



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 13.02.2015 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

3. POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO DAS VIVENDAS MUNICIPAIS DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA, 12-14: ADXUDICACIÓN Á OFERTA PRESENTADA NO MES DE XANEIRO DE 2015 (EXP. 1806/433).

Antecedentes:

O día 10.02.2015 o técnico de administración xeral da Oficina de Vivenda co conforme da xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES

1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 03.10.2014, aprobou o procedemento patrimonial para o alleamento, mediante poxa pública á alza en sobre pechado, das 28 vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14 declaradas desertas na poxa pública precedente; no mesmo acordo, aprobouse o prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento (PCEA), e ordenouse a apertura do procedemento de adxudicación.

O procedemento estará aberto durante o prazo dun ano, contado dende a publicación do último anuncio en diarios oficiais, ben no BOP ou no DOG, con análise mensual das posturas presentadas e elevación pola Mesa de contratación das propostas de adxudicación ao órgano de contratación coa mesma periodicidade, nos termos previstos no PCEA.

As sesións da Mesa de contratación están convocadas de forma xenérica para as 11:00 horas do primeiro venres de cada mes -sen prexuízo da convocatoria expresa-, en que se analizarán as ofertas presentadas no mes inmediatamente anterior, efectuando as propostas de adxudicación que corresponda consonte o PCEA.

2.- Os anuncios de apertura do prazo publicáronse no BOP de Pontevedra n.º 213, de 04.11.2014, e no DOG n.º 219, de 14.11.2015, comezando a data para a presentación de solicitudes dende esta última publicación.

3.- No mes de xaneiro de 2015, presentouse unha única postura, tal e como se fixo constar na certificación do Secretario da XMU de 02.02.2015:

- D. PORFIRIO ODÍN FARO RODRÍGUEZ (doc. 150010813, 27.01.2015)

O 04.02.2015, por Decreto da Presidenta da Mesa de contratación, convocouse á Mesa de contratación de forma expresa para a data prevista de forma xenérica -nos termos do Decreto de 15.12.2014-, ás 11:00 horas do 06.02.2015 na sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

4.- No día e hora fixados celebrouse a sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

**“ MESA DE CONTRATACIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO
REUNIÓN QUE TIVO LUGAR O DÍA 6 DE FEBREIRO DE 2015**

Na sala de reunións da sede da Xerencia Municipal de Urbanismo, cando son as 11:00 h do día 6.02.2015, constitúese a Mesa de Contratación da Xerencia de Urbanismo para a realización das funcións previstas na cláusula 10ª do prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento, aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria do 03.10.2014 (Exp.:1806/433), e declaradas desertas no procedemento de poxa pública precedente.

A Mesa constitúese da seguinte forma: Presidente: a vicepresidenta da xerencia Mª del Carmen Silva Rego (por delegación do Presidente da XMU de 01.12.2014); vogais: D. José Riesgo Boluda, secretario da XMU; Don Luis García Alvarez, interventor xeral do Concello de Vigo; Don Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo; Dª Mª José Loureiro Bada, xefa de Asesoramento Xurídico da XMU; Dª. María Sobrino del Río, xefa da área Técnica da XMU; D. Martín Giménez Calviño, TAX da Oficina de Vivenda e PMS (con voz e sen voto). Non asisten o/a membro/a do Consello da XMU a designación do Grupo municipal do PP, nin o/a membro/a do Consello da XMU a designación do Grupo municipal do BNG. Actúa como secretaria Dª Ruth Eguía Oller, administrativa da Oficina de Vivenda e PMS da XMU.

ASUNTO: APERTURA DAS OFERTAS (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E POSTERIORMENTE ECONÓMICA) PRESENTADAS NO MES DE XANEIRO PARA O PROCEDEMENTO ABERTO DE POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO POR LOTES DE 28 VIVENDAS MUNICIPAIS NA RUA REPUBLICA ARXENTINA, 12-14. EXP: 1806/433

Aberta a sesión pola sra. presidenta, procédese á verificación do informe sobre o número de solicitudes presentadas e a comprobación de que éstas coinciden co número de sobres que posúe a mesa.

“Que durante o mes de xaneiro de 2015-, publicado no BOP 4 de novembro e no DOG o 14 de novembro de 2014, para a presentación de ofertas no procedemento aberto de poxa pública das vivendas municipais ubicadas na rúa República Arxentina 12-14, expediente 1806/433, presentáronse no Rexistro xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo as seguintes ofertas:

1) Porfirio Odín Faro Rodríguez (doc.150010813 en data 27.01.2015)

A continuación procédese á apertura do sobre que contén o modelo recollido no ANEXO I do Prego de Cláusulas económico-administrativas presentado polo licitante, a fotocopia do DNI e o sobre coa proposición económica.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

A Mesa, en consecuencia, considera correctamente presentada a documentación administrativa, do ofertante.

Tras a apertura do sobre, a Mesa procede a confeccionar a lista dos licitadores admitidos:

1. Porfirio Odín Faro Rodríguez

Neste momento, cando son as once e dos minutos persónase para presenciar a apertura do sobre coa proposición económica, D. Porfirio Odín Faro Rodríguez con DNI 36103524-X.

A presidenta procede á lectura do licitador admitido.

A Mesa procede a apertura da proposición económica. A Presidenta procede á lectura da mesma

LICITADORES	LOTE/ PISO	IMPORTE S
Porfirio Odín Faro Rodríguez	LOTE 1 --- 1ªA	175.257,00 €

Como queira que a oferta axústase ao establecido no prego de cláusulas, acéptase a oferta e a Mesa procede a analizar a postura.

A Mesa formula proposta de adjudicación ao órgano de contratación polo importe ofertado, por ser a oferta máis alta para este lote.

Dase por rematada a sesión, cando son as once e cinco minutos do día devandito, da que se levanta a presente acta."

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

I.- NORMATIVA EXAMINADA

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo; *Boletín Oficial do Estado* -BOE- n.º 154, de 26.06.2008 (TRLR 2008)
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; *Diario Oficial de Galicia* -DOG- n.º 252, de 31.12.2002 (LOUGA)
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP)
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP)



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL)
- Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público; BOE n.º 276, de 16.11.2011 (TRLCSP)
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público; BOE n.º 118, de 15.05.2009
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de contratos das administracións públicas; BOE n.º 257, de 26.10.2001 (RXLCAP)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Real decreto lexislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010

2.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

2.1.- Mesa de contratación

a) A Mesa de contratación reuniuse o 06.02.2015 e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA, a cuxo teor procedería a examinar, en primeiro lugar, a documentación administrativa, e posteriormente, abriría a sesión ao público dando lectura aos licitadores admitidos, para seguidamente abrir os sobres coas ofertas económicas para a súa análise.

b) A solicitude de participación presentada polo único licitador do mes de xaneiro foi considerada formalmente válida pola Mesa de contratación, polo que foi admitida.

A oferta económica foi tamén considerada válida, e tras o seu análise e comprobación a Mesa resolveu a poxa co resultado que consta na acta transcrita nos Antecedentes.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do DLCP, a Mesa de contratación, previa realización dos trámites preceptuados no resto de apartados do citado artigo -coa salvidade do apartado f), inaplicable ao presente procedemento-, propondrá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

Tal e como se fixo referencia no informe-proposta de aprobación do expediente patrimonial tocante á



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

normativa aplicable, ao presente procedemento sonlle de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (LPAP, RBEL, TRRL e LALGA) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias do TRLCSP, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento -integrados no patrimonio municipal do solo-, respectando en todo momento os principios e criterios propios de cada ámbito normativo, en canto resulten aplicables con atención ás especialidades propias das entidades locais.

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos, consonte a normativa anteriormente citada, e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA que rexe a súa actuación neste procedemento.

A Mesa propón ao órgano de contratación a seguinte adxudicación, polo importe que se indica:

NOME DO LICITADOR	LOTE	VIVEND A	IMPORTE DE ADXUDICACIÓ N
D. PORFIRIO ODIN FARO RODRÍGUEZ	LOTE 1	1ªA	175.257,00

2.2. Actualización dos lotes dispoñibles

Dada a especialidade tocante ao prazo de presentación de solicitudes e de análise das posturas, para evitar que nas sucesivas mensuralidades os interesados formulen solicitudes sobre lotes que xa non se atopan dispoñibles, o PCEA prevé que se actualizarán no Perfil do contratante dende a formulación das propostas de adxudicación (Cláusula 10.5, parágrafo 2º).

No mesmo día da celebración da Mesa, substituíuse no Perfil do contratante o documento no que se expresan os lotes dispoñibles (06/02/2015 13:39h), ao igual que no apartado web do Punto de Información de Vivenda (http://hoxe.vigo.org/movemonos/urb_viv_poxa.php) facendo constar con respecto aos lotes sobre os que se formula a proposta de adxudicación a mención "Non dispoñible" prevista no PCEA, destacado en fondo de cor laranxa/vermello:

	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	Non dispoñible	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	
B	185.678,00 €	188.515,67 €	191.353,34 €	194.191,00 €	Adxudicado	Adxudicado	Non dispoñible
C	129.169,31 €	131.159,35 €	133.149,43 €	135.139,43 €	137.129,47 €	139.782,85 €	142.436,24 €
D	148.668,00 €	150.950,52 €	153.233,00 €	Adxudicado	157.798,08 €	160.841,44 €	Adxudicado
E	120.490,00 €	122.345,35 €	Adxudicado	126.056,00 €	Non dispoñible	Adxudicado	132.859,00 €
F	125.878,00 €	127.818,67 €	129.759,34 €	131.700,00 €	133.640,68 €	Adxudicado	



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Nas sucesivas sesións a Mesa de contratación non admitirá posturas sobre lotes non dispoñibles.

2.3.- Obrigas do adxudicatario

a) Presentación de documentación

Consonte o disposto na cláusula 10.6 do PCEA, os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

b) Pagamento do prezo e gastos

Segundo o disposto na cláusula 13ª do PCEA, os adxudicatarios están obrigados ao pagamento do prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o imposto de transmisións patrimoniais onerosas ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaranse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA, até unha contía máxima de 400,00 euros por vivenda.

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os contratos formalizaranse no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinale perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

d) Inscrición da transmisión no Rexistro da propiedade

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os adxudicatarios deberán inscribir a transmisión no Rexistro da propiedade, ao seu cargo.

2.4.- Cumprimento de trámites

Tocante ás xeneralidades dos procedementos de alleamento de bens patrimoniais, deberá completarse o expediente coa incorporación de informe de fiscalización da Intervención Xeral municipal, relativa en particular á porcentaxe que representa o prezo de alleamento sobre os



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

recursos ordinarios do último orzamento xeral municipal aprobado, aos efectos do disposto no art. 109.1 do RBEL, no art. 276.1 da LALGA, e no art. 79.1 do TRRL.

3.- COMPETENCIA

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, propónse ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, ...”

A seguir os asinantes formulan a proposta que se contén na parte dispositiva do presente acordo.

Votación:

EN CONTRA: 1 do BNG: Sra Veloso Ríos.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

A FAVOR: 8 votos: 4 do PP: Sres. Bernárdez de Dios, Egerique Mosquera, Iglesias Bueno e Relova Quinteiro e 4 votos do PSG-PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Rodríguez Escudero e Silva Rego.

Acordo:

O Consello, por maioría, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Consonte a proposta formulada pola Mesa de contratación en sesión de 06.02.2015, adxudicar o alleamento da seguinte vivenda municipal ao postor que presentou oferta no mes de xaneiro de 2015 para participar na poxa pública para o alleamento das vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14, polo importe que se indica:

NOME DO ADXUDICATARIO	NIF	LOT E	VIVEN DA	IMPORTE DA ADXUDICACIÓN
D. PORFIRIO ODÍN FARO RODRÍGUEZ	3610352 4X	LOTE 1	1ªA	175.257,00 €

SEGUNDO: Notificar o presente acordo ao adxudicatario, con indicación de que contra o mesmo poderá interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos desde o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro que estimen pertinente

Na notificación que se curse, farase indicación expresa de que o contrato de alleamento se outorgará en escritura pública ante notario no prazo dun mes, e requirirase ao adxudicatario para que no prazo de 10 días, a contar dende o día



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

seguinte ao de recepción da notificación do presente acordo, presenten a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, así como indicación de que deberá asumir o custe da parte proporcional dos anuncios non gratuítos con anterioridade ao outorgamento da escritura pública de compravenda, previa indicación do seu importe e forma de pagamento.

TERCEIRO: Inserir o presente acordo no perfil do contratante, para público coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo, o trece de febreiro de dous mil quince.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU

María del Carmen Silva Rego



14