



D^a. NURIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 11 de abril de 2019**, adoptou o seguinte acordo:

6.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE CONSERVACIÓN E REPOSICIÓN DE PARQUES INFANTÍS, ÁREAS BIOSAUDABLES, ÁREAS DEPORTIVAS E MOBILIARIO URBANO DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 11811/446.

Dáse conta do informe-proposta de data 5/04/19 asinado pola xefa do Servizo de Contratación, a titular de Asesoría Xurídica, o concelleiro-delegado de Contratación e o interventor xeral, que di o seguinte:

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (LCSP).
- Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP).
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), no que non se opoña ao TRLCSP.
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LBRL).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPAC).
- Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 5/1997, do 22 xullo, de administración local de Galicia (LALGA).
- Prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación por procedemento aberto do servizo de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas e ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (PCAP).
- Prego de prescricións técnicas para a contratación por procedemento aberto do servizo de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas e ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (PPT).

ANTECEDENTES

Primeiro.- En data 10 de abril de 2015 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo (en diante a XGL) acordou:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 1 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

“Adxudicar á Ferrovial Servicios, S.A., o procedemento aberto para a contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbán do concello de Vigo (expediente 7524-446), por un prezo de 1.412.609,52 euros (IVE engadido).

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.”

Segundo.- En data 13 de maio de 2016 a XGL acordou a modificación do citado contrato (expediente 8732-446) nos termos que constan no informe do enxeñeiro municipal de data 18 de febreiro de 2016.

Terceiro.- Con data de entrada no Rexistro Xeral do Concello de Vigo 11 de novembro de 2016 (doc no 160152763), don Alfonso Clemente González, en nome e representación de FERROVIAL SERVICIOS SA, solicita que á vista do punto 3.J das FEC, o Concello proceda a revisión do prezo deste contrato.

Cuarto.- O xefe de servizo de Parques e Xardíns, na data 7 de setembro de 2018, elabora a Memoria económica da revisión de prezos solicitada, sendo aprobada pola XGL en data 27 de setembro de 2018.

Quinto.- Con data 18 de decembro de 2018 a Xunta de Goberno Local acordou unha nova modificación do contrato (expediente 9688-446) nos termos que constan no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns de data 11 de outubro de 2018, e o informe complementario de data 13 de decembro do mesmo ano.

Sexto.- En data 21 de febreiro de 2019 o xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns, informa que *“producíronse alteracións nos listados das zonas obxecto do contrato por incremento de superficie en Áreas Deportivas-Ximnásticas, incremento de superficie en Áreas Biosaludables, incremento de superficie en Parques infantís, incremento de unidades de Bancos e incremento de unidades de Bebedeiros ”*. E en consecuencia, propón a modificación do contrato.

Sétimo.- En data 21 de febreiro de 2019 a XGL acordou:

“1º.- Iniciar o procedemento para a modificación do contrato de servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do concello de Vigo nos termos que constan no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns de data 21 de febreiro de 2019, que consistirán nun incremento de superficie en áreas deportivo-ximnásticas e parques infantís, nun incremento e detracción de superficie en áreas biosaudables e nun incremento de unidades de bancos e bebedeiros nos termos sinalados no citado informe.

2º.- A modificación supón un incremento do importe total do contrato de 539,10 euros, que se distribuirían orzamentariamente da forma seguinte:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 2 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Ano de aplicación	Período	Importe	% Adxudicación do prezo do contrato
Ano 2019	Do 16 de febreiro a 31 abril		
Total		539,10	0,04

Este importe pódese cargar á partida 1710.2279902 MANTEMENTOS DE PARQUES INFANTÍS E BIOSALUDABLES, con cargo á bolsa de vinculación.

3º.- No suposto de que a formalización da modificación do contrato sexa posterior a data indicada no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns, o importe da modificación sufrirá o desconto proporcional que corresponda.

4º.- Unha vez aprobado o acordo de modificación, o contratista deberá reaxustar a garantía definitiva, no prazo dos quince días seguintes á notificación do acordo e con carácter previo á súa formalización.

5º.- Dar audiencia a Ferrovial Servicios, S.A., por prazo de dez días para que formule as alegacións que o seu dereito conveñan”.

Oitavo.- En data 14 de marzo, durante o trámite de audiencia conferido ao efecto, o contratista manifesta a súa conformidade coa modificación proposta e procede a depositar na Tesourería municipal a cantidade de 26,96 euros para reaxustar a garantía definitiva.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

-I-

Lexislación aplicable

Resulta preciso determinar en primeiro lugar, a lexislación á aplicar a este contrato. Os contratos se rexen, en canto ós seus efectos, cumprimento e extinción, incluída a súa duración e réxime de prórrogas, polo establecido no propio contrato e no Prego de cláusulas administrativas particulares e pola lexislación vixente no momento en que foron celebrados (disposición transitoria primeira da LCSP e disposición transitoria segunda CC), é dicir:

- Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSPP).
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), no que non se opoña ao TRLCSPP.

Hai que ter en conta que se ben con respecto ao procedemento que regula o exercicio das potestades do órgano de contratación no seo do contrato, a normativa de aplicación é a vixente no momento de exercer a citada potestade, neste caso a modificación, por aplicación das disposicións transitorias do Código Civil (Ditames 403/09, de 15 de decembro e 380/10, de 10 de novembro do Consejo Consultivo de la Comunidad de Madrid). Así, con relación ao procedemento haberá que estar ao previsto na vixente LCSP.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 3 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

-II-

Da modificación dos contratos

A lexislación de contratos das Administracións públicas reconece ao órgano de contratación, entre outras prerrogativas, a de modificar os contratos por razóns de interese público, dentro dos límites e con subxección aos requisitos e efectos nela sinalados (artigos 210 TRLCSP e 114.1 TRRL con relación ás entidades locais), prerrogativa tamén recoñecida con respecto a este concreto contrato na cláusula 2.5 do PCAP.

O órgano de contratación só poderá modificar os contratos cando así se previra nos pregos ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 (artigo 105 TRLCSP).

É dicir, a Lei impón á Administración, á hora de redactar os pregos, a realización dun exame detallado dos eventuais cambios que puidesen producirse no ámbito do contrato durante a súa duración. Deste xeito, os licitadores poden analízalos con carácter previo á presentación das súas ofertas e telos en conta ao redactalas. Así evítanse conculcar os principios de igualdade, libre competencia, transparencia e publicidade que rexen no ámbito da contratación pública por imperativo das Directivas europeas en materia de contratación e nos artigo 1 e 139 do TRLCSP.

A Administración, en caso de optar por regular as posibles modificacións do contrato nos pregos, goza dunha ampla marxe de discrecionalidade, pois non está suxeita a límites cuantitativos nin cualitativos, como sucede coas modificacións non previstas no prego. Pola contra, esíxese unha relación detallada e precisa dos seguintes aspectos (artigo 106 TRLCSP):

- Os supostos nos que poderá modificarse o contrato. Deberán definirse con total concreción por referencia a circunstancias cuxa concorrencia poida verificarse de forma obxectiva.
- As condicións da eventual modificación deberán precisarse cun detalle suficiente para permitir aos licitadores a súa valoración a efectos de formular a súa oferta e ser tomadas en conta no que se refire á esixencia de condicións de aptitude aos licitadores e valoración das ofertas.
- O alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar.
- O procedemento que teña que seguirse para a modificación.

Nesta liña, no caso que nos ocupa, o prego prevé a modificación do contrato cando concorran as seguintes circunstancias (apartado 16.C da FEC):

- Alteracións producidas na superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou redución de unidades de bancos ou bebedeiros
- Incorporación de novos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou unidades de bancos ou bebedeiros.

Se concorresen estas circunstancias, poderán modificarse os seguintes aspectos do contrato (apartado 16.B da FEC):

- Diminución ou incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas e unidades de bancos ou bebedeiros obxecto deste contrato.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 4 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Se ben se establece como límite que a modificación non poderá superar o 10% do prezo de adxudicación do contrato (apartado 16.D da FEC).

No PCAP fíxanse as seguintes especialidades no procedemento a seguir en caso de modificación:

- O incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou de unidades de bancos ou bebedeiros cuxo mantemento é obxecto deste contrato inferior ó 5 % do prezo de adxudicación, non afectará ó prezo do contrato segundo o disposto no apartado 3.1. do prego de Bases Técnicas. Se os incrementos, illada ou conxuntamente, superan esta porcentaxe se incrementará en proporción o prezo do contrato pero excluindo sempre o 5% exento de pago.
- Para calcular o valor da modificación se aplicará á superficie da zona a incrementar ou diminuír o prezo unitario correspondente dos previstos no apartado 3.F desta FEC ó que se aplicará a porcentaxe de baixa do prezo ofertado polo adxudicatario respecto do prezo do contrato fixado no apartado 3.A.
- En caso de incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou de unidades de bancos ou bebedeiros, poderá modificarse o contrato sen que o seu prezo experimente variación, mediante a reorganización do servizo, variando outros aspectos tales como a frecuencia de mantemento, a intensidade, etc.

A modificación obxecto deste informe ven motivada pola variación da superficie dos parques infantís e áreas biosaudables municipais obxecto deste contrato, orixinadas polas seguintes causas:

- Por ampliacións da superficie dos parques infantís e as áreas biosaudables existentes.
- Pola incorporación de novos parques infantís ou áreas biosaudables ao patrimonio municipal. Neste caso, téñense en conta tanto as xa recepciónadas, como as que neste intre están en fase de execución da obra.
- Por incremento de unidades de bebedeiros e de bancos.
- Pola detracción de superficie en determinadas áreas biosaludables.

Todos estes cambios se detallan no informe emitido polo xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns en data 21 de febreiro de 2019, que se reproduce a continuación:

“Producíronse alteracións nos listados das zonas obxecto do contrato por:

1.- Incremento de superficie en Áreas Deportivas-Ximnásticas.

As áreas deportivas ximnásticas incrementáronse en número como consecuencia da execución de obras de formación de novas áreas. Os datos relacionados ca formación de esta area aparecen reflectidos no seguinte cadro

Área De- portiva ximnástica	Expediente	Acta de compro- bación del replan- teo	Acta de recepción	Superficie (m ²)
Pizarro	11555/446	21/12/2018	28/12/2018	300



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 5 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

2.- Incremento de superficie en Áreas Biosaludables.

As áreas biosaludables incrementáronse en número como consecuencia da execución de obras de formación de novas áreas. Os datos relacionados ca formación de esta area aparecen reflectidos no seguinte cadro

Área Biosaludable	Expediente	Acta de comprobación del replanteo	Acta de recepción	Superficie (m ²)
Saiaos	11628/446	20/12/2018	28/12/2018	200

3.- Incremento de superficie en Parques infantís.

Os parques infantís incrementáronse en número como consecuencia da execución de obras de formación de novas áreas. Os datos relacionados ca formación de esta area aparecen reflectidos no seguinte cadro

Parques Infantís	Expediente	Acta de comprobación del replanteo	Acta de recepción	Superficie (m ²)
Camilo José Cela	4860/440	29/1/2018	31/3/2019	250

4.- Incremento de unidades de Bancos.

O incremento no número de bancos e como consecuencia da instalación de novos bancos. Os datos relacionados ca instalación das novas unidades aparecen reflectidos no seguinte cadro.

Bancos	Expediente	Unidades
	9329/446 e 8857/446	87

5.- Incremento de unidades de Bebedeiros.

Bebedeiro	Expediente	Unidades
	9124/446	1

6.- Detracción de superficie en Área Biosaludable.

Se detrae parte da superficie (672,69 m²) da área biosaludable do Centro Cultural de Bembrive e se inclúe no mantemento das zonas verdes por considerarse mais adecuado.

Os prezos vixentes segundo acordo XGL de data 27/09/2018_son os que aparecen reflectidos a continuación:

Tipoloxías	Prezo unitario vixente/ano
Parques infantís (m ²)	6,21
Áreas biosaludables (m ²)	6,21
Áreas deportivas ximnásticas (m ²)	6,21



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 6 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Bancos (unidades)	15,1
Bebedeiros (unidades)	8,67

Cadro de importes de mantemento por Tipoloxías e Áreas.

Tipoloxías	Superficie (m ²)/unidades	Prezo Unitario(€/ano)	Importe mensual (€/ano)	Importe Anual (€/ano)
Área Biosaludable de Saians	200,00	6,21	103,50	1.242,00
Área Deportiva-Ximnástica de Pizarro	300,00	6,21	155,25	1.863,00
Área Biosaludable de Centro Cultural de Bembrive	672,69	6,21	-348,12	-4.177,40
P.I Camilo José Cela	250,00	6,21	129,37	1.552,50
Bebedeiro	1,00	8,67	,72	8,67
Bancos	87	15,10	109,47	1.313,7
Total Importe			202,99	2.435,89

O número de unidades de bancos obxecto de mantemento e reposición esta suxeito a unha modificación constante debido a incorporación de novas unidades, tal como se pode observar nas respectivas ampliacións de contrato:

Expediente	Data de inicio	N.º de Unidades de bancos
7524/446	10/04/2015	2153
8732/446	13/05/2016	2572
9688/446	18/12/2016	3081

Desde a última modificación, aproximadamente un mes, o número de unidades de bancos incrementouse en 87 unidades e no dende o inicio do contrato (45 meses) o número de bancos incrementouse en 928 unidades o que supón unha media de colocación de 20,6 Ud/mes, polo que para dar cobertura o mantemento desde o inicio da instalación e reducir os tempos de tramitación administrativa evitando as posibles incidencias derivadas da ausencia de mantemento considerase necesario ampliar o contrato en 52 unidades (20,6 Ud/mes x 2,5 meses) no tempo que resta de contrato. Estas unidades se irán incorporando o mantemento a medida que se van instalando e a súa certificación económica proporcional o tempo de conservación; todo esto sen prexuício de que existan outras modificacións antes da data de finalización do contrato.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 7 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

En función destas unidades de previsión a modificación de contrato proposta e a seguinte:

Tipoloxias	Superficie (m ²)/unidades	Prezo Unitario(€/ano)	Importe mensual (€/ano)	Importe Anual (€/ano)
Área Biosaludable de Saians	200,00	6,21	103,50	1.242,00
Área Deportiva-Ximnástica de Pizarro	300,00	6,21	155,25	1.863,00
Área Biosaludable de Centro Cultural de Bembrive	672,69	6,21	-348,12	-4.177,40
P.I Camilo José Cela	250,00	6,21	129,37	1.552,50
Bebedeiro	1,00	8,67	,72	8,67
Bancos	139	15,10	174,91	2098,9
Total Importe			215,64	2.587,67

Cadro resumo de custes anuais por tipoloxía

Tipoloxías	Custe económico anual
Parques infantís	1.552,50
Áreas biosaludables	-2.935,4
Áreas deportivas ximnásticas	1.863,00
Bancos	2.098,90
Bebedeiros	8,67
Total Importe Anual	2.587,67€

Polo tanto, o importe total da modificación é de 2.587,67 €/ano, e dicir, 215,64 €/mes. Considerando que a prestación se inicie o 16 de febreiro de 2019 o importe total nos 2,5 meses restantes ata a finalización do contrato é de 539,10 €.

Con data 9/06/2016 empezouse a prestar a 1º modificación do contrato (expediente 8732/446) o que supuxo un incremento do custe de 89.305,41€ dos que 70.630,47 € estaban exentos de custe (5% do importe de adxudicación) e con data 17/12/2018 empezouse a prestar a 2º modificación do contrato (expediente 9688/446) o que supuxo un incremento do custe de 15.086,32 €, dos que 573,87€ corresponden o ano 2018 e 14.512,45 € o ano 2019,e que representa un 1,06% do prezo de adxudicación. Dado que



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 8 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



o importe do contrato pódese incrementar ata o 10% do importe de adxudicación (141.260,95€) ó longo de todo o contrato restan por consumir 36.869,22 €.

En consecuencia una vez descontado o importe da 3º modificación restan por consumir 36.330,12€

Os importes económicos que se imputarán, durante os 2,5 meses de contrato, son:

Ano de aplicación	Período	Importe	% Adxudicación do prezo do contrato
Ano 2019	Do 16 de febreiro a 31 abril		
Total		539,10	0,04

O custe mensual do contrato unha vez aprobada a 3ª modificación será de **34.443,08 €/mes** como resultado de sumar o importe do contrato actual (34.227,44 €/mes) o importe da 3ª ampliación (215,64 €/mes).

Este importe pódese cargar á partida 1710.2279902 MANTEMENTOS DE PARQUES INFANTÍS E BIOSALUDABLES, con cargo á bolsa de vinculación”.

Podemos concluír, á vista deste informe que a modificación proposta obedece a incrementos e detraccións das superficies de parques infantís e áreas biosaudables, así como un incremento de unidades do mobiliario urbano obxecto deste contrato. A mesma esta comprendida nos supostos de modificación previstos no PCAP, implica un incremento do prezo do contrato de 539,10 euros, o que supón un 0,04 % do prezo do mesmo, e atópase dentro do límite da porcentaxe máxima de modificación do mesmo, que é do 10% do seu prezo, segundo o disposto no apartado 16.D da FEC, tendo en conta as anteriores modificacións producidas, xa que este contrato se modificou un 6,54% en data 13 de maio de 2016, e un 1,11 % en data 18 de decembro de 2018.

-III-

Da concorrencia dos requisitos para a modificación do contrato

A potestade de modificación unilateral da Administración ou *ius variandi*, queda sometida a tres tipos de límites:

- Límites procedimentais: a previa audiencia do contratista (artigos 108.2 e 211.1 TRLCSP) e informe do Consello de Estado ou órgano consultivo equivalente da Comunidade Autónoma respectiva, cando a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 10 por cento do prezo primitivo do contrato, cando este sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros (artigo 211.3.b TRLCSP). No caso de modificacións previstas no prego deberá seguirse o procedemento de modificación nel regulado.
- Límites materiais: os contratos administrativos só poderán ser modificados por razóns de interese público, nos casos e na forma previstos na lei, ou no seu caso, no prego.
- Límites económicos: a obriga da Administración de compensar ao contratista pola alteración económica que a modificación lle supoña.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 9 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Respecto dos límites procedimentais, é preciso dar audiencia ao contratista, se ben non resulta necesario solicitar informe do Consello Consultivo de Galicia por canto o prezo primitivo do contrato é inferior a 6.000.000 euros e a modificación é dun 0,04 % do prezo primitivo do contrato.

Respecto dos límites materiais, a modificación obedece a unha razón de interese público: prover o mantemento dos parques infantís e as áreas biosaudables de nova creación ou cuxa superficie resultou incrementada, así como o incremento do mobiliario urbano. A promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo libre é unha competencia municipal en virtude do disposto nos artigos 25.2.l da LBRL e 80.2.m da LALGA.

Respecto dos límites económicos, é preciso compensar ao contratista respecto da alteración económica que esta modificación supón. Tal e como se desprende do citado informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns, a modificación supón un incremento do importe do contrato a aboar ao contratista de 539,10 €.

Evacuado o trámite de audiencia ó contratista, este manifesta a súa conformidade coa modificación proposta, en escrito con data 14 de marzo de 2019. En consecuencia, procede formular proposta sobre a presente modificación ó órgano de contratación. A resolución administrativa ditada en exercicio da potestade administrativa de modificación terá que ser motivada (artigo 35.1.a LPAC).

Unha vez adoptado o acordo de modificación, este poñerá fin á vía administrativa e será inmediatamente executivo (artigos 211.4 TRLCSP e 114.3 TRRL). A modificación acordada será obrigatoria para o contratista e deberá formalizarse conforme ao disposto no artigo 156 TRLCSP (artigo 219 TRLCSP).

-IV-

Do reaxuste da garantía definitiva

O artigo 99.3 do TRLCSP determina que cando, como consecuencia dunha modificación do contrato, experimente variación o seu prezo, deberá reaxustarse a garantía, para que garde a debida proporción co novo prezo modificado. O reaxuste deberá realizarse no prazo de quince días contados desde a data en que se notifique ao empresario o acordo de modificación. No presente caso o contratista xa procedeu ao reaxuste da garantía definitiva, que foi depositada na Tesourería municipal con nº operación 201900018695.

-V-

Do cumprimento dos restantes trámites do procedemento de modificación

Examinada a concorrencia dos requisitos legais esixidos para o exercicio do ius variandi, resta cumprimentar os restantes trámites do procedemento para efectuar modificacións nos contratos administrativos que detalla o artigo 102 RLCAP: fiscalización do gasto correspondente e aprobación polo órgano de contratación. Procedemento ó que é preciso engadir os requisitos esixidos para as entidades locais no artigo 114.3 TRRL: previo informe da Secretaría e da Intervención da Corporación. Se ben as referencias á Secretaría, no caso do Concello de Vigo, o ser un municipio de gran poboación rexido polo Título X LBRL, hai que entendelas feitas ó titular da Asesoría Xurídica, en virtude do disposto na disposición adicional 8ª apartado e do TRLCSP, que lle atribúe todas as funcións asignadas pola lexislación sobre contratos das Administracións



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 10 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



públicas ós secretarios con excepción da formalización dos contratos en documento administrativo.

-VI- Competencia

A competencia para a resolución do presente expediente correspóndelle á Xunta de Goberno Local (apartado 3 da disposición adicional segunda da LCSP), na súa calidade de órgano de contratación, previo informe da Asesoría Xurídica e da intervención municipais (artigo 114.3 TRRL apartados 3 e 8 da disposición adicional segunda da LCSP).

ACORDO:

En base ao anterior, propónse á Xunta de Goberno local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte acordo:

“1º.- Modificar o contrato de servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do concello de Vigo nos termos que constan no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns de data 21 de febreiro de 2019, que consistirán nun incremento de superficie en áreas deportivo-ximnásticas e parques infantís, nun incremento e detracción de superficie en áreas biosaudables e nun incremento de unidades de bancos e bebedoiros nos termos sinalados no citado informe.

2º.- Autorizar o gasto correspondente á modificación, que supón un incremento do importe total do contrato de 539,10 euros, que se distribuirían orzamentariamente da forma seguinte:

Ano de aplicación	Período	Importe	% Adxudicación do prezo do contrato
Ano 2019	Do 16 de febreiro a 31 abril		
Total		539,10	0,04

Este importe pódese cargar á partida 1710.2279902 MANTEMENTOS DE PARQUES INFANTÍS E BIOSALUDABLES, con cargo á bolsa de vinculación.

3º.- No suposto de que a formalización da modificación do contrato sexa posterior a data indicada no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns, o importe da modificación sufrirá o desconto proporcional que corresponda.

4º.- Comprobar a garantía definitiva depositada na Tesourería municipal con nº operación 201900018695 con carácter previo á formalización do contrato.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 11 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

5º.-Formalizar por escrito a presente modificación.”

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.

O ALCALDE,
Abel Caballero Alvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 26/04/2019 09:15

Páxina 12 de 12

Expediente 11811/446

CSV: 27EDCH-A92CCC-8F4ECF-4M3C9J-EBH5H4-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>