



**MEMORIA VALORADA: EXECUCIÓN OBRA CIVIL  
REPOSICION Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES  
EXISTENTES DE PROTECCIÓN CONTRA LUMES NO  
EDIFICIO DO CONCELLO**

ASINADO POR: Ingeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 1 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 2 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



## DOCUMENTO Nº1

## MEMORIA

**MEMORIA VALORADA: REPOSICION Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES  
EXISTENTES DE PROTECCIÓN CONTRA LUMES NO EDIFICIO DO  
CONCELLO****Antecedentes e Estado Actual**

Tendo como base o plan de autoprotección, do edificio do concello de Vigo, tendo en consideración que según as determinacións no RD. 314/2006, no apartado de protección de lumes, determina que dita normativa e de aplicación para os edificios de nova construción. Tendo en conta que o edificio a súa construción é anterior a normativa actual, así como as normativas anteriores no aspecto de protección y prevención contra lumes.

Y en consecuencia as obras que se pretenden non tratan en ningún momento de adecuarse a ditas normas. Xa que non son de aplicación, senon unha fase exclusiva de tratar de manter e melloras as instalacións xa existentes.

**Obxecto:**

A presente memoria ten por obxecto detallar unicamente a execución da obra civil necesaria para realizar a conservación das instalacións existentes así como a mellora no aspecto técnico das mesmas, non se trata en ningún momento de adecuación do edificio a normativa da actualidade.

**Descrición das obras:**

A obra que se recolle no presente documento trata de equipar con máis extintores de clase ABC, a o conxunto do edificio, reposición das Bocas de Incendios existentes por outras adecuadas a norma actual, coa conseguinte reposición de conductos de distribución de auga a cada un dos puntos existentes, nova ubicación de hidrantes exteriores coa finalidade de ter unha cobertura exterior máis axeitada coa realidade actual. Dotar de un novo sistema de detección e extinción automática no centro de transformación por ser un local de risco a efectos de protección contra lumes.

Repoñer as luminarias e dotar espazos que proveñen de novas distribución de novas luminarias de emerxencia, así como repor a sinalización existentes e dotar delas os espazos que non dispoñen.

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 3 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

**Personal mínimo en obra:**

A execución da presente memoria valorada deberá contar con un mínimo de 6 **operarios** (non se contabiliza a dirección arqueolóxica, que non é obxecto desta actuación), que deberán de dispoñer de experiencia necesaria en obras de mantemento como e o coaso

**Condicións especiais de execución:**

As obras permanecerán en todo momento perfectamente sinalizadas e balizadas, facilitando en todo momento a circulación peonil de traballadores e visitantes a o concello. Os traballos deberán de efectuarse en horario de tardes e fora de horario normal de oficinas, nas obras que se efectúan dentro do edificio, comenzando as mesmas a partir das 15:00 de días laborables, y en horario normal laboral a instalación de Hidrantes exteriores.

**Cumprimento de Caracter Legal**

A presente memoria valorada está suxeita ás instrucións técnicas que sexan de obrigado cumprimento, de acordo co "apartado 5 do Artigo 123 do texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público".

**Prazo de Execución:**

Para as obras que se proxectan, considérase suficiente **un prazo de obra de 2 meses**, que comezará a contar a partir da data da Acta de Comprobación do replanteo.

**Prazo de garantía:**

O prazo de garantía será de **UN (1) Ano**, contado a partir da data da Acta de Recepción.

**Estudo Básico de seguridade e saúde:**

O Estudo Básico de Seguridade e Saúde establece, durante a construción da obra, as previsións respecto a prevención de riscos e accidentes profesionais, así como os servizos sanitarios comúns aos traballadores.

Servirá para dar unhas directrices básicas á empresa construtora para levar a cabo as súas obrigas no campo da prevención de riscos profesionais facilitando o seu desenvolvemento baixo o control do Coordinador en materia de Seguridade e Saúde durante a execución da obra, de acordo co Real Decreto 1627 do 24 de Outubro de 1997 que establece as Disposicións Mínimas en materia de Seguridade e Saúde.

O obxecto do Estudo Básico de Seguridade e Saúde é servir de base para que o Contratista elabore un Plan de Seguridade e Saúde no Traballo. O devandito Plan ten por obxecto analizar,

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 4 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



estudar, desenvolver e complementar as previsións contidas no Estudo Básico de Seguridade e Saúde.

**Adecuación ao entorno:**

As actuacións recollidas no proxecto presentan: 1) Adecuación a **ordenación urbanística** vixente 2) Adaptación ao **contorno**, 3) **Respeto ás normas de protección do patrimonio cultural** 4) **Autorizacións** doutras administracións cando así se exisa.

**Estudo Xeolóxico e xeotécnico:**

Tendo en conta a tipoloxía das obras que se van a realizar o tratase de obras de conservación e mantemento de instalacións existentes y non se alteran as condicións tanto de ubicacións como de sobrecargas sobre o propio edificio, non se considera necesario a realización de estudio xeolóxico e xeotécnico.

**Xestión de residuos:**

Inclúese en capítulo independente do orzamento unha estimación dos costes asociado a xestión de residuos das obras a levar a cabo.

**Estudo Económico:**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Orzamento de execución material:     | 40.873,49 € |
| Orzamento de execución por contrata: | 49.865,25 € |
| IVE                                  | 10.471,70 € |
| Orzamento total con IVE              | 60.336,95 € |

**Clasificación do contratista:**

Non se require xa que o importe é menor de 500.000 euros.

**Fórmula de revisión de prezos:**

Non se require xa que o prazo de execución é menor de 1 ano.

**Documentos da memoria valorada:**

|           |      |                                                 |
|-----------|------|-------------------------------------------------|
| Documento | Nº.1 | MEMORIA                                         |
|           |      | Anexo nº 1. Antecedentes administrativos        |
|           |      | Anexo nº 2. Estudo Básico de Seguridade e Saúde |

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 5 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



- “
- Nº.2 PLANOS
- 01-. Ámbito de actuación
- 02-. Proposta de actuación

- “
- Nº.3 ORZAMENTO
- Medicións e Orzamento

**Obra completa:**

O presente Proxecto, cumpre o establecido no Art. 125.1 do RD 1098/2001, que non se opón ao R.D. Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Ley de Contratos do Sector Público, no que se di textualmente "*Los proyectos deberán referirse necesariamente a obras completas entendiéndose por tales las susceptibles de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.*"

**Consideración final:**

Con todo o exposto considerase suficientemente detalladas as obras que se proxectan, polo que se eleva para a súa aprobación.

Vigo a,data da sinatura dixital  
Ads Aurelio Adan Fernandez  
Enxeñeiro de Edificación.

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 6 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 7 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



**Anexo nº 1**  
**Antecedentes administrativos**

ASINADO POR: Ingeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 8 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



**Anexo nº 2**  
**Estudo Básico de Seguridade e Saúde**

ASINADO POR: Ingeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 9 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



DOCUMENTO Nº 2  
PLANOS

ASINADO POR: Ingeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 10 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



DOCUMENTO Nº3

ORZAMENTO

ASINADO POR: Ingeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 11 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



## Medicións e Orzamento

ASINADO POR: Inxeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 12 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



## Resumo do Orzamento

ASINADO POR: Ingeniero De Edificación (Aurelio Adán Fernández) 2016-08-03T08:26:01+02:00 -

Documento asinado

Oficina de Proxectos

Praza do Rei, sn.  
36202 - Vigo  
Telf.: 986 81 02 99



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 10/11/2016 10:35

Páxina 13 de 13

Expediente 4028/440

Código de verificación: 2BEC4-CA4CD-43BCD-254BB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>