



D^a. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión **extraordinaria e urgente do 27 de setembro de 2017**, adoptou o seguinte acordo:

5.- PROPOSTA DE APROBACIÓN DO PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DO “PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA DO APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO”. EXPTE. 4180/440.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización do 22/09/17, dáse conta do informe-proposta do 12/09/17, asinado polo xefe do Servizo Administrativo e de Control Orzamentario, o xefe do Servizo Xurídico de Servizos Xerais, e o concelleiro-delegado da Área de Fomento e a xefa do Servizo de Contratación, que di o seguinte:

1.- A Xunta de Goberno Local de data 23 de Novembro de 2016 acordou aprobar o PROXECTO DE EXECUCIÓN DE APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO, subscrito polo enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos Municipal D. Jerónimo Centrón Castaños, cun orzamento de incluído o IVE de SETECENTOS DEZAOITO MIL CENTO OITENTA E OITO EUROS CON DEZANOVE CÉNTIMOS– 718.188,19 €.-

2.- A Xunta de Goberno Local en data 04/05/2017 acordou: “Adxudicar a MISTURAS OBRAS E PROXECTOS SA o procedemento aberto para a contratación das obras de aparcadoiro público en terreos de titularidade municipal lindeiros ao Hospital Álvaro Cunqueiro (expediente 4180 - 440), por un prezo total de 538.424,59 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 93.445,59 euros. En data 9 de maio de 2017 formalizase o contrato das obras de “Aparcadoiro Público en terreos de titularidade municipal colindantes ao hospital Álvaro Cunqueiro” entre o Concello de Vigo e MISTURAS OBRAS E PROXECTOS SA.

3.- Con data 5 de maio de 2017, o Concelleiro Delegado da Área de Fomento acorda nomear dirección facultativa da obra aos enxeñeiros de camiños, canais e portos municipais D. Jerónimo Centrón Castaños e D. Xacobe Paz Salgado.

4º.- Con data 8 de agosto de 2017, a Dirección facultativa da obra, co conforme do Responsable do contrato, solicita ao órgano de contratación autorización de inicio do expediente de modificación do PROXECTO DE APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO, para a redacción do MODIFICADO nº 1 do PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA DO APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO, xa que se detectan tralo comezo das obras condicións xeotécnicas distintas ás



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 1 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

inicialmente previstas, que levan implícito a necesidade de modificar as unidades de obra previstas inicialmente.

5º.- A Xunta de Goberno Local, en data 10 de agosto de 2017, acordou: *"Autorizar o inicio do expediente de modificación do proxecto de obras PARA APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO de data agosto de 2016."*

6º.- Por parte dos enxeñeiros de camiños, canais e portos municipais D. Jerónimo Centrón Castaños e D. Xacobe Paz Salgado redáctase proxecto modificado nº 1 de aparcadoiro público en terreos de titularidade municipal colindantes ao hospital Álvaro Cunqueiro.

7º.- Pola dirección facultativa da obra emítese informe que consta no expediente, de data 30.08.2017, no seguinte sentido:

"ASUNTO: INFORME DE XUSTIFICACIÓN DO PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS DE "APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO".

I-ANTECEDENTES.

1.- A Xunta de Goberno Local de data 23 de Novembro de 2016 acordou aprobar o PROXECTO DE EXECUCIÓN DE APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO subscrito polo enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos Municipal D. Jerónimo Centrón Castaños cun orzamento de incluído o IVE de SETECENTOS DEZAOITO MIL CENTO OITENTA E OITO EUROS CON DEZANOVE CÉNTIMOS- 718.188,19 €.-

2.- A Xunta de Goberno Local en data 04/05/2017 acordou: "Adxudicar a MISTURAS OBRAS E PROXECTOS SA, o procedemento aberto para a contratación das obras de aparcadoiro público en terreos de titularidade municipal lindeiros ao Hospital Álvaro Cunqueiro (expediente 4180 - 440), por un prezo total de 538.424,59 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 93.445,59 euros.

En data 9 de maio de 2017 formalízase o contrato das obras de "Aparcadoiro Público en terreos de titularidade municipal colindantes ao hospital Álvaro Cunqueiro" entre o Concello de Vigo e MISTURAS OBRAS E PROXECTOS SA.

3.- Con data 5 de maio de 2017, o Concelleiro Delegado da Área de Fomento acorda nomear dirección facultativa da obra aos enxeñeiros de camiños, canais e portos municipais D. Jerónimo Centrón Castaños e D. Xacobe Paz Salgado.

Con data 23 de maio de 2017 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

4.- Con data 8 de agosto de 2017 a Dirección facultativa da obra, co conforme do Responsable do contrato solicita ao órgano de contratación autorización de inicio do expediente de modificación do PROXECTO DE APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO, para a redacción do MODIFICADO nº 1 do PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA DO APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO, xa que se detectan tralo comezo das obras condicións xeotécnicas distintas ás inicialmente previstas, que levan implícito a necesidade de modificar as unidades de obra previstas inicialmente. Tendo en conta o anterior, a Xunta de Goberno Local, en data 10 de agosto de 2017, acordou:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 2 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



“Autorizar o inicio do expediente de modificación do proxecto de obras PARA APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO de data agosto de 2016.”

O desenrolo das obras contratadas e o coñecemento da realidade das especificacións do ámbito de actuación e dos elementos sobre os que se actúa na presente obra, reflicten unha serie de condicionantes que obrigan a xenerar novas unidades ou modificar as existentes para conseguir os obxectivos de prestacións establecidos dende o proxecto.

Neste sentido presentase o presente Proxecto Modificado nº 1 que describe de forma detallada os cambios producidos para adaptar o proxecto vixente á realidade das condicións xeotécnicas do terreo natural atopada unha vez comezada as obras e de acordo coas circunstancias descritas no PCAP que rexe a contratación das obras.

II- MODIFICACIONES.

Tralo inicio dos traballos, detectouse que na maior parte de extensión do ámbito de actuación o terreo natural presentaba unhas características non aptas para executar o terraplén segundo o previsto no proxecto. Realizados diversos ensaios xeotécnicos complementarios en todo o ámbito da obra, os resultados dos mesmas corroboraron a existencia dunhas condicións no terreo natural nunha parte do ámbito distintas ás inicialmente previstas, tal como se recolle no informe valorativo da citada campaña.

De acordo co informe (incluído como anexo n.º 4 do proxecto modificado nº1), o terreo natural presenta características inadecuadas como sustrato de apoio para a construción do aparcamento. Estes materiais atopados unha vez comezadas as obras nunha parte do ámbito destas, presentan unhas características resistentes nulas, polo que non se consideran adecuados como apoio do terraplén.

Ademáis, as características xeotécnicas dos materiais existentes no ámbito do proxecto destinados a terraplén presentan características heteroxéneas, o que non permite o grao de aproveitamento para recheo do mesmo previsto no proxecto. Os resultados do estudo xeotécnico indican que só se pode empregar na construción do terraplén o recheo máis superficial, caracterizado como suelo adecuado.

A partir desta caracterización xeotécnica extensiva a todo o ámbito na fase de obra, conclúese a necesidade de realizar un reforzo do apoio do aparcamento sobre o terreo natural nunha parte da superficie. Así mesmo, resulta necesario adaptar a rasante e planta do aparcamento co obxecto de axustarse ás condicións de aproveitamento do material existente na parcela para o seu emprego como recheo na execución da plataforma destinada ao aparcamento.

*Para o reforzo do terreo, recollido no capítulo 1 do orzamento do proxecto modificado, recórrase a técnica de columnas de grava, consistente en inclusións de material granular, convenientemente compactado e vibrado. As columnas (segundo se recolle no anexo nº5 do proxecto modificado nº1), executaranse con grava de granulometría e coeficiente de desgaste controlado, nunha malla en planta de 2,85*2,85 metros e lonxitude variable, atendendo a caracterización do fondo do terreo. Con este sistema se consegue mellorar, reforzar e homoxeneizar as características xeomecánicas do terreo, así como acelerar o proceso de consolidación para que a maior parte dos asentos se produzan durante a execución das obras, e así non afecten ao aparcamento unha vez posto en servizo.*

Para a adaptación do proxecto ás condicións de aproveitamento do terreo detectadas no estudo xeotécnico, resulta necesario modificar a planta e a rasante do aparcamento, de modo que o terraplén a executar se axuste á disponibilidade de terreos calificados como “suelo adecuado” que se poden conseguir ao executar o desmonte ubicado ao leste da parcela. Debido a este condicionante, óptase por unha configuración do aparcamento en plataforma única, fronte á previsión inicial de executar dúas plataformas de aparcamento separadas por muros de mampostería, xa que de manterse a disposición inicial, careceríase de material aproveitable en



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 3 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

cantidade suficiente para executar o terraplén. Como consecuencia desta nova configuración, reaxústase tamén a disposición das prazas de aparcamento e as vías de circulación interior.

Debido ao anterior, resulta necesario reaxustar a medición dos capítulos do orzamento de movemento de terras (capítulo 1) e firmes e pavimentos (capítulo 2). Tamén resulta necesario adaptar as medicións de drenaxe (capítulo 3) de modo que os elementos para a recollida de augas se correspondan coa nova disposición en planta e alzado da plataforma. Tamén se ven afectados os capítulos 5 (estruturas) e 6 (senalización e balizamento), ao diminuír considerablemente a necesidade de muros de mampostería e sistemas de contención de vehículos na nova configuración do aparcamento en plataforma única.

En relación a xustificación destas modificacións, debemos atender a que no artigo 15.a) das Follas Específicas do Contrato (FEC) do Prego de Cláusulas Administrativas se prevé a modificación do contrato. No seu apartado b) se indica como aspectos a modificar:

- “As unidades de obra de movemento de terras, firmes e pavimentos, drenaxe, alumeado público, estrutura, sinalización, balizamento e obras complementarias”.

No seu apartado c) se indica como circunstancias que determinan a modificación:

- “Que no ámbito afectado polas obras aparezan, ou teñan unha ubicación diferente, as redes de servizos, as construcións soterradas ou os elementos de protección arqueolóxica ou, ben, teñan unhas condicións xeotécnicas distintas das recollidas no proxecto.
- Necesidades de adaptación ao entorno, no referente a servizos urbanos, deseño ou esquema funcional, sempre e cando este sufra modificacións con posterioridade á data de aprobación do proxecto.”

Fixando como limite da modificación o condicionante máximo do 20% do prezo do contrato.

O desenvolvemento desta proposta técnica, se enmarca nas circunstancias recollidas no artigo 15.c) das Follas de Especificación do Contrato (FEC): “Que no ámbito afectado polas obras aparezan, ou teñan unha ubicación diferente, as redes de servizos, as construcións soterradas ou os elementos de protección arqueolóxica ou, ben, teñan unhas condicións xeotécnicas distintas das recollidas no proxecto”, xa que trala realización dunha campaña xeotécnica extensiva unha vez comezada a obra, atopáronse as carencias citadas con anterioridade en canto as condicións xeotécnicas do terreo, que demanda a necesidade de modificar as unidades de obra previstas no proxecto e cos estudos realizados, será necesario incorporar novas unidades que incrementarán a base económica inicial do proxecto. Neste sentido se plantexan, como se recolle no artigo 15.b) das Follas Específicas do Contrato (FEC) do Prego de Cláusulas Administrativas, como aspectos a modificar: “as unidades da obra de movemento de terras, firmes e pavimentos, drenaxe, alumeado público, estrutura, sinalización, balizamento e obras complementarias.”

III- DESGLOSE MODIFICACIÓNS E VARIACIÓNS POR CAPÍTULOS DO ORZAMENTO

Nos seguintes puntos descríbense as modificacións estruturadas por capítulos establecidos no orzamento do proxecto, indicando balance de aforros e excesos para cada un deles. Para todas elas, a circunstancia xustificativa para a modificación do contrato está recollida no apartado 15.c das FEC.

CAPITULO 1. MOVEMENTO DE TERRAS.

Recóllense as únicas unidades novas do presente modificado no capítulo de movemento de terras:

01,09N	ML	COLUMNA DE GRAVA DE DIÁMETRO ENTRE 0,65 - 1 M. POR VÍA SECA CON ALIMENTACIÓN POR FONDO, COMPLETAMENTE VIBROCOMPACTADA INCLUSO PERFORACIÓN Y APORTE DEL MATERIAL	IMPORTE EN EUROS	57,37 €
01,10N	UD	MONTAJE E INSTALACIÓN EQUIPO EJECUCIÓN COLUMNAS DE GRAVA, INCLUSO PREPARACIÓN PLATAFORMA DE TRABAJO	IMPORTE EN EUROS	16.700,00 €



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 4 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



As condicións do terreo natural, de nulas características resistentes segundo se desprende do informe valorativo da campaña xeotécnica (incluída como anexo nº4 do proxecto modificado nº1), obriga a realizar unha mellora do apoio do terraplén, mediante a execución de columnas de grava. Con este sistema se consegue reforzar e homoxeneizar as características xeomecánicas do terreo e acelerar o proceso de consolidación do mesmo. En consecuencia, resulta necesario a inclusión destas dúas novas unidades.

Ademais inclúense no presente capítulo variación das medicións das unidades excavación e terraplenado; apertura de caixa con aporte de material seleccionado; e transporte a vertedeiro.

Estas variacións de medicións están motivadas polas características xeotécnicas dos materiais existentes no ámbito do proxecto destinados a terraplén, que tralos estudos realizados en obra conclúese que non permiten o grao de aproveitamento dos mesmos para recheo previsto inicialmente. En consecuencia, realizouse un axuste na rasante e planta da plataforma do aparcamento, que conduce ás novas medicións, con diminución da excavación e terraplenado e transporte a vertedeiro, e aumento da apertura de caixa e aporte de material seleccionado, según se recolle no orzamento desglosado incluído no documento do proxecto modificado nº 1.

CAPÍTULO 2. FIRMES E PAVIMENTOS.

Neste capítulo prodúcese variacións de medición das unidades do proxecto orixinal, debido a que, tal como se explicou no capítulo anterior, resulta necesario adaptar a configuración da planta do aparcamento ás condicións de aproveitamento do terreo detectadas nos ensaios xeotécnico. Debido a este condicionante, óptase por unha configuración do aparcamento en plataforma única, e como consecuencia desta nova configuración, reaxústase a disposición das prazas de aparcamento e as vías de circulación interior.

Axústanse as medicións das distintas unidades deste capítulo ás necesidades reais detectadas, según se recolle no orzamento desglosado incluído no documento do proxecto modificado nº 1.

CAPÍTULO 3. DRENAXE.

Recóllense as variacións de medicións das unidades do proxecto orixinal debidas á necesidade de adaptar as obras de drenaxe á nova configuración da rasante e planta da plataforma do aparcamento.

Así se recolle o incremento de medición das unidades do proxecto orixinal referentes ao colector de PVC de diámetro 400 mm. e a diminución da medición do colector de PVC de diámetro 315 mm., cuneta revestida de formigón e cuneta triangular en terras, según se recolle no orzamento desglosado incluído no documento do proxecto modificado nº 1.

CAPÍTULO 4. ALUMEADO PÚBLICO.

Non se prevé ningunha alteración.

CAPÍTULO 5. ESTRUTURAS.

Neste capítulo recóllense as variacións de medición das unidades do proxecto orixinal referentes aos muros, adaptando as medicións á nova rasante e á disposición do aparcamento en plataforma única.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 5 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

Prodúcese unha diminución nas unidades de escavación en zanja en toda clase de terreo; lámina drenante con xeotextil; recheo filtrante en trasdós; e muro de contención de mampostería, según se recolle no orzamento desglosado incluído no documento do proxecto modificado nº 1.

CAPÍTULO 6. SINALIZACIÓN E BALIZAMENTO.

Neste capítulo recóllense as variacións de medición das unidades do proxecto orixinal referentes aos sistemas de contención, adaptando as medicións á nova rasante e á disposición do aparcamento en plataforma única.

Prodúcese unha diminución nas unidades de barreira de protección e de barandilla de madeira, según se recolle no orzamento desglosado incluído no documento do proxecto modificado nº 1.

CAPÍTULO 7. OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Non se prevé ningunha alteración.

CAPÍTULO 8. SEGURIDADE E SAUDE.

Non se prevé ningunha alteración.

CAPÍTULO 9. XESTIÓN DE RESIDUOS.

Non se prevé ningunha alteración.

CONCLUSIÓN.

As citadas modificacións, propostas no presente Modificado nº 1 das obras de "APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO", estímase que **non supoñen alteracións dos fins e características** básicas do proxecto inicial e que **son de interese público** e que as mesmas se atopan contempladas nos ámbitos do definido no apartado 15.b das FEC. Así mesmo considérase que o modificado non suma prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, non amplía o obxecto do contrato e non cumpre finalidades novas non consideradas na documentación preparatoria deste, e non incorpora unha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente. As modificacións que se plantean non alteran as condicións esenciais de adxudicación e de licitación, recollidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, que rexen a contratación das obras de APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO.

Para a creación dos prezos contradictorios recollidos no presente proxecto modificado nº 1, tomaronse os prezos referidos a data de adxudicación das obras e se determinaron coas mesmas bases que as do proxecto aprobado, de acordo co artigo 158 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas.

As modificacións e variacións de medicións propostas neste expediente, en base a todo o exposto anteriormente, cuantitativamente resultan ser un incremento PEM de 6.683,55 €, que supón un incremento adicional líquido de 7.214,83 € (1,34% do proxecto orixinal), tal como se resume na seguinte táboa:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 6 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Capítulo	Resumen	Importe inicial	Importe Modificado	Diferencia	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
		238.959,62 €	315.364,16 €	76.404,54 €	15,32%
02	FIRMES Y PAVIMENTOS				
		88.363,81 €	71.559,02 €	-16.804,79 €	-3,37%
03	DRENAJE				
		18.638,60 €	16.483,94 €	-2.154,66 €	-0,43%
04	ALUMBRADO PÚBLICO				
		40.303,46 €	40.303,46 €	0,00 €	0,00%
05	ESTRUCTURAS				
		66.615,36 €	23.931,06 €	-42.684,30 €	-8,56%
06	SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO				
		28.702,79 €	20.625,55 €	-8.077,24 €	-1,62%
07	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
		8.786,45 €	8.786,45 €	0,00 €	0,00%
08	SEGURIDAD Y SALUD				
		4.240,00 €	4.240,00 €	0,00 €	0,00%
09	GESTIÓN DE RESIDUOS				
		4.166,34 €	4.166,34 €	0,00 €	0,00%
PRESUPUESTO DE EXECUCIÓN MATERIAL		498.776,43 €	505.459,98 €	6.683,55 €	
	13,00% GASTOS XERAIS	64.840,94 €	65.709,80 €	868,86 €	
	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	29.926,59 €	30.327,60 €	401,01 €	
SUMA PARCIAL		593.543,96 €	601.497,38 €	7.953,42 €	
	Baixa de adxudicación 25,03015261% -	148.564,96 € -	150.555,71 € -	1.990,75 €	
SUMA		444.979,00 €	450.941,67 €	5.962,67 €	
	21% IVA	93.445,59 €	94.697,75 €	1.252,16 €	
PRESUPUESTO DE ADXUDICACIÓN POR CONTRATA		538.424,59 €	545.639,42 €	7.214,83 €	1,34%

En relación as unidades de obra expostas anteriormente e recollidas no ámbito das modificación contempladas no apartado 15.b das FEC, indicase que a variación cualitativa e cuantitativa das mesmas en relación o prezo do contrato, non supera as limitacións establecidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do Contrato, xa que no apartado 15.d das FEC, Límites da modificación, sinala que a cuantía máxima da modificación non superará o 20% sobre o prezo do contrato.

8º.- Polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos, I.T.O. e Asis. Municipal emítese informe de supervisión do proxecto de data 01.09.2017 que consta no expediente, do que procede transcribir o que segue:

“Os Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos municipais Xacobe Paz Salgado e Jerónimo Centrón Castañón, directores das obras “APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO”, redactan o proxecto modificado nº 1, con importe adicional líquido de 7.214,83 euros.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 7 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

A documentación do proxecto considérase completa, e o proxecto toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos esixidos polo "Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos do Sector Público" e polo "Reglamento Xeral da lei de contratos das administracións públicas, aprobado por RD 1098/2001 de 12 de outubro" polo que se informa favorablemente, aos efectos de control ordenado polo artigo 125 do referido Real Decreto Legislativo."

II.- FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS

I.- **Posibilidade de Modificación.**- O artigo 210 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (en adiante TRLCS) establece que o órgano de contratación ostenta a prerrogativa de intepretar os contratos administrativos, resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento, modificalos por razóns de interés público, acordar a súa resolución e determinar os efectos desta.

O artigo 105 do TRLCS contempla que os contratos do sector público sólo poderán modificarse cando así se teña previsto nos pregos ou no anuncio de licitación ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do TRLCS.

O TRLCS prevé dous supostos de modificación dos contratos (artigos 106 e 107) do TRLCS. No primeiro caso regúlanse as modificacións previstas na documentación que rixe a licitación e no segundo as modificacións non previstas na documentación que rixe a licitación.

II.- En relación coa posibilidade do artigo 106 TRLCS, para o caso que nos ocupa o **Prego de Cláusulas Administrativas do contrato**, aprobado pola Xunta de Goberno Local en sesión do 28 de novembro de 2016 no apartado 15 das FEC establece a posibilidade de modificación do contrato en determinadas circunstancias contempladas no mesmo.

Os aspectos a modificar son: Unidades de obra de movemento de terras, firmes e pavimentos, drenaxe, alumado público, estrutura, sinalización, balizamento e obras complementarias.

As circunstancia que determinan a modificación son: Que no ámbito afectado polas obras aparezan, ou teñan unha ubicación diferente, as redes de servizos, as construcións soterradas ou elementos de protección arqueolóxica ou, ben, teñan unhas condicións xeotécnicas distintas das recollidas no proxecto

As modificacións non poderán superar o 20% do prezo do contrato.

No presente caso a modificación que se proón o é ao abeiro do artigo 106 TRLCSP e ao apartado 15 FEC do PCAP reitor do contrato, a cuxas previsións se axusta polo que resulta procedente.

III.- **Procedemento.**- O procedemento a seguir para a modificación dos contratos figura regulado con carácter xeral no artigo 108 do TRLCS, figurando no artigo 234 do mesmo texto as especificacións propias das modificacións dos contratos de obra.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 8 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



Tales requisitos son os seguintes:

1. Audiencia do redactor do proxecto ou das especificacións técnicas, se estes se tiveran preparado por un terceiro alleo ao órgano de contratación en virtude dun contrato de servizos para que, nun prazo non inferior a tres días, formulen as consideracións que considere convenientes (artigo 108 , 211 e 234.b do TRLCSP).
2. Informe da Asesoría Xurídica Municipal (artigo 211.2 do TRLCSP) e fiscalización previa da Intervención Municipal (artigos 109 do TRLCSP e 102 do RLCAP)
3. Informe preceptivo do Consello Consultivo de Galicia nos casos de modificacións do contrato, cando a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 10 % do prezo primitivo do contrato, cando este sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros ou cando se formule oposición por parte do contratista.

Os requisitos específicos para os contratos de obras do artigo 234 do TRLCSP son:

1. Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non previstas no proxecto ou cuxas características difiran das fixadas neste, os prezos aplicables ás mesmas serán fixados pola Administración, previa audiencia do contratista por prazo mínimo de tres días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que tivera fixado ou executalas directamente.
2. Cando o director facultativo da obra considere necesaria unha modificación do proxecto, recabará do órgano de contratación autorización para iniciar o correspondente expediente, que se substanciará con carácter de urxencia coas seguintes actuacións:
 - a) Redacción da modificación do proxecto e aprobación técnica da mesma.
 - b) Audiencia do contratista e do redactor do proxecto, por prazo mínimo de tres días.
 - c) Aprobación do expediente polo órgano de contratación, e dos gastos complementarios precisos.

Así mesmo, recabarase o informe de supervisión de proxectos no supostos previstos no artigo 125 do TRLCSP (136.3 do RLCAP).

As modificacións do contrato serán obrigatorias para o contratista e deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 156 (artigo 219 e 234.1 do TRLCSP). Remitirase copia certificada ao Consello de Contas dentro dos tres meses seguintes á formalización, para o exercicio da función fiscalizadora, sempre que a contía do contrato exceda de 600.000 euros, tratándose de obras (artigo 29.1 do TRLCSP).

IV.- **Cumprimento de requisitos normativos.**- Revisado o expediente administrativo constan todos os requisitos legais preceptivos. Así:



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 03/04/2018 11:46	Páxina 9 de 11
Expediente 4180/440	CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

1º.- Consta informe da Dirección Facultativa, reproducido nos antecedentes da presente proposta, xustificativo da necesidade da modificación, do seu interés público, e do cumprimento das esixencias dos artigos 105 e 106 TRLCSP e do apartado 15 FEC do PCAP reitor do contrato.

2º.- Consta autorización do órgano de contratación (Xunta de Goberno Local) de data 10.08.2017.

3º.- O redactor do proxecto orixinal é un técnico municipal, que coincide co redactor do proxecto modificado.

4º.- Consta o trámite de audiencia ao contratista sobre a modificación e os novos prezos e a conformidade deste á modificación e aos prezos das novas unidades de obra no proxecto modificado.

5º.- Canto ao respecto do límite cuantitativo máximo das modificacións establecido nas FEC do PCAP do contrato para as modificacións nel previstas —20% do prezo do contrato— consígnase no informe da Dirección facultativa que o incremento do prezo do contrato é do 1,34%; porcentaxe que resulta da minoración dos incrementos de medición por unidades de obra nova cos decrementos por unidades de obra que desaparecen na modificación; produto ao que hai que atender para fixar a porcentaxe de modificación do prezo do contrato, en aplicación do criterio da Xunta consultiva de Contratación Administrativa (informe 16/2006, de 30 de outubro de 2006, entroutros)

6º.- Consta informe favorable de supervisión do proxectos, realizado polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos, I.T.O. e Asis. Municipal de data 01.09.2017.

7º.- Recóllense no proxecto modificado, de acordo co establecido no artigo 160 do RD 1098/2001, de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (en adiante RXLCAP) de forma separada as variacións de medicións executadas de acordo ao artigo 234.3 do TR LCS.

8º.- Non é preceptivo o ditame do Consello Consultivo de Galicia por non exceder o importe do contrato inicial de 6 millóns de euros.

9º.- Con carácter previo a súa aprobación polo órgano de contratación debe emitirse:

- Informe da Asesoría Xurídica Municipal
- Informe de Fiscalización da Intervención Xeral

10º.- Unha vez aprobado o mesmo:

- Debe ser formalizado.
- Debe reaxustarse a garantía definitiva ao producirse variación no prezo no prazo de 15 días dende a notificación do acordo de modificación (artigo 99.3 do TR LCS)
- Deberá facerse pública a información da modificación (artigo 8 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno)

VI.- **Competencia.**- Procede elevar, previo informe da Asesoría Xurídica e da Intervención Xeral, a citada proposta á Xunta de de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación,



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 10 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



conforme ó previsto na Disposición adicional segunda paragrafo 3º do TR da Lei de Contratos do Sector Público a seguinte proposta de acordo:

1º.- Aprobar o proxecto modificado nº 1 do PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA DO APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO, redactado polos enxeñeiros de camiños canais e portos municipais D. Jerónimo Centrón Castaños de D. Xacobe Paz Salgado, con un importe adicional de 6.683,55 € PEM, o que supón un incremento adicional líquido de 7,214,83 €, supoñendo un 1,34 % sobre o prezo de adxudicación, resultando un prezo de contrato tras a modificación de 545.639,42 €.

Incrementar dous meses o prazo que figuraba no PROXECTO DE APARCADOIRO PÚBLICO EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL COLINDANTES AO HOSPITAL ÁLVARO CUNQUEIRO.

2º.- Autorizar o gasto con cargo á partida orzamentaria 1532.6090000 do orzamento municipal, a cal conta con crédito adecuado e suficiente.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 03/04/2018 11:46

Páxina 11 de 11

Expediente 4180/440

CSV: 2BE24-2D3AA-B42D4-84A23

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>