

**Servizo de
CONTRATACIÓN**

**CONCELLERÍA
DE
CONTRATACIÓN**

**CONCELLO
DE VIGO**



ASINADO POR: Xefa Do Servizo De Contratación (Beatriz Barbará Rodríguez) 09/10/2020 10:04:45 -

Documento asinado



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 1 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



**CONCELLO DE VIGO
CONTRATACION**

DATA	
REFERENCIA	Expte. 6530/241
ASUNTO	MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE MANTENEMENTO DE XARDÍNS

DESTINATARIO/A FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

A Xunta de Goberno Local, na **sesión extraordinaria e urxente do 8 de outubro de 2020**, adoptou o seguinte acordo:

2.- MODIFICACIÓN DO CONTRATO DO SERVIZO DE CONSERVACIÓN E REPOSICIÓN DE PARQUES INFANTÍS, ÁREAS BIOSAUDABLES, ÁREAS DEPORTIVAS XIMNÁSTICAS E MOBILIARIO URBANO NA CIDADE DE VIGO PARA DAR CUMPRIMENTO AS MEDIDAS DE PREVENCIÓN E PROTECCIÓN DA SAÚDE FRONTE Á COVID-19. EXPTE. 6530/241. EXPTE. 6530/241.

Dáse conta do informe-proposta do 8/10/2020, asinado pola xefa do Servizo de Contratación, o concelleiro-delegado de Contratación (Resolución 5/10/2020), a titular de Asesoría Xurídica e o Interventor Xeral, que di o seguinte:

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (LCSP)
- Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP)
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), no que non se opoña á LCSP
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LBRL)
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPAC)
- Real decreto lexislativo 781/1986, do 18 de abril, texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL)
- Lei 5/1997, do 22 xullo, de administración local de Galicia (LALGA)
- Prego de cláusulas administrativas particulares para contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (PCAP)



- Prego de prescricións técnicas para contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (PPT)

ANTECEDENTES

Primeiro.- En data 10 de outubro de 2014, a Xunta de Goberno Local (en adiante XGL) acordou aprobar o expediente de contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo (expediente 7524-446), autorizar o gasto e abrir o procedemento de licitación.

Segundo.- En data 10 de abril de 2015 a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo (en adiante a XGL) acordou:

“Adxudicar á Ferrovial Servicios, S.A., o procedemento aberto para a contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, areas deportivo ximnásticas e mobiliario urbán do concello de Vigo (expediente 7524-446), por un prezo de 1.412.609,52 euros (IVE engadido).”

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada.”

A execución do contrato comezou en data 1 de maio de 2015, segundo a cláusula 4 do contrato, e terá unha duración de 4 anos a contar desde esta data, podéndose prorrogar a súa duración por períodos anuais ata un máximo de dous, previo acordo expreso do órgano de contratación.

Terceiro.- En data 13 de maio de 2016 a XGL acordou a modificación deste contrato (expediente 8732-446). Dita modificación representou un 6,54% do prezo primitivo do contrato, se ben o primeiro 5 % non afectou ó prezo do mesmo, segundo o disposto no apartado 16.E da FEC do PCAP. Esta modificación formalizouse en data 9.06.2016.

Cuarto.- En data 13 de maio de 2016 a XGL acordou unha nova modificación do contrato que incrementou un 1,11 % o prezo.

Quinto.- En data 7 de outubro de 2020, a xefa do Servizo de Montes, Parques e Xardíns, coa conformidade do concelleiro delegado, emite informe motivando a necesidade de modificar o contrato nos seguintes termos:

“ En data 11.03.2020 a Organización Mundial da Saúde (OMS) elevou a situación de emerxencia de saúde pública xerada pola expansión do coronavirus COVID-19 á nivel de pandemia internacional.

En data 12.03.2020 o Consello da Xunta de Galicia declara a situación de emerxencia sanitaria no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia.

En data 13 de marzo de 2020 por Resolución da Alcaldía acordouse o peche ao público de todas as áreas de xogo infantil e parques biosaudables, zonas de ocio, tempo libre e deportivas.

En data 14.03.2020 por Real decreto 463/2020, do 14 de marzo, declarouse o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19,

O Real Decreto 555/2020, do 5 de xuño, polo que se prorroga o estado de alarma declarado polo Real decreto 463/2020, do 14 de marzo, prevé, no seu artigo 5, que a superación de todas as fases previstas no Plan para a desescalada das medidas extraordinarias adoptadas para facer fronte á pandemia de COVID-19, determinará que queden sen efecto as medidas derivadas da declaración do estado de alarma nas correspondentes provincias,



illas ou unidades territoriais. Ademais, conforme o artigo 6 do mesmo real decreto, serán as comunidades autónomas as que poidan decidir, aos efectos do artigo 5 e consonte a criterios sanitarios e epidemiolóxicos, a superación da fase III nas diferentes provincias, illas ou unidades territoriais da súa Comunidade e, polo tanto, a súa entrada na «nova normalidade».

No DOG de data 13.06.2020 publicouse a Resolución do 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, pola que se dá publicidade do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 12 de xuño de 2020 e modificada posteriormente por Resolución do 25 de xuño, que ten como obxecto, establecer as medidas de prevención necesarias para facer fronte á crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, tras a superación da fase III do Plan para a transición cara a unha nova normalidade e ata o levantamento da declaración de situación de emerxencia sanitaria de interese galego efectuada polo Acordo do Consello da Xunta do 13 de marzo de 2020 co fin de buscar un equilibrio entre a necesaria protección da saúde pública e o incremento no número e intensidade das actividades que favoreza a recuperación da vida social e económica, e concretamente a cláusula 3.32 establece medidas concretas respecto a apertura de parques infantís, áreas biosaudables, zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre.

En data 19.06.2020 emitíuse informe xeral do Servizo de Montes, Parques e Xardíns no que se propuñan medidas preventivas específicas respecto da reapertura dos parques infantís, dos parques biosaudables e das zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre ao obxecto de garantir as determinacións preceptivas establecidas ao efecto no apartado 3.32 do anexo da Resolución de 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, pola que se dá publicidade do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 12 de xuño de 2020, sobre medidas de prevención necesarias para facer fronte á crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, unha vez superada a fase III do Plan para a transición cara a unha nova normalidade que se concretan

- Control diario a través de brigadas de inspección do cumprimento de aforo máximo permitido (unha persoa por cada catro metros cadrados en parques infantís e biosaudables e respecto as zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre establécese aplicando o criterio de prudencia un límite de aforo dun máximo de vinte e cinco persoas conforme o artigo 3.20 do anexo da Resolución respecto de actividades física e deportiva non federada ao aire libre.

- Cartelería onde se recollen as medidas de prevención en materia de mantemento de seguridade interpersonal, normas de uso obrigatorio dos espazos, límite de aforo.

- Realización dun tratamento diario de desinfección contra COVID-19.

En data 21.06.2020 por Resolución da Alcaldía, previo sometemento á Comisión de seguimento do COVID-19 adoptouse acordo de modificar as Resolucións previas desta Alcaldía, de 13 e 15 de marzo no relativo ao peche ao público de todas as áreas de xogo infantil e parques biosaudables, zonas de ocio, tempo libre e deportivas, e decreta:

- Reapertura dos parques infantís a partir do sábado, 20 de xuño de 2020, en horario de 10:00-22:00 horas.

- Reapertura dos parques biosaudables, a partir do domingo, 21 de xuño de 2020, en horario de 10:00 - 22:00 horas.

- Reapertura das zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre en horario de 10:00-22:00 horas, a partir das 10:00 horas do 22 de xuño de 2020.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 4 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

En data 02.07.2020 a Xunta de Goberno Local, constatado que, dende o momento no que se publicou a resolución o 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, a cidadanía comezou a facer uso destas instalacións a pesar de continuar precintadas e co fin de garantir a protección da saúde pública, acordou a adxudicación dos contratos de emerxencia para a prestación dos servizos de control diario a través de brigadas de inspección do cumprimento de aforo máximo permitido en parques infantís e biosaudables e respecto as zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre, de subministro de cartelería e de desinfección.

En data 30.09.2020 prevese a finalización dos contratos de emerxencia de control de aforo e desinfección por esgotamento do presuposto máximo aprobado, continuando a situación de emerxencia sanitaria na Comunidade Autónoma de Galicia e a vixencia das medidas preventivas en materia de parques infantís, áreas biosaudables, zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre.

En data 30.09.2020 emítese informe do Servizo de Montes, Parques e xardíns respecto da conveniencia de peche dalgunhas instalacións (parques) e continuidade da apertura doutras.

Faise necesario incluír na modificación do contrato a prestación do servizo de tarefas auxiliares para o control e vixilancia de aforos e das medidas de seguridade nos parques infantís, áreas biosaudables e zonas deportivas ao aire libre no Concello de Vigo, toda vez que, segundo informe da Policía Local de data 28 de setembro de 2020, poñense de manifesto as dificultades dese servizo para realizar todas as comprobacións esixidas, máis alá dos requirimentos oportunos e as revisións que se puidesen chegar a facer.

OBXECTO DA MODIFICACIÓN

PRIMEIRO.- O contrato do servizo de conservación, así como de reposición das distintas áreas de xogo (parques infantís, áreas biosaudables e deportivas ximnásticas) e mobiliario urbano (bancos e bebedeiros en beirarrúas) ten por obxecto, entre outros, a realización de labores de mantemento de rutina e mantemento correctivo, inspeccións hixiénico-sanitarias con toma de mostra e análise parasitolóxica e bacteriolóxica., labores de limpeza e desinfección do areeiro e dos elementos de mobiliario que estean ubicados dentro do perímetro da zona de xogo así como labores de reposición e renovación dos elementos que integran as distintas áreas e o mobiliario.

Segundo o prego de prescricións técnicas particulares, para a desinfección do areeiro e dos elementos de mobiliario que estean ubicados dentro do perímetro da zona de xogo, utilizaranse produtos inscritos nos rexistros oficiais correspondentes e autorizados para este uso, e o persoal que os manexe será autorizado. Para o manexo, aplicación e prazo de seguridade, de ser o caso, seguiranse as instrucións dadas na etiqueta do produto e polos servizos oficiais correspondentes. A limpeza xeral e a eliminación dos restos e refugos dos elementos de mobiliario deberanse levar a cabo decote. A eliminación de manchas, pintadas, malas herbas e a desinfección dos elementos de mobiliario levaranse a cabo periodicamente de acordo coas necesidades particulares e con intervencións inmediatas cando a raíz das inspeccións sexan necesarias.

O Prego de Prescricións Técnicas regula os horarios para a prestación do servizo.

“A xornada laboral habitual de traballo para a realización das labores obxecto do contrato, desenvolverase entre as 7:45 e as 15:00 horas, de luns a venres. Ademais terase en conta o seguinte:

Dado que os sábados, domingos e festivos é cando máis se utilizan as parques infantís, áreas biosaudables e áreas deportivas ximnásticas, o adxudicatario



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 5 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

porá a disposición os medios necesarios (materiais, humanos,...) para proceder a efectuar todos os labores de mantemento e limpeza, nos citados días, co obxecto de obter as áreas nunhas perfectas condicións de uso e disfrute para os usuarios”.

En materia de parques infantís, parques biosaudables, zonas deportivas, pistas skate o espazos similares de uso público ao aire libre a resolución de data 12.06.2020 na redacción conferida pola resolución de 25 de xuño da Secretaria Xeral Técnica de Sanidade recolle a realización dun tratamento diario de desinfección fronte a COVID-19. Por tanto, para cumprir con esta esixencia é axustar as prestacións de desinfección recollidas no prego ás esixencias da Xunta de Galicia en canto a periodicidade e especificidade da desinfección fronte a COVID-19, compre, modificar o contrato para axustar as prestacións á periodicidade e produto.

E por isto que ante a vixencia do estado de emerxencia sanitaria e necesidade da adopción de medidas preventivas en materia COVID-19 impostas pola autoridade sanitaria como requisito do mantemento de apertura de parques propónse a modificación do contrato vixente de prestación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano ao obxecto de axustar as prestacións as ditas medidas.

En canto ao réxime xurídico aplicable ao contrato haberá que estar ao disposto no Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba ao texto refundido da Lei de Contratos del Sector Público (TRLCS) conforme o sinalado na DT 1ª da vixente LCSP que determina que os contratos administrativos adxudicados con anterioridade a entrada en vigor de dita lei, rexeranse, en canto aos seus efectos, incluída a súa modificación pola normativa anterior.

A posibilidade de modificar os contrato a resolución de data 12.06.2020 na redacción conferida pola resolución de 25 de xuño da Secretaria Xeral Técnica de Sanidade recolle s administrativos aparece regulada con carácter xeral no artigo 219 do TRLCSP establecendo “solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en el título V del libro I, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 211. En estos casos, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas”.

O TRLCSP distingue dous supostos de modificación: modificacións previstas na documentación que rexe a licitación (art. 106) e modificacións non previstas na documentación que rexe a licitación (art. 107). Neste senso o prego de cláusulas administrativas que rexe o contrato na cláusula 33 determina << 1.- O Órgano de Contratación so poderá modificar o contrato no caso de que así se teña especificado no apartado 16.A das FEC ou sobreveña algunha das circunstancias especificadas no artigo 107 do TRLCSP, dentro, en todo caso, dos límites e con suxeición ós requisitos e efectos sinalados na normativa de contratación.

En particular será de aplicación o disposto nos artigos 108, 211, 219 e 306 do TRLCSP.>>

A modificación proposta non constitúe unha causa de modificación prevista no prego polo que haberá que acudir as causas de modificación legais e concretamente a causa prevista no artigo 107 do TRLCSP dispón << 1. Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:

(...)



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 6 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

2. La modificación del contrato acordada conforme a lo previsto en este artículo no podrá alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, y deberá limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

3. A los efectos de lo previsto en el apartado anterior, se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de licitación y adjudicación del contrato en los siguientes casos:

a) Cuando la modificación varíe sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.

b) Cuando la modificación altere la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.

c) Cuando para la realización de la prestación modificada fuese necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.

d) Cuando las modificaciones del contrato igualen o excedan, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato; en el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas no podrá superar este límite.

e) En cualesquiera otros casos en que pueda presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

A modificación fundaméntase no interese xeral que non é outro que a protección da saúde pública e ten por obxecto axustar as prestacións obxecto do contrato (conservación de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivo ximnásticas) ás medidas preventivas aprobadas pola autoridade sanitaria para facer fronte a crise do COVID -19, toda vez que finalizados os contratos de emerxencia adxudicados pola Xunta de Goberno local en data 02.07.2020, persiste na Comunidade Autónoma de Galicia a situación de emerxencia sanitaria así como as medidas preventivas en materia COVID-19 continúan en vigor polo que o mantemento da apertura dos parques infantís require do seu cumprimento. Así mesmo, cómpre sinalar que o informe do servizo de data 29.09.2020 fai constar da existencia de incidencias puntuais en diversas áreas e parques infantís sobre a distancia de seguridade, non levar posta a mascarilla e exceso do aforo permitido para as áreas.

Concretamente trala finalización do estado de alarma, a Comunidade Autónoma de Galicia atópase en situación de emerxencia sanitaria segundo acordo do Consello da Xunta de Galicia de data 13.03.2020 declarado ao abeiro do disposto no artigo 36.1 da Lei 5/2007, do 7 de maio, de emerxencias de Galicia. Neste senso o preámbulo da Resolución do 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade,<< Neste contexto normativo, o Consello da Xunta, na súa condición de autoridade sanitaria, adopta a través do presente acordo as medidas de prevención necesarias para facer fronte sen dilación, tras a superación da fase III e o conseqüente levantamento das medidas derivadas do estado de alarma, ás necesidades urxentes e extraordinarias derivadas da crise sanitaria do COVID-19, de xeito que quede garantido, por unha banda, que a cidadanía evite comportamentos que xeren riscos de propagación da enfermidade e, por outra banda, que as actividades en que poida xerarse un maior risco de transmisión comunitaria da enfermidade se desenvolvan en condicións que permitan en todo momento previr os riscos de contaxio.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 7 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Neste sentido procede salientar que, ben que se superou a fase aguda da pandemia, debemos manter aquelas formas de vivir que se mostraron eficaces na loita contra dita pandemia e cambiar aquelas outras que nos perxudicaron. Así, as medidas que se adoptan no presente acordo responden, por unha banda, a un equilibrio entre a necesaria protección da saúde pública e o incremento no número e intensidade das actividades que favoreza a recuperación da vida social e económica.>>

E en materia de parques infantís, parques biosaudables, zonas deportivas, pistas skate o espazos similares de uso público ao aire libre a resolución de data 12.06.2020 na redacción conferida pola resolución de 25 de xuño da Secretaría Xeral Técnica de Sanidade recolle no punto 3.32 as medidas de prevención específicas << 1. Os parques infantís, parques biosaudables, zonas deportivas, pistas skate ou espazos de uso público ao aire libre similares poderán estar abertos ao público sempre que neles se respecte unha capacidade máxima estimada dunha persoa por cada catro metros cadrados de espazo computable de superficie do recinto.

2. Deberán establecerse as medidas necesarias para manter a distancia de seguridade interpersoal ou, no seu defecto, a utilización de medidas alternativas de protección física.

3. Deberán aplicarse as medidas de hixiene e prevención establecidas, especialmente no que se refire a proceder diariamente á limpeza e desinfección destes espazos nas áreas de contacto das zonas comúns, tales como xogos das zonas infantís, aparatos de actividade física ou outro mobiliario urbano de uso compartido.

4. Recoméndase dispor neses espazos, especialmente no que se refire a parques infantís, de dispensadores de xeles hidroalcohólicos ou desinfectantes con actividade virucida, debidamente autorizados e rexistrados, ou dunha solución xabonosa no caso de espazos para menores de dous anos de idade.>

Así mesmo, o artigo 3 de dita resolución dispón que os servizos de inspección municipais, autonómicos, no ámbito das súas competencias, serán os encargados de vixiar o cumprimento das medidas recollidas no acordo, correspondendo aos municipios competencias en materia de parques urbanos (artigo 25 LRBRL)

E por isto que o mantemento da apertura de parques infantís esixe o cumprimento das medidas preventivas en materia COVID-19 adoptadas pola Autoridade sanitaria en Resolución do 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, pola que se da publicidade do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 12 de xuño de 202 e modificada posteriormente, entre outras, por Resolución do 25 de xuño. Por parte deste servizo considerase que as medidas preventivas en materia COVID-19 nas 113 áreas de actuación: 68 parques infantís, 35 áreas biosaudables e 10 areas deportivas (anexo) requiren das seguintes labores:

DESINFECCIÓN

O traballo de desinfección necesario para a apertura dos parques infantís, áreas biosaudables e pistas skate é de carácter extraordinario e ten por finalidade garantir as condicións de seguridade e limpeza establecidas pola autoridade sanitaria requiridas na Resolución de 12.06.2020 e complementarias ás labores de mantemento, limpeza desinfección que ven desenvolvendo a empresa adxudicataria municipal do servizo de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas e ximnásticas e mobiliario urbano, e en ningún momento o substitúe.

Considerando a desinfección dos parques infantís, áreas biosaudables e áreas deportivas, ubicadas en espazos públicos ao aire libre de especial importancia na eliminación da carga viral que poidan conter eses espazos públicos, recoméndase a aplicación dun procedemento de limpeza e desinfección destas



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 8 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

áreas que contemple as secuencias de actuacións recollidas no “Procedemento de limpeza viaria ante a pandemia de coronavirus”, do Ministerio de Sanidade, e segundo tamén se establece na “Recomendación de hixiene persoal e para a limpeza e desinfección de espazos habitados e vías públicas en relación á pandemia por COVID-19”, documento elaborado por Dirección Xeral de Saúde Pública Subdirección Xeral de Programas de Control de Riscos Ambientais para a Saúde, Servizo de Sanidade Ambiental.

Tal procedemento establece que para a desinfección de superficies, no caso de precisar a realización de desinfección de superficies de bancos, faroís ou calquera outro elemento municipal na vía pública, poderán utilizarse os desinfectantes autorizados de actividade virucida de acordo co listado facilitado polo Ministerio de Sanidade. Deste xeito o tratamento de desinfección e os produtos virucidas a utilizar fronte ao COVID-19 estarán autorizados polo Ministerio de Sanidade, incluídos no Listado de Virucidas autorizados en España para uso ambiental (TP2 desinfección de superficies e áreas). Non se permitirá para a desinfección o uso de hipoclorito sódico en dilución polos seus efectos corrosivos.

Enlace listado produtos Sanidade:

<https://www.mscbs.gob.es/profesionales/saludPublica/ccayes/alertasActual/nCov/documentos.htm>

Inicialmente establécense 3 rutas diarias, dentro do territorio municipal, con persoal técnico cualificado para poder desinfectar a totalidade dos parques infantís, áreas biosaudables e areas deportivas indicados no anexo. A desinfección será diaria, de luns a domingo, preferiblemente en horario nocturno. Os equipos disporán de vehículo para os seus desprazamentos.

Empregarase un tratamento a base de pulverización-nebulización mediante mochila de espalda con motor de combustión insonorizado ou eléctrico de gran capacidade de alcance para o tratamento das áreas e dos elementos, para minimizar o ruído nocturno.

Todo o persoal disporá dos medios de protección individual e colectiva para o desenvolvemento desta actividade: filtros de protección facial integral, mascarilla homologada para a actividade a realizar, mono integral impermeable, luvas de nitrilo, xel hidroalcohólico. Deberán xestionar mediante xestor autorizado todos os residuos xerados durante as tarefas obxecto deste contrato.

En cada xornada se emitirá un certificado diario onde se indicarán, como mínimo, os seguintes datos: data, horas de actividade, areas desinfectadas, produtos empregados, nomes dos aplicadores, formas de aplicación e incidencias.

Os equipos disporán de vehículo para os desprazamentos, e o persoal que preste o servizo disporá de carné vixente de vehículo ou ciclomotor.

Ante calquera incidencia avisará ao seu supervisor para a xestión da mesma. En todo caso o persoal adscrito ao contrato colaborará coas forzas e corpos de seguridade de acordo coa lexislación vixente e cos servizos de emerxencias, no senso de poñer no seu coñecemento, de forma inmediata, calquera incidencia ou situación de risco que se produza durante o seu servizo.

Todos os traballos incluírán os custes salariais segundo convenio, pluses por toxicidade, nocturnidade, desprazamentos, custes de medios e consumibles..

CONTROL DE AFOROS

O servizo a prestar consistirá na realización de tarefas auxiliares de control, vixilancia e supervisión dos aforos dos parques infantís, áreas biosaudables e areas deportivas do Concello de Vigo en orden a garantir o cumprimento do aforo máximo estimado dunha persoa por cada catro metros cadrados de espazo computable de superficie do recinto. Dito aforo establécense na cartelería instalada nestas áreas no momento da súa reapertura.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 9 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Inicialmente para cubrir as necesidades de control de aforos nas 113 áreas indicadas no anexo se establecerán catro equipos motorizados de supervisores, que cubrirán catro rutas en xornada partida en horario de 16:00h a 20:00h, os días de luns a venres e de 10:00h a 14:00h e de 16:00h a 20:00h os sábados, domingos, festivos e días non lectivos para os escolares.

Os custes materiais da operación son os asociados a un equipamento mínimo para a súa xestión e os EPIS necesarios para os supervisores: hidroxel, mascarillas e luvas (todos eles a proba de risco biolóxico).

O equipamento para que o persoal poida desenvolver a súa actividade constará de: móbil, caderno de notas, bolígrafo, carpeta e chifro.

Os equipos disporán de vehículo para os desprazamentos, e o persoal que preste o servizo disporá de carné vixente de vehículo ou ciclomotor.

En cada visita deberán cubrir unha folla de control onde se indicarán, como mínimo, os seguintes datos: data, hora, aforo, incidencias, e calquera outro que puidera resultar de relevancia.

Ante calquera incidencia avisará ao seu supervisor para a xestión da mesma. En todo caso o persoal adscrito ao contrato colaborará coas forzas e corpos de seguridade de acordo coa lexislación vixente e cos servizos de emerxencias, no senso de poñer no seu coñecemento, de forma inmediata, calquera incidencia ou situación de risco que se produza durante o seu servizo.

A modificación proposta non altera as condicións esenciais da licitación e adxudicación limitándose a introducir as variacións precisas na prestación do servizo para dar cumprimento as medidas adoptadas pola autoridade sanitaria en materia de desinfección e cumprimento de aforo destas áreas, como requisito da súa apertura. A prestación modificada non require dunha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial, toda vez que segundo a nota publicada pola Subdirección xeral de Sanidade ambiental e Saúde Pública do Ministerio de Sanidade de data 10.07.2020, sobre a utilización de desinfectantes de uso profesional polas empresas de limpeza se establece que mentres dure a situación de pandemia, excepcionalmente e, en tanto non se promulgue normativa específica ao efecto, non procede a inscrición no Rexistro Oficial de Establecementos e Servizos Biocidas das empresas de limpeza, sempre e cando utilicen desinfectantes rexistrados e autorizados polo Ministerio de Sanidade como destinados a uso profesional e como complemento as actividades de limpeza, quedando reservada a inscrición para empresas que utilicen biocidas de uso profesional especializado.

Así mesmo o importe da modificación non excede do 10% do importe do prezo de adxudicación do contrato segundo o seguinte detalle, toda vez que as modificacións xa aprobadas estaban previstas no prego de cláusula que rexe o contrato.

Desinfección

- O obxecto da parte deste contrato é o servizo de desinfección diaria dun máximo de 113 áreas -parques infantís, áreas biosaudables e áreas deportivas do Concello de Vigo- indicadas no anexo.

- 68 parques infantís cunha superficie total de 32.734,50 m2.

- 35 áreas biosaudables cunha superficie total de 7.934,37 m2.

- 10 áreas deportivas cunha superficie total de 11.553,00 m2.

- Supón unha area total a desinfectar con periodicidade diaria de 52.221,87 m2.

- O prezo unitario medio de prestación do servizo de desinfección é de 0,017€/m2.día.

- Máximo 3 rutas diarias, con unha persoa por cada ruta.

- As áreas son as indicadas no anexo, pero poden sufrir alteración ou cambios durante a vixencia do contrato.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 10 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Control de aforos

• O obxecto da parte deste contrato é o servizo de tarefas auxiliares de control e vixilancia de aforos e das medidas de seguridade de 113 áreas de parques infantís, áreas biosaudables e áreas deportivas do Concello de Vigo, indicadas no anexo.

- 68 parques infantís cunha superficie total de 32.734,50 m².
 - 35 áreas biosaudables cunha superficie total de 7.934,37 m².
 - 10 áreas deportivas cunha superficie total de 11.553,00 m².
 - Supón unha área total a controlar e supervisar con periodicidade diaria de 52.221,87 m².
 - Máximo 4 rutas diarias, con unha persoa por cada ruta.
 - O prezo unitario medio de prestación do servizo de control de aforo e das medidas de seguridade é de 0,011€/m².día.
- (...)

A estes efectos non consta a aprobación de ningún outro expediente de modificación do contrato por causa legal (107 TRLCSP).

Procede ter en conta que nos atopamos nunha situación moi cambiante en función da evolución da pandemia, polo que non é posible precisar con exactitude cales van a ser as necesidades de limpeza, desinfección, aforo e medidas de seguridade dos parques infantís, parques biosaudables, áreas deportivas ou espazos similares de uso público ao aire libre; así como a posibilidade de cambios na normativa e protocolos a ter en conta ou inclusive o peche dos parques como medida máis restritiva.

A maiores, as superficies obxecto das prestacións dos servizos de desinfección e control de aforos e medidas de seguridade establécense como superficies máximas, toda vez que estarán suxeitas as necesidades do servizo segundo o número mínimo de usuarios, as condicións climatolóxicas, a demanda cidadá ou a realización de mantementos correctivos nalguna das áreas. Por esta razón, os m² de superficie nos que se prestarán os servizos obxecto da modificación do contrato é unha previsión, sendo o custe da mesma un importe máximo en función das necesidades que serán comunicadas á empresa polo responsable do contrato.

O custe da modificación financiarase con cargo á partida orzamentaria 1710.2279902 "Mantemento de parques infantís e biosaudables" e a súa bolsa de vinculación.

A facturación da desinfección e o control de aforo previstos na modificación realizarase de forma independente da factura mensual do contrato de mantemento e conservación en base as prestacións realizadas acompañando a cada factura a relación das áreas, días, horarios e m² realizados.

E por isto polo que se da traslado deste informe ao servizo de contratación aos efectos de que proceda a tramitación do expediente de modificación do contrato de prestación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo por un importe máximo de 135.000 euros segundo as necesidades do servizo".

Sexto.- En data do 7 de outubro de 2020 o concelleiro delegado de Fomento e Servizos, resolveu:

"1º.- Iniciar o procedemento para a modificación do procedemento aberto para a contratación dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 11 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Concello de Vigo por un importe máximo de 135.000 euros segundo as necesidades do servizo fixándose os seguintes prezos unitarios:

- servizo de desinfección: 0,017€/m2 por día.
- servizo de control de aforos e das medidas de seguridade: 0,011€/m2 por día.

2º.- O aboamento da desinfección e o control de aforos obxecto desta modificación realizarase de forma independente da factura mensual do contrato de mantemento e conservación en base as prestacións realizadas acompañando a cada factura a relación das áreas, días, horarios e m2 realizados con cargo a aplicación presupostaria 1710.2279902 "Mantemento de parques infantís e biosaudables" e a súa bolsa de vinculación.

3º.- Dar audiencia a FERROVIAL, S.A., por prazo de dez días para que formule as alegacións que o seu dereito conveñan".

Sétimo.- Evacuado trámite de audiencia ao contratista manifesta a súa conformidade coa proposta de modificación, en escrito de data 8 de outubro de 2020.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

-I-

Lexislación aplicable

Resulta preciso determinar en primeiro lugar, a lexislación aplicable a este contrato. Os contratos réxense, en canto aos seus efectos, cumprimento e extinción, incluída a súa duración e réxime de prórrogas, polo establecido no propio contrato e no prego de cláusulas administrativas particulares e pola lexislación vixente no momento no que foron celebrados (disposición transitoria primeira da LCSP e disposición transitoria segunda do CC), é dicir:

- Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto, refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSF)
- Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), no que non se opoña ó TRLCSF.

-II-

Da modificación dos contratos

A lexislación de contratos das Administracións públicas reconece ao órgano de contratación, entre outras prerrogativas, a de modificar os contratos por razóns de interese público, dentro dos límites e con subxección aos requisitos e efectos nela sinalados (artigos 105 e 219 TRLCSF, 203.1 LCSP e 114.1 TRRL con relación ás entidades locais), prerrogativa tamén recoñecida con respecto a este concreto contrato na cláusula 33 do PCAP.

O órgano de contratación só poderá modificar os contratos cando así se previra nos pregos ou no anuncio de licitación, ou excepcionalmente, nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do TRLCSF.



O prego de cláusulas administrativas particulares que rexe esta contratación prevé a modificación do contrato (apartado 16 da FEC) cando concorran as seguintes circunstancias:

- *“Alteracións producidas na superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou redución de unidades de bancos ou bebedeiros*
- *Incorporación de novos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas ou unidades de bancos ou bebedeiros”*

E permite modificar os seguintes aspectos:

“Diminución ou incremento da superficie dos parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivas ximnásticas e unidades de bancos ou bebedeiros obxecto deste contrato”.

Como se pode apreciar a modificación proposta non encaixa nos supostos de modificación previstos no PCAP, xa que non se incrementan ou reducen as instalacións ou mobiliario urbán obxecto do contrato senon que a consecuencia das medidas adoptadas por mor do COVID-19 é preciso realizar novas tarefas como a desinfección e o control de aforos.

Á vista do exposto cómpre analizar se a modificación proposta encaixa nos supostos de modificacións non previstas contemplados no artigo 107 do TRLCSP.

Establece o citado artigo 107 o seguinte:

“ 1. Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:

a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.

b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.

d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.

e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

2. La modificación del contrato acordada conforme a lo previsto en este artículo no podrá alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, y deberá limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 13 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

3. A los efectos de lo previsto en el apartado anterior, se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de licitación y adjudicación del contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando la modificación varíe sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) Cuando la modificación altere la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) Cuando para la realización de la prestación modificada fuese necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) Cuando las modificaciones del contrato igualen o excedan, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato; en el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas no podrá superar este límite.
- e) En cualesquiera otros casos en que pueda presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas."

Á vista do previsto no artigo 107 do TRLCSP, a modificación obxecto deste informe ten encaixe no apartado 1.e "Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato".

En efecto, o informe emitido pola xefa adxunta do Servizo de Montes, Parques e Xardíns de 7 de outubro de 2020 motiva a necesidade de modificar o contrato para cumprir co disposto na "Resolución do 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, pola que se da publicidade do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 12 de xuño de 2020 e modificada posteriormente por Resolución do 25 de xuño, que ten como obxecto, establecer as medidas de prevención necesarias para facer fronte á crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, tras a superación da fase III do Plan para a transición cara a unha nova normalidade" que impón numerosas medidas para evitar os contaxios nos parques infantís e biosaudables, nas zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre, enumeradas no informe do servizo xestor reproducido no antecedente terceiro desta proposta, e que obrigan a modificación do presente contrato.

-III-

Da concorrencia dos requisitos para a modificación do contrato

A potestade de modificación unilateral da Administración ou *ius variandi*, queda sometida a tres tipos de límites:



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 14 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- Límites procedimentais: a previa audiencia do contratista (artigo 191.1 LCSP) e informe do Consello de Estado ou órgano consultivo equivalente da Comunidade Autónoma respectiva, no caso das modificacións previstas no PCAP cando a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 20 por cento do prezo primitivo do contrato, cando este sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros (artigo 191.3.b LCSP).
- Límites materiais:
 1. Os contratos administrativos só poderán ser modificados por razóns de interese público, nos casos e na forma previstos na lei, ou no seu caso, no prego.
 2. A modificación do contrato non poderá realizarse co fin de adicionar prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, ampliar o obxecto do contrato a fin de que poida cumprir finalidades novas non contempladas na documentación preparatoria do mesmo, o incorporar unha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente (artigo 105.2 TRLCSP).
 3. No caso de modificacións no previstas nos pregos, como no caso que nos ocupa a modificación non poderá alterar as condicións esenciais da licitación e adxudicación, e deberá limitarse a introducir as variacións estritamente indispensables para responder á causa obxectiva que a fai necesaria (artigo 107.2 TRLCSP).

A estes efectos, determina o artigo 107.3 os casos nos que se alteran as condicións esenciais da licitación e adxudicación:

- a) Cuando la modificación varíe sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) Cuando la modificación altere la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) Cuando para la realización de la prestación modificada fuese necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) Cuando las modificaciones del contrato iguallen o excedan, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato; en el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas no podrá superar este límite.
- e) En cualesquiera otros casos en que pueda presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

- Límites económicos: a obriga da Administración de compensar ao contratista pola alteración económica que a modificación lle supoña.

Respecto dos límites procedimentais, é preciso dar audiencia ao contratista, se ben non resulta necesario solicitar informe do Consello Consultivo de Galicia por canto o prezo primitivo do contrato é inferior a 6.000.000 euros.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 15 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

Evacuado trámite de audiencia a Ferrovial Servicios, S.A., manifesta a súa conformidade á modificación proposta en escrito de data 8 de outubro de 2020.

Respecto dos límites materiais, a modificación obedece a unha razón de interese público: manter, coas máximas garantías desde o punto de vista sanitario os parques infantís e biosaudables as zonas deportivas, pistas skate ou espazos similares de uso público ao aire libre e evitar así, na medida do posible, os contaxios entre os usuarios e cumprir a “Resolución do 12 de xuño de 2020, da Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Sanidade, pola que se da publicidade do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 12 de xuño de 2020”.

Como dí o informe técnico “A modificación proposta non altera as condicións esenciais da licitación e adxudicación limitándose a introducir as variacións precisas na prestación do servizo para dar cumprimento as medidas adoptadas pola autoridade sanitaria en materia de desinfección e cumprimento de aforo destas áreas, como requisito da súa apertura. A prestación modificada non require dunha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial, toda vez que segundo a nota publicada pola Subdirección xeral de Sanidade ambiental e Saúde Pública do Ministerio de Sanidade de data 10.07.2020, sobre a utilización de desinfectantes de uso profesional polas empresas de limpeza se establece que mentres dure a situación de pandemia, excepcionalmente e, en tanto non se promulgue normativa específica ao efecto, non procede a inscrición no Rexistro Oficial de Establecementos e Servizos Biocidas das empresas de limpeza, sempre e cando utilicen desinfectantes rexistrados e autorizados polo Ministerio de Sanidade como destinados a uso profesional e como complemento as actividades de limpeza, quedando reservada a inscrición para empresas que utilicen biocidas de uso profesional especializado”.

Respecto dos límites económicos, dado que a modificación supón unha incremento do prezo do contrato é preciso compensar ao contratista. Informa ó respecto o servizo xestor o seguinte:

“Así mesmo o importe da modificación non excede do 10% do importe do prezo de adxudicación do contrato segundo o seguinte detalle, toda vez que as modificacións xa aprobadas estaban previstas no prego de cláusula que rexe o contrato.

Desinfección

- O obxecto da parte deste contrato é o servizo de desinfección diaria dun máximo de 113 áreas -parques infantís, áreas biosaudables e pistas deportivas do Concello de Vigo- indicadas no anexo.

- 68 parques infantís cunha superficie total de 32.734,50 m².
- 35 áreas biosaudables cunha superficie total de 7.934,37 m².
- 10 áreas deportivas cunha superficie total de 11.553,00 m².
- Supón unha area total a desinfectar con periodicidade diaria de 52.221,87 m².

- O prezo unitario medio de prestación do servizo de desinfección é de 0,017€/m².día.

- Máximo 3 rutas diarias, con unha persoa por cada ruta.

- As áreas son as indicadas no anexo, pero poden sufrir alteración os cambios durante a vixencia do contrato.

Control de aforos

- O obxecto da parte deste contrato é o servizo de tarefas auxiliares de control e vixilancia de aforos e das medidas de seguridade de 113 areas de parques infantís, areas biosaudables e pistas deportivas do Concello de Vigo, indicadas no anexo.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 16 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- 68 parques infantís cunha superficie total de 32.734,50 m2.
 - 35 áreas biosaudables cunha superficie total de 7.934,37 m2.
 - 10 áreas deportivas cunha superficie total de 11.553,00 m2.
 - Supón unha área total a controlar e supervisar con periodicidade diaria de 52.221,87 m2.
 - Máximo 4 rutas diarias, con unha persoa por cada ruta.
 - O prezo unitario medio de prestación do servizo de control de aforos e das medidas de seguridade é de 0,011€/m2.día.
- (...)

Unha vez adoptado o acordo de modificación, este poñerá fin á vía administrativa e será inmediatamente executivo (artigo 114.3 TRRL). A modificación acordada será obrigatoria para o contratista (artigo 206 da LCSP) e deberá formalizarse conforme ao disposto no artigo 153 LCSP e publicarse (artigo 203.3 LCSP).

De conformidade co artigo 153.3 da LCSP, tratase dun procedemento sometido a recurso especial en materia de contratación (apartado 1J do Anexo I -FEC- do PCAP).

Respecto á publicidade determina o artigo 207.3 que cando se modifique un contrato durante a súa vixencia, con independencia de se este está ou non suxeito a regulación harmonizada e da causa que xustifique a modificación, deberá publicarse en todo caso un anuncio de modificación no perfil de contratante do órgano de contratación no prazo de 5 días desde a súa aprobación, que deberá ir acompañado das alegacións do contratista e de todos os informes que, de ser o caso, se solicitasen con carácter previo á súa aprobación, incluídos aqueles achegados polo adxudicatario ou os emitidos polo propio órgano de contratación.

-IV-

Do reaxuste da garantía definitiva

O TRLCSP regula no seu Título IV o Réxime de garantías esixibles na contratación do sector público. Unicamente é preceptiva a esixencia de garantía definitiva.

Esta garantía esexese aos que presenten as ofertas economicamente máis vantaxosas nas licitacións dos contratos que celebren as Administracións Públicas. A súa contía é dun 5 por 100 do importe de adxudicación do contrato, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido (artigo 95.1 do TRLCSP).

A súa constitución é requisito imprescindible para que se poida adxudicar o contrato ao licitador primeiro clasificado.

Co obxecto de manter a integridade da garantía definitiva, se prevé a súa reposición e reaxuste nos seguintes casos:

- No caso de que se fagan efectivas sobre a garantía as penalidades ou indemnizacións esixibles ó adxudicatario (artigo 99.2 do TRLCSP).
- Cando, como consecuencia dunha modificación do contrato, experimente variación o prezo do mesmo, deberá reaxustarse a garantía, para que garde a debida proporción co novo prezo modificado (artigo 99.3 do TRLCSP).

O artigo 99.3 do TRLCSP determina que cando, como consecuencia dunha modificación do contrato, experimente variación o seu prezo, deberá reaxustarse a garantía, para que garde a debida proporción co novo prezo modificado.

-V-

Do cumprimento dos restantes trámites do procedemento de modificación

Examinada a concorrência dos requisitos legais esixidos para o exercicio do ius variandi, resta cumprimentar os restantes trámites do procedemento para efectuar



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 17 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

modificacións nos contratos administrativos que detalla o artigo 102 RLCAP: fiscalización do gasto correspondente e aprobación polo órgano de contratación. Procedemento ó que é preciso engadir os requisitos esixidos para as entidades locais no artigo 114.3 TRRL: previo informe da Secretaría e da Intervención da Corporación. Se ben as referencias á Secretaría, no caso do Concello de Vigo, o ser un municipio de gran poboación rexido polo Título X LBRL, hai que entendelas feitas ó titular da Asesoría Xurídica, en virtude do disposto na disposición adicional 8ª apartado e do TRLCSP, que lle atribúe todas as funcións asignadas pola lexislación sobre contratos das Administracións públicas ós secretarios con excepción da formalización dos contratos en documento administrativo.

A resolución administrativa ditada en exercicio da potestade administrativa de modificación terá que ser motivada (artigo 54.1.a LRJAP) e será precisa a súa formalización.

Unha vez adoptado o acordo de modificación, este poñerá fin á vía administrativa e será inmediatamente executivo (artigos 211.4 TRLCSP e 114.3 TRRL).

-VI- Competencia

A competencia para a resolución do presente expediente correspóndelle á Xunta de Goberno Local (apartado 3 da disposición adicional segunda da LCSP), na súa calidade de órgano de contratación, previo informe da Asesoría Xurídica e da intervención municipais (artigo 114.3 TRRL apartados 3 e 8 da disposición adicional segunda da LCSP).

En mérito ó que antecede, se propón á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte **acordo**:

“1º.- Modificar o contrato dos servizos de conservación e reposición de parques infantís, áreas biosaudables, áreas deportivo ximnásticas e mobiliario urbano do Concello de Vigo por un importe máximo de 135.000 euros segundo as necesidades do servizo fixándose os seguintes prezos unitarios:

- *servizo de desinfección: 0,017€/m2 por día.*
- *servizo de control de aforos e das medidas de seguridade: 0,011€/m2 por día.*

2º.- O aboamento da desinfección e o control de aforos obxecto desta modificación realizarase de forma independente da factura mensual do contrato de mantemento e conservación en base as prestacións realizadas acompañando a cada factura a relación das áreas, días, horarios e m2 realizados.

3º.- Autorizar o gasto correspondente á modificación, que imputará á aplicación presupostaria 1710.2279902 “Mantemento de parques infantís e biosaudables” e a súa bolsa de vinculación.

4º.- Previamente á formalización da modificación do contrato FERROVIAL SERVICIOS, S.A., deberá reaxustar a garantía definitiva nun 5% do valor do incremento da modificación do contrato.

5º.- Formalizar por escrito a presente modificación”.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 18 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

O que comunicamos para coñecemento xeral e demais efectos, informando que contra a anterior resolución poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo no prazo de dous meses, contado desde o día seguinte ao de publicación de este anuncio.

Alternativamente, poderá interpoñerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación ante o “Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia” no prazo de quince días hábiles contados a partir do seguinte ao de publicación de este anuncio.

A presentación do escrito de interposición poderá efectuarse nos lugares establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das administracións públicas así mesmo poderá presentarse no rexistro do órgano de contratación (Rexistro Xeral do Concello de Vigo) ou no rexistro do “Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia”.

O enderezo web do “Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia” para a presentación do recurso é:

<https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

O contratista terá que presentar unha garantía definitiva de 6.750 e deberá presentar copia do aval ou do seguro de caución no suposto de que canxee o documento orixinal na Caixa do Concello de Vigo.

Se optan pola constitución da garantía definitiva en metálico o importe da mesma, poderán ingresaralo na seguinte conta, titularidade do Concello de Vigo:

IBAN: ES48 2080 5000 6331 1007 0132

No concepto da transferencia a realizar, deberán indicar GARANTÍA DEFINITIVA e Nº EXPTE.

O enderezo web do Rexistro da sede electrónica do concello de Vigo onde poderán presentar a documentación solicitada é:

versión galego:

<https://sede.vigo.org/expedientes/usuarios/login.jsp?lang=ga>

versión castellano:

<https://sede.vigo.org/expedientes/usuarios/login.jsp?lang=cas>

Unha vez reaxustada a garantía definitiva remitiráselle o documento de formalización da modificación para a súa sinatura dixital.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 19 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

A xefa do Servizo de Contratación (por delegación-resolución 14.12.2017).- Beatriz
Barbará Rodríguez



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 09/10/2020 12:17

Páxina 20 de 20

Expediente 6530/241

CSV: 21E984-2CE181-4DBDBA-ZJ7AJB-QM2F2V-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>