



Concello de Vigo

D^a. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión **ordinaria do 23 de febreiro de 2017**, adoptou o seguinte acordo:

3.- PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN PARA A CONTRATACIÓN DA CONCESIÓN DE SERVIZO PÚBLICO DO APARCADOIRO SITO NA PRAZA DE PORTUGAL. EXPTE. 429/449.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización de data 16/02/17, dáse conta do informe-proposta do 21/12/16, asinado pola secretaria da Mesa de Contratación, que di o seguinte:

A Mesa de Contratación do Concello de Vigo, na súa sesión de data 19 de decembro de 2016, realizou entre outras, as seguintes actuacións:

4.- Propostas de adxudicación

a) Procedemento aberto para a contratación da concesión de servizo público do aparcadoiro situado na praza de Portugal (429-449)

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP)
- Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público (RLCSP)
- Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións Públicas (RLCAP), no que non se opoña ao Real decreto legislativo 3/2011
- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe o procedemento aberto para a contratación da concesión de servizo público do aparcadoiro situado na praza de Portugal (429-449)

ANTECEDENTES

Primeiro.- A Xunta de Goberno local, na sesión que tivo lugar o 15 de xullo de 2016, adxudicou a SABA APARCAMIENTOS, S.A. o procedemento aberto para a contratación da concesión de servizo público do aparcadoiro situado na praza de Portugal.

Contra o acordo de adxudicación interpuxéronse dous recursos especiais en materia de contratación polas empresas INTERPARKING HISPANIA, SA (recurso nº 722/2016) e EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (recurso nº 860/2016). Tal e como se deu conta na Mesa de Contratación do 21 de novembro de 2016, o recurso interposto por INTERPARKING HISPANIA, SA foi desestimado mediante resolución nº 789/2016 do Tribunal Administrativo



Central de Recursos Contractuales; no entanto, o referido Tribunal estimou o recurso interposto por EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, SA “debendo anularse a adxudicación realizada e retrotraerse o procedemento para realizar o novo exame e valoración do sobre C”.

En base ao anterior, a Xunta de Goberno local, mediante acordo do 25 de novembro de 2016, adoptou o seguinte acordo:

“Á vista da resolución do Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales nº 859/2016 do 21 de outubro de 2016 pola que se estima o recurso interposto por EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, SA “debendo anularse a adxudicación realizada e retrotraerse o procedemento para realizar o novo exame e valoración do sobre C”, das actuacións desta Mesa de Contratación e dos informes de valoración das ofertas presentadas, por unanimidade dos asistentes, propónse á Xunta de Goberno local, na súa calidade de órgano de contratación (disposición adicional 2º TRLCSP), a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego, as proposicións admitidas no procedemento aberto para a contratación da Concesión do servizo de aparcadoiro situado na praza de Portugal (429-449) na seguinte orde descendente:

Empresas		Puntuación total
1	EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A.	78,21
2	SABA APARCAMIENTOS, S.A.	76,68
3	INTERPARKING HISPANIA, S.A.	76,21
4	CONTINENTAL PARKING, S.L.	74,63
5	UTE EMSERCO, SOGESEL INGESER ATLANTICA	65,52

Segundo.- Requirir ao licitador clasificado en primeiro lugar, EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, SA, para que presente, no prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel no que recibise o requirimento, a seguinte documentación (artigo 151.2 TRLCSP):

1. Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar.
2. Certificacións de estar ao corrente das súas obrigacións tributarias co Estado, Xunta de Galicia e coa Seguridade Social.
3. A documentación esixida nas cláusulas 10 e 21 do prego de cláusulas administrativas particulares.
4. Resgardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 22 do prego de cláusulas administrativas particulares.

Terceiro.- Requirir ao citado licitador o aboamento de 1.417,34 euros en concepto de custos dos anuncios de licitación”.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 23/02/2017 13:01

Páxina 2 de 5

Expediente 429/449

Código de verificación: 24E44-C2DBC-ABBD3-AC34B

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

Segundo.- Este acordo foi notificado ao citado licitador clasificado en primeiro lugar, EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A., o día 30 de novembro de 2016, que presenta a documentación requirida o 14 de decembro, dentro do prazo sinalado.

Terceiro.- A Mesa de contratación na sesión do 19 de decembro de 2016 revisou a documentación presentada e comprobou que non consta presentado o contrato de seguro a todo risco de construción para a fase de execución das obras e durante o prazo de garantía, nin o seguro de danos para cubrir os riscos que poidan afectar á obra, instalacións e equipamentos existentes no aparcadoiro durante o período de explotación, así como a declaración da aseguradora nos termos previstos na cláusula 23 do PCAP.

De conformidade coa cláusula 24.3 do PCAP, as referidas pólizas deberán presentarse con carácter previo á formalización do contrato, polo que a Mesa acordou, por unanimidade dos membros presentes, propoñer ao órgano de contratación a adxudicación deste procedemento a EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A., que deberá completar a documentación esixida na cláusula 23 do PCAP, con carácter previo á formalización do contrato.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro.- A nosa lexislación contractual impón ao órgano de contratación a obriga de adxudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación. O acordo de adxudicación deberá ser motivado, notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil de contratante (artigo 151.4 TRLCSP).

Recibida tanto a documentación presentada polo licitador clasificado en primeiro lugar EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A., como a solicitada de oficio pola Administración municipal e, comprobado que esta é correcta, procede adxudicar este contrato.

Segundo.- A competencia para formular a proposta de adxudicación ao órgano de contratación correspóndelle á Mesa de Contratación. A proposta realizarase a favor do licitador que presente a proposición que contivese a oferta economicamente máis vantaxosa de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a licitación (artigo 22.1.g RLCSP).

A primeira oferta economicamente máis vantaxosa para a administración contratante é a formulada por EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A., de acordo cos informes de valoración das proposicións avaliable mediante xuízo de valor e mediante fórmula do 9 de decembro 2015 e do 15 de novembro de 2016, respectivamente.

Terceiro.- A competencia para a resolución deste expediente correspóndelle á Xunta de Goberno local (apartado 3 da disposición adicional segunda do TRLCSP), na súa calidade de órgano de contratación.

En base ao que antecede, propónse á Xunta de Goberno local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

- 1) *“Adxudicar a EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A., o procedemento aberto para a contratación da concesión de servizo público do aparcadoiro situado na praza de Portugal coas seguintes condicións:*



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 23/02/2017 13:01

Páxina 3 de 5

Expediente 429/449

Código de verificación: 24E44-C2DBC-ABBD3-AC34B

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

- a) *Un 8,0 % de diminución do importe da tarifa minuto máxima fixado na cláusula 8 do PCAP polo uso rotatorio das prazas de aparcadoiro.*
- b) *Un 34,0 % de diminución do importe dos abonos mensuais de automóbiles previstos na cláusula 8 PCAP a aplicar aos residentes.*
- c) *Un 95 % de diminución do importe fixado para os abonos mensuais de automóbiles na cláusula 8 PCAP.*
- d) *Un 8,75 % porcentaxe de rebaixa sobre o importe máximo fixado na cláusula 8 para a tarifa minuto nas estancias de rotación que non superen os 60 minutos.*
- e) *Un 70 % porcentaxe de rebaixa sobre o importe máximo fixado na cláusula 8 para a tarifa minuto nas estancias de rotación que non superen os 15 minutos.*
- f) *Un 15,0 % porcentaxe de incremento das prazas reservadas para residentes, resultando un total dun 35,0 % das prazas do aparcadoiro reservadas a residentes.*
- g) *Incrementa o canon concesional previsto na cláusula 7 en 5.000 euros/ano.*
- h) *Un 95,0 % de diminución do importe fixado para o abono mensual de motocicletas na cláusula 8 PCAP.*
- i) *Un 95,0 % de diminución do importe dos abonos mensuais de motocicletas previstos na cláusula 8 PCAP a aplicar aos residentes.*

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.

- 2) *Requirir a EMPARK APARCAMIENTOS E SERVICIOS, S.A. que complete a documentación esixida na cláusula 23 do PCAP con carácter previo á formalización do contrato:*
- *“Un contrato de seguro a todo risco de construción para a fase de execución das obras, e durante o prazo de garantía, cuxa suma asegurada non sea inferior o orzamento do proxecto de execución”.*
 - *“Un seguro de danos que cubra os riscos de todo tipo que podan afectar a obra, instalacións e equipamentos existentes no aparcadoiro da praza de Portugal durante o período de explotación, por un importe de 5.000.000 euros. Esta póliza de seguro cubrirá a totalidade dos bens que puideran ser entregados o Concesionario polo Concello, así como a totalidade dos bens e instalacións incorporadas o servizo polo concesionario”.*
 - *“Será necesario que o concesionario achegue unha declaración da súa aseguradora na que se manifeste que as coberturas das pólizas son suficientes para facer fronte a todos os riscos derivados da execución deste contrato”.*



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 23/02/2017 13:01

Páxina 4 de 5

Expediente 429/449

Código de verificación: 24E44-C2DBC-ABBD3-AC34B

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

- 3) *Devolver a SABA APARCAMIENTOS, S.A. o importe aboado en concepto de anuncios (1.416,64 euros) e de garantía definitiva (520.750,50 euros)*".

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 23/02/2017 13:01

Páxina 5 de 5

Expediente 429/449

Código de verificación: 24E44-C2DBC-ABBD3-AC34B

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>