



**D<sup>a</sup>. YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 30 de agosto de 2019**, adoptou o seguinte acordo:

**6.- MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZO DE O CONTRATO DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E REPOSICIÓN DE PARQUES INFANTÍS, ÁREAS BIOSAUDABLES, AREAS DEPORTIVO XIMNÁSTICAS E MOBILIARIO URBANO DO CONCELLO DE VIGO EXPTE.12238/446.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 13/08/19, asinado pola xefa do Servizo de Contratación, a concelleira-delegada de Área, a letrada xefa de Asesoramento de Asesoría Xurídica e o interventor xeral, que di o seguinte:

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (LCSP).
- Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSF).
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), no que non se opoña ao TRLCSF.
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LBRL).
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPAC).
- Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL).
- Lei 5/1997, do 22 xullo, de administración local de Galicia (LALGA).
- Prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación por procedemento aberto do servizo de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas e ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (PCAP).
- Prego de prescricións técnicas para a contratación por procedemento aberto do servizo de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas e ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (PPT).

**ANTECEDENTES**

**Primeiro.-** En data 10 de outubro de 2014, a Xunta de Goberno Local (en adiante XGL) acordou aprobar o expediente de contratación de servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbán do concello de Vigo, autorizar o gasto e abrir o procedemento de licitación.

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/09/2019 08:46	Páxina 1 de 11
	Expediente 12238/446	CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

**Segundo.-** En data 10 de abril de 2015 a XGL acordou:

*“Adxudicar á Ferrovial Servicios, S.A., o procedemento aberto para a contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbán do concello de Vigo (expediente 7524-446), por un prezo de 1.412.609,52 euros (IVE engadido). Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.”*

**Terceiro.-** O presente contrato foi modificado por acordo da XGL:

- En data 13 de maio de 2016 (expediente 8732-446). Esta primeira modificación foi dun 6,54 % do prezo de adxudicación, se ben o primeiro 5% non repercutiu no mesmo consonte ó disposto no apartado 16.E da FEC do prego de cláusulas administrativas particulares.
- En data 18 de decembro de 2018 (expediente 9688-446). Esta segunda modificación foi dun 1,11 % do prezo de adxudicación.
- En data 11 de abril de 2019 (expediente 11811-446). Esta terceira modificación foi dun 0,04 % do prezo de adxudicación.

**Cuarto.-** En data 26 de xullo de 2019 o xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns, informa que producíronse alteracións nos listados das zonas obxecto do contrato por incremento de superficie en Parques infantís, incremento de unidades de Bancos e incremento de unidades de Bebedeiros; así como a detracción de superficies de áreas biosaudables. E en consecuencia, propón a modificación do contrato.

**Quinto.-** En data 26 de xullo de 2019 a Concelleira delegada de Contratación acordou:

*“1º.- Iniciar o procedemento para a modificación do contrato de servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do concello de Vigo nos termos que constan no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns de data 11 de xullo de 2019, que consistirán nun incremento de superficie en áreas de parques infantís, nunha detracción de superficie en áreas biosaudables e nun incremento de unidades de bancos e bebedoiros nos termos sinalados no citado informe.*

*2º.- A modificación supón un incremento do importe total do contrato de 6.373,77 €, que se distribuirían orzamentariamente da forma seguinte:*

Ano de aplicación	Período	Importe	% Adxudicación do prezo do contrato
Ano 2019	Do 1 de Agosto o 31 de decembro	2.264,79	0,16
Ano 2020	Do 1 de xaneiro o 31 de Abril	4.108,98	0,29
Total		6.373,77	0,45



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 06/09/2019 08:46

Páxina 2 de 11

Expediente 12238/446

CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



*Este importe pódese cargar á partida 1710.2279902 MANTEMENTOS DE PARQUES INFANTÍS E BIOSALUDABLES, con cargo á bolsa de vinculación.*

*3º.- No suposto de que a formalización da modificación do contrato sexa posterior a data indicada no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns, o importe da modificación sufrirá o desconto proporcional que corresponda.*

*4º.- Unha vez aprobado o acordo de modificación, o contratista deberá reaxustar a garantía definitiva, no prazo dos quince días seguintes á notificación do acordo e con carácter previo á súa formalización.*

*5º.- Dar audiencia a Ferrovial Servicios, S.A., por prazo de dez días para que formule as alegacións que o seu dereito conveñan”.*

**Sexto.-** En data 2 de agosto de 2019, durante o trámite de audiencia conferido ao efecto, o contratista manifesta a súa conformidade coa modificación proposta

## FUNDAMENTOS XURÍDICOS

-I-

### Lexislación aplicable

Resulta preciso determinar en primeiro lugar, a lexislación á aplicar a este contrato. Os contratos se rexen, en canto ós seus efectos, cumprimento e extinción, incluída a súa duración e réxime de prórrogas, polo establecido no propio contrato e no Prego de cláusulas administrativas particulares e pola lexislación vixente no momento en que foron celebrados (disposición transitoria primeira da LCSP e disposición transitoria segunda CC), é dicir:

- Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP).
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), no que non se opoña ao TRLCSP.

Hai que ter en conta que se ben con respecto ao procedemento que regula o exercicio das potestades do órgano de contratación no seo do contrato, a normativa de aplicación é a vixente no momento de exercitar a citada potestade, neste caso a modificación, por aplicación das disposicións transitorias do Código Civil (Ditames 403/09, de 15 de decembro e 380/10, de 10 de novembro do Consejo Consultivo de la Comunidad de Madrid). Así o considera tamén a Sección de Ditames deste Consello Consultivo de Galicia, que na súa reunión do 13.2.2019, acordou, por unanimidade, interpretar a Disposición Transitoria Primeira, número segundo, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, de 26.2.2014 (en adiante, LCSP) no sentido de que a remisión normativa cínquese aos aspectos substantivos da lei, regulándose os aspectos procedementais pola nova normativa, na medida en que o procedemento se inicie con posterioridade á entrada en vigor da mesma, segundo a liña marcada polo ditame do Consejo de Estado 3062/1998, do 10 de setembro, e o Ditame 403/2009 do Consejo Consultivo de Madrid, e consolidando a opinión exposta por este Consello no CCG 55/2019, que supuxo un cambio de criterio con respecto a un pronunciamento previo e puntual (CCG 250/2018).

Polo tanto, a xuízo deste órgano, a normativa procedimental propia da modificación de contratos é a prevista na nova LCSP.

-II-

### Da modificación dos contratos



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 06/09/2019 08:46

Páxina 3 de 11

Expediente 12238/446

CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

A lexislación de contratos das Administracións públicas recoñece ao órgano de contratación, entre outras prerrogativas, a de modificar os contratos por razóns de interese público, dentro dos límites e con subxección aos requisitos e efectos nela sinalados (artigos 210 TRLCSP e 114.1 TRRL con relación ás entidades locais), prerrogativa tamén recoñecida con respecto a este concreto contrato na cláusula 2.5 do PCAP.

O órgano de contratación só poderá modificar os contratos cando así se previra nos pregos ou no anuncio de licitación, ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 (artigo 105 TRLCSP).

É dicir, a Lei impón á Administración, á hora de redactar os pregos, a realización dun exame detallado dos eventuais cambios que puidesen producirse no ámbito do contrato durante a súa duración. Deste xeito, os licitadores poden analzalos con carácter previo á presentación das súas ofertas e telos en conta ao redactalas. Así evítanse conculcar os principios de igualdade, libre competencia, transparencia e publicidade que rexen no ámbito da contratación pública por imperativo das Directivas europeas en materia de contratación e nos artigos 1 e 139 do TRLCSP.

A Administración, en caso de optar por regular as posibles modificacións do contrato nos pregos, goza dunha ampla marxe de discrecionalidade, pois non está suxeita a límites cuantitativos nin cualitativos, como sucede coas modificacións non previstas no prego. Pola contra, esíxese unha relación detallada e precisa dos seguintes aspectos (artigo 106 TRLCSP):

- Os supostos nos que poderá modificarse o contrato. Deberán definirse con total concreción por referencia a circunstancias cuxa concurrencia poida verificarse de forma obxectiva.
- As condicións da eventual modificación deberán precisarse cun detalle suficiente para permitir aos licitadores a súa valoración a efectos de formular a súa oferta e ser tomadas en conta no que se refire á esixencia de condicións de aptitude aos licitadores e valoración das ofertas.
- O alcance e límites das modificacións que poden acordarse con expresa indicación da porcentaxe do prezo do contrato ao que como máximo poidan afectar.
- O procedemento que teña que seguirse para a modificación.

Nesta liña, no caso que nos ocupa, o prego prevé a modificación do contrato cando concorran as seguintes circunstancias (apartado 16.C da FEC):

- Alteracións producidas na superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou redución de unidades de bancos ou bebedeiros
- Incorporación de novos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou unidades de bancos ou bebedeiros.

Se concorresen estas circunstancias, poderán modificarse os seguintes aspectos do contrato (apartado 16.B da FEC):

- Diminución ou incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas e unidades de bancos ou bebedeiros obxecto deste contrato.

Se ben se establece como límite que a modificación non poderá superar o 10% do prezo de adxudicación do contrato (apartado 16.D da FEC).

No PCAP fíxanse as seguintes especialidades no procedemento a seguir en caso de modificación:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 06/09/2019 08:46

Páxina 4 de 11

Expediente 12238/446

CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



- O incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou de unidades de bancos ou bebedeiros cuxo mantemento é obxecto deste contrato inferior ó 5 % do prezo de adxudicación, non afectará ó prezo do contrato segundo o disposto no apartado 3.1. do prego de Bases Técnicas. Se os incrementos, illada ou conxuntamente, superan esta porcentaxe se incrementará en proporción o prezo do contrato pero excluindo sempre o 5% exento de pago.
- Para calcular o valor da modificación se aplicará á superficie da zona a incrementar ou diminuír o prezo unitario correspondente dos previstos no apartado 3.F desta FEC ó que se aplicará a porcentaxe de baixa do prezo ofertado polo adxudicatario respecto do prezo do contrato fixado no apartado 3.A.
- En caso de incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou de unidades de bancos ou bebedeiros, poderá modificarse o contrato sen que o seu prezo experimente variación, mediante a reorganización do servizo, variando outros aspectos tales como a frecuencia de mantemento, a intensidade, etc.

A modificación obxecto deste informe ven motivada pola variación da superficie dos parques infantís e áreas biosaudables municipais obxecto deste contrato e o incremento de bancos e bebedeiros, orixinadas polas seguintes causas:

- Por ampliacións da superficie dos parques infantís como consecuencia da execución de obras de remodelación dos de Maruja Mallo, Bouzas e Jenaro de la Fuente.
- Por incremento de unidades de bebedeiros e de bancos.
- Pola detracción de superficie da área biosaludable de Maruja Mallo cuxa superficie ocupase na súa totalidade polo parque infantil.

Todos estes cambios se detallan no informe emitido polo xefe do Servizo de Montes, Parques e Xardíns en data 26 de xullo de 2019, que se reproduce a continuación:

#### **"2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓN:**

Considerando os prezos vixentes, segundo acordo XGL de data 27/09/2018, que aparecen reflectidos a continuación:

<b>Tipoloxías</b>	<b>Prezo unitario vixente/ano</b>
Parques infantís (m <sup>2</sup> )	6,21
Áreas biosaludables (m <sup>2</sup> )	6,21
Áreas deportivas ximnásticas (m <sup>2</sup> )	6,21
Bancos (unidades)	15,1
Bebedeiros (unidades)	8,67

valóranse as alteracións producidas nos listados das zonas obxecto do contrato por:



## 2.1.- Incremento de Superficie/Unidades

### 2.1.1. Incremento de superficie en Parques infantís.

Os parques infantís incrementaron a súa superficie como consecuencia da execución de obras de remodelación das áreas. Os datos relacionados ca formación de estas áreas aparecen reflectidos no seguinte cadro:

Parques Infantís	Expediente	Acta de comprobación del replanteo	Acta de recepción pre- vista	Superficie (m <sup>2</sup> )	Periodo de Mantemento	Periodo de garantía
Maruja Mallo	12072/446	14/05/2019	15/07/2109	741,6	6 meses	10 años
Bouzas	12093/446	21/05/2019	08/07/2109	220,06	6 meses	10 años
Jenaro de la Fuente	12106/446	3/06/2019	4/09/2109	910,79	0 meses	10 años

### Cadro de importes de mantemento por Áreas.

Parques Infantís	Superficie (m <sup>2</sup> )/unidades	Prezo Unitario(€/ano)	Importe Diario(€/día)	Importe mensual (€/mes)	Importe Anual (€/ano)
P.I Jenaro de la Fuente	910,79	6,21	15,71	471,33	5.656,00
P.I Bouzas	220,06	6,21	3,80	113,88	1.366,57
P.I Maruja Mallo	741,60	6,21	12,79	383,78	4.605,34
<b>Total</b>	<b>1872,45</b>			<b>968,99</b>	<b>11.627,91</b>

### Cadro de importes de mantemento por periodos anuais.

Parques Infantís	Superficie (m <sup>2</sup> )	Prezo Unitario (€/ano)	Inicio de Mantemento	Importe Ano 2019 (€/ano)	Importe Ano 2020 (€/ano)
P.I Jenaro de la Fuente	910,79	6,21	04/09/2019	1.822,47	1.885,32
P.I Bouzas	220,06	6,21	09/01/2020	,00	425,60
P.I Maruja Mallo	741,60	6,21	15/01/2020	,00	1.355,74
<b>Total</b>	<b>1872,45</b>			<b>1.822,47</b>	<b>3.666,66</b>

### 2.1.2.- Incremento de nº de bancos

Bancos	Prezo Unitario(€/ano)	Importe mensual (€/mes)	Importe Anual (€/ano)
106 unidades	15,10	133,38	1.600,56
		<b>133,38</b>	<b>1.600,56</b>

### 2.1.3.- Incremento de nº de bebederos.

Bebederos	Prezo Unitario (€/ano)	Importe mensual (€/mes)	importe Anual (€/ano)
6 unidades	8,67	4,34	52,02
		<b>4,34</b>	<b>52,02</b>



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 06/09/2019 08:46

Páxina 6 de 11

Expediente 12238/446

CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



## Concello de Vigo

### 2.2.- Detracción de Superficie/Unidades

Se detrae a Área Biosaludable existente na praza de Maruja Mallo porque a superficie ocupase na súa totalidade polo parque infantil.(Expediente 11685/446)

Tipoloxías	Superficie (m <sup>2</sup> ).	Prezo Unitario(€/ano)	Importe mensual (€/ano)	Importe Anual (€/ano)
P. B. Maruja Mallo	52,45	6,21	-27,14	-325,71

O coste total da ampliación para un ano de prestación é:

#### Cadro por tipoloxías

Tipoloxías	Superficie (m <sup>2</sup> )/unidades	Prezo Unitario(€/ano)	Importe mensual (€/mes)	Importe Anual (€/ano)
P.I Jenaro de la Fuente	910,79	6,21	471,33	5.656,96
P.I Bouzas	220,06	6,21	113,88	1.366,56
P.I Maruja Mallo	741,60	6,21	383,78	4.605,36
P. B. Maruja Mallo	52,45	6,21	-27,14	-325,68
Bebedeiro	6	8,67	4,34	52,08
Bancos	106	15,10	133,38	1.600,56
<b>Total Importe</b>			<b>1.079,57 €</b>	<b>12.955,84 €</b>

#### Cadro resumen

Tipoloxías	Importe Anual
P.I Jenaro de la Fuente	5.656,96
P.I Bouzas	1.366,56
P.I Maruja Mallo	4.605,36
P. B. Maruja Mallo	-325,68
Bebedeiro	52,08
Bancos	1.600,56
<b>Total Importe</b>	<b>12.955,84 €</b>

Considerando que a prestación se inicie o 1 de setembro de 2019 os cálculos económicos son:

Tipoloxías	Importe Ano 2019 (€/ano)	Importe Ano 2020 (€/ano)
P.I Jenaro de la Fuente	1.822,47	1.885,32
P.I Bouzas	,00	425,60
P.I Maruja Mallo	,00	1.355,74
P. B. Maruja Mallo	-108,56	-108,56
Bebedeiro	17,36	17,36



Bancos	533,52	533,52
<b>Total Importe</b>	<b>2.264,79 €</b>	<b>4.108,98 €</b>

O importe total da modificación é de 12.954,82 €/ano, é dicir, 1.079,57€/mes.

Con data 9/06/2016, empezouse a prestar a 1º modificación do contrato (expediente 8732/446) o que supuxo un incremento do custe de 89.305,41€, dos que 70.630,47 € estaban exentos do custe (5% do importe de adxudicación), con data 17/12/2018 empezouse a prestar a 2º modificación do contrato (expediente 9688/446), o que supuxo un incremento do custe de 15.086,32 €, e con data 11/04/2019 empezouse a prestar a 3º modificación do contrato (expediente 11811/446), o que supuxo un incremento do custe de 539,10€, e que representa un 0,04% do prezo de adxudicación. Dado que o importe do contrato pódese incrementar ata o 10% do importe de adxudicación (141.260,95€) ao longo de todo o contrato restan por consumir 35.327,97€.

Os importes económicos que se imputarán, durante os 8 meses de contrato, son:

Año de aplicación	Período	Importe	% Adjudicación do prezo do contrato
Año 2019	Do 1de Agosto o 31 de decembro	2.264,79	0,16
Año 2020	Do 1 de enero o 31 de Abril	4.108,98	0,29
<b>Total</b>		<b>6.373,77</b>	<b>0,45</b>

O custe mensual do contrato, unha vez aprobada a 4ª modificación, será variable dependendo da mensualidade, non superando os **35.522,65 €/mes** como resultado de sumar ao importe do contrato actual (34.443,08 €/mes) o importe da 4ª ampliación (1.079,65 €/mes).

*Este importe pódese cargar á partida 1710.2279902 MANTEMENTOS DE PARQUES INFANTÍS E BIOSALUDABLES, con cargo á bolsa de vinculación."*


Podemos concluír, á vista deste informe que a modificación proposta obedece a incrementos e detraccións das superficies de parques infantís e áreas biosaudables, así como un incremento de unidades do mobiliario urbano obxecto deste contrato. A mesma esta comprendida nos supostos de modificación previstos no PCAP, implica un incremento do prezo do contrato de 539,10 euros, o que supón un 0,04 % do prezo do mesmo, e atópase dentro do límite da porcentaxe máxima de modificación do mesmo, que é do 10% do seu prezo, segundo o disposto no apartado 16.D da FEC, tendo en conta as anteriores modificacións producidas.

-III-

#### Da concorrencia dos requisitos para a modificación do contrato

A potestade de modificación unilateral da Administración ou *ius variandi*, queda sometida a tres tipos de límites:

- Límites procedimentais: a previa audiencia do contratista (artigo 191.1 LCSP) e informe do Consello de Estado ou órgano consultivo equivalente da Comunidade Autónoma respectiva, no caso das modificacións previstas no pcap cando a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 20 por cento do prezo primitivo do contrato, cando este

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/09/2019 08:46	Páxina 8 de 11
	Expediente 12238/446	CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		





sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros (artigo 191.3.b LCSP). No caso de modificacións previstas no prego deberá seguirse o procedemento de modificación nel regulado.

- Límites materiais: os contratos administrativos só poderán ser modificados por razóns de interese público, nos casos e na forma previstos na lei, ou no seu caso, no prego.
- Límites económicos: a obriga da Administración de compensar ao contratista pola alteración económica que a modificación lle supoña.

Respecto dos límites procedimentais, é preciso dar audiencia ao contratista, se ben non resulta necesario solicitar informe do Consello Consultivo de Galicia por canto o prezo primitivo do contrato é inferior a 6.000.000 euros e a modificación é dun 0,45 % do prezo primitivo do contrato.

Respecto dos límites materiais, a modificación obedece a unha razón de interese público: prover o mantemento dos parques infantís e as áreas biosaudables de nova creación ou cuxa superficie resultou incrementada, así como o incremento do mobiliario urbano. A promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo libre é unha competencia municipal en virtude do disposto nos artigos 25.2.l da LBRL e 80.2.m da LALGA.

Respecto dos límites económicos, é preciso compensar ao contratista respecto da alteración económica que esta modificación supón. Tal e como se desprende do citado informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns, a modificación supón un incremento do importe do contrato a aboar ao contratista de 6.373,77 €.

Evacuado o trámite de audiencia o contratista, que manifesta a súa conformidade, formulase proposta sobre a presente modificación ó órgano de contratación. A resolución administrativa ditada en exercicio da potestade administrativa de modificación terá que ser motivada (artigo 35.1.a LPAC) e será precisa a súa formalización.

Unha vez adoptado o acordo de modificación, este poñerá fin á vía administrativa e será inmediatamente executivo (artigos 211.4 TRLCSP e 114.3 TRRL). A modificación acordada será obrigatoria para o contratista e deberá formalizarse conforme ao disposto no artigo 156 TRLCSP (artigo 219 TRLCSP).

-IV-

#### Do reaxuste da garantía definitiva

O artigo 99.3 do TRLCSP determina que cando, como consecuencia dunha modificación do contrato, experimente variación o seu prezo, deberá reaxustarse a garantía, para que garde a debida proporción co novo prezo modificado. O reaxuste deberá realizarse no prazo de quince días contados desde a data en que se notifique ao empresario o acordo de modificación. En consecuencia, unha vez adoptado este, deberá notificarse ao contratista para estes efectos, para que proceda ao seu reaxuste con carácter previo á formalización da modificación.

-V-

#### Do cumprimento dos restantes trámites do procedemento de modificación



Examinada a concorrencia dos requisitos legais esixidos para o exercicio do ius variandi, resta cumprimentar os restantes trámites do procedemento para efectuar modificacións nos contratos administrativos que detalla o artigo 102 RLCAP: fiscalización do gasto correspondente e aprobación polo órgano de contratación. Procedemento ó que é preciso engadir os requisitos esixidos para as entidades locais no artigo 114.3 TRRL: previo informe da Secretaría e da Intervención da Corporación. Se ben as referencias á Secretaría, no caso do Concello de Vigo, o ser un municipio de gran poboación rexido polo Título X LBRL, hai que entendelas feitas ó titular da Asesoría Xurídica, en virtude do disposto na disposición adicional 8ª apartado e do TRLCSP, que lle atribúe todas as funcións asignadas pola lexislación sobre contratos das Administracións públicas ós secretarios con excepción da formalización dos contratos en documento administrativo.

-VI-

**Competencia**

A competencia para a resolución do presente expediente correspóndelle á Xunta de Goberno Local (apartado 3 da disposición adicional segunda da LCSP), na súa calidade de órgano de contratación, previo informe da Asesoría Xurídica e da intervención municipais (artigo 114.3 TRRL apartados 3 e 8 da disposición adicional segunda da LCSP).

En mérito ó que antecede, se propón á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte **acordo**:

*“1º.- Modificar o contrato de servizo de o contrato de servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do concello de Vigo, nos termos que constan no informe do xefe do Servizo de Parques e Xardíns de data 26 de xullo de 2019, que consistirán nun incremento de superficie en áreas de parques infantís, nunha detracción de superficie en áreas biosaudables e nun incremento de unidades de bancos e bebedoiros. Esta cuarta modificación representa un 0,45 do prezo primitivo do contrato, que en conxunto coas modificacións do contrato xa efectuadas, supón un total dun 8,14 % do mesmo.*

*2º.- Autorizar o gasto correspondente á modificación, que imputará á aplicación 1710.2279902 MANTEMENTOS DE PARQUES INFANTÍS E BIOSALUDABLES, con cargo á bolsa de vinculación, e se distribuirá orzamentariamente da forma seguinte:*

Ano de aplicación	Período	Importe	% Adxudicación do prezo do contrato
Ano 2019	Do 1 de Agosto o 31 de decembro	2.264,79	0,16
Ano 2020	Do 1 de xaneiro o 31 de Abril	4.108,98	0,29
Total		6.373,77	0,45



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 06/09/2019 08:46

Páxina 10 de 11

Expediente 12238/446

CSV: 23E8CD-4DBC28-DFE5CA-FGSEUN-7DRD3Z-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



3º.- *Previamente á formalización da modificación do contrato Ferrovial Servicios, S.A., deberá reaxustar a garantía definitiva nun 5% do valor do incremento da modificación do contrato.*

4º.- *Formalizar por escrito a presente modificación."*

### **Acordo**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.

O ALCALDE,  
Abel Caballero Alvarez.

