



D^a. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 1 de marzo de 2018** adoptou o seguinte acordo:

20.- PROXECTO MODIFICADO Nº1 DO “PROXECTO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ FASE II”. EXPTE. 4095/440.

Dáse conta do informe-proposta do 23/02/18, asinado polo xefe do servizo Administrativo e Control Orzamentario da Área de Fomento, a xefa de servizo de Contratación, o concelleiro-delegado da área de Fomento, a titular da Asesoría Xurídica Municipal e o interventor xeral, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES

1.- A Xunta de Goberno Local de data 23 de setembro de 2016 acordou aprobar o proxecto de “MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II” cun orzamento de 1.009.187,23 € IVE incluído redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Santiago N. López Fontán”

2.- A Xunta de Goberno Local en data 12 de maio de 2017 acordou: “Adxudicar a CIVIS GLOBAL, S.L.U., o procedemento aberto para a contratación das obras de “Mellora da accesibilidade peonil entre a Porta do Sol e Abeleira Menéndez. Fase II”(Expte.: 4095-440) por un prezo total de 755.780,52 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 131.168,52 euros.

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada”.

3.- O 2º Tenente de Alcalde e Concelleiro Delegado da Área de Fomento, Limpeza e Contratación, en data 19 de maio de 2017, resolveu: “Aprobar o nomeamento como titulares da Dirección facultativa da obra de “MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II” (Expte. 4095/440) a Enxeñeira Técnica de Obras Públicas Municipal Dna. M^a Francisca Arlandis Marra e a Enxeñeira Industrial, Dna. Begoña Arranz González.

4.- Con data 18 de maio de 2017 formalizase o contrato das obras de “Mellora da Accesibilidade peonil entre a Porta do Sol e Abeleira Menéndez. Fase II” entre o Concello de Vigo e Civis Global, S.L.U.

5.- Con data 5 de xuño de 2017 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

6.- Con data 30 de xuño de 2017 asínase o acta de suspensión temporal da obra debido ó achado de elementos do patrimonio arqueolóxico, un deles en bo estado de conservación, que sería afectado polas obras contempladas no proxecto aprobado. A Dirección Xeral de Patrimonio



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 07/03/2018 10:14	Páxina 1 de 19
Expediente 4095/440	CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

solicitou o estudo dun novo encaixe do proxecto, non afectando ao elemento do patrimonio arqueolóxico mellor conservado. Dita solución debe ser autorizada na comisión da Dirección Xeral de Patrimonio, polo cal decídese paralizala obra ata obter resolución.

7.- Con data 26 de xullo de 2017 a Dirección Xeral de Patrimonio emitiu resolución favorable á alternativa de proxecto proposta.

Como resultado da resolución é necesario adaptar parte da xeometría da obra, cambios que deben ser recollidos nun proxecto modificado. O proxecto modificado redactarase por tanto iniciada e avanzada a obra, e atendendo as necesidades que se producen que por outra parte non puideron ser advertidas na fase de redacción do proxecto.

8.- Unha vez validada a solución pola Dirección Xeral de Patrimonio, con data 7 de agosto de 2017, a Dirección facultativa da obra, solicita ao órgano de contratación autorización de inicio do expediente de modificación do proxecto "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II", para a redacción do MODIFICADO Nº 1 das obras "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II", xa que se detectan tralo comezo das obras unha serie de circunstancias, que levan implícito a necesidade de modificar as unidades de obra previstas inicialmente. Tendo en conta o anterior, a Xunta de Goberno Local, en data 10 de agosto de 2017, acordou:

"Autorizar o inicio do expediente de modificación do proxecto de obras de "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II", redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos, D. Santiago N. López Fontán"

7º.- Pola dirección facultativa da obra emítese informe que consta no expediente, de data 26.12.2017 no seguinte sentido:

"ASUNTO: INFORME DO PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II".

I.- ANTECEDENTES

1.- A Xunta de Goberno Local de data 23 de setembro de 2016 acordou aprobar o proxecto de "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II" cun orzamento de 1.009.187,23 € IVE incluído redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Santiago N. López Fontán"

2.- A Xunta de Goberno Local en data 12 de maio de 2017 acordou: "Adxudicar a CIVISGLOBAL, S.L.U., o procedemento aberto para a contratación das obras de "Mellora da accesibilidade peonil entre a Porta do Sol e Abeleira Menéndez (fase II)"(4095-440) por un prezo total de 755.780,52 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 131.168,52 euros.

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada".

3.- O 2º Tenente de Alcalde e Concelleiro Delegado da Área de Fomento, Limpeza e Contratación, en data 19 de maio de 2017, resolveu:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 2 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



“Aprobar o nomeamento como titulares da Dirección facultativa da obra de “MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II” (Expte. 4095/440) a Enxeñeira Técnica de Obras Públicas Municipal Dna. M^a Francisca Arlandis Marra e a Enxeñeira Industrial, Dna. Begoña Arranz González.

4.- Con data 18 de maio de 2017 formalizase o contrato das obras de “Mellora da Accesibilidade peonil entre a Porta do Sol e Abeleira Menéndez. Fase II” entre o Concello de Vigo e Civisglobal, S.L.U.

5.- Con data 5 de xuño de 2017 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

6.- Con data 30 de xuño de 2017 asínase o acta de suspensión temporal da obra debido ó **achado de elementos do patrimonio arqueolóxico, un deles en bo estado de conservación, que sería afectado polas obras contempladas no proxecto aprobado. A Dirección Xeral de Patrimonio solicitou o estudo dun novo encaixe do proxecto, non afectando ao elemento do patrimonio arqueolóxico mellor conservado.** Dita solución debe ser autorizada na comisión da Dirección Xeral de Patrimonio, polo cal decídese paralizala obra ata obter resolución.

7.- Con data 26 de xullo de 2017 a Dirección Xeral de Patrimonio emitiu resolución favorable á alternativa de proxecto proposta.

Como resultado da resolución é necesario adaptar parte da xeometría da obra, cambios que deben ser recollidos nun proxecto modificado. O proxecto modificado redactarase por tanto iniciada e avanzada a obra, e atendendo as necesidades que se producen que por outra parte non puideron ser advertidas na fase de redacción do proxecto.

8.- Unha vez validada a solución pola Dirección Xeral de Patrimonio, con data 7 de agosto de 2017, a Dirección facultativa da obra, solicita ao órgano de contratación autorización de inicio do expediente de modificación do proxecto “MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II”, para a redacción do MODIFICADO N^o 1 das obras “MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II”, xa que se detectan tralo comezo das obras unha serie de circunstancias, que levan implícito a necesidade de modificar as unidades de obra previstas inicialmente. Tendo en conta o anterior, a Xunta de Goberno Local, en data 10 de agosto de 2017, acordou:

“Autorizar o inicio do expediente de modificación do proxecto de obras de “MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II”, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos, D. Santiago N. López Fontán”

9.- Con data 10 de agosto de 2017 levántase a suspensión temporal, que se decreta mediante comunicación ao contratista, para continuar cos traballos non afectados polas modificacións.

O proxecto modificado terá por obxecto principal recoller este condicionante patrimonial.

Neste sentido presentase o presente Proxecto Modificado n^o 1 que describe de forma detallada os cambios producidos para adaptar o proxecto vixente á realidade existente tendo en conta as circunstancias atopadas non previsibles con anterioridade e de acordo coas circunstancias descritas no PCAP que rexe a contratación das obras.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 3 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

II- MODIFICACIÓNS.

O obxecto do proxecto modificado é dar cumprimento ao condicionado arqueolóxico establecido pola DX de Patrimonio a través dunha resolución de 26 de xullo do 2017.

No condicionado que acompaña a resolución, permítese o levantamento do treito de cimentación da muralla, estritamente imprescindible para encaixar a escaleiras mecánica, coas seguintes condicións:

•treito inferior da **cimentación da muralla**, afectado pola escaleira mecánica, deberá ser levantado con metodoloxía arqueolóxica e documentado mediante un rexistro rigoroso.

•**Deberá conservarse na súa integridade a galería subterránea histórica**, para o que se establecerán as medidas de seguridade e obras oportunas, para que non se vexa afectada durante as obras. Tamén se deberá conservar soterrado o treito superior da cimentación da muralla.

O levantamento do resto de cimentación entra dentro das actividades xa reguladas e que acompañan ao proxecto matriz. Sen embargo para manter a galería subterránea é necesario unha **reestruturación xeométrica da ocupación das escaleiras mecánicas, e por tanto unha nova definición de toda a distribución de elementos prevista no proxecto.**

O modificado principalmente pon orde a nova distribución e xeometría resultado da aparición dos restos dos lenzos das antigas murallas, e do paso soterrado; e da cumprimento dos condicionados establecidos pola Dirección Xeral do Patrimonio para súa conservación.

A modificación apenas afecta a primeira escaleira inferior que non se ve afectada por estes condicionados.

A escaleira superior, por contra, debe replantearse cara o norte, e achegarse á marxe edificada, con obxecto de salvar o paso soterrado descuberto nas tarefas de control arqueolóxico, en parte sobre o trazado antigo das vellas escaleiras físicas.

Aparte deste movemento da escaleira mecánica cara o noroeste, débese compatibilizar o resto da distribución, o que tamén esixe o reencaixe das escaleiras fixas, que con obxecto de dar accesibilidade aos distintos portais quedan xeometrizadas mediante unha "L" no seu contacto co "rellano" entre escaleiras.

A reubicación deste elementos provoca que deba re-deseñarse gran parte dos elementos de contención deste segundo treito, que acompaña a escaleira superior. Os parterres axardinados quedan mais amplos, e a súa cota orixinal, xa que baixo eles se desenvolve a traza da galería soterrada que debe conservarse.

Con esta re-definición do replanteo xorden amais posibilidades de mellora, para un mellor tratamento do espazo público. Mellórase a plataforma superior de desembarque da escaleira, no contacto con Abeleira Menéndez reducindo a pendente transversal excesiva do espazo público que se conforma entre a rúa, a zona verde, e a propia escaleira.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 4 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



O proxecto modificado tamén recolle determinadas casuísticas da obra, como por exemplo a ampliación dos traballos de escavación arqueolóxica, mais intensos do previsto no proxecto por mor da aparición dos achádegos arqueolóxicos que fundamentan e xustifican o propio modificado.

Proposta de modificacións no Proxecto.

En relación a xustificación do presente expediente de modificado, debemos atender a que no artigo 15.a das Follas Específicas do Contrato (FEC) do Prego de Cláusulas Administrativas se prevé a modificación do contrato. No seu apartado c) sobre as circunstancias que determinan a modificación contempla as construcións soterradas ou os elementos de protección arqueolóxica. Tal é o caso da obra, onde encontrouse parte da muralla e galería subterránea. Feito que non se pode ver a nivel do proxecto, detectándose só en fase de obra.

Atendendo ao apartado 15.b sobre os aspectos a modificar, recolle a posibilidade de modificacións en unidades de obra de movemento de terras, revalorización muralla, estruturas, pavimentación e firmes, escaleiras mecánicas, cuberta e remates escaleiras, saneamento, abastecemento, electricidade, telecomunicacións, iluminación, mobiliario urbano, xardinería e rego. E en relación a este ámbito das unidades de obra, nos seguintes puntos descríbense as modificacións estruturadas nos capítulos establecidos no Presuposto do Proxecto; todas as modificacións plantexadas atenden a circunstancia xustificativa para a modificación do contrato recollida no apartado 15.c das FEC “aparición no subsolo de construcións soterradas ou os elementos de protección arqueolóxica”.

1. DESGLOSE MODIFICACIÓNS E VARIACIÓNS POR CAPÍTULOS DO ORZAMENTO.

Nos seguintes puntos descríbense as modificacións estruturadas por capítulos establecidos no orzamento do proxecto:

1.1 Movemento de terras e traballos de seguimento.

Como consecuencia da nova reestruturación xeométrica da ocupación das escaleiras mecánicas, e por tanto, unha nova definición de toda a distribución de elementos prevista no proxecto, xorden aumentos de medición de unidades de obra, e reducións de outras unidades que dan como resultado o seguinte balance:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO			
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	
Presupuesto parcial nº 1 MOV. DE TIERRAS, TRABAJOS PREVIOS Y SEGUIMIENTO								
1.1	M2 DEMOLICION POR MEDIOS MECANICOS (RETROEXCAVADORA	510,16	7,06	3.601,73	455,78	7,06	3.217,81	383,92
1.2	M2 DEMOLICION DE ESCALERAS, CON RECUPERACIÓN DE	38,58	31,75	1.224,92	38,58	31,75	1.224,92	0,01
1.3	M3 DEMOLICIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE ESPESOR	20,54	64,67	1.328,32	22,5	64,67	1.455,08	-126,76
1.4	M3 EXCAVACIÓN EN DESMONTE EN CUALQUIER CLASE DE	542,90	7,08	3.843,73	478,84	7,08	3.390,19	453,54
1.5	M3 EXCAVACIÓN SUBTERRÁNEA POR PROCEDIMIENTOS	480,00	21,36	10.252,80	480	21,36	10.252,80	
1.6	M3 FORMACION DE TERRAPLEN Y RELLENO POR MEDIOS	410,34	6,19	2.540,00	147,15	6,19	910,86	1.629,14
1.7	M2 FORMACIÓN DE CAJA PARA FIRMES CONSIGUIENDO	510,16	3,47	1.770,26	455,78	3,47	1.581,56	188,70
1.8	PA PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA DESMONTAJE,	1,00	500,00	500,00	1	500,00	500,00	
1.9	UD PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA MODIFICAR EL	1,00	5000,00	5.000,00	1	5.000,00	5.000,00	
Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS, TRABAJOS PREVIOS Y SEGUIMIENTO:				30.061,76			27.533,22	



1.2 Revalorización muralla.

Atendendo a resolución da DX Patrimonio xurden dúas novas unidades necesarias para o cumprimento do condicionado que acompaña dita resolución:

PNM1	2.4.2	UD.	Traballos manuais en galería	1,00	701,00 €	701,00 €
PNM2	2.4.4	UD.	Desmontaxe muralla	1,00	9.735,61 €	9.735,61 €

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, incluído as novas unidades supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO			
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	
2.1.- PANELES DE AZULEJO								
2.1.1	UD SUMINISTRO Y TRANSPORTE A LUGAR DE INSTALACIÓN DE	4,00	930,00	3.720,00	4	930,00	3.720,00	
2.1.2	UD BLOQUES CON FORMA DE PRISMA IRREGULAR DE HA CON	2,00	5250,11	10.500,22	2	5.250,11	10.500,22	
2.1.3	UD BLOQUES DE HORMIGÓN PARA ZONA DE A PEDRA. BLOQUES	0,00	3300,62	0,00	2	3.300,62	6.601,24	-6.601,24
Total 2.1.- 01.01 PANELES DE AZULEJO:				14.220,22			20.821,46	
2.2.- CARTELES INTERPRETATIVOS								
2.2.1	UD MESAS INTERPRETATIVAS FORMADAS POR PANELES DE	7,00	700,00	4.900,00	11	700,00	7.700,00	-2.800,00
Total 2.2.- 01.02 CARTELES INTERPRETATIVOS:				4.900,00			7.700,00	
2.3.- PLACAS METÁLICAS								
2.3.1	UD PLACA METÁLICA DE 12X8CM PARA SU DIPOSICIÓN CADA 20M	0,00	10,00	0,00	100	10,00	1.000,00	-1.000,00
2.3.2	UD PLACA METÁLICA DE 12X8CM PARA SU DIPOSICIÓN EN EL	0,00	10,00	0,00	80	10,00	800,00	-800,00
2.3.3	UD INSTALACIÓN DE PLACA INFORMATIVA EN CADA UNO DE LOS	0,00	7,78	0,00	180	7,78	1.400,40	-1.400,40
Total 2.3.- 01.03 PLACAS METÁLICAS:				0,00			3.200,40	
2.4.-								
PNM1	2.4.2 UD TRABAJOS MANUALES EN GALERÍA	1,00	701,00	701,00				701,00
	2.4.3 M2 LAMINA GEOTEXTIL PROTECCIÓN MURALLA	52,00	2,48	128,96				128,96
PNM2	2.4.4 UD DESMONTAJE MURALLA	1,00	9735,61	9.735,61				9.735,61
Total 2.4.- 01.04 :				10.565,57				
Total presupuesto parcial nº 2 REVALORIZACIÓN MURALLA:				29.685,79			31.721,86	

1.3 Estructuras e obras de contención

A escaleira inferior e superior, se planean conformadas no interior dunha sección estrutural en formigón armado en forma de "U" que contén as terras por ámbolos seus dous lados. Aos efectos do seu armado tívose en conta o efecto de situacións provisionais de carga de terras non simétricas, como muro de contención, xa que son desfavorables respecto a situación final de proxecto. A reubicación destes elementos provoca que deba redeseñarse gran parte dos

elementos de contención do segundo treito de escaleiras o que da como resultado a necesidade de crear un novo muro de contención:

PNM3	3.18	M2.	Muro de mampostería concertada	15,13	183,35 €	2.774,09 €
------	------	-----	--------------------------------	-------	----------	------------

É necesario o reaxuste das medicións das unidades de obra do proxecto que se recollen na seguinte táboa:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO		
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 6 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS									
3.1	M3	SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE HORMIGÓN PARA ARMAR	30,41	85,84	2.610,39	47,16	85,84	4.048,21	-1.437,82
3.2	M3	SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE HORMIGÓN PARA ARMAR	42,23	85,36	3.604,75	48,68	85,36	4.155,32	-550,57
3.3	M3	SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE HORMIGÓN EN MASA,	11,07	69,14	765,38	8,41	69,14	581,47	183,91
3.4	KG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO PARA ARMADURAS	9623,90	0,91	8.757,75	8504,8	0,91	7.739,37	1.018,38
3.5	M2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS A BASE DE APLICACION CON	148,57	6,44	956,79	137,17	6,44	883,37	73,42
3.6	ML	JUNTA ELASTICA IMPERMEABLE DE NEOPRENO PARA	9,64	4,38	42,22	9,64	4,38	42,22	-0,00
3.7	M2	ENCOFRADO DE MADERA, OCCULTO, RECTO, VERTICAL, DE 1ª	29,21	9,29	271,36	55,88	9,29	519,13	-247,77
3.8	M2	ENCOFRADO DE MADERA, OCCULTO, RECTO, VERTICAL, DE 1ª	148,57	12,47	1.852,67	144,77	12,47	1.805,28	47,39
3.9	M2	ENCOFRADO DE MADERA, VISTO, RECTO, DE 1ª CALIDAD, CON	148,57	17,51	2.601,46	144,77	17,51	2.534,92	66,54
3.10	M2	DRENAJE DE MUROS CON LÁMINA NODULAR CON MARCADO	148,57	18,27	2.714,37	137,17	18,27	2.506,10	208,27
3.11	ML	DREN DE P.V.C.DURO CORRUGADO DE DN=160 MM.	74,25	5,41	401,69	57,37	5,41	310,37	91,32
3.12	M3	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION DE GRAVA DE 20 A 40	89,14	15,73	1.402,17	82,3	15,73	1.294,58	107,59
3.13	M2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	270,13	2,48	669,92	249,4	2,48	618,51	51,41
3.14	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATE DE ACCESO DE	12,00	5,80	69,60	12	5,80	69,60	0,00
3.15	M2	ENTIBACION CUAJADA DEL FOSO HASTA 7 M. DE	37,88	19,93	754,95	37,88	19,93	754,95	0,00
PNM3	3.18	M2 MURO DE MAMPOSTERIA CONCERTADA	15,13	183,35	2.774,09				2.774,09
Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS:			30.249,56			27.863,41			

1.4 Pavimentación e firmes.

Coa redefinición do replanteo empeoran as condicións de accesibilidade do desembarco da escaleira superior, polo que é necesario incorporar un pavimento de granito de menor despiece que permita realizar as transicións de pendentos con maior suavidade co obxectivo de mellorar substancialmente a accesibilidade no entorno:

PNM4	4.8	M2.	Adoquín Moreno de dimensións 5x5cm	20,40	72,66 €	1.482,26 €
------	-----	-----	------------------------------------	-------	---------	------------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO			
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	
Presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTACIÓN Y FIRMES								
4.1	M3 CAPA GRANULAR FORMADA POR ZAHORRA ARTIFICIAL,	91,30	19,94	1.820,52	77,22	19,94	1.539,77	280,75
4.2	M3 SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE HORMIGÓN EN MASA,	86,85	69,14	6.004,81	75,38	69,14	5.211,77	793,04
4.4	ML PELDAÑO DE HASTA 40 CM DE HUELLA DE	113,48	168,73	19.147,48	91,39	168,73	15.420,23	3.727,25
4.5	M2 PAVIMENTO DE LOSAS DE GRANITO SILVESTRE	252,26	86,27	21.762,47	211,55	86,27	18.250,42	3.512,05
4.6	M2 CHAPADO DE PIEDRA DE GRANÍTICA EN MUROS A UNA CARA	12,43	89,44	1.111,74	41,34	89,44	3.697,45	-2.585,71
4.7	M2 PAVIMENTO DE LOSAS DE GRANITO SILVESTRE MORENO,	149,82	95,81	14.354,25	149,82	95,81	14.354,25	-0,00
PNM4	4.8 M2 ADOQUÍN MORENO DE DIMENSIONES 5 X 5 CM	20,40	72,66	1.482,26				1.482,26
Total presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTACIÓN Y FIRMES:		65.683,53			58.473,90			

1.5 Saneamento

Debido a reestructuración xeométrica, provoca a redución de espazos no subsolo polo que é necesario a redefinición da rede de saneamento. Defínese a nova rede, e o axuste de xeometría en planos.

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 07/03/2018 10:14	Páxina 7 de 19
Expediente 4095/440	CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO			
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	
Presupuesto parcial nº 7 SANEAMIENTO								
7.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS								
7.1.1	M3 EXCAVACION EN ZANJA DE CUALQUIER TIPO, REALIZADO EN	303,50	10,35	3.141,23	303,5	10,35	3.141,23	0,01
7.1.2	M2 ENTIBACIÓN MEDIA O SEMICUADADA (UNA TABLA SI Y OTRA	132,88	8,80	1.169,34	132,88	8,80	1.169,34	-0,00
7.1.3	M3 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTADO DE ARENA DE RIO	5,52	19,64	108,41	5,52	19,64	108,41	-0,00
7.1.4	M3 RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS, POR MEDIOS	297,98	5,76	1.716,36	297,98	5,76	1.716,36	-0,00
Total 7.1.- 0501 MOVIMIENTO DE TIERRAS:				6.135,34	6.135,35			
7.2.- CANALIZACIÓN								
7.2.1	ML DE CANAL DE HORMIGÓN POLÍMERO TIPO ULMA, MODELO	27,25	146,92	4.003,57	31,5	146,92	4.627,98	-624,41
7.2.2	M COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED	73,00	17,11	1.249,03	48	17,11	821,28	427,75
7.2.3	M COLECTOR DE SANEAMIENTO ENTERRADO DE PVC DE PARED	63,40	38,31	2.428,85	33	38,31	1.264,23	1.164,62
Total 7.2.- 0502 CANALIZACIÓN:				7.681,45	6.713,49			
7.3.- OBRAS DE FÁBRICA								
7.3.2	UD POZO DE REGISTRO PREFABRICADO COMPLETO, DE 100 CM.	1,00	294,15	294,15	1	294,15	294,15	
7.3.3	UD EJECUCIÓN DE POZO DE REGISTRO PREFABRICADO	1,00	327,56	327,56	1	327,56	327,56	
7.3.4	UD EJECUCIÓN DE POZO DE REGISTRO PREFABRICADO	4,00	386,48	1.545,92	4	386,48	1.545,92	
7.3.5	M3 SUMINISTRO Y PUESTA EN OBRA DE HORMIGÓN EN MASA,	11,59	69,14	801,33	11,59	69,14	801,33	-0,00
7.3.6	M2 ENCOFRADO DE MADERA, OCULTO, RECTO, VERTICAL, DE 1ª	55,44	12,47	691,34	55,44	12,47	691,34	0,00
7.3.7	KG SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO PARA ARMADURAS	167,65	0,91	152,56	167,65	0,91	152,56	-0,00
7.3.8	UD REPOSICIÓN ACOMETIDA EXISTENTE, INCLUYENDO TUBO DE	8,00	109,03	872,24	8	109,03	872,24	
7.3.10	UD SUMIDERO DE DIMENSIONES INTERIORES 0,70X0,35X0,85 M	2,00	273,38	546,76	2	273,38	546,76	
7.3.11	UD ARQUETA DE FABRICA DE LADRILLO DE 1 PIE DE ESPESOR DE	7,00	156,69	1.096,83	7	156,69	1.096,83	
7.3.12	UD ARQUETA SIFÓNICA EN HORMIGÓN HM-20/P120/IIA DE 1.00X0,60	2,00	225,99	451,98	8	225,99	1.807,92	-1.355,94
Total 7.3.- 0503 OBRAS DE FÁBRICA:				6.780,67	8.136,61			
7.4.- VARIOS								
7.4.1	PA PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA RED DE SANEAMIENTO	1,00	400,00	400,00	1,00	400,00	400,00	
Total 7.4.- 0504 VARIOS:				400,00	400,00			
Total presupuesto parcial nº 7 SANEAMIENTO:				20.997,46	21.385,45			

1.6 Abastecemento

Non se prevé ningunha alteración.

1.7 Distribución de enerxía eléctrica

A nova xeometría permite manter o trazado da liña soterrada orixinal, polo que se elimina as partidas correspondentes do proxecto Modificado e modificar a programación respecto da ubicación dos cadros de potencia e mando da novas escaleiras, situándose a carón dos anteriores.

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO		
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 8 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Presupuesto parcial nº 9 ELECTRICIDAD, Y ACCESOS A ESCALERAS (ELEC. Y MANDO)

9.1.- RETRANQUEO RED EXISTENTE. OBRA CIVIL

9.1.1	UD	ARQUETA DE REGISTRO TIPO 2 TAPAS RELLENABLES	4,00	385,27	1.541,08	4	385,27	1.541,08	
9.1.2	ML	ZANJA TIPO Z6 0,4X1,40 FORMADA POR 6 TUBOS DE PEAD DE	46,00	51,56	2.371,76	46	51,56	2.371,76	
Total 9.1.- 0701 RETRANQUEO RED EXISTENTE. OBRA CIVIL:					3.912,84			3.912,84	

9.2.- RETRANQUEO RED EXISTENTE. INSTALACIONES

9.2.1	ML	CONDUCTOR DE ALUMINIO "RV" DE 1X50 MM2 DE SECCION	0,00	1,23	0,00	31	1,23	38,13	-38,13
9.2.2	ML	TRANSPORTE, CARGA, DESCARGA Y TENDIDO DE	0,00	0,42	0,00	31	0,42	13,02	-13,02
9.2.3	ML	SUMINISTRO DE CONDUCTOR UNIPOLAR DE ALUMINIO TIPO	0,00	13,40	0,00	147,00	13,40	1.969,80	-1.969,80
9.2.4	ML	TRANSPORTE, CARGA, DESCARGA Y TENDIDO DE	0,00	2,31	0,00	147	2,31	339,57	-339,57
9.2.5	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME UNIPOLAR PARA	0,00	197,87	0,00	8	197,87	1.582,96	-1.582,96
9.2.6	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE CON	0,00	2,98	0,00	12	2,98	35,76	-35,76
9.2.7	UD	SEGUN EXPEDIENTE Nº 248115020085 DE UNION FENOSA	0,00	4200,00	0,00	1	4.200,00	4.200,00	-4.200,00
9.2.8	UD	SEGUN EXPEDIENTE Nº DE UNION FENOSA DISTRIBUCION	0,00	3012,14	0,00	1	3.012,14	3.012,14	-3.012,14
Total 9.2.- 0702 RETRANQUEO RED EXISTENTE. INSTALACIONES:					0,00			11.191,38	

9.3.- ACOMETIDA ELECTRICA Y DE MANDO ESCALERAS, Y ACOMETIDAS A FACHADAS

9.3.1	ML	ZANJA TIPO Z1 0,2X1,00 FORMADA POR 1 TUBOS DE PEAD DE	63,00	9,57	602,91	63	9,57	602,91	
9.3.2	UD	EXCAVACION Y CIMENTACION PARA CENTRO DE MANDO DE	5,00	94,20	471,00	5	94,20	471,00	
9.3.3	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE PICA PARA TOMA DE TIERRA	3,00	56,39	169,17	3	56,39	169,17	
9.3.4	UD	PA A JUSTIFICAR PARA ACOMETIDA ELECTRICA PARA	2,00	1500,00	3.000,00	2	1.500,00	3.000,00	
Total 9.3.- 0703 ACOMETIDA ELEC. Y DE MANDO ESCALERAS, Y ACOMETIDAS A FACHADAS:					4.243,08			4.243,08	
Total presupuesto parcial nº 9 ELECTRICIDAD, Y ACCESOS A ESCALERAS (ELEC. Y MANDO):					8.155,92			19.347,30	

1.8 Telefonía e datos

Non se prevé alteracións substanciais.

1.9 Alumeado público

Mantense as previsións establecidas no proxecto orixinal, con pequenas modificacións na localización das luminarias na parte baixa, onde se substitúe unha columna por unha luminaria en fachada, como consecuencia da nova xeometría. Xorde unha nova unidade como necesidade de conservación, na súa integridade, da galería soterrada, tal e como indica o condicionado da resolución Xeral de Patrimonio:

PNM5	11.2.5	UD.	Proxector empotrado	2,00	945,06 €	1.890,12 €
------	--------	-----	---------------------	------	----------	------------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO		
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE

1.10 Mobiliario urbano. Elementos de protección

Como barreira ante os desniveis conformados coa nova xeometría, xorde a necesidade da inclusión dun peto de contención, que se plantexa copia do existente situado a carón do edificio



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 07/03/2018 10:14	Páxina 9 de 19
Expediente 4095/440	CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

Presupuesto parcial nº 11 ILUMINACIÓN									
11.1.- OBRA CIVIL									
11.1.1	M3	EXCAVACION EN ZANJA DE CUALQUIER TIPO, REALIZADO EN	22,01	10,35	227,80	22,3	10,35	230,81	-3,01
11.1.2	M3	RELLEVO Y COMPACTADO DE ZANJAS, POR MEDIOS	19,80	5,76	114,05	19,8	5,76	114,05	0,00
11.1.3	UD	ARQUETA DE PASO, DERIVACION O TOMA DE TIERRA,	10,00	75,79	757,90	10	75,79	757,90	0,00
11.1.4	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRES TUBOS: UN TUBOS DE	71,25	4,26	303,53	72,4	4,26	308,42	-4,89
11.1.5	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRES TUBOS: TRES TUBOS	8,75	8,93	78,14	8,75	8,93	78,14	0,00
11.1.6	ML	SUMINISTRO DE CINTA SEÑALIZADORA, PARA	80,00	0,11	8,80	81,15	0,11	8,93	-0,13
11.1.7	ML	COLOCACION DE CINTA SEÑALIZADORA, PARA	80,00	0,16	12,80	81,15	0,16	12,98	-0,18
11.1.8	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA A LUMINARIA	8,00	147,21	1.177,68	7	147,21	1.030,47	147,21
Total 11.1.- 0901 OBRA CIVIL:					2.680,70			2.541,70	
11.2.- SOPORTES, LUMINARIAS									
11.2.1	UD	EXCAVACION Y CIMENTACION PARA BÁCULO O COLUMNA DE	2,00	78,09	156,18	3	78,09	234,27	-78,09
11.2.2	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO PARED "VIGO H" DE	8,00	382,17	3.057,36	7	382,17	2.675,19	382,17
11.2.3	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA "VIGO H"	10,00	996,73	9.967,30	10	996,73	9.967,30	0,00
11.2.4	UD	COLUMNA CILINDRICA "VIGO H" DE 4 M. DE ALTURA FORMADA	2,00	1063,05	2.126,10	3,00	1.063,05	3.189,15	-1.063,05
PNM5	UD	PROYECTOR EMPOTRADO	2,00	945,06	1.890,12				1.890,12
Total 11.2.- 0902 SOPORTES, LUMINARIAS:					17.197,06			16.065,91	
11.3.- CONDUCTORES									
11.3.1	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE CON	352,00	1,19	418,88	357,06	1,19	424,90	-6,02
11.3.2	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE DE	115,67	1,87	216,30	120,07	1,87	224,53	-8,23
11.3.3	ML	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE	2,00	2,36	4,72	2	2,36	4,72	0,00
Total 11.3.- 0903 CONDUCTORES:					639,90			654,15	
11.4.- DESMANTELAMIENTOS Y PROVISIONAL									
11.4.1	H	DESMANTELAMIENTO DE TENDIDO SOBRE FACHADA,	10,00	62,59	625,90	10	62,59	625,90	0,00
11.4.2	UD	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA SUMINISTRO E	1,00	1.500,00	1.500,00	1	1.500,00	1.500,00	0,00
Total 11.4.- 0904 DESMANTELAMIENTOS Y PROVISIONAL:					2.125,90			2.125,90	
11.5.- VARIOS									
11.5.1	PA	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA LA LEGALIZACION DE LA	1,00	300,00	300,00	1	300,00	300,00	0,00
Total 11.5.- 0905 VARIOS:					300,00			300,00	
11.6.- PUESTA A TIERRA									
11.6.1	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE PICA PARA TOMA DE TIERRA	2,00	56,39	112,78	2	56,39	112,78	0,00
11.6.2	UD	CAJA DE CONEXION Y PROTECCION PARA PUNTO DE LUZ,	10,00	10,06	100,60	10	10,06	100,60	0,00
Total 11.6.- 0906 PUESTA A TIERRA:					213,38			213,38	
Total presupuesto parcial nº 11 ILUMINACIÓN:					23.156,94			21.901,04	

Simeón. Este replícase nunha extensión aproximada de mais de 15 metros de longo, para completar a aliñación nese primeiro "rellano", e conformar a protección do espazo superior, que se configura como un "mirador" sobre toda a rúa.

Unidade nova.

PNM6	12.6	ML	Balaustrada ornamental	16,90	1.862,16 €	31.470,50 €
------	------	----	------------------------	-------	------------	-------------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO				
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE		
1.11. Verdificación e novo									
Presupuesto parcial nº 12 MOBILIARIO URBANO									
12.1	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUM.INST.DISPOSITIVO DE	8,00	84,01	672,08	8	84,01	672,08	0,00
12.2	M2	SUMINSTR.CHAPA LISA DE ACERO INOX AISI316 L, ACABADO	15,56	96,61	1.503,25	15,57	96,61	1.504,22	-0,97
12.3	M2	CHAPA DE ALUMINIO ANODIZADO EN TINTA BRANCA	10,00	100,00	1.000,00	10,00	100,00	1.000,00	0,00
12.4	M2	CHAPA DE ALUMINIO ANODIZADO EN TINTA BRANCA	33,32	100,00	3.332,00	33,32	100,00	3.332,00	0,00
12.5	ML	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCO DE GRANITO TIPO A	7,00	159,00	1.113,00	7	159,00	1.113,00	0,00
Total presupuesto parcial nº 12 MOBILIARIO URBANO:					44.849,22			11.187,21	

PNM7	13.1.8	UD.	Suministro e Plantación de Sedum	47,30	56,36 €	2.665,83 €
------	--------	-----	----------------------------------	-------	---------	------------

Como consecuencia da conservación na súa integridade da galería é necesario a colocación vertical da mesma cunha solución fixeira que non cargue sobre a galería e poida soportar o perigo de deformación e incluso derrumbe da mesma, polo que se ordenan novas unidades:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 10 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



PNM8	13.1.9	UD.	Retirada arbolado existente	1,00	1.380,00 €	1.380,00 €
------	--------	-----	-----------------------------	------	------------	------------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO			
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	
Presupuesto parcial nº 13 JARDINERÍA Y RIEGO								
13.1.- JARDINERÍA								
13.1.1	Mº CAPA DE DRENAJE PARA PLANTACIÓN, CONSISTENTE EN LA	47,30	46,43	2.196,14	47,87	46,43	2.222,60	-26,46
13.1.2	M3 CONFIGURACION DE PARCELAS O ZONAS VERDES, INCLUSO	23,65	0,52	12,30	23,94	0,52	12,45	-0,15
13.1.3	M2 PERFILADO Y REFINO DE TALUDES EXISTENTES, EN TERREÑO	47,30	0,29	13,72	47,87	0,29	13,88	-0,16
13.1.4	M2 SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE ENMIENDA ORGANICA CRIBADA	47,30	2,79	131,97	47,87	2,79	133,56	-1,59
13.1.5	Mº PLANTACIÓN DE PLANTAS ARBUSTIVAS DE TAMAÑO	0,00	51,66	0,00	47,87	51,66	2.472,96	-2.472,96
13.1.6	UD SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE LIQUIDAMBAR FESTIVAL	0,00	109,51	0,00	2	109,51	219,02	-219,02
13.1.7	UD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA EN ZONA DE	1,00	59,94	59,94	1	59,94	59,94	
PNM7	13.1.8 UD SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE SEDUM	47,30	56,36	2.665,83				2.665,83
PNM8	13.1.9 UD RETIRADA ARBOLADO EXISTENTE	1,00	1380,00	1.380,00				1.380,00
	Total 13.1.- 1101 JARDINERÍA:			6.459,90			5.134,42	
13.2.- RIEGO								
13.2.1	M3 EXCAVACION NO CLASIFICADA EN CUALQUIER	2,85	4,74	13,51	2,85	4,74	13,51	0,00
13.2.2	M3 RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS, POR MEDIOS	2,85	5,76	16,42	2,85	5,76	16,42	0,00
13.2.5	ML SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE POLIETILENO DE	7,00	3,85	26,95	7	3,85	26,95	
13.2.6	ML SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE POLIETILENO DE	20,00	0,86	17,20	20	0,86	17,20	
13.2.7	UD ARQUETA DE PASO, DERIVACIÓN O TOMA DE TIERRA,	1,00	75,79	75,79	1	75,79	75,79	
13.2.8	UD SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE CONEXIÓN TBOIS	1,00	167,20	167,20	1	167,20	167,20	
13.2.9	M2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RIEGO POR GOTEADO PARA	23,65	3,18	75,21	23,94	3,18	76,13	-0,92
13.2.10	UD ACOMETIDA A LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA,	1,00	382,18	382,18	1	382,18	382,18	
13.2.11	UD SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELECTROVALVULA DE 1",	1,00	186,32	186,32	1	186,32	186,32	
	Total 13.2.- 1102 RIEGO:			960,78			961,69	
	Total presupuesto parcial nº 13 JARDINERÍA Y RIEGO:			7.420,68			6.096,11	

1.12 Varios.

Como consecuencia da nova xeometría xorde a seguinte unidade nova:

PNM9	14.4	M2.	Adecuación de muro de formigón	64,65	27,90 €	1.803,74 €
------	------	-----	--------------------------------	-------	---------	------------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO			
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	
Presupuesto parcial nº 14 VARIOS								
14.1	M2 IMPERMEABILIZACION DE MUROS A BASE DE APLICACION CON	200,00	6,44	1.288,00	200	6,44	1.288,00	
14.2	UD PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR PARA SUMINISTRO E	3,00	819,73	2.459,19	3	819,73	2.459,19	
14.3	PA PA A JUSTIFICAR IMPREVISTOS	1,00	25000,00	25.000,00	1	40.000,00	40.000,00	-15.000,00
PNM9	14.4 M2 ADECUACION DE MURO DE HORMIGON	64,65	27,90	1.803,74				1.803,74
	Total presupuesto parcial nº 14 VARIOS:			30.550,93			43.747,19	

1.13 Xestión de Residuos

Varianse as medicións motivado polos metodos arqueolóxicos a empregar atendendo a resolución da DX de Patrimonio:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 11 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO		
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
Presupuesto parcial nº 15 GESTIÓN DE RESIDUOS							
15.1	M3 TRANSPORTE A VERTEDERO Y GESTIÓN DE CUALQUIER TIPO	294,91	8,43	2.486,09	269,68	8,43	2.273,40
15.2	M3 GESTIÓN DE PARTE PROPORCIONAL DE RESIDUOS	742,91	4,61	3.424,82	584,87	4,61	2.696,25
15.3	M3 GESTIÓN DOS MATERIAIS SOBANTES E DO EMBALAXE DOS	15,00	6,20	93,00	15	6,20	93,00
15.4	M3 GESTIÓN DE PARTE PROPORCIONAL DE RESIDUOS	1,00	9,65	9,65	1	9,65	9,65
Total presupuesto parcial nº 15 GESTIÓN DE RESIDUOS:				6.013,56	5.072,30		

1.15 Seguridade e Saúde.

Aumentase medición das unidades debido ao estudo e conservación da galería soterrada:

CODIGO	UD DESCRIPCION	MODIFICADO			PROYECTO		
		MEDICION	PRECIO	IMPORTE	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
Presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD							
16.1	UD PRESUPUESTO SEGÚN ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	1,00	18411,96	18.411,96	1	14.000,00	14.000,00
Total presupuesto parcial nº 16 SEGURIDAD Y SALUD:				18.411,96	14.000,00		

III- CONCLUSIÓN.

As citadas modificacións, propostas no presente Modificado n.º 1 das obras de "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II", estímase que non supoñen alteracións dos fins e características básicas do proxecto inicial e que son de interese público e que as mesmas se atopan contempladas nos ámbitos do definido no apartado 15.b das FEC, tal como se define no presente informe. Así mesmo, considérase que o modificado non suma prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, non amplía o obxecto do contrato e non cumpre finalidades novas non consideradas na documentación preparatoria deste, e non incorpora unha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente. As modificacións que se plantean non alteran as condicións esenciais de adxudicación e de licitación, recollidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, que rexen a contratación das obras de "MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II".

Para a creación dos prezos contraditorios recollidos no presente proxecto modificado nº 1, tomáronse os prezos referidos a data de licitación das obras e se determinaron coas mesmas bases que as do proxecto aprobado, de acordo co artigo 150 do Regulamento Xeral de Contratación do Estado e a Cláusula 60 do Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a contratación de Obras do Estado.

As modificacións propostas neste expediente, en base ao exposto anteriormente, cuantitativamente resultan ser un incremento do PEM de 26.137,39 €, que supón un incremento adicional líquido de 28.185,03 €, tal e como se resume nas Táboas seguintes:

CAPÍTULO	RESUMEN	PRESINICIAL	PRESMODIF	DIFERENCIA	%
01	MOV. DE TIERRAS, T.PREV..	27.533,22	30.061,76	2.528,54	



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14 Páxina 12 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

CAPÍTULO	RESUMEN	PRESINICIAL	PRESMODIF	DIFERENCM P	%
02	REVALOR. MURALLA	31.721,86	29.685,79	-2.036,07	
03	ESTRUCTURAS	27.863,41	30.249,57	2386,16	
04	PAVIM. Y FIRMES	58.473,90	65.683,54	7.209,64	
05	ESCAL. MECÁNICAS	225.681,52	225.681,52	0.000,00	
06	CUBIERT Y REMATES ESC	177.522,99	176.752,09	-7.709,00	
07	SANEAMIENTO	21.385,45	20.997,47	-387,98	
08	ABASTECIMIENTO	5.434,68	5.434,68	0.000,00	
09	ELECT Y ACCESOS ESC	19.347,30	8.155,92	-11.191,38	
10	TELECOMUNICACIONES	3.904,99	3.904,93	0.000,00	
11	ILUMINACION	21.901,04	23.156,94	1.255,90	
12	MOBILIARIO URBANO	11.187,21	44.849,22	33.662,01	
13	JARDINERIA Y RIEGO	6.096,11	7.420,66	1.324,55	
14	VARIOS	43.747,19	30.550,73	-13.196,46	
15	GESTION DE RESID	5.072,30	6.013,56	941,26	
16	SEGURIDAD Y SALUD	14.000,00	18.411,96	4.411,96	

Presupuesto de Ejecución Material
26.137,39

13 % Gastos Generales.
6% Beneficio Industrial

700.873,14

727.010,53

91.113,51
42.052,39

94.511,37
43.620,63

Suma
21 % IVA

834.039,04
175.148,20

865.142,53
181.679,93

Presupuesto de Ejecución por Contrata

1.009.187,24

1.046.822,46

Presupuesto de Adjudicación (con baja)

755.780,52

783.965,55

28.185,03 3,72926%

	EM	LÍQUIDO	%
Modificaciones (según 15.d das FEC)	53.903,15	58.126,00	6,01072%
Variacións de Medición (según art. 160.2)	-27.765,76	-29.940,97	-2,28146%
SUMA	26.137,39	28.185,03	3,72926%

En relación as unidades de obra expostas anteriormente e recollidas no ámbito das modificación contempladas no apartado 15 das FEC, indicase que a variación cualitativa e cuantitativa das



mesmas en relación o prezo do contrato, non supera as limitacións establecidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do Contrato, xa que no apartado 15d das FEC, Límites da modificación, sinala que a cuantía máxima da modificación non superará o 20% sobre o prezo do contrato.

Ademáis, tendo en conta o artigo 160.2 do Regulamento 1098/2001, recollense no presente modificado as lixeiras variacións das medicións de certas unidades existentes no proxecto orixinal que non igualan nin exceden, en máis ou en menos ao 10% do prezo de adxudicación do contrato, polo que se da cumprimento ao artigo 234.3 do TRLCSP.”

En conclusión, as modificacións segundo o 15.d das FEC alcanza un 6,010725 e as variacións de medición, segundo o artigo 234, do TRLCS é dun -2,28146%.

9º.- Polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos emítase informe de supervisión do proxecto de data 26.12.2017, que consta no expediente, do que procede transcribir o que segue:

A Enxeñeira Técnica de Obras Publicas municipais Maria Francisca Arlandis Marra y a Enxeñeira Industrial Begoña Arranz González , directores das obras “ MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ FASE II ”, redactan o proxecto modificado nº 1, con importe adicional líquido de 28.185,03 euros.

Sendo as obras as que se plantexan as que se describen a continuación:

O obxecto do proxecto modificado é dar cumprimento ao condicionado arqueolóxico establecido pola DX de Patrimonio a través dunha resolución de 26 de xullo do 2017.

No condicionado que acompaña a resolución, permítese o levantamento do treito de cimentación da muralla, estritamente imprescindible para encaixar a escaleiras mecánica, coas seguintes condicións:

Treito inferior da cimentación da muralla, afectado pola escaleira mecánica, deberá ser levantado con metodoloxía arqueolóxica e documentado mediante un rexistro rigoroso.

Deberá conservarse na súa integridade a galería subterránea histórica, para o que se establecerán as medidas de seguridade e obras oportunas, para que non se vexa afectada durante as obras. Tamén se deberá conservar soterrado o treito superior da cimentación da muralla.

O levantamento do resto de cimentación entra dentro das actividades xa reguladas e que acompañan ao proxecto matriz. Sen embargo para manter a galería subterránea é necesario unha reestruturación xeométrica da ocupación das escaleiras mecánicas, e por tanto unha nova definición de toda a distribución de elementos prevista no proxecto.

O modificado principalmente pon orde a nova distribución e xeometría resultado da aparición dos restos dos lenzos das antigas murallas, e do paso soterrado; e da cumprimento dos condicionados establecidos pola Dirección Xeral do Patrimonio para súa conservación.

A modificación apenas afecta a primeira escaleira inferior que non se ve afectada por estes condicionados.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 14 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



A escaleira superior, por contra, debe replantearse cara o norte, e achegarse á marxe edificada, con obxecto de salvar o paso soterrado descuberto nas tarefas de control arqueolóxico, en parte sobre o trazado antigo das vellas escaleiras físicas.

Aparte deste movemento da escaleira mecánica cara o noroeste, débese compatibilizar o resto da distribución, o que tamén esixe o reencaixe das escaleiras fixas, que con obxecto de dar accesibilidade aos distintos portais quedan xeometrizadas mediante unha "L" no seu contacto co "rellano" entre escaleiras.

A reubicación deste elementos provoca que deba re-deseñarse gran parte dos elementos de contención deste segundo treito, que acompaña a escaleira superior. Os parterres axardinados quedan mais amplos, e a súa cota orixinal, xa que baixo eles se desenvolve a traza da galería soterrada que debe conservarse.

Con esta re-definición do replanteo xorden amais posibilidades de mellora, para un mellor tratamento do espazo público. Mellórase a plataforma superior de desembarque da escaleira, no contacto con Abeleira Menéndez reducindo a pendente transversal excesiva do espazo público que se conforma entre a rúa, a zona verde, e a propia escaleira.

O proxecto modificado tamén recolle determinadas casuísticas da obra, como por exemplo a ampliación dos traballos de escavación arqueolóxica, mais intensos do previsto no proxecto por mor da aparición dos achádegos arqueolóxicos que fundamentan e xustifican o propio modificado.

O proxecto modificado contempla novos prezos contradictorios, que se consideran adecuados, xa que para a súa definición, como se recolle no informe da dirección facultativa municipal respecto ao modificado: tomaron se os prezos referidos a data de licitación das obras e se determinaron coas mesmas bases que as do proxecto aprobado, de acordo co artigo 150 do Regulamento Xeral de Contratación do Estado e a Cláusula 60 do Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a contratación de Obras do Estado.

A documentación do proxecto considérase completa, e o proxecto toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos esixidos polo "Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos do Sector Público" e polo "Regulamento Xeral da lei de contratos das administracións públicas, aprobado por RD 1098/2001 de 12 de outubro" polo que se informa favorablemente, aos efectos de control ordenado polo artigo 125 do referido Real Decreto Lexislativo.

II.- FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS

I.- Posibilidade de Modificación.- O artigo 210 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (en adiante TR LCS) establece que o órgano de contratación ostenta a prerrogativa de intepretar os contratos administrativos, resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento, modificalos por razóns de interés público, acordar a súa resolución e determinar os efectos desta.

O artigo 105 do TR LCS contempla que os contratos do sector público sólo poderán modificarse cando así se teña previsto nos pregos ou no anuncio de licitación ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do TR LCS.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 15 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

O TRLCS prevé dous supostos de modificación dos contratos (artigos 106 e 107) do TRLCS. No primeiro caso regúlanse as modificacións previstas na documentación que rixe a licitación e no segundo as modificacións non previstas na documentación que rixe a licitación.

II.- En relación coa posibilidade do artigo 106 TRLCS, para o caso que nos ocupa o **Prego de Cláusulas Administrativas do contrato**, aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión do 28 de novembro de 2016 no apartado 15 das FEC establece a posibilidade de modificación do contrato en determinadas circunstancias contempladas no mesmo.

Os aspectos a modificar son: as unidades de obra de movemento de terras, traballos previos e seguimento, revalorización muralla, estruturas, pavimentación e firmes, escaleiras mecánicas, cuberta e remates escaleiras, saneamento, abastecemento, electricidade, telecomunicacións, iluminación, mobiliario urbano, xardinería e rego.

As circunstancias que determinan a modificación son:

- Que no ámbito afectado polas obras aparezan, ou teñan unha ubicación diferente, as redes de servizos, as construcións soterradas ou os elementos de protección arqueolóxica ou, ben, teñan unhas condicións xeotécnicas distintas das recollidas no proxecto.
- Necesidades de adaptación ao entorno, no referente a servizos urbanos, deseño ou esquema funcional, sempre e cando este sufra modificacións con posterioridade á data de aprobación do proxecto.

As modificacións non poderán superar o 20% do prezo do contrato.

III.- Procedemento.- O procedemento a seguir para a modificación dos contratos figura regulado con carácter xeral no artigo 108 do TRLCS, figurando no artigo 234 do mesmo texto as especificacións propias das modificacións dos contratos de obra.

Tales requisitos son os seguintes:

1. Audiencia do redactor do proxecto ou das especificacións técnicas, se estes se tiveran preparado por un terceiro alleo ao órgano de contratación en virtude dun contrato de servizos para que, nun prazo non inferior a tres días, formulen as consideracións que considere convenientes (artigo 108 , 211 e 234.b do TRLCSP).
2. Informe da Asesoría Xurídica Municipal (artigo 211.2 do TRLCSP) e fiscalización previa da Intervención Municipal (artigos 109 do TRLCSP e 102 do RLCAP)
3. Informe preceptivo do Consello Consultivo de Galicia nos casos de modificacións do contrato, cando a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 10 % do prezo primitivo do contrato, cando este sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros ou cando se formule oposición por parte do contratista (artigo 211.3.b TRLCS)

Os requisitos específicos para os contratos de obras do artigo 234 do TRLCSP son:

1. Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non previstas no proxecto ou cuxas características difiran das fixadas neste, os prezos aplicables ás mesmas serán fixados pola Administración, previa audiencia do contratista por prazo mínimo de tres días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 16 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que tivera fixado ou executalas directamente.

2. Cando o director facultativo da obra considere necesaria unha modificación do proxecto, recabará do órgano de contratación autorización para iniciar o correspondente expediente, que se substanciará con carácter de urxencia coas seguintes actuacións:
 - a) Redacción da modificación do proxecto e aprobación técnica da mesma.
 - b) Audiencia do contratista e do redactor do proxecto, por prazo mínimo de tres días.
 - c) Aprobación do expediente polo órgano de contratación, e dos gastos complementarios precisos.

Así mesmo, recabarase o informe de supervisión de proxectos no supostos previstos no artigo 125 do TRLCSP (136.3 do RLCAP).

As modificacións do contrato serán obrigatorias para o contratista e deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 156 (artigo 219 e 234.1 do TRLCSP). Remitirase copia certificada ao Consello de Contas dentro dos tres meses seguintes á formalización, para o exercicio da función fiscalizadora, sempre que a contía do contrato exceda de 600.000 euros, tratándose de obras (artigo 29.1 do TRLCSP).

IV.- Cumprimento de requisitos normativos.- Revisado o expediente administrativo constan todos os requisitos legais preceptivos. Así:

1º.- Consta informe da Dirección Facultativa, reproducido nos antecedentes da presente proposta, xustificativo da necesidade da modificación, do seu interese público, e do cumprimento das esixencias dos artigos 105, 106 e 107 TRLCSP así como do apartado 15 FEC do PCAP reitor do contrato.

2º.- Consta autorización do órgano de contratación (Xunta de Goberno Local) de data 10.08.2017.

3º.- Consta audiencia do redactor do proxecto, sen que formulara consideracións ao mesmo.

4º.- Consta o trámite de audiencia ao contratista sobre a modificación e os novos prezos e a conformidade deste á modificación e aos prezos das novas unidades de obra no proxecto modificado.

5º.- Consta informe favorable de supervisión do proxectos, realizado polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos de data 26.12.2017.

6º.- Recóllese no proxecto modificado, de acordo co establecido no artigo 160 do RD 1098/2001, de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (en adiante RXLCAP) de forma separada as variacións de medicións executadas de acordo ao artigo 234.3 do TRLCS.

7º.- Non é preceptivo o ditame do Consello Consultivo de Galicia por non exceder a cuantía da modificación do 10% do prezo primitivo do contrato.



8º.- Tal e como indica o informe da Dirección facultativa a modificación realizada en base ao artigo 106 do TRLCS respecta o previsto no Prego de Cláusulas Administrativas.

9º.- Con carácter previo a súa aprobación polo órgano de contratación debe emitirse:

- Informe da Asesoría Xurídica Municipal
- Informe de Fiscalización da Intervención Xeral

10º.- Unha vez aprobado o mesmo:

- Debe ser formalizado.
- Debe reaxustarse a garantía definitiva ao producirse variación no prezo no prazo de 15 días dende a notificación do acordo de modificación (artigo 99.3 do TRLCS)
- Deberá facerse pública a información da modificación (artigo 8 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno)

V.- Ampliación de prazo.- O PCAP establece na súa cláusula 24 que o prazo de execución poderá ser prorrogado por causa da modificación do contrato, non podendo exceder da metade do prazo inicial.

O proxecto modificado no apartado “prazo de execución e programación das obras” indica que “as condicións de execución deste modificado, onde se concretan labores de escavación e desmontaxes manuais compatibles cos condicionantes patrimoniais establecidos no informe da DX de patrimonio, requiren a ampliación do prazo en DOUS MESES E MEDIO”

VI.- Competencia.- Procede elevar, previo informe da Asesoría Xurídica e da Intervención Xeral, a citada proposta á Xunta de de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación, conforme ó previsto na Disposición adicional segunda paragrafo 3º do TR da Lei de Contratos do Sector Público a seguinte proposta de acordo:

1º.- Aprobar o proxecto modificado nº 1 do PROXECTO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE MELLORA DA ACCESIBILIDADE PEONIL ENTRE A PORTA DO SOL E ABELEIRA MENÉNDEZ. FASE II” redactado pola Enxeñeira Técnica de Obras Públicas Municipal Dna. Mª Francisca Arlandis Marra e a Enxeñeira Industrial, Dna. Begoña Arranz González, con un importe adicional de 26.137,39 € PEM, o que supón un incremento adicional líquido de 28.185,03 €, supoñendo un 3,72926 %, sendo de modificación sobre o prezo de adxudicación por causas xustificadas contempladas no apartado 15d das FEC un 6,01072%, e un -2,28146% por variacións de medicións (artigo .234.3 TRLCS), resultando un prezo de contrato tras a modificación de 783.965,55 €.

2º.- Autorizar a ampliación do prazo da obra en 2,5 meses, sendo o prazo total resultante de 7,5 meses.

3º.- Autorizar o gasto con cargo á partida orzamentaria 1539.619.00.04 cos créditos do proxecto 17153904, do orzamento municipal, a cal conta con crédito adecuado e suficiente.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 18 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Concello de Vigo

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 07/03/2018 10:14

Páxina 19 de 19

Expediente 4095/440

CSV: 24EE4-38D58-23BCD-24E8C

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>