



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO

CERTIFICO: Que o Consello de Xerencia da Xerencia Municipal de Urbanismo do Excmo. Concello de Vigo, en sesión ordinaria do día 26.11.2015 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

5. POXA PÚBLICA PARA O ALLEAMENTO DAS VIVENDAS MUNICIPAIS DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA NÚM. 12, 14 DECLARADAS DESERTAS. EXPTE 1806/433.

b. PROPOSTAS DE ADXUDICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS DENDE O 01.11.2015 ATA O REMATE DO PRAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS E DECLARACIÓN COMO DESERTOS DOS LOTES QUE NON RESULTARON ADXUDICADOS.

Antecedentes:

O día 23.11.2015 a xefa do Asesoramento Xurídico co conforme do xerente de Urbanismo informa:

I.- ANTECEDENTES

1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria de 03.10.2014, aprobou o procedemento patrimonial para o alleamento, mediante poxa pública á alza en sobre pechado, das 28 vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14 declaradas desertas na poxa pública precedente; no mesmo acordo, aprobouse o prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento (PCEA), e ordenouse a apertura do procedemento de adxudicación.

O procedemento estará aberto durante o prazo dun ano, contado dende a publicación do último anuncio en diarios oficiais, ben no BOP ou no DOG, con análise mensual das posturas presentadas e elevación pola Mesa de contratación das propostas de adxudicación ao órgano de contratación coa mesma periodicidade, nos termos previstos no PCEA.

As sesións da Mesa de contratación están convocadas de forma xenérica para as 11:00 horas do primeiro venres de cada mes -sen prexuízo da convocatoria expresa-, en que se analizarán as ofertas presentadas no mes inmediatamente anterior, efectuando as propostas de adxudicación que corresponda consonte o PCEA.

2.- Os anuncios de apertura do prazo publicáronse no BOP de Pontevedra n.º 213, de 04.11.2014, e no DOG n.º 219, de 14.11.2014, comezando a data para a presentación de solicitudes dende esta última publicación.

A Cláusula 10.1 do PCEA establece que a última sesión da mesa de contratación celebrárase ás 11:00 horas do primeiro venres seguinte ao día en que transcorra o prazo dun ano, contado dende o día da publicación do último anuncio da convocatoria, que operará como último día para a presentación de



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

ofertas.

Correspondendo por tanto a data do 14.11.2015 como último día para a presentación de ofertas no procedemento.

3.- No prazo comprendido entre o 1 e o 14 de novembro de 2015, presentáronse dúas posturas, tal e como se fixo constar na certificación do Secretario da XMU de 17.11.2015:

- D^a. M^a ROSARIO GONZÁLEZ VÁZQUEZ, presentada no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo o 13.11.2015 (DOC. 150145367).
- D. JUAN MANUEL MARTÍNEZ SALINAS, presentada no Rexistro Xeral do Concello de Vigo o 14.11.2015 (DOC. 150145454).

4.- O 16.11.2015, por Decreto da Presidenta da Mesa de contratación, convocouse á Mesa de contratación de forma expresa ás 11:00 horas do día 20.11.2015 na sala de xuntas da Xerencia Municipal de Urbanismo.

5.- No día e hora fixados celebrouse a sesión da Mesa de contratación, de cuxas actuacións se levantou acta, que se transcribe integramente a continuación:

“MESA DE CONTRATACIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO REUNIÓN QUE TIVO LUGAR O DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

Na sala de reunións da sede da Xerencia Municipal de Urbanismo, cando son as 11:05 h do día 20.11.2015, constitúese a Mesa de Contratación da Xerencia de Urbanismo para a realización das funcións previstas na cláusula 10ª do prego de condicións económico-administrativas que rexen o procedemento, aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria do 27.03.2014 (Exp.:1810/433), e declaradas desertas no procedemento de poxa pública precedente.

A Mesa constitúese da seguinte forma: Presidenta a vicepresidenta da Xerencia municipal de urbanismo, Dña. M^aJosé Caride Estévez (por delegación do presidente da Xerencia de data 06.07.2015); vogais: D. José Riesgo Boluda, secretario da XMU; Don Alberto Escariz Couso, interventor xeral do Concello de Vigo; D^a M^a José Loureiro Bada, xefa de Asesoramento Xurídico da XMU; D. Juan González Ramírez, xefe dos Servizos Centrais da Xerencia Municipal de Urbanismo; D. David González Collazo, administrativo da Oficina de Vivenda e PMS (con voz e sen voto). Non asisten o/a membro/a do Consello da XMU a designación do Grupo municipal do PP, nin o/a membro/a do Consello da XMU a designación do Grupo municipal “Marea de Vigo”. Actúa como secretaria D^a Ruth Eguía Oller, administrativa da Oficina de Vivenda e PMS da XMU.

ASUNTO: APERTURA DAS OFERTAS (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E POSTERIORMENTE ECONÓMICA) PRESENTADAS PARA O PROCEDEMENTO ABERTO DE POXA PÚBLICA PARA O ALLLEAMENTO POR LOTES DE 28 VIVENDAS MUNICIPAIS NA RUA REPUBLICA ARXENTINA, 12-14. EXP: 1806/433



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

“Que durante o prazo sinalado do mes de novembro, publicado no BOP 4 de novembro e no DOG o 14 de novembro de 2014, para a presentación de ofertas no procedemento aberto de poxa pública das vivendas municipais ubicadas na rúa República Arxentina 12-14, expediente 1806/433, presentouse no Rexistro xeral da Xerencia Municipal de Urbanismo a seguinte oferta:

Rosario González Vázquez (doc.150145367 en data 13.11.2015)

Juan Manuel Martínez Salinas (doc.150145454 en data 14.11.2015)

Aberta a sesión pola sra. Presidenta, procédese á verificación do informe sobre o número de solicitudes presentadas e a comprobación de que éstas coinciden co número de sobres que posúe a mesa.

Verificada a integridade dos sobres, procédese á apertura dos mesmos, que contén o modelo recollido no ANEXO I do Prego de Cláusulas económico-administrativas, resgardo da constitución da fianza e a fotocopia do dni e o sobre coa proposición económica.

A Mesa, en consecuencia, considera correctamente completada a documentación administrativa dos ofertantes e procede a admitir aos licitadores:

- 1. ROSARIO GONZÁLEZ VÁZQUEZ*
- 2. JUAN MANUEL MARTÍNEZ SALINAS*

Neste momento, cando son as 11:10 h persónanse para presenciar a apertura dos sobres coas proposicións económicas, D. Juan Manuel Martínez Salinas con dni: 76 901 963 Z.

A Presidenta procede á lectura das mesmas

<i>LICITADOR/A</i>	<i>LOTE/ PISO</i>	<i>IMPORTE OFERTADO</i>
<i>Rosario González Vázquez</i>	<i>LOTE 11 --- 2ºE</i>	<i>125.125,00€</i>
<i>Juan Manuel Martínez Salinas</i>	<i>LOTE 2 --- 1ºB</i>	<i>186.185,00 €</i>

Como as ofertas axústanse ao establecido no prego de cláusulas acéptanse as mesmas e a Mesa procede a analizar as posturas.

A Mesa formula proposta de adxudicación en tal sentido ao órgano de contratación.

Dase por rematada a sesión, cando son as 11:15h do día devandito, da que se levanta a presente acta.

Tocante aos 15 lotes sobre os que non se formula proposta de adxudicación, a Mesa propón a súa declaración como desertos.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Os lotes a declarar desertos serían os indicados na seguinte táboa, relacionados co andar e letra correspondentes:

LOTES DESERTOS NA POXA PÚBLICA							
	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	
B	Non dispoñible	LOTE 8	LOTE 14	LOTE 20	adxudicado	adxudicado	adxudicado
C	LOTE 3	LOTE 9	LOTE 15	LOTE 21	LOTE 27	LOTE 33	LOTE 38
D	LOTE 4	Non dispoñible	adxudicado	adxudicado	LOTE 28	LOTE 34	adxudicado
E	LOTE 5	Non dispoñible	adxudicado	Non dispoñible	adxudicado	adxudicado	adxudicado
F	LOTE 6	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	

Dase por rematada a sesión, cando son as 11:15h do día devandito, da que se levanta a presente acta. "

II.- FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

1.- NORMATIVA EXAMINADA

- Real decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana.; *Boletín Oficial do Estado* -BOE- n.º 261, de 31.10.2015.
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; *Diario Oficial de Galicia* -DOG- n.º 252, de 31.12.2002 (LOUGA)
- Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 264, de 04.11.2003 (LPAP)
- Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei do patrimonio das administracións públicas; BOE n.º 226, de 18.09.2009 (RXLPAP)
- Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais; BOE n.º 161, de 07.07.1986 (RBEL)
- Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do Sector público; BOE n.º 276, de 16.11.2011 (TRLCSP)
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público; BOE n.º 118, de 15.05.2009



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de contratos das administracións públicas; BOE n.º 257, de 26.10.2001 (RXLCAP)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; BOE n.º 285, de 27.11.1992
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local; BOE n.º 80, de 03.03.1985 (LBRL)
- Real decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local; BOE n.º 96, de 22.04.1986 (TRRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia; DOG n.º 149, de 05.08.1997 (LALGA)
- Código civil; BOE n.º 206, 25.07.1889 (CC)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010; BOP n.º 193, de 06.10.2010

2.- CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

2.1.- Mesa de contratación.- Proposta de adxudicación das ofertas presentadas.

a) A Mesa de contratación reuniuse o 20.11.2015 e realizou as funcións indicadas na Cláusula 10 do PCEA, a cuxo teor procedería a examinar, en primeiro lugar, a documentación administrativa, e posteriormente, abriría a sesión ao público dando lectura aos licitadores admitidos, para seguidamente abrir os sobres coas ofertas económicas para a súa análise.

b) As solicitudes de participación presentadas polo licitadores no prazo comprendido entre o 1 ao 14 de novembro, foi considerada formalmente válida pola Mesa de contratación, polo que foron admitidas.

As ofertas económicas foron tamén consideradas válidas, e tras o seu análise e comprobación a Mesa resolveu a poxa co resultado que consta na acta transcrita nos Antecedentes.

c) Segundo o disposto no apartado g) do art. 22.1 do Real decreto 817/2009, de 8 de maio, a Mesa de contratación, previa realización dos trámites preceptuados no resto de apartados do citado artigo -coa salvidade do apartado f), inaplicable ao presente procedemento-, proporá ao órgano de contratación a adxudicación do contrato ao licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

Tal e como se fixo referencia no informe-proposta de aprobación do expediente patrimonial tocante á normativa aplicable, ao presente procedemento sonlle de aplicación as determinacións da normativa patrimonial (LPAP, RBEL, TRRL e LALGA) e, por remisión, as normas de preparación e adxudicación propias do TRLCSP, atendendo á especialidade dos bens obxecto do procedemento -integrados no patrimonio municipal do solo-, respectando en todo momento os principios e criterios propios de cada ámbito normativo, en canto resulten aplicables con atención ás especialidades propias das entidades locais.

d) As labores realizadas pola Mesa de contratación obedecen ás propias deste tipo de órganos,



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SECRETARÍA

consonte a normativa anteriormente citada, e foron desenvolvidas con atención ao disposto no PCEA que rexe a súa actuación neste procedemento.

A Mesa propón ao órgano de contratación as seguintes adxudicacións, polos importes que se indican:

NOME DA LICITADORA	LOTE	VIVEND A	IMPORTE DE ADXUDICACIÓ N
D ^a ROSARIO GONZÁLEZ VÁZQUEZ	11	2 ^º E	125.125,00 €
D. JUAN MANUEL MARTÍNEZ SALINAS	2	1 ^º B	186.185,00 €

2.2. Declaración como desertos dos lotes que non resultaron adxudicados.

De conformidade co previsto na Cláusula 10.7 do PCEA a Mesa de contratación, ao tratarse da última sesión da mesma, propón ao órgano de contratación a declaración como desertos daqueles lotes que non resultaron adxudicados nas sesións anteriores, e sobre os que non se formularon propostas de adxudicación nesta última sesión.

Os 15 lotes a declarar desertos por non ter sido adxudicados son os indicados na seguinte táboa, relacionados co andar e letra correspondentes:

LOTES DESERTOS NA POXA PÚBLICA							
	1 ^º	2 ^º	3 ^º	4 ^º	5 ^º	6 ^º	7 ^º
A	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	
B	Non dispoñible	LOTE 8	LOTE 14	LOTE 20	adxudicado	adxudicado	adxudicado
C	LOTE 3	LOTE 9	LOTE 15	LOTE 21	LOTE 27	LOTE 33	LOTE 38
D	LOTE 4	Non dispoñible	adxudicado	adxudicado	LOTE 28	LOTE 34	adxudicado
E	LOTE 5	Non dispoñible	adxudicado	Non dispoñible	adxudicado	adxudicado	adxudicado
F	LOTE 6	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	

2.3.- Obrigas dos adxudicatarios

a) Presentación de documentación

Consonte o disposto na cláusula 10.6 do PCEA, os licitadores que resulten adxudicatarios deberán presentar no prazo máximo de 10 días hábiles dende a notificación da adxudicación do contrato ao seu favor a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, presentando os correspondentes certificados.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

Na citada cláusula prevese que a comprobación de que o adxudicatario non teña pendentes débedas de natureza tributaria en período executivo co Concello de Vigo será realizada de oficio.

b) Pagamento do prezo e gastos

Segundo o disposto na cláusula 13ª do PCEA, os adxudicatarios están obrigados ao pagamento do prezo do contrato nunha soa vez, non admitíndose aprazamentos, así como o imposto de transmisións patrimoniais onerosas ao tipo que corresponda, así como os dereitos arancelarios polo outorgamento da escritura pública de compravenda e as súas copias, e os correspondentes á inscrición no Rexistro da Propiedade.

A parte proporcional dos gastos polos anuncios non gratuítos do procedemento pagaránse polos adxudicatarios con carácter previo ao outorgamento da escritura pública, consonte o disposto na cláusula 13.2 do PCEA , até unha contía máxima de 400,00 euros por vivenda.

c) Prazo para o outorgamento da escritura pública

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os contratos formalizaranse no prazo dun mes dende a notificación ao adxudicatario do acordo de adxudicación, debendo concorrer a estes efectos o día e hora que se sinale perante o notario que corresponda para o outorgamento da escritura de compravenda.

d) Inscrición da transmisión no Rexistro da propiedade

Consonte o disposto na cláusula 12 do PCEA, os adxudicatarios deberán inscribir a transmisión no Rexistro da propiedade, ao seu cargo.

2.4.- Cumprimento de trámites

Tocante ás xeneralidades dos procedementos de alleamento de bens patrimoniais, deberá completarse o expediente coa incorporación de informe de fiscalización da Intervención Xeral municipal, relativa en particular á porcentaxe que representa o prezo de alleamento sobre os recursos ordinarios do último orzamento xeral municipal aprobado, aos efectos do disposto no art. 109.1 do RBEL, no art. 276.1 da LALGA, e no art. 79.1 do TRRL.

3.- COMPETENCIA

Resulta competente para a adopción do acordo que se proporá o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, de conformidade co disposto no art. 10.2.d) dos Estatutos da XMU.

III.- PROPOSTA

En consecuencia, visto o que antecede e a normativa de pertinente aplicación, ...”

A seguir os asinantes formulan a proposta que se contén na parte dispositiva do presente acordo.

Votación:



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

EN CONTRA: Ningún voto.

ABSTENCIÓNS: 1 voto da Marea de Vigo, Sr. Pérez Correa;

A FAVOR: 8 votos: 2 votos do PP: Sres. Figueroa Vila e González Sánchez e 6 votos do PSOE: Sres. Abelairas Rodríguez, Caride Estévez, López Font, Pardo Espiñeira e Rodríguez Díaz e Rodríguez Escudero.

Acordo:

O Consello por maioría adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO: Consonte a proposta formulada pola Mesa de contratación en sesión de 20.11.2015, adxudicar o alleamento das seguintes vivendas municipais aos postores que presentaron oferta no período comprendido entre o 1 de novembro de 2015 e o remate do prazo de presentación das mesmas para participar na poxa pública para o alleamento das vivendas municipais da rúa República Argentina, 12-14, polos importes que se indican:

NOME DOS ADXUDICATARIOS	DNI	LOTE	VIVEN DA	IMPORTE DE ADXUDICACIÓ N
D ^a ROSARIO GONZÁLEZ VÁZQUEZ	36074437 H	11	2ºE	125.125,00 €
D. JUAN MANUEL MARTÍNEZ SALINAS	76901963 Z	2	1ºB	186.185,00 €

SEGUNDO: Atendendo á proposta formulada pola Mesa de contratación, declarar desertos os lotes non adxudicados (3, 4, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 20, 21, 27, 28, 33, 34, 38), que a seguir se detallan:

LOTES DESERTOS NA POXA PÚBLICA E CORRESPONDENCIA COAS VIVENDAS							
	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º
A	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	
B	Non dispoñible	LOTE 8	LOTE 14	LOTE 20	adxudicado	adxudicado	adxudicado
C	LOTE 3	LOTE 9	LOTE 15	LOTE 21	LOTE 27	LOTE 33	LOTE 38
D	LOTE 4	Non dispoñible	adxudicado	adxudicado	LOTE 28	LOTE 34	adxudicado
E	LOTE 5	Non dispoñible	adxudicado	Non dispoñible	adxudicado	adxudicado	adxudicado
F	LOTE 6	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	adxudicado	



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARÍA

TERCEIRO: Notificar o presente acordo aos adxudicatarios, con indicación de que contra o mesmo poderán interpoñer, alternativamente, recurso potestativo de reposición perante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante os Xulgados do contencioso-administrativo de Vigo no prazo de dous meses, contados en ambos casos desde o día seguinte ao da súa notificación, sen prexuízo de calquera outro que estimen pertinente

Na notificación que se curse, farase indicación expresa de que o contrato de alleamento se outorgará en escritura pública ante notario no prazo dun mes, e requirirase aos adxudicatarios para que no prazo de 10 días, a contar dende o día seguinte ao de recepción da notificación do presente acordo, presenten a documentación acreditativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, así como indicación de que deberá asumir o custe da parte proporcional dos anuncios non gratuítos con anterioridade ao outorgamento da escritura pública de compravenda, previa indicación do seu importe e forma de pagamento.

Así mesmo, requiriráselles para que por igual prazo designe o notario da súa libre elección para o outorgamento da escritura pública de compravenda, con indicación de que no caso de non verificalo se cursará por medio da Delegación do Colexio Notarial ao notario que corresponda por quenda de reparto.

CUARTO: Inserir o presente acordo no perfil do contratante, para público coñecemento, e remitir copia do mesmo aos departamentos de Servizos Centrais e Planeamento e Xestión, para a súa constancia.

E para que conste, para os efectos oportunos, expido a presente de orde e co visto e praxe da sra. vicepresidenta da Xerencia de Urbanismo, coa salvedade indicada no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (RD.2568/1986), en Vigo, o vinteseis de novembro de dous mil quince.

Me/Vº e Pº.

A Vicepresidenta da XMU

María José Caride Estévez



14