, 30 de Noviembre de 2013

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	NOVIEMBRE	
6400000 Sueldos y salarios	5.756,52	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	922,24	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	143,91	DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	1.152,86	DOC. 4
Sueldos y salarios	7.975,53	
62480000 Uniformes y otros gastos	240,12	DOC. 5
6492000 Seguros Personal	47,35	DOC. 6
Otros Gastos de Personal	287,47	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	2.062,23	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	339,75	DOC. 2
Seguridad Social	2.401,98	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.786,52	DOC. 7
Empresas Servicios	3.786,52	
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC. 8
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 9
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC. 10
6220200 Consum. Edif. General	21,30	DOC. 11
6220215 Consum. Edif. Grupo Elec.	58,68	DOC. 12
6220218 Consum. Edif. Ferreteria	26,84	DOC. 13
6220205 Consum.Edif.Limpieza	73,84	DOC. 14
Rep. y Mto. Edificio	844,52	
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 15
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42	
6280000 Suministros Luz	1.355,88	DOC. 16
6281000 Suministros Agua		
Luz y Agua	1.355,88	
6282000 Telefonos Fijos	41,08	DOC. 17
6290000 Material de Oficina	40,86	DOC. 18
Gasto de Administración	81,94	
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	56,97	DOC. 19
Bancarios	56,97	
6237000 Asociaciones	35,94	DOC. 20
Asociaciones	35,94	
6250000 Primas de seguros	243,48	DOC. 21
Seguros	243,48	
6780900 Gastos excepcionales		
6780901 Diferencias PK	4,98	DOC. 22
Otros Gastos	4,98	
Gastos de Explotación	17.866,63	



140004944

15/01/14



Interparking

E-261/449

FACTURA Nº FX1013000477

CONCELLO DE VIGO

Plaza del Rey, nº 2
36202 Vigo (Pontevedra)

CIF. P3605700H
Código: 62959001

CONCEPTO

Refacturación de los gastos de gestión del aparcamiento Plaza Portugal correspondientes al mes de diciembre del año 2013, según relación adjunta.

BASE	% I.V.A.	IMPORTE I.V.A.	TOTAL FACTURA
15.166,68	21	3.185,00	18.351,68 €

Barcelona, 31 de Diciembre de 2013

6295_PL.PORTUGAL GESTIÓN	DICIEMBRE	
6400000 Sueldos y salarios	8.084,50	DOC. 1
6405200 Sueldos y salarios, reparto (encargado/ZM)	2.112,77	DOC. 2
6405400 Previsión IPC fuera nomina	-1.517,31	DOC. 3
6405700 Previsión pagas extras	-3.111,33	DOC. 4
Sueldos y salarios	5.568,63	
6491000 Lotes de Navidad	70,50	DOC. 5
6492000 Seguros Personal	47,32	DOC. 6
Otros Gastos de Personal	117,82	
6420000 Seguridad Social a cargo empresa	1.654,18	DOC. 1
6425200 Seguridad Social, reparto (encargado/ ZM)	512,81	DOC. 2
Seguridad Social	2.166,99	
6070002 Trab. Real. Otr. Vigilancia	3.461,84	DOC. 7
Empresas Servicios	3.461,84	
6220007 Rep. Edif. Electricidad	320,96	DOC. 8
6220008 Rep. Edif. Saneamiento	40,52	DOC. 9
6220018 Rep. Edif. Ferreteria	110,00	DOC. 10
6220105 Mant.Edif.Limpieza	516,44	DOC. 11
6220107 Mant. Edif. Electricidad	95,75	DOC. 12
6220111 Mant. Edif. Extintores	51,67	DOC. 13
Rep. y Mto. Edificio	1.135,34	
6221001 Rep. Maquinaria Pk - Mantenimiento	791,42	DOC. 14
Rep. y Mto. Maquinaria	791,42	
6280000 Suministros Luz	1.361,73	DOC. 15
6281000 Suministros Agua	163,73	DOC. 9
Luz y Agua	1.525,46	
6282000 Telefonos Fijos	45,72	DOC. 16
Gasto de Administración	45,72	
6269999 Servicios bancarios-sin IVA	74,03	DOC. 17
Bancarios	74,03	
6237000 Asociaciones	35,95	DOC. 18
Asociaciones	35,95	
6250000 Primas de seguros	243,52	DOC. 19
Seguros	243,52	
6780901 Diferencias PK	-0,04	
Otros Gastos	0,04	
Gastos de Explotación	15.166,68	

ASINADO

Fco. XAVIER MARTINEZ GIBAS
DIRECTOR