



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 16.07.2015 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

5. POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO DAS VIVENDAS MUNICIPAIS DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA 12,14 DECLARADAS DESERTAS. PROPOSTAS DE ADXUDICACIÓN Á OFERTA PRESENTADA EN XUÑO DE 2015. EXPTE 1806/433.

Antecedentes:

O día 10.07.2015 o técnico de administración xeral da Oficina de Vivenda co conforme da xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES

1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 03.10.2014, aprobou o procedemento patrimonial para o alleamento, mediante poxa pública á alza en sobre pechado, das 28 vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14 declaradas desertas na poxa pública precedente; no mesmo acordo, aprobouse o prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento (PCEA), e ordenouse a apertura do procedemento de adxudicación.

O procedemento estará aberto durante o prazo dun ano, contado dende a publicación do último anuncio en diarios oficiais, ben no BOP ou no DOG, con análise mensual das posturas presentadas e elevación pola Mesa de contratación das propostas de adxudicación ao órgano de contratación coa mesma periodicidade, nos termos previstos no PCEA.

As sesións da Mesa de contratación están convocadas de forma xenérica para as 11:00 horas do primeiro venres de cada mes -sen prexuízo da convocatoria expresa-, en que se analizarán as ofertas presentadas no mes inmediatamente anterior, efectuando as propostas de adxudicación que corresponda consonte o PCEA.

2.- Os anuncios de apertura do prazo publicáronse no BOP de Pontevedra n.º 213, de 04.11.2014, e no DOG n.º 219, de 14.11.2015, comezando a data para a presentación de solicitudes dende esta última publicación.

3.- No mes de xuño de 2015, presentouse unha única postura, tal e como se fixo constar na certificación do Secretario da XMU de 06.07.2015:

- D.^a OLIVIA SOTO LÓPEZ (DOC. 150082082, presentada no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo o 19.06.2015)

4.- O 08.07.2015, por Decreto da Presidenta da Mesa de contratación, convocouse á Mesa de



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

contratación de forma expresa ás 12:30 horas do día 10.07.2015 na sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

5.- No día e hora fixados celebrouse a sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

“ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO CELEBRADA O DÍA 10 DE XULLO DE 2015

Na sala de reunións da sede da Xerencia Municipal de Urbanismo, cando son as 12:40 h do día 10.07.2015, constitúese a Mesa de Contratación da Xerencia de Urbanismo designada na cláusula 9ª do prego de condicións económico-administrativas (PCEA) que rexen o procedemento de alleamento por poxa pública á alza en sobre pechado das vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14 declaradas desertas na poxa pública precedente, aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión ordinaria do 03.10.2014, e adaptada á composición da nova corporación por acordo do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo en sesión de 06.07.2015 (Exp.: 1806/433), co obxecto de realizar as funcións previstas na cláusula 10ª do PCEA

A Mesa constitúese da seguinte forma: Presidente: a Vicepresidenta da Xerencia, D.ª María José Caride Estévez (por delegación do Presidente da XMU); vogais: D. José Riesgo Bohuda, secretario da XMU; Don Juan Ramón González Carnero, interventor do Concello de Vigo; D. José Manuel Figueroa Vila, concelleiro membro do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo -por designación do Grupo Municipal PP-; D. Rubén Pérez Correa, concelleiro membro do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo -por designación do Grupo Municipal Marea de Vigo-; Don Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo; D.ª M.ª José Loureiro Bada, xefa de Asesoramento Xurídico da XMU; D.ª María Sobrino del Río, xefa da área Técnica da XMU; D. Martín Giménez Calviño, técnico de administración xeral da Oficina de Vivenda e PMS (con voz e sen voto). Actúa como secretaria D.ª Ruth Eguía Oller, administrativa da Xerencia Municipal de Urbanismo.

ASUNTO: APERTURA DAS OFERTAS (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E POSTERIORMENTE ECONÓMICA) PRESENTADAS NO MES DE XUÑO PARA O PROCEDIMENTO ABERTO DE POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO POR LOTES DAS 28 VIVENDAS MUNICIPAIS NA RÚA REPÚBLICA ARXENTINA, 12-14, DECLARADAS DESERTAS NA POXA PÚBLICA PRECEDENTE. EXP: 1806/433

Aberta a sesión pola sra. presidenta, procédese á verificación do certificado de ofertas presentadas emitido polo Secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo de orde e co visto e praxe da Vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo, do seguinte teor literal:

“Que durante o mes de xuño de 2015, no Rexistro Xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo tivo entrada a seguinte plica para a participación no procedemento para o alleamento por poxa pública á alza en sobre



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

pechado de 2 vivendas municipais na rúa República Argentina, 12-14:

- D.^a OLIVIA SOTO LÓPEZ, presentada o 19.06.2015 (DOC. 150082082)*

E para que así conste e se una ao expediente da súa razón, expido a presente, de orde e co visto e prace do Vicepresidente da Xerencia Municipal de Urbanismo, a 6 de xullo de dous mil quince”

Compróbase que o número de postores é igual ao de sobres obrantes na mesa, así como a integridade do sobre presentado.

A continuación procédese á apertura do sobre de licitación, que contén o modelo recollido no ANEXO I do PCEA debidamente cuberto polo licitador, o resguardo da constitución da fianza por transferencia, que se comproba que é coincidente coa indicada no informe do Xefe dos Servizos Centrais de 07.07.2015 e equivalente ao 5% do tipo de licitación do Lote 12, a fotocopia do DNI e o sobre pechado coa proposición económica.

A Mesa, en consecuencia, considera correctamente presentada a documentación administrativa pola postora, polo que procede a súa admisión.

Neste momento, cando son as doce e corenta e cinco minutos, procédese á apertura da sesión ao público, facendo entrada na Sala de Xuntas D.^a M.^a Carmen Avelina López Otero, titular do DNI 35.992.636-R.

Dada lectura do nome da licitadora admitida, procédese á apertura do sobre pechado coa oferta económica, que contén o modelo de presentación da oferta económica contemplado no ANEXO II do PCEA, debidamente cuberto, no que formula a seguinte oferta:

LICITADORES	LOTE/ PISO	IMPORTE OFERTADO
OLIVIA SOTO LÓPEZ	LOTE 12 --- 2ºF	130.550,00€

A oferta formulada é superior ao tipo de saída da poxa, e resultando correcta a súa formulación, acéptase a mesma, e a Mesa formula proposta de adxudicación da vivenda 2ºF (Lote 12) a D.^a OLIVIA SOTO LÓPEZ, titular do DNI n.º 36.139.791Y polo importe ofertado de CENTRO TRINTA MIL CINCOCENTOS CINCUENTA EUROS (130.550,00 €), por ser a única oferta formulada e ,xa que logo a máis alta das presentadas para o citado lote.

Dase por rematada a sesión, cando son as doce horas e corenta e cinco minutos, do día indicado no encabezamento, da que se levanta a presente acta.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

1.- NORMATIVA EXAMINADA

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo; *Boletín Oficial do Estado* -BOE- n.º 154, de 26.06.2008 (TRLIS 2008)
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; *Diario Oficial de Galicia* -DOG- n.º 252, de 31.12.2002 (LOUGA)
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP)
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP)
- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL)
- Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público; BOE n.º 276, de 16.11.2011 (TRLCSP)
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público; BOE n.º 118, de 15.05.2009
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de contratos das administracións públicas; BOE n.º 257, de 26.10.2001 (RXLCAP)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Real decreto lexislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010

2.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

2.1.- Mesa de contratación

a) A Mesa de contratación reuniuse o 10.07.2015 e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA, a cuxo teor procedería a examinar, en primeiro lugar, a documentación administrativa, e posteriormente, abriría a sesión ao público dando lectura aos licitadores admitidos, para seguidamente abrir os sobres coas ofertas económicas para a súa análise.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

b) A solicitude de participación presentada pola única licitadora do mes de xuño foi considerada formalmente válida pola Mesa de contratación, polo que foi admitida.

A oferta económica foi tamén considerada válida, e tras o seu análise e comprobación a Mesa resolveu a poxa co resultado que consta na acta transcrita nos Antecedentes.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do DLCSP, a Mesa de contratación, previa realización dos trámites preceptuados no resto de apartados do citado artigo -coa salvidade do apartado f), inaplicable ao presente procedemento-, propondrá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

Tal e como se fixo referencia no informe-proposta de aprobación do expediente patrimonial tocante á normativa aplicable, ao presente procedemento sonlle de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (LPAP, RBEL, TRRL e LALGA) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias do TRLCSP, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento -integrados no patrimonio municipal do solo-, respectando en todo momento os principios e criterios propios de cada ámbito normativo, en canto resulten aplicables con atención ás especialidades propias das entidades locais.

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos, consonte a normativa anteriormente citada, e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA que rexe a súa actuación neste procedemento.

A Mesa propón ao órgano de contratación a seguinte adxudicación, polo importe que se indica:

NOME DA LICITADORA	LOTE	VIVEND A	IMPORTE DE ADXUDICACIÓ N
D. ^a OLIVIA SOTO LÓPEZ	LOTE 12	2ºF	130.550,00 €

2.2. Actualización dos lotes dispoñibles

Dada a especialidade tocante ao prazo de presentación de solicitudes e de análise das posturas, para evitar que nas sucesivas mensuralidades os interesados formulen solicitudes sobre lotes que xa non se atopan dispoñibles, o PCEA prevé que se actualizarán no Perfil do contratante dende a formulación das propostas de adxudicación (Cláusula 10.5, parágrafo 2º).

No mesmo día da celebración da Mesa, substituíuse no Perfil do contratante o documento no que se expresan os lotes dispoñibles (10/07/2015 13:04h), ao igual que no apartado web do Punto de Información de Vivenda (http://hoxe.vigo.org/movemonos/urb_viv_poxa.php) facendo constar con respecto ao lote sobre os que se formula a proposta de adxudicación a mención “Non dispoñible” prevista no PCEA, destacado en fondo de cor laranxa/vermello:



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado	
B	185.678,00 €	188.515,67 €	191.353,34 €	194.191,00 €	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado
C	129.169,31 €	131.159,35 €	133.149,43 €	135.139,43 €	137.129,47 €	139.782,85 €	142.436,24 €
D	148.668,00 €	150.950,52 €	153.233,00 €	Adxudicado	157.798,08 €	160.841,44 €	Adxudicado
E	120.490,00 €	122.345,35 €	Adxudicado	126.056,00 €	Adxudicado	Adxudicado	Adxudicado
F	125.878,00 €	Non dispoñible	Non dispoñible	Non dispoñible	Non dispoñible	Adxudicado	

Nas sucesivas sesións a Mesa de contratación non admitirá posturas sobre lotes non dispoñibles.

2.3.- Obrigas da adxudicataria

a) Presentación de documentación

Consonte o disposto na cláusula 10.6 do PCEA, os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

b) Pagamento do prezo e gastos

Segundo o disposto na cláusula 13ª do PCEA, os adxudicatarios están obrigados ao pagamento do prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o imposto de transmisións patrimoniais onerosas ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaranse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA, até unha contía máxima de 400,00 euros por vivenda.

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os contratos formalizaranse no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinala perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

d) Inscripción da transmisión no Rexistro da propiedade

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os adxudicatarios deberán inscribir a transmisión no Rexistro da propiedade, ao seu cargo.

2.4.- Cumprimento de trámites

Tocante ás xeneralidades dos procedementos de alleamento de bens patrimoniais, deberá completarse o expediente coa incorporación de informe de fiscalización da Intervención Xeral municipal, relativa en particular á porcentaxe que representa o prezo de alleamento sobre os recursos ordinarios do último orzamento xeral municipal aprobado, aos efectos do disposto no art. 109.1 do RBEL, no art. 276.1 da LALGA, e no art. 79.1 do TRRL.

3.- COMPETENCIA

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, ...”

A seguir os asinantes formulan a proposta que se contén na parte dispositiva do presente acordo.

Votación:

EN CONTRA: Ningún voto.

ABSTENCIÓNS: Ningún voto.

A FAVOR: 9 votos: 1 voto da Marea de Vigo: Sr. Pérez Correa; 2 votos do PP: Sres. Figueroa Vila e Gago Burgarín e 6 votos do PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Alonso Suárez, Caride Estévez, López Font, Pardo Espiñeira e Rodríguez Escudero.

Acordo:

O Consello, por unanimidade, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Consonte a proposta formulada pola Mesa de contratación en sesión de 10.07.2015, adxudicar o alleamento da seguinte vivenda municipal á postora que presentou oferta no mes de xuño de 2015 para participar na poxa pública para o alleamento das vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14, polo importe que se indica:

NOME DA ADXUDICATARIA	NIF	LOTE	VIVEN DA	IMPORTE DA ADXUDICACIÓN
D. ^a OLIVIA SOTO LÓPEZ	36.13979	LOTE	2ºF	130.550,00 €



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

	1Y	12		
--	----	----	--	--

SEGUNDO: Notificar o presente acordo á adxudicataria, con indicación de que contra o mesmo poderá interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos desde o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro que estimen pertinente

Na notificación que se curse, farase indicación expresa de que o contrato de alleamento se outorgará en escritura pública ante notario no prazo dun mes, e requirirase á adxudicataria para que no prazo de 10 días, a contar dende o día seguinte ao de recepción da notificación do presente acordo, presente a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, así como indicación de que deberá asumir o custe da parte proporcional dos anuncios non gratuítos con anterioridade ao outorgamento da escritura pública de compravenda, previa indicación do seu importe e forma de pagamento.

Así mesmo, requiriráselle para que por igual prazo designe o notario da súa libre elección para o outorgamento da escritura pública de compravenda, con indicación de que no caso de non verificalo se cursará por medio da Delegación do Colexio Notarial ao notario que corresponda por quenda de reparto.

TERCEIRO: Inserir o presente acordo no perfil do contratante, para público coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.»

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo, o dezaseis de xullo de dous mil quince.

Mc/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU

María José Caride Estévez

